ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №5

ქ. თბილისი 6 თებერვალი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, ა. მამულაშვილი, გ. სულაბერიძე, ლ. ყავლაშვილი, ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, დ. შენგელია, გ. ათანელიშვილი, ზ. გაგნიძე, ირ. შარაშიძე, დ. ლეჟავა, პ. სახამბერიძე, ა. ჩოქური, ვ. ცომაია, გ. ჩხეიძე, პ. ჯოჯუა, თ. ჩოგოვაძე, გ. ჩახვაშვილი, გ. დათებაშვილი, რ. ბზიავა, ალ. წაქაძე, გ. ზაალიშვილი, ა. სურვილაძე, თ. ჯაფარიძე, გ. ნადირაძე, გ. ბენდელიანი, თ. ქველაძე, ნ. ავჭანდაძე, გ. მაზმიშვილი, ტ. სამუშია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

29. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ჩიქოვანის ქ. №28-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.019.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

30. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.001.049) საოფისე შენობისა და მიწისქვეშა ავტოსადგომისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კალოუბნის ქ. №№16-14 კორპუსებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.015.001) არსებული შენობის დემონტაჟისა და მის ადგილზე ახალი შენობის (საავჭრო, საოფისე) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალის №11ბ კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.024.005) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდისა და ტერასის გადახურვის ხარჯზე, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გუდარეხის ქუჩაზე, №8 შესასვლელში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.014.022) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლოს საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.047) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №76-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისა (მიშენება) და 60 კვ. მეტრამდე შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წინანდლის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟისა და მის ნაცვლად I კლასის შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის პირველ სართულზე კომერციული ფართების დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ეეძინის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ ერთბინიან ორსართულიან საცხოვრებელ სახლზე მესამე

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქალოუბნის ქ. №№16-14 კორპუსებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.015.001) არსებული შენობის დემონტაჟისა და მის ადგილზე ახალი შენობის (სავაჭრო, საოფისე) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

32. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალის №11ბ კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.024.005) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდისა და ტერასის გადახურვის ხარჯზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ლაშხი. **AR 1107390**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,95.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=4,0, 4,1.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალის №11ბ კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.024.005) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდისა და ტერასის გადახურვის ხარჯზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=4,2.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა

და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

33. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გუდარეხის ქუჩაზე, №8 შესასვლელ'ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.014.022) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ჰ. სუკიასიანი. **AR 1106255**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გუდარეხის ქუჩაზე, №8 შესასვლელში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.014.022) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. №12ა-ში (ხუთწლედის ქ. №63-სა და ზესტაფონის ქ. №14-ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.012.001) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (კომერციული ფართით) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდას.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური