ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №5

ქ. თბილისი 6 თებერვალი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, ა. მამულაშვილი, გ. სულაბერიძე, ლ. ყავლაშვილი, ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, დ. შენგელია, გ. ათანელიშვილი, ზ. გაგნიძე, ირ. შარაშიძე, დ. ლეჟავა, პ. სახამბერიძე, ა. ჩოქური, ვ. ცომაია, გ. ჩხეიძე, პ. ჯოჯუა, თ. ჩოგოვაძე, გ. ჩახვაშვილი, გ. დათებაშვილი, რ. ბზიავა, ალ. წაქაძე, გ. ზაალიშვილი, ა. სურვილაძე, თ. ჯაფარიძე, გ. ნადირაძე, გ. ბენდელიანი, თ. ქველაძე, ნ. ავჭანდაძე, გ. მაზმიშვილი, ტ. სამუშია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ ტაბახმელაში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.01.06.779, 81.02.01.962, 81.01.06.793, 81.02.01.973, 81.02.01.848, 81.01.06.808, 81.01.06.802, 81.01.06.805, 81.01.06.777, 81.01.06.782, 81.01.06.778, 81.01.06.801, 81.01.06.785, 81.01.06.800, 81.01.06.788, 81.02.01.946) სამკურნალო და დასასვენებელი კომპლექსის (სასტუმრო-საცხოვრებელი, ერთ-ორ სართულიანი კოტეჯები, კომპლექსური სამედიცინო მომსახურების და კვების ობიექტები, სივრცეები გართობისა და განტვირთვისთვის, ბილიკები საფეხმავლო და ველოსიპედის მოყვარულთათვის და ცხენით სასეირნო ტრასები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ა. მამულაშვილი).

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ლ. ყაველაშვილი).

3. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. № 165-დან № 179-დე არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, დ. შენგელია).

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №100-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე).

5. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჯანელიძის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ათანელიშვილი).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№64, 66-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.002.035, 01.14.11.002.036) მრავალფუნქციული კომპლექსის (ჰილტონის სასტუმრო, სპა, საცხოვრებელი კომპლექსი) განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის,

81.01.06.777, 81.01.06.782, 81.01.06.778, 81.01.06.801, 81.01.06.785, 81.01.06.800, 81.01.06.788, 81.02.01.946) სამკურნალო და დასასვენებელი კომპლექსის (სასტუმრო-საცხოვრებელი, ერთ-ორ სართულიანი კოტეჯები, კომპლექსური სამედიცინო მომსახურების და კვების ობიექტები, სივრცეები გართობისა და განტვირთვისთვის, ბილიკები საფეხმავლო და ველოსიპედის მოყვარულთათვის და ცხენით სასეირნო ტრასები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR 1106774**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არადამაჯერებელია.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს მოთხოვნა და წარმოდგენილი იქნეს ესკიზი რისი გაკეთებაც იგეგმება.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებული ინფორმაცია არ იძლევა სრულყოფილი განხილვის საშუალებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ლანდშაბტური ზონაა! წარმოსადგენია უფრო დაზუსტებული მონაცემები. ამ ეტაპზე არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ ტაბახმელაში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.01.06.779, 81.02.01.962, 81.01.06.793, 81.02.01.973, 81.02.01.848, 81.01.06.808, 81.01.06.802, 81.01.06.805, 81.01.06.777, 81.01.06.782, 81.01.06.778, 81.01.06.801, 81.01.06.785, 81.01.06.800, 81.01.06.788, 81.02.01.946) სამკურნალო და დასასვენებელი კომპლექსის (სასტუმრო-საცხოვრებელი, ერთ-ორ სართულიანი კოტეჯები, კომპლექსური სამედიცინო მომსახურების და კვების ობიექტები, სივრცეები გართობისა და განტვირთვისთვის, ბილიკები საფეხმავლო და ველოსიპედის მოყვარულთათვის და ცხენით სასეირნო ტრასები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR 1106773**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,8.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები - კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ნ. დვალიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. № 165-დან № 179-დე არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალიშვილი. AR 1107470
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პირდაპირ ზონის ცვლილება მიუღებელია დასაბუთების გარეშე.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. №12ა-ში (ხუთწლედის ქ. №63-სა და ზესტაფონის ქ. №14-ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.012.001) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (კომერციული ფართით) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდას.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური