''ახალი საქქალაქმშენპროექტი''
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საქართველოს კალაქმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპროექტო ინსტიტუტი

№ ად-16

13 აპრილი 2020წ.

ბატონ დავით ლომსაბერიძეს

ჩვენს შორის 2020 წ. 10 აპრილს გაფორმებული №61 ხელშეკრულების თანახმად, გაბარებთ საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ფალიაშვილის ქ. № 7-ში დასაპროექტებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის კონსტრუქციულ ნაწილზე

დასკვნა შეადგინა შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ს საკონსტრუქტორო განყოფილების უფროსმა, ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორმა შალვა დოლიძემ..

პატივისცემით,
დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"
საქართველოს კალაქმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპროექტო ინსტიტუტი
საქართველო, თბილისი, 0160,
ა.ც. ყაზბეგის გამზ. №2 / პეკინის ქ. №34

"AKHALI SAKKALAKMSHENPROEKTI" LTD.
(The Georgian Institute for Regional & Urban Planning)
2 A.Kazbegi Ave./ 34 Pekin Str. 0160,
Tbilisi, Georgia

Tel: (995 32) 37 52 26; E-mail: sqmp_project@yahoo.com
www.sqmp-project.ge

სპეციალური დასკვნა

ქ. თბილისი, ღვინის აღმართსა და დუტუ მეგრელის ქუჩის გადაკვეთასთან არსებულ ნაკვეთზე №90/13-ში (ს/კ 01.17.01.090.013), სასტუმროს მომიჯნავედ განთავსებული შენობებისა მდგრადობის შესახებ

ქ. თბილისი, ღვინის აღმართსა და დუტუ მეგრელის ქუჩის გადაკვეთასთან არსებულ ნაკვეთზე №90/13-ში (ს/კ 01.17.01.090.013) სასტუმრო შედგება 2 მიწისქვეშა, 3 ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 2 მიწისზედა სართულისგან.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს საძირკვლის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა H=0.7 მ.

საძირკვლის ფუძედ გამოყენებულია ძირითადი ქანი, არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა საანგარიშო წინაღობით ერღვეა კუმშვაზე Rc=110.0 კგძ/სმ^2.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ღვინის აღმართსა და დუტუ მეგრელის ქუჩის გადაკვეთასთან არსებულ ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.090.013), ხოლო სამხრეთიდან სამშენებლო ტერიტორიას ესაზღვრება (ს/კ 01.17.01.090.046) კარკასული ტიპის, 1 მიწიქვეშა და 4 მიწისზედა სართულიანი სასტუმრო, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური ფილა., ასევე სამხრეთიდან სამშენებლო ტერიტორიას ესაზღვრება (ს/კ 01.17.01.090.048), 1 სართულიანი უსარდაფო დამხმარე აგურის ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს ლენტური საძირკველი.

დასავლეთის მხრიდან სამშენებლო ტერიტორიას ესაზღვრება (ს/კ 01.17.01.090.003) 2 სართულიანი აგურის უსარდაფო ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს ყორე-ქვის ლენტური საძირკველი.

ჩრდილოეთის მხრიდან სამშენებლო ტერიტორიას ესაზღვრება (ს/კ 01.17.01.089.002) 1-2 სართულიანი აგურის უსარდაფო ნაგებობა მაღალი სხვენით, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს ყორე-ქვის ლენტური საძირკველი, ამ შენობის უკან განთავსებულია 3-4 სართულიანი ნაწილობრივ სარდაფით კარკასული ნაგებობები, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს ლენტური და წერთილოვანი საძირკვლების ერთობლიობა. ასევე ჩრდილოეთის მხრიდან სამშენებლო ტერიტორიას ესაზღვრება (ს/კ 01.17.01.089.003) 2-3 სართულიანი აგურის, ნაწილობრივ სარდაფიანი ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს ყორე-ქვის საძირკველი.

საპროექტო შენობის ფერდის, მომიჯნავე ტერიტორიის და მიმდებარედ განთავსებული ზემოთ აღნიშნული ნაგებობების მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით, გათვალისწინებულია 13.5 სმ. დიამეტრის მქონე დახრილი ინექციური ხიმინჯების მოწყობა, რომლებზეც შემდგომში უნდა მოეწყოს 20 სმ. სისქის რკინაბეტონის მონოლითური კედელი.

რკინაბეტონის ფარდის (13.5 სმ. დიამეტრის მქონე დახრილი ინექციური ხიმინჯების) კონსტრუქციული გაანგარიშება შესრულებულია გამოთვლითი კომპლექს : "Lira sapr 2016" -ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

გაანგარიშება და გრაფიკული ნაწილი შესრულებულია მაღალ-პროფესიულ დონეზე, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების დაცვით და ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთ. სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

29.07.2020 წ.

საქართველოს მოქალაქე

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31
	ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:

- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის" 22 სართულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის" სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის" მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის" სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი" ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი"-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „5" ივლისის გადაწყვეტილებით გ.ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24"

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „6" июля 1983 г.

Рехвиашвили Г.О.

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" ... 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака, 1983.