# ინსოლაციის პროექტი

## ქ.თბილისი, მოედანი თავისუფლება N4
## ს/კ 01.15.05.066.033

თბილისი
2020 წ.

# ქ. თბილისში, მისამართზე - მოედანი, თავისუფლება N 4 საოფისე შენობის მშენებლობასთან დაკავშირებით ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობებზე საექსპერტო დასკვნა

სათაურში მითითებულ მისამართზე (ს/კ 01.25.05.066.033) „ცენტრპოინტმა“ დაიწყო საოფისე შენობის მშენებლობა, რომელიც წლების განმავლობაში და ამჟამად იმყოფება დაუსრულებულ მდგომარეობაში (ზედა ნიშნული 25.50). სადღეისოდ გამოჩნდენ ინვესტორები, რომლებიც აპირებენ მშენებლობის დასრულებას პროექტის გარკვეული კორექტირებით (ზედა ორ სართულზე შეწეული ადგილების შევსებით და ზედა ნიშნულით 28.10). პროექტის კორექტირება შესრულებულია საპროექტო კომპანიაARCO-ს მიერ.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად დამკვეთმა წარმოადგინა ყველა მოთხოვნილი გრაფიკული, ფოტო და ტექსტური დოკუმენტაცია.

როგრც გენგეგმა გვაჩვენებს, საპროექტო ობიექტი განლაგებულია ძალიან მჭიდროდ განაშენიანებულ ტერიტორიაზე.

მშენებარე სახლის ფასადების ორიენტაცია ჩრდილოეთ-სამხრეთ-დასავლეთია. აღმოსავლეთის ფასადზე მას ემიჯნება სასტუმროს და უნივერმაღის ყრუ კედლები. მისგან სამხრეთით განლაგებულია 8 სართულიანი სახლი, რომლის დაჩრდილვა მშენებარე სახლით (ორიენტაციის გამო) გამორიცხულია.

განაშენიანების არსებული სიტუაციის, მშენებარე და არსებული შენობების ნიშნულების, კონფიგურაციის და ქვეყნის მხარეების მიმართ ორიენტაციის გათვალისწინებით შესაძლებელია გაკეთდეს შემდეგი **დასკვნა**:

მშენებარე საოფისე შენობის დასრულება წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით პრაქტიკულად არ იმოქმედებს განაშენიანებაში ჩამოყალიბებულ ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობებზე.

