თანამდებობა გვარი
არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი
მისამართი გოთუას ქ. #20 მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"
თარიღი - 11.10.2019

±

დ. გაგნიძე
გ. სარიშვილი

პროექტის ავტორი
თანაავტორი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაუკვეთებული და ალდგრეთ თითოეული გამოყენება
1. სპეჯრო ჯგუფი სპ (პოგრციული - 3.60 ნიშნულზე)
2. სასაწყობ ჯგუფი სწ-2 (ღიახრული აჯტოსადგომი - 3.60 და +0.00 ნიშნულზე)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათუსო - 3.60 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.50 დან +30.90 ჩათვლით)

ჯონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის	ტიპი **I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მაბი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაუკვეთულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზ. სართულიანობა
1. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	1 მინის დონის სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 მინის დონის სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	9 მინის დონის ზედა სართული
4. სპეჯრო ჯგუფი სპ	11 სართული	1 მინის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე	48.8 მ.	37.2 მ.
მინის ზემოთ სართულის რაოდენობა	11 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაუკვეთულობა	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზ. ფართობი
0. სპეჯრო ჯგუფი -3.60 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	349.2 კვ.მ.
1. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -+0.00 ნიშნულზე	3300 კვ.მ.	18.6 კვ.მ.
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 +0.00 ნიშნულზე	7340 კვ.მ.	750.9 კვ.მ.
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	420.2 კვ.მ.
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +7.80 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	469 კვ.მ.
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +11.10 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	469 კვ.მ.
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +14.40 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	469 კვ.მ.
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +17.70 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	469 კვ.მ.
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +21.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	469 კვ.მ.
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +24.30 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	469 კვ.მ.
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +27.60 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	469 კვ.მ.
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +30.90 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	474 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	4946.7 მ.	
იატაკების რაოდენობა	10	
საერთო (სასარგებლო) ფართობი	5470.3 მ.	

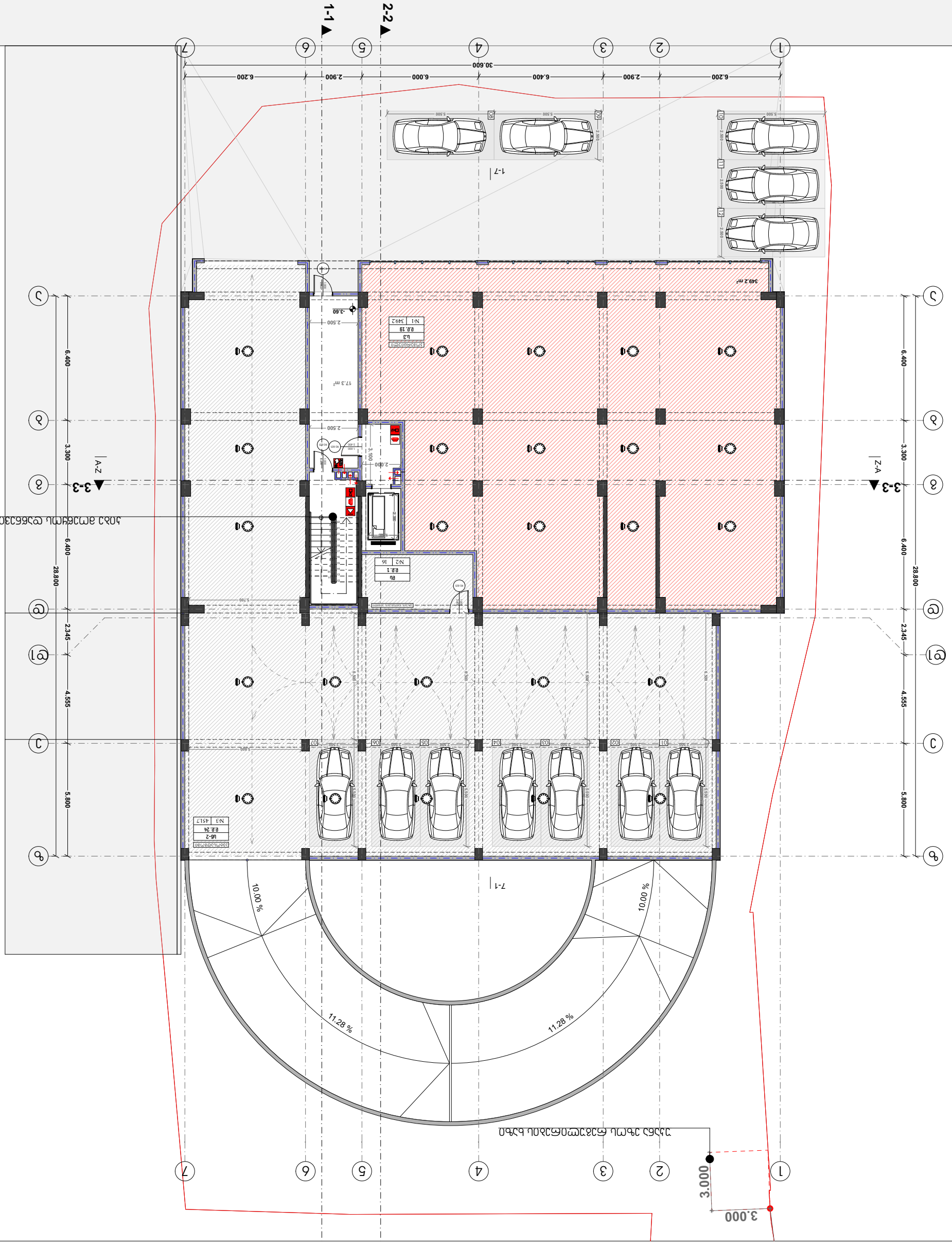
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		გათვალისწინებული	
				დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ფასადი 1-7 ღერძებში	14.50 მ.	0	1	შეუზღუდავი	70 %	-	35 %
ფასადი 7-1 ღერძებში	30 მ.	0	1	შეუზღუდავი	70 %	-	35 %
ფასადი ზ-ა ღერძებში	0.6	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	0
ფასადი ა-ზ ღერძებში	3.1	1	1	45 %	15 %	-	10 %

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები								
სართულები -3.60 და 0.00 ნიშნულები	დაუკვეთულობა და დაუკვეთულობის ცვლილების ჯამური მაჩვენებლები	მოთხოვნილი გასასვლელების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელ თან მისაღგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-პიპები		დერეფნები		გასასვლელის გზა-პარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (მინიმალური)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თვისუფალი)
-3.60 და 0.00 ნიშნულები	სპ დ.დ. 19	1	1 (გზა-პიპის სახით)	1.1	1.2	1.2	2.50	0.82	1.00
	დს დ.დ.1	1	1 (გზა-პიპის სახით)	1.1	1.2	1.2	2.50	0.82	1.00
	დს დ.დ.1	1	1 (გზა-პიპის სახით)	1.1	1.2	1.2	2.50	0.82	1.00
სართულები +4.50 დან + 30.90 ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 21	25	2 (გზა-პიპის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით											
სართულები	დაუკვეთულობა და დაუკვეთულობის ცვლილების ჯამური მაჩვენებლები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამრეცხაო ნიჭარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.60 და 0.00 ნიშნულები	სპ დ.დ. 19	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
	სწ-2 დ.დ. 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები						
დაუკვეთულობები/ცვლილებები/გასასვლელი საშუალებები	ავტომატური სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ევაკუაციართობები სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	ვენტილაციის სანიაღვრე სისტემები	სპრინკლერები	ხანძრის გაჩენის ადგილი
ჯოგრაციული სპეჯრო ჯგუფი სპ	კი	კი		კი		ყველა
ღიახრული აჯტოსადგომი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი		კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		სახანძრო განგაშის სისტემის ავტონომიური ელექტრული	კი	კი		
დერეფნები		სახანძრო ხმოვანი განგაშის სიგნალიზაციის სისტემა		მექანიკური ვენტილაცია		
ლიფტები (მისაღგომი ფრონტის გაკლით)		სახანძრო განგაშის სისტემის ავტონომიური ელექტრული		მექანიკური ვენტილაცია		
პრის უპრედი		სახანძრო განგაშის სისტემის ავტონომიური ელექტრული	კი	თბილვის სისტემა		

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაჟს გოთუა"				
მისამართი	გოთუას ქ. №20	თანამდებობა	გვარი	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
პროექტის სახელი		არქიტექტორი	დ. გაგნიძე		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის ავტორი	დ. გაგნიძე	სტადია	
		თანაავტორი	გ. სარიშვილი	მ.პ.	



თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი
მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე
თანაავტორი გ. სარიშვილი

11 28 . %

10

00 . %

11 28 . %

10

00 . %

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT 2.400

1.000

90 wT

2.800

1.000

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

3.000

3.000

3.100

2.500

2.500

2.000

2.500 2.500

5.500

2.500 2.500 2.500 2.500 2.500

5.500

5.500

5.500

6.500

6.500

6.500

6.500

5.800

5.700

2.500 2.500 2.500

5.500 5.500 5.500 2.500

2.300 2.30

6.200 2.900 6.400 6.000 2.900 6.200 30.600

6.400 3.300 6.400 2.345 4.555 5.800

28.800

6.400 3.300 6.400 2.345 4.555 5.800

28.800

-3.60

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

349.2 m2

12 11 10

09

08

01 02 03 04 05 06 07

კომერციული

ავტოსადგომი

ავზების განთავსების ადგილი

17.3 m2

1.500 1.50

ს.ვ
დ.დ. 19
#1 349.2

სწ-2
დ.დ. 24
#3 451.7

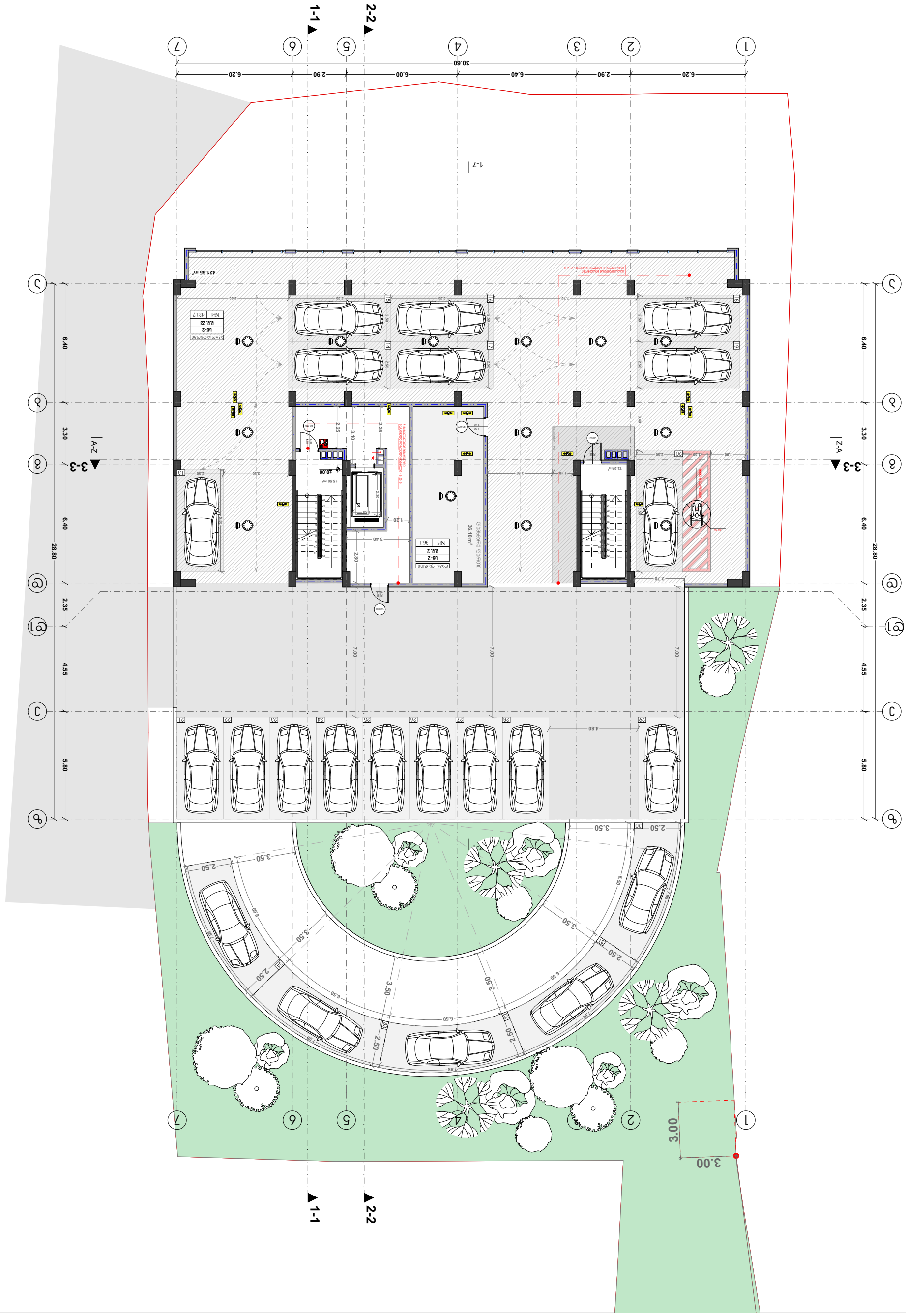
დს
დ.დ. 1
#2 16

კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

1:200

გეგმა -3.60 ნიშნულზე



თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი

მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე

თანაავტორი გ. სარიშვილი

36.10 m2

90 wT

2.40

1.00

90 wT

2.10

1.00

90 wT 2.40

1.00

90 wT

2.10

1.00

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

3.00

3.00

3.50

2.50

7.98

7.98

7.98

7.98

7.98

6.50

6.50

6.50

6.50

6.50

2.50 3.50

2.50

3.50

2.50

3.50
2.50

3.50

2.50
3.50

2.25

1.20

3.10
2.25

3.40

2.80

7.00

7.00

4.80

7.00

2.70

2.50 2.50

5.50

1.50 2.50

6.50

2.50

5.50

2.50 2.50

5.50 5.50 2.50 2.50

7.75 6.00

3.50

3.40

1.90

1.10 3.50

2.30

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20 30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

+0.00

421.65 m2

28 27 26 25 24 23

19 18

17 16

13

14 15

20

29 22 21

30

31

32

33

34

დამხმარე ფართი

ავტოსადგომი

საფეხმავლო გზა

დამხ. ფართი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 23.6 მ

შშმპ-ს პარკინგი

Ø1.50

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 8.55 მ

15.50 m2
13.57m2

1.50

სწ-2
დ.დ. 23
#4 421.7

სწ-2
დ.დ. 2
#5 36.1

1:200

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი

მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე

თანაავტორი გ. სარიშვილი

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT 2.400

1.000 90 wT 2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

2.30

1.600

1.600 1.60

1.60

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20

30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

+2.90

60.4 m2

78.1 m2

60.4 m2

42.3 m 61.1 m2

2 43.7 m2

61.1 m2

საქვაბე საქვაბე საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

Ø1.50

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 15.30 მ

60.4
8.6 69

78.07
11.04 89.11

60.36
11.92 72.28

61.14
14.32 75.46

42.3
8.4 50.7

43.71
8.68 52.39

61.14
10.93 72.07

28.7 m2

1.50

ს.ც-2
დ.დ. 4
#1

ს.ც-2
დ.დ. 5
#2

ს.ც-2
დ.დ. 4
#3

ს.ც-2
დ.დ. 4
#4

ს.ც-2
დ.დ. 3
#5

ს.ც-2
დ.დ. 3
#6

ს.ც-2
დ.დ. 4
#7

კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

±

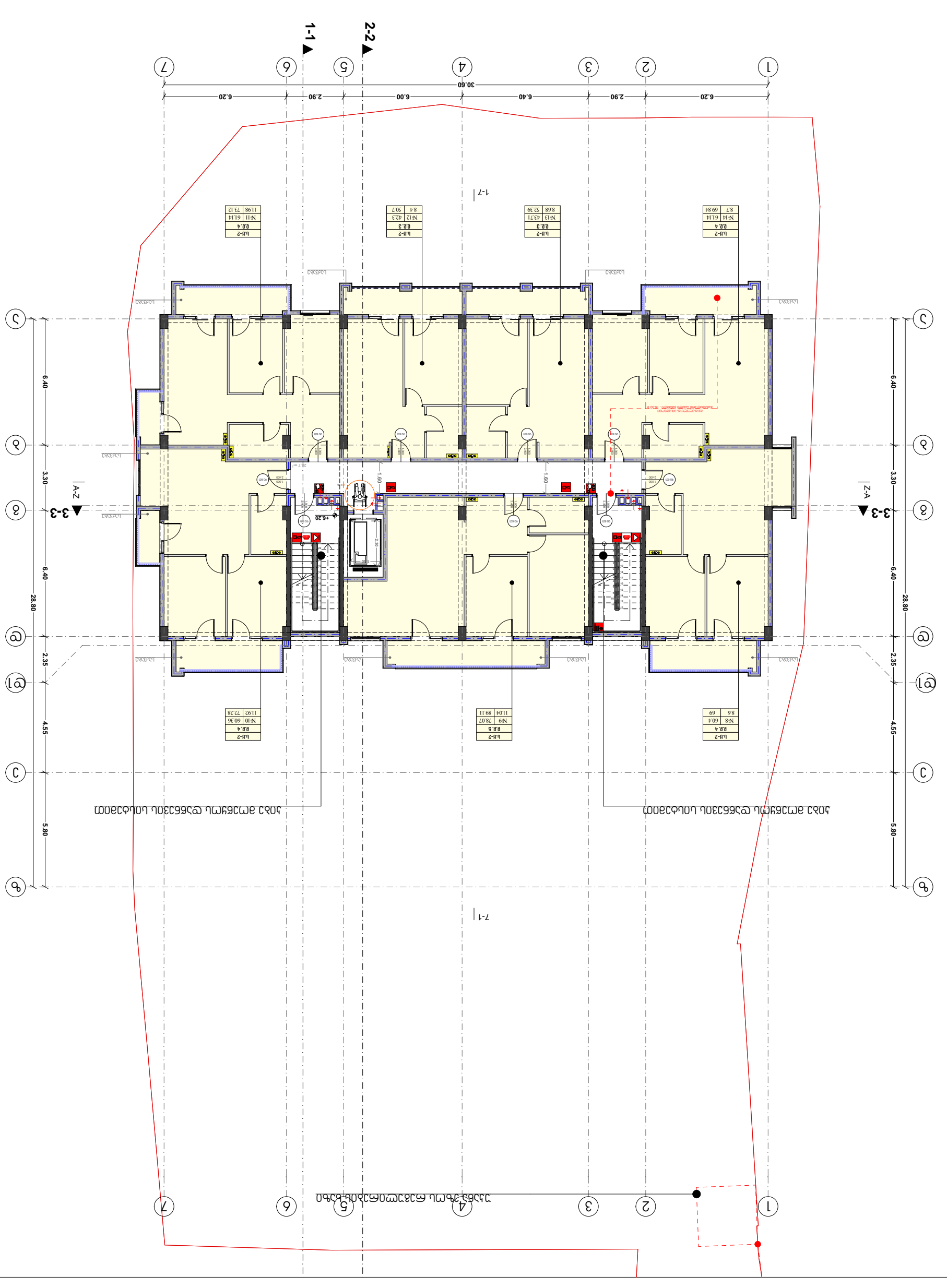
1:200

გეგმა +2.90 ნიშნულზე

מהנדס	ת.ז. "ד"ר מהנדס עדכוני"
מתכנן	מ.מ. מס' 20№
	11.10.2019 - תכנון מכוון
	מגיש
	מתכנן השלד
	מתכנן אינסטלציה
	מתכנן חשמל
	מתכנן מערכות אוורור ומיזוג אויר
	מתכנן מערכות כיבוי אש
	מתכנן מערכות סולאריות
	מתכנן מערכות תקשורת
	מתכנן מערכות בטיחות
	מתכנן תנועה
	מתכנן נגישות
	מתכנן איכות הסביבה
	מתכנן פיזיקה של הבנין
	יועץ בטיחות
	יועץ כבאות
	יועץ אקוסטי
	יועץ לאומי
	יועץ לנגישות
	יועץ לאיכות הסביבה
	יועץ לפיזיקה של הבנין
	יועץ לבטיחות
	יועץ לתנועה
	יועץ לתכנון מערכות סולאריות
	יועץ לתכנון מערכות תקשורת
	יועץ לתכנון מערכות בטיחות
	יועץ לתכנון מערכות כיבוי אש
	יועץ לתכנון מערכות אוורור ומיזוג אויר
	יועץ לתכנון אינסטלציה
	יועץ לתכנון חשמל
	יועץ לתכנון השלד
	יועץ לתכנון מערכות סולאריות
	יועץ לתכנון מערכות תקשורת
	יועץ לתכנון מערכות בטיחות
	יועץ לתכנון מערכות כיבוי אש
	יועץ לתכנון מערכות אוורור ומיזוג אויר
	יועץ לתכנון אינסטלציה
	יועץ לתכנון חשמל
	יועץ לתכנון השלד

תכנית גגות

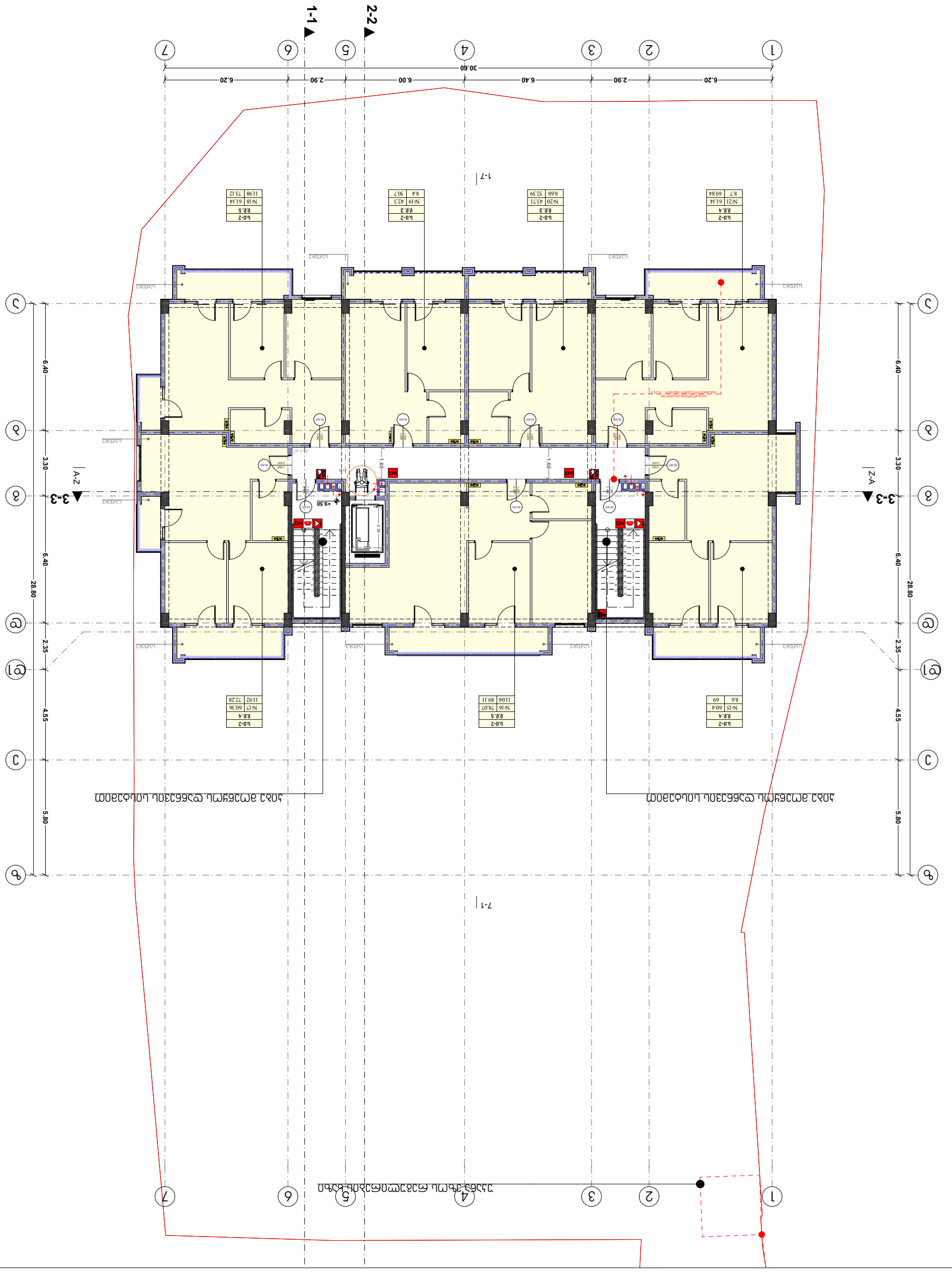
מספר תכנית	1:200 קנה מידה
תאריך	
שרטט	
בדק	



מהנדס	ת.ז. "ד"ר מהנדס עדכוני"
מתכנן	מ.מ. מס' 20№
	11.10.2019 - תכנון מכוון
	מגיש
	מתכנן השלד
	מתכנן אינסטלציה
	מתכנן חשמל
	מתכנן מערכות אוורור ומיזוג אויר
	מתכנן מערכות כיבוי אש
	מתכנן מערכות סולאריות
	מתכנן מערכות תקשורת
	מתכנן מערכות בטיחות
	מתכנן תנועה
	מתכנן נגישות
	מתכנן איכות הסביבה
	מתכנן פיזיקה של הבנין
	יועץ בטיחות
	יועץ כבאות
	יועץ אקוסטי
	יועץ לאומי
	יועץ לנגישות
	יועץ לאיכות הסביבה
	יועץ לפיזיקה של הבנין
	יועץ לבטיחות
	יועץ לתנועה
	יועץ לתכנון מערכות סולאריות
	יועץ לתכנון מערכות תקשורת
	יועץ לתכנון מערכות בטיחות
	יועץ לתכנון מערכות כיבוי אש
	יועץ לתכנון מערכות אוורור ומיזוג אויר
	יועץ לתכנון אינסטלציה
	יועץ לתכנון חשמל
	יועץ לתכנון השלד
	יועץ לתכנון מערכות סולאריות
	יועץ לתכנון מערכות תקשורת
	יועץ לתכנון מערכות בטיחות
	יועץ לתכנון מערכות כיבוי אש
	יועץ לתכנון מערכות אוורור ומיזוג אויר
	יועץ לתכנון אינסטלציה
	יועץ לתכנון חשמל
	יועץ לתכנון השלד

תכנית גגות

מספר תכנית	1:200 קנה מידה
תאריך	
שרטט	
בדק	



თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი

მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე

თანაავტორი გ. სარიშვილი

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT 2.400

1.000 90 wT 2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

2.30

1.60

1.60

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20

30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

+9.50

საქვაბე საქვაბე საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

Ø1.50

60.4
8.6 69

78.07
11.04 89.11

60.36
11.92 72.28

11.98

42.3
8.4 50.7

43.71
8.7 8.68 52.39

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 15.30 მ

61.14
73.12

61.14
69.84

28.7 m2

1.50

ს.ც-2
დ.დ. 4
#15

ს.ც-2
დ.დ. 5
#16

ს.ც-2
დ.დ. 4
#17

ს.ც-2
დ.დ. 5
#18

ს.ც-2
დ.დ. 3
#19

ს.ც-2
დ.დ. 3
#20

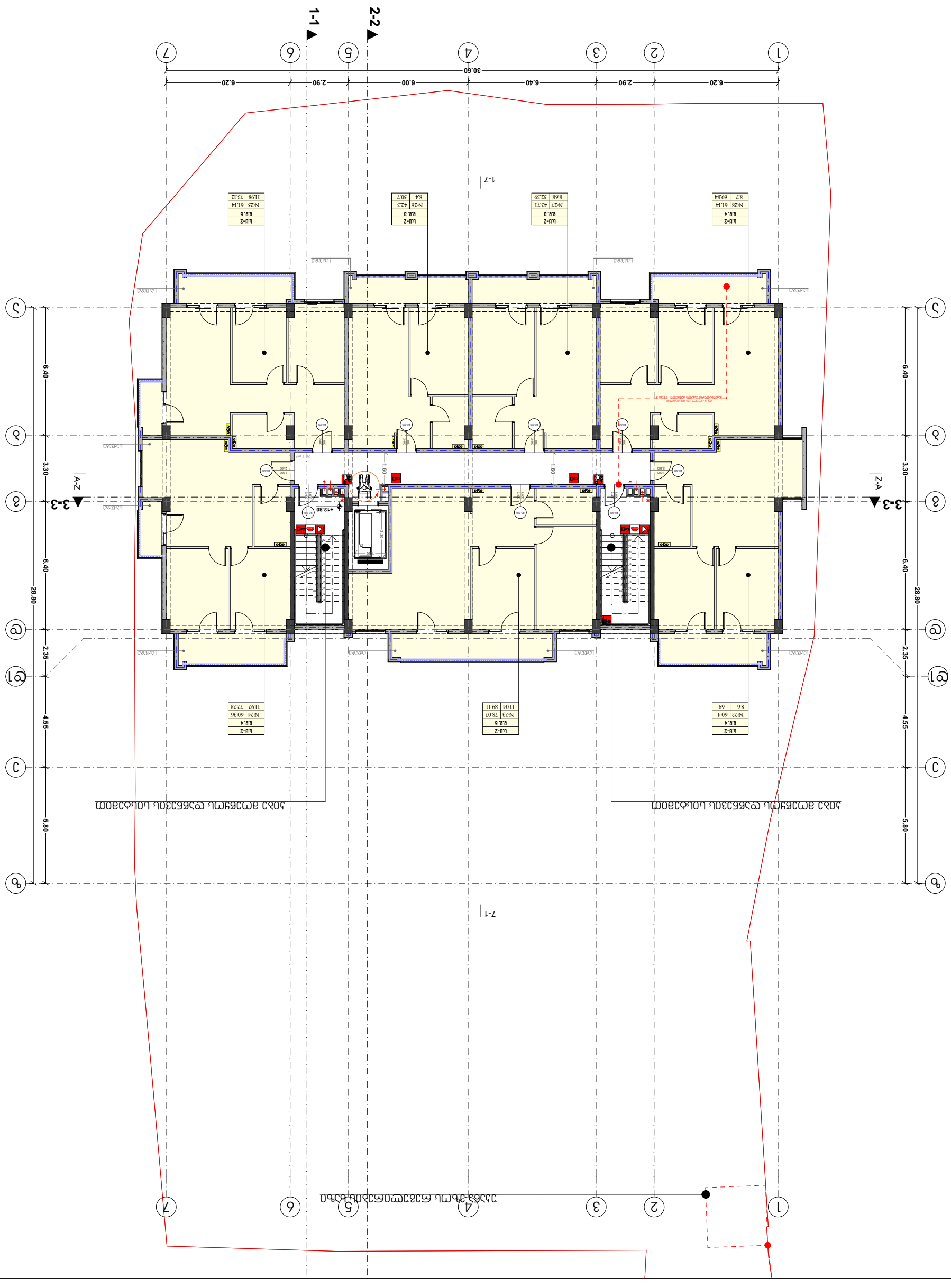
ს.ც-2
დ.დ. 4
#21

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით

1:200

გეგმა +9.50 ნიშნულზე



თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი

მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე

თანაავტორი გ. სარიშვილი

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT 2.400

1.000 90 wT 2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

2.30

1.60

1.60

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20

30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

+12.80

საქვაბე საქვაბე საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

Ø1.50

60.4
8.6 69

78.07
11.04 89.11

60.36
11.92 72.28

11.98

42.3
8.4 50.7

43.71
8.7 8.68 52.39

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 15.30 მ

61.14
73.12

61.14
69.84

28.7 m2

1.50

ს.ც-2
დ.დ. 4
#22

ს.ც-2
დ.დ. 5
#23

ს.ც-2
დ.დ. 4
#24

ს.ც-2
დ.დ. 5
#25

ს.ც-2
დ.დ. 3
#26

ს.ც-2
დ.დ. 3
#27

ს.ც-2
დ.დ. 4
#28

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით

1:200

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი

მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე

თანაავტორი გ. სარიშვილი

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT 2.400

1.000 90 wT 2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

2.30

1.60

1.60

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20

30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

+16.10

საქვაბე საქვაბე საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

Ø1.50

60.4
8.6 69

78.07
11.04 89.11

60.36
11.92 72.28

11.98

42.3
8.4 50.7

43.71
