დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული #**4260594** 04.12.2018წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. აღნიშნული პირობების თანახმად, საპროექტო ობიექტის ფუნქცია განისაზღვრა როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ხოლო მშენებლობის სახეობად ახალი მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N 01.72.14.094.597) მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, შ.პ.ს. „ელესჯი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1500 კვ.მ-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია სამხრეთით და დასავლეთით , გზის მხრიდან, ხოლო დანარჩენ არეალებში შემოსაზღვრულია კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებით.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ობიექტის სიმაღლე მიწის საკონტროლო დონიდან (რომელიც განსაზღვრულია #41 დადგენილების შესაბამისად) უტოლდება 17,200 მეტრს, 5 მიწის დონის ზედა სართულით. ფუნქციური დანიშნულებები სართულების მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი სახით:

- +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ავტოსადგომი, აუზი და მისი მომსახურე დამხმარე ფართები.
- +2.60-დან +11.90 ნიშნულებზე - საცხოვრებელი ბინები.

საპროექტო შენობა ადაფტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს და აღემატება ICC A117-ის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა დასაშვებია უზრუნველყოფილი იყოს მხოლოდ საჭიროების შემთხვევაში.

საპროექტო შენობის ფასადი შეილესება და შეიღებება, ნაწილი კი მოპირკეთდება შეღებილი ფილებით.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი სისტემა - მოეწყობა მხოლოდ 0.00 ნიშნულზე „3-4“ და „C-A” ღერძებში განთავსებულ სავალ ბილიკზე.
2. სახანძრო მილდგარები - მოეწყობა მთელ შენობაში, გზა-კიბეების საზღვრებში.
3. ხელის ცეცხლმაქრები - განთავსდება სწ2 და თვ3 ჯგუფის დაკავებულობებში.
4. სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - სც2 ჯგუფის დაკავებულობებში განთავსდება სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლების ერთ ან მრავალბლოკიანი მოწყობილობები ყველა საძინებელ ფართობზე;
5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - განთავსებული იქნება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე.
6. სახანძრო ტუმბო - მოეწყობა შენობაში.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

(შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +2.60 - +11,90 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი +0.00 ნიშნულებზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საცურაო აუზი +0.00 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები +0.00ნიშნულზე);
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე - ტექნიკური ფართობები +-0.00 ნიშნულებზე);

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8მ.	17,200 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	5	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	559,9კვ.მ (მიწის დონის ზედა II სართულზე); 661.3კვ.მ (მიწის დონის ზედა III სართულზე); 661.3კვ.მ (მიწის დონის ზედა IV სართულზე); 661.3კვ.მ (მიწის დონის ზედა V სართულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340კვ.მ	358.0კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	103,5 კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	24,0 კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართულ
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300კვ.მ	36,3 კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართულ
იატაკის საერთო ფართობი =	2989.9 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	3360.35 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 – 8 ღერძებში	9 <	არ მოეთხოვება	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის შესაბამისად)
8 – 1 ღერძებში	9 <	არ მოეთხოვება	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის შესაბამისად)
D - A ღერძებში (+0.00; +2.60; +6.40; +9.60 ; 11.90)	3.5	1 სთ.	1 სთ.
A-D ღერძებში (+0.00; +2.60; +6.40; +9.60 ; 11.90)	0.2	1 სთ.	1 სთ.

ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 5 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავია
5 – 1 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავია
D - A ღერძებში (+0.00; +2.60; +5.70; +8.80; +11.90)	3.5	45%	45%	15%	-	-	13%
A - D ღერძებში (+0.00; +2.60; +5.70; +8.80; +11.90)	0,2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც გააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას); კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთ ან მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში);	-	-	-	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	-	-	-	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ			კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)			კი	
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს			კი (ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა)			კი	

-2.60 ნიშნულზე, „3-4“ “C-A” ღერძებში შენობიდან გამოსასვლელი -ბილიკი	კი	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)	კი (შუალედურ ბაქნებზე)		-	-
ლიფტი	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი ლიფტის ფოიესა და სამანქანო ოთახში) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)	-	-	-	-
გენერატორის ოთახი	-	-	კი (ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (სახანძრო ტუმბო განთავსებულია -2.60 ნიშნულზე; წყლის ავზად გამოყენებული იქნება საცურაო აუზი)				კი (სახანძრო ტუმბოს ოთახი აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენით)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (ავტოსადგომი)	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფანი	კი (+0.00 ნიშნულზე)	კი (+2.60 -+11.90 ნიშნულებზე)

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებულ	მოთხოვნილი	გათვალისწინებულ	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული (ნიშნული +0.00)	თვ-3 (დ.დ. 46)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.00მ.
	სწ-2 (დ.დ. 20)	1	1	-	-	-	-	0.82მ.	1.20 მ. (გასასვლელი ბილიკი ავტოსადგომის დონეზე)
	სვ (დ.დ. 11)	2	2						1.20 მ.

II სართული (ნიშნული +2.60)	სც-2 (დ.დ. 30)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ.	1.20მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.88მ.
III სართული (ნიშნული +5.70)	სც-2 (დ.დ. 36)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	140მ.	1.20მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.88მ.
IV სართული (ნიშნული +8.80)	სც-2 (დ.დ. 36)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ.	1.20მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.88მ.
V სართული (ნიშნული +11.90)	სც-2 (დ.დ. 36)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ.	1.20მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.88მ.

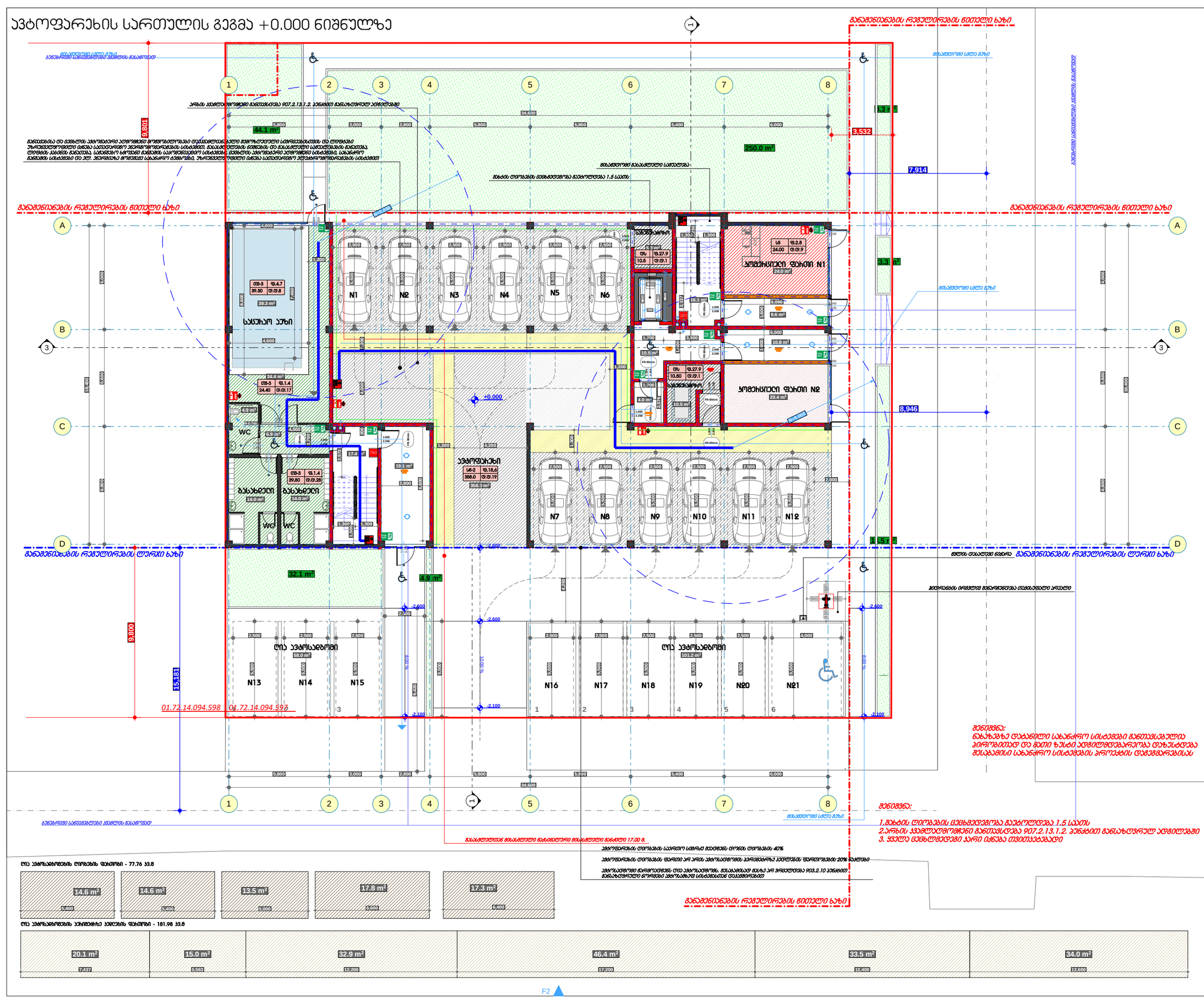
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება
I სართული	თვ-3 (დ.დ. 28)	2	2	2	2	-	2	1	1	1	1	-	-

სწ-2 ჯგუფი

იმის გათვალისწინებით, რომ -2,60 ნიშნულებზე გათვალისწინებულ ავტოსადგომს არ მოემსახურება მეთვალყურეები, აღნიშნულ სივრცეში არ არის სავალდებულო საზოგადოებრივი ტუალეტის მოწყობა, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ჯგუფში ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
II სართული (ნიშნული +2.60)	ბინა №1 - №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
III სართული (ნიშნული +5.70)	ბინა №11-№19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IV სართული (ნიშნული +8.80)	ბინა №20-№28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული (ნიშნული +11.90)	ბინა №29-№37;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ავტოფარეხის სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე



ღია ავტოსადგომების ტიპებრის ფართობი - 77.76 კვ.მ

14.6 m²	14.6 m²	13.5 m²	17.8 m²	17.3 m²
5.400	5.400	5.000	5.900	5.400

ღია ავტოსადგომების ქსელზეზე ავლების ფართობი - 181.98 კვ.მ

20.1 m²	15.0 m²	32.9 m²	46.4 m²	33.5 m²	34.0 m²
7.437	5.565	12.200	17.200	12.200	12.600

F2

ფორმატი: A3 | თბილისი 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 609.40 კვ.მ

ოპერაციული ფართი - 44.40 კვ.მ
საცურაო აუზის ფართი - 103.50 კვ.მ
მიწა ავტოფარეხის ფართი - 358.00 კვ.მ
ღია ავტოფარეხის ფართი - 159.20 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 15.80 კვ.მ
პირის უჯრედის ფართი - 33.55 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 54.05 კვ.მ

კ1 სოფ. სავარჯიშო - 660.20 კვ.მ

კ2 სოფ. სავარჯიშო - 296.40 კვ.მ

კ3 სოფ. სავარჯიშო - 326.80 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იტაპის მოკირწყვეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაკვლევი სქლა გზა
- გასასკლესლამდე საპალი მანძილი
- სახანძრო გასასკლესლი
- ეზოლის ცემცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ეზოლის ცემცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცემცხლმედეგი ზედედ
- ცემცხლმედეგი ტიხარი
- მზიდი ეზოლი / დიაფრაგმა
- ცემცხლმედეგი პარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საკანგაზო ხმოვანი განგაშის საყოფნისაკენ სისტემა
- ხელის ცემცხმარი
- სახანძრო-საკავშირო სემსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - მილრანები
- ცემცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორკაზირე მაუწყებელი
- ავტოსაშველი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოური
- მატვიფლობითი განგაშის სისტემა

დაკავშირების კვეთა | დაკავშირების დანიშნულება, ფასადური ფარდობი კვ.მ. | დაკავშირების დანიშნულება

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი მთბილისი, სოფელი დიღომი

აბსოლიტური ნიშნული +0.000 = 461.00

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:
1.შახტის ღიობების ცემცხლმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს
2.არხის ყვამლსაღმოშრენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცემცხლმედეგი პარი იქნება თვითუკეტებადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ.ჯიბუტარიძე		
პონსტრუქტორი	ა.მგელდლიანელი		
მეპარული	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

תכנית קומת גג +2.600 מפלס 8 מתוך 8 קומות

קנה מידה: 1:100 | גודל דף: A3 | תאריך: 03/06/2018

מבנה מגורים בן 8 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה תת-קרקעי

כתובת הפרויקט: רח' הרצל 72, תל אביב-יפו

גוש: 6638 | חלקה: 12 | שטח החלקה: 1,250 מ"ר

מקרא

- קיר חדש
- קיר קיים
- קיר להריסה
- קו חתך
- מעקה בטיחות
- קו גבול מגרש
- קו בניין
- גבול תכנית
- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין
- קו בניין לצד קו בניין קדמי
- קו בניין לצד קו בניין צדדי
- קו בניין לצד קו בניין אחורי
- קו בניין לצד קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין קדמי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין צדדי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין אחורי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין קדמי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין צדדי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין אחורי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין קדמי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין צדדי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין אחורי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין קדמי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין צדדי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין אחורי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין קדמי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין צדדי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין אחורי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין קדמי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין צדדי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין אחורי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין קדמי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין צדדי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין אחורי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין קדמי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין צדדי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין אחורי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין קדמי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין צדדי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין אחורי
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד רחוב
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניון
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מגרש שכן
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שטח ציבורי פתוח
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד דרך משולבת
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מסילת ברזל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד נחל
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד כביש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד שביל אופניים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מדרכה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד חניה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גינה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מבנה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד גדר
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר תומך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר חדש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר קיים
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קיר להריסה
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד מעקה בטיחות
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו חתך
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו גבול מגרש
- קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצד קו בניין לצ

פריסה מזרחית - מבט מציר 1 ומפלס +5.700 בתים ב-3 מבנים ומבנה חניון תת-קרקעי

קנה מידה: 1 : 200

גודל גיליון: A3

מהדורה: 2018 פברואר

מבנה בתים ב-3 מבנים ומבנה חניון תת-קרקעי

כתובת הפרויקט: 01.72.14.094.597

מבנה בתים בן 3 מבנים ומבנה חניון תת-קרקעי בן 2 מפלסים - 520.1.5 ג.פ
מבנה בתים בן 3 מבנים ומבנה חניון תת-קרקעי בן 2 מפלסים - 691.80 ג.פ
מבנה בתים בן 3 מבנים ומבנה חניון תת-קרקעי בן 2 מפלסים - 88.10 ג.פ
מבנה בתים בן 3 מבנים ומבנה חניון תת-קרקעי בן 2 מפלסים - 33.10 ג.פ
מבנה בתים בן 3 מבנים ומבנה חניון תת-קרקעי בן 2 מפלסים - 60.25 ג.פ

מבנה בתים בן 3 מבנים ומבנה חניון תת-קרקעי בן 2 מפלסים - 701.20 ג.פ, 52 יח"ד

רשימת גיליונות

1	תכנית כללית
2	חתכים
3	חתכים/פיגומים
4	מבט מציר 1
5	מבט מציר 2
6	מבט מציר 3
7	מבט מציר A
8	מבט מציר D

מפתח סימונים:

- מחסן בשטח משותף
- מחסן דירתי
- מבט מציר 1
- מבט מציר A
- מבט מציר D
- מעקה בטיחות
- מעקה בטיחות מזכוכית
- מעקה בטיחות מסורג
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון)
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון)
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים)
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מסורג
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מסורג
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מסורג / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון)
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מסורג
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מסורג / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון)
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מסורג
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מסורג / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון)
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מסורג
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מסורג / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר
- מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס ביניים) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס עליון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מלא (מפלס תחתון) / מעקה בטיחות מלוח מתכת מחורר

טבלת שטחים לפי תקן 5 - מבנה מגורים

מספר דירה	קומה	שטח דירה	שטח מרפסת	סה"כ שטח
דירה 1	קרקע	120.5 מ"ר	18.2 מ"ר	138.7 מ"ר
דירה 2	קרקע	95.0 מ"ר	12.5 מ"ר	107.5 מ"ר
דירה 3	קרקע	110.3 מ"ר	15.0 מ"ר	125.3 מ"ר
דירה 4	קרקע	88.7 מ"ר	10.8 מ"ר	99.5 מ"ר
דירה 5	קרקע	102.4 מ"ר	14.1 מ"ר	116.5 מ"ר
דירה 6	קרקע	76.9 מ"ר	9.6 מ"ר	86.5 מ"ר
דירה 7	קרקע	130.2 מ"ר	20.0 מ"ר	150.2 מ"ר
דירה 8	קרקע	64.5 מ"ר	8.3 מ"ר	72.8 מ"ר
דירה 9	קרקע	98.6 מ"ר	13.4 מ"ר	112.0 מ"ר
דירה 10	קרקע	115.0 מ"ר	16.7 מ"ר	131.7 מ"ר
דירה 11	קרקע	72.3 מ"ר	9.0 מ"ר	81.3 מ"ר
דירה 12	קרקע	105.8 מ"ר	14.5 מ"ר	120.3 מ"ר
דירה 13	קרקע	92.1 מ"ר	11.9 מ"ר	104.0 מ"ר
דירה 14	קרקע	118.4 מ"ר	17.2 מ"ר	135.6 מ"ר
דירה 15	קרקע	84.0 מ"ר	10.5 מ"ר	94.5 מ"ר
דירה 16	קרקע	67.3 מ"ר	8.1 מ"ר	75.4 מ"ר
דירה 17	קרקע	125.6 מ"ר	18.0 מ"ר	143.6 מ"ר
דירה 18	קרקע	81.2 מ"ר	10.0 מ"ר	91.2 מ"ר
דירה 19	קרקע	88.5 מ"ר	11.3 מ"ר	99.8 מ"ר
דירה 20	קרקע	54.7 מ"ר	6.8 מ"ר	61.5 מ"ר
דירה 21	קרקע	90.8 מ"ר	12.1 מ"ר	102.9 מ"ר
דירה 22	קרקע	64.0 מ"ר	7.9 מ"ר	71.9 מ"ר
דירה 23	קרקע	112.7 מ"ר	15.6 מ"ר	128.3 מ"ר
דירה 24	קרקע	76.4 מ"ר	9.4 מ"ר	85.8 מ"ר
דירה 25	קרקע	98.3 מ"ר	13.0 מ"ר	111.3 מ"ר
דירה 26	קרקע	70.1 מ"ר	8.6 מ"ר	78.7 מ"ר
דירה 27	קרקע	122.0 מ"ר	17.5 מ"ר	139.5 מ"ר
דירה 28	קרקע	86.5 מ"ר	10.7 מ"ר	97.2 מ"ר
דירה 29	קרקע	104.2 מ"ר	14.3 מ"ר	118.5 מ"ר
דירה 30	קרקע	78.6 מ"ר	9.8 מ"ר	88.4 מ"ר
דירה 31	קרקע	96.0 מ"ר	12.8 מ"ר	108.8 מ"ר
דירה 32	קרקע	66.2 מ"ר	8.0 מ"ר	74.2 מ"ר
דירה 33	קרקע	108.5 מ"ר	14.9 מ"ר	123.4 מ"ר
דירה 34	קרקע	74.8 מ"ר	9.2 מ"ר	84.0 מ"ר
דירה 35	קרקע	100.3 מ"ר	13.6 מ"ר	113.9 מ"ר
דירה 36	קרקע	82.7 מ"ר	10.3 מ"ר	93.0 מ"ר
דירה 37	קרקע	114.9 מ"ר	16.0 מ"ר	130.9 מ"ר
דירה 38	קרקע	69.4 מ"ר	8.5 מ"ר	77.9 מ"ר
דירה 39	קרקע	126.3 מ"ר	18.5 מ"ר	144.8 מ"ר
דירה 40	קרקע	87.0 מ"ר	10.9 מ"ר	97.9 מ"ר
דירה 41	קרקע	93.5 מ"ר	12.2 מ"ר	105.7 מ"ר
דירה 42	קרקע	71.6 מ"ר	8.8 מ"ר	80.4 מ"ר
דירה 43	קרקע	109.8 מ"ר	15.1 מ"ר	124.9 מ"ר
דירה 44	קרקע	77.2 מ"ר	9.5 מ"ר	86.7 מ"ר
דירה 45	קרקע	101.6 מ"ר	13.8 מ"ר	115.4 מ"ר
דירה 46	קרקע	83.9 מ"ר	10.4 מ"ר	94.3 מ"ר
דירה 47	קרקע	116.2 מ"ר	16.2 מ"ר	132.4 מ"ר
דירה 48	קרקע	70.5 מ"ר	8.7 מ"ר	79.2 מ"ר
דירה 49	קרקע	127.4 מ"ר	18.8 מ"ר	146.2 מ"ר
דירה 50	קרקע	88.0 מ"ר	11.0 מ"ר	99.0 מ"ר
דירה 51	קרקע	94.8 מ"ר	12.4 מ"ר	107.2 מ"ר
דירה 52	קרקע	73.0 מ"ר	9.0 מ"ר	82.0 מ"ר

סה"כ שטח דירות: 5,320.0 מ"ר

סה"כ שטח מרפסות: 691.80 מ"ר

סה"כ שטח כולל: 6,011.80 מ"ר

מספר יחידות דיור: 52

שטח ממוצע לדירה: 115.60 מ"ר

טבלת שטחים לפי תקן 5 - מבנה חניון

קומה	שטח ברוטו	שטח עיקרי	שטח שירות
מפלס -1	2,340.0 מ"ר	2,210.0 מ"ר	130.0 מ"ר
מפלס -2	2,340.0 מ"ר	2,210.0 מ"ר	130.0 מ"ר
סה"כ	**4,680.0 מ"ר**	**4,420.0 מ"ר**	**260.0 מ"ר**

מספר מקומות חניה: 156

שטח ממוצע למקום חניה: 30.0 מ"ר

מקומות חניה לנכים: 6

מקומות חניה לאופנועים: 12

מקומות חניה לאופניים: 40

מקומות חניה לרכבי חשמל: 18

מקומות חניה לרכבי משלוחים: 4

מקומות חניה לרכבי שירות: 2

מקומות חניה לרכבי חירום: 2

מקומות חניה לרכבי אורחים: 20

מקומות חניה לרכבי דיירים: 132

מקומות חניה לרכבי מנהלה: 4

מקומות חניה לרכבי ניקיון: 2

מקומות חניה לרכבי גינון: 2

מקומות חניה לרכבי אשפה: 2

מקומות חניה לרכבי כיבוי אש: 2

מקומות חניה לרכבי חילוץ: 2

מקומות חניה לרכבי רפואה: 2

מקומות חניה לרכבי משטרה: 2

מקומות חניה לרכבי צבא: 2

מקומות חניה לרכבי עירייה: 2

מקומות חניה לרכבי חברת חשמל: 2

מקומות חניה לרכבי חברת מים: 2

מקומות חניה לרכבי חברת גז: 2

מקומות חניה לרכבי חברת תקשורת: 2

מקומות חניה לרכבי חברת כבלים: 2

מקומות חניה לרכבי חברת לוויין: 2

מקומות חניה לרכבי חברת אינטרנט: 2

מקומות חניה לרכבי חברת טלפוניה: 2

מקומות חניה לרכבי חברת סלולר: 2

מקומות חניה לרכבי חברת שידור: 2

מקומות חניה לרכבי חברת עיתונות: 2

מקומות חניה לרכבי חברת פרסום: 2

מקומות חניה לרכבי חברת שילוט: 2

מקומות חניה לרכבי חברת בנייה: 2

מקומות חניה לרכבי חברת הנדסה: 2

מקומות חניה לרכבי חברת ייעוץ: 2

מקומות חניה לרכבי חברת מחקר: 2

מקומות חניה לרכבי חברת פיתוח: 2

מקומות חניה לרכבי חברת ייצור: 2

מקומות חניה לרכבי חברת מסחר: 2

מקומות חניה לרכבי חברת שירות: 2

מקומות חניה לרכבי חברת תחזוקה: 2

מקומות חניה לרכבי חברת ניהול: 2

מקומות חניה לרכבי חברת השקעות: 2

מקומות חניה לרכבי חברת נדל"ן: 2

מקומות חניה לרכבי חברת ביטוח: 2

מקומות חניה לרכבי חברת בנקאות: 2

**מקומות חניה לרכבי חברת פיננסים

פיתוח סביבתי ומבני מגורים בשכונת הגבעה הצפונית, מגרש 12, רחוב הדקל 8, תל אביב

שם הפרויקט:	תוכנית הגשה
קנה מידה: A3	2018 פברואר

תוכנית פיתוח סביבתי - גבולות מגרש, גדרות, קירות תומכים ומפלסים

כתובת הפרויקט: רחוב הדקל 8, תל אביב-יפו

גבולות המגרש ומידות עיקריות

- גבול מגרש: 1,500.00 מ"ר - מתוכם שטח בנוי מקורה: 691.80 מ"ר
- שטח פתוח בבעלות פרטית: 521.70 מ"ר - מתוכם שטח מרוצף: 88.10 מ"ר
- שטח גינון אינטנסיבי: 33.10 מ"ר - שטח גינון אקסטנסיבי: 60.25 מ"ר
- **גבול מגרש, רח' הדקל 8, תל אביב-יפו - 701.20 מ'**

רשימת מקרא

1. גבול מגרש
2. גדר בנויה
3. גדר סלעים/קיר תומך
4. שער כניסה לרכב
5. שער כניסה להולכי רגל
6. מדרגות חוץ
7. גדר בטיחות, גובה 1.10 מ'
8. גדר מסוג

הערות כלליות:

1. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע.
2. אין למדוד מהשרטוט.
3. כל הגדרות, הקירות התומכים והשערים יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס הקונסטרוקציה.
4. גובה הגדרות והקירות התומכים יתואם עם מפלסי הפיתוח הסופיים.
5. יש לתאם את מיקום הגדרות והשערים עם מהנדס התנועה.
6. יש לתאם את מיקום הגדרות והשערים עם מהנדס הקונסטרוקציה.
7. יש לתאם את מיקום הגדרות והשערים עם מהנדס התנועה.
8. יש לתאם את מיקום הגדרות והשערים עם מהנדס הקונסטרוקציה.

מקרא:

- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול מגרש
- גבול מגרש

כתב כמויות מפורט לעבודות בניין מגורים בן 11 קומות + 2 קומות גג וקומת מרתף

שטח בנוי כולל: 11,900 מ"ר

מיקום: רחוב הגפן 14, שכונת נווה אילנות, עיר הדקלים

גוש: 01.72.14.094.598 | חלקה: 01.72.14.094.597

מספר תוכנית: 2018/03

קנה מידה: 1:200

תאריך: 15.03.2024

מהנדס: אדר' יעקב שמואלי

מתכנן שלד: מ.ר. מתן בן-דוד

מתכנן אינסטלציה: ש. גבעוני ובניו בע"מ

מתכנן חשמל: א.ב. תכנון הנדסי בע"מ

מתכנן כבאות: יועץ כבאות מוסמך

מתכנן נגישות: נגישות לכל בע"מ

מתכנן איטום: חברת איטום מתקדם בע"מ

מתכנן פיתוח: נוף ונוי – אדריכלות נוף

מתכנן תנועה: יועץ תנועה ותחבורה

מודד מוסמך: מ. אברהמי ושות'

יועץ קרקע: חברת קרקע ויסודות בע"מ

יועץ אקוסטיקה: יועץ אקוסטיקה

יועץ אנרגיה: יועץ אנרגיה ירוקה

יועץ בטיחות: יועץ בטיחות

יועץ סביבה: יועץ סביבה

יועץ תאורה: יועץ תאורה

יועץ מעליות: יועץ מעליות

יועץ גינון: יועץ גינון

יועץ ריהוט: יועץ ריהוט

יועץ שילוט: יועץ שילוט

יועץ נגישות: יועץ נגישות

יועץ בטיחות בעבודה: יועץ בטיחות בעבודה

יועץ איכות הסביבה: יועץ איכות הסביבה

יועץ תנועה: יועץ תנועה

יועץ חניה: יועץ חניה

יועץ תשתיות: יועץ תשתיות

יועץ ניקוז: יועץ ניקוז

יועץ ביוב: יועץ ביוב

יועץ מים: יועץ מים

יועץ גז: יועץ גז

יועץ חשמל: יועץ חשמל

יועץ תקשורת: יועץ תקשורת

יועץ מיזוג אוויר: יועץ מיזוג אוויר

יועץ כיבוי אש: יועץ כיבוי אש

יועץ גילוי אש: יועץ גילוי אש

יועץ מערכות בטחון: יועץ מערכות בטחון

יועץ מערכות בקרה: יועץ מערכות בקרה

יועץ מערכות מידע: יועץ מערכות מידע

יועץ מערכות תקשורת: יועץ מערכות תקשורת

יועץ מערכות חשמל: יועץ מערכות חשמל

יועץ מערכות מים: יועץ מערכות מים

יועץ מערכות ביוב: יועץ מערכות ביוב

יועץ מערכות גז: יועץ מערכות גז

יועץ מערכות ניקוז: יועץ מערכות ניקוז

יועץ מערכות תשתיות: יועץ מערכות תשתיות

יועץ מערכות תנועה: יועץ מערכות תנועה

יועץ מערכות חניה: יועץ מערכות חניה

יועץ מערכות גינון: יועץ מערכות גינון

יועץ מערכות ריהוט: יועץ מערכות ריהוט

יועץ מערכות שילוט: יועץ מערכות שילוט

יועץ מערכות נגישות: יועץ מערכות נגישות

יועץ מערכות בטיחות בעבודה: יועץ מערכות בטיחות בעבודה

יועץ מערכות איכות הסביבה: יועץ מערכות איכות הסביבה

יועץ מערכות תנועה: יועץ מערכות תנועה

יועץ מערכות חניה: יועץ מערכות חניה

יועץ מערכות תשתיות: יועץ מערכות תשתיות

יועץ מערכות ניקוז: יועץ מערכות ניקוז

יועץ מערכות ביוב: יועץ מערכות ביוב

יועץ מערכות מים: יועץ מערכות מים

יועץ מערכות גז: יועץ מערכות גז

יועץ מערכות חשמל: יועץ מערכות חשמל

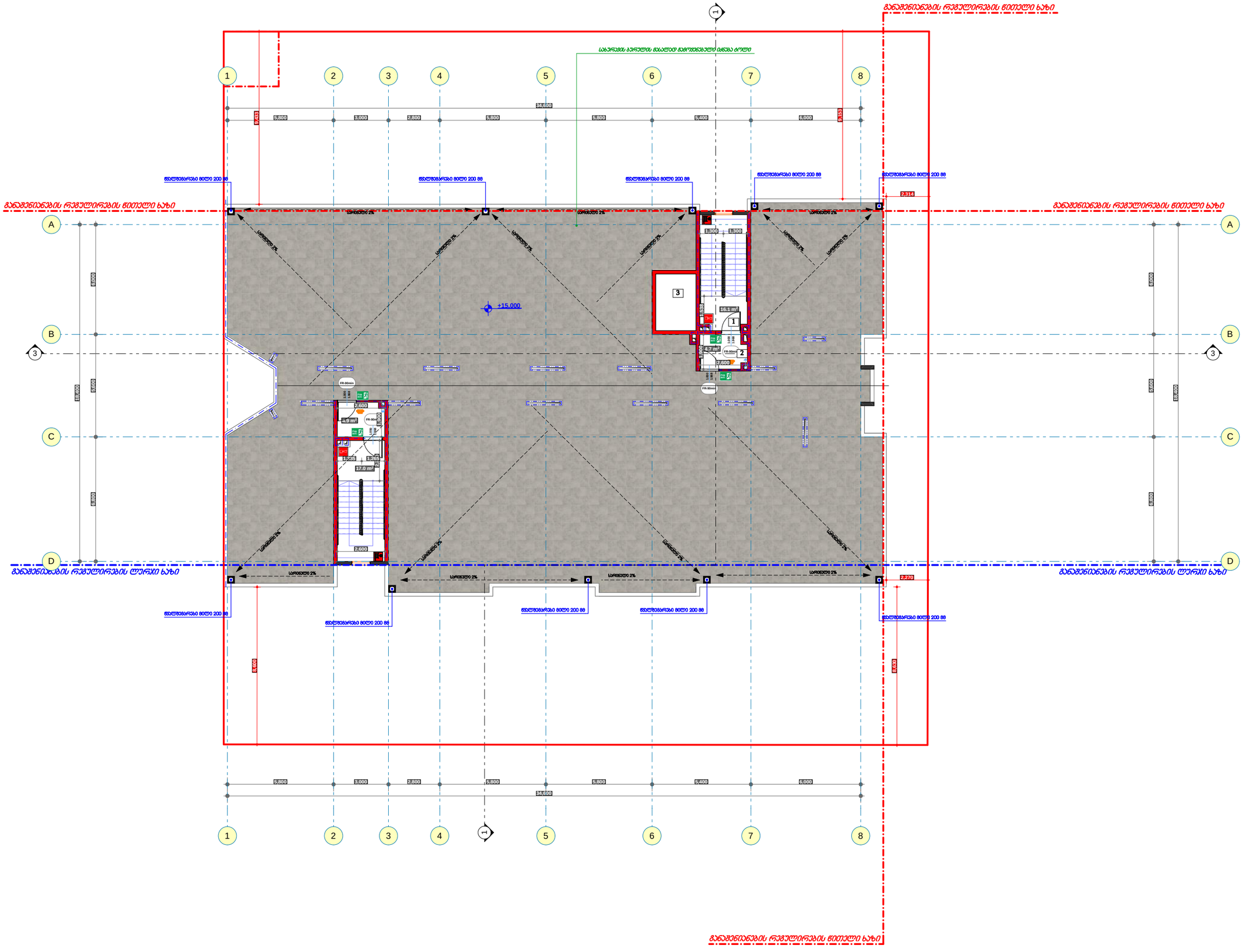
יועץ מערכות תקשורת: יועץ מערכות תקשורת

יועץ מערכות מיזוג אוויר: יועץ מערכות מיזוג אוויר

יועץ מערכות כיבוי אש: יועץ מערכות כיבוי אש

**יועץ מערכות גילוי אש: יועץ מערכות

სახურავის სართულის გეგმა +15.000 ნიშნულზე



ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 42.70 კვ.მ

პიბის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 9.60 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 53.20 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. პიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იბადების მოკირკეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისავლელი სვლა გეზი
- გასასკლელამდე სავალი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზედედ
- ცეცხლმედეგი ბიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი პარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილტდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სანგანგაო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სავაშვილო სამაჯარის გიერ გამოსაფრთხილებელი მისაერთებელი - მილრანი
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუამლზე მორკაკირე მაუწყებელი
- ავტოსაფხენი
- სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი პოლოფი
- მატერიალური გაფრთხილების სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | დაკავებულობის დატვირთვა

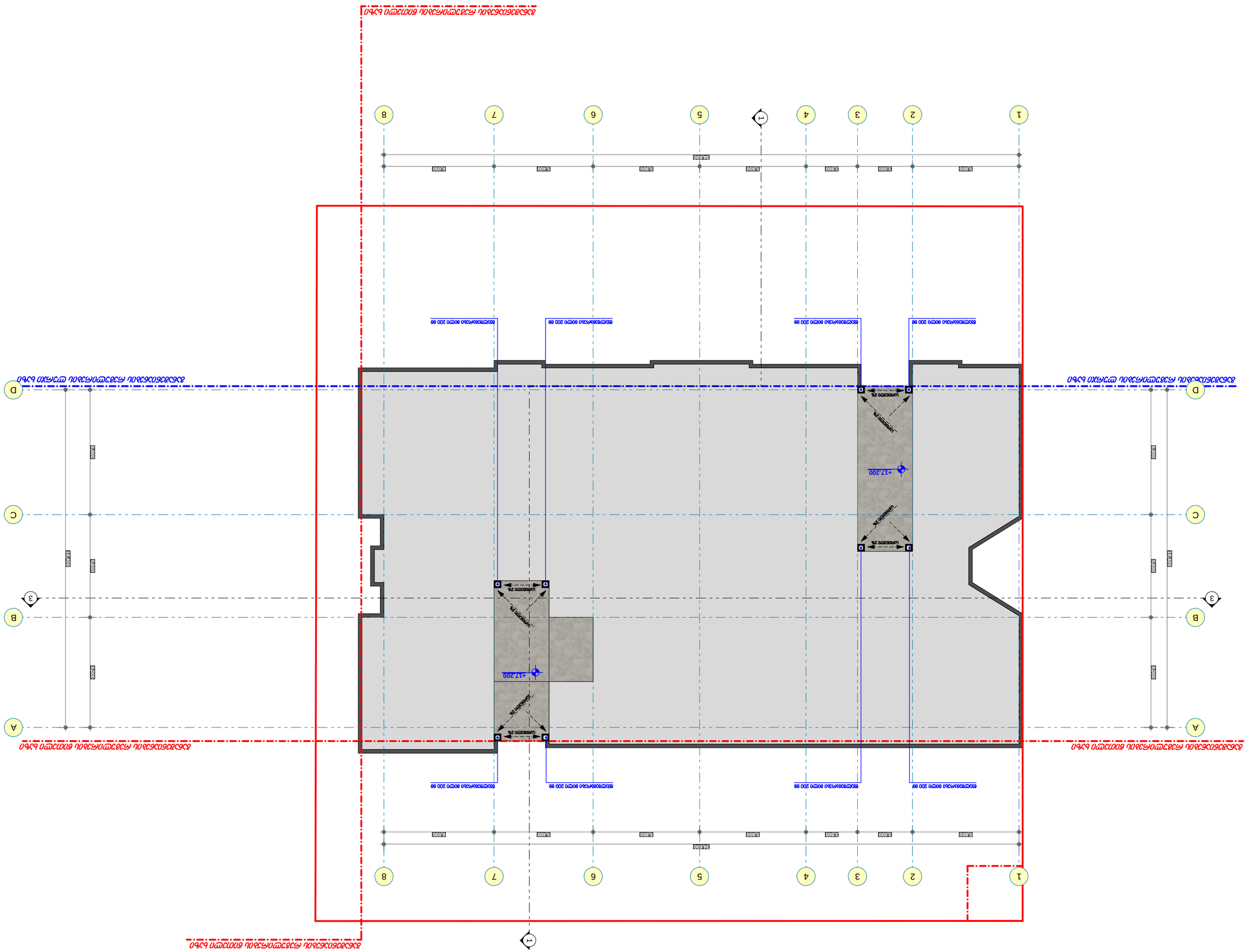
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

აბსოლიტური ნიშნული +0.000 = 461.00

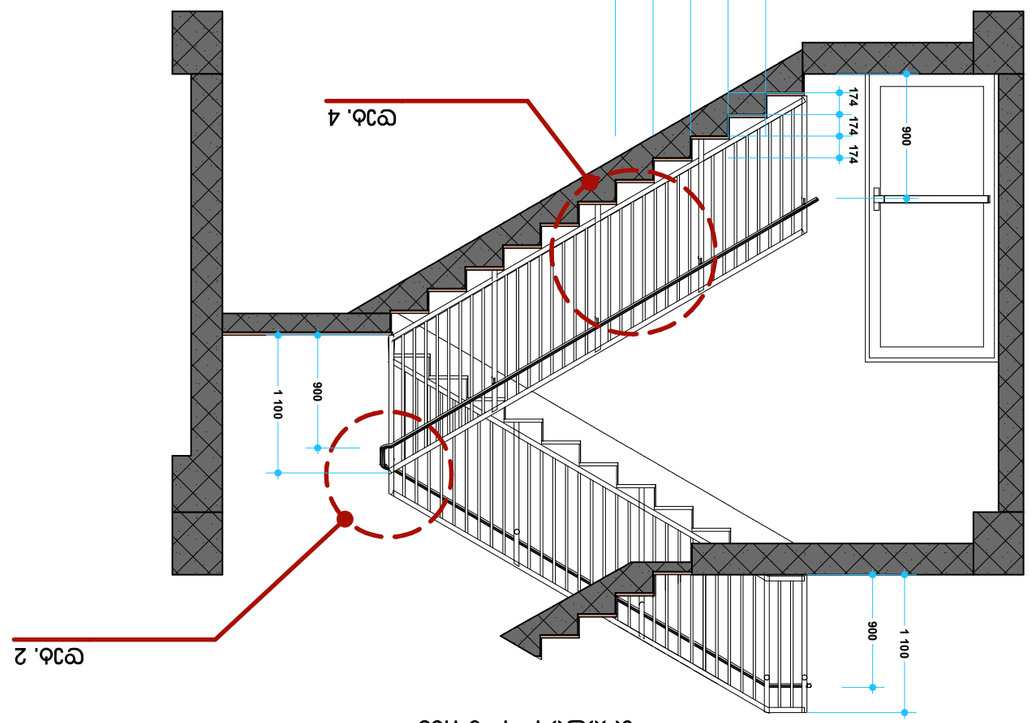
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ.ჯაიცარიძე		
პროექტირებული	ა.გულელიშვილი		
შესრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

תכנית גגות עליונים +17.200 מפלס גג חדר מכונות מעלית

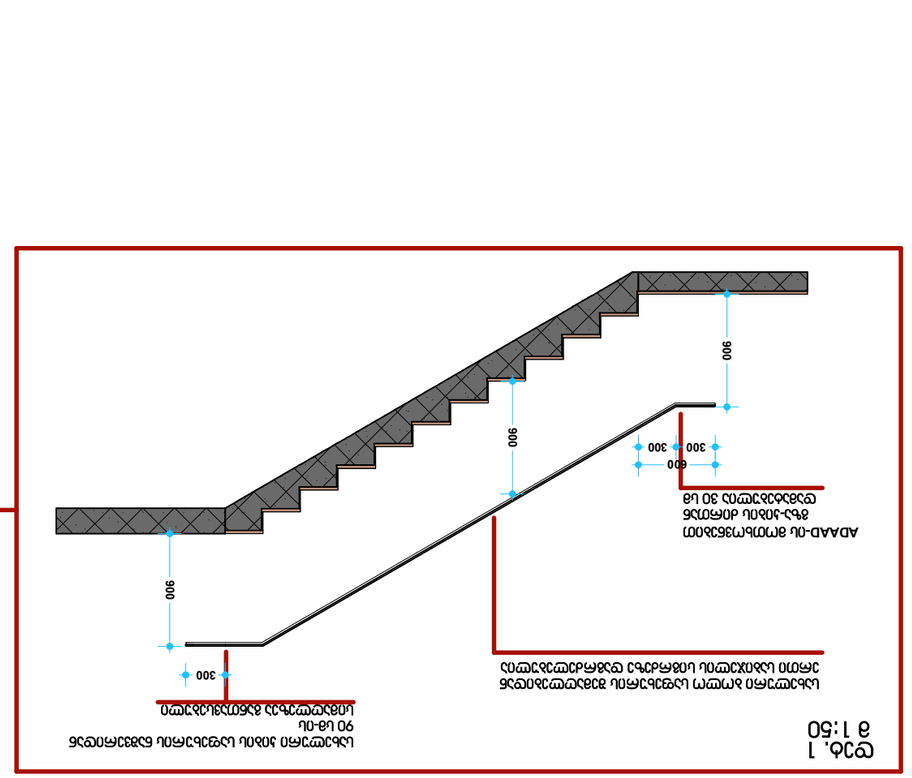

+17.200
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
5,500
3,000
2,200
5,500
5,500
5,400
5,500
5,500
31,600
44,000
1:50
1:50
1:50

גג סלון №1

(גיליון מחזורי עם מדרגות -9.850 ומעלה)



פרט 1 - 1 ב 1:50



פרט 1
ב 1:50

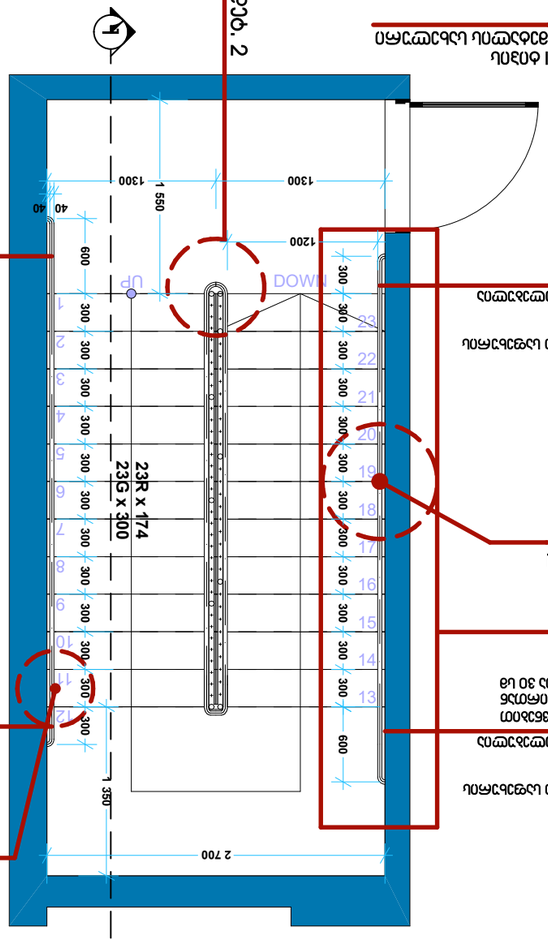
מעקה מאזניים מפלדה מצופה אבקה בגוון אפור כהה עם מעקה יד עץ מלבני בחתך עגול בקוטר 30 מ"מ

ADAAD-ט1 מעקה מאזניים מפלדה מצופה אבקה בגוון אפור כהה עם מעקה יד עץ מלבני בחתך עגול בקוטר 30 מ"מ

מפלס 90 מ"מ מתחת למפלס הגמר

פרט 1

פרט 2



פרט 3
חיבור מדרגות לגג
ב 1:50

מעקה מאזניים מפלדה מצופה אבקה בגוון אפור כהה עם מעקה יד עץ מלבני בחתך עגול בקוטר 30 מ"מ

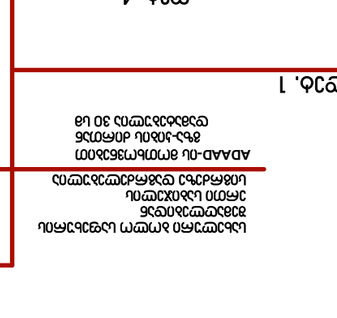
ADAAD-ט1 מעקה מאזניים מפלדה מצופה אבקה בגוון אפור כהה עם מעקה יד עץ מלבני בחתך עגול בקוטר 30 מ"מ

מעקה מאזניים מפלדה מצופה אבקה בגוון אפור כהה עם מעקה יד עץ מלבני בחתך עגול בקוטר 30 מ"מ

מעקה מאזניים מפלדה מצופה אבקה בגוון אפור כהה עם מעקה יד עץ מלבני בחתך עגול בקוטר 30 מ"מ

פרט 4

פרט 4
ב 1:50



פרט 3
ב 1:10
חיבור מעקה לגג בטון

פרט 2
ב 1:20

מהנדס הקונסטרוקציה		שם	חתימה
שם המתכנן האחראי			
שם המתכנן			
קנה מידה	1 : 200		
מספר גיליון			
מספר גיליון			
מספר תיק			

מדרגות פלדה עם מילוי אבן טבעית - מרכז מסחרי

מהנדס: A3	מהנדס:
2018 מרס	תאריך:

תיאור הפרויקט:

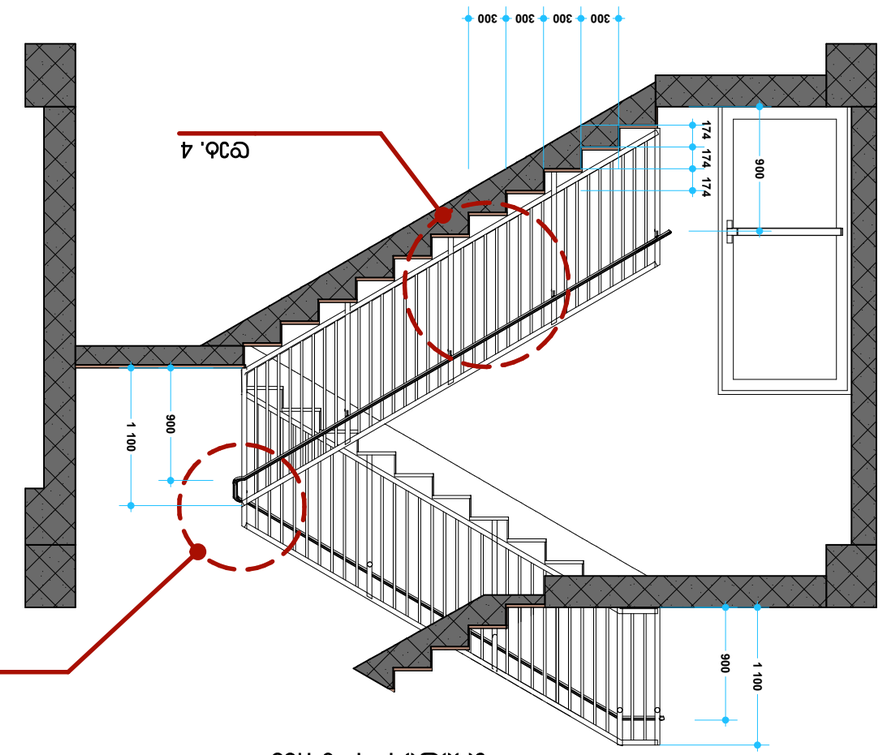
תכולת הגיליון:

הערות:

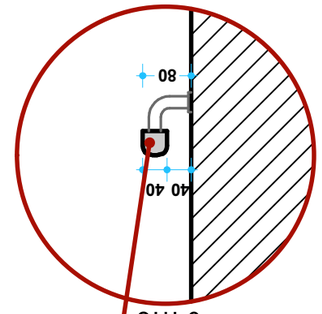
גיליון מס' 2

(גיליון זה מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית -9.850 מתאריך שלעיל)

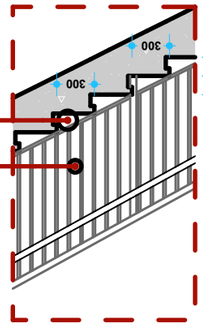
פרט 1
חתך 1 - 1 ב 1:50



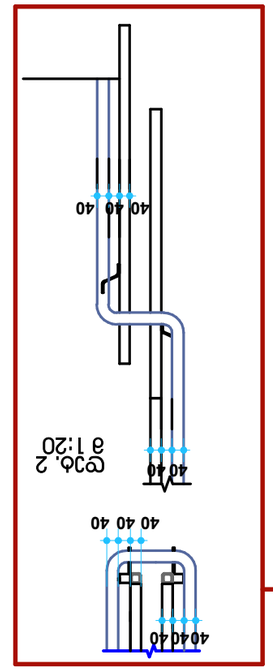
פרט 2
פרט 3
חלון אופקי בגובה 1.10 מ' מעל מפלס הרצפה
ב 1:10



פרט 4
ב 1:50

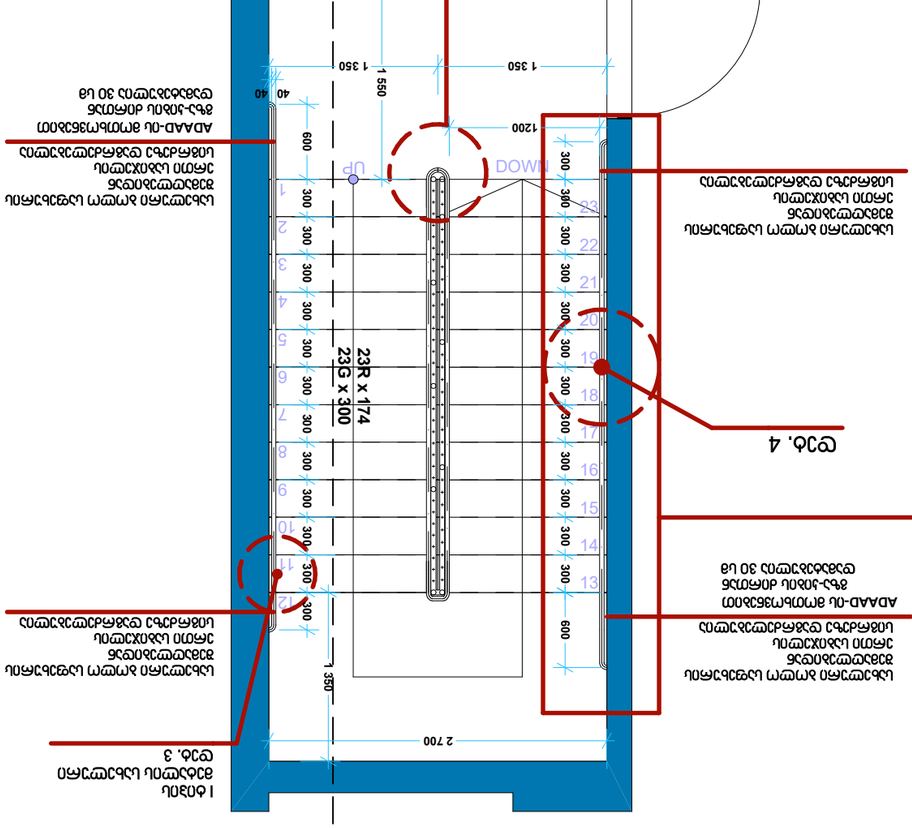


פרט 4
מעקה מאחד עם מסעד ידיות מאלומיניום בקוטר 50 מ"מ
מחובר לקיר בעזרת תושבות מיוחדות
מרחק בין המעקה לקיר 5 ס"מ
מעקה מאחד עם מסעד ידיות מאלומיניום בקוטר 50 מ"מ
מחובר לקיר בעזרת תושבות מיוחדות
מרחק בין המעקה לקיר 5 ס"מ



פרט 2
ב 1:20

פרט 1
חתך 1 - 1 ב 1:50

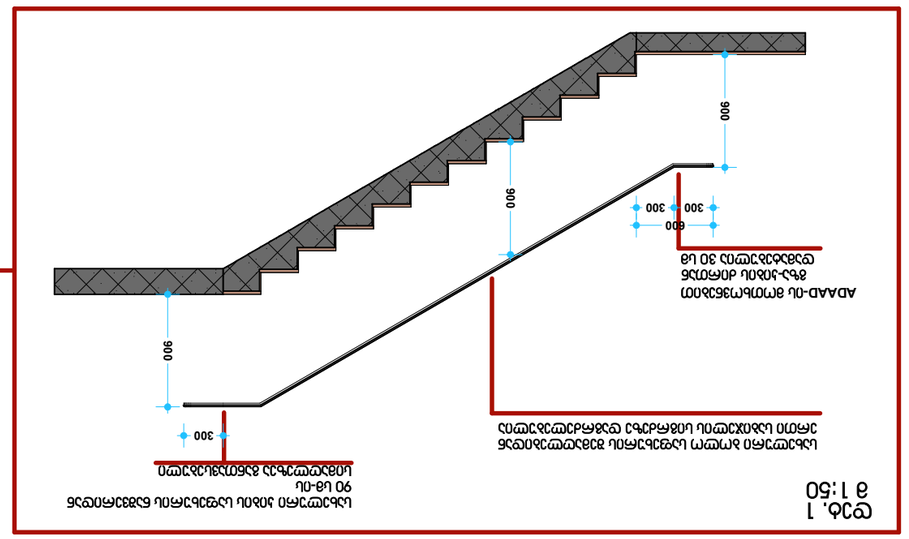


פרט 4
ב 1:50

פרט 3
חלון אופקי בגובה 1.10 מ' מעל מפלס הרצפה

פרט 2

פרט 1
חתך 1 - 1 ב 1:50



פרט 1
חתך 1 - 1 ב 1:50
מעקה מאחד עם מסעד ידיות מאלומיניום בקוטר 50 מ"מ
מחובר לקיר בעזרת תושבות מיוחדות
מרחק בין המעקה לקיר 5 ס"מ
מעקה מאחד עם מסעד ידיות מאלומיניום בקוטר 50 מ"מ
מחובר לקיר בעזרת תושבות מיוחדות
מרחק בין המעקה לקיר 5 ס"מ

מהנדס השלד:

מתכנן השלד:

מתכנן האינסטלציה:

מתכנן החשמל:

יועצים נוספים:

מתכנן הפיתוח:

מתכנן הנגישות:

מתכנן הכבאות:

מתכנן הבטיחות:

מתכנן הסביבתי:

יועצים נוספים:

מתכנן הקונסטרוקציה:

מתכנן האינסטלציה:

מתכנן החשמל:

מתכנן הפיתוח:

מתכנן הנגישות:

מתכנן הכבאות:

מתכנן הבטיחות:

מתכנן הסביבתי:

יועצים נוספים:

קנה מידה:	A3
תאריך:	01.01.2070
שלב:	201 ב היתר

פרטים אדריכליים של חדר מדרגות בבניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים ומרתף

כתובת הפרויקט:

٥٦٥٫٢ m²	٥٦٥٫٢ m²

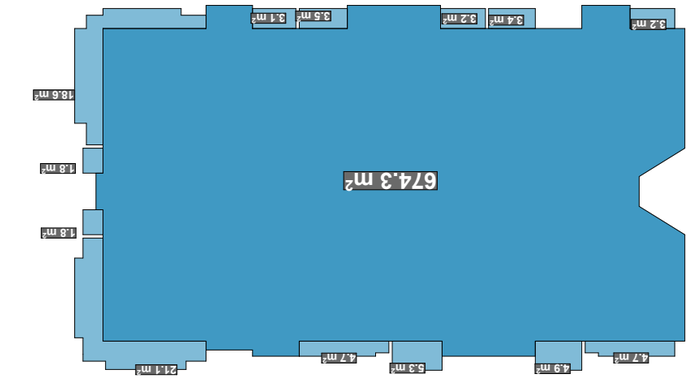
٥٦٥٫٢ / ١٤٥٣ = ٥.٥ ١٦

٥.٥ = ١٦

٥٦٥٫٢ m²	٥٦٥٫٢ m²

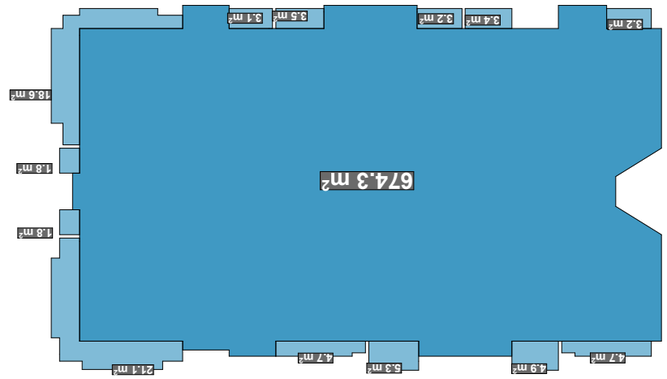
3112.4 / 1453 = 2.1

Ь2 = 2.1



Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8

Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8



Ь2 = 27.0 + 26.2 = 53.2

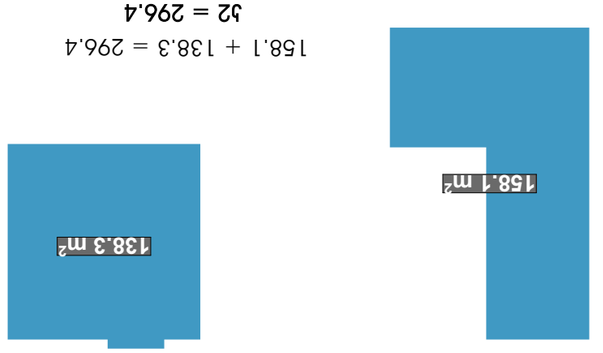


Ь2 = 655.1 + (16.0 / 3) = 660.4

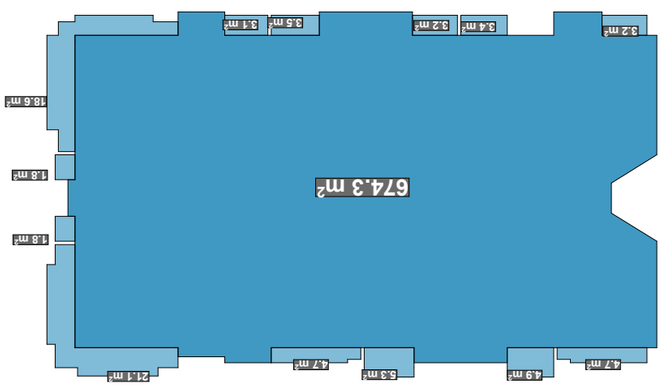


158.1 + 138.3 = 296.4

Ь2 = 296.4



Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8



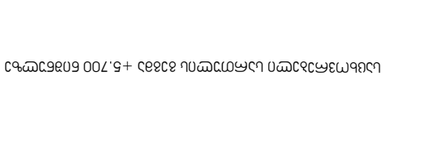
Ь2 = 2.1

Ь2 = 2.1	
3112.4 / 1453 = 2.1	
Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8	
Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8	
Ь2 = 27.0 + 26.2 = 53.2	
Ь2 = 655.1 + (16.0 / 3) = 660.4	
158.1 + 138.3 = 296.4	
Ь2 = 296.4	
Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8	

Ь2 = 2.1	
3112.4 / 1453 = 2.1	
Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8	
Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8	
Ь2 = 27.0 + 26.2 = 53.2	
Ь2 = 655.1 + (16.0 / 3) = 660.4	
158.1 + 138.3 = 296.4	
Ь2 = 296.4	
Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8	

Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8

Ь2 = 27.0 + 26.2 = 53.2



Ь2 = 655.1 + (16.0 / 3) = 660.4

158.1 + 138.3 = 296.4

Ь2 = 296.4

Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8

Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8



Ь2 = 2.1

3112.4 / 1453 = 2.1

Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8

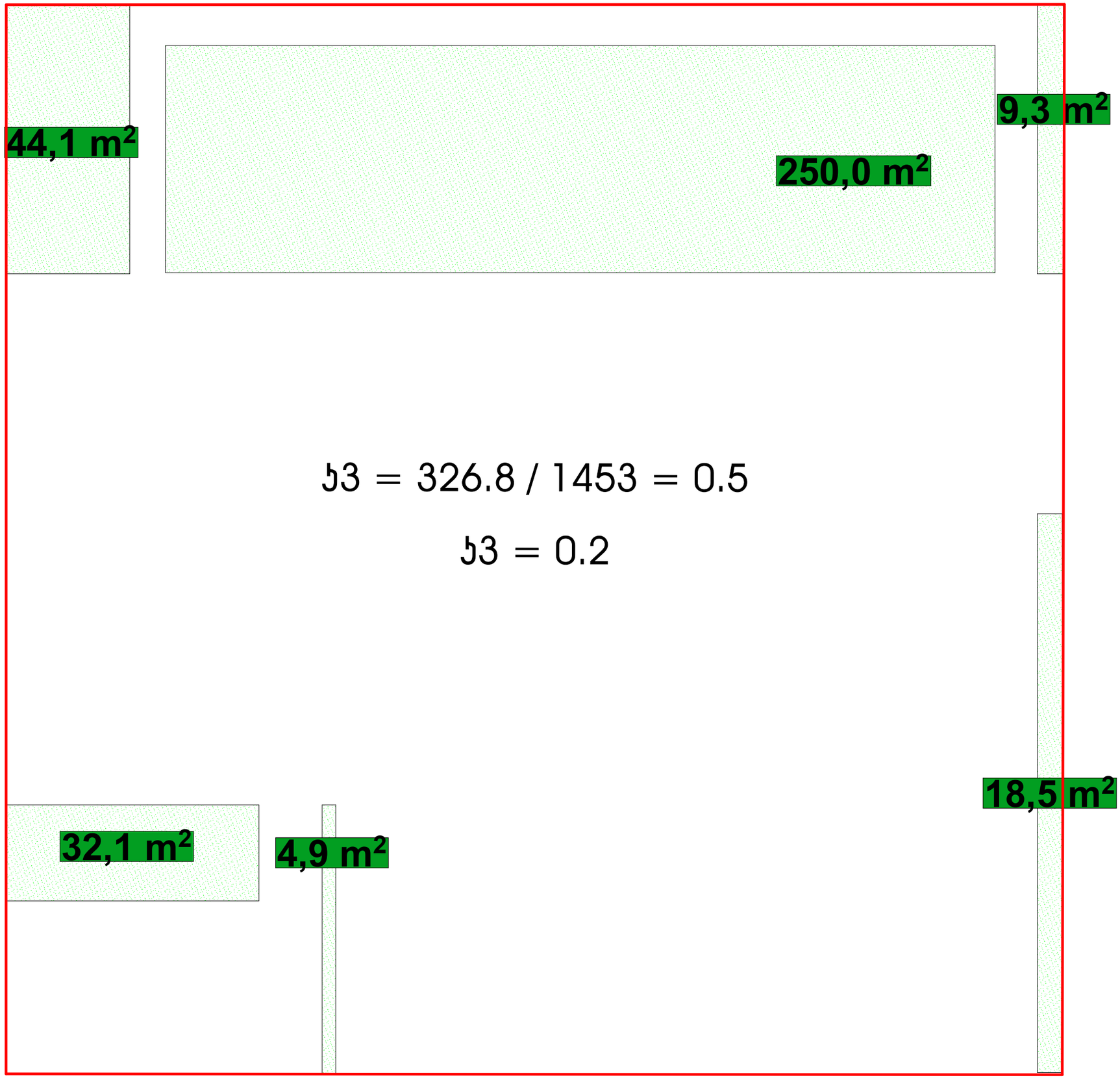
Ь2 = 674.3 + (79.5 / 3) = 700.8

Ь2 = 27.0 + 26.2 = 53.2

Ь2 = 655.1 + (16.0 / 3) = 660.4

158.1 + 138.3 = 296.4

Ь2 = 296.4



ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

ჰიდრობიოლოგიური პირობები:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი თბილისი, სოფელი დიღომი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.მეტლღლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			