შპს ოპტიმალ გრუპ +
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0179,ჭავჭავაძის 17ა.
ტელ.: +(995 32) 2 24 00 20
ელ.ფოსტა: info@ogplus.com.ge

LLC OPTIMAL GROUP +
A-type Inspection Body
17a Chavchavadze Ave,
Tbilisi 0179, Georgia
Tel.: +(995 32) 2 24 00 20
e-mail: info@ogplus.com.ge

ს/კ ID 404 911 592

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC –IB-0256

27 დეკემბერი 2019 წელი

ეგზემპლარი №1

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში №IR_19-10-A018/A/01

შედგენილია 3 (სამი) ეგზემპლარად
(ეგზ. №1, ეგზ. №2, ეგზ. და ეგზ. №3-ინსპექტირების ორგანოს)

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/ნ GAC-IB-0256

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების/ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ ინსპექტირების შემსრულებლებს განემარტათ ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო/საინსპექტირებო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებულნი არიან საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად რასაც ადასტურებენ ინსპექტირების აწგარიშზე ხელმოწერებით.

აკრედიტაციის სფერო:
სამშენებლო ობიექტის პროექტის ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება: არქიტექტურული ნაწილი;

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:
შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის" (ს/ნ202886788) შენობის (მის: ქ. თბილისში, პოლიციის (ყოფილი ჟორესის) ქუჩის N7 ავტოსერვისცენტრში), კერძოდ: სერვისცენტრი-ადმინისტრაციის, სარეგისტრაციო და ავტოსამრეცხაოს პროექტი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:
განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე: №19-10-A018; 23.10.2019 ხელშეკრულება: №C-19-10-A018

დამკვეთი:
შპს "ჯეოსილქროუდი" (ს/კ 416336405), დირექტორი დავით ცირდავა;

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებლები:
ინსპექტორი - **მარინე დუღაშვილი**; არქიტექტორი სპეციალობით მუშაობის სტაჟი - 18 წელი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:
შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის" (ს/ნ202886788) შენობის (მის: ქ. თბილისში, პოლიციის (ყოფილი ჟორესის) ქუჩის N7 ავტოსერვისცენტრში), კერძოდ: სერვისცენტრი-ადმინისტრაციის, სარეგისტრაციო და ავტოსამრეცხაოს პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციის და ინფორმაციის საფუძველზე.

ინსპექტირების დამკვეთი/შემსყიდველის ან/და მენარდე/მიმწოდებლის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები, რომელთა სისწორესა და აუთენტურობაზე პასუხისმგებელია დოკუმენტაციის წარმომდგენი:
1. პროექტის ელ. ვერსია (19.12.2019);

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 19.12.2019 – 27.12.2019

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ინფორმაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის" (ს/ნ202886788) შენობის (მის: ქ. თბილისში, პოლიციის (ყოფილი ჟორესის) ქუჩის N7 ავტოსერვისცენტრში), კერძოდ: სერვისცენტრი-ადმინისტრაციის, სარეგისტრაციო და ავტოსამრეცხაოს პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ინსპექტირების შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, რომ პროექტი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28) საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში და მას ეძლევა დადებითი შეფასება.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი;
იხ. დანართი №1 (ცხრილები) 5 (ხუთი) ფურცლად;
იხ. დანართი №2 (ცხრილები) 4 (ოთხი) ფურცლად;
იხ. დანართი №3 (ცხრილები) 5 (ხუთი) ფურცლად;
პროექტი ჩაწერილია DVD-R დისკზე 3 ეგზემპლარად.
ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიშს ეგზემპლარს №1 თან ერთვის DVD-R დისკი (MFP659XC241527 26 4);
ეგზემპლარს №2 თან ერთვის DVD-R დისკი (MFP659XC241527 25 1);
ეგზემპლარს №3 თან ერთვის DVD-R დისკი (MFP659XC241526 20 4);

გამოკვლევა

განაცხადის მიხედვით მოთხოვნილია შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის" (ს/ნ202886788) შენობის (მის: ქ. თბილისში, პოლიციის (ყოფილი ჟორესის) ქუჩის N7 ავტოსერვისცენტრში), კერძოდ: სერვისცენტრი-ადმინისტრაციის, სარეგისტრაციო და ავტოსამრეცხაოს პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28) მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, რომელიც მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვებს;

ბ) კონსტრუქციის ტიპებს;

გ) სიმაღლეს და ფართობებს;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელებს;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს;

ვ) მისაწვდომობას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნებს;

თ) სახურავის ანაწყობებს;

ი) ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილ გამიჯნავებს;

კ) ხანძრისგან დაცვის სისტემებს;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებს;

შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის" (ს/ნ202886788) შენობის (მის: ქ. თბილისში, პოლიციის (ყოფილი ჟორესის) ქუჩის N7 ავტოსერვისცენტრში), კერძოდ: სერვისცენტრი-ადმინისტრაციის, სარეგისტრაციო და ავტოსამრეცხაოს პროექტის არიქტექტურულ ნაწილს ჩაუტარდა კამერალური ინსპექტირება.

<u>სარეგისტრაციო ჯიხურის შენობა</u>

ა) დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვები გამოანგარიშებულია;

შენობისა და ნაგებობის კლასიფიცირებას გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით არეგულირებს მე-3 თავი.

წარმოდგენილი პროექტი არის სარეგისტრაციო ჯიხურის შენობა, რომელშიც თავმოყრილია 3 დაკავებულობის ჯგუფი:

1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი სამუშაო)*;
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(ტექნიკური სივრცეები)*;
3. საქმიანი ჯგუფი სქ *(საოფისე სივრცეები);*

დაკავებულობის ფაქტორის განსაზღვრა ხდება 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილში მოცემული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხედვით.

რაც შეეხება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორს, პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული მაჩვენებელი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:

სქ ჯგუფისათვის ---------- 9.3 მთლიანი

სც-2 ჯგუფისათვის ---------- 4.7 მთლიანი

დს ჯგუფისათვის ---------- 27.9 მთლიანი

ზემოაღნიშნული ფაქტორის მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა თითოეული სივრცისთვის (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე) და მიღებულია შემდეგი მაჩვენებლები, რაც შეესაბამება ნორმების მოთხოვნებს.

ბ) კონსტრუქციის ტიპები;

შენობების კლასიფიცირებას კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით და შენობის სხვადასხვა ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს არეგულირებს მე-6 თავი.

შენობა ნაგებობის კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის მიხედვით. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის სთ) და წარმოადგენს V–B ტიპის კონსტრუქციას, შესაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლისა დაფართობის) მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N1; დანართი №1).

გ) სიმაღლეების და ფართობების სიდიდეები;

მიშენება-დაშენებების სიმაღლესა და ფართობს არეგულირებს მე-5 თავი.

შენობა-ნაგებობის სიმაღლე და ფართობი განისაზღვრება 503 ცხრილის მიხედვით მე-6 თავის შესაბამისად განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპისა და მე-3 თავის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობებით.

V-B კლასის კონსტრუქციული ტიპის შენობებისათვის, 503 ცხრილის მიხედვით შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12.20 მეტრია, პროექტით შემოთავაზებული სიმაღლე კი 6.70 მეტრია, რაც ნორმებთან შესაბამისობაშია.

503 ცხრილის მიხედვით:

- წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფებიდან გამომდინარე სართულების მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა V-B კლასის კონსტრუქციული ტიპის შემთხვევაში აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N2; დანართი №1);
- წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით მაქსიმალური დასაშვები ფართობი თითოეულ სართულზე V-B კლასის კონსტრუქციული ტიპის შემთხვევაში აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N3; დანართი №1).

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები;

გასასვლელი საშუალებების მოთხოვნებს არეგურილებს მე-10 თავი.

ცხრილი 1015.1 1021.1 და 1021.2 მიხედვით მიწის დონის სართულს ესაჭიროება 4 გასასვლელი, პროექტში გათვალისწინებულია 9 გასასვლელი, რაც ნორმების ფარგლებშია. მეორე სართულს ესაჭიროება 1 გასასვლელი, პროექტში გათვალისწინებულია 1 გასასვლელი, რაც აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N4; დანართი №1).

ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა შერჩეულია ქვეთავი 1015-ის მოთხოვნების შესაბამისად. 1016 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომის საზღვრებში მოქცეული სავალი მანძილი უნდა გაიზომოს სართულის საზღვრებში მდებარე ყველაზე მოშორებული წერტილიდან. პროექტში მითითებული გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილები შეესაბამება 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა

გასასვლელი საშუალების ზომას არეგულირებს 1005 ქვეთავი.

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი საერთო ბილიკის სიგრძე აკმაყოფილებს 1014.3-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2-ე ცხრილით გათვალისწინებულ ნორმებს.

ყველა დაკავებული სივრცის გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარის რაოდენობა და მდებარეობა შეესაბამება 1015-ე ქვეთავს.

თითოეული სივრცისთვის, კარის გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად თითოეული ფართისთვის და სართულისთვის დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის 5.1 მმ ფაქტორზე. ზემოაღნიშნული გამოთვლით მიღებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0.82 მ) ნაკლები სიგანის კარი, თუმცა პროექტით წარმოდგენილი არცერთი კარის სიგანე არ არის დასაშვებ მინიმუმზე ნაკლები.

