ობიექტის დასახელება: სასტუმრო

ობიექტის მისამართი : ქ. თბილისი, ქუჩა კოტე აფხაზი, # 39; ქუჩა აბოვიანი # 16,
ქუჩა ხანძთელი,(ყოფ. მიასნიკოვი)#26/14. ს.კ. 01.18.03.048.035

შემსრულებელი ორგანიზაცია : შპს „კალაუბანი“ ს.კ. 405363690
პროექტის ავტორი : მ. პაპუკაშვილი

ქ. თბილისი
2020 წ.

სარჩევი

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა
- კონსტრუქციული სქემა/პროექტი
- საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების სქემები
- კვლევის შედეგები
- განმარტებითი ბარათი
- ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა
- -1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა
- შენობის კლასის განსაზღვრის სქემა
- გენ. გეგმა
- ფასადი 14 - 19
- ფასადი 7 - 13
- ფასადი - 1 - 6
- ფასადი ვ - ა
- ჭრილი 19 - 14 (2)
- ჭრილი 6 - 1
- ჭრილი ა - დ
- ჭრილი 19 - 14 (1)
- ჭრილი 7 - 13
- ჭრილი 13 - 7
- სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
- მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
- ტექსტური ნაწილი
- სამშენებლო მოედნის გეგმა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების განთავსების სქემა
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კროკის სქემა
- გამწვანების გეგმა
- აზრა
- კიბის დეტალი
- ფასადის დეტალები
- ვიზუალიზაცია
- ექსპერტიზა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

სარჩევი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	


ხე
ბუჩქი
არსებული ღობე/ბეტონის ბორდიური
საავტომობილო გზა/ქვაფენილი
ტროტუარის ცალმხრივი დაბრკოლების ზღუდე 1 სართული
ტროტუარის ორმხრივი დაბრკოლების ზღუდე 2 სართული
შეიპერი
ბასკულური ავტომატური ჭიშკარი
მანიპულატორი
ელექტრო ბოძი
ტროტუარის ცალმხრივი დაბრკოლების ზღუდე 1 სართული
ტროტუარის ორმხრივი დაბრკოლების ზღუდე 2 სართული
ტროტუარის ცალმხრივი დაბრკოლების ზღუდე 3 სართული (ბეტონი, აგური, დეკორატიული)
ტროტუარის ორმხრივი დაბრკოლების ზღუდე 3 სართული (ბეტონი, აგური, დეკორატიული)
სატრანსფორმატორო ქვესადგური (ს-2)
რწყვადანადგარების ოთახი (ორ-2)
სახანძრო ჰიდრანტი (ს-2)
ავტომატური სახანძრო სისტემის მართვის ცენტრალური პულტი (ს-1)
ელექტრული სახანძრო სისტემის მართვის პანელი (ს-1)
სახანძრო ავტომანქანის მისადგომი
ავარიული გამოსასვლელი
ავარიული გამოსასვლელი (ს-1)
ავარიული გამოსასვლელი (ს-2



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

ნაკვეთის
სიტუაციური გეგმა

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკვებელთათვის.	1, 2, 3, 4 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო	-1 სართული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	-1, 0 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	4 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 სართული
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	17.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460	238.6 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	425.6 მ2
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	31.6 მ2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	551.3 მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	82.5 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	3784.3 მ2	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	4089.0 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
აღმოსავლეთ ფასადი	> 3.0 მ	2	2	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
სამხრეთ ფასადი	> 3.0 მ	2	2	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
დასავლეთ ფასადი	> 3.0 მ	2	2	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
ჩრდილოეთ ფასადი	0.0 მ	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სწ-1	კი	-	-	-	-	-	-
დს	-	-	-	-	-	-	-
სც-1	კი	-	კი	-	-	-	-
თვ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სქ	კი	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	-
ტამბური	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

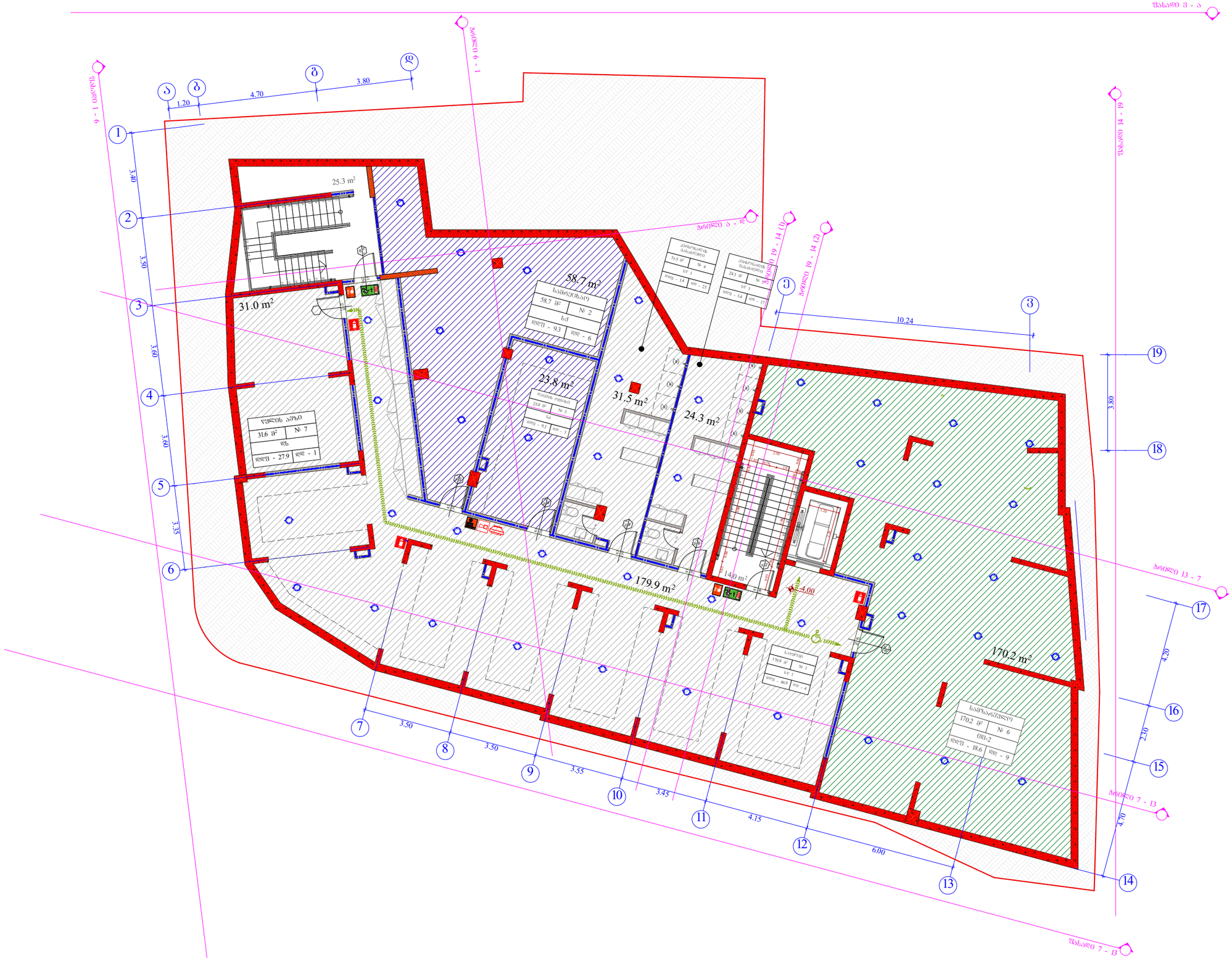
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	კი
დერეფნები	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**63**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
0 სართული	**394**	**2**	**3 (**გარეთ გასასვლელი გზა-კარი) 1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+1 სართული	**20**	**2**	**1 (**გარეთ გასასვლელი გზა-კარი) **1** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+2 სართული	**22**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+3 სართული	**22**	**2**	**3** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+4 სართული	**21**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	წინებული გათვალისწინების რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინებული გათვალისწინების რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინებული გათვალისწინების რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინებული გათვალისწინების რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინებული გათვალისწინების რაოდენობა
-1, 0, სართული	457	8	8	5	7	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრებისათვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	სასტუმროს ნომრების რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა (სართულზე)	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	წინებული გათვალისწინების რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინებული გათვალისწინების რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინებული გათვალისწინების რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინებული გათვალისწინების რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინებული გათვალისწინების რაოდენობა
1 სართული	13	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
2 სართული	20	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
3 სართული	18	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
4 სართული	16	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

სემაფორის განაზღვრის სქემა



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ძუძა აბრამიანი, № 16, ძუძა ხანძთელი (ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14

ს.კ. 01.18.03.048.035

წუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაშბანი

ს.კ. 405363690

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

-1 სართულის გეგმა
-4.00 ნიშნულზე

სარდაფის ფართების განწლა

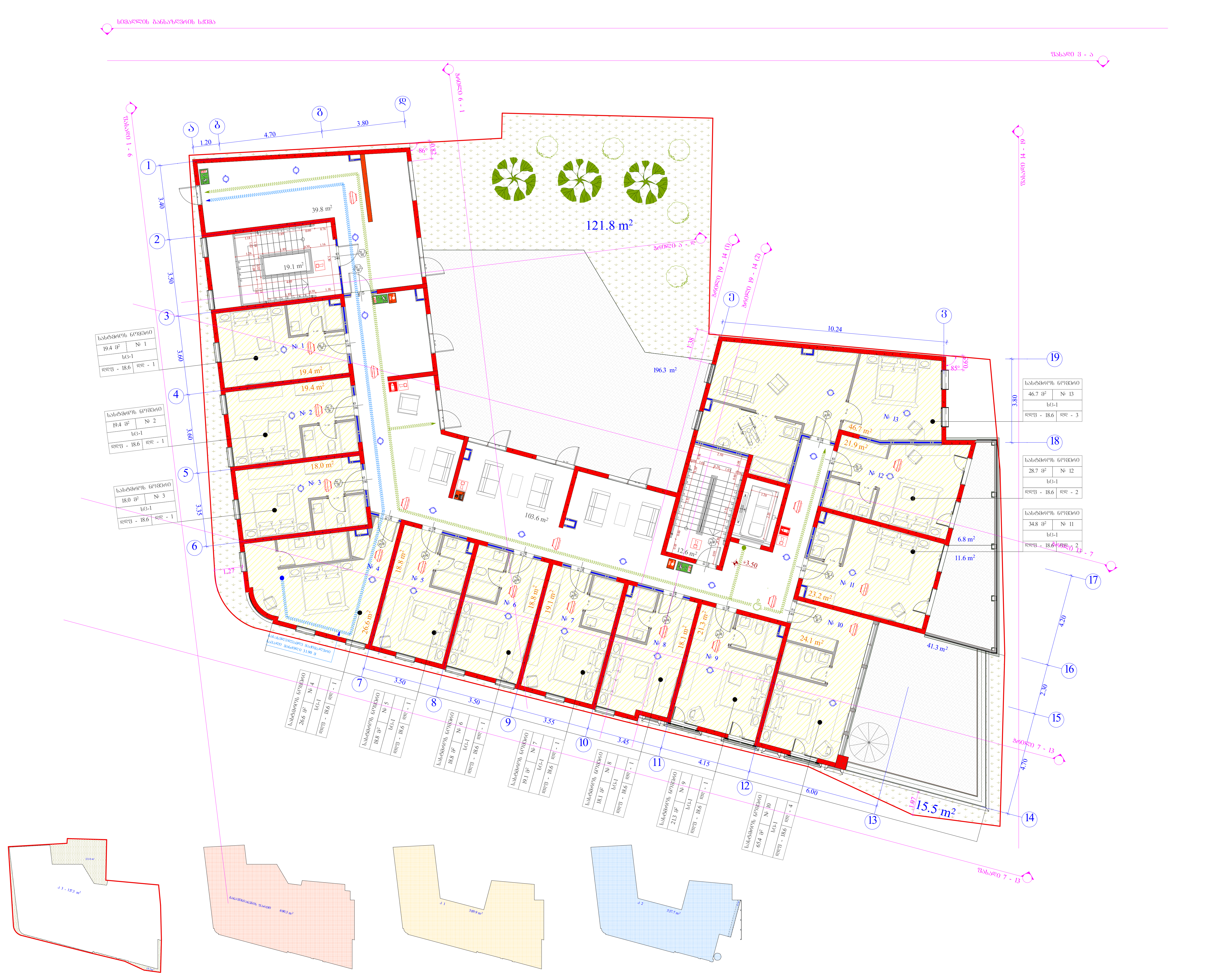
№	საწყობი	სპორტდარბაზი	დაცვის ოთახი	კრისტალის ოთახი	სპორტარენა(ლ)	დგომბარე	ჯიხის უკანკელი
1	179.9						
2		58.7					
3			23.8				
4				31.5			
5				24.3			
6					170.2		
7						31	
							39.3
ჯამი	179.9	58.7	23.8	55.8	170.2	31	39.3

სარდაფის ფართი - 519.4 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი - 39.3 კვ.მ
მოშენების ფართი - 612.4 კვ.მ

- საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
- თაშმეცრის დაკავებულობა (თშ)
- დამხმარე დაკავებულობა (ლბ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სახაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
შშრც.	


551.3 m²
64.3 m²
23.1 m²
ელექტრო
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

1 სართულის გეგმა
+3.50 ნიშნულზე

№	სასტუმროს ნომერი	საზაფხულო	შიდა ეზო	ლობი	კიბის უჯრედი	ჯამი
					71.5	
10				103.6		
11			196.3			
1	19.4					
2	19.4					
3	18					
4	26.6					
5	18.8					
6	18.8					
7	19.1					
8	18.1					
9	21.3					
10	24.1	41.3				65.4
11	23.2	11.6				34.8
12	21.9	6.8				28.7
13	46.7					
ჯამი	295.4	59.7	196.3	103.6	71.5	

კ1 - 589.9 კვ.მ - 0.7

კ2 - 537.7 კვ.მ

კ3 - 137.3 კვ.მ - 0.2

განაშენიანების ფართობი - 690.3 კვ.მ

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა +6.70 ნიშნულზე

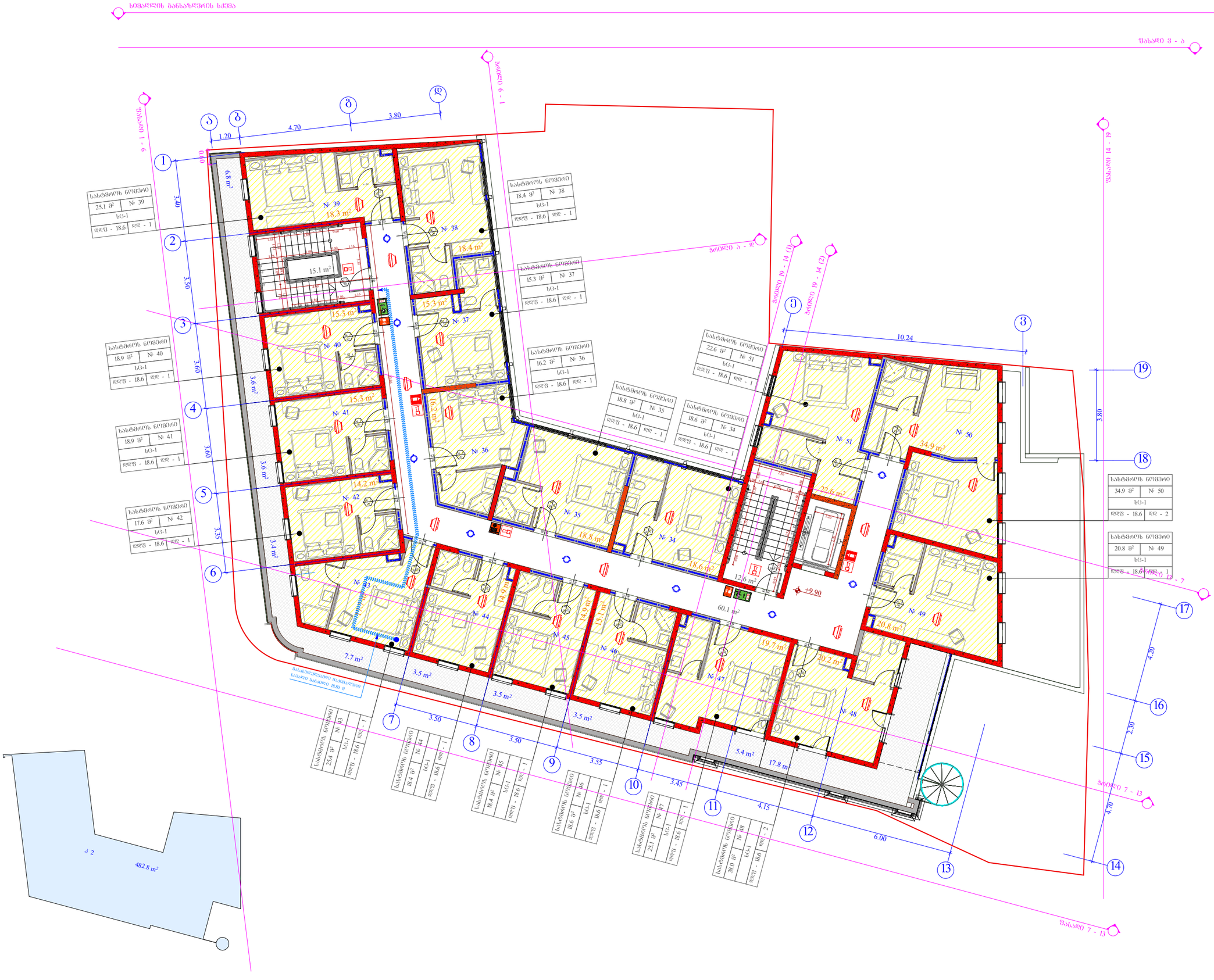
№	სასტუმროს ნომრები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			91.8	
14	18.6			
15	18.8			
16	16.2			
17	15.3			
18	18.4			
19	22			
20	19.4			
21	19.4			
22	18			
23	26.6			
24	18.8			
25	18.8			
26	19.1			
27	18.1			
28	21.3	2		23.3
29	24.1			
30	23.2	12.5		35.7
31	21.9	7.3		29.2
32	23.2			
33	22.6			
ჯამი	403.8	21.8	91.8	

კ2 - 573.1 კვ.მ
მოშენების ფართი - 587.5

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	



სახმარების ნომერი
25.1 მ²	№ 39
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
18.4 მ²	№ 38
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
15.3 მ²	№ 37
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
18.9 მ²	№ 40
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
16.2 მ²	№ 36
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
22.6 მ²	№ 51
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
18.9 მ²	№ 41
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
18.8 მ²	№ 35
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
18.6 მ²	№ 34
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
34.9 მ²	№ 50
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 2

სახმარების ნომერი
17.6 მ²	№ 42
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
20.8 მ²	№ 49
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
25.4 მ²	№ 43
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
18.4 მ²	№ 44
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
18.6 მ²	№ 45
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
18.6 მ²	№ 46
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
25.1 მ²	№ 47
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი
38.0 მ²	№ 48
ხმ-1
დდუ - 18.6	დდ - 2

ობიექტის მისამართი

ძ. ობოლისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16, ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

წუნქცისარი დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაშანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
ბ. ხუცოშვილი	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

3 სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე

№	სახმარების ნომრები	სართული	კედლის უჯრედი	ჯამი
			87.8	
34	18.6			
35	18.8			
36	16.2			
37	15.3			
38	18.4			
39	18.3	6.8		25.1
40	15.3	3.6		18.9
41	15.3	3.6		18.9
42	14.2	3.4		17.6
43	17.7	7.7		25.4
44	14.9	3.5		18.4
45	14.9	3.5		18.4
46	15.1	3.5		18.6
47	19.5	5.4		24.9
48	20.2	17.8		38
49	20.8			
50	34.9			
51	22.6			
ჯამი	331	58.8	87.8	

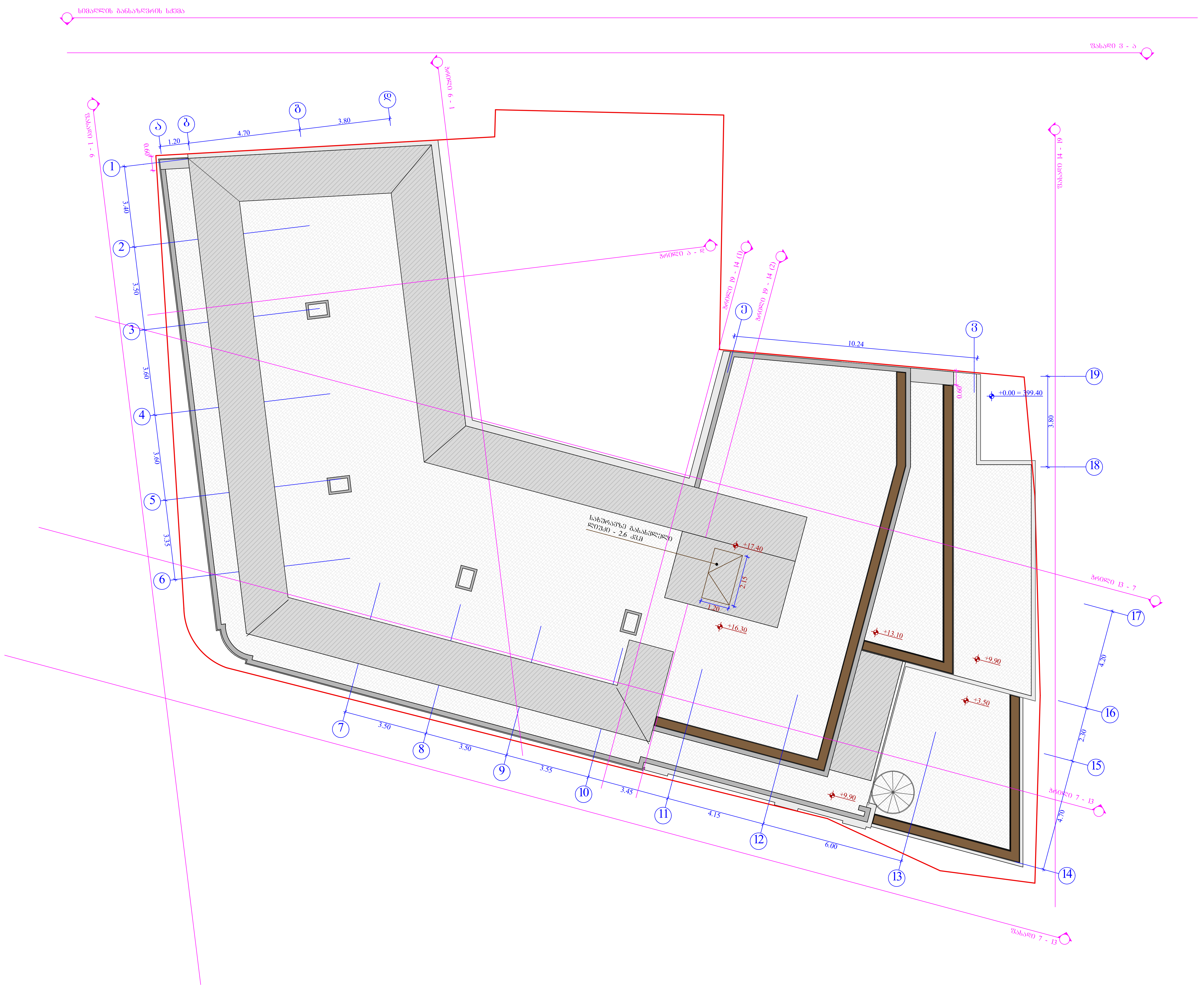
ს/ნ 2 - 482.8 კვ.მ
მოშენების ფართი - 585.3 კვ.მ

- საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
- თაშეიქრის დაკავებულობა (თშ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სამაგრო დაკავებულობა (სშ)
- სანცოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
შეცვ.	

ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ


ᲨᲐᲮᲐᲚᲘ 3 - Ა
ᲐᲮᲐᲚᲘ 9 - 1
ᲐᲮᲐᲚᲘ 14 - 19
ᲐᲮᲐᲚᲘ 19 - 14 (1)
ᲐᲮᲐᲚᲘ 19 - 14 (2)
ᲐᲮᲐᲚᲘ Ა - Დ
ᲐᲮᲐᲚᲘ 13 - 7
ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲐ 7 - 13
ᲐᲮᲐᲚᲘ 9 - 1 (ᲐᲜᲐᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲐᲓ)
ᲐᲮᲐᲚᲘ 7 - 13
ᲐᲮᲐᲚᲘ 1 - 6
ᲐᲮᲐᲚᲘ 7 - 13
ᲐᲮᲐᲚᲘ 13 - 7
ᲐᲮᲐᲚᲘ 14 - 19
ᲐᲮᲐᲚᲘ 19 - 14 (1)
ᲐᲮᲐᲚᲘ 19 - 14 (2)
ᲐᲮᲐᲚᲘ Ა - Დ
ᲐᲮᲐᲚᲘ 9 - 1 (ᲐᲜᲐᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲐᲓ)



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

გადახურვის გეგმა

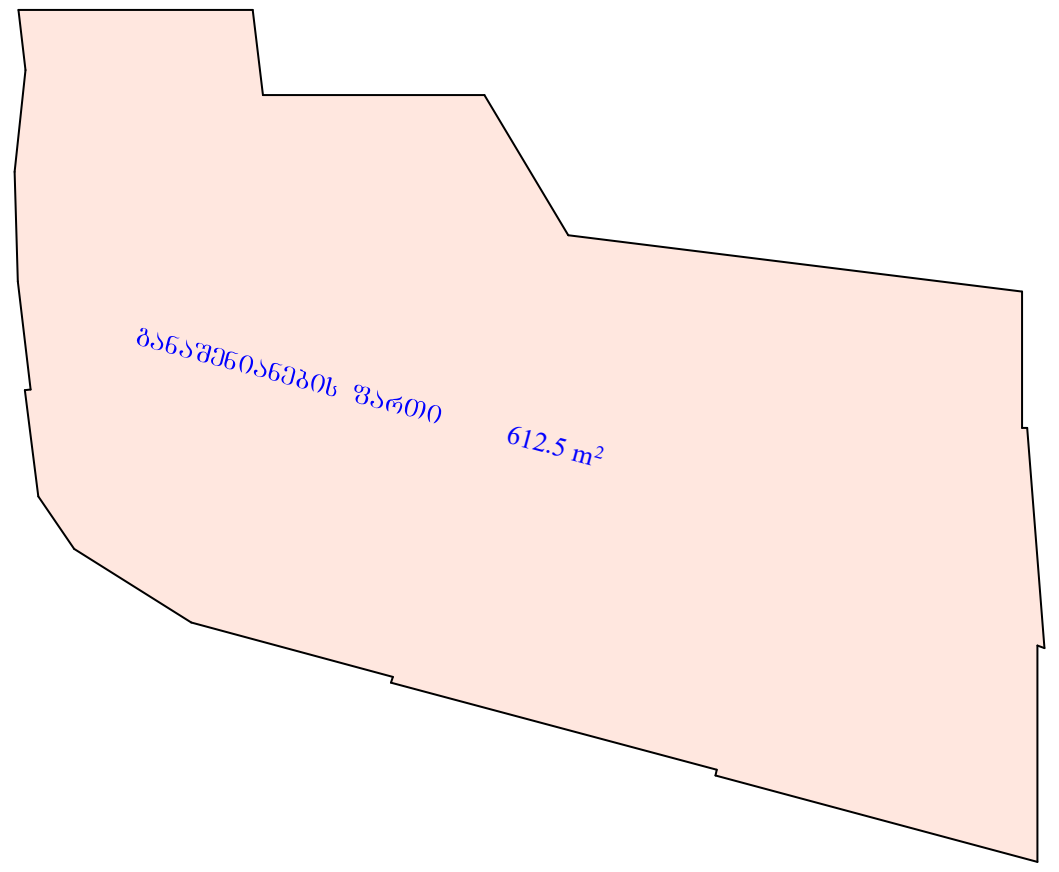
მოშენების ფართი - 449.8 კვ.მ

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

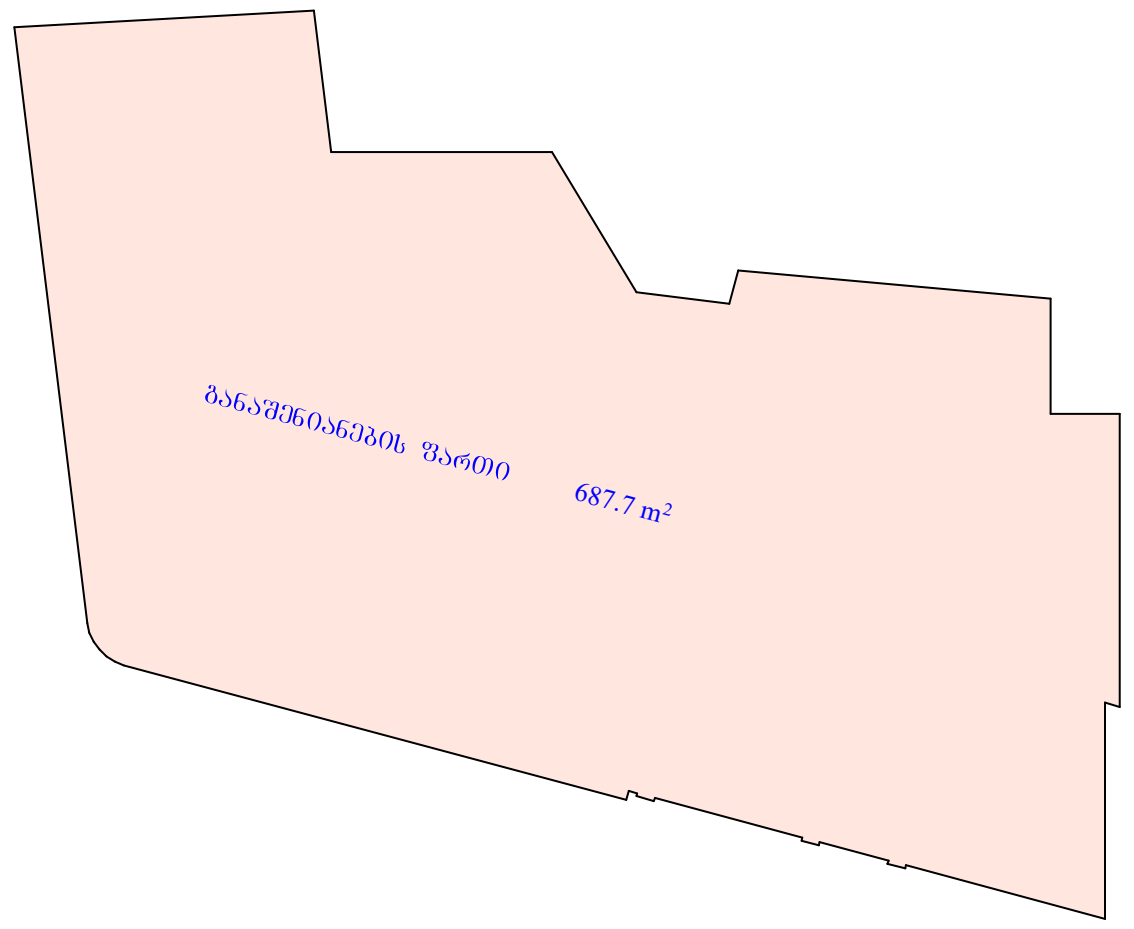
A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

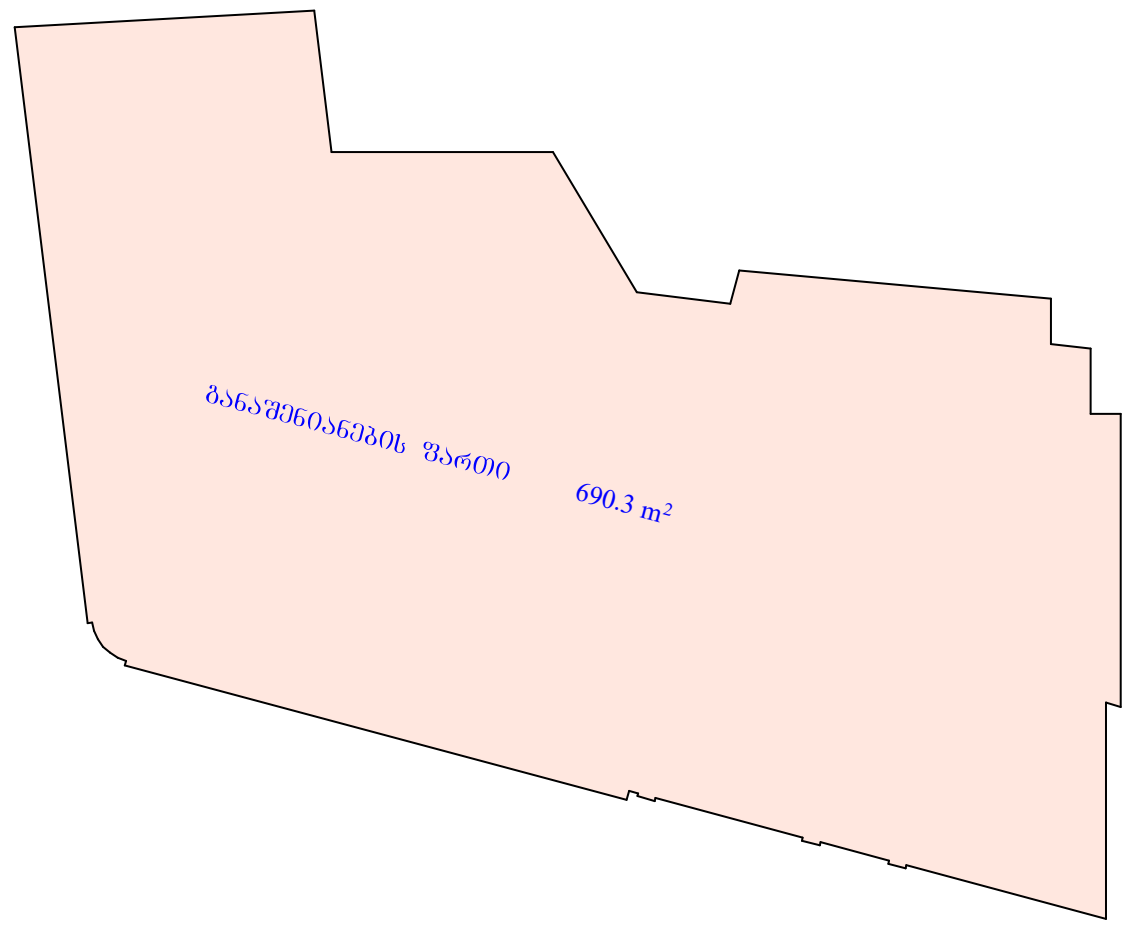
-1 სართული



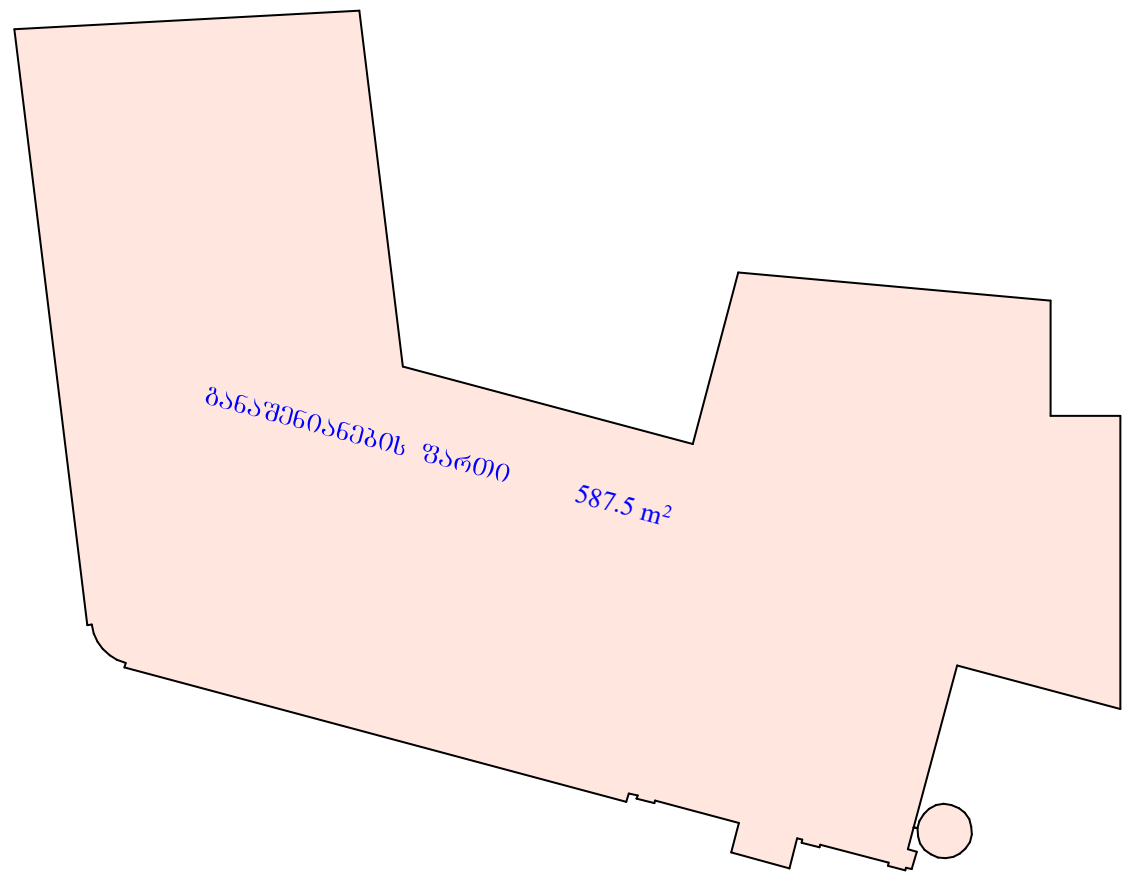
0 სართული



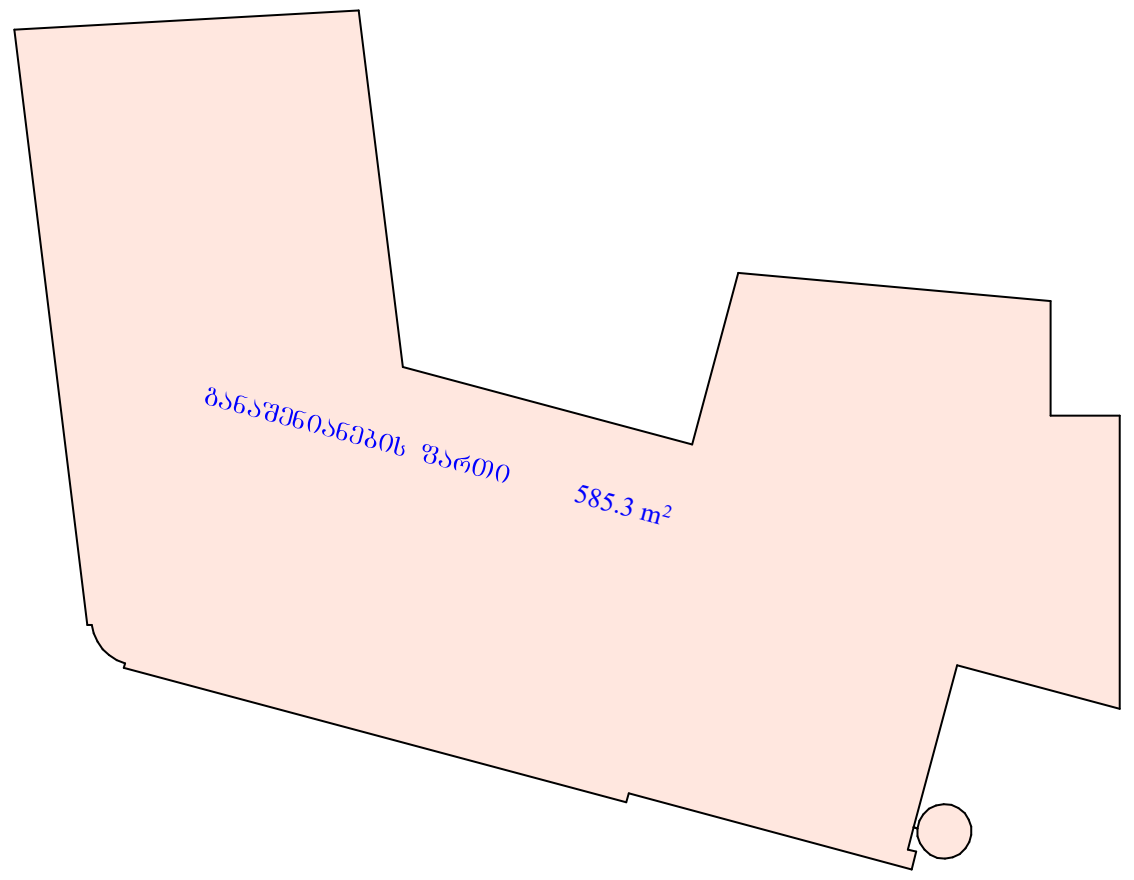
1 სართული



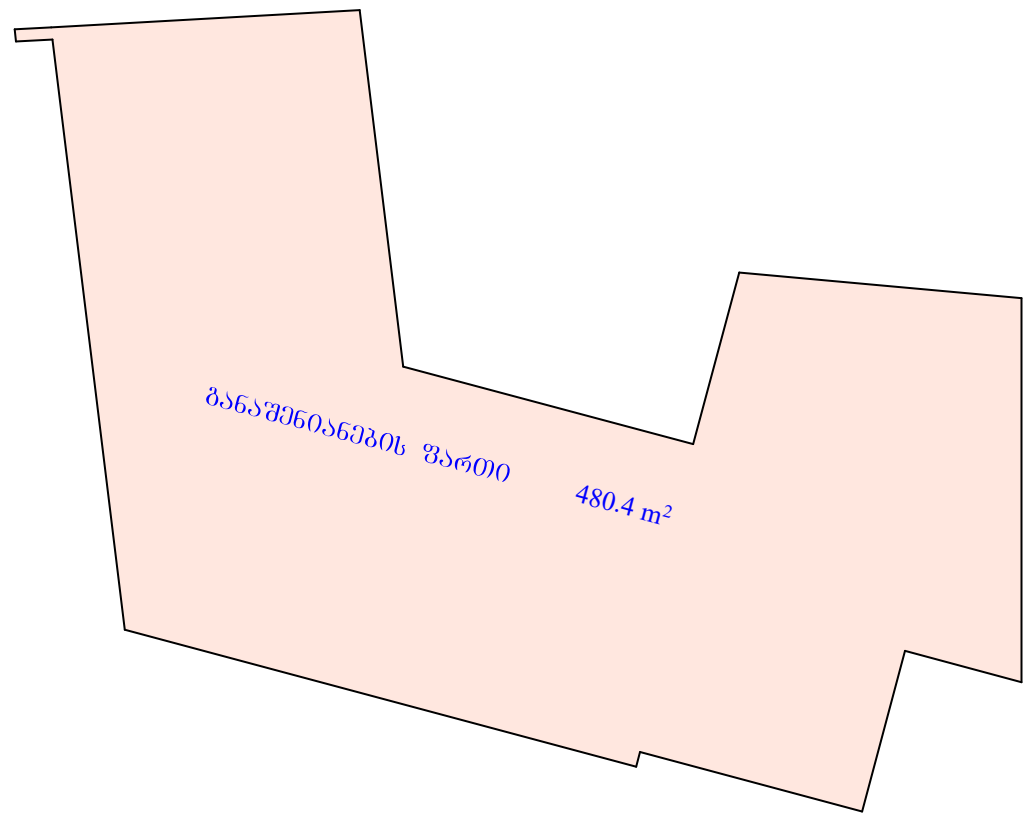
2 სართული



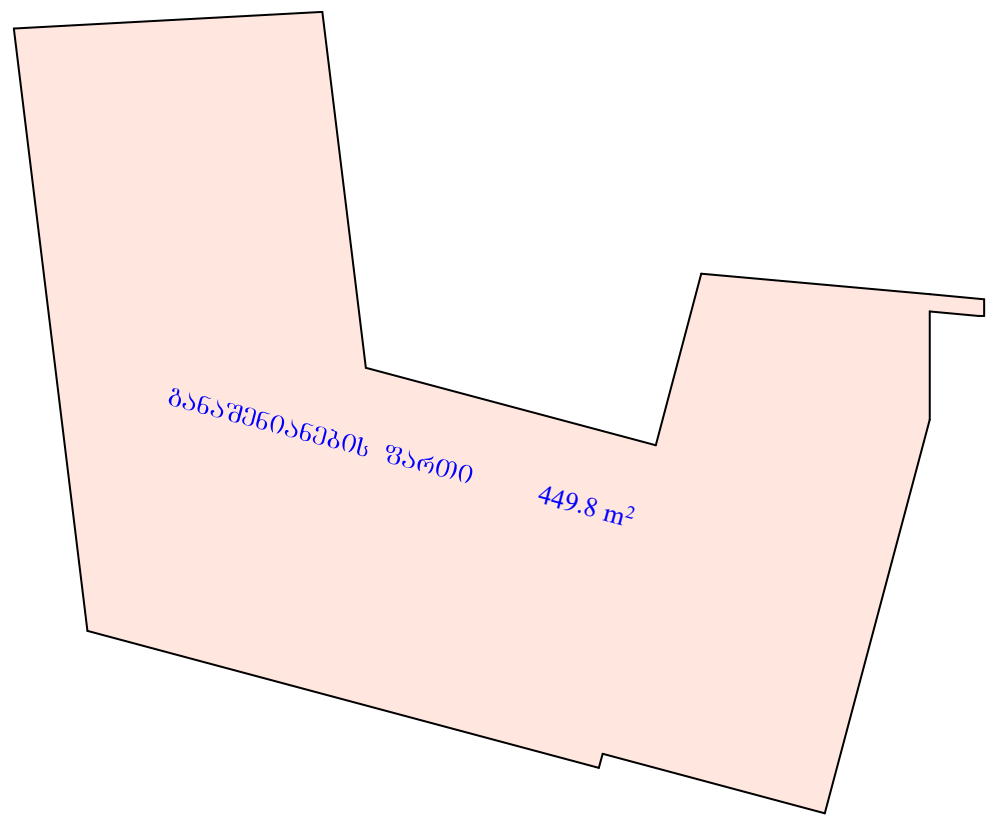
3 სართული

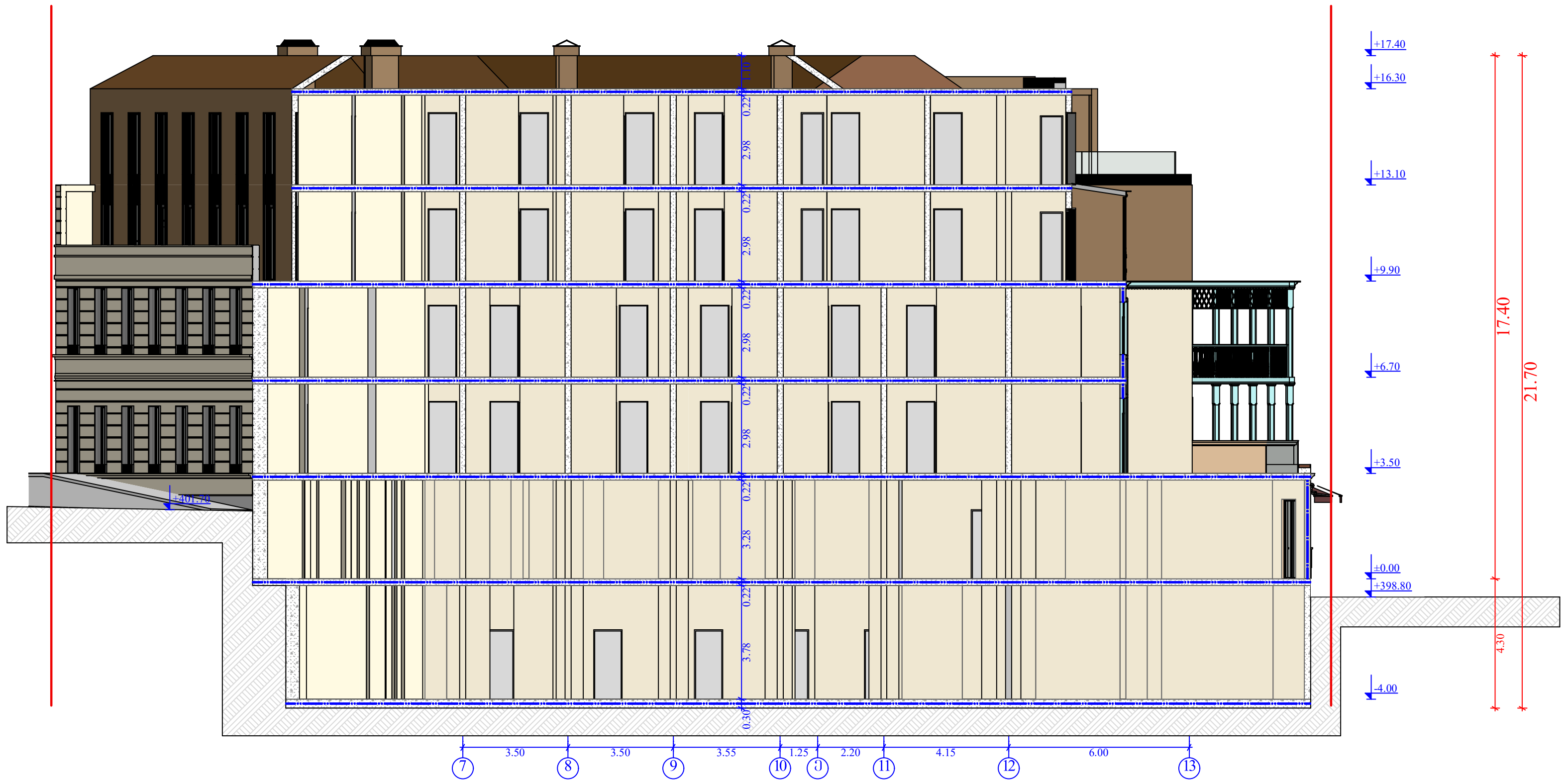


4 სართული



5 სართული





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

შენობა-ნაგებობის კლასის განსაზღვრის სქემა

საპროექტო შენობის ჯამური განაშენიანების ფართობი - 4093.5 კვ.მ

შენობის სიმაღლე 21.70 მ.

შენობა განეკუთვნება III კლასს.

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	1 : 500; 1 : 250;
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

P - 120.33 მ.

ფასადის მიწის ზედა ნაწილის ფართობი - 210.5 კვ.მ

210.4 / 120.33 = 1.74 მ.



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის გეგმა

+400.90 არსებული ნიშნული

+3.50=402.90 საპროექტო ნიშნული

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

სართული	სარდაფი		დამხმარე		საოფისე		სასტუმროს ნომრები		საზაფხულო		კიბის უჯრედი
-1	სასაწყობე № 1	179.9									39.3
	სამრეცხაო № 2	58.7									
	დაცვის ოთახი № 3	23.8									
	პერსონალის ოთახი № 4	31.5									
	პერსონალის ოთახი № 5	24.3									
	სამზარეულო № 6	170.2									
	დამხმარე № 7	31									
0					რეცეფცია № 8	64.3					37.1
					რესტორანი № 9	551.3					
1					ლობი № 10	103.6					71.5
									შიდა ეზო № 11	196.3	
							ნომერი № 1	19.4			
							ნომერი № 2	19.4			
							ნომერი № 3	18			
							ნომერი № 4	26.6			
							ნომერი № 5	18.8			
							ნომერი № 6	18.8			
							ნომერი № 7	19.1			
							ნომერი № 8	18.1			
							ნომერი № 9	21.3			
							ნომერი № 10	24.1		41.3	
							ნომერი № 11	23.2		11.6	
							ნომერი № 12	21.9		6.8	
							ნომერი № 13	46.7			
2							ნომერი № 14	18.6			91.8
							ნომერი № 15	18.8			
							ნომერი № 16	16.2			
							ნომერი № 17	15.3			
							ნომერი № 18	18.4			
							ნომერი № 19	22			
							ნომერი № 20	19.4			
							ნომერი № 21	19.4			
							ნომერი № 22	18			
							ნომერი № 23	26.6			
							ნომერი № 24	18.8			
							ნომერი № 25	18.8			
							ნომერი № 26	19.1			
							ნომერი № 27	18.1			
							ნომერი № 28	21.3		2	
							ნომერი № 29	24.1			
							ნომერი № 30	23.2		12.5	
							ნომერი № 31	21.9		7.3	
							ნომერი № 32	23.2			
							ნომერი № 33	22.6			
3							ნომერი № 34	18.6			87.8
							ნომერი № 35	18.8			
							ნომერი № 36	16.2			
							ნომერი № 37	15.3			
							ნომერი № 38	18.4			
							ნომერი № 39	18.3		6.8	
							ნომერი № 40	15.3		3.6	
							ნომერი № 41	15.3		3.6	
							ნომერი № 42	14.2		3.4	
							ნომერი № 43	17.7		7.7	
							ნომერი № 44	14.9		3.5	
							ნომერი № 45	14.9		3.5	
							ნომერი № 46	15.1		3.5	
							ნომერი № 47	19.5		5.4	
							ნომერი № 48	20.2		17.8	
							ნომერი № 49	20.8			
							ნომერი № 50	34.9			
							ნომერი № 51	22.6			
4							ნომერი № 52	18.6			80
							ნომერი № 53	18.8			
							ნომერი № 54	16.2			
							ნომერი № 55	15.3			
							ნომერი № 56	18.4			
							ნომერი № 57	18.3			
							ნომერი № 58	15.3			
							ნომერი № 59	15.3			
							ნომერი № 60	14.2			
							ნომერი № 61	17.7			
							ნომერი № 62	14.9			
							ნომერი № 63	14.9			
							ნომერი № 64	15.1			
							ნომერი № 65	19.7			
							ნომერი № 66	20.2			
							ნომერი № 67	59.4		30.8	
5									ტერასა № 12		
		519.4				719.2		1342.5		367.4	407.5
სართული	სარდაფი		დამხმარე		საოფისე		სასტუმროს ნომრები		საზაფხულო		კიბის უჯრედი