დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა

ქ. თბილისი, გრ. ლორთქიფანიძის ქ. №15ბ
01.19.34.002.178

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის #15 (ყოფილი კაიროს #15).

საკ.კოდ. 01.19.34.002.177, დამკვეთი: შპს „დასტა პროპკო“-ს კუთვნილი ტერიტორია.

ტერიტორიის საერთო ფართია: 6514 კვ/მ;

კ3-344.70კვ/მ

საექსპორტო დასკვნა დამოუკიდებელ ექსპერტ გ. დეისაძის 2020/05/13 ფოტომასალით თან ერთვის. საპროექტო ტერიტორიაზე აღნიშნულია 10 ძირი ხე-მცენარე:

#1;2-შავი თუთა;

#3-შავი თუთა-ხმობადი;

#4;5;8-შავი ფიჭვი;

#6;7;10-აღმოსავლური ტუია;

#9-აღმოსავლური ტუია- ზეხმელი.

საპროექტო ტერიტორიაზე გადაირგვება: #1;2;4;5;6;10

ადგილზე რჩება:#7 და #9

გასანწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარეთა სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან:

1. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი-3ძ;

2.ჩვეულებრივი იფანი-4ძ;

3.კავკასიური ცაცხვი-3ძ;

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. საპროექტო ტერიტორა გამწვანდება შერეული ტიპის ნარგავებით, მცენარეთა შერჩევისას უპირატესობა მიენიჭა დიდ ვარჯიან სახეობებს.

სულ მცენარეთა რაოდენობა საპროექტო ტერიტორიაზე: 8 ძირი არსებული და 10 ძირი ხე-მცენარე.

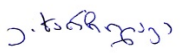
გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია:

თენგიზ ბეჟანიშვილი პ/ნ 01011027865.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

ელისო ხარჩილავა



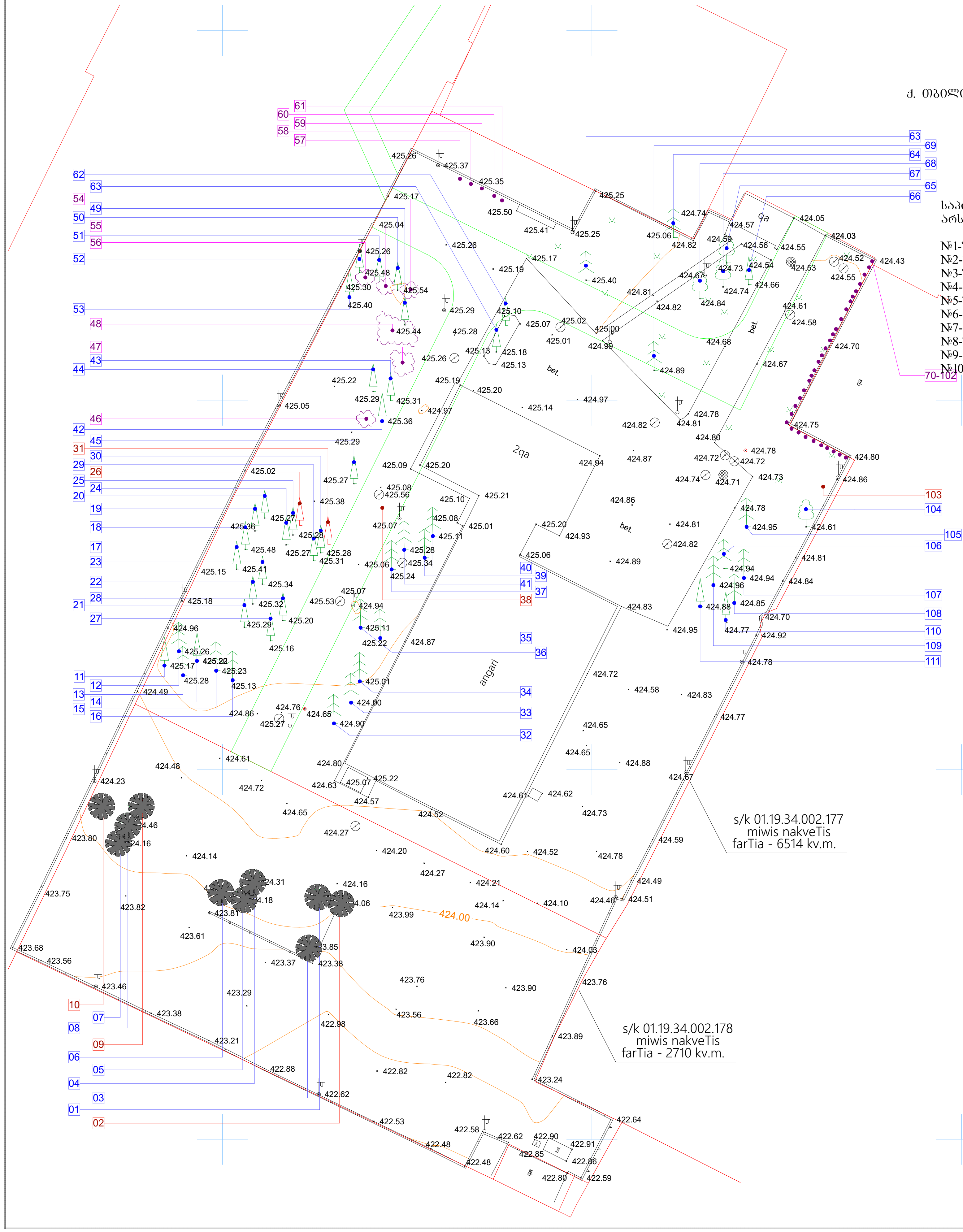
(პ/ნ 62004015900)

მწვანე მშენებლობის ინჟინერი

(AA #0039124)

2020/03/06

ა რ ს ე ბ უ ლ ი   ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი   გ ე გ მ ა



ქ. თბილისი, ბრ. ლორთქიფანიძის ქ. №15ბ
01.19.34.002.178

არასასოფლო-სამეურნეო
საერთო ფართი: 2710.00კვ/მ
კ3-433.70კვ/მ

საპროექტო ტერიტორიაზე
არსებული ხე-მცენარეები:

№1-შავი თუთა--------1 ძირი
№2-შავი თუთა--------1 ძირი
№3-შავი თუთა--------1 ძირი
№4-შავი ფიჭვი--------1 ძირი
№5-შავი ფიჭვი--------1 ძირი
№6-აღმოსავლური ტუია----1 ძირი
№7-აღმოსავლური ტუია----1 ძირი
№8-შავი ფიჭვი-------1 ძირი
№9-აღმოსავლური ტუია----1 ძირი
№10-აღმოსავლურური ტუია--1 ძირი



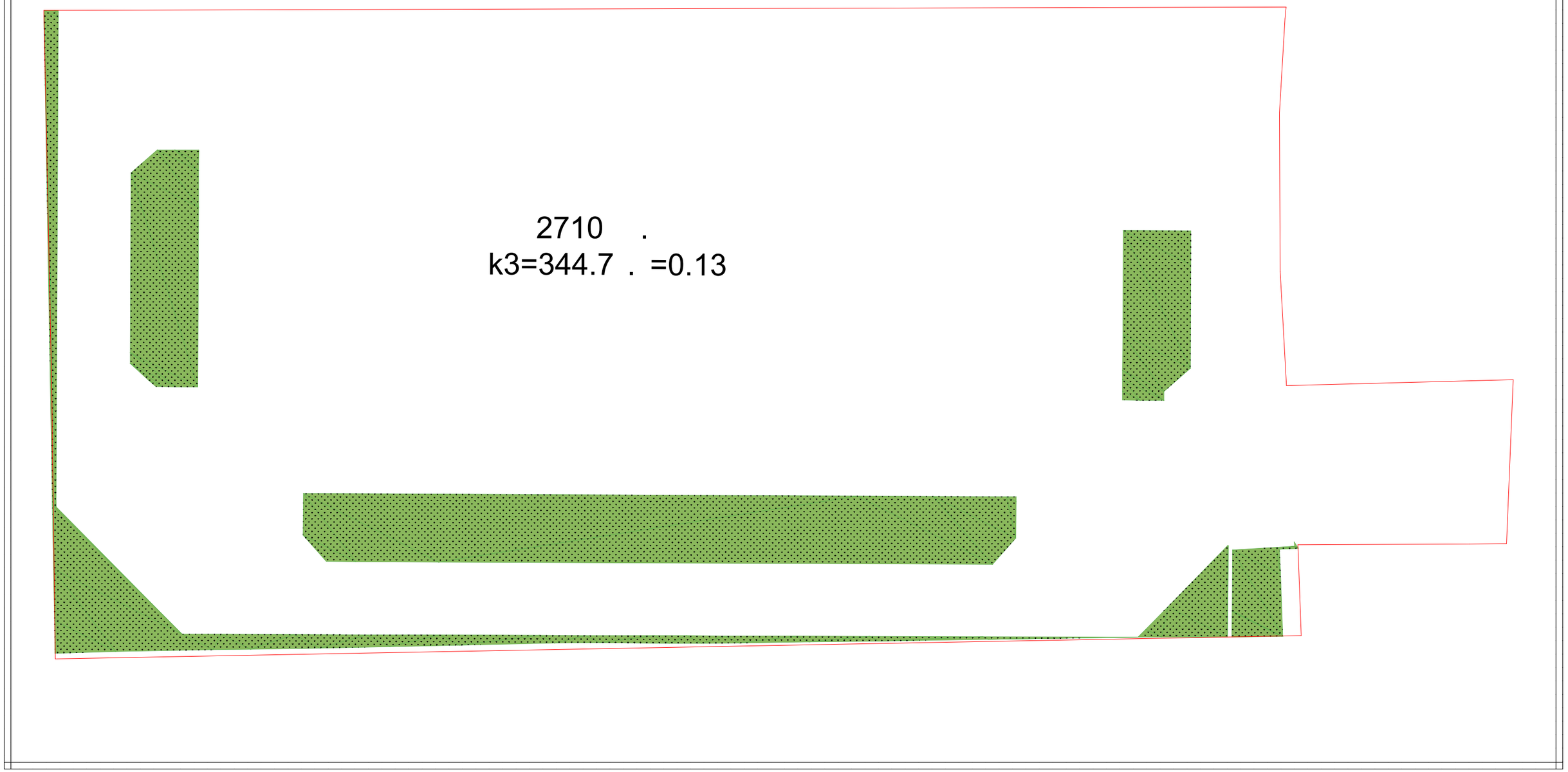




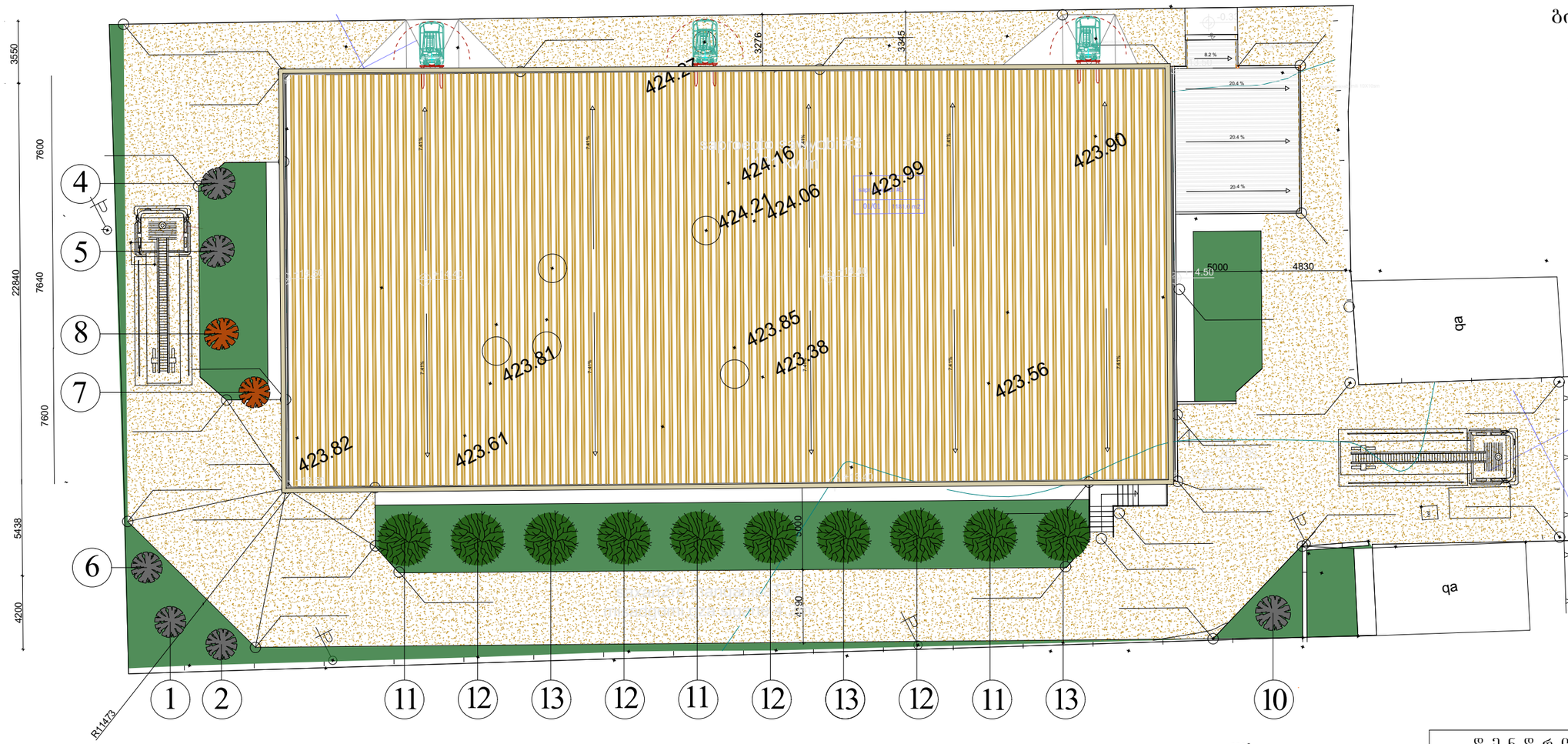







2710 .
k3=344.7 . =0.13

დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა



ქ. თბილისი,
ბრ. ლორთქიფანიძის ქ. №15ბ
01.19.34.002.178

არასასოფლო-სამეურნეო
საერთო ფართი: 2710.00კვ/მ
კვ-433.70კვ/მ

საპროექტო ტერიტორიაზე
არსებული ხე-მცენარეები:

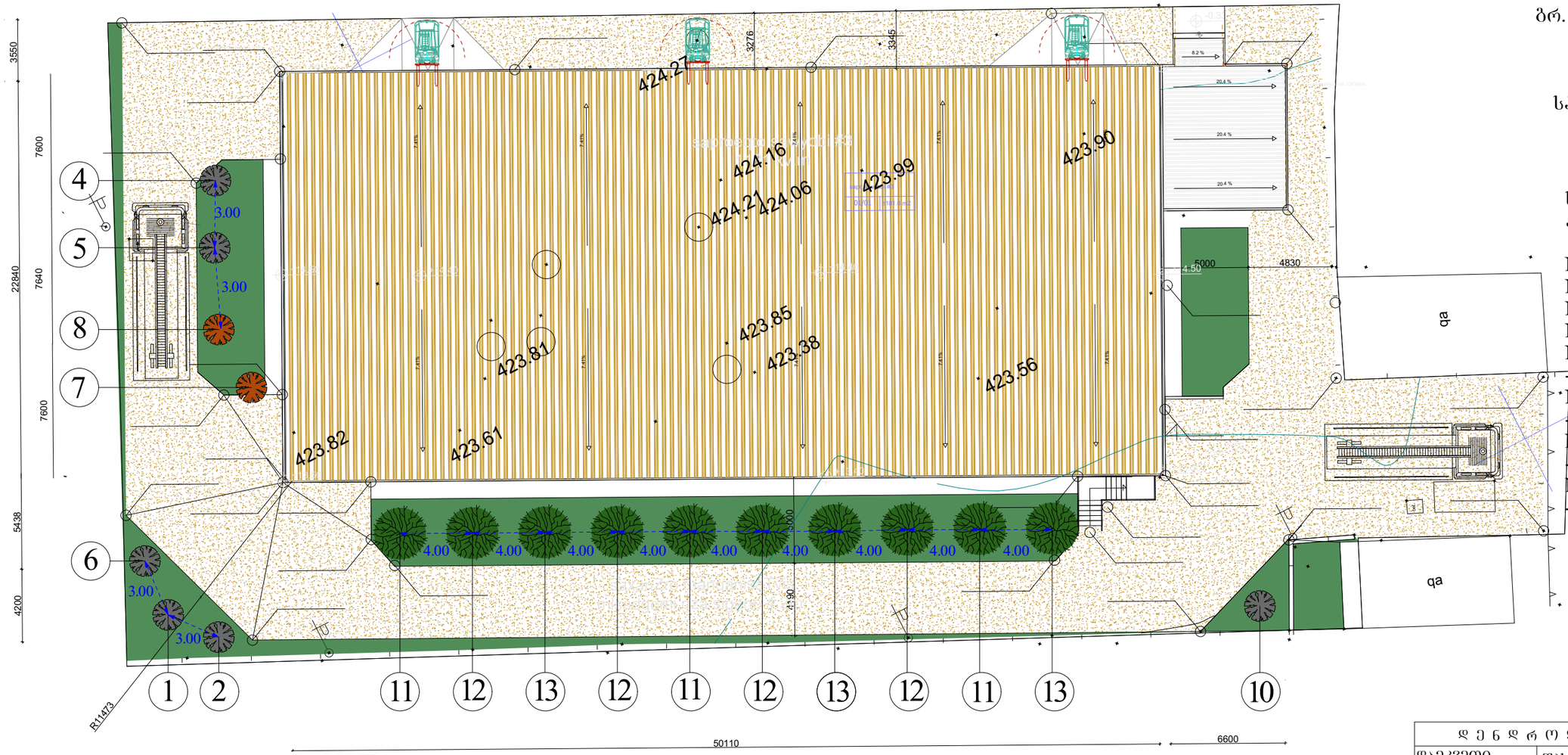
№1-შავი თუთა--ბადარგული
№2-შავი თუთა--ბადარგული
№4-შავი ფიჭვი--ბადარგული
№5-შავი ფიჭვი--ბადარგული
№6-აღმოსავლური ტუია
--ბადარგული
№7-აღმოსავლური ტუია
--ადგილზე რჩება
№8-შავი ფიჭვი
--ადგილზე რჩება
№10-აღმოსავლურური ტუია
--ბადარგული

საპროექტო მცენარეები:

№11-მსხვილფოთოლა
ნეკერჩხალი----3 ძირი
№12-ჩვეულებრივი
იფანი----4 ძირი
№13-კავკასიური
ცაცხვი----3ძირი

დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა			
დამკვეთი	შპს"დასტა პროპკო"		1:100
შემსრულებელი	შპს"მოურავი"		10/5
ლანდშ. დიზაინერი	ე.ხარჩილავა		2020/03/06

მ ც ე ნ ა რ ე თ ა დ ა კ ვ ა ლ ვ ი ს გ ე გ მ ა


424.27
424.16
424.21
424.06
423.99
423.90
423.85
423.38
423.81
423.56
423.82
423.61
4.00
3.00
3.00
3.00
3.00
4.00
4.00
4

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Acer platanoides	მხვილფოთოლა ნეკერჩხალი	3	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
2	Fraxinus excelsior	ჩვეულებრივი იფანი	4	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
3	Tilia begoniifolia	კავკასიური ცაცხვი	3	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

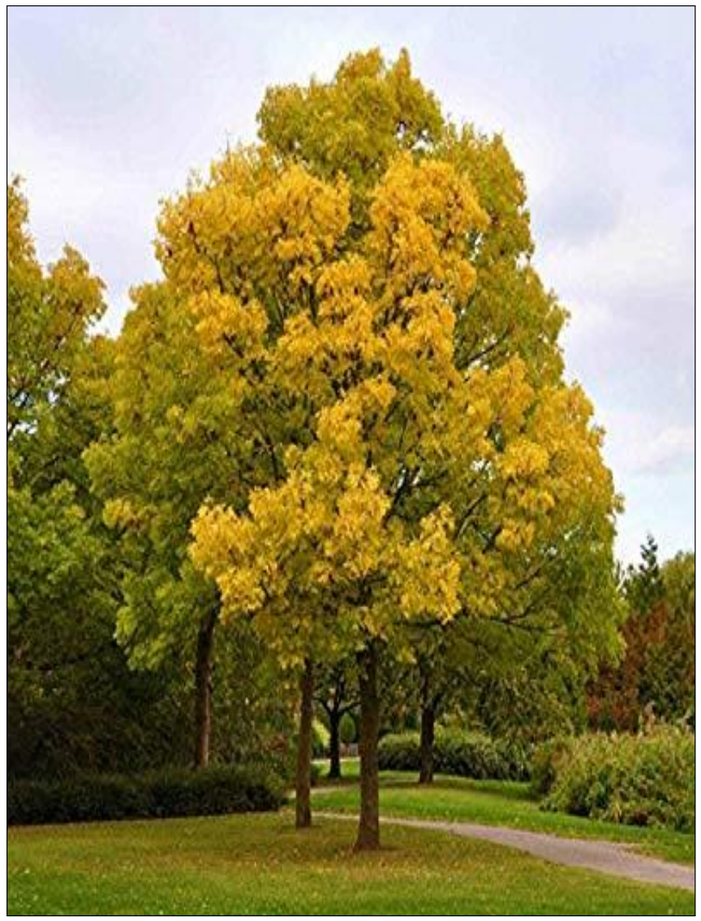
#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამღვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ.მეტრი	344.70	
2	გასამღვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	344.70	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტყის მიღის შეტანით	ცალი	10	
4	ხეების დარგვა	ცალი	10	
5	ადგილების მომზადება ხეების გადასარგავად 50% ტყის მიღის შეტანით	ცალი	6	ადგილზე რჩება 2 ძირი ხე-მცენარე
6	ხეების გადარგვა	ცალი	6	
7	ახალ დარგულ ხე-მცენარების, გადარგული ხეების მოვლა	ცალი	16	
8	ახლად დარგული ხე-მცენარეების, ქვავილნარების და გაზონის მორღვა	ქვემა მცენარე და გაზონი		

საპროექტო ტერიტორიაზე ხე-მცენარეების რაოდენობა: 18 ძირი

საპროექტო ხე-მცენარეები



Acer platanoides



Tilia begoniifolia



Fraxinus excelsior

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "დასტა პროპკო" (426113341)

საპროექტო ტერიტორია: ქ.თბილისი, ბრ. ლორთქიფანიძის ქ.№15
(ყოფილი კაიროს ქ.)
ს/კ 01.19.34.002.177

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
30 მარტი 2022 წელი

კ-3 344.70მ/კვ

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

1. **Acer platanoides-3**ძ (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი
2. Fraxinus excelsior-4ძ (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
ჩვეულებრივი იფანი
3. **Tilia begoniifolia-3**ძ (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
კავკასიური ცაცხვი

არსებული ხე-მცენარეები: 8 ძირი

გაშენებული ხე-მცენარეებზე
პასუხისმგებელი:

შპს "დასტა პროპკო" (426113341)

გასაშენებელი ხე-მცენარებზე
მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი



წერილის ნომერი: **18-01202023507**
თარიღი: **20/07/2020**
პინი: **7976**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 07 ივლისის #60-012018956 წერილი და AR1736658 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია რომლითაც მოქალაქე ქეთევან ფანცულაიას მომართვის საფუძველზე ითხოვთ, შპს ,,დასტა პროპქოს“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა #15ბ ს.კ. #01.19.34.002.178) (ს-1) IV კლასის სამეურნეო და საწარმოო ობიექტის/საწყობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი **გამწვანების პროექტის თანახმად, ტერიტორიაზე არსებული 7 ძირი გადასარგავი ხე (ზეხმელი/ხმობადი #4-ტუიას და #9 თუთის ხის გარდა) და ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული 10 ძირი მწვანე ნარგავი (3 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი, 4 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 3 ძირი კავკასიური ცაცხვი) სრულად ითვისებს კ3-0.1 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (271.0 კვ. მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **მაგრამ, სამსახურმა, რომ შეითანხმოს გამწვანების პროექტი, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის ,,ზ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, დაინტერესებულმა პირმა უნდა წარმოადგინოს გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტებისა და პარამეტრების ამსახველი საინფორმაციო დაფის სრულყოფილი ესკიზი, სადაც გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით, საპროექტო შენობისა და მწვანე ნარგავების განთავსებით.**

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური გამწვანების პროექტს შეითანხმებს მითითებული ხარვეზის გამოსწორების შემდეგ.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

შპს „აირ ენერჯი"
დაკვეთა 06/07

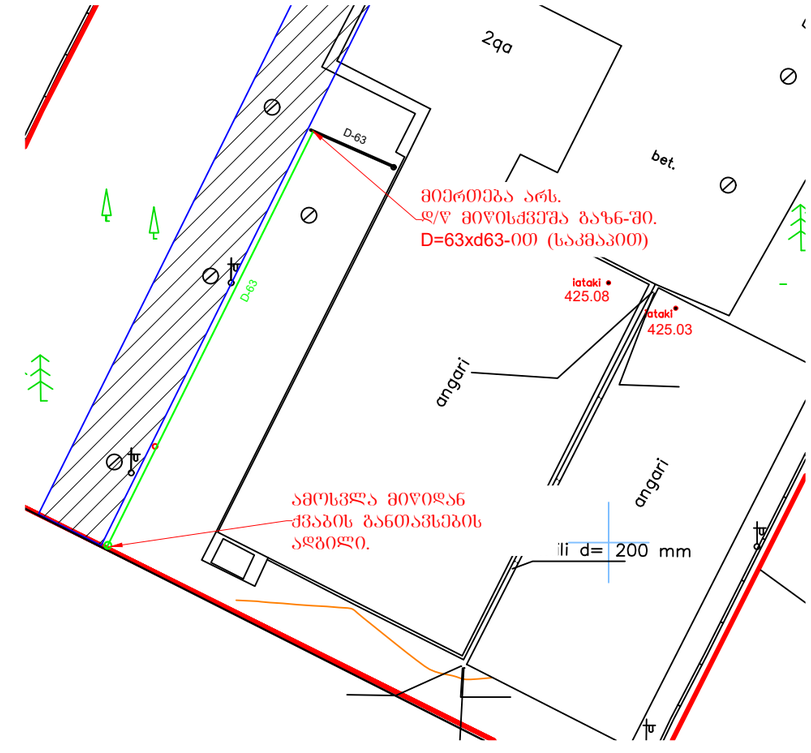
გ.ლორთქიფანიძის №15ა-15ბ საკ.კოდი №01.19.34.002.177
შპს „დასტა პროპქო"

არასაყ.ფართის გაზმომარაგების პროექტი
(შიდა ქსელი)

თბილისი 2020 წელი

შენიშვნები

1. პროექტი შედგენილია შ.პ.ს.„აირ ენერჯი“-ს მიერ 06.07.2020წ დაკვეთა №06/07
2. გაზის ხარჯი შეადგენს Q=2.45 მ³/სთ.
3. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს თანახმად СниП 2.04.08-87*, СниП 41-01-2003 და გაზის მეურნეობაში არსებული შსაფრთხოების წესების თანახმად.
4. ღიად გამავალი გაზსადენი შეღებოს ზეთოვანი საღებავით 2-ფენად.
5. პროექტიდან ყოველგვარი გადახვევა შეთანხმდეს შ.პ.ს. „აირ ენერჯი“-ს საპროექტო განყოფილებასთან მონტაჟამდე.
6. გაზსადენის ასწლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს
7. შიბა გამვანილოგისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
8. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გოფრირებულ გარცმაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხშობა სპეციალური გერმეტიკით.
9. კედელში მილის ჰორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
10. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ ზემა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაბრების ქვეშ.
11. შიბა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
12. კუთხვილიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა(პაკლი).
13. გათბობის და ცხელი წყლის გადაკვეთის ადგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაუჩუკის იზოლაცია.
14. ელ.კაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელ.კაბელს გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილებისაგან.
15. პარალელური გატარების დროს არ დამონტაჟდეს მილები ელ კაბელების, გათბობის და ცხელი წყლის მილებთან 1მ-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მუდმივი ნესტის არეში.
16. სისტემის შსაფრთხო მუშაობისათვის გაზის ჭურასთან დამონტაჟებული იქნას თერმული ონკანი.
17. გამოყენებული იქნას ბუნებრივი და მხუთავი გაზის აირის ანალიზატორი.
18. ობიექტის მფლობელი ინფორმირებული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის განლაგებაზე.

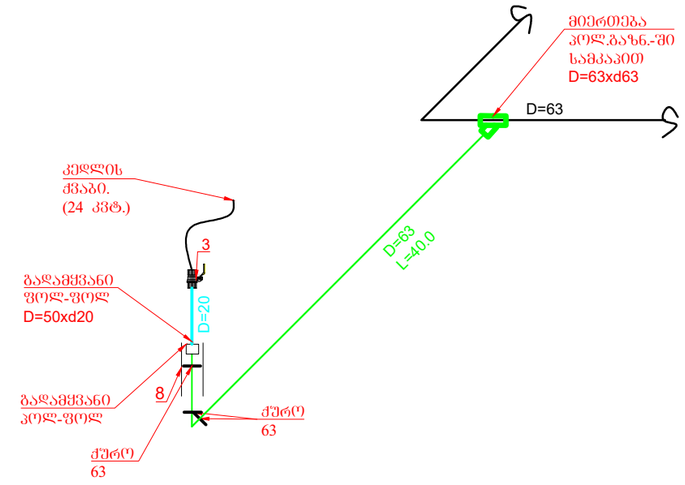


პირობითი აღნიშვნები

არს. პოლ.მიწისზვეშა გაზსადენი	კ.ქ. კედლის ქვაბი
პოლიეთილენის მილი	გაზის ონკანი
საარ. ფოლადის მიწისზედა გაზსადენი	

№	სამუშაოთა დასახელება	განზ.	რაოდენობა
	სამუშაოთა მოცულობა		
	---- ცალუღი(მომჭერი)	4	---- ც
	---- მილქილი (შტუცერი)	2	---- ც
	---- რეზინის შლანგი	2	---- გ/მ
	---- მეჭეჭი(სასოკი) D=20	1	---- ც
13	კედლის ქვაბი (შიდა წვით) (24 კვტ.)	1	---- ც
	დანაღგარი		
12	---- კაუჭი	1	---- ც
11	---- სასიგნალო ლენტი	42.0	---- გ/მ
10	---- პოლ.სამკაპი d=63xd63x63	1	---- ც
9	---- გადამყვანი ფოლ-პოლ d=63xd50	3	---- ც
8	---- ზეძირკვლის გაზშემყვანის ნაცმი d=100 L=1.1	1	---- ც
7	---- ქურო d=63	6	---- ც
6	---- მუხლი(პოლიეთილენის) d=63 90°	1	---- ც
5	---- პოლიეთილენის მილი d=63	42.0	---- გ/მ
4	---- გადამყვანი ფოლ-ფოლ d=50xd20	1	---- ც
3	ბურთულიანი ონკანი d=20	1	ც
2	სწორნაკერიანი ელ. შენადუღი ფოლადის მილი d=20	1.5	გ/მ
1	სწორნაკერიანი ელ. შენადუღი ფოლადის მილი d=50	0.5	გ/მ
№	კოდი / სახსტანდარტი ან შიფრი / დასახელება	რაოდ	მასა/კგ	განზ
	სპეციფიკაცია			
7	მიწის ბატანა	მ³	23.26	
6	ტრანშეის შევსება ბალასტით	მ³	16.00	
5	ბალიშის მოწყობა და მილის დაფარვა ქვიშით	მ³	7.26	
4	ტრანშეის გათხრა ხელით	მ³	23.26	
3	მიერთება არს. დ/წ პოლ. მიწისქვეშა D=63xd63-ით (სამკაპით)	ადგ.	1	
2	მიწისზედა გაზსადენის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2-ფენად	მ²	0.35	
1	გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	მრძ/მ	44.0	

აქსონომეტრია მ 1:50



დააპროექტა	გ.გეშაშვილი		შპს „აირ ენერჯი"	დაკვეთა	თარიღი
დირექტორი	გ.გოგოლაძე			06/07	06.07.2020
			გლოლაძის №15ა-15ბ საკ.კოდი №01.19.34.002.177 შპს „დასტა პროპერტი"		
			არასაყ.ფართის გაზომვარაბება (შიდა ქსელი)	ფურცელი	ფურ-ბი
			აღნიშვნები, შენიშვნები, გენგეგმა, აქს.სქემა, სპეციფიკაცია.	1	1