8.7 8.68 52.39

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 15.30 მ

61.14
73.12

61.14
69.84

28.7 m2

1.50

ს.ც-2
დ.დ. 4
#29

ს.ც-2
დ.დ. 5
#30

ს.ც-2
დ.დ. 4
#31

ს.ც-2
დ.დ. 5
#32

ს.ც-2
დ.დ. 3
#33

ს.ც-2
დ.დ. 3
#34

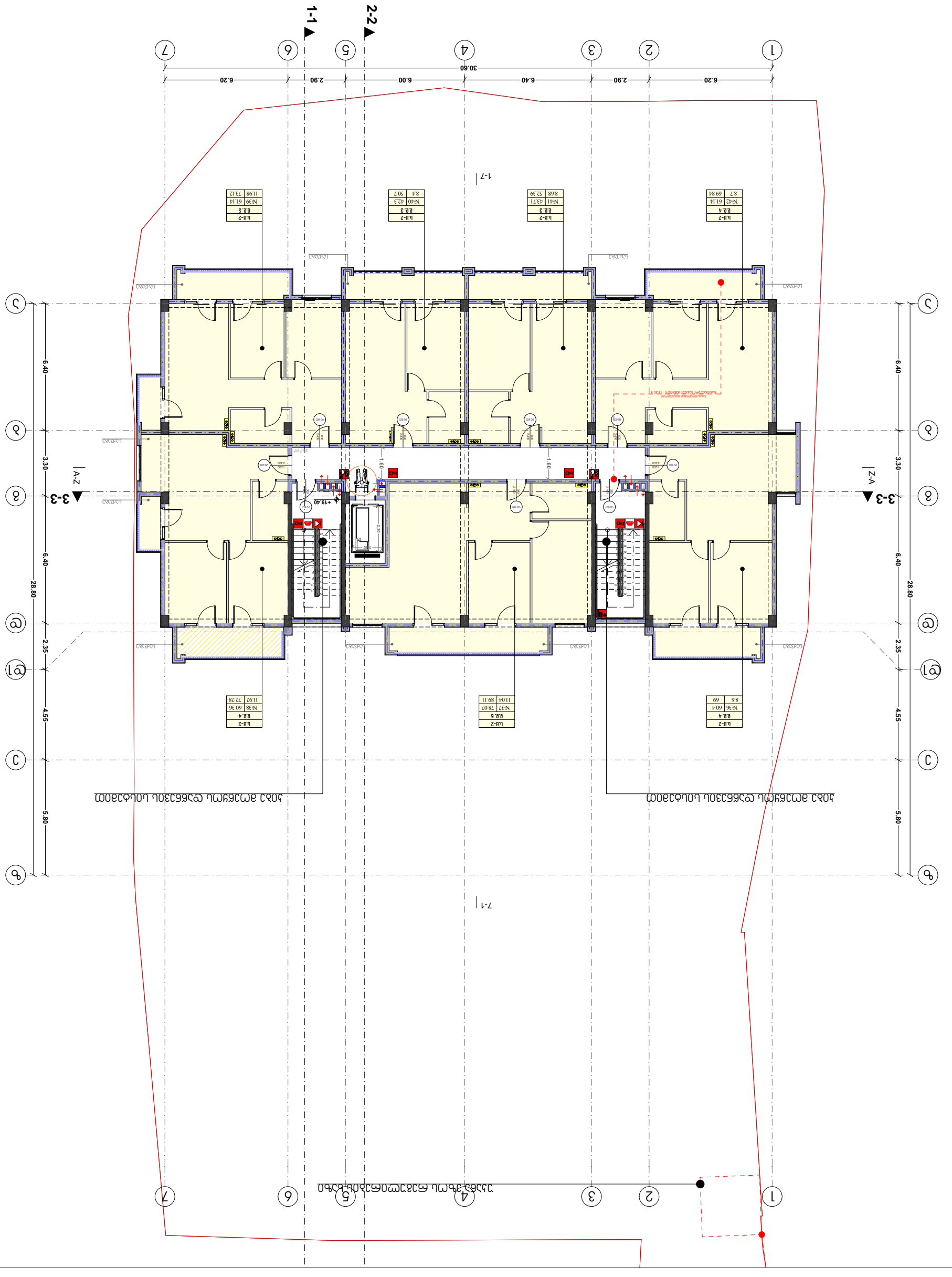
ს.ც-2
დ.დ. 4
#35

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით

1:200

გეგმა +16.10 ნიშნულზე



თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი

მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე

თანაავტორი გ. სარიშვილი

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT 2.400

1.000 90 wT 2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

2.30

1.60

1.60

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20

30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

+19.40

საქვაბე საქვაბე საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

Ø1.50

60.4
8.6 69

78.07
11.04 89.11

60.36
11.92 72.28

11.98

42.3
8.4 50.7

43.71
8.7 8.68 52.39

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 15.30 მ

61.14
73.12

61.14
69.84

28.7 m2

1.50

ს.ც-2
დ.დ. 4
#36

ს.ც-2
დ.დ. 5
#37

ს.ც-2
დ.დ. 4
#38

ს.ც-2
დ.დ. 5
#39

ს.ც-2
დ.დ. 3
#40

ს.ც-2
დ.დ. 3
#41

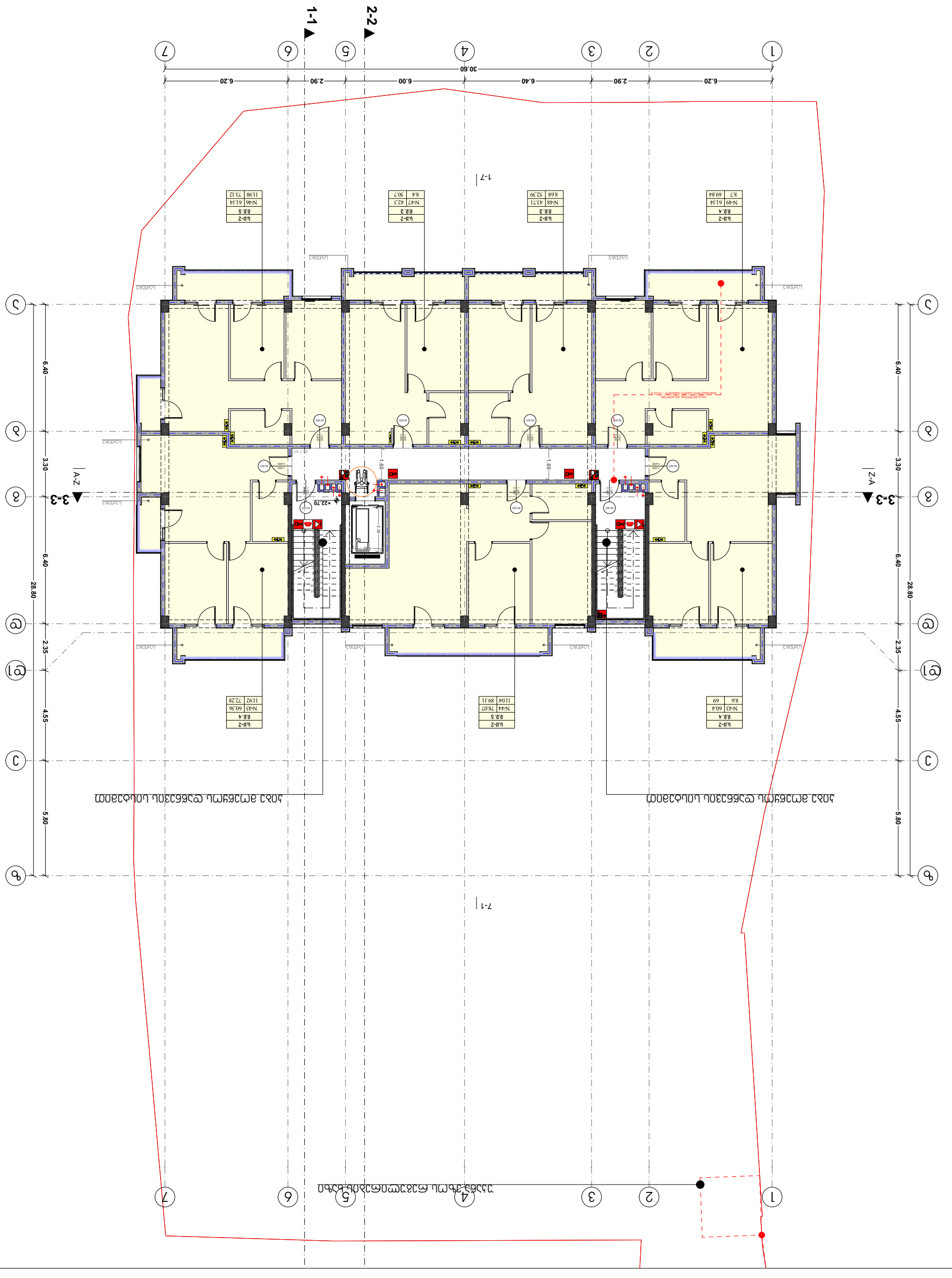
ს.ც-2
დ.დ. 4
#42

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით

1:200

გეგმა +19.40 ნიშნულზე



თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი

მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე

თანაავტორი გ. სარიშვილი

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT 2.400

1.000 90 wT 2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

2.30

1.60

1.60

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20

30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

+22.70

საქვაბე საქვაბე საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

Ø1.50

60.4
8.6 69

78.07
11.04 89.11

60.36
11.92 72.28

11.98

42.3
8.4 50.7

43.71
8.7 8.68 52.39

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 15.30 მ

61.14
73.12

61.14
69.84

28.7 m2

1.50

ს.ც-2
დ.დ. 4
#43

ს.ც-2
დ.დ. 5
#44

ს.ც-2
დ.დ. 4
#45

ს.ც-2
დ.დ. 5
#46

ს.ც-2
დ.დ. 3
#47

ს.ც-2
დ.დ. 3
#48

ს.ც-2
დ.დ. 4
#49

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით

1:200

გეგმა +2.70 ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი

მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე

თანაავტორი გ. სარიშვილი

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT 2.400

1.000 90 wT 2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

2.30

1.60

1.60

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20

30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

+26.00

საქვაბე საქვაბე საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

Ø1.50

60.4
8.6 69

78.07
11.04 89.11

60.36
11.92 72.28

11.98

42.3
8.4 50.7

43.71
8.7 8.68 52.39

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 15.30 მ

61.14
73.12

61.14
69.84

28.7 m2

1.50

ს.ც-2
დ.დ. 4
#50

ს.ც-2
დ.დ. 5
#51

ს.ც-2
დ.დ. 4
#52

ს.ც-2
დ.დ. 5
#53

ს.ც-2
დ.დ. 3
#54

ს.ც-2
დ.დ. 3
#55

ს.ც-2
დ.დ. 4
#56

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით

1:200

გეგმა +26.00 ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი

მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე

თანაავტორი გ. სარიშვილი

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT 2.400

1.000 90 wT 2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

2.30

1.60

1.60

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20

30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

+29.30

87.4 m2

საქვაბე საქვაბე საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

Ø1.50

60.4
8.6 69

78.07
11.04 89.11

60.36
11.92 72.28

11.98

87.42
8.7 20.48 107.9

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 15.30 მ

61.14
73.12

61.14
69.84

28.7 m2

1.50

ს.ც-2
დ.დ. 4
#57

ს.ც-2
დ.დ. 5
#58

ს.ც-2
დ.დ. 4
#59

ს.ც-2
დ.დ. 5
#60

ს.ც-2
დ.დ. 6
#61

ს.ც-2
დ.დ. 4
#62

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით

1:200

გეგმა +29.30 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.99.100.100

თანამდებობა გვარი
არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი
მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"

თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე
თანაავტორი გ. სარიშვილი

99.3 m2

90 wT 2.400

1.000 90 wT 2.400

1.000

90 wT

2.400

1.000

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

2.30

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20 30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

2.998

2.997

+32.60

არაექსპლოტირებადი სახურავი

99.30
450.02

22.41 m2

350.72

350.72 m2

1.50

ს.ც-2
დ.დ. 5
#63

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

კიბე მოეწყოს დაწნევის სისტემით

1:200

გეგმა +32.60 ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი
არქიტექტორი დ. გაგნიძე

დამკვეთი
მისამართი გოთუას ქ. #20

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "დემაქს გოთუა"
თარიღი - 11.10.2019

პროექტის ავტორი დ. გაგნიძე
თანაავტორი გ. სარიშვილი

d d

a a

b b

g g

6

6

4

4

2

2

1

1

3

3

7

7

5

5

e e

z z

d1 d1

1-1

2-2

3-3 3-3

1-7

7-1

A-Z

Z-A

6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20 30.60

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

6.40 3.30 6.40 2.35 4.55 5.80

28.80

+36.10

+32.60 +32.60

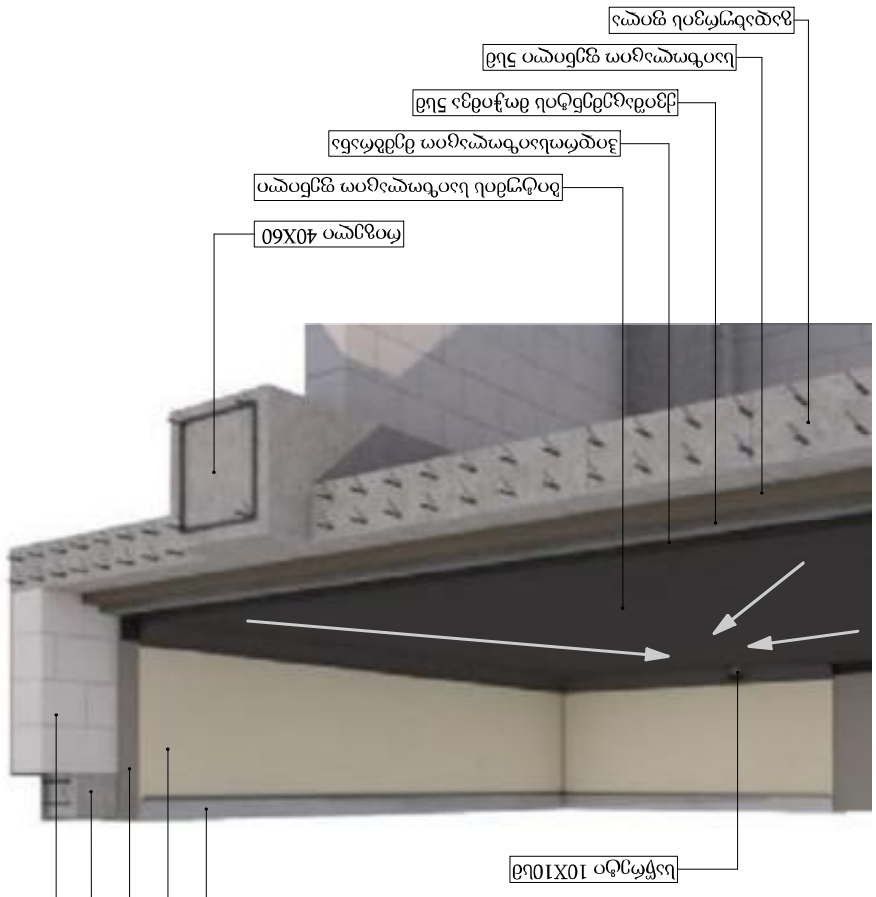
+32.60 +32.60

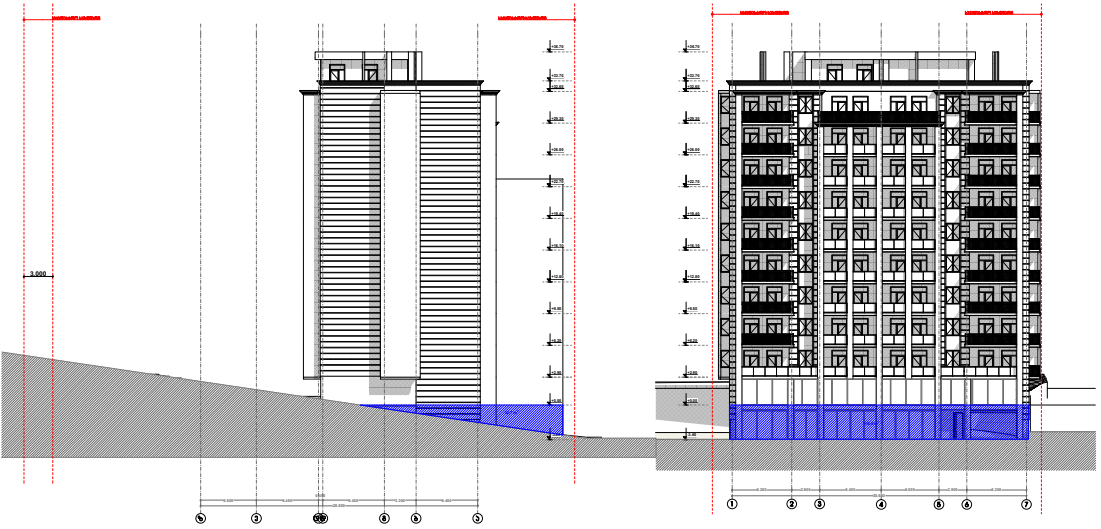
+0.00 +0.00 +0.00

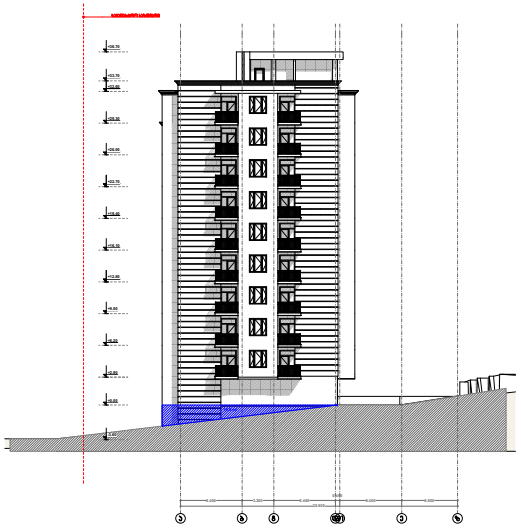
1:200

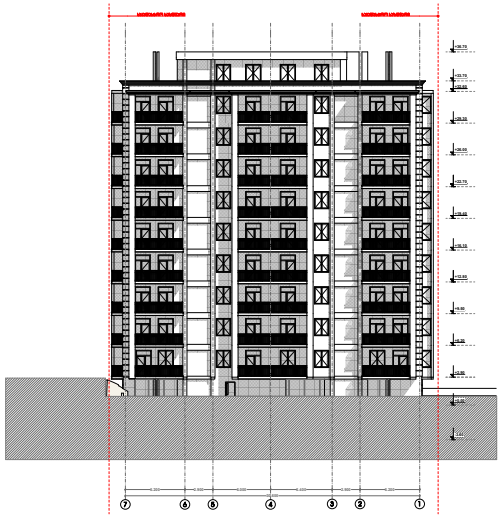
გადახურვის გეგმა +36.10
ნიშნულზე

3 ინტერიერის ვიზუალიზაცია

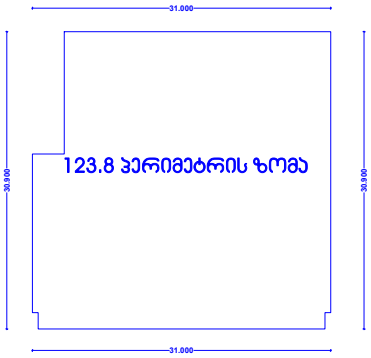

ფილტრის ორმხრივ ფასადზე მოთავსებული ვენტილაციის ცენტრალური დანადგარის ჰაერის მიწოდების ხვრელი
ფილტრის ორმხრივ ფასადზე მოთავსებული ვენტილაციის ცენტრალური დანადგარის ჰაერის ამოღების ხვრელი
ფილტრის ორმხრივ ფასადზე მოთავსებული ვენტილაციის ცენტრალური დანადგარის ჰაერის ამოღების ხვრელი
ფილტრის ორმხრივ ფასადზე მოთავსებული ვენტილაციის ცენტრალური დანადგარის ჰაერის მიწოდების ხვრელი







163.1 ხილული ფასადის
ფართობი

163.1 /123.8 =1.31

ხილული ფასადის ფართობი გაყოფილი პერიმეტრზე
არის 1.31 რაც ნაკლებია 1.8 -ზე შესაბამისად არ შედის კ2
კოეფიციენტში