ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-21ე4446-20

"18" 03 2020 წ.

დადგენილება №000153
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

18.03.2020წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე, 2020 წლის 17 მარტის №000153 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **შ.პ.ს „სამშობლო"-ს** (ს/ნ №404984228; დირექტორი - ნინო ზარიძე; მის. ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ., 10, სართული 1) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ქუჩა ალექო გობრონიძე, №.10-ში/ ქ. თბილისში, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ, ს/კ №01.11.13.002.238-ზე, შ.პ.ს „სამშობლო"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4656176 09.09.2019წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ დამატებულია კოლონები და რიგელები. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერის გარე აგრეგატები, საჰაერო, გამწოვი და საკომუნიკაციო მილები. **"1-6" ფასადი:** ±0.00 ნიშნულზე "2-3" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ამავე ნიშნულზე "4-6" მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსების ფორმა. დამატებულია სარეკლამო აბრები. **"6-1" ფასადი:** "5-4" მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. "3-2" მონაკვეთში მდებარე საჰაერო მილს შეცვლილი აქვს კონფიგურაცია. ±3.30 ნიშნულზე "2-1" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია რკინის კონსტრუქციის ბაქანი. **"დ-ა" ფასადი:** "დ" ღერძთან დაფიქსირებულია ღრმული. "ბ" ღერძთან მდებარე საჰაერო მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. **"ა-დ" ფასადი:** ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის ღებვის ფერი. **გეგმა:** -3.40 ნიშნულზე "1-1,2-2"–"გ-გ,ბ-ბ" მონაკვეთში გაზრდილია კარის გაბარიტი. მავე მონაკვეთში ±4.15 და ±8.20 ნიშნულებზე გაუქმებულია კარები. ±15.30 ნიშნულზე "5-5,6-6"–"ა-ა,ბ-ბ" მონაკვეთში მდებარე კიბის უჯრედის სათავსო შესალესი და შეღებილია. „დ-დ,გ-გ–4-4,5-5" მონაკვეთში შენობა ცდება წითელ ხაზებს.

2020 წლის 17 მარტს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000153 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01200422626-17 11.02.2020წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „სამშობლო"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ქუჩა ალეკო გობრონიძე, №10-ში/ ქ. თბილისში, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ, ს/კ №01.11.13.002.238-ზე, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4656176 09.09.2019წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს „სამშობლო" დაჯარიმდეს 10 000 (ათიათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ, ს/კ №01.11.13.002.238-ზე, პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს „სამშობლო"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს „სამშობლო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01193121919**
თარიღი: **08/11/2019**
პინი: **1997**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს სამშობლო
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404984228
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ალეკო გობრონიძის ქ., N10, სართული 1

თქვენი N10/01192902022-17 განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

დანართი: ბრძანების ერთი ეგზემპლარი.

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ ბ-10/01192902022-17

"07." 11. 2019 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ქუჩა ალეკო გობრონიძე, №10/ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/104) (საკ. კოდი №01.11.13.002.238) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა - III კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №4656176 09.09.2019წ.

ქ. თბილისში, ქუჩა ალეკო გობრონიძე, №10/ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/104) (საკ. კოდი №01.11.13.002.238) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ნაწილობრივ დამატებულია კოლონები და რიგელები. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერის გარე აგრეგატები, საჰაერო, გამწოვი და საკომუნიკაციო მილები. შენობა ნაწილობრივ შესამინია.
"1-6" ფასადი: ±0.00 ნიშნულზე "2-3" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ამავე ნიშნულზე "4-6" მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსების ფორმა. დამატებულია სარეკლამო აბრები.
"6-1" ფასადი: "5-4" მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. "3-2" მონაკვეთისი მდებარე საჰაერო მილს შეცვლილი აქვს კონფიგურაცია. ±3.30 ნიშნულზე "2-1" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია რკინის კონსტრუქციის ბაქანი.
"დ-ა" ფასადი: "დ" ღერძთან დაფიქსირებულია ღრმული. "ბ" ღერძთან მდებარე საჰაერო მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი.
"ა-დ" ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის ღებვის ფერი.
გეგმა: -3.40 ნიშნულზე "1-1,2-2"–"გ-გ,ბ-ბ" მონაკვეთში გაზრდილია კარის გაბარიტი. ამავე მონაკვეთში ±4.15 და ±8.20 ნიშნულებზე გაუქმებულია კარები. ±15.30 ნიშნულზე "5-5,6-6"–"ა-ა,ბ-ბ" მონაკვეთში მდებარე კიბის უჯრედის სათავსო შესალესი და შესაღებია.

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 83-ე და 177-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-7 პუნქტის, 62-ე მუხლის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს "სამშობლო"-ს ქ. თბილისში, ქუჩა ალეკო გობრონიძე, №10/ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/104) (საკ. კოდი №01.11.13.002.238) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა - III კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი;

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/011929020222-17 17.10.2019წ. განცხადება.

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

04.05.2020

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000153

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 17.03.20[illegible]

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შ.პ.ს. „[illegible]" ს/ნ. 404984228 [illegible] № 10 [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] № 101 [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] № 4656176 09.09.20[illegible] [illegible] 000153 17.03.20[illegible] [illegible]

№000153 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ნაწილობრივ დამატებულია კოლონები და რიგელები. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერის გარე აგრეგატები, საჰაერო, გამწოვი და საკომუნიკაციო მილები. **“1-6” ფასადი:** ±0.00 ნიშნულზე “2-3” მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ამავე ნიშნულზე “4-6” მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსების ფორმა. დამატებულია სარეკლამო აბრები. **“6-1” ფასადი:** “5-4” მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. “3-2” მონაკვეთში მდებარე საჰაერო მილს შეცვლილი აქვს კონფიგურაცია. ±3.30 ნიშნულზე “2-1” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია რკინის კონსტრუქციის ბაქანი. **“დ-ა” ფასადი:** “დ” ღერძთან დაფიქსირებულია ღრმული. “ბ” ღერძთან მდებარე საჰაერო მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. **“ა-დ” ფასადი:** ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის ღებვის ფერი. **გეგმა:** -3.40 ნიშნულზე “1-1,2-2”–”გ-გ,ბ-ბ” მონაკვეთში გაზრდილია კარის გაბარიტი. მავე მონაკვეთში ±4.15 და ±8.20 ნიშნულებზე გაუქმებულია კარები. ±15.30 ნიშნულზე “5-5,6-6”–”ა-ა,ბ-ბ” მონაკვეთში მდებარე კიბის უჯრედის სათავსო შესალესი და შესაღებია. „დ-დ,გ-გ–4-4,5-5” მონაკვეთში შენობა ცდება წითელ ხაზებს.

საჯარო მოსამსახურე მ. ლაბაძე / მ. ლაბაძე /

საგადახდო დავალება
Payment Order

1588602196 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 05/05/2020

გადამხდელი / Sender

შპს სამშობლო, 404984228

რეფერენსი / Ref. Num.

3341839808

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE46TB7334436080100006

თანხა / Amount: 10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: შპს სამშობლო, 404984228

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 404984228

თანხა სიტყვიერად
Amount in words: ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code: 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date
05/05/2020

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება N 000153 სამშენებლო სამართალდარღვევების საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

თანხმობა

მე, **რევაზ ტყემალაძე** (პ/ნ 01024004230, დაბ თარიღი 09/08/1977წ) როგორც ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 09 სექტემბრის N4656176 ბრძანებით (განცხადების ნომერი AR1703403) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მთავარი არქიტექტორი, ვაცხადებ თანხმობას და ნებართვას ვაძლევ არქიტექტორ **ბესიკ კალაძეს** (პ/ნ:01010015517) მასზედ რომ ჩემი ნებართვის/თანხმობის გარეშე ნებისმიერ დროს განახორციელოს შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა, შესაბამისად კორექტირებული პროექტის შეთანხმება და ასევე ნებისმიერი ქმედება სამშენებლო მიზნებიდან გამომდინარე.

რევაზ ტყემალაძე
27/05/2020წ

რევაზ ტყემალაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200304591
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.05.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**სოფიკო გობეჯიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 49, კვარტალი I, კორპუსი 3,ბინა N1**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 725310
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	14296806151620

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცი წლის ოცდაშვიდ მაისს მე, ნოტარიუს **სოფიკო გობეჯიშვილს,** რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №49, კვარტალი I, კორპ. 3, ბინა №1, მომმართა **რევაზ ტყემალაძემ** (დაბ. 09.08.1977წ. პ/ნ **01024004230**, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ადამ მიცკევიჩის ქუჩა, N 34, ბინა 20). მან წარმომიდგინა **27.05.2020წ. თანხმობა** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე, ქმედუნარიანობა შევამოწმე და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. ხელმომწერს ნოტარიუსის მიერ განემარტა, რომ ნოტარიუსი ადასტურებს მხოლოდ მის ხელმოწერის ნამდვილობას და ტექსტის შინაარსსა და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ აგებს. ამის შემდეგ **მან** პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

სანოტარო მოქმედება შესრულდა მისამართზე ქ. თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქ. #68.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 2 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მუხლი 31.3-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39.1-ის თანახმად). **სულ გადახდილია 4 ლარი.**

ნოტარიუსი /სოფიკო გობეჯიშვილი/

კონსტრუქციული დასკვნა.

საპროექტო ობიექტი- ქ. თბილისში ს/კ №01.11.13.002.238 გობრინიძის ქ. №10 - ში შ.პ.ს ,, სამშობლო''-ს კუთვნილი მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობა .

<u>საკანი</u> დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა.

ჩემს მიერ (საქართველოს კონსტრუქტორთა ასოციაციის წევრი ა. მჭედლიშვილი) განხილულ იქნა მშენებლობის წარმოებისას კონსტრუქციებთან დაკავშირებული ხარვეზები და შეუსაბამობები. კერძოდ მერიის მუნიციპალური ინსპექციის № 000153 შემოწმების აქტის დანართში დაფიქსირებულია.

- ნაწილობრივ დამატებულია კოლონები და რიგელები.
- დარღვევით მოწყობილია კონდენციონერის გარე აგრეგატები, ასევე საჰაერო გამწოვი და საკომუნიკაციო მილები ფასადზე.
- Δ ±0,00 ნიშნულზე ,, 2''-,,3'' მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა.
- ,,4''-,,6'' მონაკვეთზე შეცვლილია პანდუსის ფორმა.
- დამატებულია სარეკლამო აბრები.
- ფასადის ,,5''-,,4'' მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტები.
- ,,3''-,,2'' მონაკვეთებში მდებარე საჰაერო მილის კონფიგურაცია შეცვლილია.
- Δ 3,30 ნიშნულზე ,,2''-,,1'' მონაკვეთში დამატებით მიწყობილია რკინის კონსტრუქციის ბაქანი,
- ,,დ''-,,ა'' ფასადზე ,,დ'' ღერძთან დაფიქსირებულია ღრმული.
- ,,ბ; ღერძთან მდებარე საჰაერო მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი.
- ,,ა''-,,დ'' ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის ღებვის ფერი.
- გეგმაში Δ -3,40 ნიშნულზე ,,1''-,,2'' ,,გ'' - ,,ბ'' მონაკვეთებში გაზრდილია კარის გაბარიტი, ამავე მონაკვეში Δ 4,25 და Δ8,20 ნიშნულზე გაუქმებულია კარები.

- Δ 15,30 ნიშნულზე „5" -„6"; „ა"-„ბ" მონაკვეთში მიმდებარე კიბის უჯრედის სათავსი გასალესია .
- „დ"-„გ"; „4"-5" შენობა ცდება წითელ ხაზებს.

უმნიშვნელო და მცირე გეომეტრიული ცვლილებების გარდა ზემოთ ჩამოთვლილი ხარვეზები და შეუსაბამობების დიდი ნაწილი არ არის კავშირში კონსტრუქციულ მდგრადობასთან.

მშენებლობა ხორციელდებოდა პროექტის კონსტრუქტორთა საავტორო ზედამხედველობით, ზემოთ ჩამოთვლილი ხარვეზები და შეუსაბამობები გამოწვეულია დამტკიცებული არქიტექტურული პროექტის და კონსტრუქციული ნაწილის თანხვედრის ცდომილებით.

ჩემს მიერ შემოწმებული იქნა კონსტრუქციულ ნაწილთან დაკავშირებული ცვლილებები, რაზეც შედგა დამატებითი კონსტრუქციული დასკვნა შენობის მდგრადობაზე.

კონსტრუქტორი : ა. მჭედლიშვილი

ქ.თბილისი ა. გობრინიძის ქ. №10-ში

ს/კ №01.11.13.002.238 ნაკვეთზე შ.პ.ს ,, სამშობლო''-ს

კუთვნილ შენობაზე საქვაბის მიშნების, ლიფტის უჯრედისა და პანდუსების

მოწყობის კორექტირებული კვანძების მზიდუნარიანობის კონსტრუქციული

დასკვნა

მე (საქართველოს კონსტრუქტორთა ასოციაციის წევრი ა. მჭედლიშვილი) ვიმყოფებოდი ახლად აშენებული მრავალ ფუნქციური შენობის შესასწავლად.

არსებული შენობა ოთხ სართულიანია და გააჩნია სარდაფის სართული, საძირკვლებად მოწყობილია რ/ბ-ის მონოლითური ჩ=80 სმ-იანი ფილა, შენობის მზიდი კონსტრუქცია რ/ბ-ის მონოლითური კარკასია , სართულშუა გადახურვებად მიღებულია რ/ბ-ის მონოლითური კონტურზე დაყრდნობილი ფილები.

შევისწავლე ,,1''-,,2'' ღერძებში არსებულ შენობაზე საქვაბის მიშენების კონსტრუქციები, რომლის მზიდი კონსტრუქციაც რ/ბ-ის მონ. კარკასია, მიშენება განხორციელებულია სამ სართულზე, სვეტები ა×ბ=40×40სმ. კოჭები ბ×ჩ=40×40სმ-ზე სვეტები დაყრდნობილია რ/ბ-ის მონ. საძირკვლის ჩ=80სმ-იან ფილაზე. სართულშუა გადახურვები მოწყობილია რ/ბ-ის მონ. კონტურზე დაყრდნობილი ფილით. კონსტრუქციები მოწყობილია სწორად და საიმედოა ექსპლოატაციისათვის.

ასევე შვამოწმე პანდუსების კონსტრუქციები მთავარ ფასადზე ,,5''-,,6'' ღერძებს შორის. ორი პანდუსი ადის რ/ბ-ის მონ. კონსოლურ ფილაზე. პანდუსები მოწყობილია რ/ბ-ის ჩ=16 სმ. ფილებით და კარგადაა შერწყმული კონსოლურ ფილაზე , ფილა შემოფარგლებულია (ასევე პანდუსის კონსტრუქციებიც) ლითონის მილკვადრატის მოაჯირით, კონსტრუქცია მოწყობილია სწორად და აგრეთვე საიმედოა ექსპლოატაციისათვის.

ჩემს მიერ შემოწმებული იქნა აგრეთვე ლიფტის უჯრედის მზიდი ლითონკონსტრუქცია, რომელიც მოეწყო უკანა ფასადზე, საძირკვლებად მიღებულია რ/ბ-ის მონ. ფილა ჩ=2 მეტრამდე ჩაღრმავებით. ლიფტის მზიდი კონსტრუქცია

ლითონისაა, გააჩნია ვერტიკალური სისმური კავშირები და უსაფრთხოა სეისმური აქტივობის შემთხვევაში, კვანძები დამუშავებულია კარგად და ექსპლოატაციისათვის უსაფრთხო.

რაც შეეხება კიბის საფეხურების რაოდენობას, კედელში დამატებითი კონტენციონერის ღიობის მოწყობას, რომელსაც გააჩნია რ/ბ-ის მონ ზღუდარები საკვამლე მილის კონფიგურაციას და ა.შ. ეს ელემენტები შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე გავლენას არ ახდენს, ყოველივე ზევიდან გამომდინარე ვასკვნი.

დასკვნა

უკანა ფასადზე ,,1''÷,,2'' ღერძებს შორის საქვაბის მიშენების კონსტრუქციები მოწყობილია სამშენებლო ნორმების დაცვით და კონსტრუქციულად მდგრადია, ლიფტის უჯრედის კონსტრუქციები ასევე მოწყობილია სეისმური ნორმების გათვალისწინებით. წინა ფასადზე მოწყობილი რ/ბ-ის მონოლითური პანდუსები ასევე საიმედოა და არა საჭიროებს დამატებით გამაგრებას. შენობის კორექტირებული კონსტრუქციები მისაღებია და უსაფრთხო ექსპლოატაციისათვის.

კონსტრუქტორი : ა. მჭედლიშვილი

20.06.2020 წ.

დიპლომი

ЖВ № 185599

ეს დიპლომი მიეცა მჭედლიშვილს ალექსანდრე ვახტანგის ძეს

მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტში

და 1981 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაცია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ. „16" ივნისის დადგენილებით ა.ვ. მჭედლიშვილს მიენიჭა ინჟინერ-ეკონომისტის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „25" VI

სარეგისტრაციო № 162

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 185599

Настоящий диплом выдан Мчедлишвили Александру Вахтанговичу

в том, что он в 1973 году поступил в Тбилисский государственный университет

и в 1981 году окончил полный курс названного университета

по специальности экономика и организация строительства

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „16" июня 1981 г. Мчедлишвили А. В. присвоена квалификация инженера-экономиста

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Е. Гаприна

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „25" VI 19[illegible] г.

Регистрационный № 162

Московская типография Гознака. 1979.

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
23.02.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სხს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IB89825501008016746<<<<
5604045M2202233GE0<<<<<<<<<<<5
MTCHEDLISHVILI<<ALEKSANDRE<<<<

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ალექსანდრე
ALEKSANDRE
გვარი / LAST NAME
მჭედლიშვილი
MTCHEDLISHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008016746

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
04.04.1956	23.02.2022

ბარათის No / CARD No
11IB89825

ხელმოწერა SIGNATURE

კონსტრუქტორის ალექსანდე მჭედლიშვილი
შესრულებული ობიექტის პროექტის კონსტრქციული ნაწილის

ნ უ ს ხ ა

1. წყალსათხილამურო სპროტის საინფორმაციო ტაბლო ქ. ფოთში (გიგანტური ტაბლო)
2. სპორტკომპლექსი „ღვთის შვილები" თქმსის დასახლება'ში. ქ. თბილისი
3. პანისონატი „სპორტი" ლესელიძეში– რეკონსტრუქცია.
4. საჭიდაო დაბრაზი ქ. საჩხერეში.
5. ავტომაღაზია „მერსედესი" უნივერსიტეტის ქუჩაზე. ქ. თბილისი.
6. BMW-ს ცენტრი აღმა'შენებლის გზატკეცილზე.
7. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქუჩაზე. ქ. თბილისი
8. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ერისთავ ხოშტარიას ქუჩაზე – ქ. თბილისი.
9. სავაჭრო ობიექტი შარტავა ქ. №18-ში
10. მახათას მთაზე „ჯო"-მობილურის სარეტრანსილაციო ანძა დამხმარე შენობით.
11. თბილისის ზღვა აკვაპარკის ღია აუზები.
12. წყნეთის გზატკეცილზე საცხოვრებელი კომპლექსი.
13. თბილისის ზღვაზე აკვაპარკის სასტუმროს კომპლექსი.
14. „ქარვასლის" სავაჭრო ცენტრი ქ. ქუთაისში.
15. ბორჯომის ქ. №17 სავაჭრო – საოფისე ცენტრი
16. ალავერდის ჰონასტერის მარანი.
17. მრავალსართულიანი საცხ. სახლები ფალიაშვილის №90 და №92
18. გუდიაშვილის სახლ-მუზეუმის რესტავრაცია
19. ეკლესია ალავერდის ეპარქიაში – ბუშეტი
20. ბაკურიანის სასტუმრო – დიდი ველი
21. ჩხიკვთას სიონის ეკლესიის რესტავრაცია.
22. წმ. ექვთიმე თაყაიშვილის სახ. კიკეთში მამათა მონასტერი.
23. „საქპატენტის" სათავე ოფისი მცხეთაში
24. საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის შერნობა და ა.შ.

ქ.თბილისი ა. გობრინიძის ქ. №10-ში

ს/კ №01.11.13.002.238 ნაკვეთზე შ.პ.ს ,, სამშობლო''-ს

კუთვნილ შენობაზე საქვაბის მიშნების, ლიფტის უჯრედისა და პანდუსების

მოწყობის კორექტირებული კვანძების მზიდუნარიანობის კონსტრუქციული

დასკვნა

მე (საქართველოს კონსტრუქტორთა ასოციაციის წევრი ა. მჭედლიშვილი) ვიმყოფებოდი ახლად აშენებული მრავალ ფუნქციური შენობის შესასწავლად.

არსებული შენობა ოთხ სართულიანია და გააჩნია სარდაფის სართული, საძირკვლებად მოწყობილია რ/ბ-ის მონოლითური ჩ=80 სმ-იანი ფილა, შენობის მზიდი კონსტრუქცია რ/ბ-ის მონოლითური კარკასია , სართულშუა გადახურვებად მიღებულია რ/ბ-ის მონოლითური კონტურზე დაყრდნობილი ფილები.

შევისწავლე ,,1''-,,2'' ღერძებში არსებულ შენობაზე საქვაბის მიშენების კონსტრუქციები, რომლის მზიდი კონსტრუქციაც რ/ბ-ის მონ. კარკასია, მიშენება განხორციელებულია სამ სართულზე, სვეტები ა×ბ=40×40სმ. კოჭები ბ×ჩ=40×40სმ-ზე სვეტები დაყრდნობილია რ/ბ-ის მონ. საძირკვლის ჩ=80სმ-იან ფილაზე. სართულშუა გადახურვები მოწყობილია რ/ბ-ის მონ. კონტურზე დაყრდნობილი ფილით. კონსტრუქციები მოწყობილია სწორად და საიმედოა ექსპლოატაციისათვის.

ასევე შვამოწმე პანდუსების კონსტრუქციები მთავარ ფასადზე ,,5''-,,6'' ღერძებს შორის. ორი პანდუსი ადის რ/ბ-ის მონ. კონსოლურ ფილაზე. პანდუსები მოწყობილია რ/ბ-ის ჩ=16 სმ. ფილებით და კარგადაა შერწყმული კონსოლურ ფილაზე , ფილა შემოფარგლებულია (ასევე პანდუსის კონსტრუქციებიც) ლითონის მილკვადრატის მოაჯირით, კონსტრუქცია მოწყობილია სწორად და აგრეთვე საიმედოა ექსპლოატაციისათვის.

ჩემს მიერ შემოწმებული იქნა აგრეთვე ლიფტის უჯრედის მზიდი ლითონკონსტრუქცია, რომელიც მოეწყო უკანა ფასადზე, საძირკვლებად მიღებულია რ/ბ-ის მონ. ფილა ჩ=2 მეტრამდე ჩაღრმავებით. ლიფტის მზიდი კონსტრუქცია

ლითონისაა, გააჩნია ვერტიკალური სისმური კავშირები და უსაფრთხოა სეისმური აქტივობის შემთხვევაში, კვანძები დამუშავებულია კარგად და ექსპლოატაციისათვის უსაფრთხო.

რაც შეეხება კიბის საფეხურების რაოდენობას, კედელში დამატებითი კონტენციონერის ღიობის მოწყობას, რომელსაც გააჩნია რ/ბ-ის მონ ზღუდარები საკვამლე მილის კონფიგურაციას და ა.შ. ეს ელემენტები შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე გავლენას არ ახდენს, ყოველივე ზევიდან გამომდინარე ვასკვნი.

დასკვნა

უკანა ფასადზე ,,1''÷,,2'' ღერძებს შორის საქვაბის მიშენების კონსტრუქციები მოწყობილია სამშენებლო ნორმების დაცვით და კონსტრუქციულად მდგრადია, ლიფტის უჯრედის კონსტრუქციები ასევე მოწყობილია სეისმური ნორმების გათვალისწინებით. წინა ფასადზე მოწყობილი რ/ბ-ის მონოლითური პანდუსები ასევე საიმედოა და არა საჭიროებს დამატებით გამაგრებას. შენობის კორექტირებული კონსტრუქციები მისაღებია და უსაფრთხო ექსპლოატაციისათვის.

კონსტრუქტორი : ა. მჭედლიშვილი

20.06.2020 წ.

დიპლომი

ЖВ № 185599

ეს დიპლომი მიეცა მჭედლიშვილს
ალექსანდრე ვახტანგის ძეს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
და 1981 წელს დაამთავრა
აღნიშნული უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით
მშენებლობის ეკონომიკა
და ორგანიზაცია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.
„16" ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ვ. მჭედლიშვილს მიენიჭა
ინჟინერ ეკონომისტის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]
რექტორი [illegible]
მდივანი [illegible]

ბ.ა.

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „25" VI
სარეგისტრაციო № 162

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 185599

Настоящий диплом выдан Мчедлишвили
Александру Вахтанговичу
в том, что он в 1973 году поступил
в Тбилисский государственный
университет
и в 1981 году окончил полный курс
названного университета
по специальности Экономика и
организация строительства

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „16" июня 1981 г.
Мчедлишвили А. В.
присвоена квалификация
инженера-экономиста

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Е. Гаприндашвили
Ректор [illegible]
Секретарь А. Хидашели

М. П.

Город Тбилиси „25" VI 1981 г.

Регистрационный № 162

Московская типография Гознака. 1979.

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
23.02.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სხს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IB89825501008016746<<<<
5604045M2202233GE0<<<<<<<<<<<5
MTCHEDLISHVILI<<ALEKSANDRE<<<<

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ალექსანდრე
ALEKSANDRE
გვარი / LAST NAME
მჭედლიშვილი
MTCHEDLISHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008016746

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
04.04.1956	23.02.2022

ბარათის No / CARD No
11IB89825

ხელმოწერა SIGNATURE

კონსტრუქტორის ალექსანდე მჭედლიშვილი
შესრულებული ობიექტის პროექტის კონსტრქციული ნაწილის

ნ უ ს ხ ა

1. წყალსათხილამურო სპროტის საინფორმაციო ტაბლო ქ. ფოთში (გიგანტური ტაბლო)
2. სპორტკომპლექსი „ღვთის შვილები" თქმსის დასახლება'ში. ქ. თბილისი
3. პანისონატი „სპორტი" ლესელიძეში– რეკონსტრუქცია.
4. საჭიდაო დაბრაზი ქ. საჩხერეში.
5. ავტომაღაზია „მერსედესი" უნივერსიტეტის ქუჩაზე. ქ. თბილისი.
6. BMW-ს ცენტრი აღმა'შენებლის გზატკეცილზე.
7. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქუჩაზე. ქ. თბილისი
8. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ერისთავ ხოშტარიას ქუჩაზე – ქ. თბილისი.
9. სავაჭრო ობიექტი შარტავა ქ. №18-ში
10. მახათას მთაზე „ჯო"-მობილურის სარეტრანსილაციო ანძა დამხმარე შენობით.
11. თბილისის ზღვა აკვაპარკის ღია აუზები.
12. წყნეთის გზატკეცილზე საცხოვრებელი კომპლექსი.
13. თბილისის ზღვაზე აკვაპარკის სასტუმროს კომპლექსი.
14. „ქარვასლის" სავაჭრო ცენტრი ქ. ქუთაისში.
15. ბორჯომის ქ. №17 სავაჭრო – საოფისე ცენტრი
16. ალავერდის ჰონასტერის მარანი.
17. მრავალსართულიანი საცხ. სახლები ფალიაშვილის №90 და №92
18. გუდიაშვილის სახლ-მუზეუმის რესტავრაცია
19. ეკლესია ალავერდის ეპარქიაში – ბუშეტი
20. ბაკურიანის სასტუმრო – დიდი ველი
21. ჩხიკვთას სიონის ეკლესიის რესტავრაცია.
22. წმ. ექვთიმე თაყაიშვილის სახ. კიკეთში მამათა მონასტერი.
23. „საქპატენტის" სათავე ოფისი მცხეთაში
24. საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის შერნობა და ა.შ.