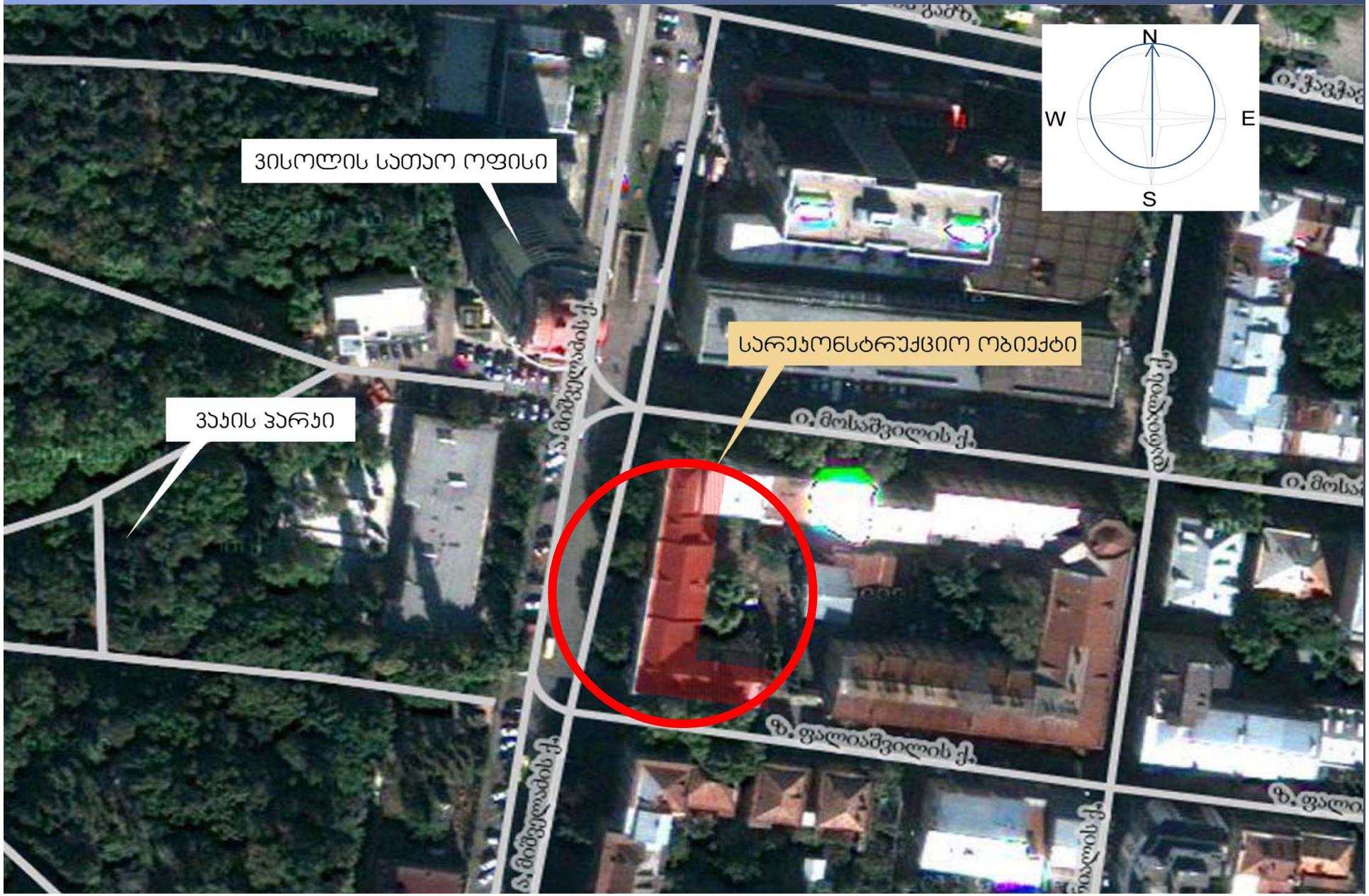
ქ.თბილისში ფალიაშვილის 87–ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქცია

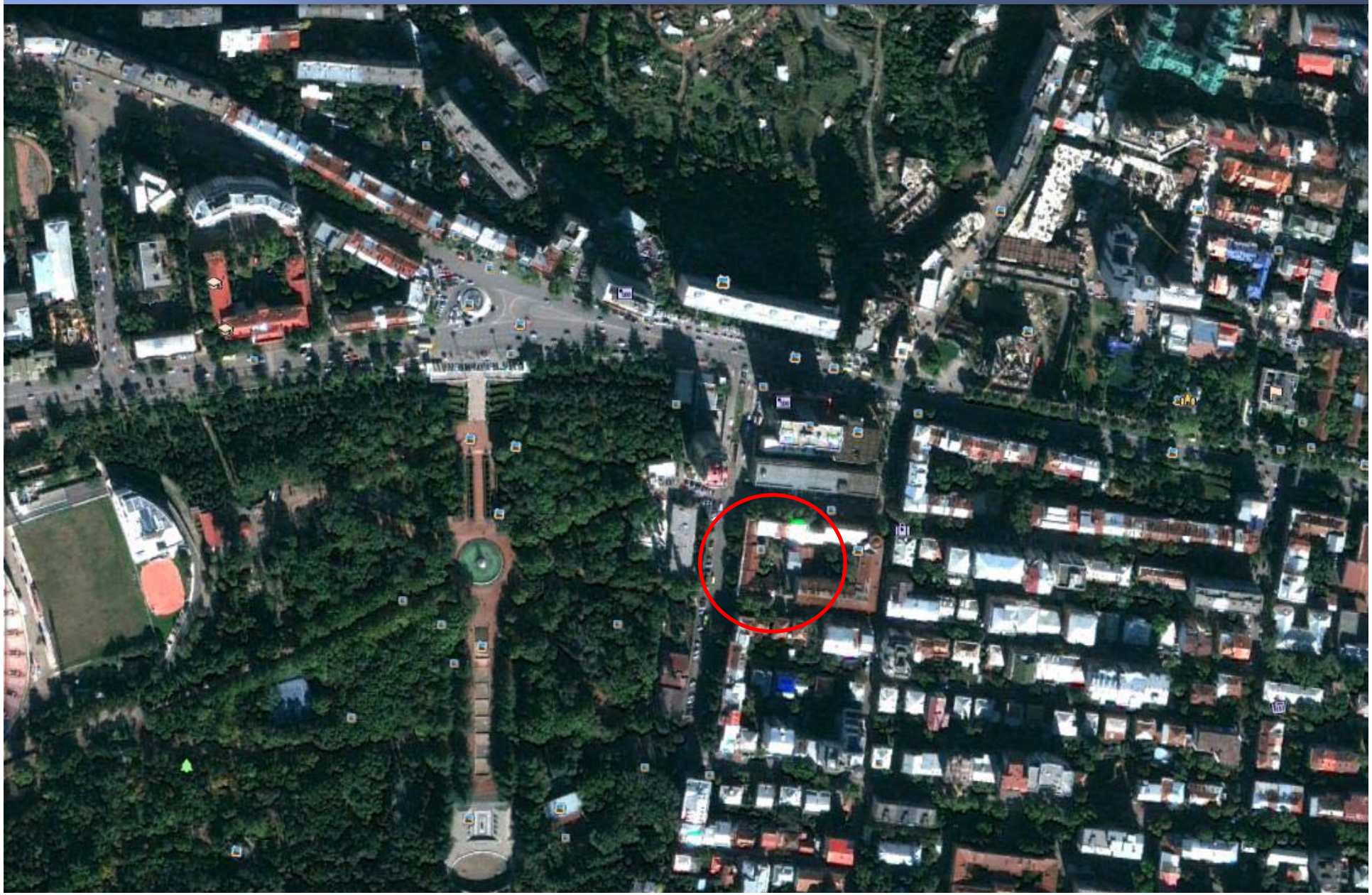


მიწის ნაკვეთის მოშენებისა და განაშენიანების კოეფიციენტების (კ1–კ2) მომატების საკითხის ქალაქმშენებლობითი დასაბუთება

სიტუაციური გეგმა



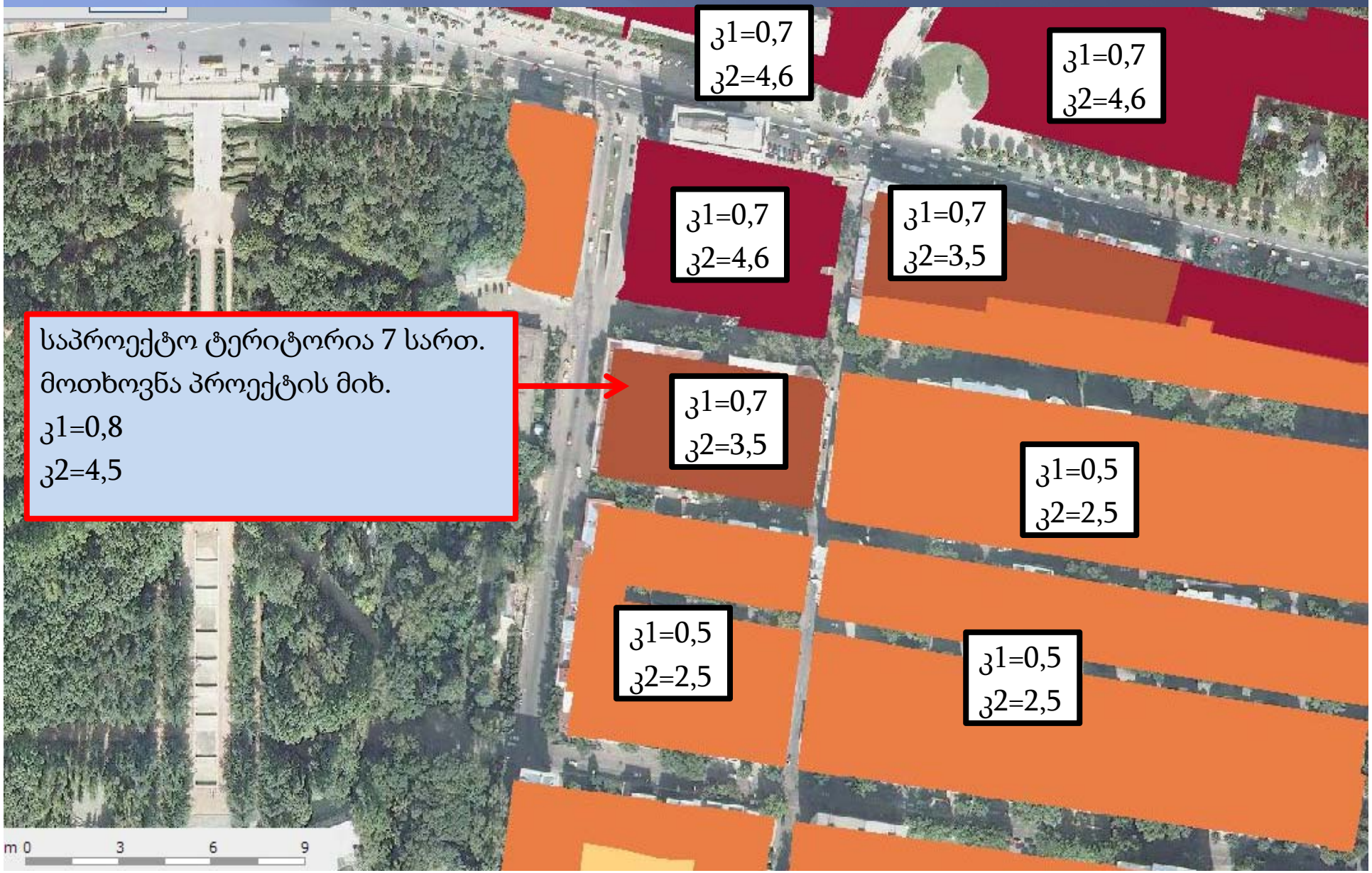
ტერიტორიის აერო– ფოტო გადაღება



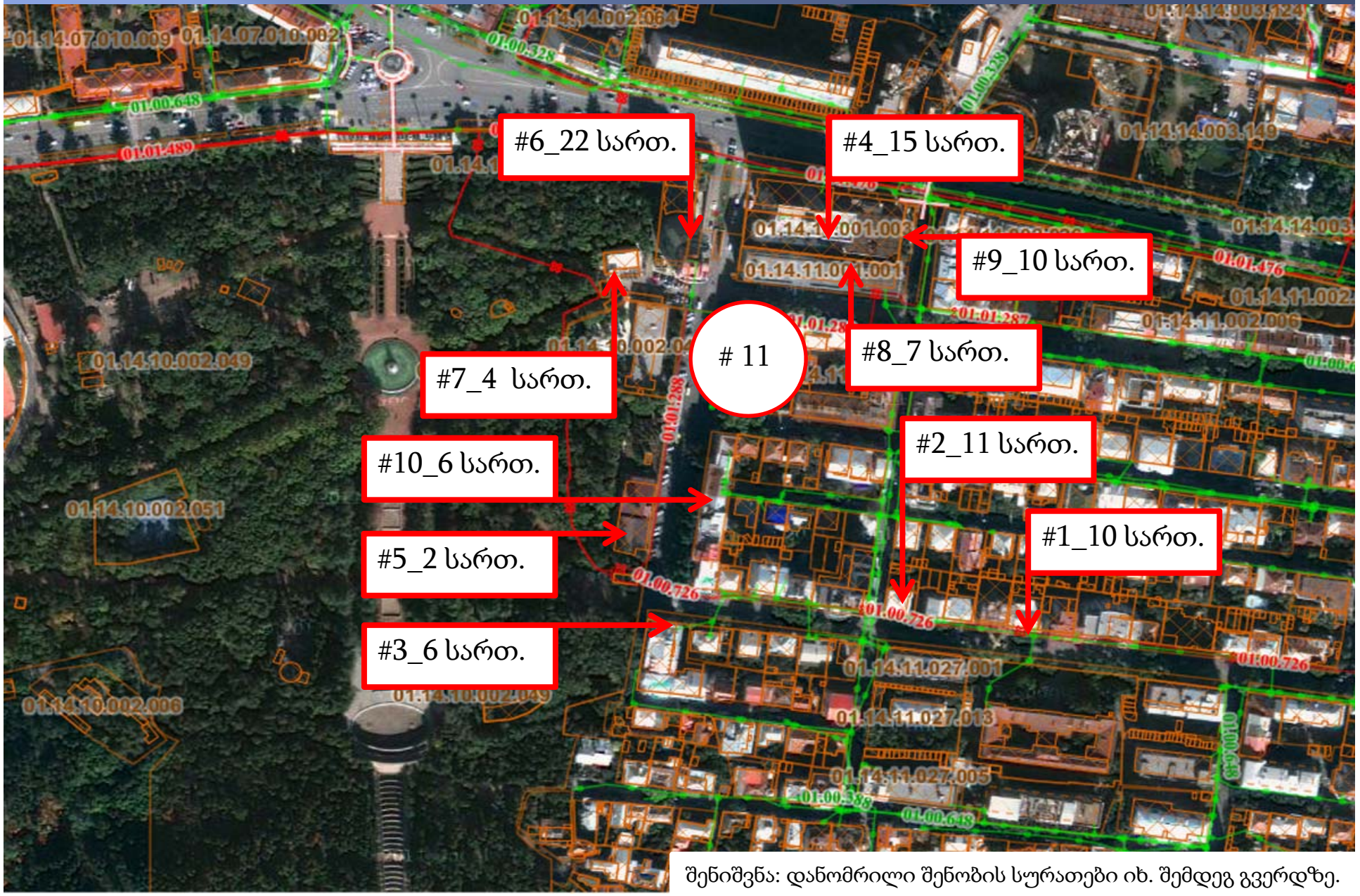
ტერიტორიის აერო– ფოტო გადაღება
ქუჩებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების ჩვენებით



ტერიტორიის აერო– ფოტო გადაღება
მიმდებარე ნაკვეთები კოეფიციენტების ჩვენებით



ტერიტორიის აერო– ფოტო გადაღება
მიმდებარე ნაკვეთების საზღვრებისა და სართულიანობის ჩვენებით



შენიშვნა: დანომრილი შენობის სურათები იხ. შემდეგ გვერდზე.

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



1



2



3



4

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



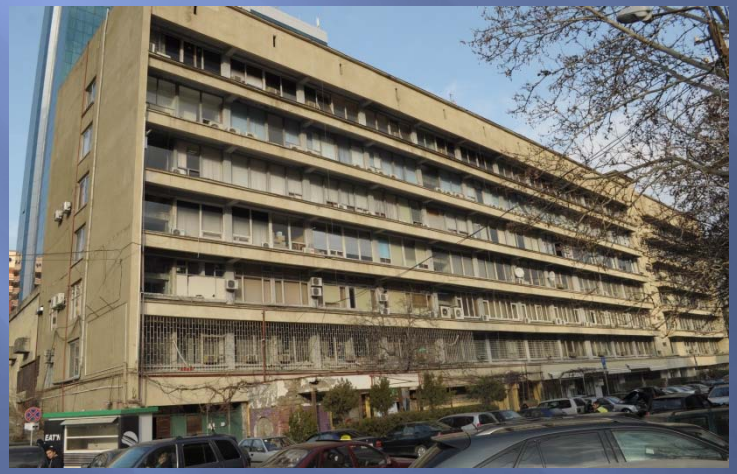
