შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, სწ-1 (მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.05 ტექნიკური დანადგარების სათავსო,სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი, სამზარეულოს საწყობი +5,05;+8,10 თეთრეულის შესანახი ოთახი)
2. თავშეყრის ჯგუფი, თვ-2, თვ-3 (-3,05 სამზარეულო, გასახდელები ±0.00 რესტორანი +8,10 შეხვედრების დარბაზი, +11,15 შეხვედრების დარბაზი)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -1(სასტუმროს ნომრები +5,05;+8,10;+11,15 ნიშნულებზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (სასტუმროს მისაღები +5,05 ნიშნულზე0

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1(ტექნიკური დანადგარების სათავსო)	**11**	**2 სართული (II – III სართულები)**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული (მიწის ქვევით)**
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**11**	**2 სართული (მიწის ქვევით და I სართული)**
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**11**	**3სართული (მიწის ქვევით და II – III სართულები)**
5.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**11**	**3 სართული (II – III -IV სართულები)**
6.საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული (II სართულზე)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**15,99**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**4**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460	(+5,05 ნიშნულზე 6,95 კვ.მ) (+8,10 ნიშნულზე 6,95 კვ.მ)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	(-3,05 ნიშნულზე 135,5 კვ.მ)
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	(-3,05 ნიშნულზე 154,70 კვ.მ) (+0,00 ნიშნულზე 434,15 კვ.მ)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	(-3,05 ნიშნულზე 37,15 კვ.მ) (+8,10 ნიშნულზე 49,50 კვ.მ) (+11,15 ნიშნულზე 43,75 კვ.მ)
5.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	(+5,05 ნიშნულზე 279,4 კვ.მ) (+8,10 ნიშნულზე 279,05 კვ.მ) (+11,15 ნიშნულზე 112,35 კვ.მ)
6.საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	(+5,05 ნიშნულზე 97,90 კვ.მ)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1539,25	
სართულების რაოდენობა =	მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 4	
შენობის საერთო ფართობი(საზაფხულო და კიბის უჯრედის ფართობებს ჩათვლით) =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში გარე კედელი	3,84-3,86 (ქუჩა)	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში გარე კედელი	9-ზე მეტი(სარეკრეაციო	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	

	სივრცე)								
ა-დ ღერძებში	3,47-3,56 (ქუჩა)	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
ბ'-ა' ღერძებში	2,45-4,14	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და კვმლაღმომჩენი ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი		(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა	კი	კი		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე ნიშნულზე, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთ შეტყობინებ	კი	კი		

			ის სისტემას); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები - საძინებლებში); (ვიზუალური განგაშის მოწყობილობები				
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3							
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე ნიშნულზე, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთ შეტყობინების სისტემას); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები - საძინებლებში);				

			(ვიზუალური განგაშის მოწყობილობები				
საქმიანი ჯგუფი სქ			კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - საერთო გამოყენების ფართობებზე);				
კიბის უჯრედები				კი			
დერეფნები		-	(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა) 5 - სასტუმროს ნომრების მომსახურე დერეფნებში); (ვიზუალური განგაშის მოწყობილობები)				-

ლიფტი	-	_		-	დაწნევის სისტემა	-	_
სამზარეულოს გამწოვი და არხის სიტემა		კი					
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი			

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.05 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 5 თვ-2 დ.დ. 9 თვ-3 დ.დ. 2	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	1.00
±0,00 ნიშნულზე	თვ-2 დ.დ. 311	2	1 (გზა-კიბე) (5 გზა- კარი)	-	-	_	_	0.82	1,00
±5.05 ნიშნულზე	სქ დ.დ .70 სც-1 დ.დ .16	2	1 (გზა-კიბე) (2გზა- კარი)	1,10	1,20	1,20	1,20	0.82	1,00
+8.10 ნიშნულზე	თვ-3 დ.დ. 36 სც-1 დ.დ .17	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,20	1,20	0.82	1.00

+11.15 ნიშნულებზე	თვ-3 დ.დ. 31 სც-1 დ.დ .5	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,20	1,20	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.05 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 26	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
-3,05 ნიშნულზე	თვ-2 დ.დ. 9	1	1	1	1	1	1			1	1	-	1
±0.00 ნიშნულზე	თვ-2 დ.დ. 311	2	2	2	2	_	_					-	-
+5,05 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 70	2	2	2	2	_	_	1	1	1	1	-	-
+8,10 ნიშნულზე	თვ-3 დ.დ 36	1	2	1	2								
+10,15 ნიშნულზე	თვ-3 დ.დ 31	1	2	1	2								

+5,05 +8,10 +10,15 ნიშნულზე	სც-1 (დ.დ 2 თითოეული ნომრისთვის)	1	1	1	1	1	1			1	1		

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- ა ღერძი

სწ-2	ფ-46.5
დ.დ.1	
საწ №1	

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სათავსოს დასახელება
- საზაფხულო ფართობი კვ.მ.
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- საერთო ფართობი კვ.მ
- ოთახის ფართობი კვ.მ

- ღიობი ფილაში
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

- მწვანე საფარი
- გრუნტი
- აგურის მოპირკეთება
- ხით მოპირკეთება

2.100
1.000
90 წთ

- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- კარის გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა

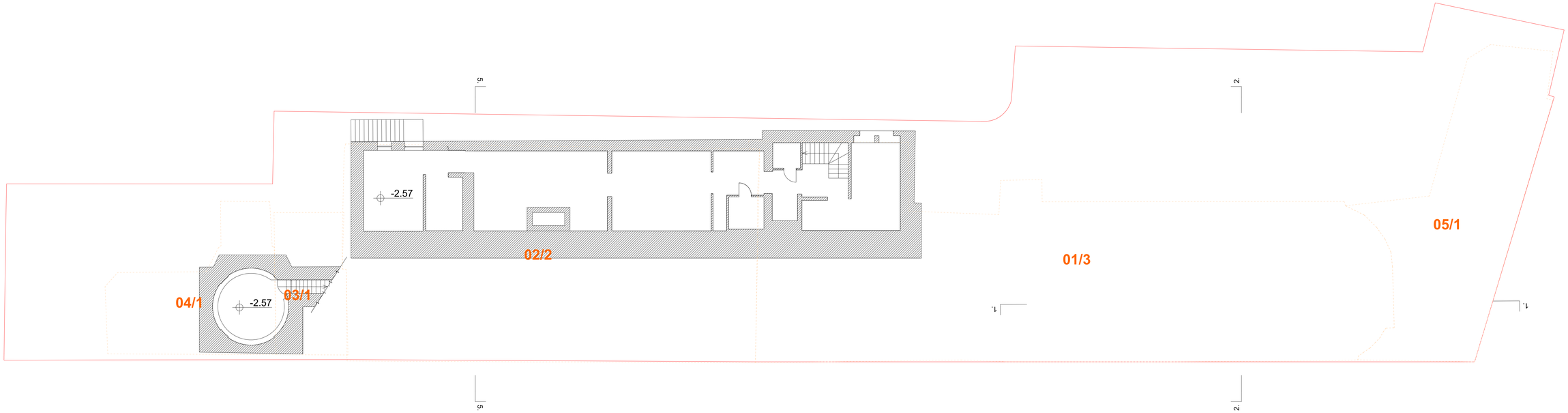
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/x□თჩx	ხაზის სისქე/□I□ თxIჩ□□შმ	დაშტრიხვის მასშტაბი/x□თჩx შჩ□□	დაშტრიხვის კუთხე/x□თჩx □□□□
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		ღ□□(34,139,34)	□□შI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღ□□(79,12,187)	□□შI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		ღ□□(245,99,20)	□□შI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღ□□(160,32,240)	□□შI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		ღ□□(94,8,58)	□□შI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღ□□(0,0,255)	□□შI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღ□□(255,0,0)	□□შI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ღ□□(255,255,0)	□□შI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღ□□(136,135,134)	□□შI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		ღ□□(57,57,56)	□□შI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია □უტოჩ□□ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

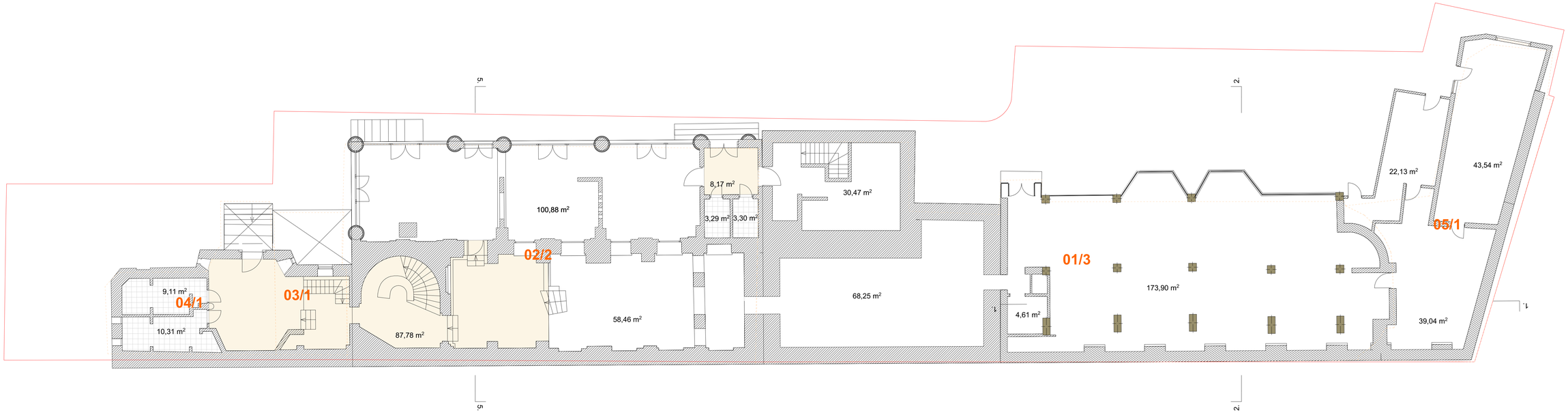
შავა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი	პროექტი: "პურის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: პირობითი აღნიშვნები
	საავტორო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, შოთა ჯოჯუა	ფორმატი: **A2**	მასშტაბი: 1/29/2020



შალვა მიქელაძის
არქიტექტურული კაბინეტი

პროექტი: "ჯერის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: გეგმა -2.57 ნიშნულზე არსებული	
სავტორო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, მოთა ჯოჯუა		ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100	10.08.2020

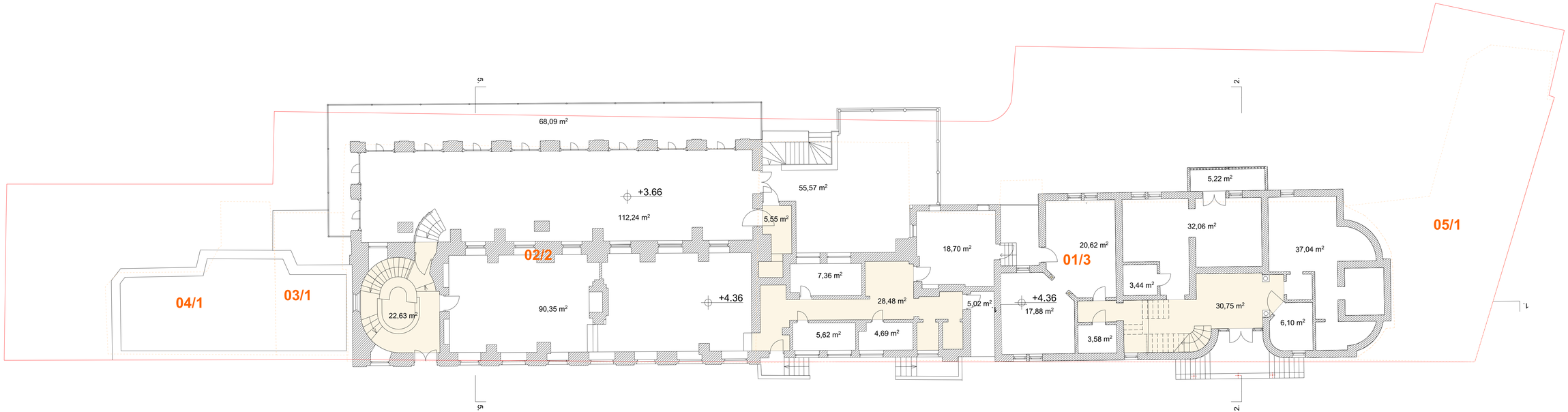
puris saxl ASAITVIRTI.pln; A.09 gegma -2.57 nišnulze arsebuli; 100%; 10.08.2020 21:53



შალვა მიქელაძის
არქიტექტურული კაბინეტი

პროექტი: "ჯერის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: გეგმა -0.26 ნიშნულზე არსებული	
საავტორო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, ზოთა ჯოჯუა	ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100	10.08.2020

puris saxl ASATVIRTI.pln; A.10 gegma -0.26 nišnulze arsebuli; 100%; 10.08.2020 21:53



შალვა მიქელაძის
არქიტექტურული კაბინეტი

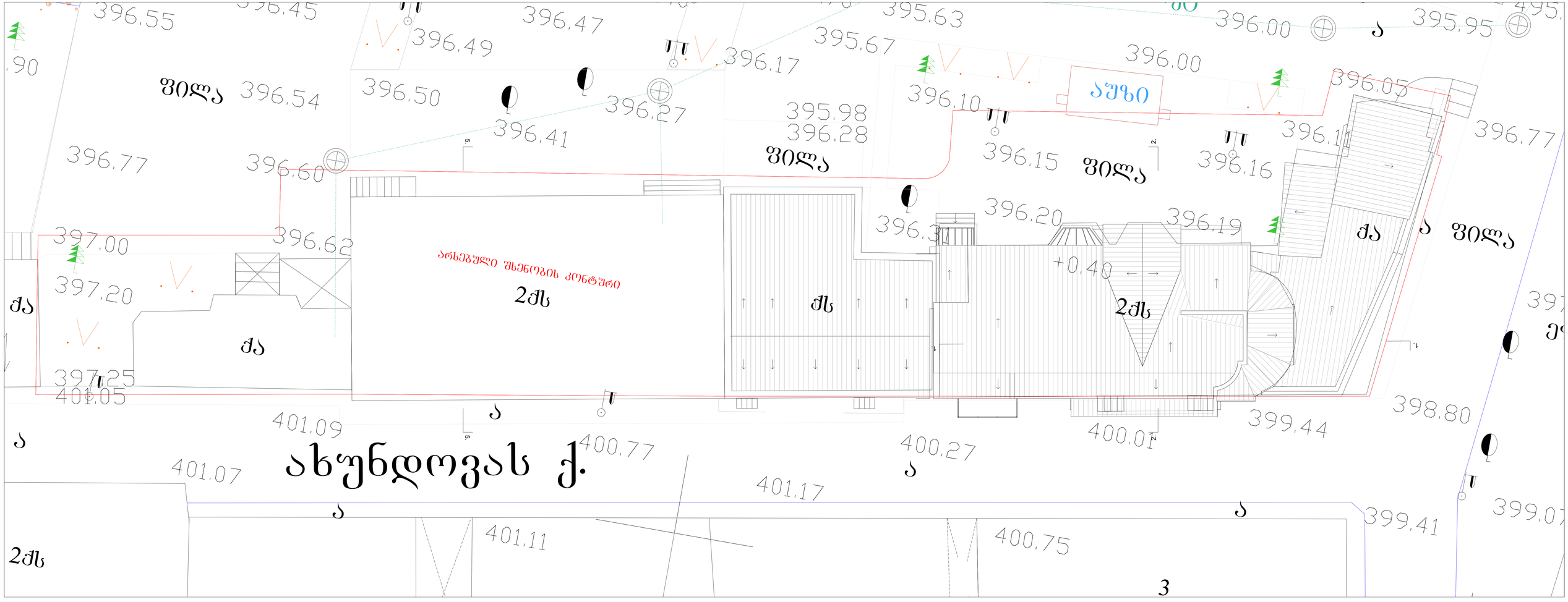
პროექტი: "ჯერის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: გეგმა +4.36 ნიშნულზე არსებული	
საავტორო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, ზოთა ჯოჯუა		ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100	10.08.2020

puris sael ASAITVIRTI.pln; A.11 gegma +4.36 nSnulze arsebuli; 100%; 10.08.2020 21:53

შალვა მიქელაძის
არქიტექტურული კაბინეტი

პროექტი: "პურის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: გეგმა -+8.87 ნიშნულზე არსებული	
საავტორო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, შოთა ჯოჯუა	ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100	10.08.2020

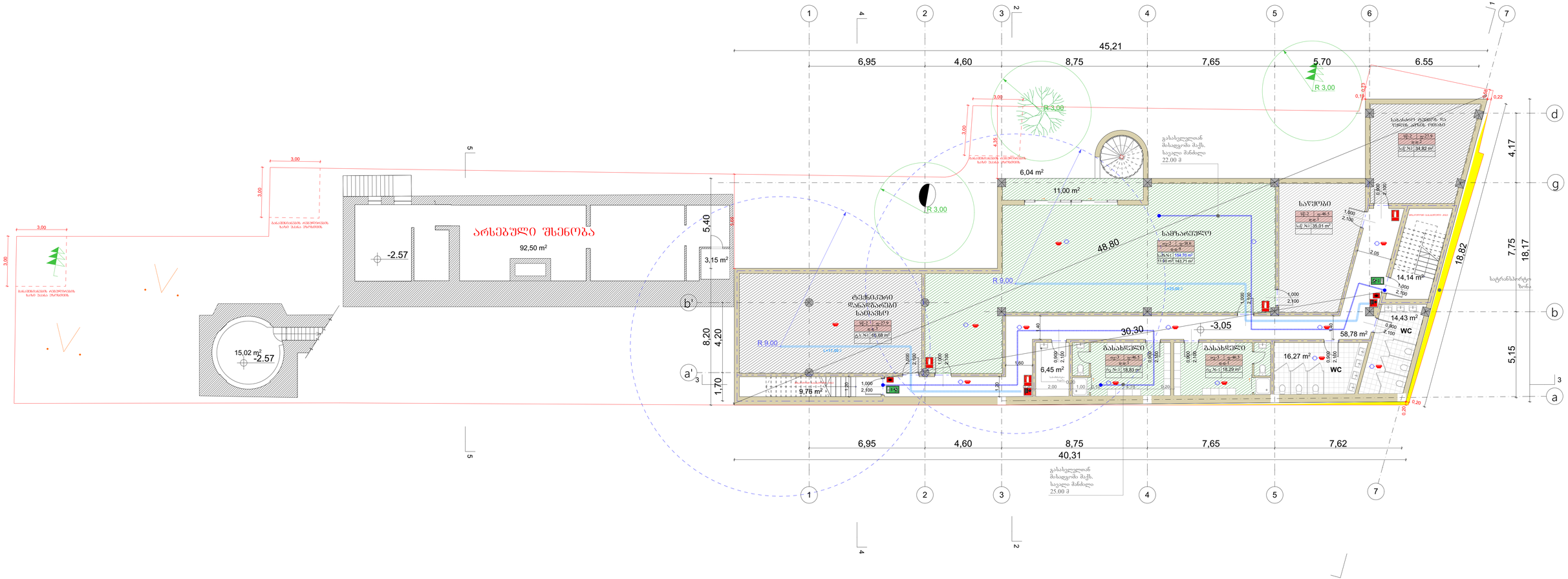
puris saxl ASATVIRTI.pln; A.12 gegma -+8.87 niSnulze arsebuli; 100%; 10.08.2020 21:53



შალვა მიქელაძის
არქიტექტურული კაბინეტი

პროექტი: "ჯერის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: გადახერვის გეგმა არსებული	
სავაჭრო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, გოთა ჯოჯუა		ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100	10.08.2020

puris saxl ASAITVIRTI.pln; A.13 gadaxuris gegma arsebuli; 100%; 10.08.2020 21:53

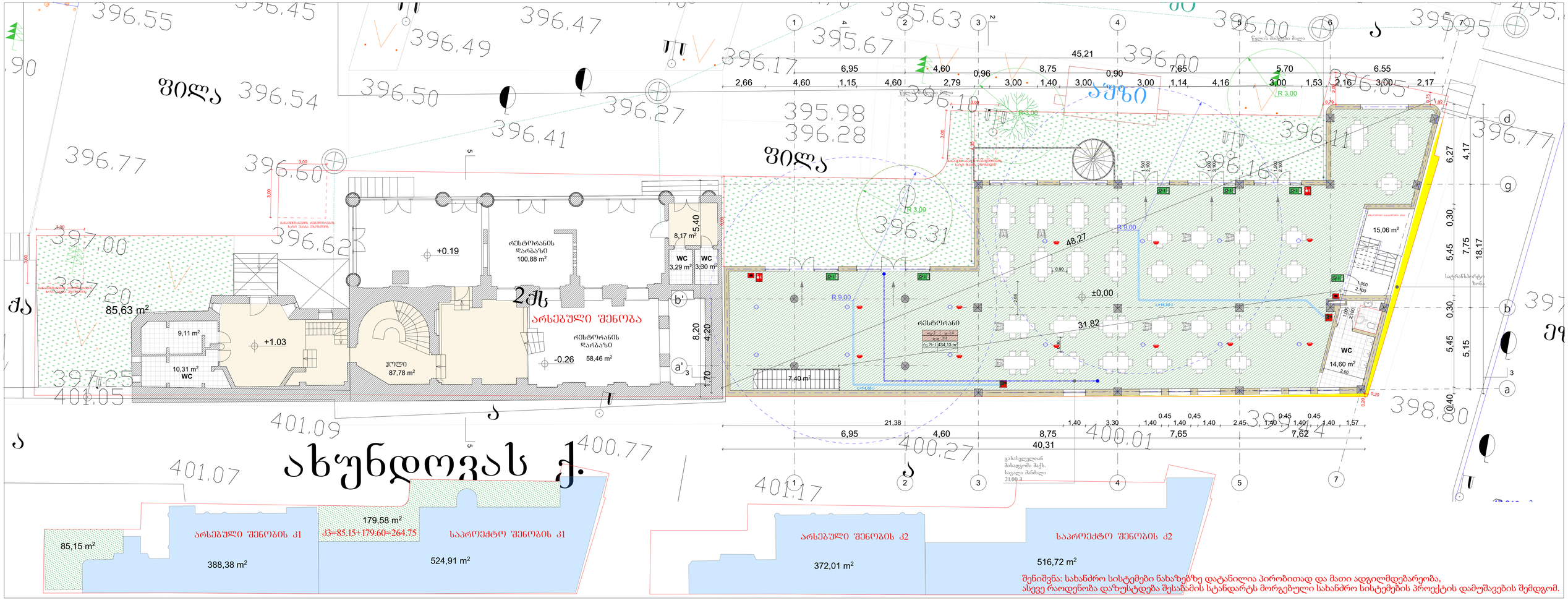


შენიშვნა: სახანძრო სისტემები ნახაზებზე დატანილია პირობითად და მათი ადგილმდებარეობა, ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდგომ.

შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

პროექტი: "ჯერის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: გეგმა -3.05 ნიშნულზე საპროექტო	
საავტორო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, გოთა ჯოჯუა	ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100	10.08.2020

puris saxl ASATVIRTI.pln; A.03 gegma -3.05 niSnulze saproeqto; 100%; 10.08.2020 21:53

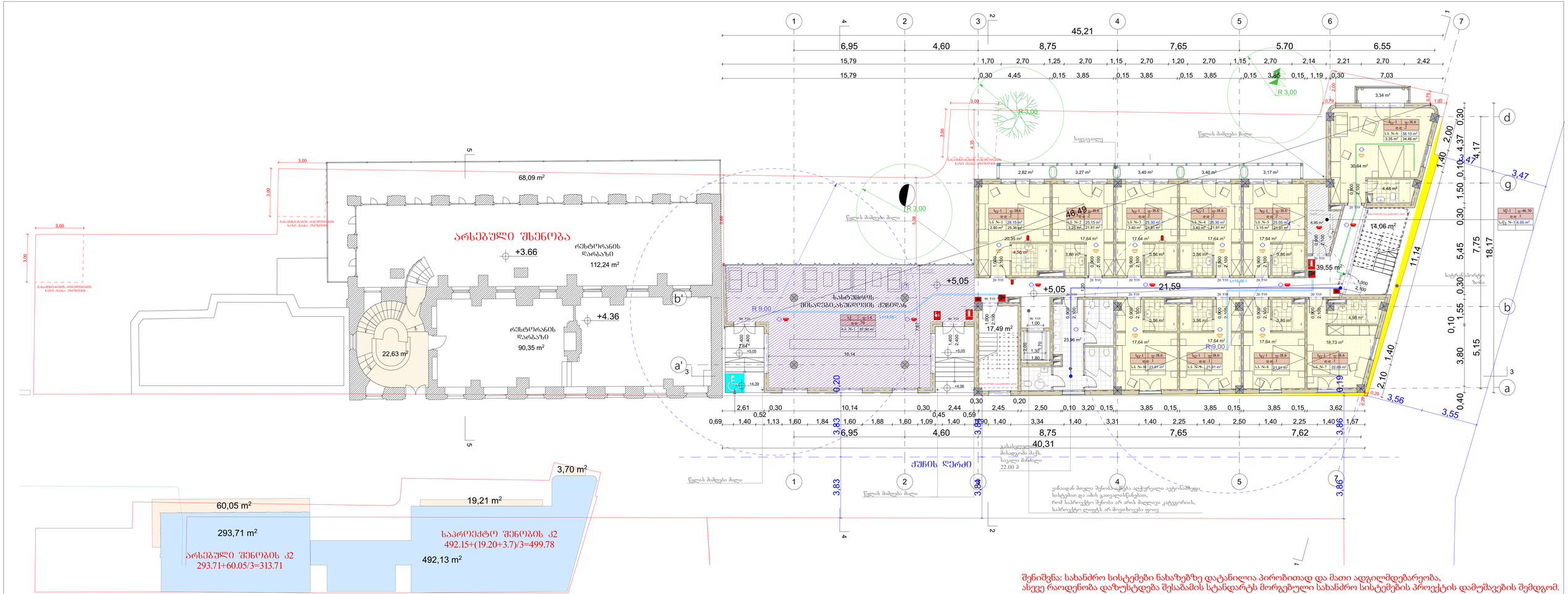


შენიშვნა: სახანძრო სისტემები ნახაზებზე დატანილია პირობითად და მათი ადგილმდებარეობა, ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდგომ.

შალვა მიქელაძის
არქიტექტურული კაბინეტი

პროექტი: "ჯერის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: გეგმა +0.00 ნიშნულზე საპროექტო	
სავაჭრო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, ზოთა ჯოჯუა	ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100, 1:250	10.08.2020

puris sail ASATVIRTI.pln; A.04 gegma +0.00 nSnulze saproeqto; 100%; 10.08.2020 21:53

