კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი: ქ.თბილის, ჭუჩა შუშის №38,(ბაღნარის №2ა)
2. საკადასტრო კოდი: 01.11.04.017.121
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 982 კვ.მ
4. მესაკუთრე: ს.ს. "თრიალეთი"
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: ს.ს. "თრიალეთი"
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 48.3 კვ/მ
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი - 0.05



დამკვეთი: ს.ს. "თრიალეთი"
ს/კ 209467717

თბილისი 2020 წელი

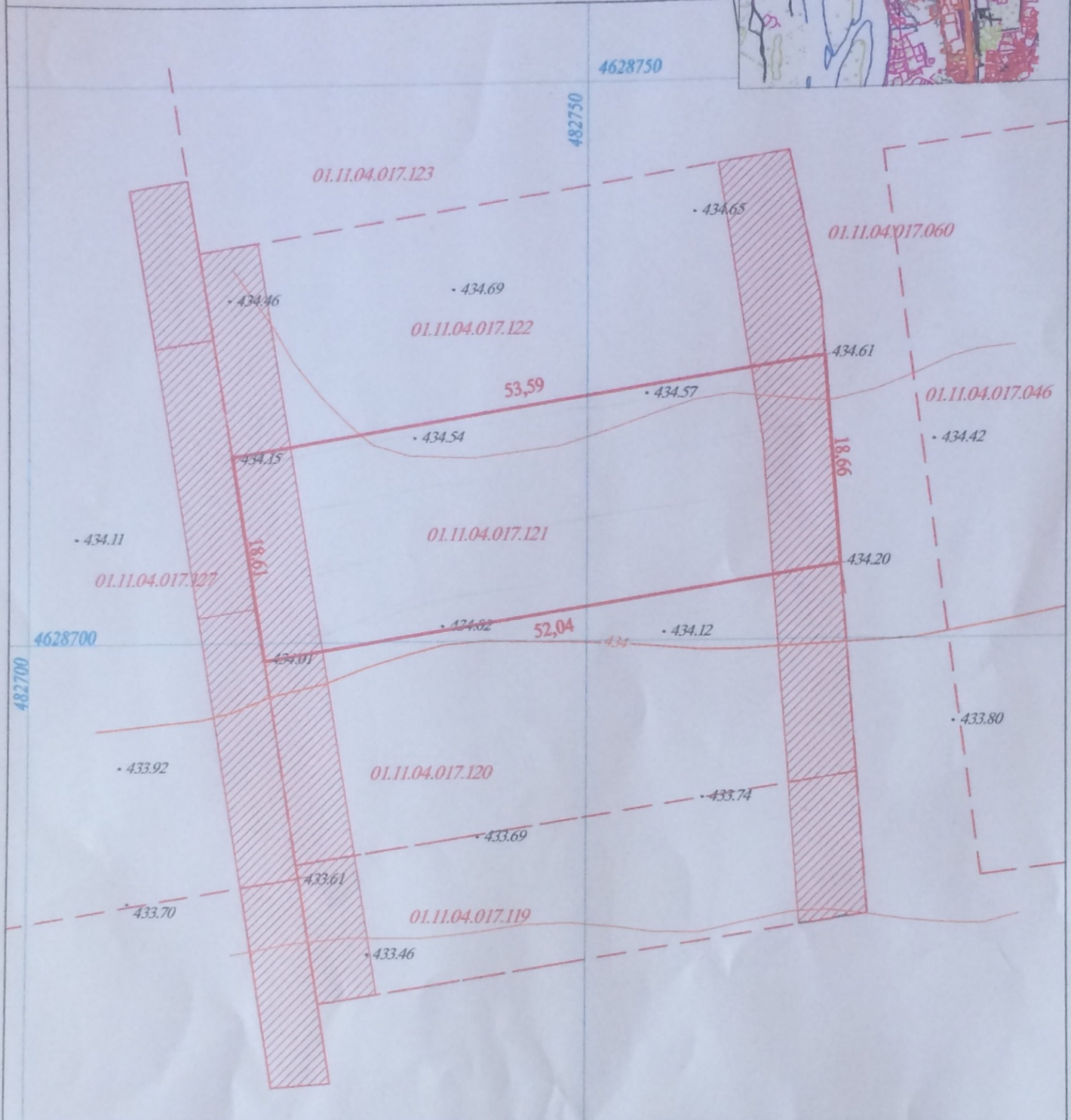
ი/მ დ.ხიზანიშვილი.
საქართველო თბილისი კოტე მახარაძის ქ.№1
ტელ: 577 42 84 84

ARCHIDAT

ქ.თბილისი, შუშის ქ.№38 (ბალნარის ქ.№2ა)
ბალნარის ქ.№2ა,(შუშის ქ.№38)
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.04.017.121
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 982კვ.მ
მასშტაბი 1:500

სიტუაციური სქემა





პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	საკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	
კანალიზაცია	სერვიტუტი	გაზონი	ხვრების რიგი	ბორდიური	
ელ. კაბელი	არკა	საშეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარღული	ქვედი	რიგით ან ტეხილ ანძა	კვეთელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საფრენი კვეთელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ორქანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე		იზოლაცია	შენატენ	
	ბალი			წყლის ობიექტი	

შპს „ხევენ ჰი“

დირექტორი		გ.შურაბიშვილი
ტოპოგრაფი		ა.ქორიჩენკო
შესრულა		
მისამართი	ქ.თბილისი, შუშის ქ.№38,(ბალნარის ქ. №2ა)	
დ.ა.ც.ნომ.	მასშტაბი 1:500	თარიღი


25.05.2020


25.05.2020


25.05.2020


25.05.2020

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისის, ქუჩა შუშის №38,(ბაღნარის №2ა). ტერიტორიის ფართი შეადგენს 982კვ/მ. ტერიტორა თავისუფალია ყოველგვარი განაშენებისაგან. პროექტირების შედეგად ტერიტორიის კ-3 კოეფიციენტი 0.05, რაც მოცემული ტერიტორიითვის წარმოადგენს 48.3 კვ.მ გამწვანებისთვის ასათვისებელ ფართობს. საპროექტო ტერიტორიაზე არ გხვდება ხე-ნარგავები.

პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე დაირგვას:

3 ძირი ჩვეულებრია და ბალახის ფილების მოწყობა.

საპროექტო ხე-მცენარეები სრულად აკმაყოფილებს კვ-ის მინიმუალური გასამწვანებელ ფართს.

პროექტის შესრულების ვადები განისაზღვროს მშენებლობის ნებარვის შესაბამისად.

შენიშვნა: ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს აბროტექტიკური ნორმების სრული დაცვით.

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "ბარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის საფუძველზე.

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, №38, (ბაღნარის №22ა)

საკ.კოდი: 01.11.04.017.121

პროექტის სახელწოდება

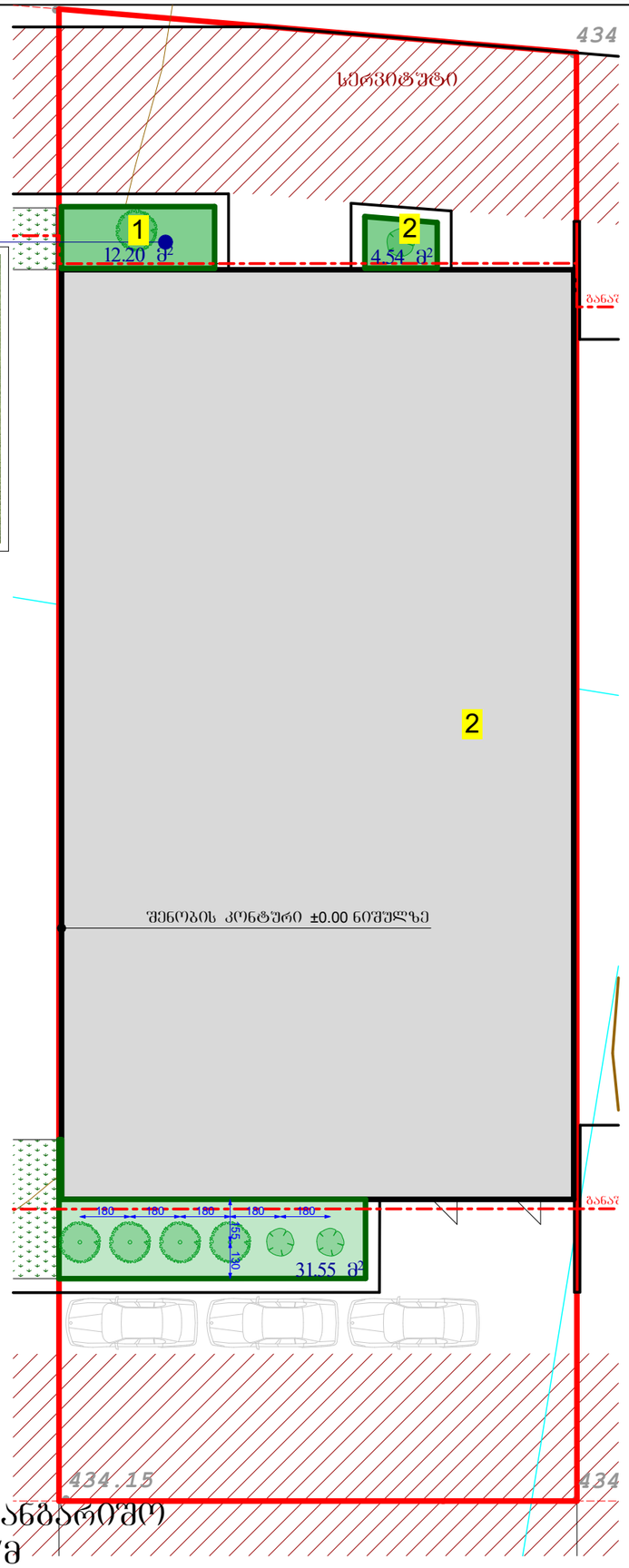
დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ხიზანიშვილი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

ARCHIDAT
ი/მ დ.ხიზანიშვილი.
საქართველო თბილისი კოტე მახარაძის ქ.№1
ტელ: 577 42 84 84

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	05	10.08.2020 წ.

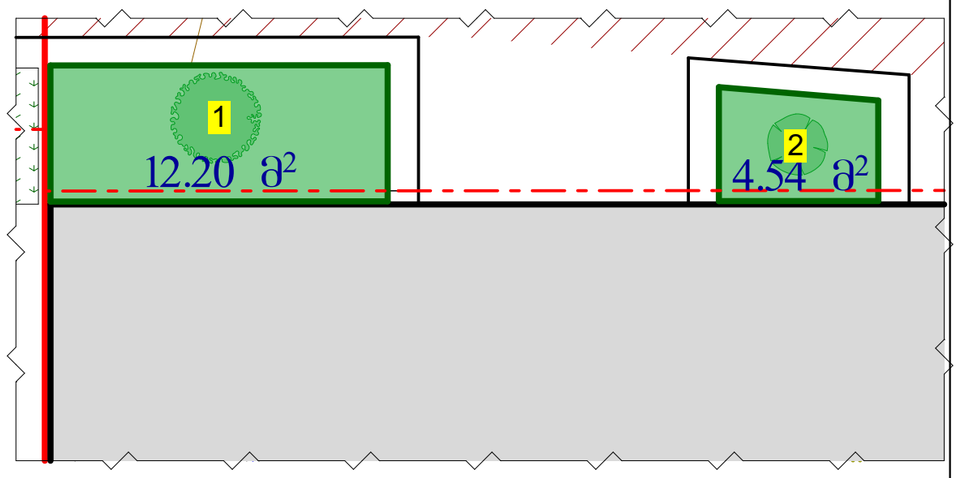
დენდროლოგიური პროექტი
ბენ.ბებმა მ.1:200



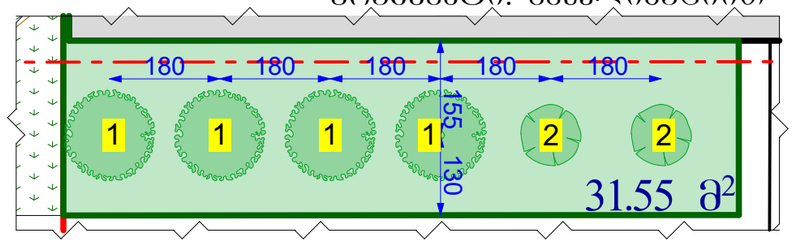
ბალახის საფარის მოწყობა



ბალახი
Grass



ფრაგმენტი. ექსპლიკაციით მ.1:100



კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო

ფართობი: კ-3 = 48.3 კვ/მ

ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი
ბენ.ბებმა

ექსპლიკაცია:

1	დახარგავ მცენარეთა ნუმერაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჟუნა შუშის, №38,
(ბაღნარის №22ა)
საკ.კოდი: 01.11.04.017.121

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ხიზანიშვილი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

ARCHIDAT
ი/მ დ.ხიზანიშვილი.
საქართველო თბილისი კოტე მახარაძის ქ.№1
ტელ: 577 42 84 84

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	07	10.08.2020 წ.

მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო-დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა	
1	ირმის რქა	Lagerstroemia indica	0.6-1.5	---	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	მარადმწვანე	5	დასარგავი
2	ბზა ჩვეულებრივი	Buxsus semperviens	0.6-0.8	---	ფოთლოვანი ხე	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	მარადმწვანე	3	დასარგავი
კვ კოეფიციენტის ჯამი								48.3 კვ.მ	

ალტერნატიული მცენარეები:

1. ოლეანდრი	Nerium oleander
2. კვიდო მარადმწვანე ტექსანშმი	Ligusrum Texanum



ბალახი
Grass

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის საფუძველზე.

ნახაზის დასახელება:

მცენარეთა ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა შუშის, №38, (ბაღნარის №22ა)
საკ.კოდი: 01.11.04.017.121

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ხიზანიშვილი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

ARCHIDAT
ი/მ დ.ხიზანიშვილი.
საქართველო თბილისი კოტე მახარაძის ქ.№1
ტელ: 577 42 84 84

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	08	10.08.2020 წ.

საპროექტო მცენარეების ფოტოები



ირმის რქა
Lagerstroemia indica



ბზა ჩვეულებრივი
Buxsus sempervirens

ალტერნატიული მცენარეები



ოლეანდრი
Nerium oleander



კვიდო მარადმწვანე ტექსანუმი
Ligustrum Texanum

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო მცენარეების ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, №38, (ბაღნარის №22ა)
საკ.კოდი: 01.11.04.017.121

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ხიზანიშვილი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

ARCHIDAT
ი/მ დ.ხიზანიშვილი.
საქართველო თბილისი კოტე მახარაძის ქ.№1
ტელ: 577 42 84 84

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	09	10.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №1



დასარგავი ნარგავი №1

ბალახი

დასარგავი ნარგავი №2

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჟუნა შუშის, №38,
(ბაღნარის №22ა)
საკ.კოდი: 01.11.04.017.121

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ხიზანიშვილი	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	

ARCHIDAT
ი/მ დ.ხიზანიშვილი.
საქართველო თბილისი კოტე
მახარაძის ქ.№1
ტელ: 577 42 84 84

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	10	10.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №2



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუკა შუშის, №38,
(ბაღნარის №22ა)
საკ.კოდი: 01.11.04.017.121

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ხიზანიშვილი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

ARCHIDAT
ი/მ დ.ხიზანიშვილი.
საქართველო თბილისი კოტე
მახარაძის ქ.№1
ტელ: 577 42 84 84

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	11	10.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №3



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლა ცვლილება
შნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაშუქველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა შუმის, №38,
(ბაღნარის №22ა)
საკ.კოდი: 01.11.04.017.121

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ხიზანიშვილი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

ARCHIDAT
ი/მ დ.ხიზანიშვილი.
საქართველო თბილისი კოტე
მახარაძის ქ.№1
ტელ: 577 42 84 84

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	12	10.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №4



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაშუქებელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა შუშის, №38,
(ბაღნარის №22ა)
საკ.კოდი: 01.11.04.017.121

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ხიზანიშვილი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

ARCHIDAT
ი/მ დ.ხიზანიშვილი.
საქართველო თბილისი კოტე მახარაძის ქ.№1
ტელ: 577 42 84 84

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	13	10.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №5



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, №38,
(ბაღნარის №22ა)
საკ.კოდი: 01.11.04.017.121

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ხოზანიშვილი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

ARCHIDAT
ი/მ დ.ხოზანიშვილი.
საქართველო თბილისი კოტე
მახარაძის ქ.№1
ტელ: 577 42 84 84

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	14	10.08.2020 წ.











დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: ს.ს. "თრიალეთი"
ტელ: 574 44 41 66

2. მისამართი. ქ. თბილისი, ქუჩა შუშის,№38, (ბაღნარის №2ა)
საკ.კოდი: 01.11.04.017.121

3. დენდროლოგიური პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქოს სამსახურში. მის: ქ.თბილისი ჭ.შარტავას №7
ტელ: 2 37 82 09

4. კ3 = 0.05 (48.3 კვ.მ)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: .....
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 31/08/2022

6. დასარგავი მცენარეების სახეობა.
დასარგავი:
5 ძირი ოლეანდრი (ბუჩქი)
3 ჩვეულებრივი ბზა (ბუჩქი)

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: ს.ს. "თრიალეთი"

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი