შპს ჯორჯიან კონტემპორარი
კონსტრაკშენ

პეტრე ქავთარაძეს №14ა, XXII სართული,
თბილისი 0186
ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORAY
CONSTRUCTION LTD.

P. Kavtaradze Str. #14a, XXII Floor,
Tbilisi 0186
I/C 404870724

10.03.2020 წ.

კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება

წარმოდგენილია **ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II-III, IV მ/რ-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი №60); ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, I შესახვევი №34-ს მიმდებარედ, (სკადასტრო კოდი: 01.14.16.015.440)** მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური კორპუსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზები. შენობა 13 სართულიანია 1 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სართულით. მიწისზედა სართულებიდან პირველი ოთხი სართული სამშენებლო მოედნის რელიეფური პირობებიდან გამომდინარე სამი მხრიდან ნაწილობრივ მოქცეულია გრუნტში.

შენობის გეგმარებითი პარამეტრები: შენობა გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა, ზომებით ღერძებში 20.20×21.70 მ. შენობის სართულის მაქსიმალური სიმაღლე, H=6.60 მ; შენობის მაქსიმალური მალი ღერძებში აღწევს L=8.0 მ. ±0,00 და +3,00 ნიშნულის სართულები დათმობილი აქვს ავტოსადგომებს, დანარჩენი სართულები კი საოფისე, კომერციულ და საცხოვრებელ ფართებს. არქიტექტურულ **±0,00** ნიშნულს შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული **+591,11**.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი კარკასული მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II; სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ^2 (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ^2 (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი).

შენობისა და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემის გაანგარიშება მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე, თოვლის დატვირთვებზე და ჰორიზონტალური 0,17g (1.67 მ/წმ^2) აჩქარების შესაბამის სეისმურ ზემოქმედებაზე შესრულებულია შპს „პროგრესი“-ს მიერ. საპროექტო დოკუმენტაციაში მიღებული მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების პარამეტრები განსაზღვრულია კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის LIRA-SAPR-R3-ის გამოყენებით.

შენობის ფუძე-გრუნტად მიღებულია სგე-2 - არგილითების და ქვიშაქვების დასტების მორიგეობა (ნაკლებად გამოფიტული), რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc=41 კგძ/სმ^2. შენობის დაფუძნება ძირითად ქანზე გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილით სისქით 800მმ.

საინჟინრო გეოლოგიური შესრულებულია შპს “ახალი საქალაქმშენპროექტი”-ს მიერ 2019 წელს. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, გრუნტის გეოლოგიური მდგომარეობის შესახებ დეტალური ინფორმაციის მისაღებად სამშენებლო სამუშაოების შემსრულებელი კომპანია უნდა გაეცნოს გეოლოგიურ დასკვნას.

შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

საძირკვლის ფილა: H=800მმ;
სვეტები: 1000X500მმ; 800X500მმ; 700X500მმ; 600X500მმ; 500X500მმ;
მონოლითური კედლები და დიაფრაგმები: 200მმ; 250მმ; 300მმ;
გადახურვის ფილები: 180მმ; 200მმ;
რიგელები: 400X500მმ;
კიბის პანდუსები: 180მმ;

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1) პნ 01.05-08 ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია''
2) პნ 01.01-09 ,,სეისმომედეგი მშენებლობა''
3) პნ 03.01-09 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები''
4) პნ 02.01-08 ,,შენობისა და ნაგებობის ფუძეები''
5) СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»

<u>დასკვნა:</u>

საექსპერტო შეფასებისას შემოწმებულ იქნა კომპიუტერული საანაგრიშო მოდელი და მუშა ნახაზები. კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში (სასრულ ელემენტთა მოდელში) გადამოწმებულ იქნა სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების მნიშვნელობები მათი შეხამებები და შედარებულ იქნა შესაბამის ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან. შემოწმებულ იქნა მიღებული შედეგები და მთლიანად შენობის მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა.

მუშა ნახაზები შესრულებულია მაღალ დონეზე შესაბამისი დეტალიზაციით და ითვალისწინებს კონსტრუქციულ ანგარიშში გათვალისწინებულ თავისებურებებს.

მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს ცალსახად დადებითი დასკვნა, რომ მთლიანად არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტილებათა საფუძველზე შედგენილი კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სიმტკიცის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს კონსრტუქციული პროექტი აბსოლუტურად ვარგისია მშენებლობის განხორციელებისათვის.

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ''-ის
დირექტორი/ მთ.კონსტრუქტორი:

გიორგი ჩიკვაიძე
ინჟინერიის დოქტორი მშენებლობაში
ევროკოდის ექსპერტი

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ''-ის
კონსტრუქტორი:

გიორგი ჯავახიშვილი
ინჟინერიის მაგისტრი მშენებლობაში

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 012916

This is to certify that Mr./Mrs. Giorgi Chikvaidze in the year 2003 completed a full Bachelor's course of the Georgian Technical University majoring in Industrial and Civil Engineering

By resolution of the State Examination Board, dated December 22, 2003. Mr. Giorgi Chikvaidze is conferred the degree of Bachelor of Engineering

qualifying as Civil - Engineer

Seal

Rector R. Khunadze

Chairman of the State Examination Board

Dean R. Smedt

City Tbilisi 19. 02. 2004

Registration No 10468 Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

სტუ № 012916

მიეცა გიორგი ჩიქვაიძეს მას, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით სამშენებლო და სამთო-ქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილებით გიორგი ჩიქვაიძეს მიენიჭა ბაკალავრის ხარისხი და ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 19. 02. 2004წ.

სარეგისტრაციო № 10468 მდივანი

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

11IC28719

სახელი / FIRST NAME

გიორგი

GIORGI

გვარი / LAST NAME

ჩიკვაიძე

CHIKVAIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008013951

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
26.09.1981	30.03.2022

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

30.03.2012

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IC28719701008013951<<<<

8109264M2203300GE0<<<<<<<<<<<8

CHIKVAIDZE<<GIORGI<<<<<<<<<<<<

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000032

This is to certify that Mr./Ms. Giorgi
Name, Surname

Chikvaidze

was enrolled in 2004 in Georgian Technical University and in 2005

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Master's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, December
Month, Day, Year

28, 2005. Mr. Giorgi Chikvaidze
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Master of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 00068

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000032

ეძლევა გიორგი ჩიკვაიძეს

მასზედ, რომ იგი 2004 წელს ჩაირიცხა და 2005

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

მაგისტრატურის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 28. 12 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)

გიორგი ჩიკვაიძეს მიენიჭა

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 00068

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD

DIPLOMA

DOC № 000569

By the decision N 17 June 25, / 2012 . /

of the Dissertation Council of the Faculty of

Civil Engineering

Mr. Giorgi Chikvaidze

was awarded PhD Degree in Construction Engineering

Theoretical and Experimental Research of Monoli

thic Reinforced Concrete Beam and Slab Bonding

Zone Including their Contact Surface Specificities

(Doctor's Thesis)

სარეგისტრაციო № 00571
Registration

თბილისი
Tbilisi

26 რიცხვი/day 6 თვე/month 2014 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DOC № 000569

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2012 წლის 25 . 6

№ 17 გადაწყვეტილებით გიორგი ჩიკვაიძეს

მიენიჭა ინჟინერიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

მშენებლობაში. მონოლითური რკინაბეტონის

რიგელებისა და ფილების შეუღლების ზონის თეორიული და

ექსპერიმენტული კვლევა მათი საკონტაქტო (შეჭიდულობის) ზედაპირების თავისებურებათა გათვალისწინებით

(სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

დეკანი / ზურაბ გედენიძე /

Dean / Zurab Gedenidze /

ს.ა.
Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /



Home Address: 50 Paliashvili Str., Flat 6, Tbilisi, 0179, GEORGIA
Mobile Phone: + (995 599) 64-13-20
Home Phone: + (995 32) 222-38-90
E-mail Address: *chikvaidze.george@gmail.com*

Giorgi Chikvaidze

Education and Qualifications

Ph.D. Degree in Civil Engineering — 2008-2012
Georgian Technical University
Building Faculty

Master's Diploma in Industrial and Civil Engineering (*with* HONOURS) — 2004-2005
Georgian Technical University
Building Faculty

Bachelor's Diploma in Industrial and Civil Engineering (*with* HONOURS) — 1999-2003
Georgian Technical University,
Building Faculty

Employment History

GEORGIAN CONTEMPORARY CONSTRUCTION LTD. — 2010-present
Director
Chief Engineer
Duties & Responsibilities:
– chief engineering
– structural analysis with Ukrainian finite element software – LIRA **(ЛИРА)**
– drafting with AutoCAD
– structural & working drawing
– construction site supervision
– participation in international progress meetings

PROGRESI LTD. — 2008-present, 2002-2004
(web address: **www.progresi.com.ge**)
Chief Engineer
Design Manager
Duties & Responsibilities:
– drafting with AutoCAD
– structural & working drawing
– structural analysis in Ukrainian finite element software – LIRA **(ЛИРА)**
– construction site supervision

MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA — 2012
Deputy Head of Spatial Planning and Construction Policy Department
(web address: **www.economy.ge/?category=21&lang=eng**)
Duties & Responsibilities:
– Eurocode(s) implementation
– Construction Technical Regulation
– General Management

CON STUDIO LTD. — 2006
Civil Engineer
Duties & Responsibilities:
– drafting with AutoCAD
– structural & working drawing

CARTU GROUP (Burji Ltd.) — 2004-2008
[under supervision of **'Shin Takamatsu Architect & Associates Co., Ltd.'**]
(web addresses: **www.cartugroup.com, www.burji.com.ge, www.takamatsu.co.jp;**)
Architect-Designer
Duties & Responsibilities:
– drafting with AutoCAD/ArchiCAD
– architectural drawing
– construction supervision and management
– participation in international workshops
– writing reports on international workshops

Awards and Special Achievements	**Training Course: 'Construction Analysis and Design Information Technologies by the Aid of MONOMAKH'. Certificate. (KIEV, UKRAINE)**	2008
	Patent for a technical invention (P 2930)	2000
	Patent for a technical invention (P 4115)	2004
	National Center of Intellectual Property - 'sakpatenti'	
	Exhibitioner and Scholar of the Gogi Topadze Foundation	2002-2004
	Exhibitioner and Scholar of the State Stipend	1999-2003
	Republican Scientific Conference: 'Construction and 21st' Century (Article)	2005
	Winner of the Students' Republican Scientific Conference	2002
	Rewarded by Former President of Georgia – **Eduard Shevardnadze**	
	Winner of the Students' Scientific Conferences:	
	Construction Section - ***I Place***	2012
	Civil Engineering Section – ***II Place***	2003
	Civil Engineering Section – ***I Place***	2002
	Building Section – ***II Place***	2001
	International Mathematics Project Competition (KOCAELI, TURKEY) – ***Gold Medal***	1997

Special Projects

- 'United Water Supply Company of Georgia, Zugdidi Office' *(regional office)*
- 'Lazika Justice House' *(justice house)*
- 'Batumi Black Sea Hotel and Residences' *(Hilton hotel)*
- 'Ozurgeti Justice House' *(justice house)*
- 'Tbilisi Prosecutor's Office' *(prosecutor's office)*
- 'Batumi Riviera Slope' *(entertainment complex)*
- 'Rustavi Police Office' *(police office)*
- 'Ukrainian Embassy in Georgia' *(embassy)*
- 'Uptown Tbilisi' *(multi-functional high-rise building complex)*
- 'Poti Sea Port Terminal' *(container terminal)*
- 'Ureki Park - Tsitsinatela' *(amusement and entertainment park)*
- 'Tbilisi Business Center' *(multi-functional building)*

Significant Scientific Articles

,,Stiffness Modification Coefficient Determination in Precast-Monolithic Beam Including The Influence of New and Old Concrete Bonding, Based on Numerical and Practical Experiments."
Scientific-Technical Journal - ,,BUILDING'' #2 (25), 2012 pp 145-151

,,Stiffness Modification Coefficient Determination in Monolithic Reinforced Concrete Slab Including The Influence of New and Old Concrete Bonding, Based on Numerical and Practical Experiments.''
Scientific-Technical Journal - ,,BUILDING'' #4 (23), 2011 pp 67-74

,,Stiffness Modification in Monolithic Reinforced Concrete Flat Slab Including The Influence of New and Old Concrete Contact Surface And Non-Linear Deformations.''
Scientific-Technical Journal - ,,BUILDING'' #4 (23), 2011 pp 18-25

,,New and Old Concrete Bonding in Monolithic Reinforced Concrete Cantilever Beam''
Scientific-Technical Journal - ,,BUILDING'' #3 (22), 2011 pp 60-65

Computer Skills

AutoCAD 2012 (proficiency level)
LIRA 9.0 / 9.2 / 9.4 / 9.6 / 2011 (proficiency level)
MS Excel 2007 (proficiency level)
MS Word 2007 (proficiency level)
Adobe Photoshop 7.0 / 8.0 / CS2 / CS3 (proficiency level)

LanguageSkills

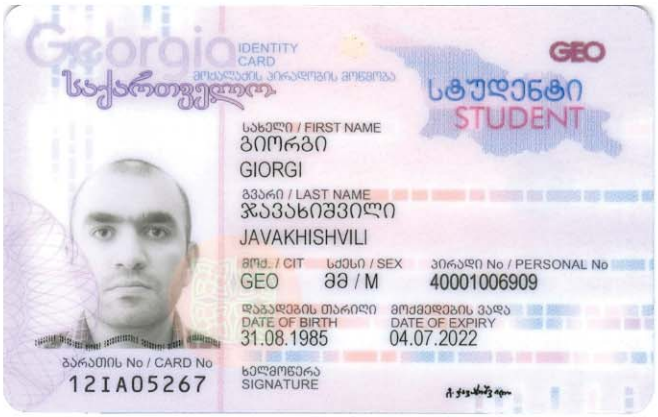
Georgian (native),
English (fluent),
Russian (fluent),
Turkish (intermediate);

Citizenship

Georgian

DateofBirth

September 26, 1981 **(Age 31)**


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სტუდენტი
STUDENT
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI
გვარი / LAST NAME
ჯავახიშვილი
JAVAKHISHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
40001006909
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
31.08.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.07.2022
ბარათის No / CARD No
12IA05267
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
გურჯაანი
GURJAANI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
04.07.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE012IA05267540001006909<<<<
8508317M2207043GE0<<<<<<<<<<<3
JAVAKHISHVILI<<GIORGI<<<<<<<<<

მაგისტრის დიპლომი

MASTER'S DIPLOMA

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] № 98 - 4520

საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

MD № 000513

წარჩინებით
WITH HONOURS

სამშენებლო ფაკულტეტის 2015 წლის 14 ივლისის №4 გადაწყვეტილებით

გიორგი ჯავახიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალიზაციით

By the decision № 4 July 14, 2015 of the Faculty of

Civil Engineering

Mr. Giorgi Javakhishvili was awarded the Degree of Master of
Construction Engineering
in Civil and Industrial Engineering

რეგისტრაციით
Registration № 00500

დეკანი
Dean

მ/შ დავით გურგენიძე
Act.Dean David Gurgenidze

თბილისი
Tbilisi

08 რიცხვი/*Day* 07 თვე/*Month* 2016 წელი/*Year*

რექტორი
Rector

არჩილ ფრანგიშვილი
Archil Prangishvili

ბ.ა.
Seal