5



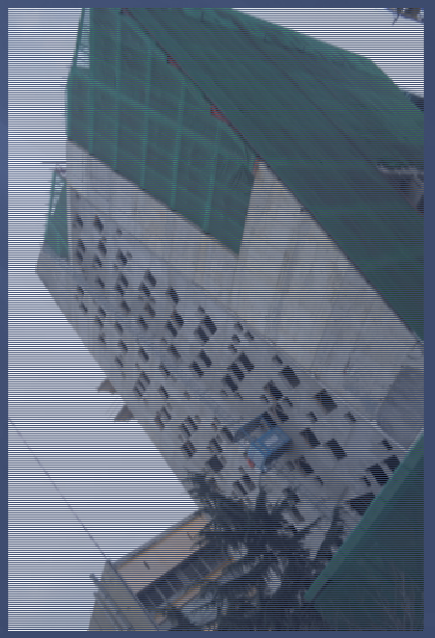
6



7



8



9

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

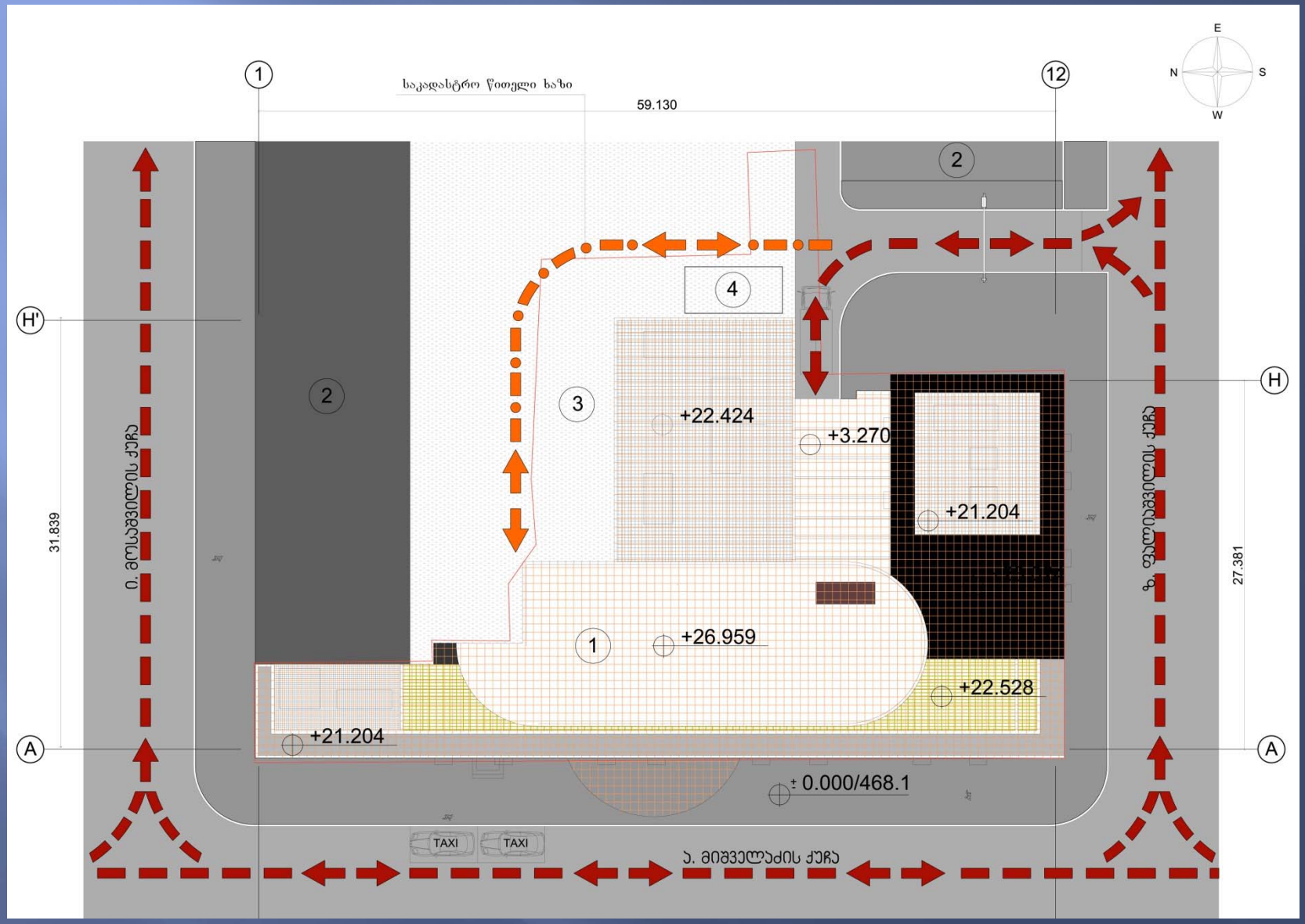


10

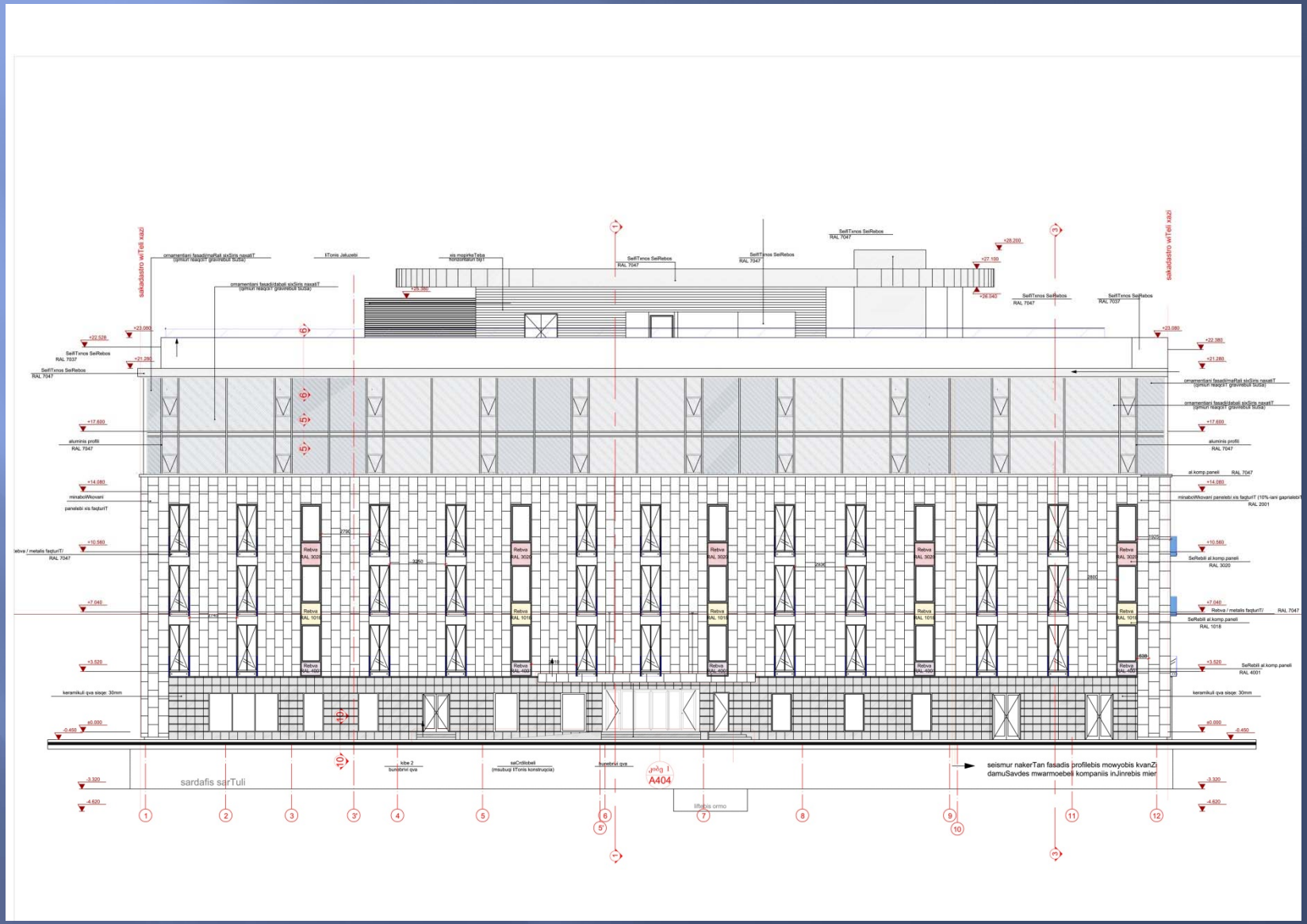


11_სარეკონსტრუქციო შენობა

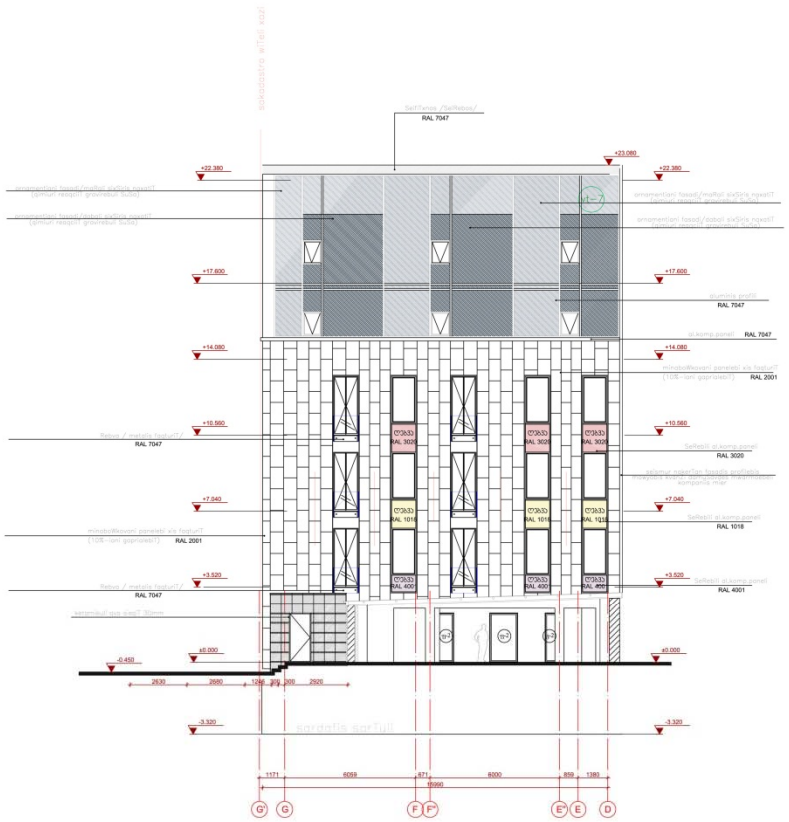
გენერალური გეგმა



ფასადი 1–12 ღერძებს შორის



ფასადი G-D და D-H ღერძებს შორის

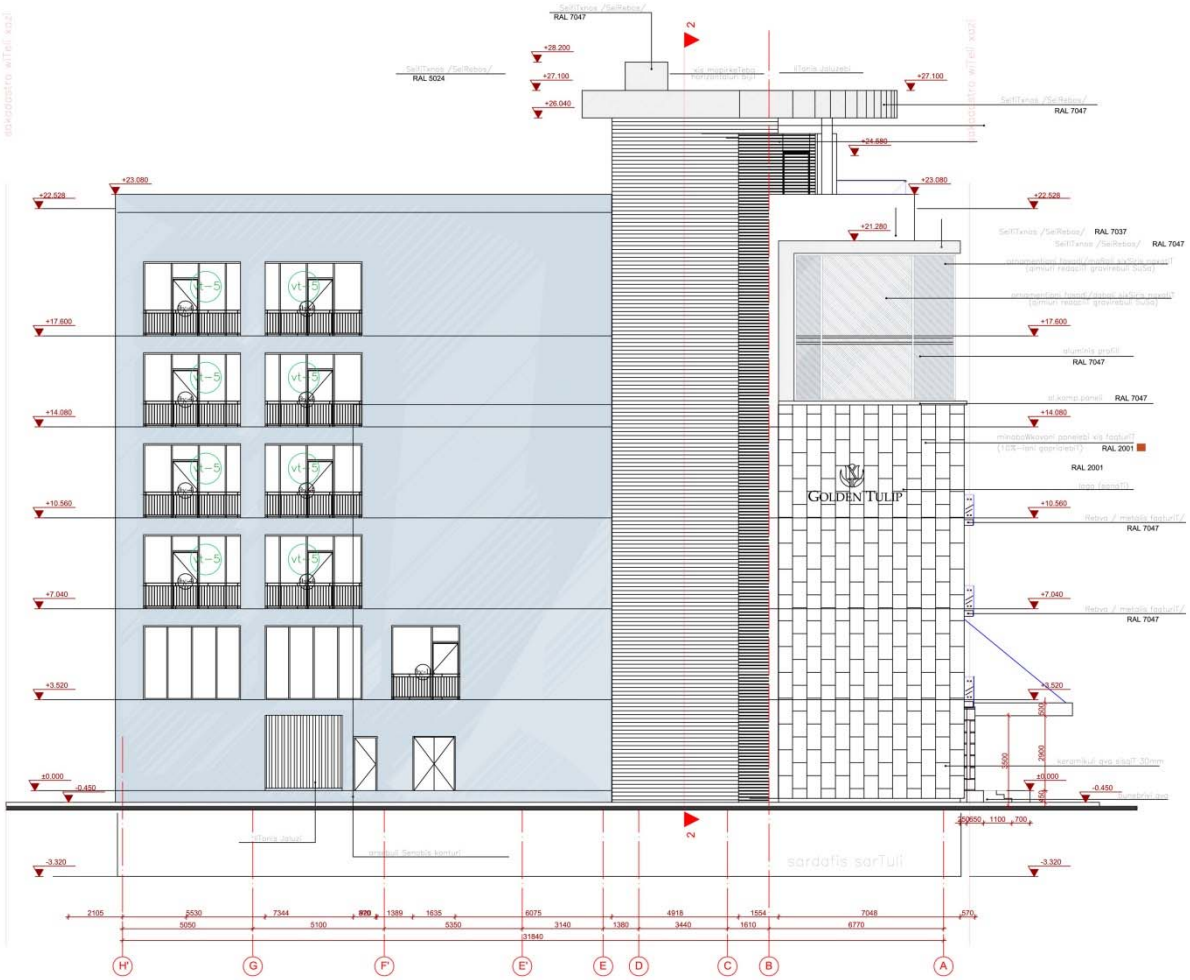




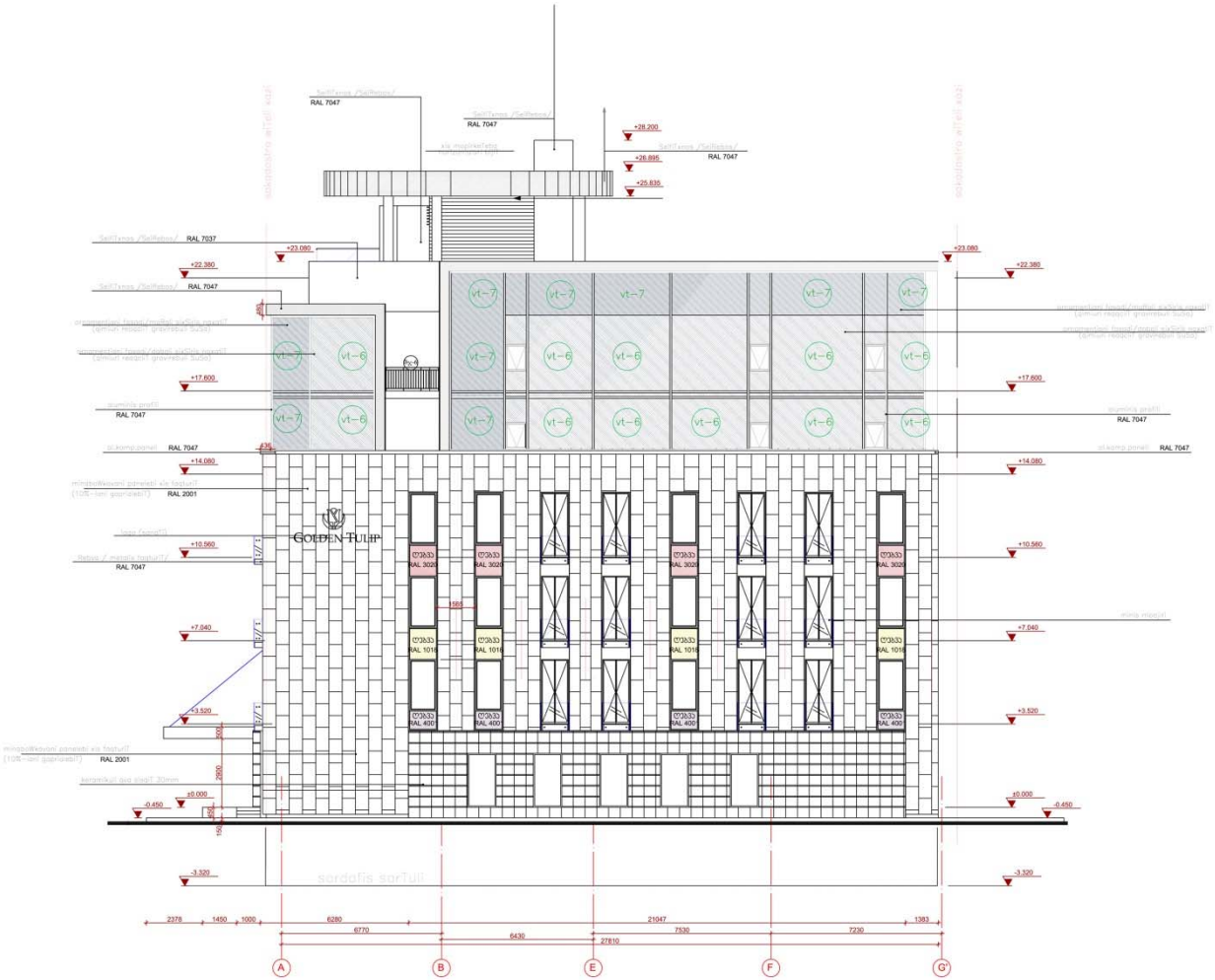
ფასადი 12-1 ღერძებს შორის



ფასადი H-A ღერძებს შორის



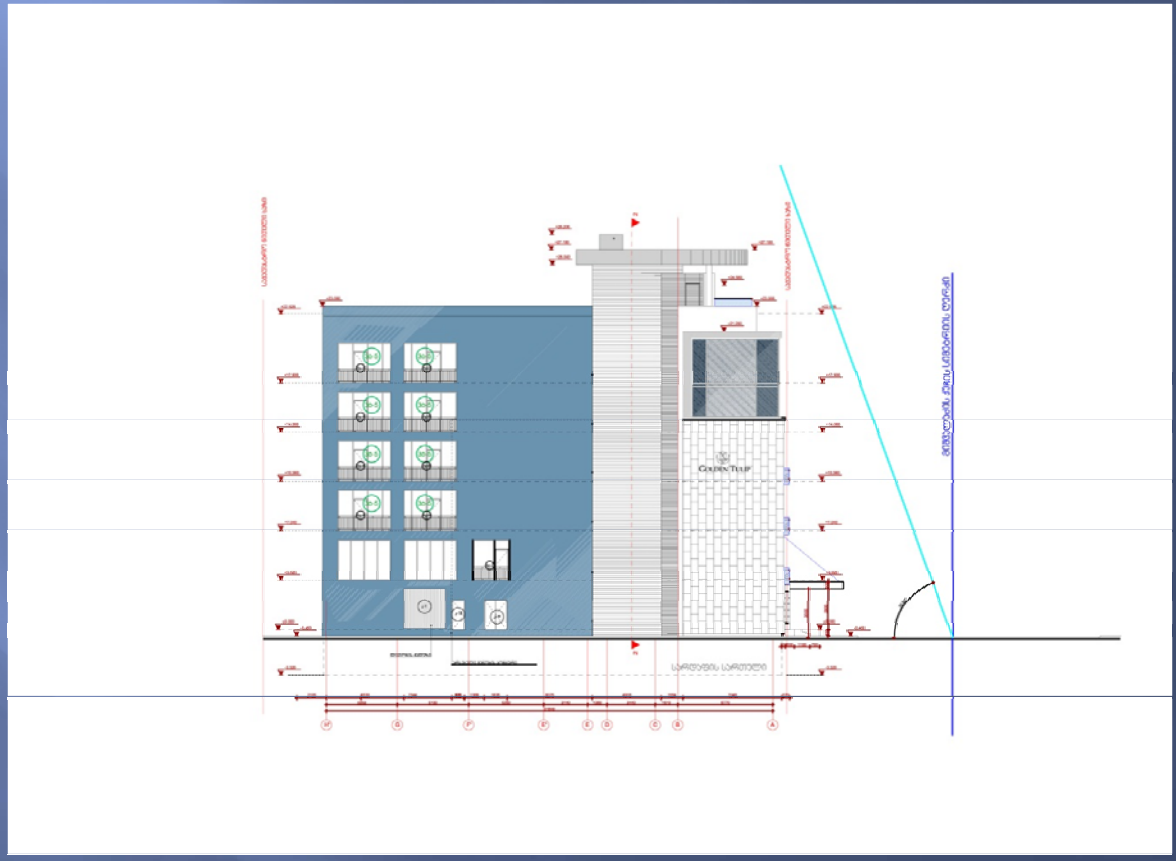
ფასადი A-G ღერძებს შორის



სიმაღლის სხივი ფალიაშვილისა და მოსაშვილის ქუჩების მხრიდან



სიმაღლის სხივი მიშველაძის ქუჩის მხრიდან





შენობის პერსპექტიული ხედი

გამომდინარე იქედან რომ მოცემული კვარტლის მნიშვნელოვანი ნაწილი დატვირთულია საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობებით (საბავშვო ბაღი, რესტორნები, საოფისე შენობები, შერეული ფუნქციის შენობები) ასევე ტერიტორიის მნიშვნელოვანი ნაწილი უკავია „ვაკის პარკი“–ს რეკრიაციულ ზონას კვარტალს გააჩნია საკმაოდ დიდი მოცულობით– სივრცული რესურსი.

აღნიშნულ კვარტალზე დღევანდელი მდგომარეობით მოშენებისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტები მერყეობს (კ1) 0,5– დან 0,7 –მდე და (კ2) 2,5 დან 4,6 –მდე, ჩვენს მიერ საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი (კ1) შეესაბამება 0,8–ს ხოლო (კ2) 4,5 –ს.

რადგან ფალიაშვილის 87–ში მდებარე შენობა თავდაპირველად იყო საზოგადოებრივი ფუნქციის მატარებელი, მიგვაჩნია რომ მისი გადაკეთება სასტუმროდ პასუხობს ზემოთ აღნიშნული კვარტლის რაციონალურად განვითარების ტენდენციას.