რაც შეეხება დერეფნების სიგანეს, მათი გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი გამრავლებულია იგივე გამტარუნარიანობის 5.1 მმ ფაქტორზე. გამოთვლით მიღებული მაჩვენებელი ნაკლებია 1018.2-ე ცხრილით გათვალისწინებულ ნორმასთან, თუმცა პროექტით გათვალისწინებული ყველა დერეფნების სიგანე აღემატება 1018.2-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 პუნქტის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 7.6 მმ ფაქტორი. პროექტით გათვალისწინებული კიბის ზომა სწორედ არის გამოთვლილი და შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 პუნქტის მოთხოვნებს, ხოლო მოაჯირები თავისი სპეციფიკით აკმაყოფილებს 1013-ე პუნქტის მოთხოვნებს.

შესაბამისად კიბეების, კარების სიგანეები და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N4; დანართი №1)).

ვ) მისაწვდომობის მოთხოვნა;

მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს მე-11 თავი.

წარმოდგენილი პროექტი წარმოადგენს სარეგისტრაციო ჯიხურის (შესასვლელი) შენობას. მე-11 თავის მიხევით აღნიშნული შენობა აკმაყოფილებს მისაწვდომობის მოთხოვნებს, შენობაში ყველა გასასვლელი აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები;

შენობა-ნაგებობას, როდესაც ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე (გზა) ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აითვლება გზის ღერძიდან. დანარჩენ მხარეებზე კი ნაკვეთის საზღვრიდან. შენობებს შორის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აითვლება პირობითი შუახაზიდან.

705.8 ცხრილის მიხედვით დასაშვები და გათვალისწინებული კედლის ღიობების ფართობები ნორმების ფარგლებშია (იხ. ცხრილი N5; დანართი №1).

წარმოდგენილ პროექტში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებიდან გამომდინარე 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედელზე ხანძარმედეგობა არ არის მოთხოვნილი (იხ. ცხრილი N5; დანართი №1).

თ) სახურავის ანაწყობები;

სახურავის ანაწყობებსა და სახურავზედა ნაგებობებს მე-15 თავი არეგულირებს.

წარმოდგენილ პროექტში შენობის გადახურვას წარმოადგენს ბრტყელი გადახურვა რკინაბეტონის ფილა. სახურავის ანაწყობები შეესაბამება 1505 თავის მოთხოვნებს. V-B კლასის კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე სახურავის კონსტრუქცია აკმაყოფილებს C კლასის სახურავების ანაწყობების მოთხოვნებს.

ი) ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავები;

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების მოთხოვნებს არეგულირებს მე-7 თავი.

წარმოდგენილ პროექტში შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები აკმაყოფილებს 703 თავის მოთხოვნებს. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია, შესაბამისი აღნიშვნები დატანილია გეგმებზე და ჭრილებზე, რაც ნორმების ფარგლებშია (იხ. ცხრილი N5; დანართი №1).

ცეცხლმედეგობის გამიჯვნები ყველა ნაწილში აკმაყოფილებს ცხრილი 508.4 -ის მოთხოვნებს.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემები;

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებისადმი მოთხოვნებს არეგულირებს მე-9 თავი.

წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია: სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, ხელის ცეცხლმაქრები, კვამლის საკონტროლო სისტემები (იხ. ცხრილი N6; დანართი №1).

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ანგარიშები;

წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალურ მოთხოვნებს არეგულირებს მე-16 თავი.

წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები, დათვლილია და აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N7; დანართი №1).

სამრეცხაო

ა) დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვები გამოანგარიშებულია;

შენობისა და ნაგებობის კლასიფიცირებას გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით არეგულირებს მე-3 თავი.

წარმოდგენილი პროექტი არის სამრეცხაოს შენობა, რომელშიც თავმოყრილია 2 დაკავებულობის ჯგუფი:

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;
2. საქმიანი ჯგუფი სქ *(საოფისე სივრცეები);*

დაკავებულობის ფაქტორის განსაზღვრა ხდება 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილში მოცემული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხედვით.

რაც შეეხება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორს, პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული მაჩვენებელი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:

სქ ჯგუფისათვის ---------- 9.3 მთლიანი

სწ-1 ჯგუფისათვის ---------- 27.9 მთლიანი

ზემოაღნიშნული ფაქტორის მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა თითოეული სივრცისთვის (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე) და მიღებულია შემდეგი მაჩვენებლები, რაც შეესაბამება ნორმების მოთხოვნებს.

ბ) კონსტრუქციის ტიპები;

შენობების კლასიფიცირებას კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით და შენობის სხვადასხვა ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს არეგულირებს მე-6 თავი.

შენობა ნაგებობის კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის მიხედვით. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის სთ) და წარმოადგენს I–B ტიპის კონსტრუქციას, შესაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლისა დაფართობის) მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N1; დანართი №2).

გ) სიმაღლეების და ფართობების სიდიდეები;

მიშენება-დაშენებების სიმაღლესა და ფართობს არეგულირებს მე-5 თავი.

შენობა-ნაგებობის სიმაღლე და ფართობი განისაზღვრება 503 ცხრილის მიხედვით მე-6 თავის შესაბამისად განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპისა და მე-3 თავის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობებით.

I-B კლასის კონსტრუქციული ტიპის შენობებისათვის, 503 ცხრილის მიხედვით შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 48.80 მეტრია, პროექტით შემოთავაზებული სიმაღლე

503 ცხრილის მიხედვით:

- წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფებიდან გამომდინარე სართულების მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა I-B კლასის კონსტრუქციული ტიპის შემთხვევაში აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N2; დანართი №2);
- წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით მაქსიმალური დასაშვები ფართობი თითოეულ სართულზე I-B კლასის კონსტრუქციული ტიპის შემთხვევაში აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N3; დანართი №2).

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები;

გასასვლელი საშუალებების მოთხოვნებს არეგურილებს მე-10 თავი.

ცხრილი 1015.1 1021.1 და 1021.2 მიხედვით მიწის დონის სართულს ესაჭიროება 4 გასასვლელი, პროექტში გათვალისწინებულია 5 გასასვლელი, რაც ნორმების ფარგლებშია. რაც აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N4; დანართი №2).

ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა შერჩეულია ქვეთავი 1015-ის მოთხოვნების შესაბამისად. 1016 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომის საზღვრებში მოქცეული სავალი მანძილი უნდა გაიზომოს სართულის საზღვრებში მდებარე ყველაზე მოშორებული წერტილიდან. პროექტში მითითებული გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილები შეესაბამება 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა გამოანგარიშებულია;

გასასვლელი საშუალების ზომას არეგულირებს 1005 ქვეთავი.

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი საერთო ბილიკის სიგრძე აკმაყოფილებს 1014.3-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2-ე ცხრილით გათვალისწინებულ ნორმებს.

ყველა დაკავებული სივრცის გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარის რაოდენობა და მდებარეობა შეესაბამება 1015-ე ქვეთავს.

თითოეული სივრცისთვის, კარის გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად თითოეული ფართისთვის და სართულისთვის დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის 5.1 მმ ფაქტორზე. ზემოაღნიშნული გამოთვლით მიღებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0.82 მ) ნაკლები სიგანის კარი, თუმცა პროექტით წარმოდგენილი არცერთი კარის სიგანე არ არის დასაშვებ მინიმუმზე ნაკლები.

რაც შეეხება დერეფნების სიგანეს, მათი გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი გამრავლებულია იგივე გამტარუნარიანობის 5.1 მმ ფაქტორზე. გამოთვლით მიღებული მაჩვენებელი ნაკლებია 1018.2-ე ცხრილით გათვალისწინებულ ნორმასთან, თუმცა პროექტით გათვალისწინებული ყველა დერეფნების სიგანე აღემატება 1018.2-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 პუნქტის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 7.6 მმ ფაქტორი. პროექტით გათვალისწინებული კიბის ზომა სწორედ არის გამოთვლილი და შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 პუნქტის მოთხოვნებს, ხოლო მოაჯირები თავისი სპეციფიკით აკმაყოფილებს 1013-ე პუნქტის მოთხოვნებს.

შესაბამისად კიბეების, კარების სიგანეები და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N4; დანართი №1)).

ვ) მისაწვდომობის მოთხოვნა;

მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს მე-11 თავი.

წარმოდგენილი პროექტი წარმოადგენს სამრეცხაოს შენობას. მე-11 თავის მიხევით აღნიშნული შენობა აკმაყოფილებს მისაწვდომობის მოთხოვნებს, შენობაში ყველა გასასვლელი აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები;

შენობა-ნაგებობას, როდესაც ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე (გზა) ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აითვლება გზის ღერძიდან. დანარჩენ მხარეებზე კი ნაკვეთის საზღვრიდან. შენობებს შორის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აითვლება პირობითი შუახაზიდან.

705.8 ცხრილის მიხედვით დასაშვები და გათვალისწინებული კედლის ღიობების ფართობები ნორმების ფარგლებშია (იხ. ცხრილი N5; დანართი №3).

წარმოდგენილ პროექტში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებიდან გამომდინარე 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედელზე ხანძარმედეგობა არ არის მოთხოვნილი (იხ. ცხრილი N5; დანართი №3).

თ) სახურავის ანაწყობები;

სახურავის ანაწყობებსა და სახურავზედა ნაგებობებს მე-15 თავი არეგულირებს.

წარმოდგენილ პროექტში შენობის გადახურვას წარმოადგენს ქანობიანი სახურავი. სახურავის ანაწყობები შეესაბამება 1505 თავის მოთხოვნებს. I-B კლასის კონსტრუქციის

ტიპიდან გამომდინარე სახურავის კონსტრუქცია აკმაყოფილებს B კლასის სახურავების ანაწყობების მოთხოვნებს.

ი) ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავები;

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების მოთხოვნებს არეგულირებს მე-7 თავი.

წარმოდგენილ პროექტში შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები აკმაყოფილებს 703 თავის მოთხოვნებს. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია, შესაბამისი აღნიშვნები დატანილია გეგმებზე და ჭრილებზე, რაც ნორმების ფარგლებშია (იხ. ცხრილი N5; დანართი №2).

ცეცხლმედეგობის გამიჯვნები ყველა ნაწილში აკმაყოფილებს ცხრილი 508.4 -ის მოთხოვნებს.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემები;

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებისადმი მოთხოვნებს არეგულირებს მე-9 თავი.

წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია: ავტოსაშხეფი სისტემა, სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, ხელის ცეცხლმაქრები, კვამლის საკონტროლო სისტემები (იხ. ცხრილი N6; დანართი №2).

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ანგარიშები;

წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალურ მოთხოვნებს არეგულირებს მე-16 თავი.

წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები, დათვლილია და აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N7; დანართი №2).

<u>სერვისცენტრის და ადმინისტრაციის შენობა</u>

ა) დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვები გამოანგარიშებულია;

შენობისა და ნაგებობის კლასიფიცირებას გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით არეგულირებს მე-3 თავი.

წარმოდგენილი პროექტი არის სერვისცენტრის და ადმინისტრაციის შენობა, რომელშიც თავმოყრილია 6 დაკავებულობის ჯგუფი:

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 *(ავტოშესაკეთებელი გარაჟი, არქივი)*;
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(საწყობები)*;
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(ტექნიკური სივრცეები)*;
4. საქმიანი ჯგუფი სქ *(საოფისე სივრცეები, კომერციული სამზარეულო, გასახდელები)*;
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 *(სასადილო)*;
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 *(გასახდელი)*.

დაკავებულობის ფაქტორის განსაზღვრა ხდება 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილში მოცემული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხედვით.

რაც შეეხება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორს, პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული მაჩვენებელი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:

სწ-1 ჯგუფისათვის ---------- 9.3 მთლიანი, 46.5 მთლიანი

სწ-2 ჯგუფისათვის ---------- 46.5 მთლიანი

დს ჯგუფისათვის ----------27.9 მთლიანი

სქ ჯგუფისათვის ----------9.3 მთლიანი

თვ-2 ჯგუფისათვის ---------- 1.4 სუფთა

თვ-3 ჯგუფისათვის ---------- ფიქს. დასაჯდომები

ზემოაღნიშნული ფაქტორის მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა თითოეული სივრცისთვის (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე) და მიღებულია შემდეგი მაჩვენებლები, რაც შეესაბამება ნორმების მოთხოვნებს.

გ) კონსტრუქციის ტიპები;

შენობების კლასიფიცირებას კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით და შენობის სხვადასხვა ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს არეგულირებს მე-6 თავი.

შენობა ნაგებობის კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის მიხედვით. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის სთ) და წარმოადგენს I–A ტიპის კონსტრუქციას, შესაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლისა დაფართობის) მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N1; დანართი №3).

დ) სიმაღლეების და ფართობების სიდიდეები;

მიშენება-დაშენებების სიმაღლესა და ფართობს არეგულირებს მე-5 თავი.

შენობა-ნაგებობის სიმაღლე და ფართობი განისაზღვრება 503 ცხრილის მიხედვით მე-6 თავის შესაბამისად განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპისა და მე-3 თავის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობებით.

I-A კლასის კონსტრუქციული ტიპის შენობებისათვის, 503 ცხრილის მიხედვით შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე შეუზღუდავია, პროექტით შემოთავაზებული სიმაღლე კი 14.00 მეტრია, რაც ნორმებთან შესაბამისობაშია.

503 ცხრილის მიხედვით:

- წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფებიდან გამომდინარე სართულების მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა I-A კლასის კონსტრუქციული ტიპის შემთხვევაში აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N2; დანართი №3);
- წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით მაქსიმალური დასაშვები ფართობი თითოეულ სართულზე I-A კლასის კონსტრუქციული ტიპის შემთხვევაში აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N3; დანართი №3).

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები;

გასასვლელი საშუალებების მოთხოვნებს არეგურილებს მე-10 თავი.

ცხრილი 1015.1 1021.1 და 1021.2 მიხედვით, -1 სართლულზე 16-20 ღერძებში განთავსებულია ტექნიკური სივრცე რომლისთვისაც მოთხოვნილია 1 გასასვლელი რაც პროექტში გათვალიწსინებულია, მიწის დონის სართულს ესაჭიროება 6 გასასვლელი, პროექტში გათვალისწინებულია 18 გასასვლელი, მეორე სართულს 2-3 ღერძებში ესაჭიროება 1 გასასვლელი კიბე, პროექტშიც გათვალიწინებულია 1 გასასვლელი კიბე, 12-14 და ვ-მ ღერძებში 2 გასასვლელი კიბე და 1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი, პროექტიც ითვალისწინებს 2 კიბეს და 1 დერეფნას, 12-14 და გ-ე ღერძებში ესაჭიროება 1 გასასვლელი კიბე და 1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი, პროექტიც ითვალისწინებს 1 გზა კიბეს და გასასვლელთან მისადგომ დერეფანს, 17-20 და ა-ო ღერზებში ესაჭიროება 2 გასასვლელი კიბე და 1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი, პროექტიც ითვალისწინებს 2 კიბეს და 1 დერეფნას. რაც აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N4; დანართი №3).

ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა შერჩეულია ქვეთავი 1015-ის მოთხოვნების შესაბამისად. 1016 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომის საზღვრებში მოქცეული სავალი მანძილი უნდა გაიზომოს სართულის საზღვრებში მდებარე ყველაზე მოშორებული წერტილიდან. პროექტში მითითებული გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილები შეესაბამება 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა გამოანგარიშებულია;

გასასვლელი საშუალების ზომას არეგულირებს 1005 ქვეთავი.

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი საერთო ბილიკის სიგრძე აკმაყოფილებს 1014.3-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2-ე ცხრილით გათვალისწინებულ ნორმებს.

ყველა დაკავებული სივრცის გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარის რაოდენობა და მდებარეობა შეესაბამება 1015-ე ქვეთავს.

თითოეული სივრცისთვის, კარის გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად თითოეული ფართისთვის და სართულისთვის დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის 5.1 მმ ფაქტორზე. ზემოაღნიშნული გამოთვლით მიღებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0.82 მ) ნაკლები სიგანის კარი, თუმცა პროექტით წარმოდგენილი არცერთი კარის სიგანე არ არის დასაშვებ მინიმუმზე ნაკლები.

რაც შეეხება დერეფნების სიგანეს, მათი გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი გამრავლებულია იგივე გამტარუნარიანობის 5.1 მმ ფაქტორზე. გამოთვლით მიღებული მაჩვენებელი ნაკლებია 1018.2-ე ცხრილით გათვალისწინებულ ნორმასთან, თუმცა პროექტით გათვალისწინებული ყველა დერეფნების სიგანე აღემატება 1018.2-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 პუნქტის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 7.6 მმ ფაქტორი. პროექტით გათვალისწინებული კიბის ზომა სწორედ არის გამოთვლილი და შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 პუნქტის მოთხოვნებს, ხოლო მოაჯირები თავისი სპეციფიკით აკმაყოფილებს 1013-ე პუნქტის მოთხოვნებს.

შესაბამისად კიბეების, კარების სიგანეები და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N4; დანართი №2).

ვ) მისაწვდომობის მოთხოვნა;

მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს მე-11 თავი.

წარმოდგენილი პროექტი წარმოადგენს სერვისცენტრის და ადმინისტრაციის შენობას. მე-11 თავის მიხედვით აღნიშნული შენობა აკმაყოფილებს მისაწვდომობის მოთხოვნებს, სართულებზე გადასადგილებლად მოწყობილია ბაქან-ლიფტები. შენობაში ყველა გასასვლელი აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები;

შენობა-ნაგებობას, როდესაც ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე (გზა) ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აითვლება გზის ღერძიდან. დანარჩენ მხარეებზე კი ნაკვეთის საზღვრიდან. შენობებს შორის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აითვლება პირობითი შუახაზიდან.

705.8 ცხრილის მიხედვით დასაშვები და გათვალისწინებული კედლის ღიობების ფართობები ნორმების ფარგლებშია (იხ. ცხრილი N5; დანართი №3).

წარმოდგენილ პროექტში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებიდან გამომდინარე 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედელზე ხანძარმედეგობა არ არის მოთხოვნილი (იხ. ცხრილი N5; დანართი №3).

თ) სახურავის ანაწყობები;

სახურავის ანაწყობებსა და სახურავზედა ნაგებობებს მე-15 თავი არეგულირებს.

წარმოდგენილ პროექტში შენობის გადახურვას წარმოადგენს ქანობიანი სახურავი. სახურავის ანაწყობები შეესაბამება 1505 თავის მოთხოვნებს. I-A კლასის კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე სახურავის კონსტრუქცია აკმაყოფილებს B კლასის სახურავების ანაწყობების მოთხოვნებს.

ი) ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავები;

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების მოთხოვნებს არეგულირებს მე-7 თავი.

წარმოდგენილ პროექტში შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები აკმაყოფილებს 703 თავის მოთხოვნებს. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია, შესაბამისი აღნიშვნები დატანილია გეგმებზე და ჭრილებზე, რაც ნორმების ფარგლებშია (იხ. ცხრილი N5; დანართი №3).

ცეცხლმედეგობის გამიჯვნები ყველა ნაწილში აკმაყოფილებს ცხრილი 508.4 -ის მოთხოვნებს.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემები;

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებისადმი მოთხოვნებს არეგულირებს მე-9 თავი.

წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია: სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, ხელის ცეცხლმაქრები, კვამლის საკონტროლო სისტემები, ავტოსაშხეფი სისტემები, საავარიო განგაშის სიტემები (იხ. ცხრილი N6; დანართი №3).

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ანგარიშები;

წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალურ მოთხოვნებს არეგულირებს მე-16 თავი.

წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები, დათვლილია და აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N7; დანართი №2)

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ტექნიკური რეგლამენტი - "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255 (2019.05.31));
2. ტექნიკური რეგლამენტი - "სანებართვო დოკუმენტაციის საექსპერტო შეფასებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების დროებითი წესის შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №256 (2019.05.31));
3. ინსპექტირების პროცედურა - **OPT-IP_PR_GE**;

ინსპექტორი მარინე დუღაშვილი

ტექნიკური წესით გადაამოწმა
ტექნიკური მენეჯერი მარინე დუღაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი ალექსანდრე ველიჯანაშვილი

დანართი №1

სარეგისტრაციო ჯიხურის შენობა

ცხრილი N1

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	V-B

ცხრილი N2

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი 503 -ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 სართული	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	2 სართული	2 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	1 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.20	6.70 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	2 სართული	

ცხრილი N3

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი 503 -ის*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	650	105.31
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	510	4.85
საქმიანი ჯგუფი სქ	840	132.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	242.76	
სართულების რაოდენობა =	2სართული	

ცხრილი N4

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული 1-2 ღერძებში	სქ და სც-2, დ.დ. 6	1 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	1.20	1.20	0.82	0.85
პირველი სართული 3-6 ღერძებში	სქ და სც-2, დ.დ. 16	1 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	1.40	1.50	0.82	1.40
პირველი სართული 7-8 ღერძებში	სქ და სც-2, დ.დ. 6	2 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	1.20	1.20	0.82	0.85
მეორე სართული	სქ სც-2 დ.დ 17	1 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	1.57	0.82	1.40

ცხრილი N5

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები (ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით)									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი სამზეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამზეფებით	დაუცველი
1-8 (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
ე-ა (ღერძებში	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
ა-ე (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
8-1 (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება

ცხრილი N6

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	კი	-
დამზმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-	-	კი	-	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			-				

ცხრილი N7

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის სტატისტიკის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ითვალისწინებული	*დამონტაჟებული*	*ითვალისწინებული*	*დამონტაჟებული*	*ითვალისწინებული*	*დამონტაჟებული*	*ითვალისწინებული*	*მოთხოვნილი დამონტაჟებულ*	*ითვალისწინებული*	*დამონტაჟებული*	*ითვალისწინებული*	*დამონტაჟებული*
პირველი სართული	სქ დ.დ 14	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სც-2 დ.დ 11	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1		
მეორე სართული	სქ დ.დ 4	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სც-2 დ.დ 13	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1		

დანართი №2

სამრეცხაოს შენობა

ცხრილი N1

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

ცხრილი N2

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი 503 -ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80	9.83 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	1 სართული	

ცხრილი N3

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი 503 -ის*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	1991.14
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	96.62
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2087.76	
სართულების რაოდენობა =	1 სართული	

ცხრილი N4

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სჭ და სწ-1, დ.დ. 95	4 (შენობიდან გასასვლელი)	5 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	1.20	2.10	0.82	0.85

ცხრილი N5

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძრსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშველებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშველებით	დაუცველი
1-1 (ლურჯებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
ა-დ (ლურჯებში	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
11-1 (ლურჯებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
დ-ა (ლურჯებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება

ცხრილი N6

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტომატური სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხანძრის განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	ხანძრის მილდგარის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრობი	საგარეო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ზონა სწ-1	კი	-	კი	-	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	-
საქმიანი ზონა სქ	კი	-	კი	-	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	-
ხანძარ-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაყრდომლები	კი						
ხანძრის ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი						

ცხრილი N7

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		არსებული	*ნორმით*	*არსებული*	*საჭირო ნორმით*	*არსებული*	*საჭირო ნორმით*	*არსებული*	*საჭირო ნორმით*	*არსებული*	*საჭირო ნორმით*	*არსებული*	*საჭირო ნორმით*
პირველი სართული	სქ დ.დ 22	1	6	1	5	-	-	1 ცალი 100-ზე	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ 73	1	1	1	2	-	-	1 ცალი 100-ზე	1	1	1		

დანართი №3

სერვისცენტრის და ადმინისტრაციის შენობა

ცხრილი N1

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

ცხრილი N2

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	2 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	3 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	14.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	2 სართული	

ცხრილი N3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სარ კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	5334.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	379.89
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	277.83
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	888.91
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	90.10
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	162.98
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7134.58	
სართულების რაოდენობა =	3 სართული	

ცხრილი N4

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს, დ.დ. 56	1 (შენობიდან გასასვლელი)	1 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	1.00
პირველი სართული 1-12 ღერძებში	სწ-1, დ.დ. 393	3 (შენობიდან გასასვლელი)	8 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	1.00
პირველი სართული 12-20 ღერძებში	სწ-1, სწ-2, სქ, თვ-2, დს დ.დ. 393	3 (შენობიდან გასასვლელი)	10 (შენობიდან გასასვლელი)	1.10	1.20	1.20	1.95	0.82	1.00
მეორე სართული 2-3 ღერძებში	დს დ.დ 3	1 (გასასვლელი კიბე)	1 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.30	--	--	0.82	1.00
მეორე სართული 12-14 და ვ-მ ღერძებში	თვ-3 დ.დ 81	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.10	1.20	1.40	0.82	1.00
მეორე სართული 12-14 და გ-ე ღერძებში	სქ დ.დ 29	1 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.10	1.20	-	0.82	1.00
მეორე სართული 17-20 და ა-ო ღერძებში	სქ, სწ-1, დს დ.დ 29	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.10	1.20	2.05	0.82	1.70

ცხრილი N5

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით								
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)				
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინ	
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცვე საშხეფე
ა-დ (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--
20-1 (ღერძებში	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--
ს-3 (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--
1-20 (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--

ცხრილი N6

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავშირებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომჩენი და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრობი	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	-	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი

თაბაშირის ბლოკი თვ-2	კი	-	კი	-	კი (მსუბუქკედლიანი განაპირების სისტემით)	კი	კი
თაბაშირის ბლოკი თვ-3	კი	-	კი	-	კი (მსუბუქკედლიანი განაპირების სისტემით)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	კი (მსუბუქკედლიანი განაპირების სისტემით)	კი	კი
სანიმრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი		
სანიმრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი					კი		

ცხრილი N7

წყალხადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*															
სართულები	დაცვებულობა და დაცვებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ათვისებადი	*დაყენებული*	*ათვისებადი*	*დაყენებული*	*ათვისებადი*	*დაყენებული*	*ათვისებადი*	*დაყენებული*	*ათვისებადი*	*დაყენებული*	*ათვისებადი*	*დაყენებული*
პირველი სართული 1-12 ღერძებში	სწ-1 დ.დ 393	4	6	4	5	-	-	1 ცალი 100-ზე	3	1	1	-	-
პირველი სართული 12-20 ღერძებში	სწ-1 და სწ-2 დ.დ 190	2	10	2	10	-	-	1 ცალი 100-ზე	2	1	2	-	-
	სქ დ.დ 40	2	3	1	3	-	-	1 ცალი 100-ზე	1	1	1	-	-
	თვ-2 დ.დ 65	1 1	1 2	1	2	-	-	1 ცალი 500-ზე	1	1	1	-	-
მეორე სართული 12-14 ღერძებში	სქ დ.დ 29	2	3	1	2	-	-	1 ცალი 100-ზე	1	1	1	-	5
	თვ-3 დ.დ 81	1 1	6 6	2	6	-	-	1 ცალი 500-ზე	1	1	1	-	-
მეორე სართული 18-20 ღერძებში	სქ დ.დ 93	4	4	2	2	-	-	1 ცალი 100-ზე	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ 1	1	1	1	6	-	-	1 ცალი 100-ზე	1	1	1	-	2

GEORGIA · OPTIMAL GROUP