არქიტექტურის დოქტორი,
პროფესორი ლ. ბერიძე

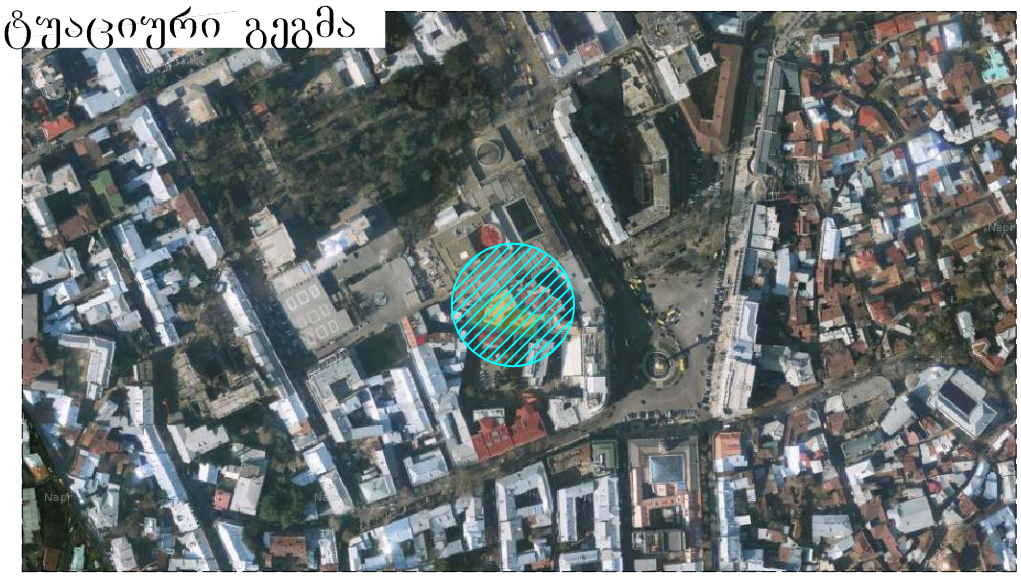
# სიტუაციური გეგმა

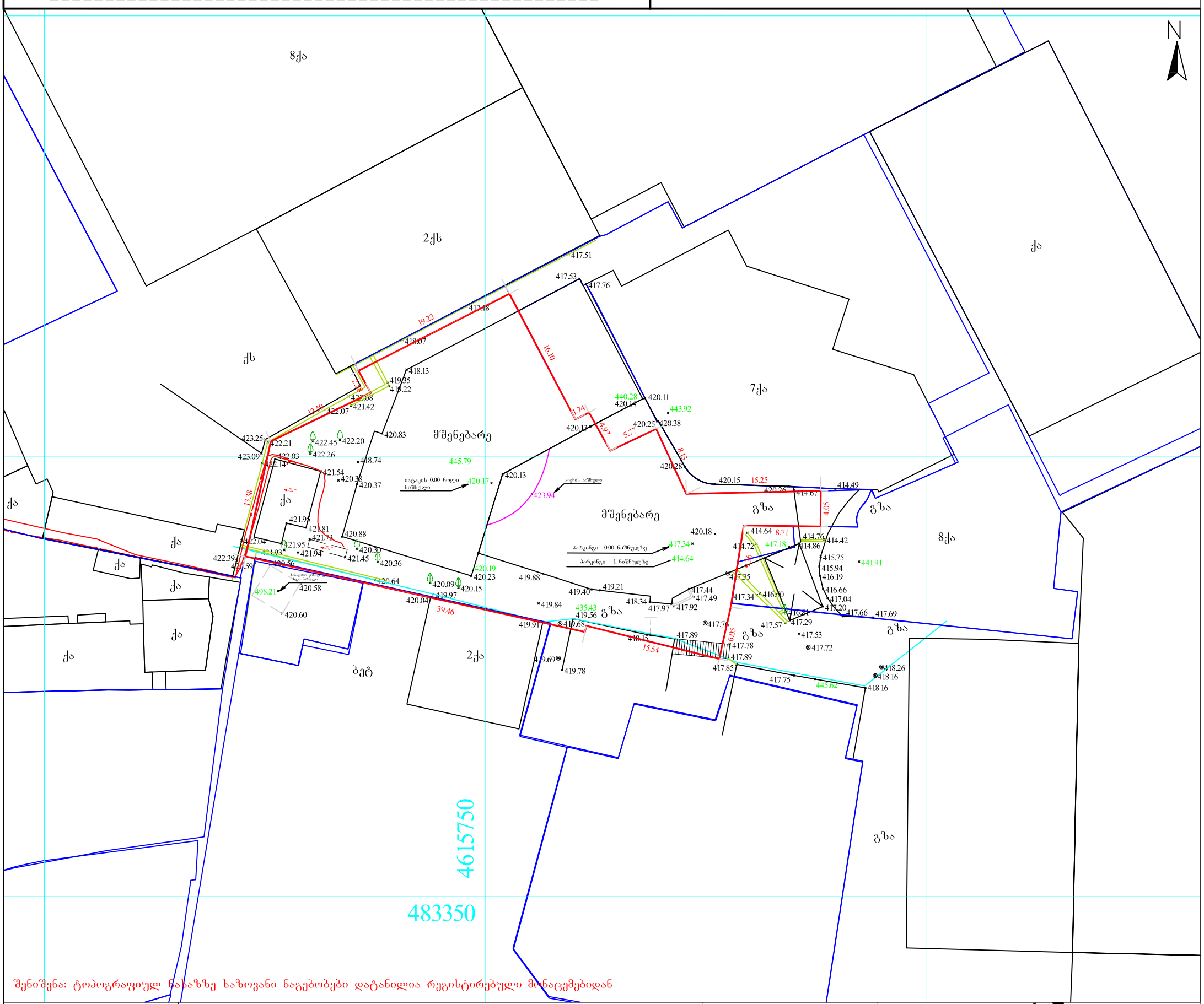
## ქ.თბილისი, მოედანი თავისუფლება N4
## ს/კ 01.15.05.066.033



# მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი

სიტუაციური გეგმა






შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

| პირობითი აღნიშვნები | შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან | | | | პროექცია UTM 38N<br>საკოორდინატო სისტემა WGS 84 | შპს „სითი პოინტ“<br>თბილისი, წყურის ქუჩა №30 | "City Point" Ltd<br>ტელ: +995 598-18-04-18<br>+995 514-44-11-41<br>Citypoints.mail@gmail.com |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მიწისქვეშა კომუნიკაციები | ნაკვეთის საზღვარი | ბუჩქი | ცოცხალი ღობე | | ღობე | დირექტორი | ლ. ჩიტაიშვილი |
| კანალიზაცია | შენობა | გაზონი | ხეების რიგი | | ბორდიური | კომპ. უზრუნველყოფა | ზ. წიკლაური |
| დენის კაბელი | არკა | სამეთვალყურეო ჭები | ტრანსფორმატორი | | ბეტონი | ანაზომა | ზ. წიკლაური |
| გაზის მილი | ფარდული | ძეგლი | რადიო ან ტელე ანძა | | კედელი | მისამართი | ქალაქი თბილისი, მოედანი თავისუფლება, № 4. ს/კ. 01.15.05.066.033 |
| წყლის მილი | კიბე | შადრევანი | ლამპიონები | | საყრდენი კედელი | | |
| კავშირგაბმულობა | ფოთლოვანი ხე | ონკანი | ელექტრო ბოძი | | ბილიკი | | მაშტაბი 1:500 — 28.02.2020 |
| | წიწვოვანი ხე | წყარო ან ჭა | რკინიგზა | | გზის კონტური | | |
| | ხეხილის ხე | ბენზინგასამართი სადგური | იზოჰიფსი | | ფლატე | | |
| | პალმა | მაღალი ძაბვის გადამცემი | მთავარი იზოჰიფსი | | წყლის კონტური | | |

| ფორმატი | დაჯგუფ. № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

დამკვეთი

ე.ს.ა "ავტოფარეხი-2"

მისამართი

ქ.თბილისი, მოედანი თავისუფლება N4
ს/კ 01.15.05.066.033

პროექტის სახელწოდება

საოფისე შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ა.არაბიძე | | |
| | | | |
| არქიტექტორი | ლ.ჩაკვეტაძე | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

RCO

მისამართი:
თბილისი,
მარშალ გელოვანის
№13

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 |
| თარიღი | 16.06.2020 |

ნახაზი
გენგეგმა

სტადია | ფურცელი

არქიტექტურული პროექტი



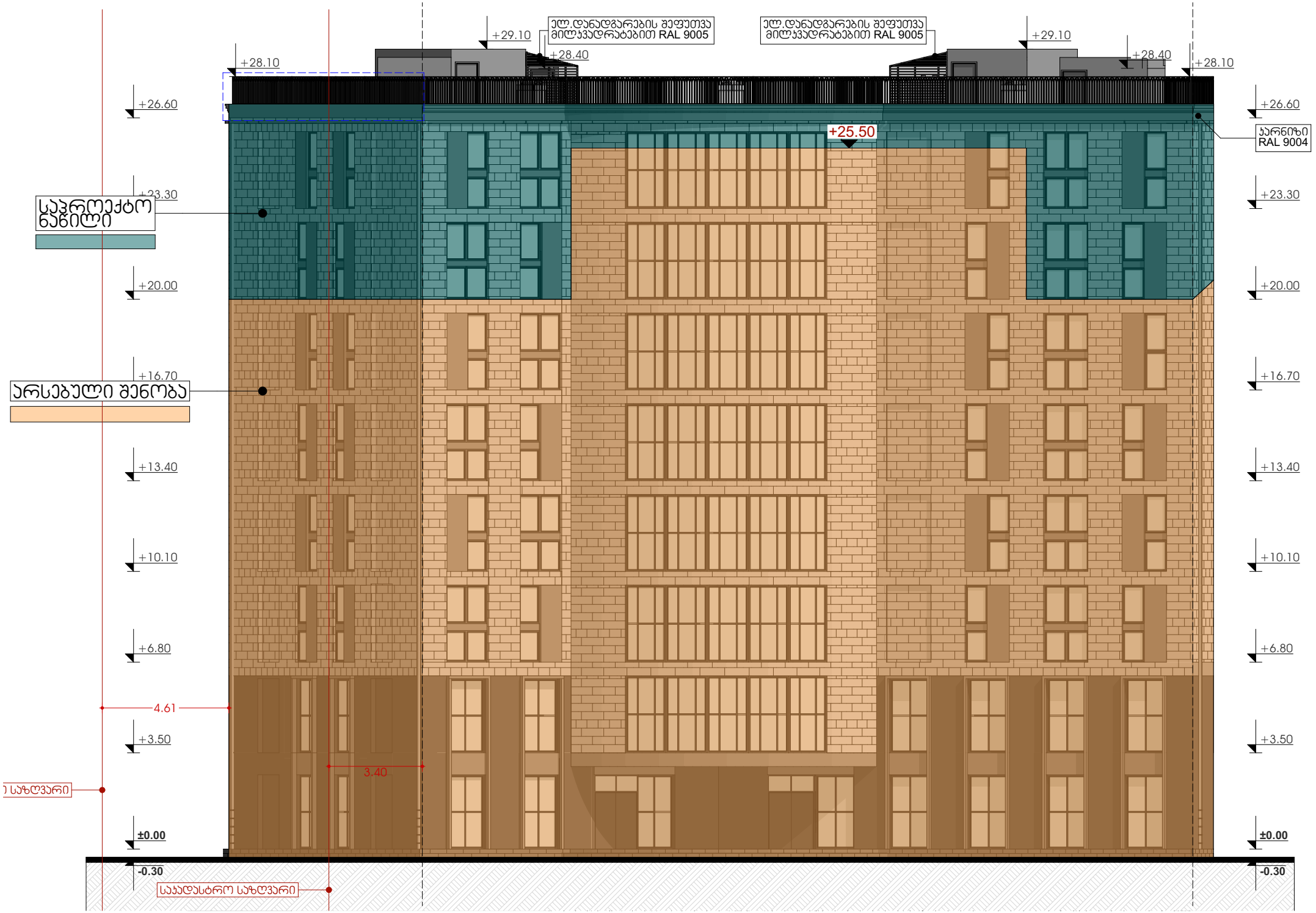

BLACK
EYED PEAS
BENINCA
My Milkshake Brings All the Boys to the Yard


GMT PLAZA
COURTYARD Marriott
Apr 13, 2020


GMT PLAZA
23.03.2020


25.50
23.30
+20.00
+16.70
+13.40
+10.10
+6.80
+3.50
0.00
C
ავტო
სადგომი
B
23.03.2020


+29.10
+28.10
+26.60
+25.50
+23.30
+20.00
+20.00
+16.70
+13.40
+10.10
+6.80
+3.50
0.00
საპროექტო ნაწილი
არსებული შენობა


+29.10
ელ.დანადგარების შეფუთვა მილაკვადრატებით RAL 9005
+28.40
+28.10
+29.10
ელ.დანადგარების შეფუთვა მილაკვადრატებით RAL 9005
+28.40
+28.10
+26.60
+25.50
+26.60
ჯარნიზი RAL 9004
+23.30
საკრედიტო ნაწილი
+23.30
+20.00
+20.00
+16.70
არსებული შენობა
+16.70
+13.40
+13.40
+10.10
+10.10
+6.80
+6.80
4.61
+3.50
+3.50
3.40
საზღვარი
±0.00
±0.00
-0.30
-0.30
საკადასტრო საზღვარი