შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი აშენდება ქ. თბილისში, ლადო ასათიანის ქ№22-ში, ს/კ 01.18.03.068.003. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული სარდაფის /ისტორიული ძეგლის/ რეაბილიტაცია და ახალი მოცულობის მოწყობა. საპროექტო შენობა 7 სართულიანია /საიდანაც 2 მიწისქვეშა სართულია და 5 მიწისზედა სართულია/. შენობის კარკასი მონოლითური რკინაბეტონისაგან იქნება. გარე კედლები გათვალისწინებულია მცირე ბლოკებისაგან. შენობის დანიშნულება არის 75 ნომრიანი სასტუმრო მცირე ხნით დამკავებლებისათვის. 0.00 შეესაბამება 421.70მ-ს.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ამგებ გრუნტებში გამოყოფილია სამი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი:

--1 სგე----------ნაყარი გრუნტი /ფენა №1/;
--2 სგე----------თიხნარი /ფენა №2/;
--3 სგე----------ძირითადი ქანები /ფენა №3/.

ჰიდროგეოლოგიური პირობების მხრივ უბანი ხასიათდება გრუნტის წყლების გავრცელებით. გრუნტის წყალი გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 10.30—12.00 მ-ის სიღრმის ფარგლებში.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ანალოგი გვ. 486 პ. 1-ის T=14.00თვე, სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 484, პ.2-ის მიხედვით T=14.00x1.10=15.50თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=15.50+5.50=21.00თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით **T=21.00x1.15=24.00 თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--დროებითი საფარიანი ღობის მოწყობა;
--გასაგორავებელი ჭიშკრის დაყენება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე, შიდა ეზოში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ატმოსფერული წყლებისაგან სამშენებლო მოედნის დაცვა;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. პროექტით გათვალისწინებულია ძველი შენობის ნაწილის “4-5” ღერძებში რესტავრაცია. ნებისმიერი სამუშაოს განხორციელება ამ ნაწილის ირგვლივ უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით და ხელით.

4. იმისთვის, რომ მშენებლობის პროცესში არ გაურესდეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა, აღმოსავლეთის დაც დასავლეთის მხრიდან უნდა გატარდეს კომპლექსური ღონისძიება ანუ:
--მოეწყოს მონოლითური რკინაბეტონის დასაბურღ-დასატენი ხიმინჯების მწკრივი /ძ=60სმ/;
--მოეწყოს ხიმინჯების შორის ცემენტის ხსნარის ინექციური ნარანდები /ძ=13-16სმ/;
--ეტაპობრივად ზევიდან ქვევით, მოეწყოს რკინაბეტონის პერანგი, რომელიც იქნება დამაკავშირებელი ხიმინჯების და ნარანდების კონსტრუქციის.

სამხრეთის და ჩრდილოეთის მხარეს ქვაბულის ფერდის გამაგრება საჭირო არ არის. საპროექტო შენობის დაფუძნება განზორციელდეს შემკრივებული ღორღის მეშვეობით ძირითად ქანებზე.

გამაგრებასთან და ისტორიულ ნაწილთან სამუშაოების განხირციელება გათვალისწინდეს მარტო ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. სამუშაოების დროს მოხდეს “8” ღერძის გასწვრივ საპროექტო საყრდენი კედლის მოწყობა. “8” ღერძის გასწვრივ ძირითადი ქანების დამუშავებისას:
--დაქანების თანხვდენილი მოჭრებისას----------80^0;
--დაქანების მართობული მოჭრებისას----------35^0.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით:
--ნაყარი გრუნტი--------სამივე სახეობით დამუშავებისას ---------2 ჯგუფი;
--თიხნარი----------სამივე სახეობით დამუშავებისას --------2 ჯგუფი;
--ძირითადი ქანები-----ხელით დამუშავებისას 6-7 ჯგუფი.

5. ახალი მოცულობის მოწყობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს ბეტონის ტუმბოს და საავტომობილო ამწის დახმარებით. შეზღუდული პირობების გამო სამშენებლო ტექნიკის “შემოსვლა” მოედანზე მოხდეს “უკუსვლით”. ბეტონის ტუმბოს პოზიციაზე საჭიროების შემთხვევაში დაყენდეს საავტომობილო ამწე, რომელიც მიაწოდებს სამშენებლო მასალას საჭირო სართულზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით “ა” და “დ-ე” ღერძების გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების განხორციელების **პირველი რიგი:**
--პირველი ეტაპი-------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------30 დღე;
--მეორე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის ზედაპირის ცვლილება----------15 დღე;
--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------15 დღე.

სამუშაოების განხორციელების **მეორე რიგი:**

--მეოთხე ეტაპი----------მიწის სამუშაოები, საძირკვლის ფუძის და საძირკვლის მოწყობა----------60 დღე;
--მეხუთე ეტაპი---------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------60 დღე;
--მეექვსე ეტაპი----------ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა:
- 0.00-- +6.40მ-მდე----------90 დღე;
- +6.40-- +12.70მ-მდე----------90 დღე;
- +12.70-- +18.55მ-მდე----------90 დღე.

--მეშვიდე ეტაპი----------სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------120 დღე;
--მერვე ეტაპი----------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა და ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი----------60 დღე;
--მეცხრე ეტაპი----------გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------90 დღე;
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

საავტომობილო ამწე **KC-65717-34 / IVECO Trakker /-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	ბაზა	IVECO Trakker
2	ბორბლების ფორმულა	6x6
3	სრული მასა	38.60ტნ
4	სიმძლავრე	420ცხ. ძალა
5	ტვირთამწეობა	2.00-14.50ტნ
6	ისრის სიგრძე	26.60მ
7	ისრის შვერა	24.00-8.00მ
8	აწევის სიმაღლე	26.00-2.0მ
9	ამწის ზომა	12.00x2.50x4.00მ
10	საყრდენების შორის მანძილი	8.85მ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ^3/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

ურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

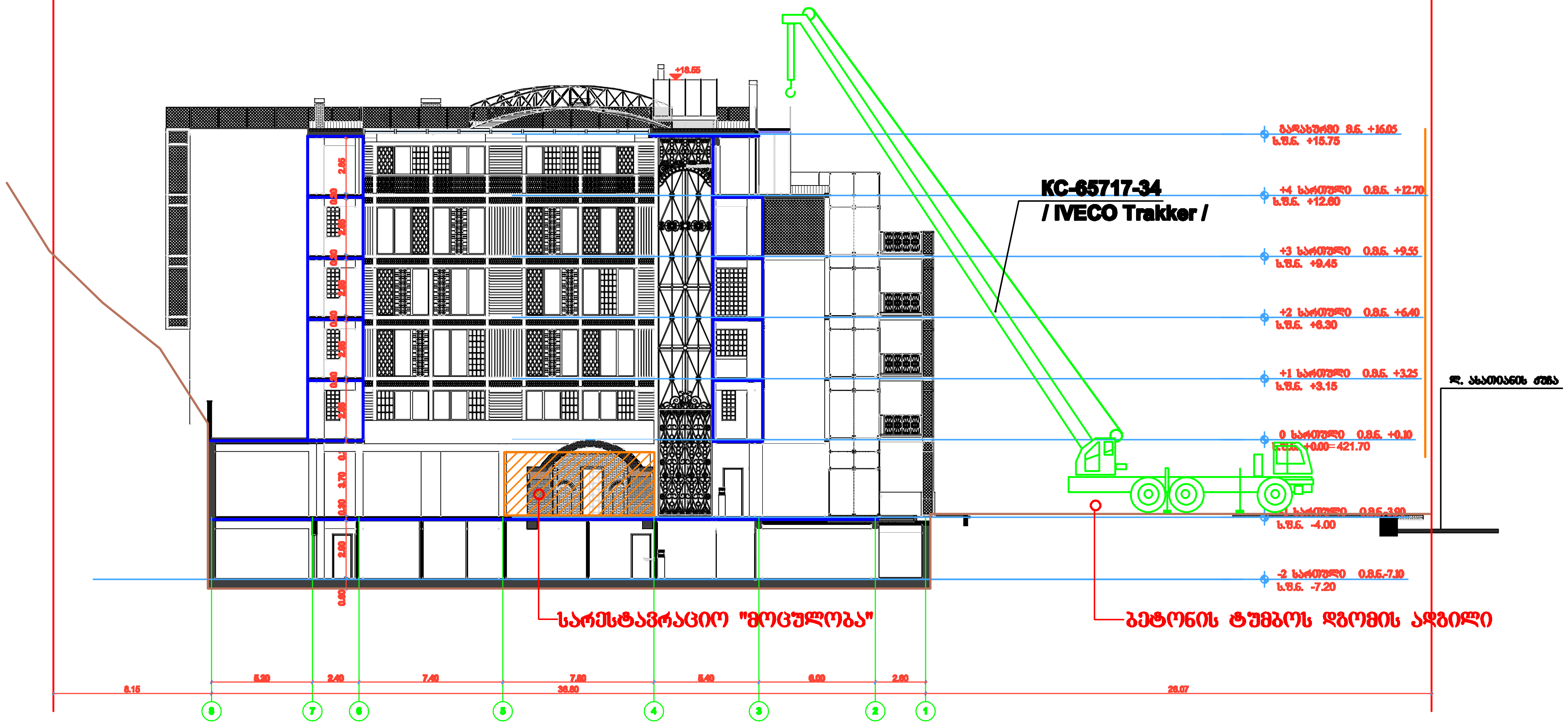
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი		ზ. ფიკლაური
პრ. ავტორი		მ. ჩხაიძე
არქიტექტორი		ბ. გეწაძე
		ე. ხაბეიშვილი
არქიტექტორი		დ. ხიზანიშვილი
		ბ. ზაკაშვილი
დაამუშავა		ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2020წ



შენიშვნა: 1. სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

2. ფერდობის დამუშავება /"8" ღერძის გასწვრივ/ უნდა მოხდეს:

—დაქანების თანხვედრილი მოზრებისას————80°;

—დაქანების მართობული მოზრებისას————35°

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

Pasted Image #4 9B1F69D6.jpg

პროექტის დასახელება — Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22

შენიშვნა
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. [illegible]
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებელი
performers

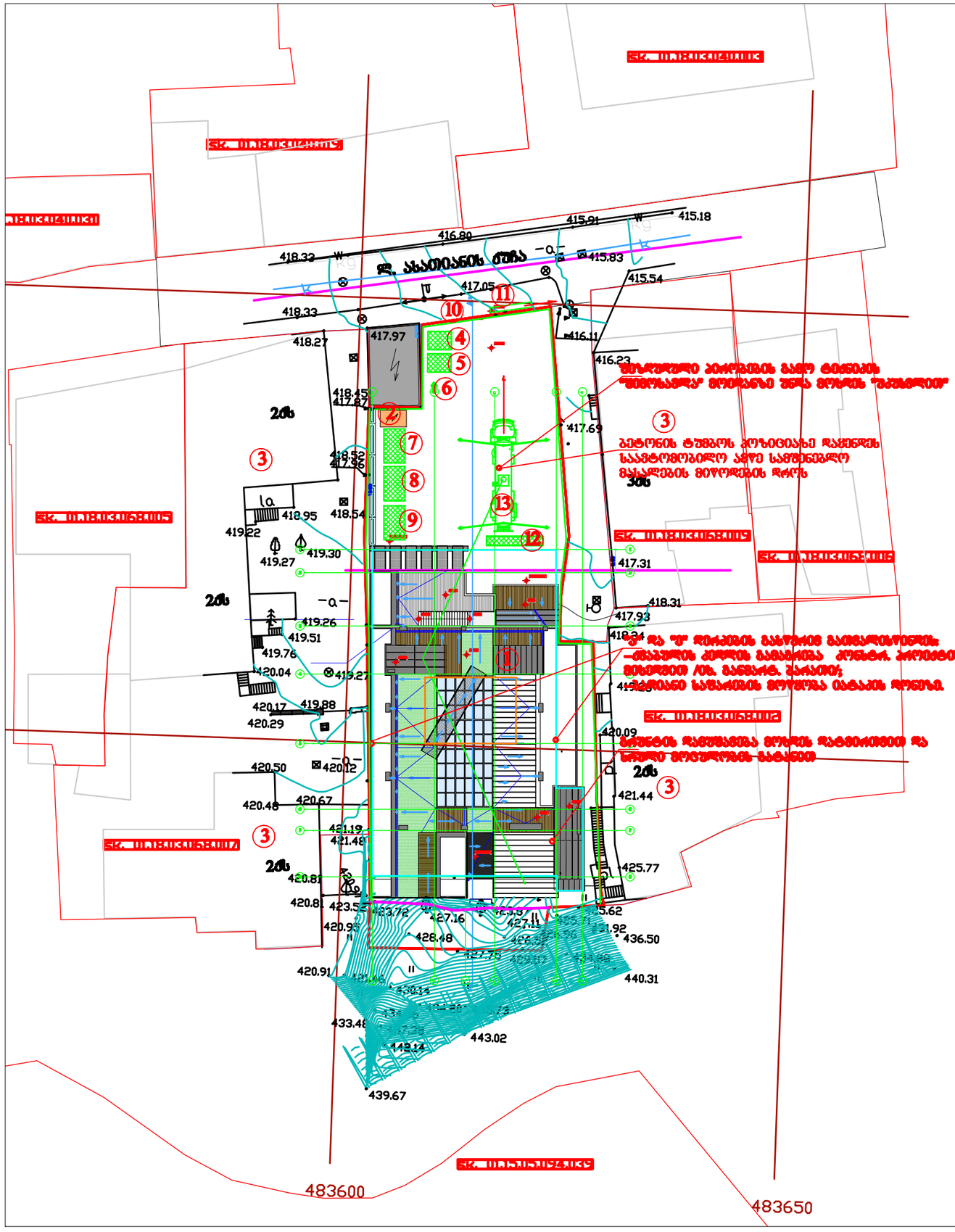
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. [illegible]	
არქ. ავტორი	გ. [illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
დამხმარე	[illegible]	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
მო-2	2	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

01.07.2020



მინაწერებია

1 საპროექტო სახმაროს შენობა
2 ელ. გენერატორის ადგილი
3 არსებული შენობა
4 დროებითი საყარაულო
5 დროებითი ბიოტუალეტი
6 პირადანტი
7 სამშენებლო მოედნის "ოთახი"
8 დროებითი ძმების "ოთახი"
9 დროებითი საარმატურო+სამყალზე /შარდული/
10 დროებითი ღობე
11 დროებითი მანიპულაციური მოედანი
12 დროებითი ღია სასაწყობო
13 ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5**

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური
- საპროექტო შენობის სარესტავრაციო ნაწილი
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

Pasted Image #4 9B1F69D6.jpg

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენობა

ა. ფოცხიშვილის, ზუგდიდი ასათიანის № 22

საშენებლო მასალების ცხრილი

სქემა პირველი

არქიტექტორი	ს. ჯაფარიძე	
კონსტრუქციები	ნ. ჭელიძე	
ინ. ქსელები	ზ. ფაცია	
ელექტრომომარაგება	ა. ფირცხალავა ნ. ბერიძე	
ავტომატიზაცია	რ. ბერიძე ა. ჯაფარიძე	
ხარჯთაღრ.	ა. ჯორბენაძე	

საშენებლო გენერალი

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	A3
874	2	
მასშტაბი 1:500		

01.07.2020