დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მზანს წარმოადგენს საგამოფენო დარბაზებისა და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო დამხმარე თუ ადმინისტრაციული ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1000 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფ დიღმის ტერიტორიაზე . ტერიტორიის სამხრეთით მდებარეობს მთავარი ქუჩა, რომლიდანაც მოეწყობა მთავარი შესასვლელი. ასევე ქუჩის გასწვრივ განლაგდება ღია ავტოსადგომები მომსვლელთათვის. შენობის პირველ სართულზე მოწყობილია გასასვლელი უკანა ეზოში სიგანით 2.2 მ. შენობისა და ავტოვადგომებისაგან ცარიელი ტერიტორია გამწვანდება და მოეწყობა სარეკრეაციო სივრცეები.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ოთხ სართულიანია ამათგან პირველზე განთავსებულია ადმინისტრაცია და საწყობები. დამარჩენ სამ სართულზე განთავსდება დიდი საგამოფენო დარბაზები და მათთვის საჭირო ექსპონატებისა და ინვენტარის საწყობები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვებით. დარბაზების დიდი მალების დასაჭერად (11.6 მ.) გამოყენებულია ფოლადის წამწეები. კედლის შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი ბეტონის ბლოკე.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საგამოფენო დარბაზისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაცია 3,4 სართულებზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობები 1,2,3 სართულებზე)
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბუფეტი და სამზარეულო-სასადილო 1,3 სართულებზე)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო დარბაზები 1,2,4 სართულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი საპროექტო შენობისათვის	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	3,4 სართულებზე
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1,2,3 სართულებზე
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	1,3 სართულებზე
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1,2,4 სართულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე	48.8	16.1
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	4

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (503 ცხრილი)	შემოთავაზებული ფართობი
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	215.3
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	148.7
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	548.5
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	157.0
იატაკის საერთო ფართობი	1069.5	
იატაკების რაოდენობა	4	

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ს მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
სამხრეთი	8.9	შეუზღუდავი	70%		24%
ჩრდილოეთი	7.5	შეუზღუდავი	70%		27%
აღმოსავლეთი	0.1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0%	0%
დასავლეთი	0.1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები	ავტოსახეფსისტემა	ლტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საქმიანი ჯგუფი სქ			კი	კი		კი	
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1			კი			კი	
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი		კი	კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხ. გასასვლელების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების რაოდ. და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. (ს.დ.დ. 49)	2	2(გასასვლელი გზა-კარი)	-	-	0.90	1.40	1.64	2.6
მეორე სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (ს.დ.დ. 123)	2	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	110 110	110 140	1.20	2.20	0.82 0.82	1.3 1.3
მესამე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (ს.დ.დ. 86)	2	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	110 110	110 140	1.20	2.20	0.82 0.82	1.3 1.3
მეოთხე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. (ს.დ.დ. 51)	2	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	110 110	110 140	1.20	2.20	0.82 0.82	1.3 1.3

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ს მიხედვით

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/ შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჯარა		სამზარეულოს ნიჯარა	
		მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (დ.დ.3) თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. (დ.დ.47) (ს.დ.დ. 50)	2	4	2	4	-	-	1	1	1	1	-	1
მეორე სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. (დ.დ.125) სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (დ.დ.1) (ს.დ.დ. 126)	3	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ. (დ.დ.2) თავშეყრის ჯგუფი თვ-2. (დ.დ.79) სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (დ.დ.2) (ს.დ.დ. 91)	3	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	1
მეოთხე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ. (დ.დ.16) თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. (დ.დ.32) (ს.დ.დ. 34)	3	5	2	5	-	-	1	3	1	1	-	-

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზის სისქე LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79.12.187	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბები და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მოახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პრპგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

ფორმატი PAPER SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT "პოუერ-გრუპ 2000"

პროექტი PROJECT მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დააშუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:150

თარიღი DATE OF ISSUE 09.12.2014

ნახაზი DRWG. პირობითი აღნიშვნები

პორექტირება REVISIONS

№	პორეკტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე

ს.ზ.ნ. X.XX

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

2

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

820

2150

100

30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

დერეფანი

100

58.0 მ²

ოთახის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სქ

დ.დ.4

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელი

უსაფრთხო ზონა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა (თვ)

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ჰიდრანტი

ხანძრის ხმოვანი განგაში

ღიობი ფილაში

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფორმატი PAPER SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT: "პოუერ-გრუპ 2000"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150

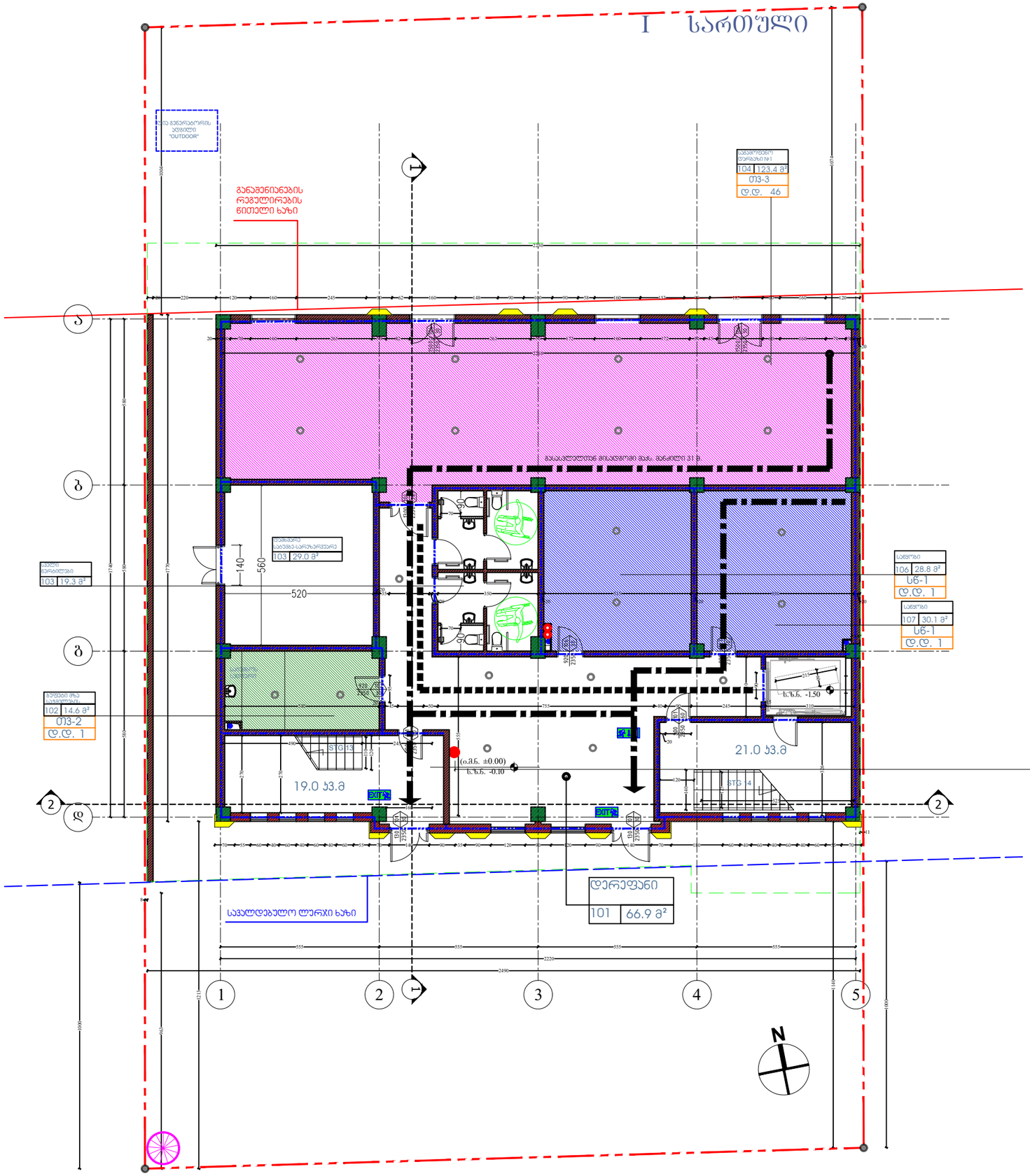
თარიღი DATE OF ISSUE: 09.12.2014

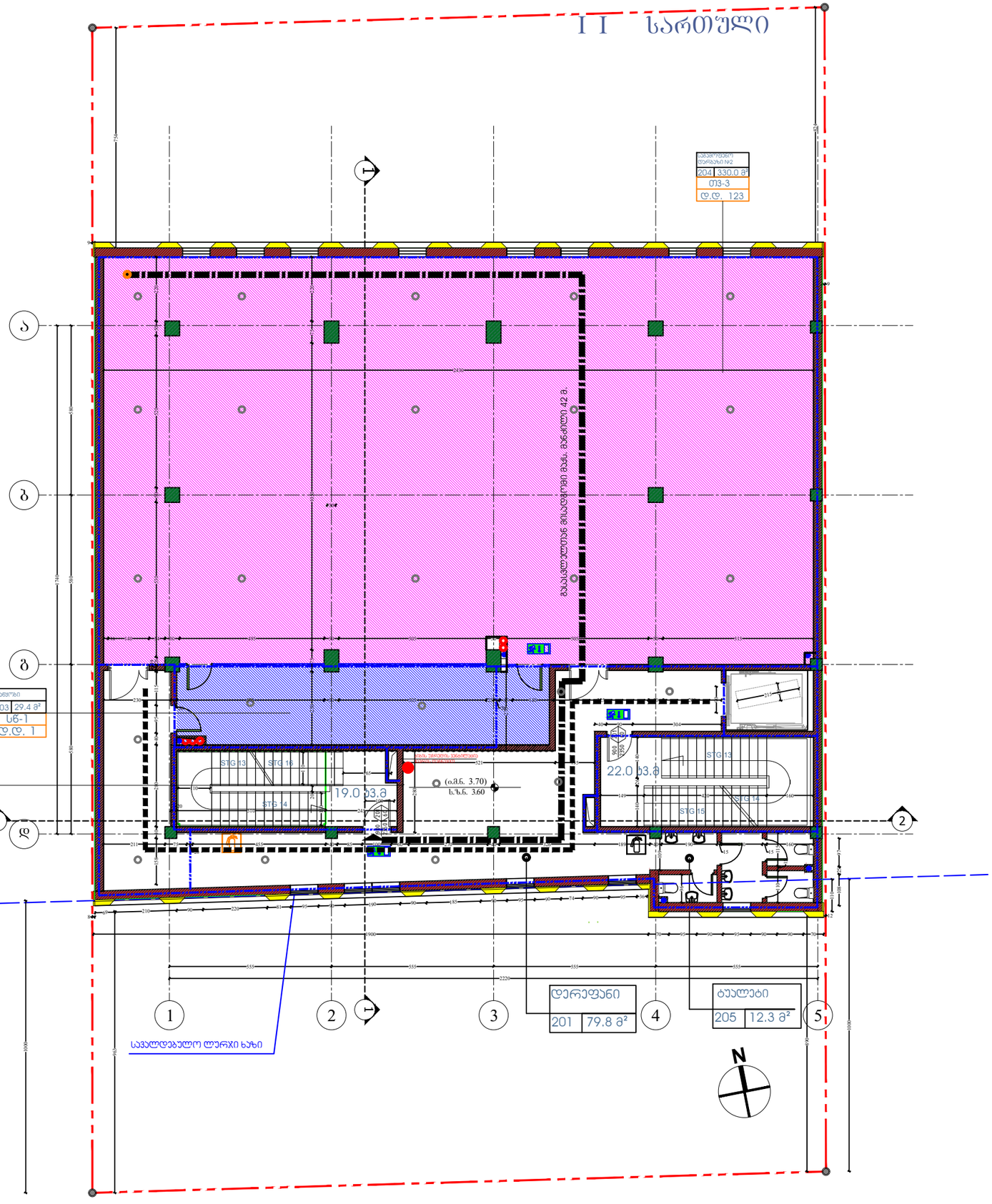
ნახაზი DRWG.: პირობითი აღნიშვნები

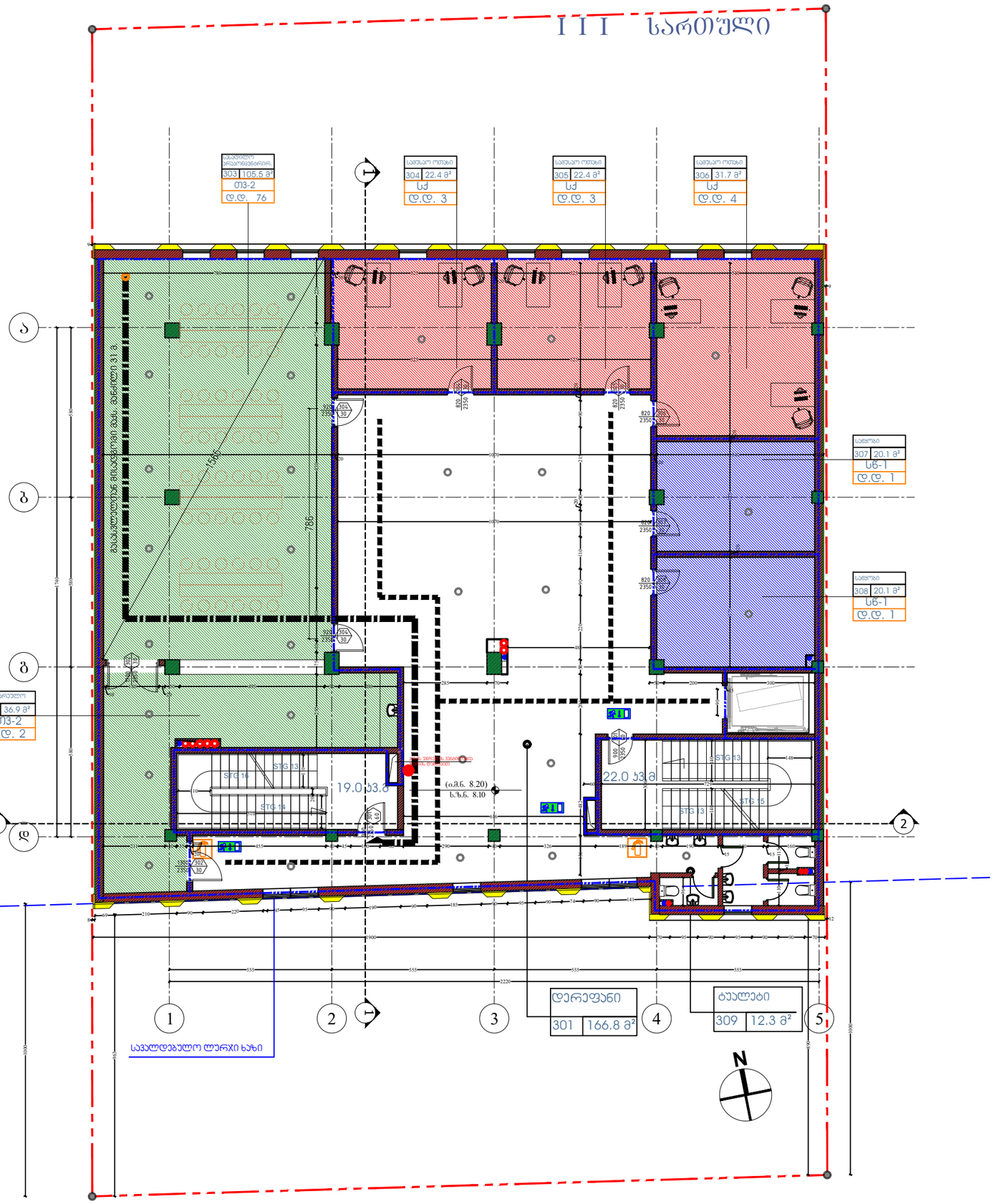
REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

INDEX	PAGES

I სართული


ფანჯრის ბლოკი
103 | 19.3 მ²
ტუალეტი
103 | 29.0 მ²
140
560
520
ბუფეტი
106 | 28.8 მ²
სწ-1
დ.დ. 1
107 | 30.1 მ²
სწ-1
დ.დ. 1
ბუფეტის მაგიდა
