მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.06.009.004.01.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019916474 - 05/11/2019 13:35:19

მომზადების თარიღი
08/11/2019 18:40:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ღიღუბე			
01	**13**	**06**	**009/004**	**01/500**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:2544.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **9;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 46

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010529245 , თარიღი 22/03/2010 10:09:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 7 ივლისს დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მასხულიას მიერ რეესტრით N1-5824
- უძრავი ქონების (არაფულადი შენატანის) კაპიტალში გადაცემის შესახებ N100239412 , დამოწმების თარიღი:17/03/2010 ,ნოტარიუსი ე.ცხადაძე

მესაკუთრეები:
შპს "სელკომი" , ID ნომერი:203838785
სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი", ID ნომერი:204566978

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
160 კვ.მ. - შპს "სელკომი" 90 კვ.მ. - სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"	თანასაკუთრება	**ფართი**	**სართული1,**	250.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018203364 თარიღი 12/03/2018 11:41:25	**მეიჯარე: შპს "სელკომი"** 203838785; **მოიჯარე: შპს სედნაზერ** 400207432; საგანი: 160კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/11/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2018	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19110437, 10/10/2019 17:27:33

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს სედნაზერ
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	400207432
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	31/05/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქ., №46, სართული 1

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: sednazer@outlook.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ენგინ გოქბაქან, 25240106190, U10589994 /თურქეთი/

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ენგინ გოქბაქან, 25240106190, U10589994 /თურქეთი/	67%	
თამაზი ტაბაღუა, 19001010628	33%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

- აკრძალვა: **102018226210 20/06/2018 17:46:14**
  შპს სედნაზერ ს/ნ 400207432
  საგანი: **არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, აეკრძალოს სასაქონლო ნიშნით „selpak“ მარკირებული (შეფუთული) პროდუქციის იმპორტი, დასაწყობება, დისტრიბუცია, გასაყიდად შეთავაზება და რეალიზაცია.**
  საფუძველი: **მომართვა, NA18077673-004/001, 20.06.2018, თბილისის სააღსრულებო ბიურო**
- ყადაღა: **102018232832 25/06/2018 17:39:51**
  შპს სედნაზერ ს/ნ 400207432
  საგანი: **მოძრავი ნივთი**
  საფუძველი: **მომართვა, NA18077673-010/002, 25.06.2018, თბილისის სააღსრულებო ბიურო**
- აკრძალვა: **102019030673 23/01/2019 14:03:55**
  შ.პ.ს. სედნაზერ ს/ნ 400207432
  საგანი: **არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, აეკრძალოს თურქეთის კანონმდებლობით დაფუძნებული იურიდიული პირის „იპეკ ქაღით სანაი ვე თიჯარეთ ანონიშ შირქეთის“ (Ipek kagit sanayi ve ticareti A.S.) (საიდენტიფიკაციო N102648) სასაქონლო ნიშნით „Selpak“ მარკირებული, შეფუთული და წარმოებული კონტრაფაქციული პროდუქციის რეალიზაცია საქართველოს ტერიტორიაზე.**
  საფუძველი: **მომართვა, NA19006815-005/001, 23.01.2019, თბილისის სააღსრულებო ბიურო**

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102019344359 18/09/2019 10:38:27**
  შ\პ\ს შპს სედნაზერ ს/ნ 400207432
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00119127, 18.09.2019, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის

უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

- მოვალე:**DE16163304 18/11/2016 10:26:13**

  თამაზი ტაბაღუა 19001010628

  საფუძველი: **აღმასრულებელი: მუხრან გოგატიშვილი სუბიექტის დამატება**

  მოვალეთა რეესტრში 18.11.2016 # A16119135-004
- მოვალე:**DE18079033 03/05/2018 13:55:06**

  თამაზი ტაბაღუა 19001010628

  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ქეთევან გელაშვილი სუბიექტის დამატება**

  მოვალეთა რეესტრში 03.05.2018 # A18050725-004
- მოვალე:**DE18137872 27/07/2018 16:45:40**

  თამაზი ტაბაღუა 19001010628

  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ირაკლი ხურციძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა**

  რეესტრში 27.07.2018 # A18088729-004
- მოვალე:**DE18144164 02/08/2018 19:40:08**

  თამაზი ტაბაღუა 19001010628

  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ნათია ქვარცხავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა**

  რეესტრში 02.08.2018 # A18101422-004
- მოვალე:**DE18229733 29/11/2018 15:14:41**

  თამაზი ტაბაღუა 19001010628

  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ბერდია სილაგავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა**

  რეესტრში 29.11.2018 # A18169470-004
- მოვალე:**DE19016969 23/01/2019 15:30:37**

  თამაზი ტაბაღუა 19001010628

  საფუძველი: **აღმასრულებელი: თამთა რომანიშვილი სუბიექტის დამატება**

  მოვალეთა რეესტრში 23.01.2019 # A19006183-004

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი „1“ ნოემბერი 2017 წ.

ერთის მხრივ შპს “ სელკომი ” ს/კ 203838785 მისი დირექტორის ვ. ამაშუკელის სახით შემდგომში „მეიჯარე“,
და მეორეს მხრივ შპს “ სედნაზერ ” ს/კ 400207432 მისი დირექტორის ენდი გოქბაქანის სახით შემდგომში “მოიჯარე“
ვმოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის, კერძოდ, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით მინიჭებული უფლებამოსილებით, დავდეთ წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე დროებით სარგებლობაში იღებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას (საიჯარო ქონება);

1.2. საიჯარო ქონება მდებარეობს ქ. თბილსში, თევდორე მღვდლის №46; საკადასტრო კოდი: 01.13.06.009.004.01.500

1.3. საიჯარო ქონების ფართი შეადგენს-160 კვ.მ:

1.3.1 შენობა-ნაგებობა-160 კვ.მ

2. საიჯარო ქირა:

2.1. იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისთვის საიჯარო ქირა 2017 წლის ნოემბერ- დეკემბერში შეადგენს თვეში 150(ასორმოცდაათი) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს დღგ-ს ჩათვლით, ხოლო 2018 წლის 1 იანვრიდან საიჯარო ქირა შეადგენს 600 (ექვსასი) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს დღგ-ს ჩათვლით (კურსი ეროვნული ბანკის);

2.2. მოიჯარე ვალდებულია საიჯარო ქირა გადაიხადოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან ყოველთვიურად, ყოველი მომდევნო თვის 5 (ხუთ) რიცხვამდე, უნაღდო ანგარიშსწორების გზით; მოიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულების პირველი-მეორე და ბოლო თვის საიჯარო გადასახადი 900(ცხრაასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი(ეროვნული ბანკის კურსით) გადაიხადოს ხელშეკრულების ხელმოწერიდან სამი სამუშაო დღის განმავლობაში.

2.3. საიჯარო ქირა შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმების საფუძველზე;

2.4. საიჯარო ქირის გადასახადი არ მოიცავს მიმდინარე კომუნალურ გადასახადებს.

3. მეიჯარის უფლება-მოვალეობები:

3.1. მეიჯარე უფლებამოსილია:

3.1.1. მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების გაუარესების შემთხვევაში, მის მიერ განსაზღვრულ ვადაში მოიჯარეს მოსთხოვოს საიჯარო ქონების აღდგენა, ზიანის ანაზღაურება;

3.1.2. საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებით არ დადოს ისეთი გარიგება, რამაც შეიძლება გააძნელოს ან შეუძლებელი გახადოს მოიჯარის მიერ ამ ხელშეკრულების შესრულება.

3.2. მეიჯარე ვალდებულია:

3.2.1. გადასცეს მოიჯარეს საიჯარო ქონება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სარგებლობისათვის სათანადო მდგომარეობაში, მხარეთ მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის შესაბამისად;

3.2.2. აცნობოს მოიჯარეს საიჯარო ქონების ყველა ნაკლის შესახებ და გაუწიოს ინფორმაციული ხასიათის დახმარება საიჯარო ქონების უკეთ გამოყენების მიზნით;

3.2.3. მოიჯარე გაცნობილია და დათვალიერებულია ფართობი რაზედაც თანახმა არის აიღოს ფართობი იჯარით იგივე მდგომარეობაში როგორიც არის

3.2.4. <u>არ ჩაერიოს</u> მოიჯარის საქმიანობაში და უზრუნველყოს მის მიერ საიჯარო ქონებით შეუფერხებელი სარგებლობა;

4. მოიჯარის უფლება-მოვალეობები:

4.1 მოიჯარეს უფლება აქვს:

4.1.1. საიჯარო ქონებით ისარგებლოს ისე, როგორც მესაკუთრემ;

4.2.2. <u>მოშალოს იჯარის ხელშეკრულება ვადამდე, 3 თვით ადრე გაკეთებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე;</u>

4.2. მოიჯარე ვალდებულია:

4.2.1. გამოიყენოს საიჯარო ქონება მისი დანიშნულებისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად, მიიღოს ყველა ზომა საიჯარო ქონების ნორმალურ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის;

4.2.2. აცნობოს მეიჯარეს ყველა საკითხის, ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საიჯარო ქონებაზე;

4.2.3. მეიჯარეს, მისი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგინოს საჯრაო ქონებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი ან ინფორმაცია;

4.2.4. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ მეიჯარის მოთხოვნიდან <u>10 დღის</u> განმავლობაში გაათავისუფლოს საიჯარო ქონება და ჩააბაროს მოიჯარეს;

4.2.5. დროულად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

4.3. მოიჯარე პასუხს არ აგებს საიჯარო ქონების ისეთი ცვლილების ან გაუარესებისათვის, რაც გამოწვეულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მართლზომიერი სარგებლობით;

5. საიჯარო ქონების გადაცემა,

საიჯარო ქონების დაბრუნების პირობები:

5.1. საიჯარო ქონების გადაცემა ხორციელდება მხარეთ მიერ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების მეშვეობით, რომელსაც ხელს აწერენ მხარეები.

მიღება-ჩაბარების აქტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს საიჯარო ქონების მდგომარეობა და მხარეთა შენიშვნები;

5.2. საიჯარო ქონება მოიჯარეს გადაეცემა ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის დღიდან;

5.3. საიჯარო ქონების დაბრუნება ხორციელდება ხელშეკრულების შეწყვეტისას მეიჯარის მოთხოვნიდან <u>15 დღის</u> განმავლობაში და ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტით.

6. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა, ხელშეკრულების მოქმედების ვადა, ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა:

6.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მასზე ხელმოწერის მომენტიდან;

6.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 5 (ხუთი) წელი 2017წლის 1 ნოემბრიდან 2022 წლის 1 ნოემბრამდე

6.3. მხარეები უფლებამოსილნი არიან ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ ურთიერთშეთანხმებით გააგრძელონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების პირობებში;

6.4. მხარეები უფლებამოსილნი არიან ურთიერთშეთანხმების შემთხვევაში მოშალონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე;

6.5. მოიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა, თუ საიჯარო ქონება გამოუსადეგარი გახდება იმ გარემოებათა გამო, რისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;

6.6. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ თუ მხარეები განაცხადებენ თანხმობას, <u>ხელშეკრულება გაგრძელდეს მათ მიერ შეთანხმებული ვადით.</u>

7. დავის გადაწყვეტის წესი:

7.1. <u>ხელშეკრულების მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყდეს ურთიერთმოლაპარაკების გზით;</u>

<u>7.2. მხარეთ შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა განსახილველად გადაეცეს სასამართლოს.</u>

8. გარდამავალი და დასკვნითი დებულებები:

8.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულების მხარეებთან;

8.2. ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით, <u>დარეგულირდეს ხელშეკრულების დადების მომენტში მოქმედი კანონმდებლობით.</u>

3.1.2. საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებით არ დადოს ისეთი გარიგება, რამაც შეიძლება გააძნელოს ან შეუძლებელი გახადოს მოიჯარის მიერ ამ ხელშეკრულების შესრულება.

3.2. მეიჯარე ვალდებულია:

3.2.1. გადასცეს მოიჯარეს საიჯარო ქონება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სარგებლობისათვის სათანადო მდგომარეობაში, მხარეთ მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის შესაბამისად;

3.2.2. აცნობოს მოიჯარეს საიჯარო ქონების ყველა ნაკლის შესახებ და გაუწიოს ინფორმაციული ხასიათის დახმარება საიჯარო ქონების უკეთ გამოყენების მიზნით;

3.2.3. მოიჯარე გაცნობილია და დათვალიერებულია ფართობი რაზედაც თანახმა არის აიღოს ფართობი იჯარით იგივე მდგომარეობაში როგორიც არის

3.2.4. <u>არ ჩაერიოს</u> მოიჯარის საქმიანობაში და უზრუნველყოს მის მიერ საიჯარო ქონებით შეუფერხებელი სარგებლობა;

4. მოიჯარის უფლება-მოვალეობები:

4.1 მოიჯარეს უფლება აქვს:

4.1.1. საიჯარო ქონებით ისარგებლოს ისე, როგორც მესაკუთრემ;

4.2.2. <u>მოშალოს იჯარის ხელშეკრულება ვადამდე, 3 თვით ადრე გაკეთებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე;</u>

4.2. მოიჯარე ვალდებულია:

4.2.1. გამოიყენოს საიჯარო ქონება მისი დანიშნულებისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად, მიიღოს ყველა ზომა საიჯარო ქონების ნორმალურ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის;

4.2.2. აცნობოს მეიჯარეს ყველა საკითხის, ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საიჯარო ქონებაზე;

4.2.3. მეიჯარეს, მისი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგინოს საჯრაო ქონებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი ან ინფორმაცია;

4.2.4. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ მეიჯარის მოთხოვნიდან <u>10 დღის</u> განმავლობაში გაათავისუფლოს საიჯარო ქონება და ჩააბაროს მოიჯარეს;

4.2.5. დროულად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

4.3. მოიჯარე პასუხს არ აგებს საიჯარო ქონების ისეთი ცვლილების ან გაუარესებისათვის, რაც გამოწვეულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მართლზომიერი სარგებლობით;

5. საიჯარო ქონების გადაცემა,

საიჯარო ქონების დაბრუნების პირობები:

5.1. საიჯარო ქონების გადაცემა ხორციელდება მხარეთ მიერ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების მეშვეობით, რომელსაც ხელს აწერენ მხარეები.