შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ.N199 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.003.053) შენობა N01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების 10 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგანლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2020 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 28 ივლისი 2020 წ.

ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ.N199 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.003.053) შენობა N01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების 10 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგანლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ.N199 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.003.053)

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო (სადემონტაჟო) /კაფე-ბარი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – არჩილ კუპრეიშვილი (პ/ნ 01027011671);

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 10 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 35 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ.N199 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.003.053) არსებული ამორტიზებული, სასაწყობე დანიშნულების N01/1, შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 10 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება საქართველოს მთავრობის დადგენილება - №255 31.04.2019 წ მუხლი 6, პუნქტი-9-ის შესაბამისად;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) შენობების აზომვითი ნახაზები; მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ-ი)

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) საქართველოს მთავრობის დადგენილება - №255 31.04.2019 წ.

კვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე მდებარე ნაგებობების N01/1 სადემონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა 10 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობახ სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მოსწორებული ზედაპირის მქონე რელიეფს, მიწის ნაკვეთზე განლაგებულია ამ საუკუნის 10-იან წლებში აგებული საზკვების და ავტოტექმომსახურეობის დანიშნულების მქონე შენობა-ნაგებობები, მათგან სადემონტაჟო შენობა N01/1, წარმოადგენს ერთსართულიან მქონე კაფე-ბარს, რომლის სამშენებლო მასალად გამოყენებულია მსუბუქი ტიპის კონსტრუქციები.

შენობის განთავსების ლოკაციიდან 10 მეტრის რადიუსში მდებარეობენ საპროექტო ნაკვეთზე არსებული სხვა ერთსართულიანი შენობები - N02/1 და 03/1;

მომიჯნავე ნაკვეთები და მათზე მდებარე შენობა-ნაგებობები სადემონტაჟო შენობიდან დაშორებულია 10,00 მეტრზე მეტი მანძილით, გამომდინარე აქედან მათი დათვალიერება ჩემს მიერ არ განხორციელებულა;

ზოგადად შიძლება ითქვას, რომ სადემონტაჟო შენობის დაშლა, შენობის კონსტრუქციული აგებულებიდან გამომდინარე იწარმოება ავტოამწის გამოყენებით, ხოლო მსუბუქი კონსტრუქციები და შემავსებლები იშლება ხელით. გამომდინარე აქედან მისი ზემქმედება მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე ნულამდეა დაყვანილი.

ჩემს მიერ, განხილულ იქნა საპროექტო ნაკვეთზე მდებარე შენობების N02/2 და 03/1-ის ტექნიკური მდგომარეობა, სადემონტაჟო მათი ტექნიკური მდგომარეობა და მათზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენა, ამათგან, შენობა N03/1 სადემონტაჟო შენობიდან დაშორებულია 10,00 მეტრზე მეტი მანძილით, რაც გამორიცხავს სადემონტაჟო არეალიდან მასზე რაიმე სახის ზემოქმედებას.

შენობა N02/2 - ის კონსტრუქციულად წარმოადგენს ლითონ კონსტრუქციების მზიდი კარკასის მქონე ნაგებობას გახისტებული კვანძებით. მასში განთავსებულია სავაჭრო

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ობიექტი. სადემონტაჟო შნობიდან აღნიშნულ შენობამდე მანძილი 8.00 მეტრამდეა. შენობის დაშლა წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროეტის მიხედვით მოხდება ავტო ამწის დახმარებით, რომელიც ნაწილ-ნაწილ ჩამოჭრილ კონსტრუქციებს დაასაწყობებს მონიშნულ ადგილას, სადემონტაჟო სამუშაოები არ საჭიროებს, რაიმე განსაკუთრებული მძიმე ტექნიკისა ან/და მძლავრი დანადგარების ჩარევას, მსუბუქი კონსტრუქციები იქხსნება მუშა-ხელის მეშვეობით ხელით, გამომდინარე აქედან აღნიშნულ შენობაზე გამოვრიცხავ რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ.N199 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.003.053) არსებული ამორტიზებული, საზკვების დანიშნულების N01/1 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე უარყოფით ზემოქმედებას არ მოახდენენ.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

სამუშაოები ჩატარდეს შესაბამისი გამოცდილების მქონე სუბიექტის მიერ, სადემონტაჟო სამუშაოების დროს დაცული იქნას ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები (სნ და წ 3.01.01.85* "სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"; სნ და წ III-4-80* _ "ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში; სნ და წ 5.03.01 _ 43 N1.15 მოთხოვნები საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე);

გათვალისწინებული იქნას N361 27.05.2014წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის და N477 27.10.2017წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტი"-ს მოთხოვნები.

შპს „ოპტიმუსი"-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

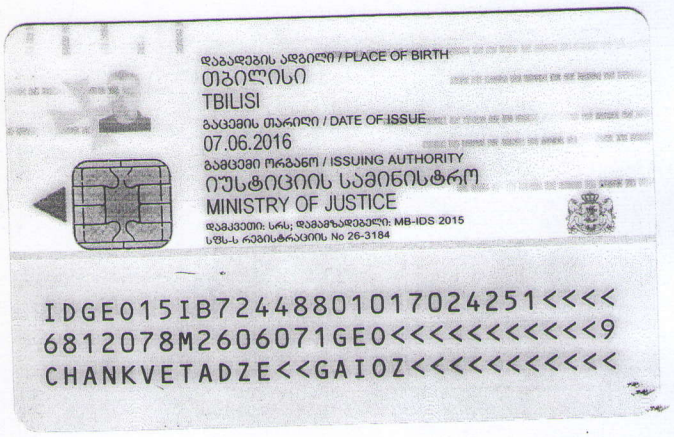
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<