102 | 14.6 მ²
თშ-2
დ.დ. 1
19.0 მ3.მ
21.0 მ3.მ
(ი.მ.ნ. ±0.00)
ხ.ნ.ნ. -0.10
ხ.ნ.ნ. -1.50
4980
დერეფანი
101 | 66.9 მ²
საევაკუაციო მისასვლელი გზა, ფენილი 31.9
საევაკუაციო ტერასა
ფანჯრის ბლოკი
104 | 123.4 მ²
თშ-3
დ.დ. 46
განშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საევაკუაციო ტერასის ბეტონის ფილა
საქალაქო მნიშვნელობის ასფალტის საფარი "OUTDOOR"
საევაკუაციო ტერასის ბეტონის ფილა
საქალაქო მნიშვნელობის ასფალტის საფარი "OUTDOOR"
საქალაქო მნიშვნელობის ასფალტის საფარი "OUTDOOR"
საევაკუაციო ტერასის ბეტონის ფილა


I I სართული
1
ა
ბ
გ
2
დ
1
2
3
4
5
ტუალეტი
205 12.3 მ²
დერეფანი
201 79.8 მ²
STG.13
STG.14
STG.15
STG.16
STG.4
22.0 მ3.მ
19.0 მ3.მ
(ი.მ.ნ. 3.70)
ს.ზ.ნ. 3.60
სველი წერტილის მოწყობა
სველი წერტილის მოწყობა
საპალნე
საპალნე
საპალნე



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ნაკ-ს ფართი 549.1 მ3.მ.

დამკვეთი CLIENT — ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოზი

პროექტი PROJECT — საგამოფენო დარბაზი

მისამართი ADDRESS — ქობილეთი , სოფ. დიღომი

	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd
[illegible]
E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

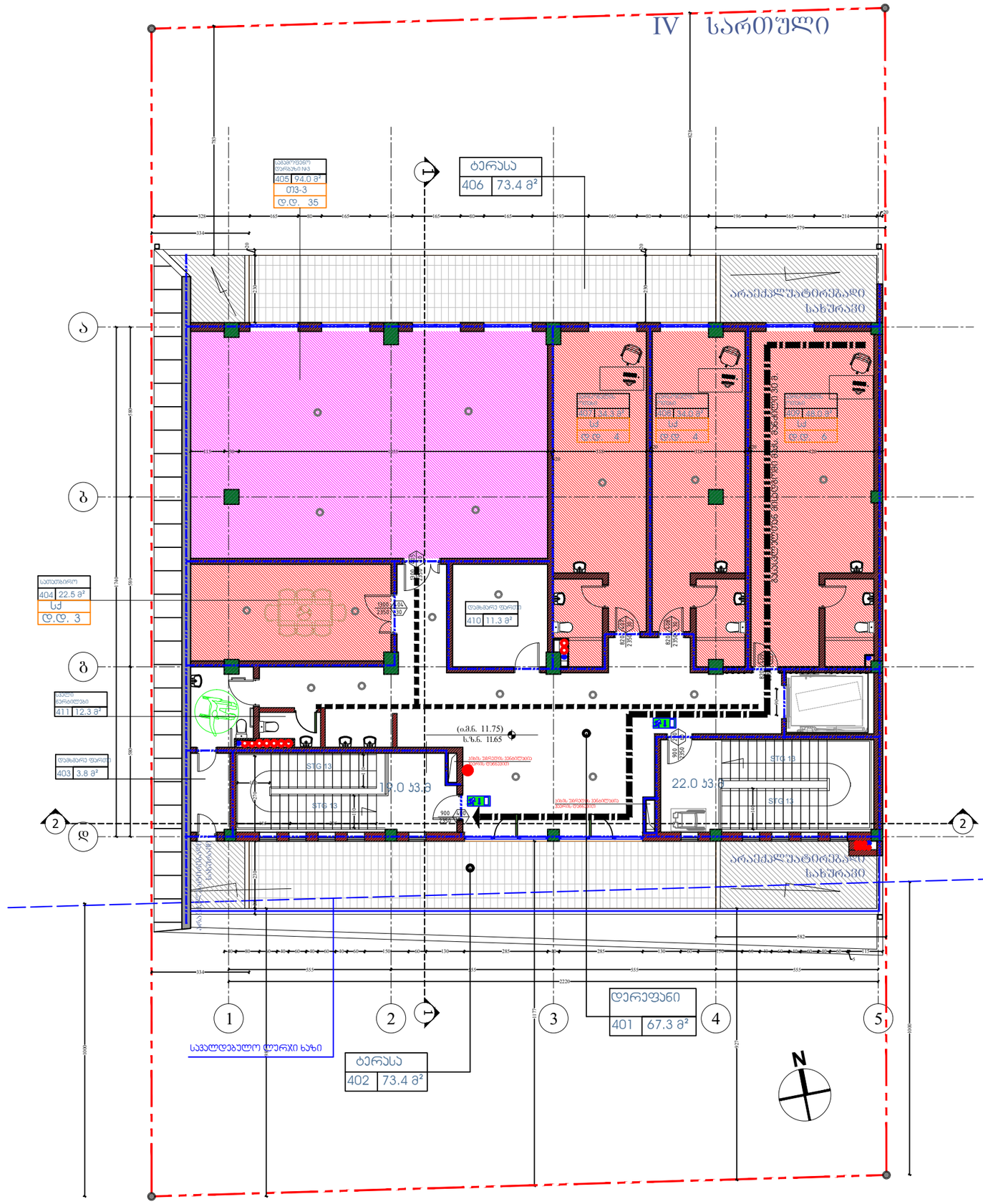
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	04.09.2017

ნახაზი DRWG. — მე-3 სართულის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX — ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

ვიზუალური აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ა2-ს ფართი 443.8 მ3.

დამკვეთი CLIENT	ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოსი	
პროექტი PROJECT	საგამოფენო დარბაზი	
მისამართი ADDRESS	ქობულეთი , სოფ. დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd
[illegible]
E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	04.09.2017

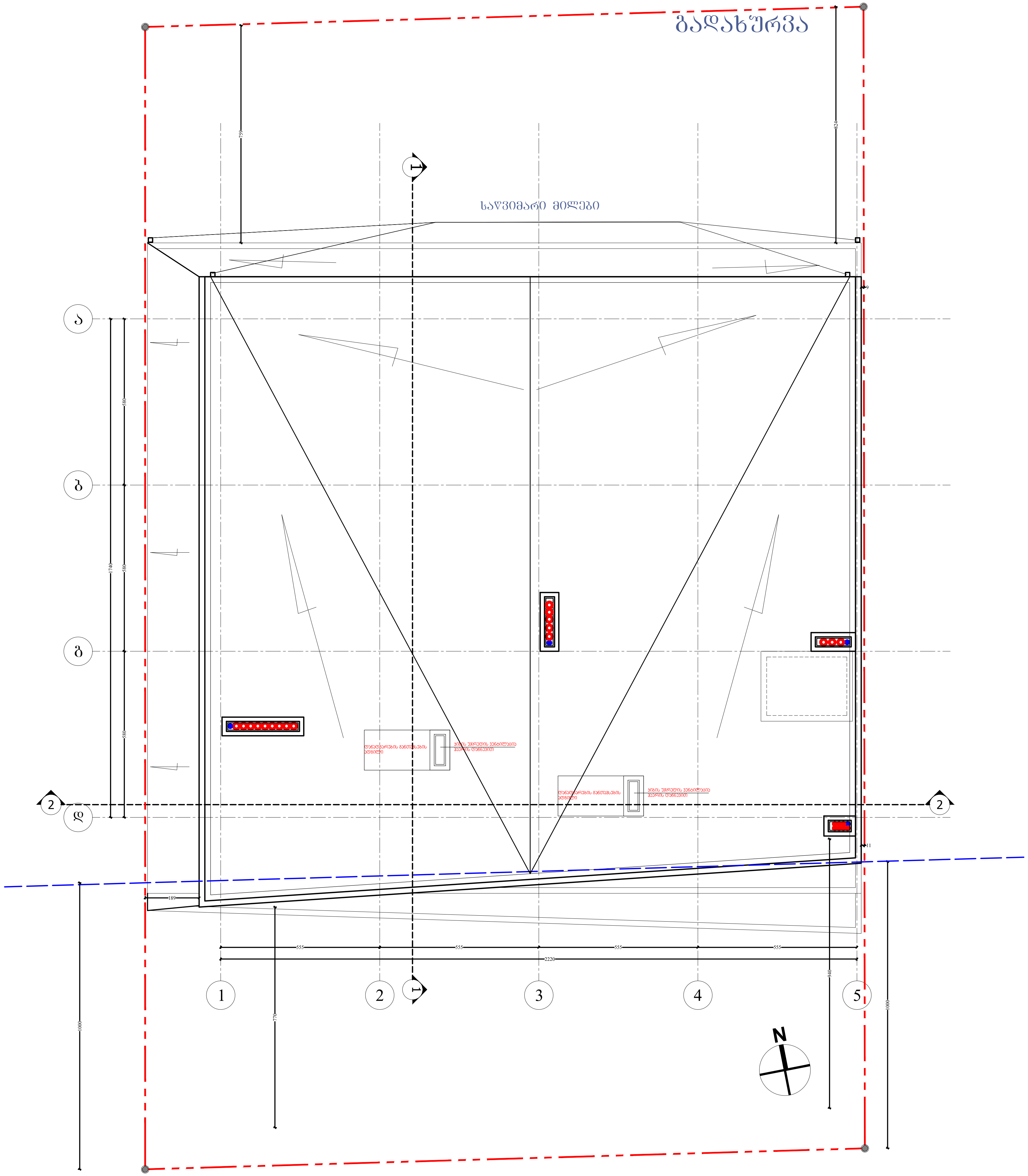
ნახაზი DRWG.

მე-4 სართულის გეგმა

რევიზიები REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT	ა.ი.პ.	წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოსი
პროექტი PROJECT		საგამოფენო დარბაზი
მისამართი ADDRESS		ქ.თბილისი , სოფ. დიღომი

	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd

E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	04.09.2017

ნახაზი DRWG.: სახურავის გეგმა

კორექტირება		REVISIONS
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES