სამედიცინო დაწესებულება ლუბლიანას ქუჩაზე, სასწრაფო დახმარების პუნქტი

განმარტებითი ბარათი

დაბეგმარების საშუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები განკარგულება: №0000 თარიღი: 00000000. სამედიცინო დაწესებულებას, კერძოდ სასწრაფო დახმარების პუნქტს.
საპროექტო ტერიტორიაზე უკვე მდებარეობს კლინიკის შენობა დამხმარე ნაგებობებით. საპროექტო ობიექტი ცალკე მდგომი დამოუკიდებელი შენობა იქნება როგორც ფუნქციურად ასევე კონსტრუქციულად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. №64-ში. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1635 კვ.მ და წარმოადგენს ერთგვაროვან რელიეფს. საპროექტო შენობის აბსოლიტური ნიშნული არის 427.90.
საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს მდებარეობს ლუბლიანას ქუჩა საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე მოხვედრა როგორც სატრანსპორტო ისე საფეხმავლო გზების საშუალებით, ტერიტორიის ჩრდილოეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მდებარე ნაკვეთები განაშენიანებულია ძირითადად სამედიცინო და სპორტული ობიექტებით.
ტერიტორიაზე დაბეგმილია გამწვანებული სივრცეების შექმნა კ-3 კოეფიციენტის ათვისებისთვის აუცილებელი ნორმების დასაკმაყოფილებლად.

საპროექტო შენობა (სამედიცინო ობიექტი):

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 4 სართულს, ასევე შენობას გააჩნია ტექნიკური სართული სახურავზე, სადაც განთავსებულია ლიფტისთვის განკუთვნილი დანადგარები და ასევე შენობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი დანადგარები (ჩილერები და ა.შ.). მშენობის პირველ სართულზე განთავსებულია პაციენტთა მიმღები და სამანიპულაციო ოთახი, მეორე სართულზე ექიმების ოთახები, მესამე სართულზე არქივი და კლინიკური კვლევების ოთახიმ, მეოთხე სართულზეც ასევე კლინიკური კვლევების ოთახი, ტექნიკურ სართულზე განთავსებულია დანადგარები. შენობაში მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტი, შენობას აქვს აუცილებელი 2 შშმპ პირთა გათვალისწინებული 2 გასასვლელი. ორივე კიბის უკაშირდება ერთმანეთს კორიდორით, ერთი კიბის საშუალებით ხდება სახურავზე მოხვედრა.
- შენობას გააჩნია ბრტყელი გადახურვა.

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება რკინა-ბეტონის სვეტების, სართულშუა გადახურვის, გადახურვისსა და სახურავის ფილისაგან.
შიდა და გარე კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.
განსაზღვრულია შენობის ფასადის ლესვა-ღებვით და აბურის შაქტურიანი პანელებით მოპირკეთება.
ლიტონის მოაჯირებით და მეტალოპლასტმასის კარშანჯრის გამოყენება.

<u>დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:</u>

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისათვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება 57 - „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ“;
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება 14-39 - „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება 41 - ტექნიკური რეგლამენტი „დენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საცალი მანძილი
	4 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
	2 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		სახანძრო ჯგუფი (სჯ-2)
		საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
		საქმიანი ჯგუფი (სქ)
		კონსტრუქციული ელემენტი
		წყლის დასალევი შადრევანი
		ავტოსაშველი (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მაღმე განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)
	SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
		კვამლზე მორთაბერე მაუწყებელი
		მხედველობითი განგაშის სისტემა
		საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
		საერთო საცალი გზილიკი
		მიწის დონის განმსაზღვრის აღმნიშვნელი ხაზი ჭრილზე
		გასასვლელის შორის მანძილი
		ხელის ცეცხლმაქრი
		სახანძრო განგაშის ღილაკი
		სახანძრო მილღარი
		სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
		ორმხრივი კაკშირის სისტემა
		ავარიული განათება
	Exit	გასასვლელი

კარების აღნიშვნები

90ᵛᵒ. კიბის უჯრედის და ტამბურის კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი	X თავისუფალი ზომა - სიგანე X თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

	სივრცის №	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

განმარტებითი ბარათი,
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ. 01		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საცხოვრებელი შენობა		
დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ-2)	მიმღები ოთახი, სამანიპულაციო ოთახი, სანიტარული ოთახები	0.00
	ექიმების ოთახები	+3.90
	არქივი, კლინიკური კვლევების ოთახი	+7.20
	კლინიკური კვლევების ოთახი	+10.50
დამხმარე ჯგუფი (დს)	ტექნიკური ოთახი	14.40

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ-2)	11	3
დამხმარე ჯგუფი (დს)	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	17.20
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	5	5

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ-2)	შეუზღუდავი	180.7
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ-2)	შეუზღუდავი	191.2
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ-2)	შეუზღუდავი	191.2
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ-2)	შეუზღუდავი	191.2
დამხმარე ჯგუფი (დს)	3300	73.7
იატაკის საერთო ფართობი =	828.0	
იატაკების რაოდენობა =	5	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ბივრეკები/გახსნადი ხაშუალებები	ავტომატური სისტემა	ელექტრომაგნიტური ავტომატური სისტემები	ხანძარქრობის ავტომატური სისტემები	ხანძარქრობის მილსადენების სისტემები	კვამლის სახანძრო სისტემები	ხელის ღილაკები	სავარაუდო ჯარების სისტემები
ჯგუფი დწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	კი	-
გზა-კიბე	კი	-	კი	-	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	კი	-	-
ლიფტი	კი	-	კი	-	-	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობის და დაკავებულობის ტიპის დადგენისას გათვალისწინებული მოსულების რაოდენობა	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელი კარების რაოდენობა, არ მოსაფართის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელი კარების რაოდენობა, არ მოსაფართის რაოდენობა, ფაქტიური	გასასვლელი საშუალებების სიგანე: გზა-კიბეები მოთხოვნილი	გზა-კიბეები გათვალისწინებული	დერეფანი, მოთხოვნილი	დერეფანი, გათვალისწინებული	გასასვლელის გზა კარი მოთხოვნილი	გასასვლელის გზა კარი გათვალისწინებული
1 სართული	დწ-2 დ.დ.ფ 15	2	2	3.6	3.6	1.2	1.90	1.64	2.80
მე-2 სართული	დწ-2 დ.დ.ფ 13	2	2	3.6	3.6	1.2	1.90	1.64	2.80
მე-3 სართული	დწ-2 დ.დ.ფ 13	2	2	3.6	3.6	1.2	1.90	1.64	2.80
მე-4 სართული	დწ-2 დ.დ.ფ 17	2	2	3.6	3.6	1.2	1.90	1.64	2.80
მე-5 სართული	დს ჯგუფი დ.დ.ფ 2	2	2	3.6	3.6	1.2	1.90	1.64	2.80

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ტიპები დადგენისას გათვალისწინებული სანტექნიკური მოწყობილობის ტიპი	ფიქსირებული მოწყობილობები (თითოეული სანტექნიკური ხელსაწყოსთვის): უნიტაზი მოთხოვნილი	უნიტაზი გათვალისწინებული	ტუალეტის ხელსაბანები მოთხოვნილი	ტუალეტის ხელსაბანები გათვალისწინებული	აბაზანა/შხაპი მოთხოვნილი	აბაზანა/შხაპი გათვალისწინებული	სასმელი წყლის ფონტანი მოთხოვნილი	სასმელი წყლის ფონტანი გათვალისწინებული	სამოსახურო ნიჟარა მოთხოვნილი	სამოსახურო ნიჟარა გათვალისწინებული	სამზარეულოს ნიჟარა მოთხოვნილი	სამზარეულოს ნიჟარა გათვალისწინებული
1 სართული	დწ-2 ჯგუფი	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
მე-2 სართული	დწ-2 ჯგუფი	4	5	4	5	-	-	-	-	-	-	-	-
მე-3 სართული	დწ-2 ჯგუფი	2	3	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-
მე-4 სართული	დწ-2ჯგუფი	2	3	2	3	-	-	-	-	-	2	-	-
მე-5 სართული	დს ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შენობის ნაგებობა
გამბარობა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

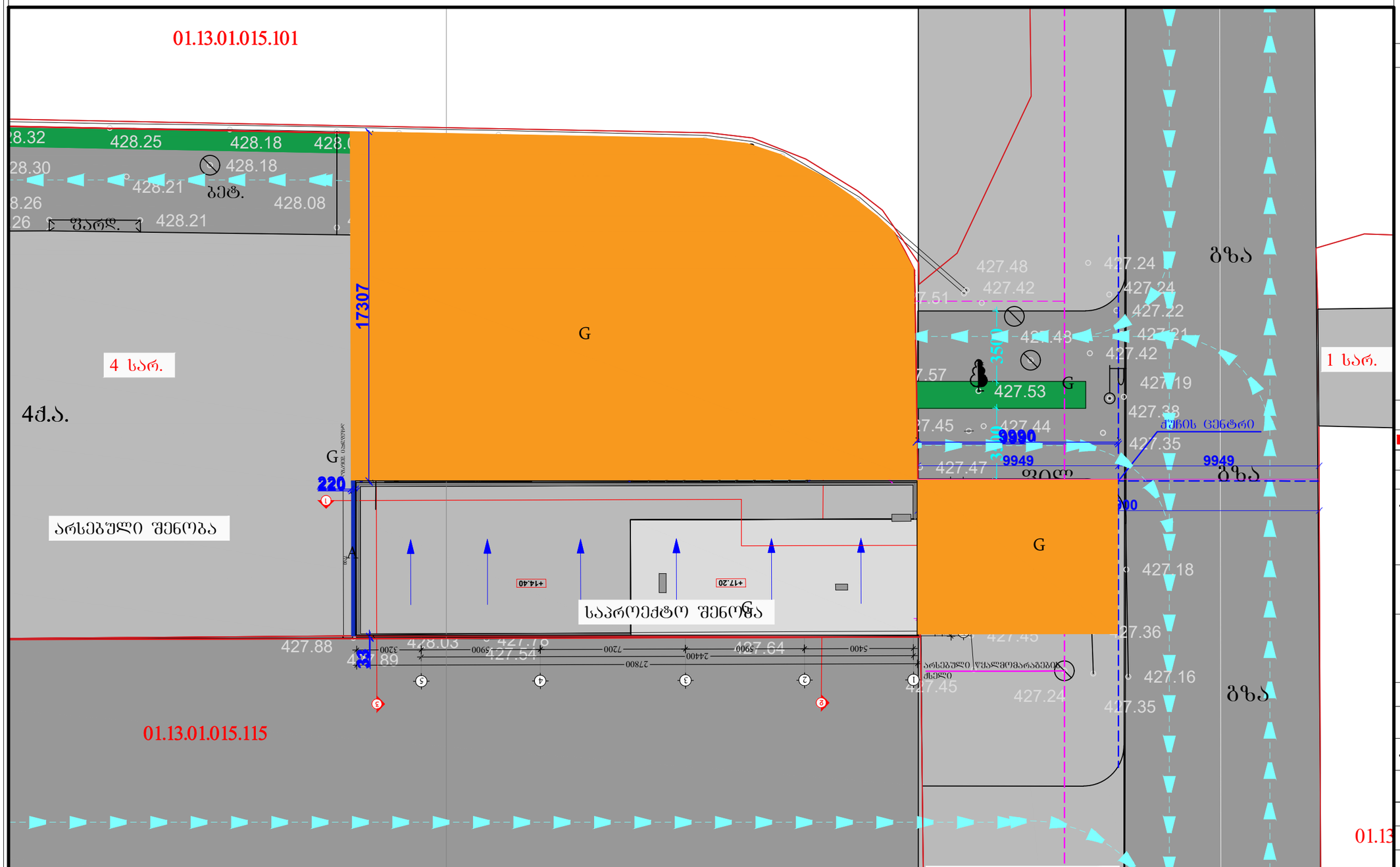
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2020 წ. 02	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაჯავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი (დს)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი (დაწნევადი)	-	კი
დერეფანი	-	კი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 10-ზე ნაკლები	X < 1.5	მონაკვეთი A
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი B
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	მონაკვეთი C
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X< 9	მონაკვეთი D
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი E
6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი F
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	მონაკვეთი G

შენიშვნა:
აღნიშნულ პროექტის ფასადი ძირითადად მდებარეობს G მონაკვეთში, A მონაკვეთში ღიობები განთავსებული არაა შესაბამისად შენობის ღიობების პროცენტულობა შეუზრუდავია და არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი დათვლეს ნახაზი:



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემამსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განათავსების ადგილი	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

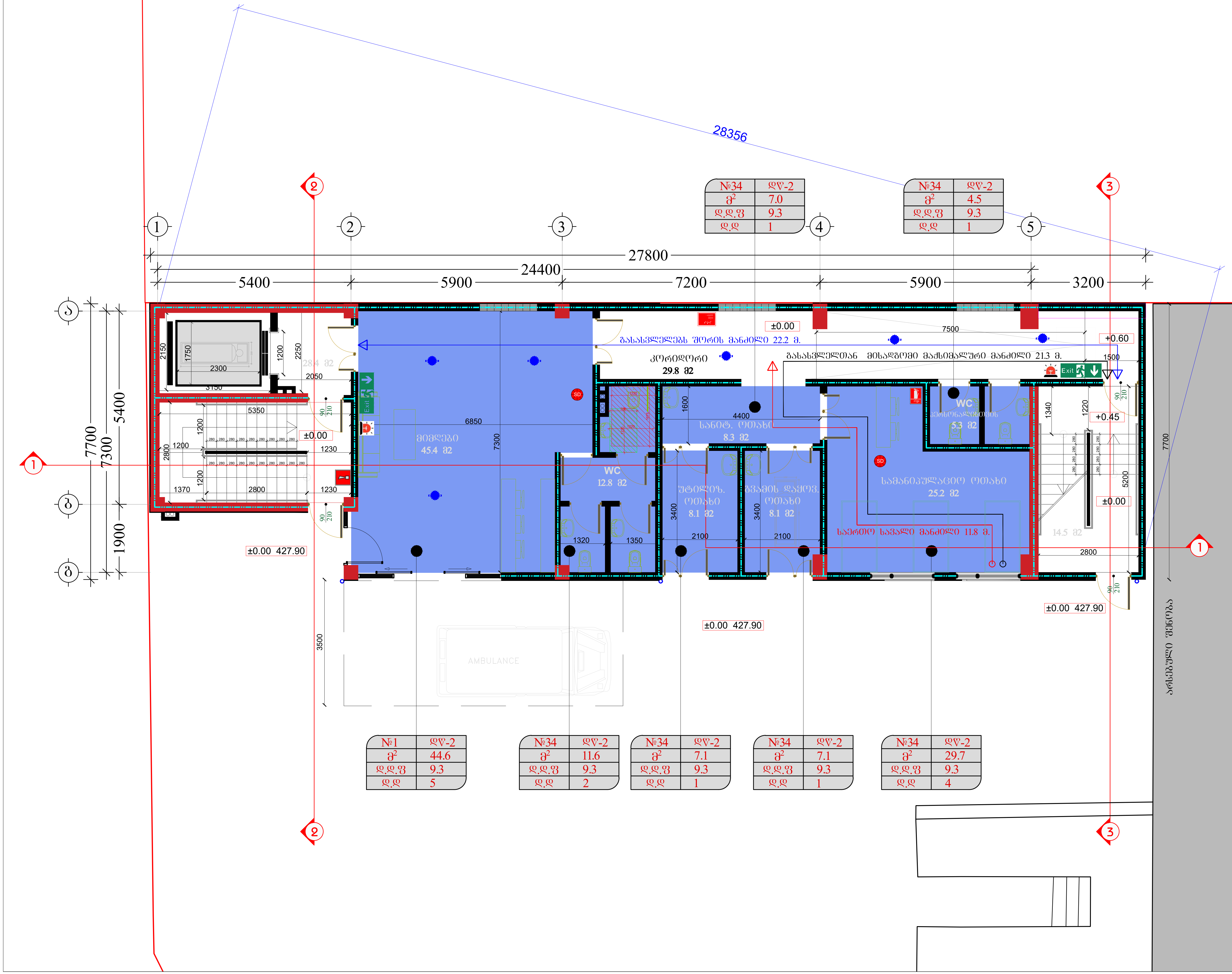
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



№1	ღৼ-2
მ2	44.6
ღ.ღ.ვ	9.3
ღ.ღ	5

№34	ღৼ-2
მ2	11.6
ღ.ღ.ვ	9.3
ღ.ღ	2

№34	ღৼ-2
მ2	7.1
ღ.ღ.ვ	9.3
ღ.ღ	1

№34	ღৼ-2
მ2	7.1
ღ.ღ.ვ	9.3
ღ.ღ	1

№34	ღৼ-2
მ2	29.7
ღ.ღ.ვ	9.3
ღ.ღ	4

№34	ღৼ-2
მ2	7.0
ღ.ღ.ვ	9.3
ღ.ღ	1

№34	ღৼ-2
მ2	4.5
ღ.ღ.ვ	9.3
ღ.ღ	1

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

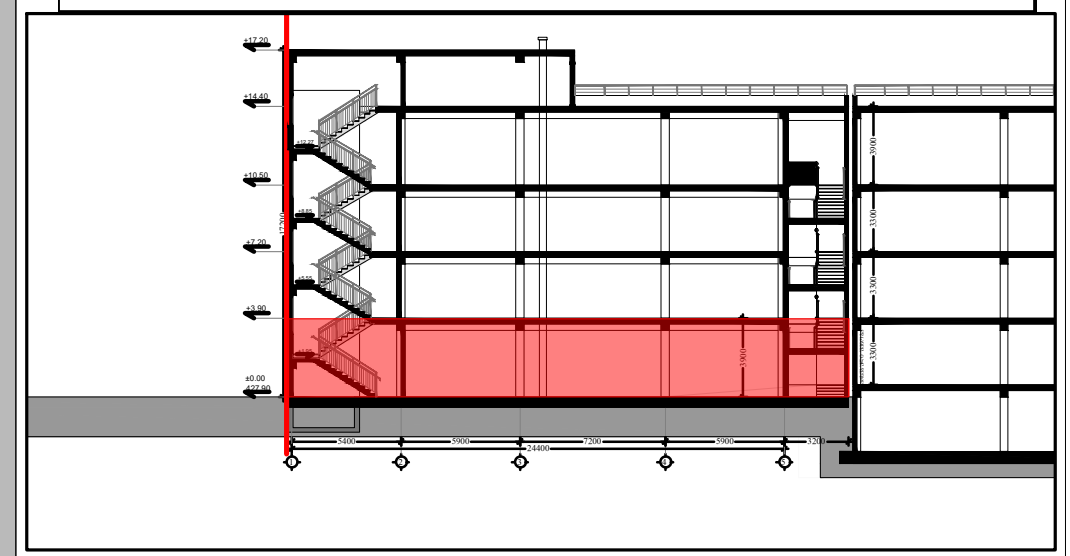
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	42.9 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი	205.5 კვ.მ

საერთო ფართობი		143.0 კვ.მ	
აქედან			
N	დასახელება	ფართობი კვ.მ	
1	კორიდორი	29.8	კვ.მ
2	მიმღები	45.4	კვ.მ
3	WC	18.1	კვ.მ
4	უტილიზ. ოთახი	8.1	კვ.მ
5	გვამის დაყოვ. ოთახი	8.1	კვ.მ
6	სანიტ. ოთახი	8.3	კვ.მ
7	სამანიპულაციო ოთახი	25.2	კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

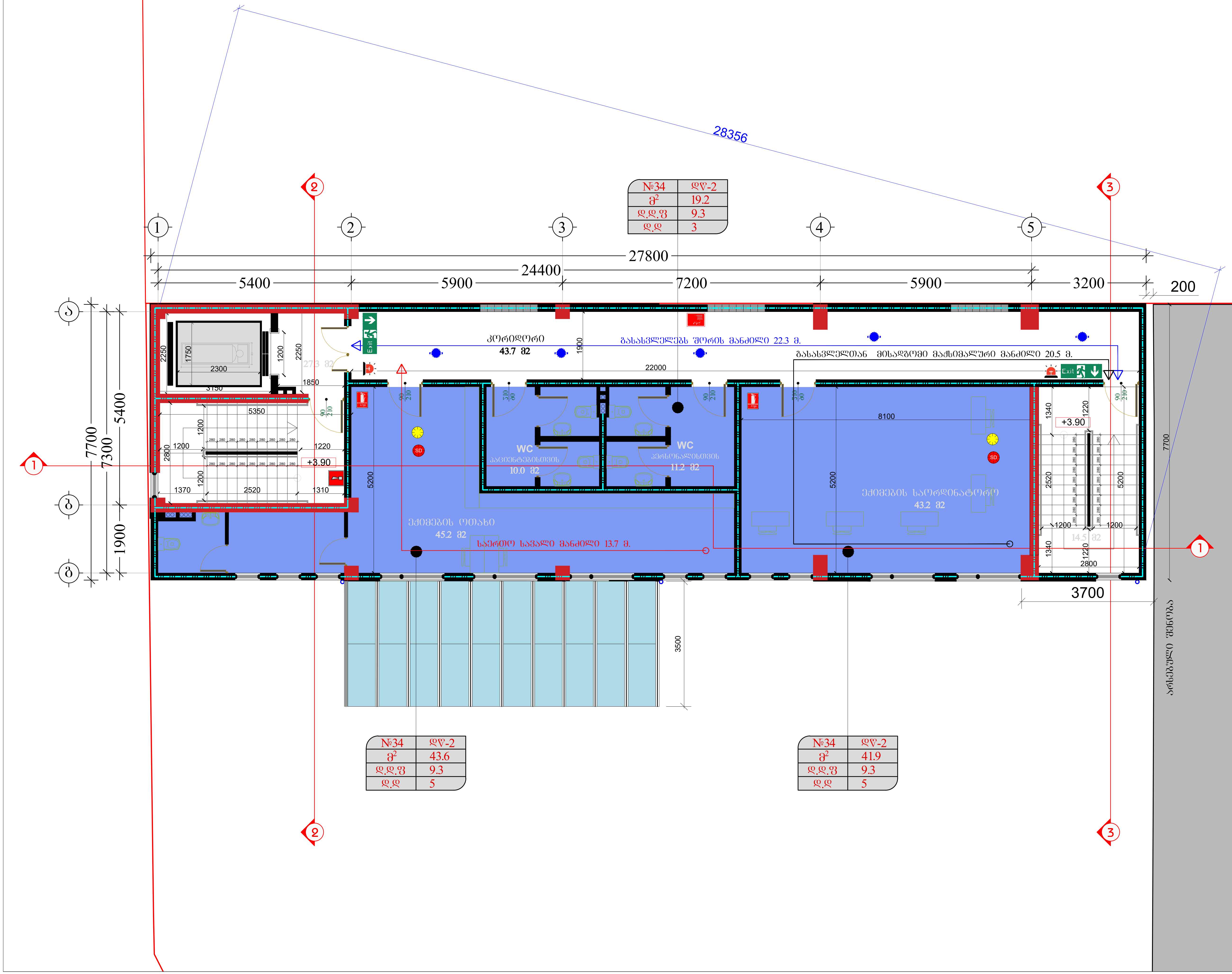
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

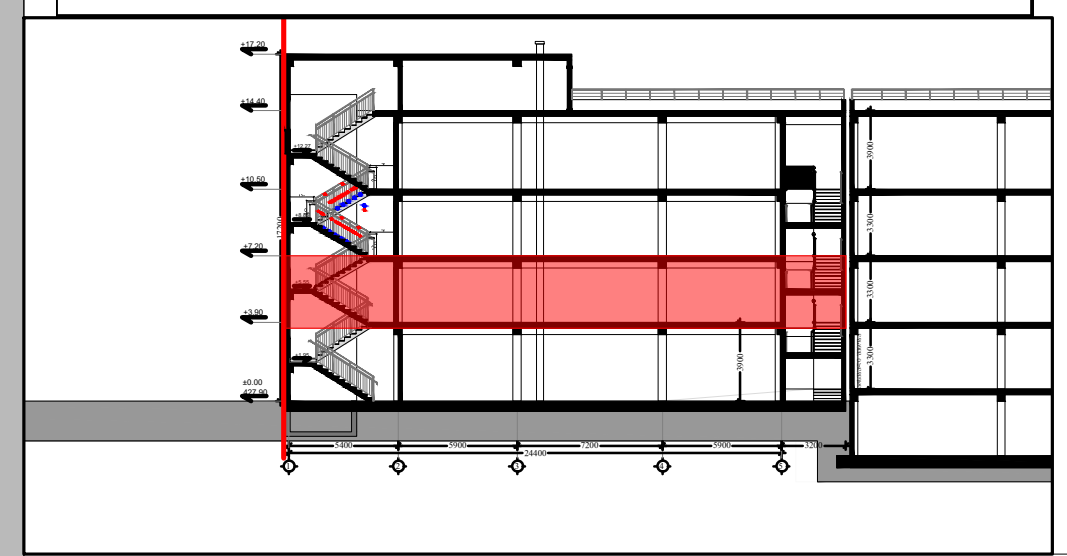
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

ექსპლიკაცია

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	41.8 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი	215.5 კვ.მ

N	დასახელება	ფართობი კვ.მ	
საერთო ფართობი		153.3 კვ.მ	
აქედან			
1	კორიდორი	43.7	კვ.მ
2	ექიმების ოთახი	45.2	კვ.მ
3	WC-პაციენტები	10.0	კვ.მ
4	WC-პერსონალი	11.2	კვ.მ
5	ექიმების საორდინატ.	43.2	კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

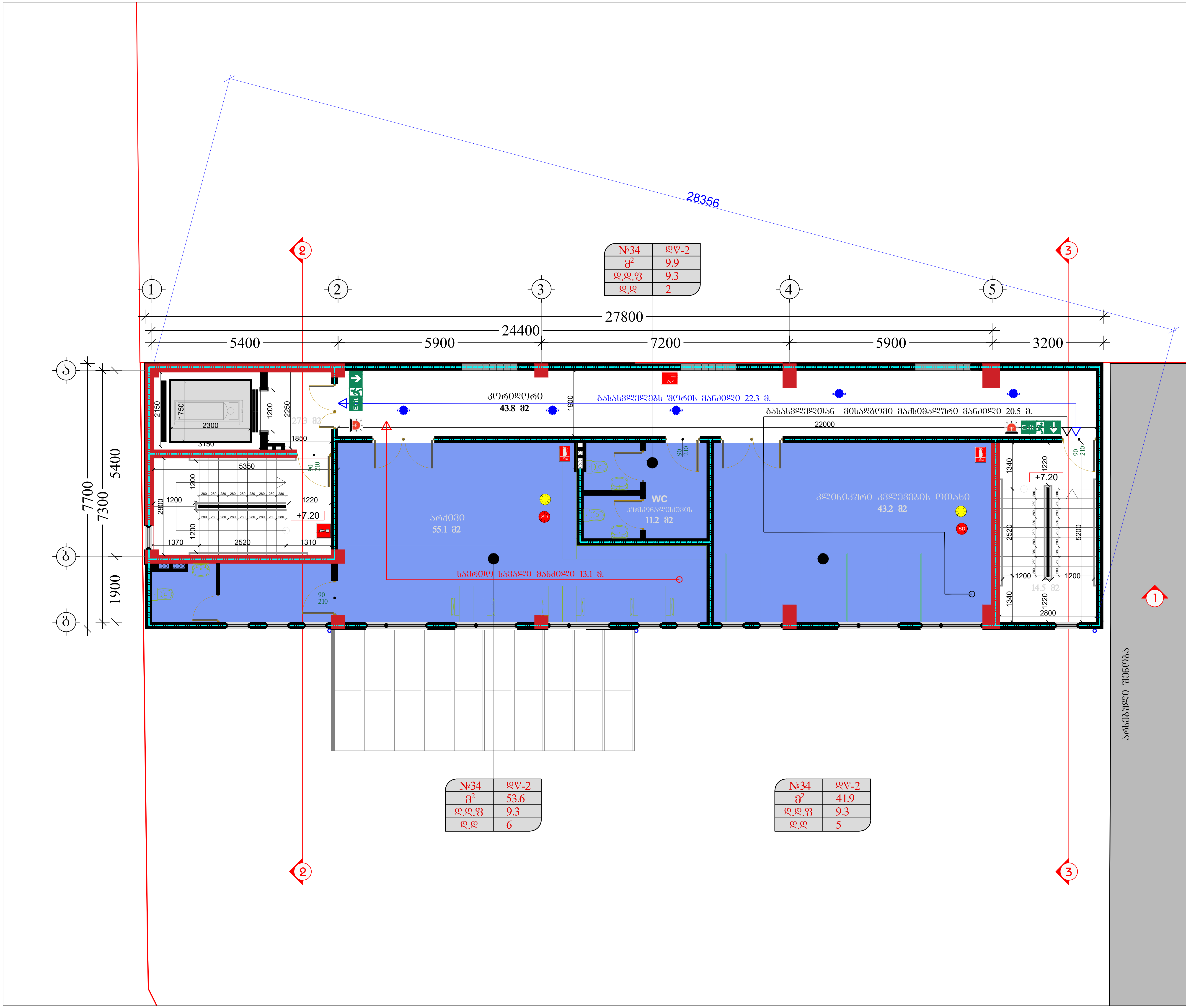
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

გეგმა **+3.90** ნიშნულზე
2 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2020 წ.		



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

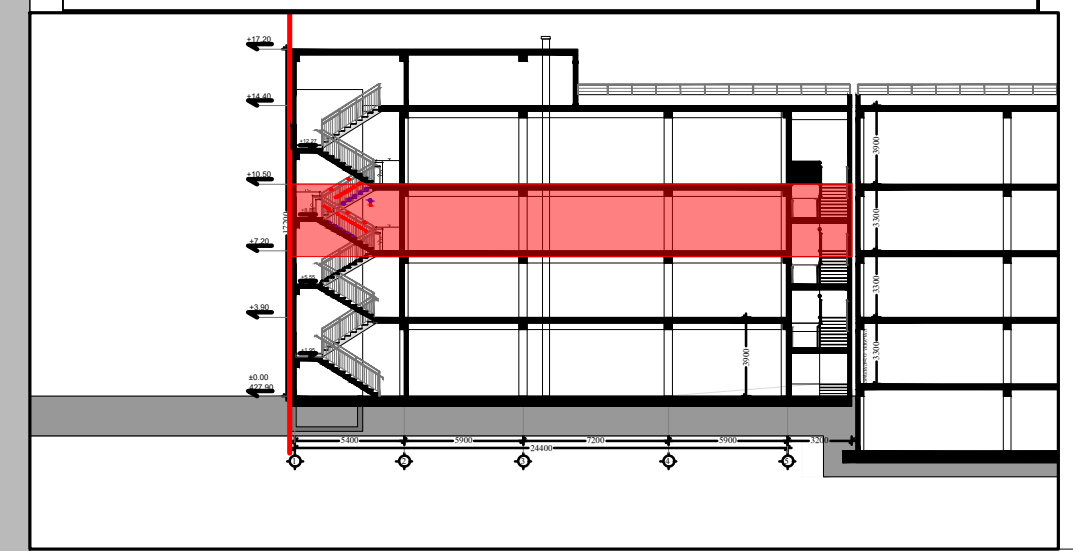
შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები			
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი		41.8	კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი		215.5	კვ.მ
საერთო ფართობი		153.3	კვ.მ
აქედან			
N	დასახელება	ფართობი კვ.მ	
1	კორიდორი	43.8	კვ.მ
2	არქივი	55.1	კვ.მ
4	WC-პერსონალი	11.2	კვ.მ
5	კლ. კვლევების ოთახი	43.2	კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

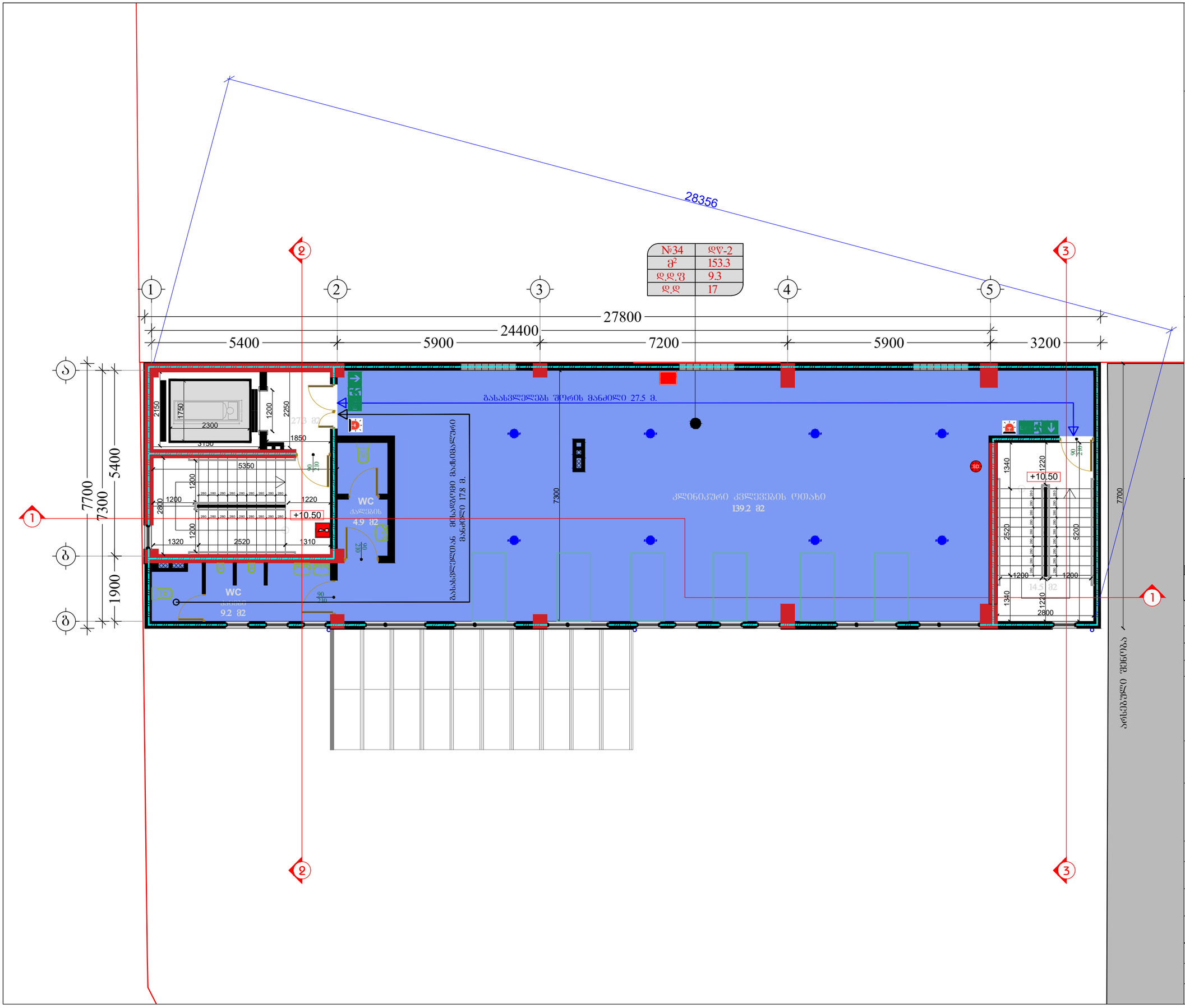
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

გეგმა **+7.20** ნიშნულზე
2 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

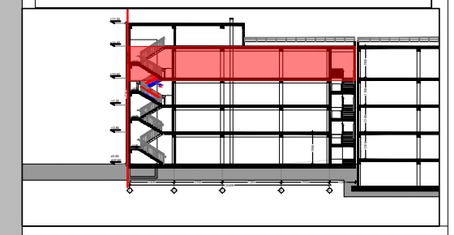
ექსპლიკაცია

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/ძიბის უჯრედის ფართობი	41.8 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო ფართობი	215.5 კვ.მ

საერთო ფართობი	153.3 კვ.მ

აქედან

N	დასახელება	ფართობი კვ.მ
1	ლაბორატორია	139.2 კვ.მ
2	WC-ქალები	9.2 კვ.მ
4	WC-ვაჟები	4.9 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

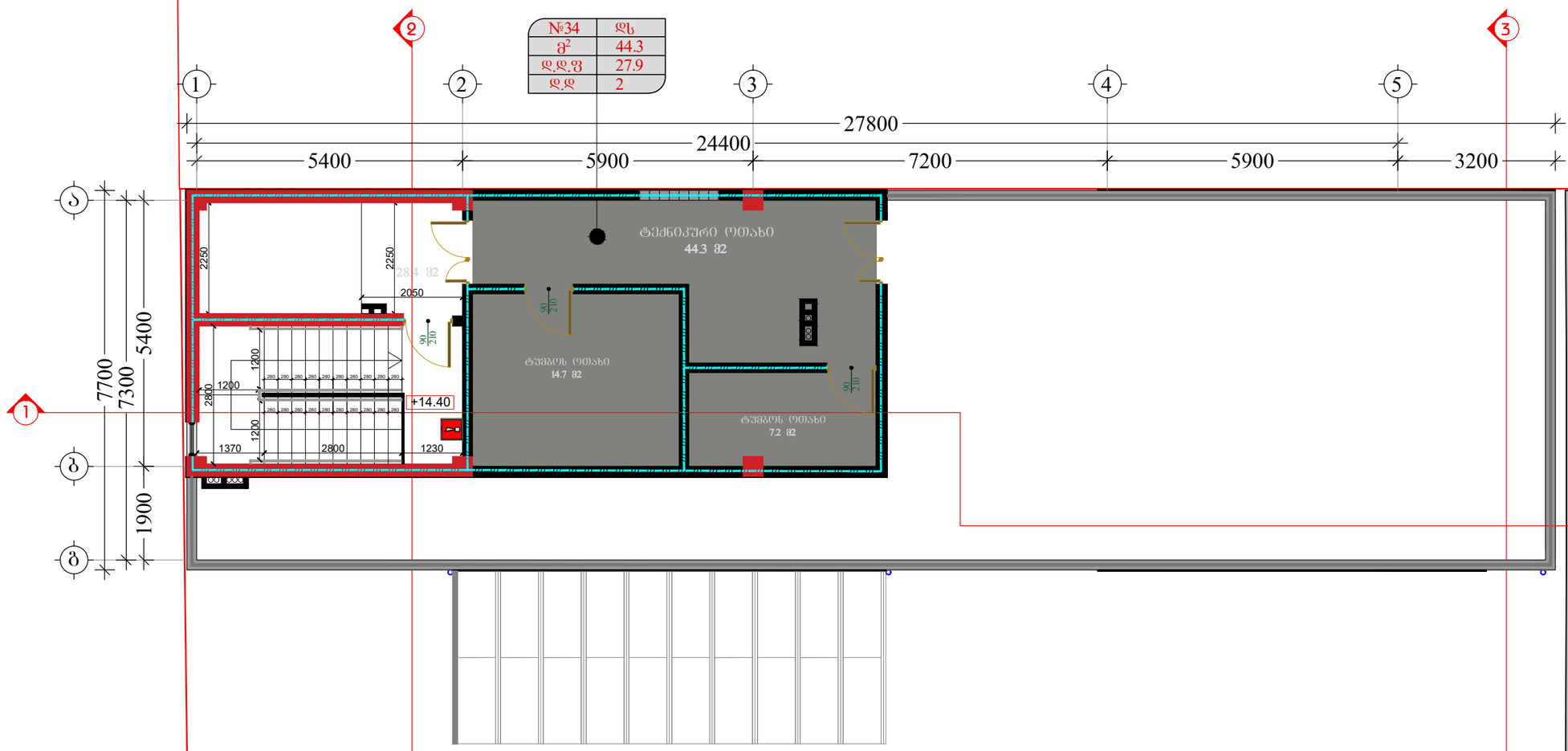
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

გეგმა **+10.50** ნიშნულზე
2 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

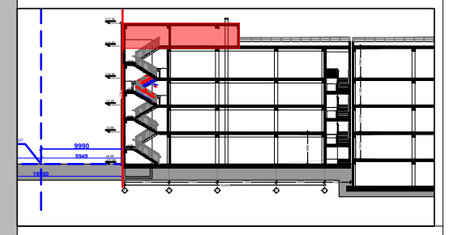
NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/ძიბის უჯრედის ფართობი	28.4 კვ.მ
ა-2-ის საანგარიშო ფართობი	83.8 კვ.მ
დამხმარე ოთახი	44.3 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიციორების განათავსების ადგილი	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

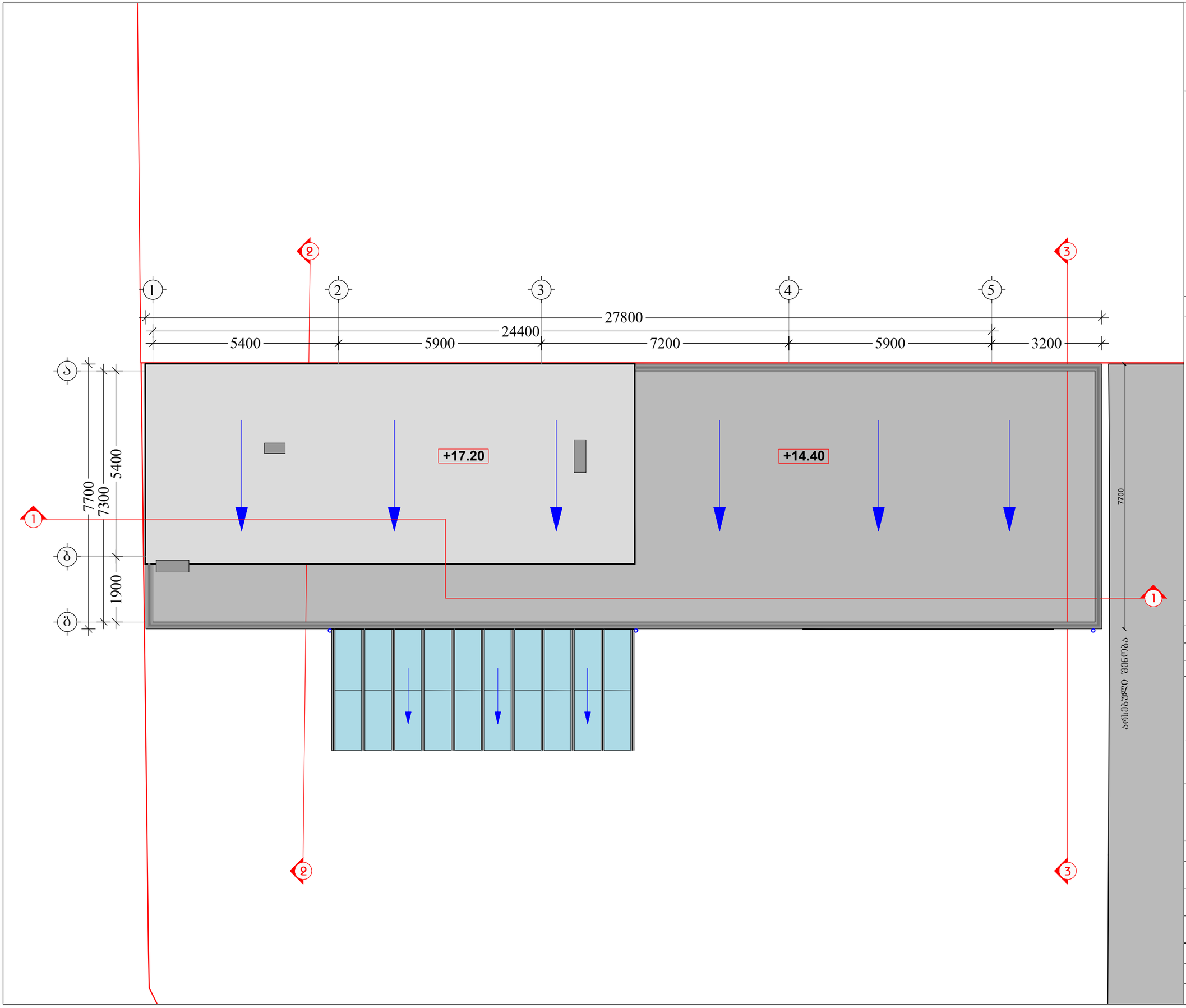
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

ბეჭმა **+14.40** ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/კ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შენობა-ნაგებობა
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

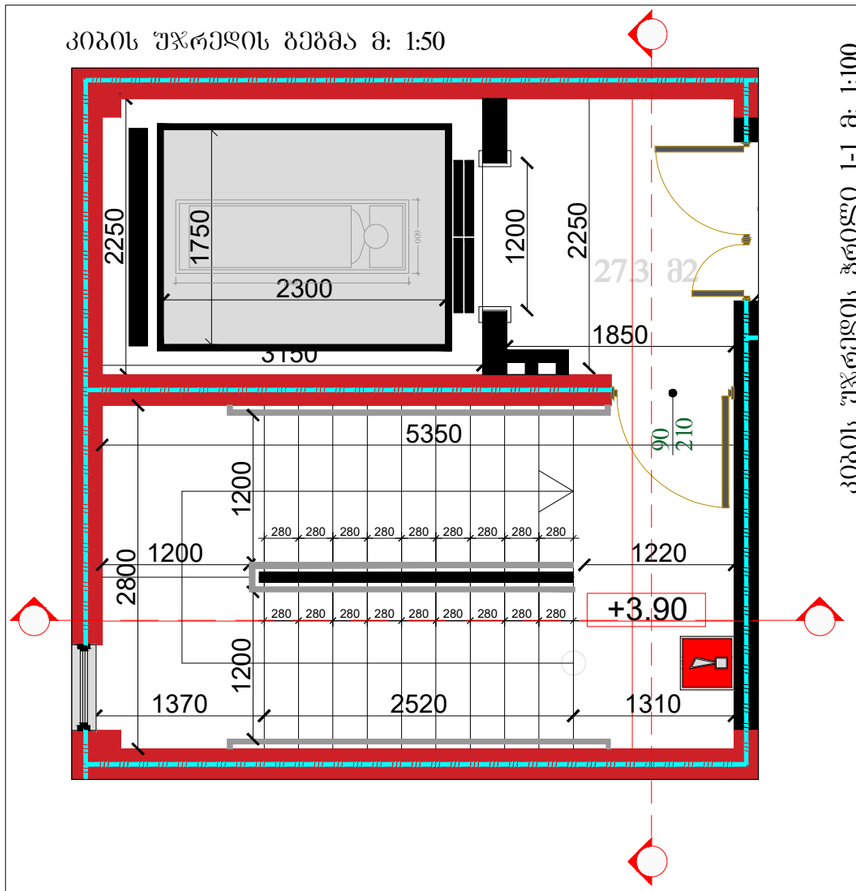
ნახაზების დასახელება:

გადახურვის გეგმა

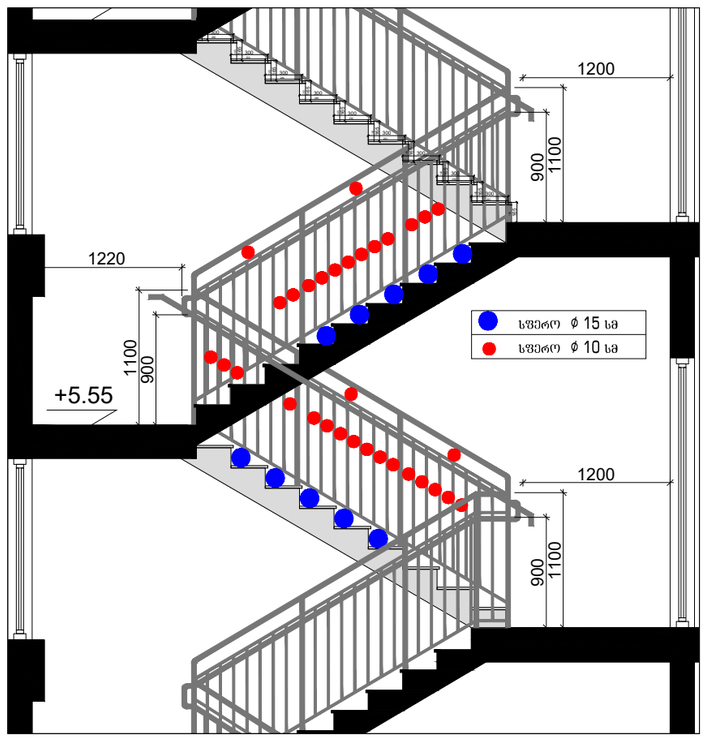
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		

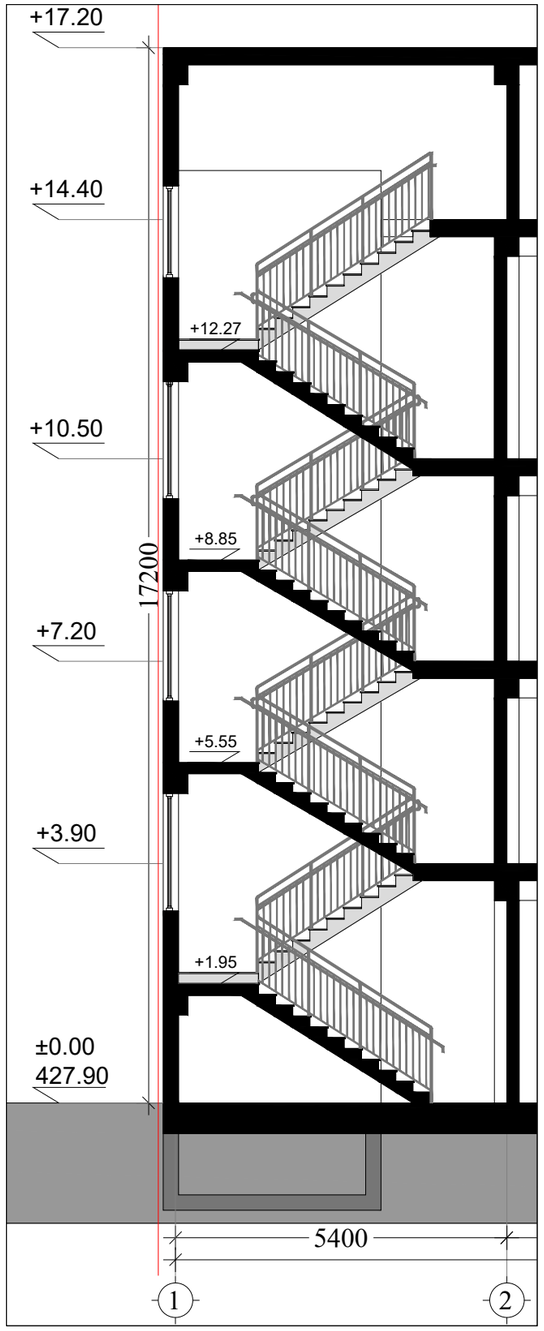
კიბის უჯრედის გეგმა მ: 1:50



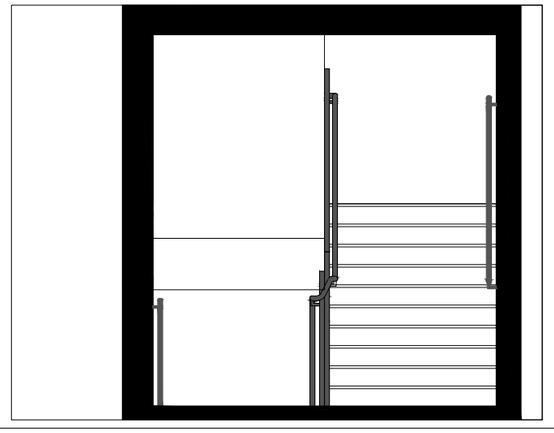
კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:50



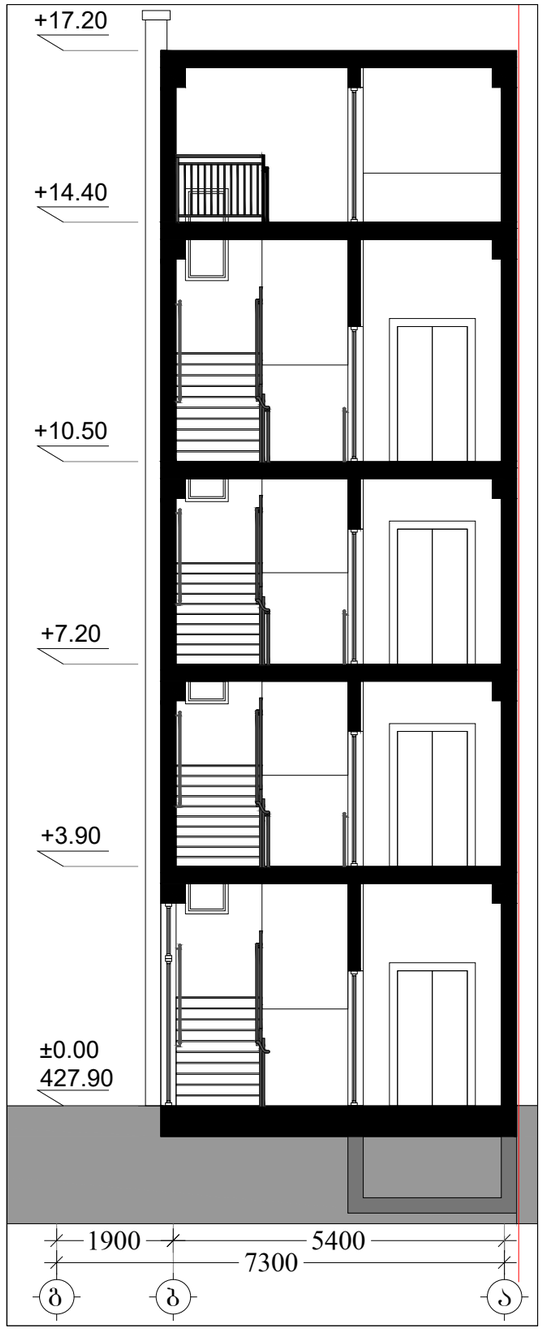
კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:100



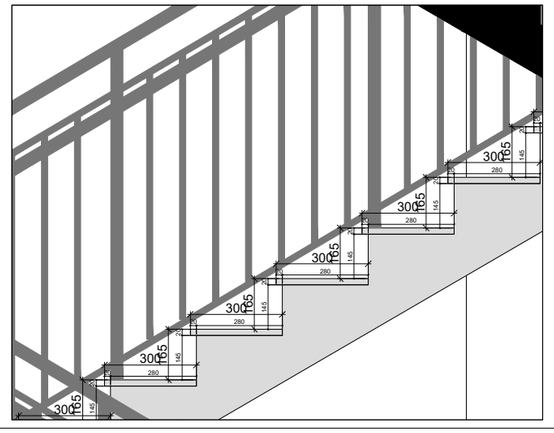
კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:50



კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:200



კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:20



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/კ 202442981

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი, საანდლიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

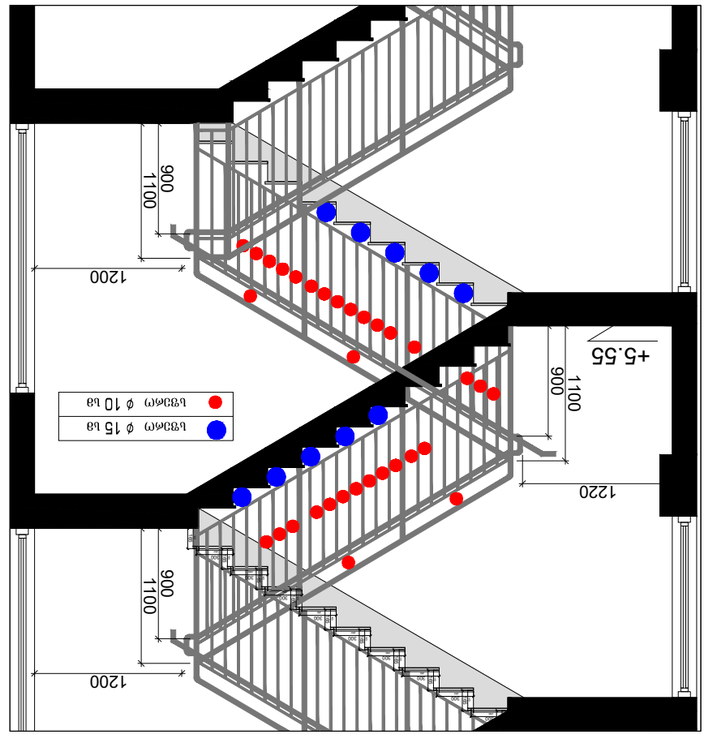
ნახაზების დასახელება:

კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

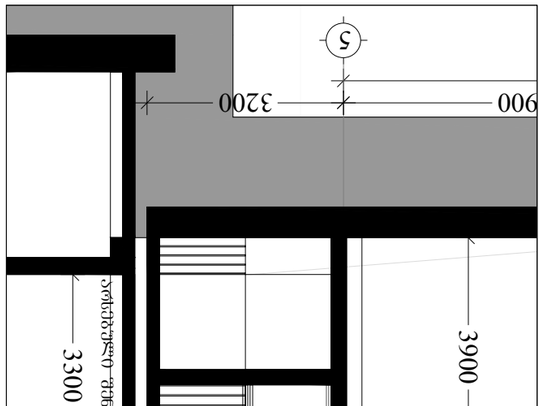
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		

ფასადის ზედა ნაწილის ჭრილი 1-1 მ: 1:50

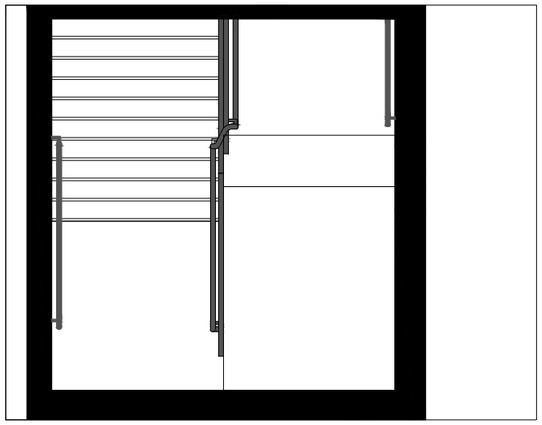


ფასადის ზედა ნაწილის ჭრილი 1-1 მ: 1:100

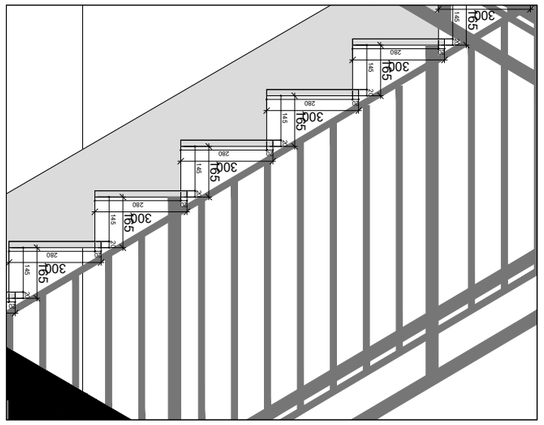
ფასადის ზედა ნაწილის ჭრილი 2-2 მ: 1:200



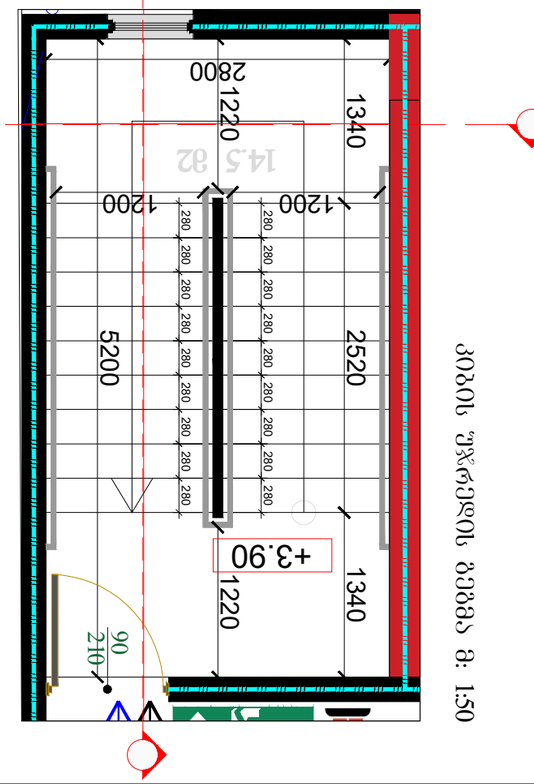
კიბის ეჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:50



კიბის ეჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:20



ფასადის ზედა ნაწილის ჭრილი 2-2 მ: 1:50



ფასადის ზედა ნაწილის ბეტონის მ: 1:50

ფასადის ზედა ნაწილის ბეტონის მ: 1:50			
ფასადის ზედა ნაწილის ჭრილი 2-2 მ: 1:50			
ფასადის ზედა ნაწილის ჭრილი 1-1 მ: 1:100			
კიბის ეჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:50			
კიბის ეჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:20			
ფასადის ზედა ნაწილის ჭრილი 2-2 მ: 1:200			
ფასადის ზედა ნაწილის ჭრილი 1-1 მ: 1:100			
ფასადის ზედა ნაწილის ჭრილი 1-1 მ: 1:50			
ფასადის ზედა ნაწილის ბეტონის მ: 1:50			
ფასადის ზედა ნაწილის ჭრილი 2-2 მ: 1:50			
ფასადის ზედა ნაწილ