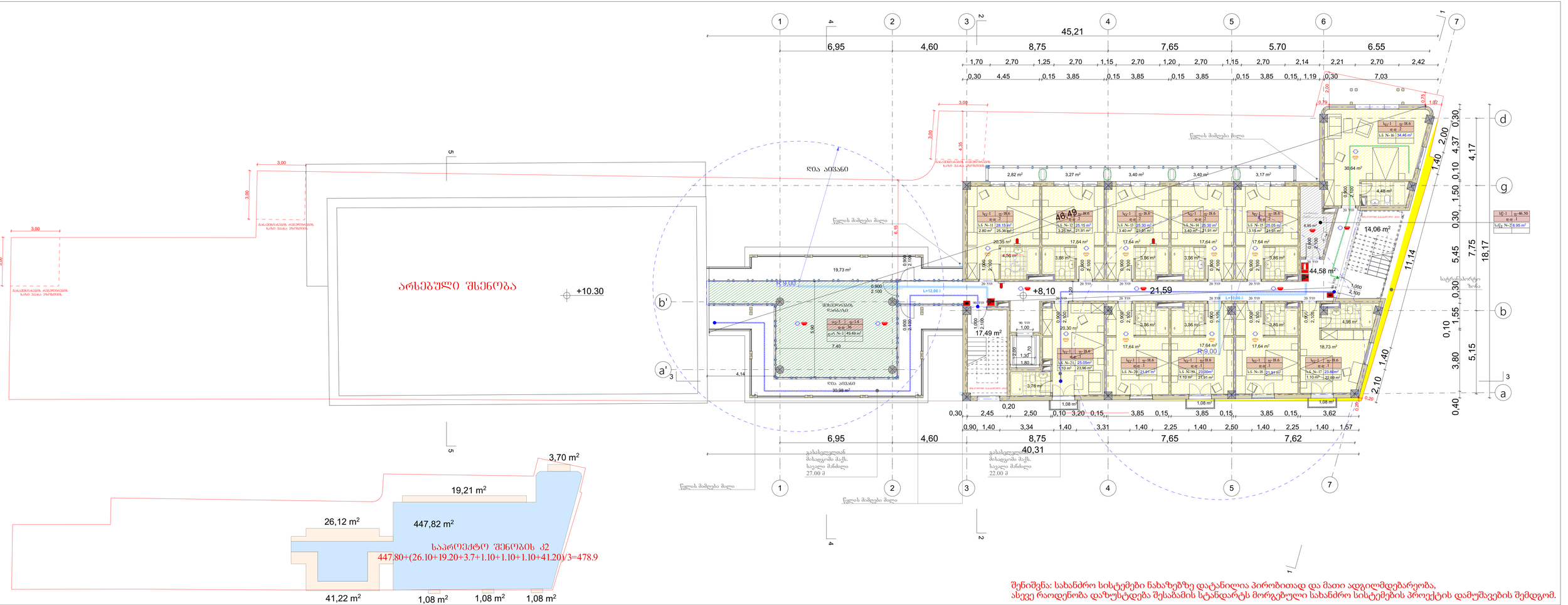


შენიშვნა: სახანძრო სისტემები ნახაზებზე დატანილია პირობითად და მათი ადგილმდებარეობა, ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდგომ.

შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

პროექტი: "ჯვრის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: მეგმა +5.05 ნიშნულზე საპროექტო	
საავტორო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, ზოთა ჯოჯუა	ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100, 1:250	10.08.2020

puris saxl ASATVIRTI.pln; A.05 gegma +5.05 nSnulze saproeqto; 100%; 10.08.2020 21:53

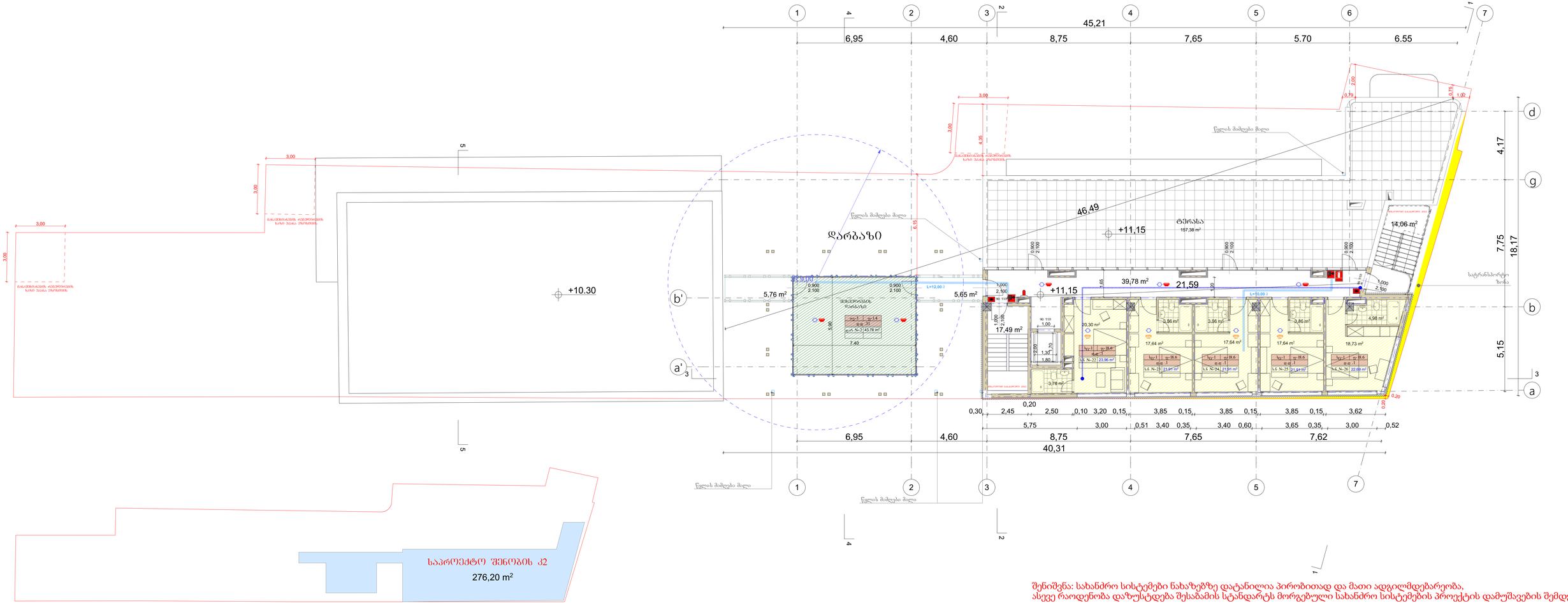


შენიშვნა: სახანძრო სისტემები ნახაზებზე დატანილია პირობითად და მათი ადგილმდებარეობა, ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდგომ.

