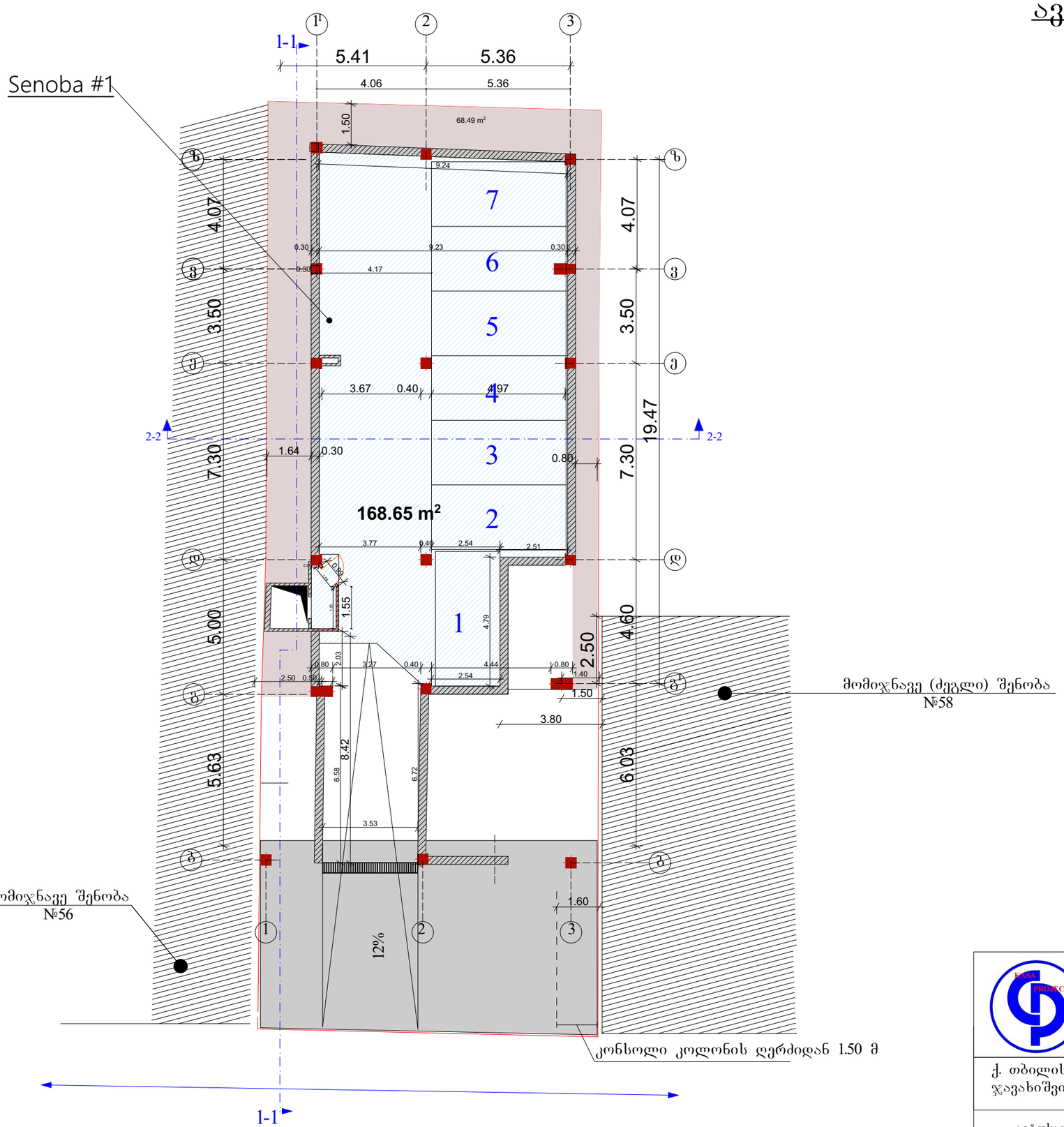
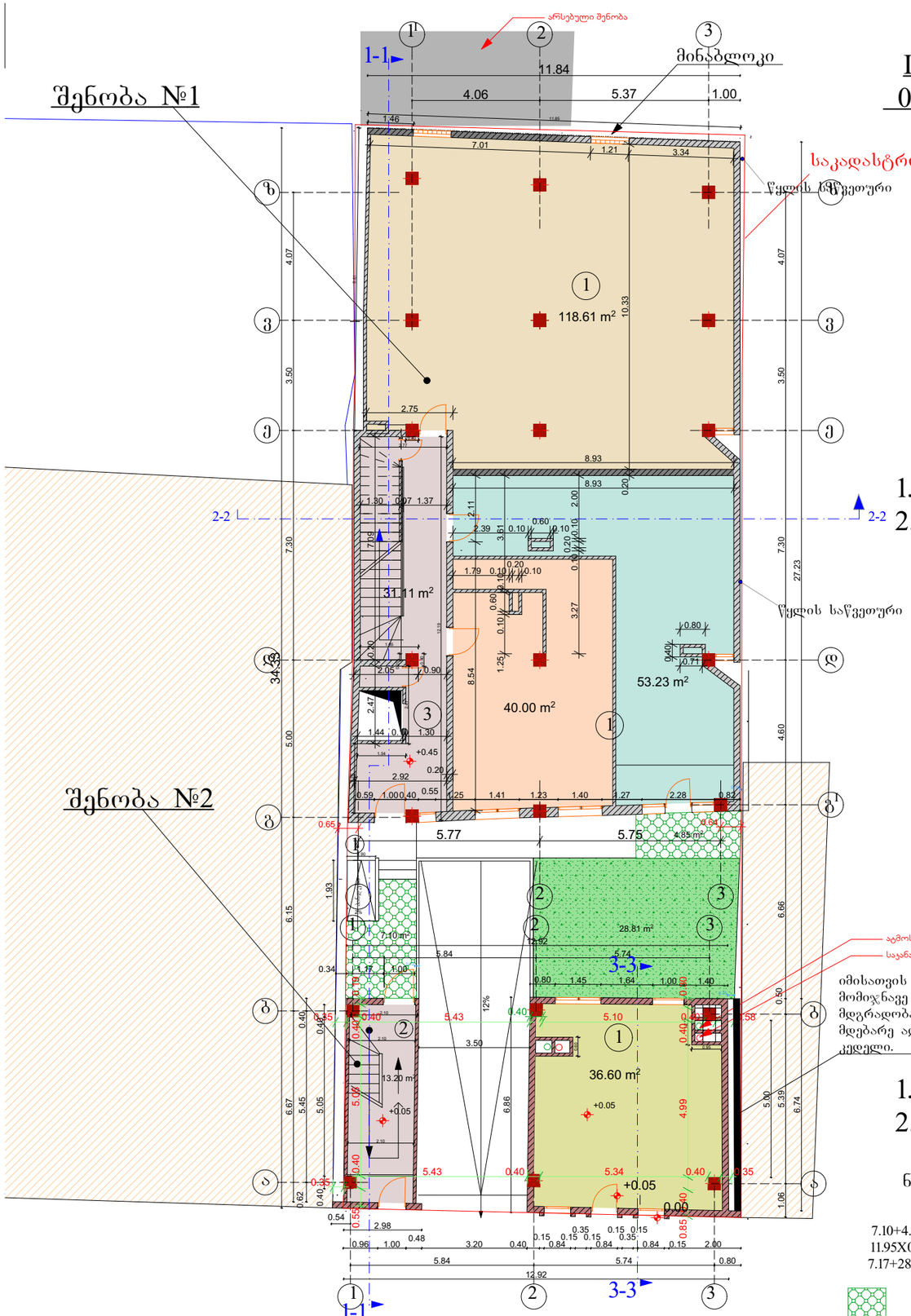
# ავტოსადგომის გეგმა
# -3.05 ნიშნული




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | შ.პ.ს "კაზა-პროექტი" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დირექტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | დაამუშავა: | | მ.სომხიშვილი | |
| ქ. თბილისი, ქუჩა ი. ჭავახიშვილი №58ა | დაკვეთა № | | | | |
| | სტადია | | | | |
| ავტოსადგომის გეგმა | ტ.პ | თბილისი 2020 | | | მაშტაბი 1:150 |

## შენობა №1

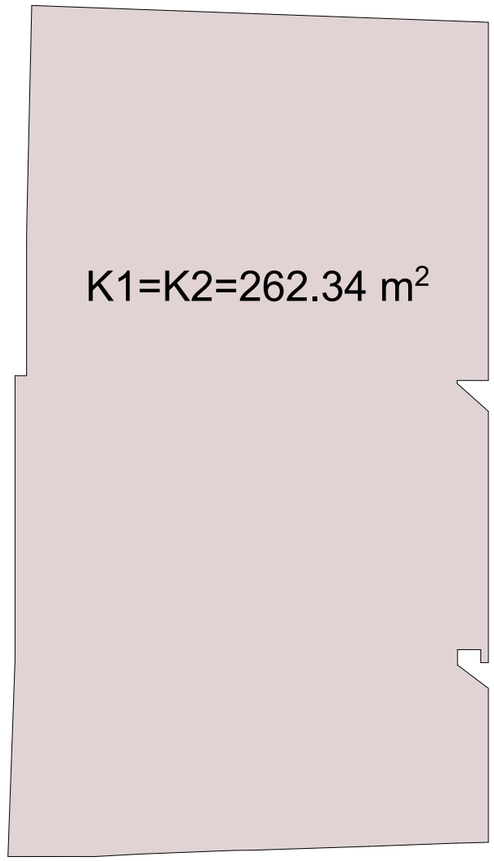



I სართული
0.45 ნიშნული

k1---322.45=0.75=0.7
k2---322.45

ტექნიკური
მახასიათებლები:

1. საოფისე-211.84 კვ.მ.
2. კიბის უჯრედი-31.11 კვ.მ.




## შენობა №2

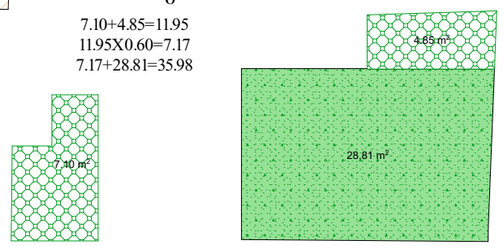



იმისათვის რათა შენარჩუნებული იქნეს მომიჯნავე (ძეგლი) შენობის კედლის მდგრადობა, შენარჩუნდება 58ა-ში მდებარე ადრე არსებული შენობის კედელი.

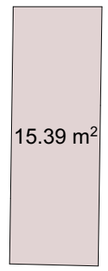
1. კომერციული ფართი-36.60 კვ.მ.
2. კიბის უჯრედი- 13.20კვ.მ.

ნაკვეთის ფართობი 429m²
კ3=35.95მ2=0.08=0.1

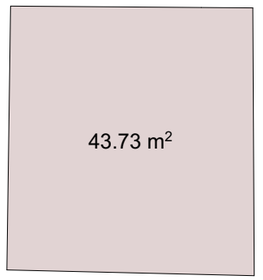
7.10+4.85=11.95
11.95X0.60=7.17
7.17+28.81=35.98




K1=K2=15.39 m²

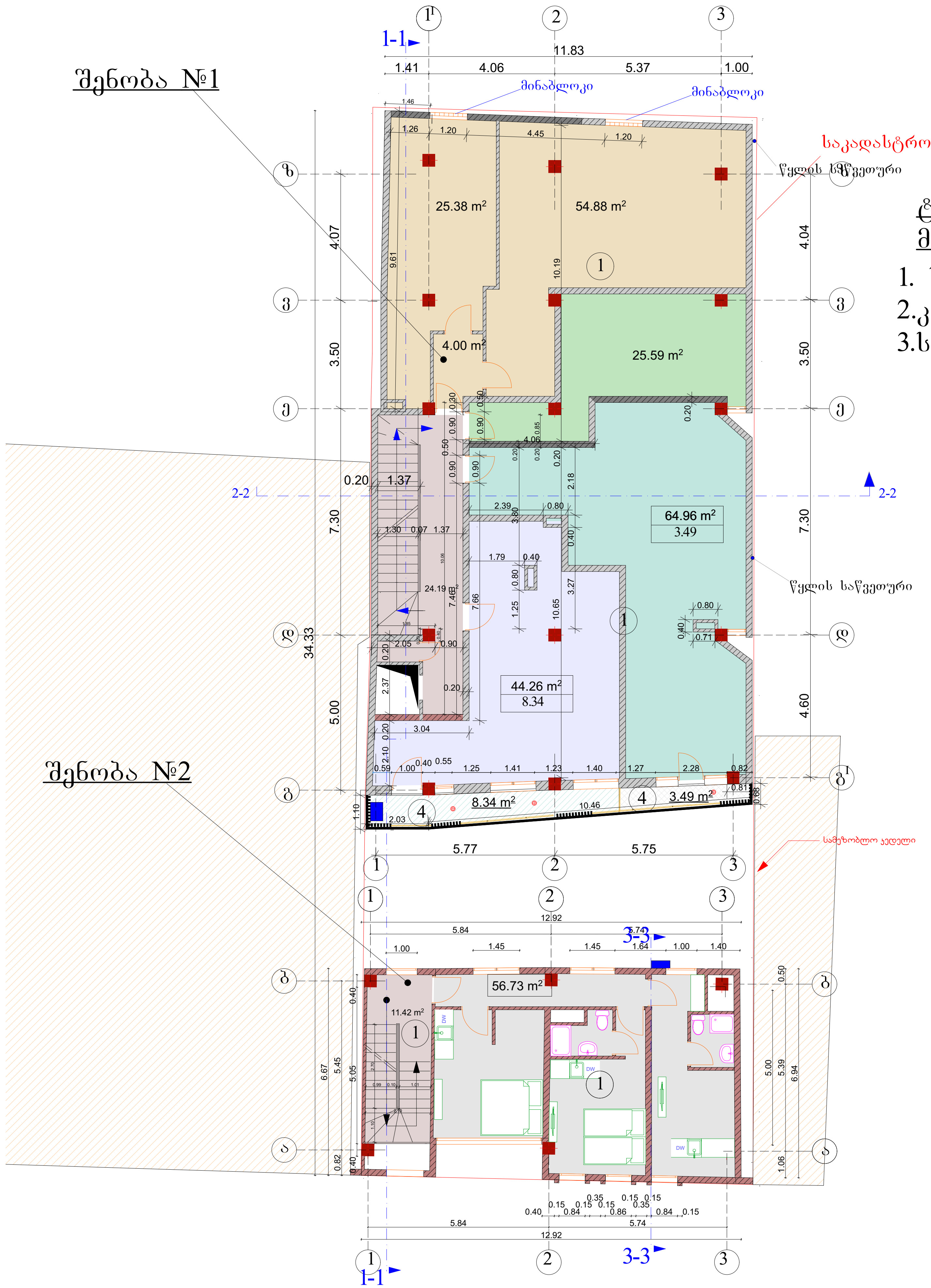



K1=K2=43.73 m²



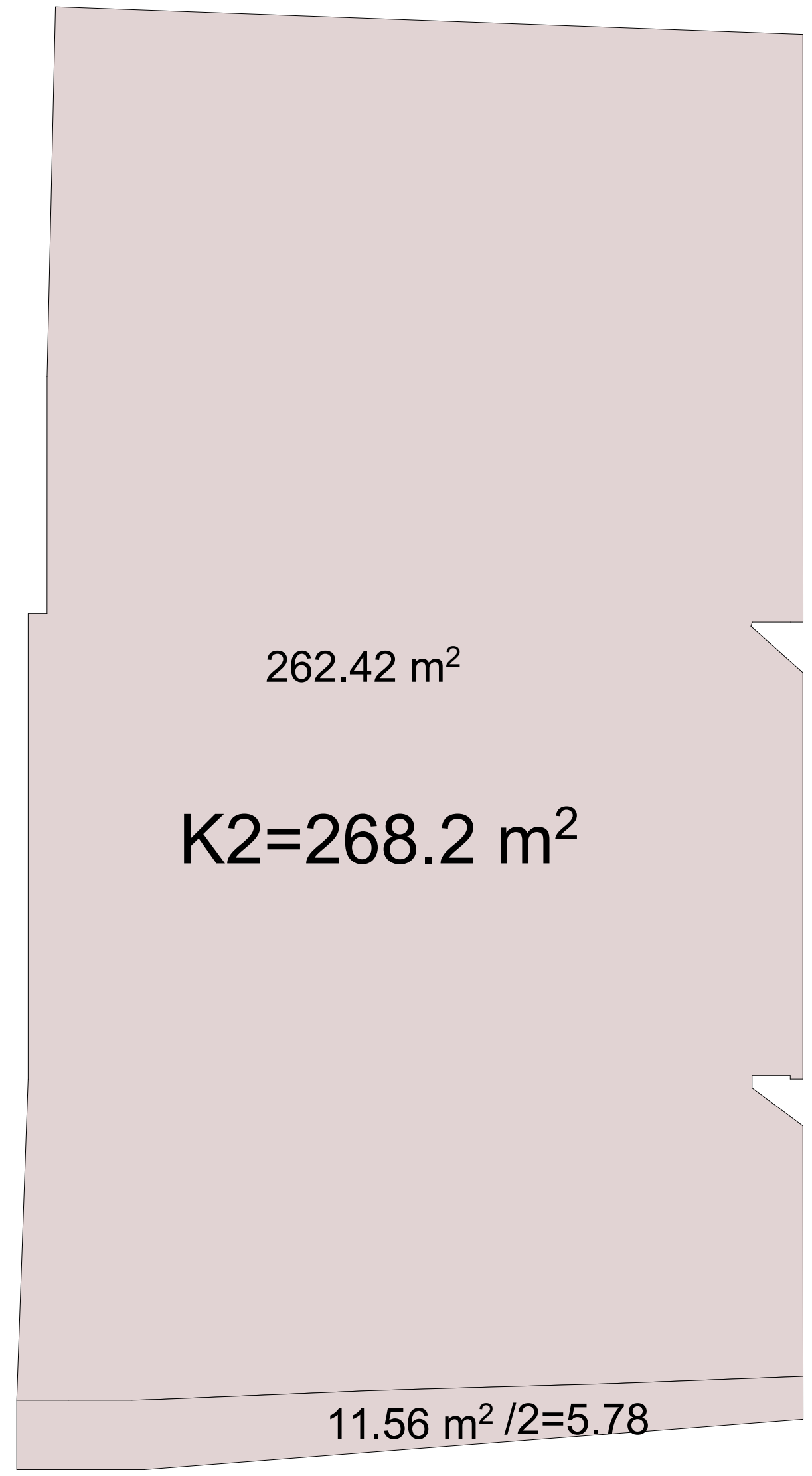

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | შ.პ.ს "კაზა-პროექტი" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დირექტორი | | გ.გოგორიჭიანი | № |
| | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგორიჭიანი | ფურცელი |
| | | დაამუშავა: | | მ.სომხიშვილი | |
| ქ. თბილისი, ქუჩა ი. ჭავახიშვილი №58ა | დაკვეთა № | | | | |
| | სტადია | | | | |
| I სართულის გეგმა | ტ.პ | თბილისი 2020 | | | მაშტაბი 1:150 |

II sarTuli
3.45 niSnulze da +2.00
niSnulze(quCis mxares, sam
sarTulian nawilSi)




ტექნიკური მახასიათებლები:

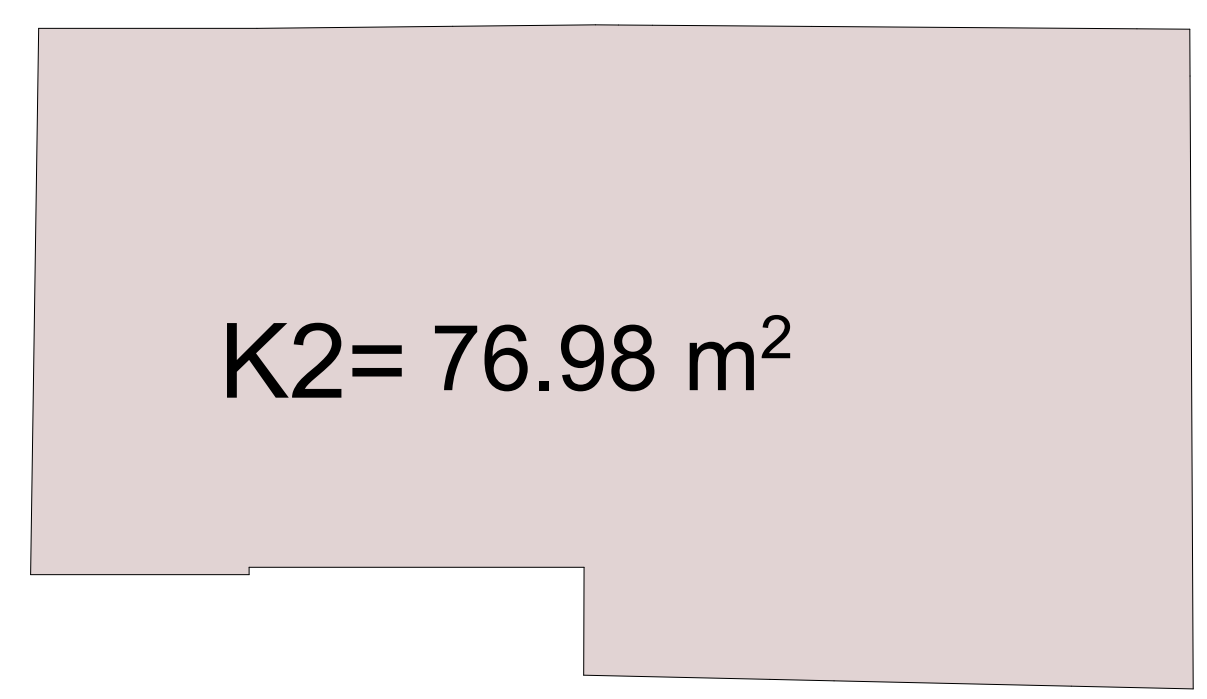
1. საოფისე-219.07 კვ.მ.მ
2. კიბის უჯრედი-24.19 კვ.მ.
3. საზაფხულო -11.83 კვ.მ.




ტექნიკური მახასიათებლები:

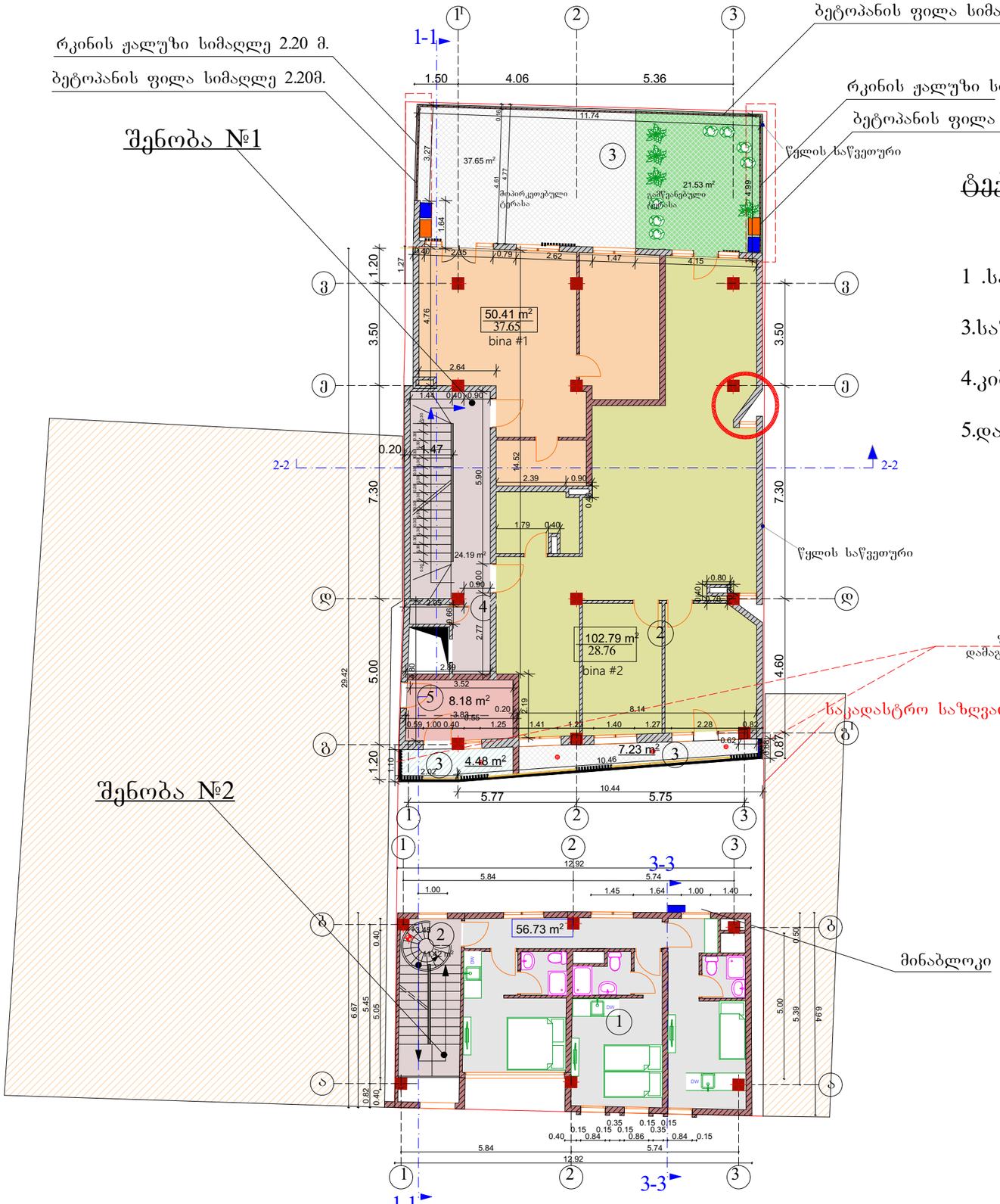
1 .საოფისე ფართი -- 56.73 კვ.მ.

2 .კიბის უჯრედი სადარბაზო --- 11.42 კვ.მ.




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | შ.პ.ს "კაზა-პროექტი" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დირექტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| ქ. თბილისი, ქუჩა ი. ჯავახიშვილი №58ა | დაკვეთა № | დაამუშავა: | | მ.ხომხიშვილი | |
| | სტადია | | | | |
| II სართულის გეგმა | ტ.პ | თბილისი 2020 | | | მაშტაბი 1:150 |

# III სართული
# +6.45 ნიშნული




შენობა №1

შენობა №2

## ტექნიკური მახასიათებლები:

1 .საცხოვრებელი ფართი -- 153.20 კვ.მ.

3.საზაფხულო ფართი-ტერასა -- 70.89 კვ.მ.

4.კიბის უჯრედი სადარბაზო --- 24.19 კვ.მ.

5.დამხმარე ფართი---8.18 კვ.მ.

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერი

K2=213.49 m²

207.67 m²

11.64 m²/2=5.82

## ტექნიკური მახასიათებლები:

1 .საოფისე ფართი -- 56.73 კვ.მ.

2 .კიბის უჯრედი სადარბაზო --- 11.42 კვ.მ.

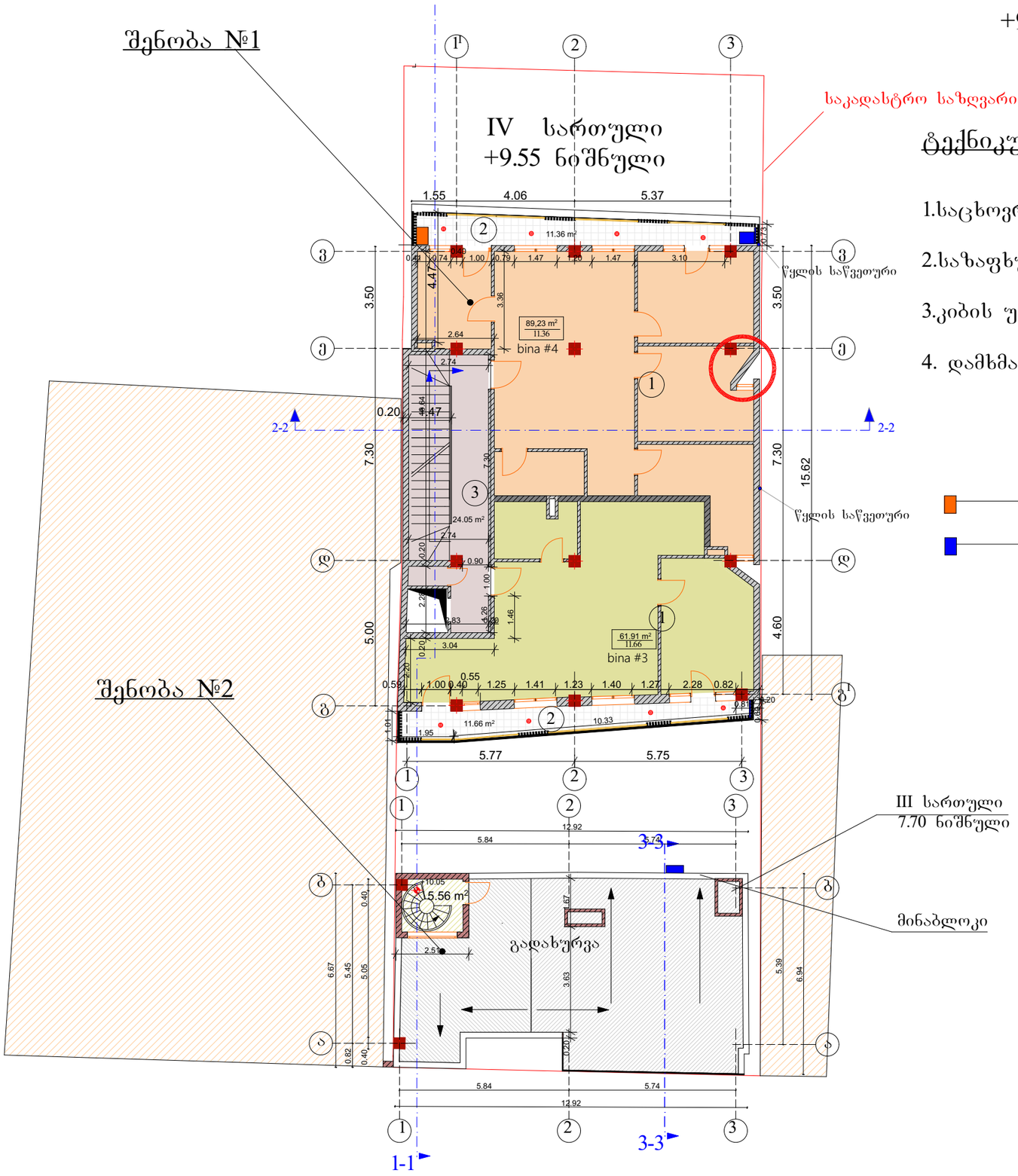
K2= 76.98 m²

წითლად მონიშნულია კორექტირებული უბნები
ბეტოპანის სიმაღლე გახდა 2.20 მ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შ.პ.ს "კაზა-პროექტი" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დირექტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| ქ. თბილისი, ქუჩა ი. ჯავახიშვილი №58ა | დაამუშავა: | | მ.სომხიშვილი | |
| | დაკვეთა № | | | |
| | სტადია | | | |
| III სართულის გეგმა | ტ.პ | თბილისი 2020 | | მაშტაბი 1:150 |

შენობა №1

შენობა №2




## ტექნიკური მახასიათებლები:

1.საცხოვრებელი ფართი --151.14 კვ.მ.

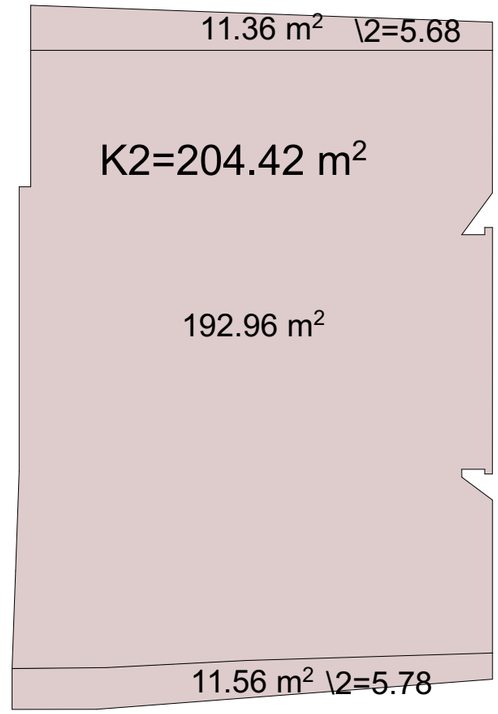
2.საზაფხულო ფართი -- 23.02 კვ.მ.

3.კიბის უჯრედი სადარბაზო --- 24.05 კვ.მ.

4. დამხმარე ფართი - 5.56 კვ.მ.

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერი




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შ.პ.ს "კაზა-პროექტი" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დირექტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | დაამუშავა: | | მ.სომხიშვილი | |
| ქ. თბილისი, ქუჩა ი. ჯავახიშვილი №58ა | დაკვეთა № | | | |
| | სტადია | | | |
| IV სართულის გეგმა | პ.პ | თბილისი 2020 | | მაშტაბი 1:150 |

# V სართული
# +12.65 ნიშნული

შენობა №1

შენობა №2

1-1

2-2

3-3

ფაიფურცემენტის ფილა
დამაგრდება ლითონის ჯალუზზე

საკადასტრო საზღვარი

## ტექნიკური მახასიათებლები:

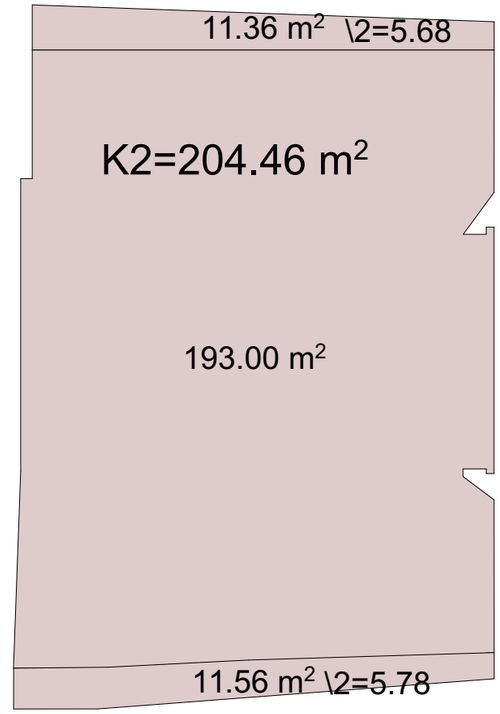
1.საცხოვრებელი ფართი --151..16 კვ.მ.

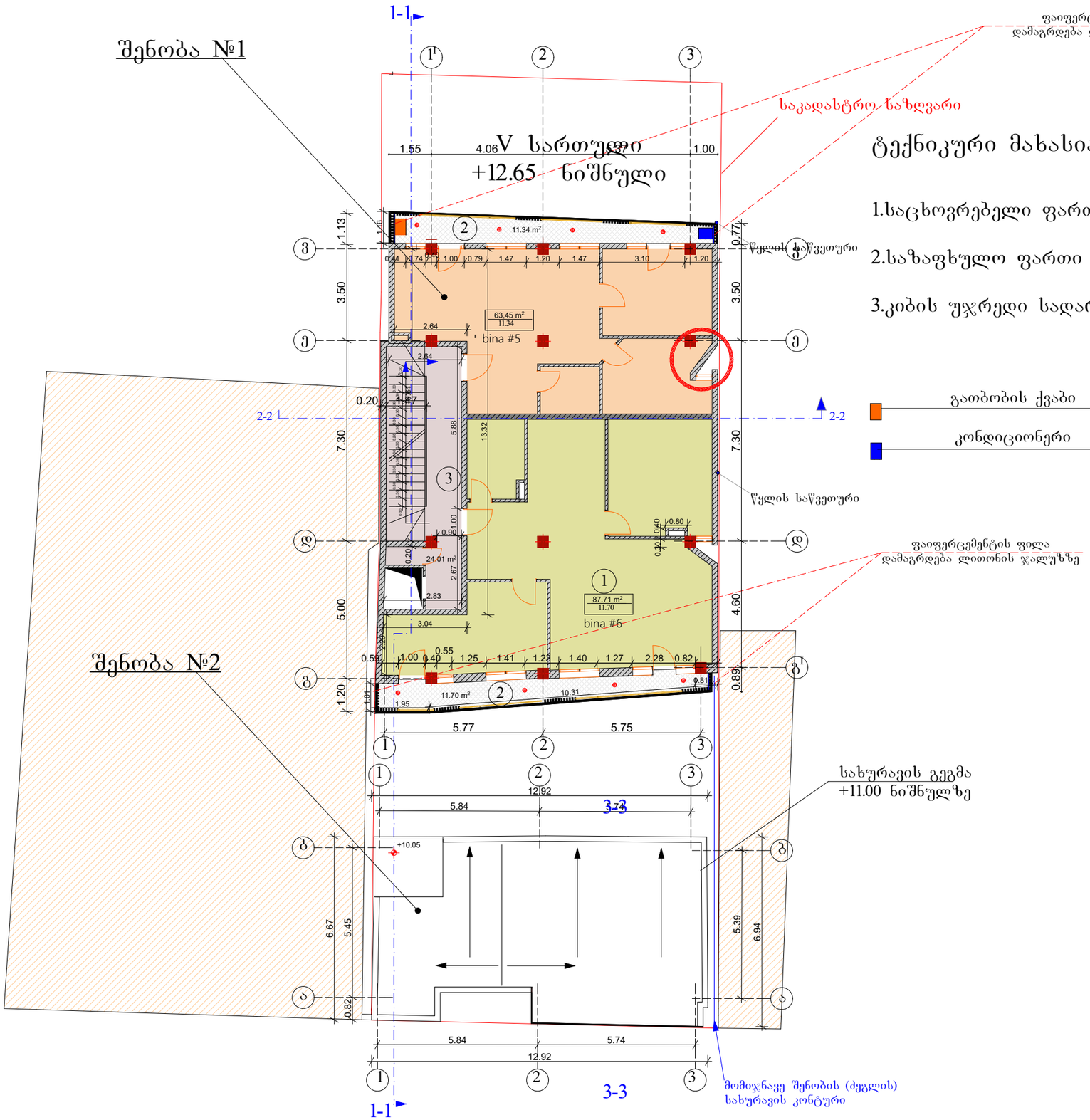
2.საზაფხულო ფართი -- 23.04 კვ.მ.

3.კიბის უჯრედი სადარბაზო --- 24.01 კვ.მ.

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერი



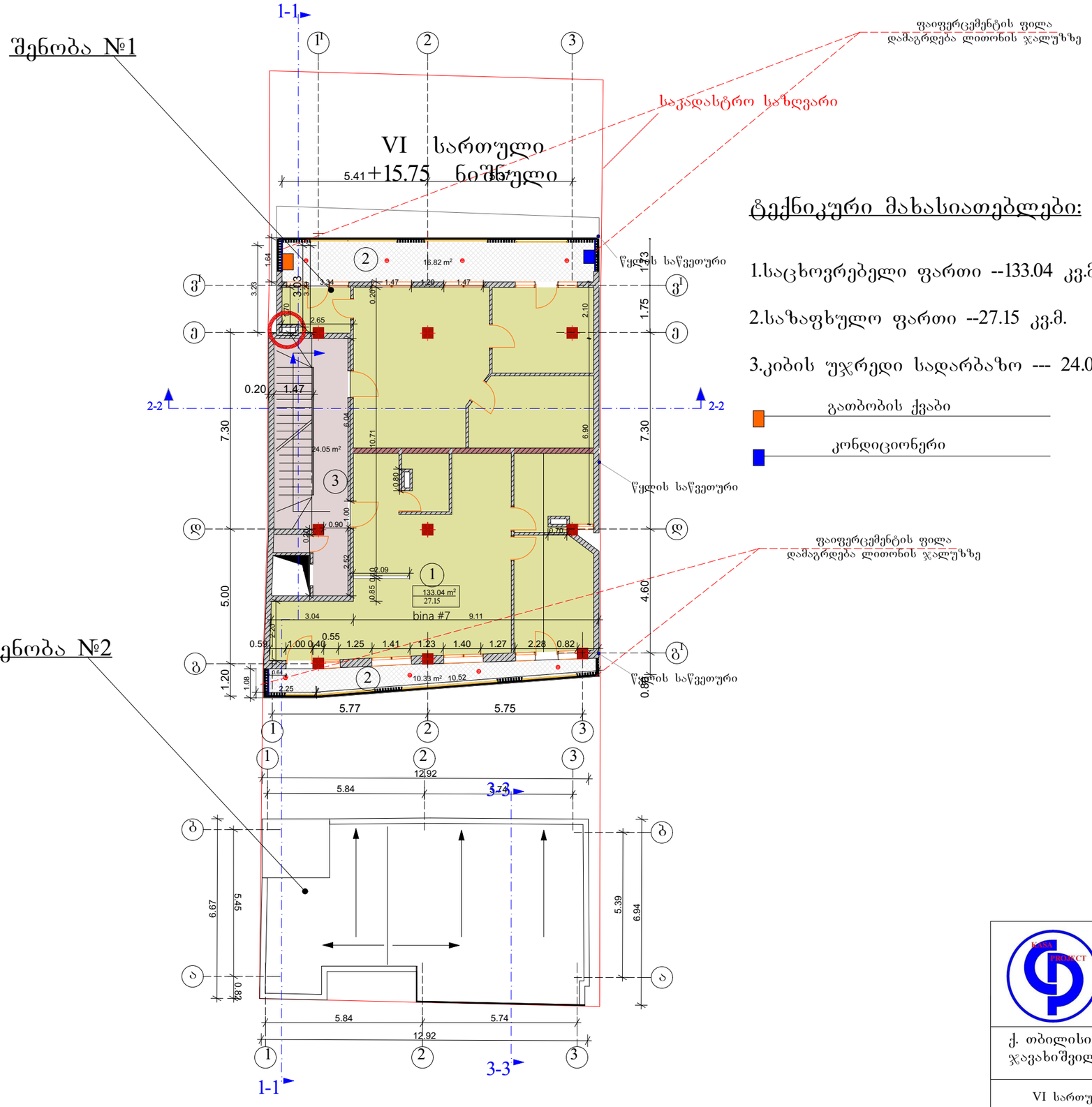




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | შ.პ.ს "კაზა-პროექტი" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დირექტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| ქ. თბილისი, ქუჩა ი. ჭავახიშვილი №58ა | დაკვეთა № | დაამუშავა: | | მ.სომხიშვილი | |
| | სტადია | | | | |
| V სართულის გეგმა | ტ.პ | თბილისი 2020 | | | მაშტაბი 1:150 |

VI სართული
+15.75 ნიშნული

შენობა №1

შენობა №2




## ტექნიკური მახასიათებლები:

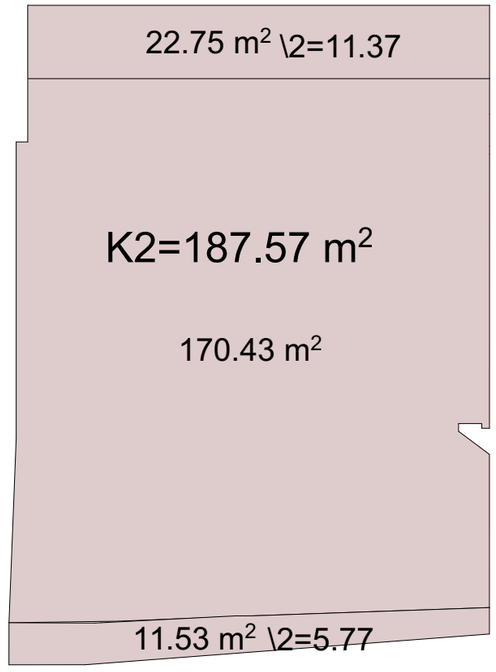
1.საცხოვრებელი ფართი --133.04 კვ.მ.

2.საზაფხულო ფართი --27.15 კვ.მ.

3.კიბის უჯრედი სადარბაზო --- 24.05 კვ.მ.

გათბობის ქვაბი

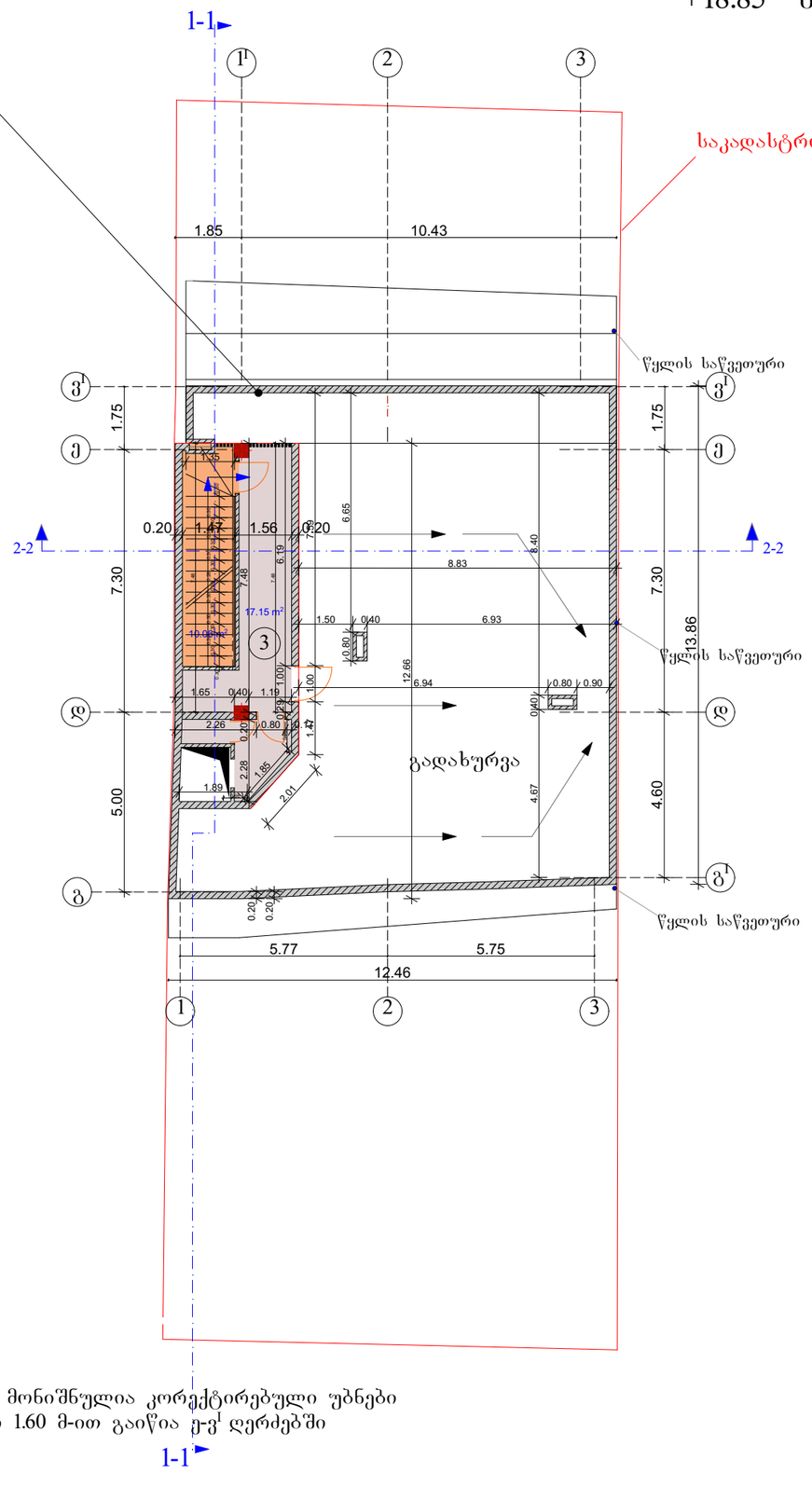
კონდიციონერი




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შ.პ.ს "კაზა-პროექტი" | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | დირექტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| | | დაამუშავა: | | მ.სომხიშვილი | |
| ქ. თბილისი, ქუჩა ი. ჭავახიშვილი №58ა | დაკვეთა № | | | | |
| | სტადია | | | | |
| VI სართულის გეგმა | პ.პ | თბილისი 2020 | | | მაშტაბი 1:150 |

# გადახურვის სართული
# +18.85 ნიშნული

შენობა №1



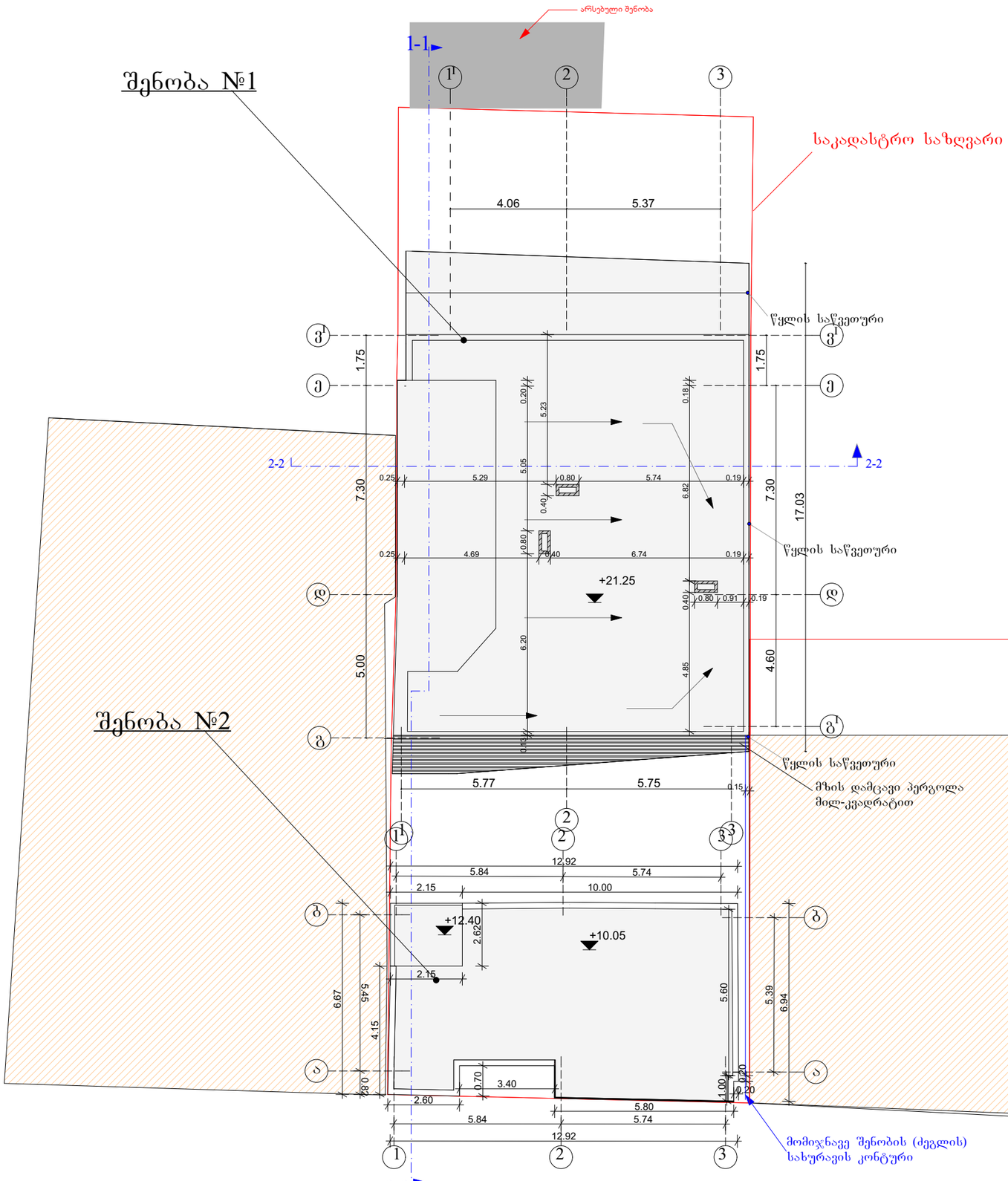

## ტექნიკური მახასიათებლები:

1. დამხმარე ფართი --- 17.15 კვ.მ.
2. კიბის უჯრედი --- 10.06 კვ.მ

წითლად მონიშნულია კორექტირებული უბნები
პარაპეტი 1.60 მ-ით გაიწია ე-ვ¹ ღერძებში

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შ.პ.ს "კაზა-პროექტი" | | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | დირექტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| ქ. თბილისი, ქუჩა ი. ჭავახიშვილი №58ა | დაკვეთა № | დაამუშავა: | | მ.სომხიშვილი | |
| | სტადია | | | | |
| გადახურვის სართული | ტ.პ | თბილისი 2020 | | | მაშტაბი 1:150 |

# სახურავის გეგმა
# +21.25 ნიშნული




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | შ.პ.ს "კახა-პროექტი" | თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ფურცელი |
| | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დირექტორი | | გ.გოგრიჭიანი | № |
| | | პრ.მთ.არქ. | | გ.გოგრიჭიანი | ფურცელი |
| ქ. თბილისი, ქუჩა ი. ჭავახიშვილი №58ა | დაკვეთა № | დაამუშავა: | | მ.სომხიშვილი | |
| | სტადია | | | | |
| სახურავის გეგმა | ტ.პ | თბილისი 2020 | | | მაშტაბი 1:150 |

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.16.05.010.001.01.01.002

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017222078 - 14/12/2017 18:02:39

მომზადების თარიღი
19/12/2017 20:44:13

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | ჩუღურეთი | | | |
| 01 | 16 | 05 | 010/001 | 01/01/002 |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:429.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 და N2 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 1763.83 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი 588.54 კვ.მ.
საოფისე ფართობი 544.37 კვ.მ.
კომერციული ფართობი 36.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი 155.93 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 228.88 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 40.86 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი 168.65 კვ.მ.

## მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017743575 , თარიღი 16/08/2017 13:42:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N170931630 , დამოწმების თარიღი:16/08/2017 , ნოტარიუს მარიკა გოგოლაძის შემცვლელი პირი მაიკო გოგოლაძე

მესაკუთრეები:
კობა ბაქარაძე,P/N: 01017032590

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| კობა ბაქარაძე | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) | სართული3,ბინა N2,შენობა N1 | 110.02 კვ.მ. | |
| | | ტერასა | | 21.53 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.16.05.010.001.01.01.001**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882017485907 - 07/06/2017 16:16:57**

**მომზადების თარიღი**
**13/06/2017 17:39:34**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | ჩუღურეთი | | | |
| 01 | 16 | 05 | 010/001 | 01/01/001 |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
**დაზუსტებული ფართობი:429.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 და N2 (მშენებარე)**
**საერთო ფართობი 1763.83 კვ.მ.**
**საცხოვრებელი ფართობი 588.54 კვ.მ.**
**საოფისე ფართობი 544.37 კვ.მ.**
**კომერციული ფართობი 36.6 კვ.მ.**
**საშაფხულო ფართობი 155.93 კვ.მ.**
**კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 228.88 კვ.მ.**
**დამხმარე ფართობი 40.86 კვ.მ.**
**ავტოსადგომის ფართობი 168.65 კვ.მ.**

## მესაკუთრეები

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017485907 , თარიღი 07/06/2017 16:16:57**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2017**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ი.ბ.ა "ჯავახიშვი"-ს წევრთა კრების ოქმი N170494006 დამოწმების თარიღი: 08.05.2017, N170500817 დამოწმების თარიღი: 10.05.2017, N170500778 დამოწმების თარიღი: 10.05.2017, N170544569 დამოწმების თარიღი: 19.05.2017, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

**მესაკუთრეები:**
**ლორა კილაბერია** ,P/N: 62004000644

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| ლორა კილაბერია | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) | სართული3,ბინა N1,შენობა N1 | 88.06 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016856920 თარიღი 12/12/2016 11:59:56

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი204378869;
მესაკუთრე: ლორა კილაბერია P/N: 62004000644;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000186752, დამოწმების თარიღი12/12/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/12/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.16.05.010.001.01.01.003

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017224426 - 15/12/2017 12:25:07

მომზადების თარიღი
20/12/2017 11:48:19

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | ჩუღურეთი | | | |
| 01 | 16 | 05 | 010/001 | 01/01/003 |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:429.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 და N2 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 1763.83 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი 588.54 კვ.მ.
საოფისე ფართობი 544.37 კვ.მ.
კომერციული ფართობი 36.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი 155.93 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 228.88 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 40.86 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი 168.65 კვ.მ.

## მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017208385 , თარიღი 12/12/2017 16:00:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შაჰროხ ამირი შაჰამეჰ(დაბ.10/09/1953) ,P/N: U32425332

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| შაჰროხ ამირი შაჰამეჰ | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) | სართული4,ბინა N3,შენობა N1 | 73.57 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აეტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.16.05.010.001.01.01.004**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| **N 882020070026 - 29/01/2020 17:24:11** | **29/01/2020 17:54:17** |

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | ჩუღურეთი | | | |
| **01** | **16** | **05** | **010/001** | **01/01/004** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

**დაზუსტებული ფართობი:429.00 კვ.მ.**

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 და N2 (მშენებარე)**
**საერთო ფართობი 1763.83 კვ.მ.**
**საცხოვრებელი ფართობი 588.54 კვ.მ.**
**საოფისე ფართობი 544.37 კვ.მ.**
**კომერციული ფართობი 36.6 კვ.მ.**
**საზაფხულო ფართობი 155.93 კვ.მ.**
**კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 228.88 კვ.მ.**
**დამხმარე ფართობი 40.86 კვ.მ.**
**ავტოსადგომის ფართობი 168.65 კვ.მ.**

## მესაკუთრეები

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019888386 , თარიღი 28/10/2019 14:43:05**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2019**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**ბუხუტი ჩიხლაძე** ,P/N: 01917058295

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| ბუხუტი ჩიხლაძე | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) | **სართული4,ბინა N4,შენობა N1** | 100.59 კვ.მ. | |

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## იპოთეკა

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.16.05.010.001.01.01.004**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882020070026 - 29/01/2020 17:24:11**

**მომზადების თარიღი**
**29/01/2020 17:54:17**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | ჩუღურეთი | | | |
| **01** | **16** | **05** | **010/001** | **01/01/004** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
**დაზუსტებული ფართობი:429.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 და N2 (მშენებარე)**
**საერთო ფართობი 1763.83 კვ.მ.**
**საცხოვრებელი ფართობი 588.54 კვ.მ.**
**საოფისე ფართობი 544.37 კვ.მ.**
**კომერციული ფართობი 36.6 კვ.მ.**
**საზაფხულო ფართობი 155.93 კვ.მ.**
**კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 228.88 კვ.მ.**
**დამხმარე ფართობი 40.86 კვ.მ.**
**ავტოსადგომის ფართობი 168.65 კვ.მ.**

## მესაკუთრეები

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019888386 , თარიღი 28/10/2019 14:43:05**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2019**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**ბუხუტი ჩიხლაძე** ,P/N: 01917058295

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| ბუხუტი ჩიხლაძე | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) | **სართული4,ბინა N4,შენობა N1** | 100.59 კვ.მ. | |

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## იპოთეკა

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.16.05.010.001.01.01.005

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020398273 - 08/07/2020 12:28:36

მომზადების თარიღი
10/07/2020 08:46:14

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | ჩულურეთი | | | |
| 01 | 16 | 05 | 010/001 | 01/01/005 |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:429.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 და N2 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 1763.83 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი 588.54 კვ.მ.
საოფისე ფართობი 544.37 კვ.მ.
კომერციული ფართობი 36.6 კვ.მ.
საბაფხულო ფართობი 155.93 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 228.88 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 40.86 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი 168.65 კვ.მ.

## მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020385152 , თარიღი 04/07/2020 12:23:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მაია ფარულავა ,P/N: 19001034049

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| მაია ფარულავა | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) | სართული5,ბინა N5,შენობა N1 | 74.79 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.16.05.010.001.01.01.006

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017964855 - 12/10/2017 15:02:12

მომზადების თარიღი
17/10/2017 14:59:48

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი ჩუღურეთი | | | | |
| 01 | 16 | 05 | 010/001 | 01/01/006 |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:429.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 და N2 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 1763.83 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი 588.54 კვ.მ.
საოფისე ფართობი 544.37 კვ.მ.
კომერციული ფართობი 36.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი 155.93 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 228.88 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 40.86 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი 168.65 კვ.მ.

## მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017902913 , თარიღი 27/09/2017 15:03:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ი.ბ.ა "ჯავახიშვილი"-ს წევრთა კრების ოქმი N170494006 დამოწმების თარიღი: 08.05.2017, N170500817 დამოწმების თარიღი: 10.05.2017, N170500778 დამოწმების თარიღი: 10.05.2017, N170544569 დამოწმების თარიღი: 19.05.2017, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

მესაკუთრეები:
ნიკოლოზ სარალიძე ,P/N: 01017040472

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| ნიკოლოზ სარალიძე | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) | სართული5,ბინა N6,შენობა N1 | 99.41 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.16.05.010.001.01.01.007

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| N 882017981594 - 17/10/2017 15:26:44 | 18/10/2017 11:28:07 |

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | ჩუღურეთი | | | |
| 01 | 16 | 05 | 010/001 | 01/01/007 |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:429.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 და N2 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 1763.83 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი 588.54 კვ.მ.
საოფისე ფართობი 544.37 კვ.მ.
კომერციული ფართობი 36.6 კვ.მ.
საბაფხულო ფართობი 155.93 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 228.88 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 40.86 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი 168.65 კვ.მ.

## მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017832198 , თარიღი 08/09/2017 17:25:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/09/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ი.ბ.ა "ჯავახიშვილი"-ს წევრთა კრების ოქმი N170494006 დამოწმების თარიღი: 08.05.2017, N170500817 დამოწმების თარიღი: 10.05.2017, N170500778 დამოწმების თარიღი: 10.05.2017, N170544569 დამოწმების თარიღი: 19.05.2017, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

მესაკუთრეები:
ნინა თოდუა ,P/N: 62001013858

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| ნინა თოდუა | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) | სართული6,ბინა N7,შენობა N1 | 160.19 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

| | |
|---|---|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017899000 თარიღი 26/09/2017 18:05:56 | იპოთეკარი: შპს კაპიტალი404512899;<br>მესაკუთრე: ნინა თოდუა P/N: 62001013858;<br>საგანი:ბინა N7, ფართი 160.19 კვ.მ. ;<br>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N171134871, დამოწმების თარიღი26/09/2017, ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2017 | |

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აეტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge