შპს "ოპტიმუსი"

დასკვნა

ქ.თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ.№3-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.10.15.006.048 საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლზე (2-ე ბლოკი) სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან დაკავშირებით

ქ.თბილისი

2019 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”

სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 10 ივლისი 2020 წ.

დასკვნა

ქ.თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ.№3-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.10.15.006.048) საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (2-ე ბლოკი) სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან დაკავშირებით

ექსპერტიზის სახე – საინჟინრო ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი ფიზიკური/<u>იურიდიული პირი</u> – იბა “დელისი 3” დირექტორი ს/კ 205198622; თავმჯდომარე – გ.გოგოძე;

ობიექტის მისამართი – ქ.თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ.№3 (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.10.15.006.048)

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით -IV კლასი;

ობიექტის სტატუსი - მშენებარე;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე შპს “ოპტიმუსი”-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის 10 წლის გამოცდილება (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის 35 წელი (1985 წლიდან) (პ/ნ 01017024251);

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ.№3-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.10.15.006.048) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (2-ე ბლოკი) III სადარბაზოს მე-15 სართულის ტერასაზე არსებული სართულის ტიპიურ სართულად, ხოლო მე-16 სართულის ანალოგიური ტიპის ტერასად გადაქცევა, ლიფტის შახტის ნიშნულის აწევა მე-16 სართულის ტერასის ნიშნულის მიხედვით და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

ექსპერტზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია – პროექტის არქიტეტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

საპროექტო ორგანიზაცია – შპს „ORV“ ; დირექტორი - შ.კორძაძე;

პროექტის კონსტრუქტორი – მ.მექვაბიშვილი;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 “სეისმომედეგი მშენებლობა”
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 “შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები”
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“

გამოკვლევა – საინჟინრო ექსპერტზაზე წარმოდგენილია კონსტრუქტორ მ.მექვაბიშვილის მიერ მომზადებული – შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის საანგარიშო მოდელი. ასევე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

საპროექტო გადაწყვეტით შენობა გეგმაში რთული მოხაზულობისაა. მთლიანობაში ის 15 სართულიანია მათ შორის 2 ავტოფარეხის სართულით, საძირკველი წერტილოვანი _ გადაწყვეტილია ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯებით. რომლებიც შეკრულია რანდ-კოჭებით -6.40 ნიშნულზე. საცხოვრებელი სართულების სიმაღლე 3.20მ-ია. მზიდი კონსტრუქციები შესრულებულია რკ/ბეტონის მონოლითური კარკასით. სართულშუა გადახურვებად მიღებულია გადახურვის წიბოვანი ფილა ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებად გამოყებულია კვადრატული განივკვეთის სვეტები, მონოლითური კედლები, დიაფრაგმები. ჰორიზონტალურ მზიდ სისტემას ქმნიან რიგელები და მონოლითური გადახურვის წიბოვანი ფილები.

საპროექტო ტერიტორია შემდეგი კლიმატური პირობებით განისაზღვრა.

ქარის დატვირთვა –0.75 კპა.

თოვლის საფარის წონა _ 0.50 კპა

წარმოდგენილი გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით სამშენებლო უბანი გეოლოგიოური აგებულებიდან, ჰიდროგეოლოგიური და გეომორფოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე იმყოფება კარგ მდგომარეობაში.

საერთო დარაიონებისა (პნ 35. 01 .0 1-09) და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგად მოედანზე საანგარიშო სეისმურობად მიღებულია 8 ბალი.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

მონოლითური რკ/ბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა “Снип 2.03.01-84”-ს მოთხოვნების გათვალისწინებით. ელემენტების არმირებაში გამოყენებულია A500c , A240c კლასის არმატურა ბეტონი B25.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები - სარეკონსტრუქციო სამუშაოები მოიცავს - შენობის საპროექტო +47,200 ნიშნულზე არსებული ტერასის მთელს ფართობზე კონსტრუქციული სისტემის ამოყვანა გადახურვის ფილის მოწყობით, კედლების შევსება წვრილი სამშენებლო ბლოკით, და ტიპიურ სართულად გადაქცევა. +49.500 ნიშნულზე გაჩენილ ტერასაზე ასასველის მოწყობა, ლიფტის შახტის ნიშნულის აწევა შესაბამის ნიშნულამდე.

პროექტში შესატანი ზემოთჩათვლილი ცვლილებები, კონსტრუქტორის მიერ გათვლილია შენობის მზიდუნარიანობის თავდაპირველი ანგარიშისას.

გამომდინარე აქედან აღნიშნული ცვლილებები, ზეგავლენას ვერ მოახდენენ შენობის, როგორც საერთო კონსტრუქციულ მდგრადობასა და საიმედოობაზე, ისე რომელიმე ლოკალურ კონსტრუქციების სიმტკიცეზე, გამომდინარე აქედან შენობაზე ასეთი სახით დაშენება დასაშვებად მიმაჩნია.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ.№3-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.10.15.006.048) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (2-ე ბლოკი) III სადარბაზოს შენობის საპროექტო +47,200 ნიშნულზე არსებული ტერასის მთელს ფართობზე კონსტრუქციული სისტემის ამოყვანა გადახურვის ფილის მოწყობით, კედლების შევსება წვრილი სამშენებლო ბლოკით, და ტიპიურ სართულად გადაქცევა. +49.500 ნიშნულზე გაჩენილ ტერასაზე ასასველის მოწყობა, ლიფტის შახტის ნიშნულის აწევა შესაბამის ნიშნულამდე დასაშვებად მიმაჩნია. აღნიშნული ცვლილებები, ზეგავლენას არ მოახდენენ, როგორც შენობის საერთო კონსტრუქციულ მდგრადობასა და საიმედოობაზე, ისე რომელიმე ლოკალურ კონსტრუქციების სიმტკიცეზე.

შპს "ოპტიმუსი"-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გაიოზ ჭანკვეტაძე



საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

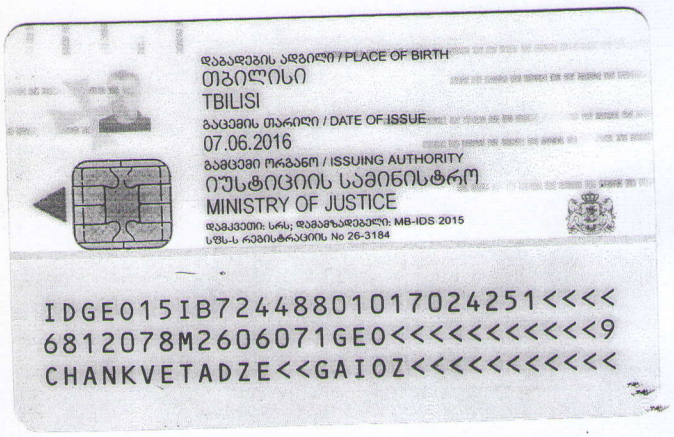
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<