პროექტი: "ჯურის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: გეგმა +8.10 ნიშნულზე საპროექტო	
საავტორო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, გოთა ჯოჯუა	ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100, 1:250	10.08.2020

შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

puris sael ASATVIRTI.pln; A.06 gegma +8.10 nSnulze saproeqto; 100%; 10.08.2020 21:53

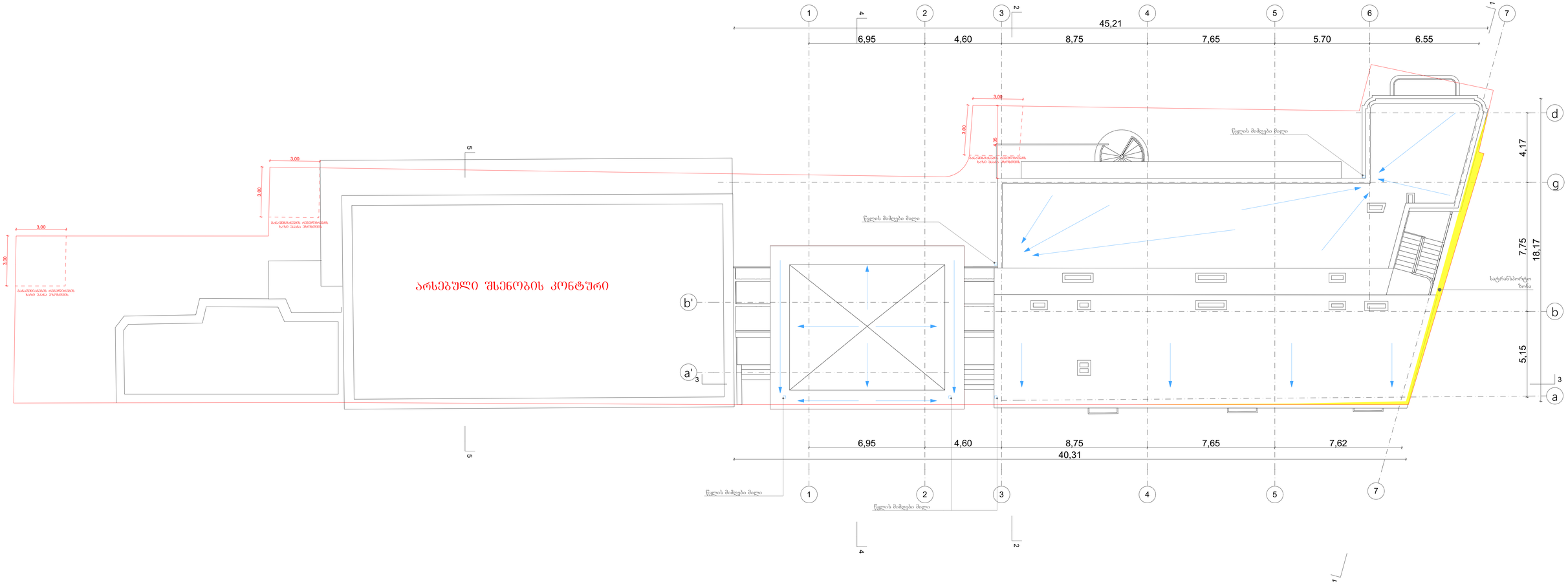


შენიშვნა: სახანძრო სისტემები ნახაზებზე დატანილია პირობითად და მათი ადგილმდებარეობა, ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდგომ.

შალვა მიქელაძის
არქიტექტურული კაბინეტი

პროექტი: "ჯვრის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისის, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: გეგმა +11.15 ნიშნულზე საპროექტო	
საავტორო ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, გოთა ჯოჯუა	ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100, 1:250	10.08.2020

puris saxl ASATVIRTI.pln; A.07 gegma +11.15 ნაწილი saprojekto; 100%; 10.08.2020 21:53



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები ნახაზებზე დატანილია პირობითად და მათი ადგილმდებარეობა, ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდგომ.

შალვა მიქელაძის
არქიტექტურული კაბინეტი

პროექტი: "ჯერის სახლის" რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი: ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №7	ნახაზი: გადახერვის გეგმა სპროექტო	
სპეციალური ჯგუფი: შალვა მიქელაძე, გოთა ჯოჯუა	ფორმატი:	მასშტაბი: 1:100	10.08.2020

puris saxl ASATVIRTI.pln; A.08 gadaxuris gegma saproeqto; 100%; 10.08.2020 21:53