ობიექტის დასახელება: სასტუმრო

ობიექტის მისამართი : ქ. თბილისი, ქუჩა კოტე აფხაზი, # 39; ქუჩა აბოვიანი # 16,
ქუჩა ხანძთელი,(ყოფ. მიასნიკოვი)#26/14. ს.კ. 01.18.03.048.035

შემსრულებელი ორგანიზაცია : შპს „კალაუბანი“ ს.კ. 405363690
პროექტის ავტორი : მ. პაპუკაშვილი

ქ. თბილისი
2020 წ.

სარჩევი

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა
- კონსტრუქციული სქემა/პროექტი
- საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების სქემები
- კვლევის შედეგები
- განმარტებითი ბარათი
- ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა
- -1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა
- შენობის კლასის განსაზღვრის სქემა
- გენ. გეგმა
- ფასადი 14 - 19
- ფასადი 7 - 13
- ფასადი - 1 - 6
- ფასადი ვ - ა
- ჭრილი 19 - 14 (2)
- ჭრილი 6 - 1
- ჭრილი ა - დ
- ჭრილი 19 - 14 (1)
- ჭრილი 7 - 13
- ჭრილი 13 - 7
- სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
- მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
- ტექსტური ნაწილი
- სამშენებლო მოედნის გეგმა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების განთავსების სქემა
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კროკის სქემა
- გამწვანების გეგმა
- აზრა
- კიბის დეტალი
- ფასადის დეტალები
- ვიზუალიზაცია
- ექსპერტიზა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

სარჩევი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

ხე

ბუჩქი

არსებული რელიეფის კონტური

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

რესტორნის დაკავებულობა (თვ-2)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

პერსონალი დაკავებულობა (სწ 1)

ტუმბოებისა და რეზერვუარების დაკავებულობა (ღს)

სამრეცხაო დაკავებულობა (სძ)

არსებული რელიეფი

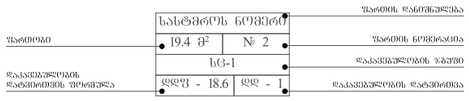
რელიეფის ცვლილების კონტური

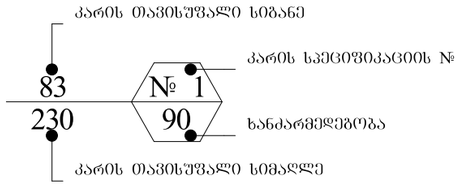
გამწვანება

სამშენებლო მოედნის საზღვარი

შესასვლელი ჭიშკარი

კოშკურა ამწე "GRUA PINGON G.P.-45. 11. SR"





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო განბაჟის ღილაკი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განბაჟის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ხელის ცეცხლსაძროზი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ობიექტის მისამართი

ძ. ობოლისი, ჟუჟა აბოვიანი, № 16,
ჟუჟა ხანძთელი
(ყოფ. მიახინკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაშბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

პიროგითი აღნიშვნები

- საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
- თაფშეყრის დაკავებულობა (თვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (ღს)
- საკაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკვებელთათვის.	1, 2, 3, 4 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო	-1 სართული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	-1, 0 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	4 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 სართული
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	17.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460	148.4 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	425.6 მ2
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	31.0 მ2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	551.3 მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	82.5 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	3347.0 მ2	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	4093.5 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
აღმოსავლეთ ფასადი	> 3.0 მ	2	2	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
სამხრეთ ფასადი	> 3.0 მ	2	2	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
დასავლეთ ფასადი	> 3.0 მ	2	2	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
ჩრდილოეთ ფასადი	0.0 მ	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სწ-1	კი	-	-	-	-	-	-
დს	-	-	-	-	-	-	-
სც-1	კი	-	კი	-	-	-	-
თვ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სქ	კი	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	-
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება / დაწნევის სისტემა	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**62**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
0 სართული	**394**	**2**	**3 (**გარეთ გასასვლელი გზა-კარი) 1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+1 სართული	**19**	**2**	**1 (**გარეთ გასასვლელი გზა-კარი) **1** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+2 სართული	**23**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+3 სართული	**21**	**2**	**3** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+4 სართული	**18**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა
-1, 0, სართული	456	8	8	5	7	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრებისათვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	სასტუმროს ნომრების რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა (სართულზე)	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა
1 სართული	13	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
2 სართული	20	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
3 სართული	18	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
4 სართული	16	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

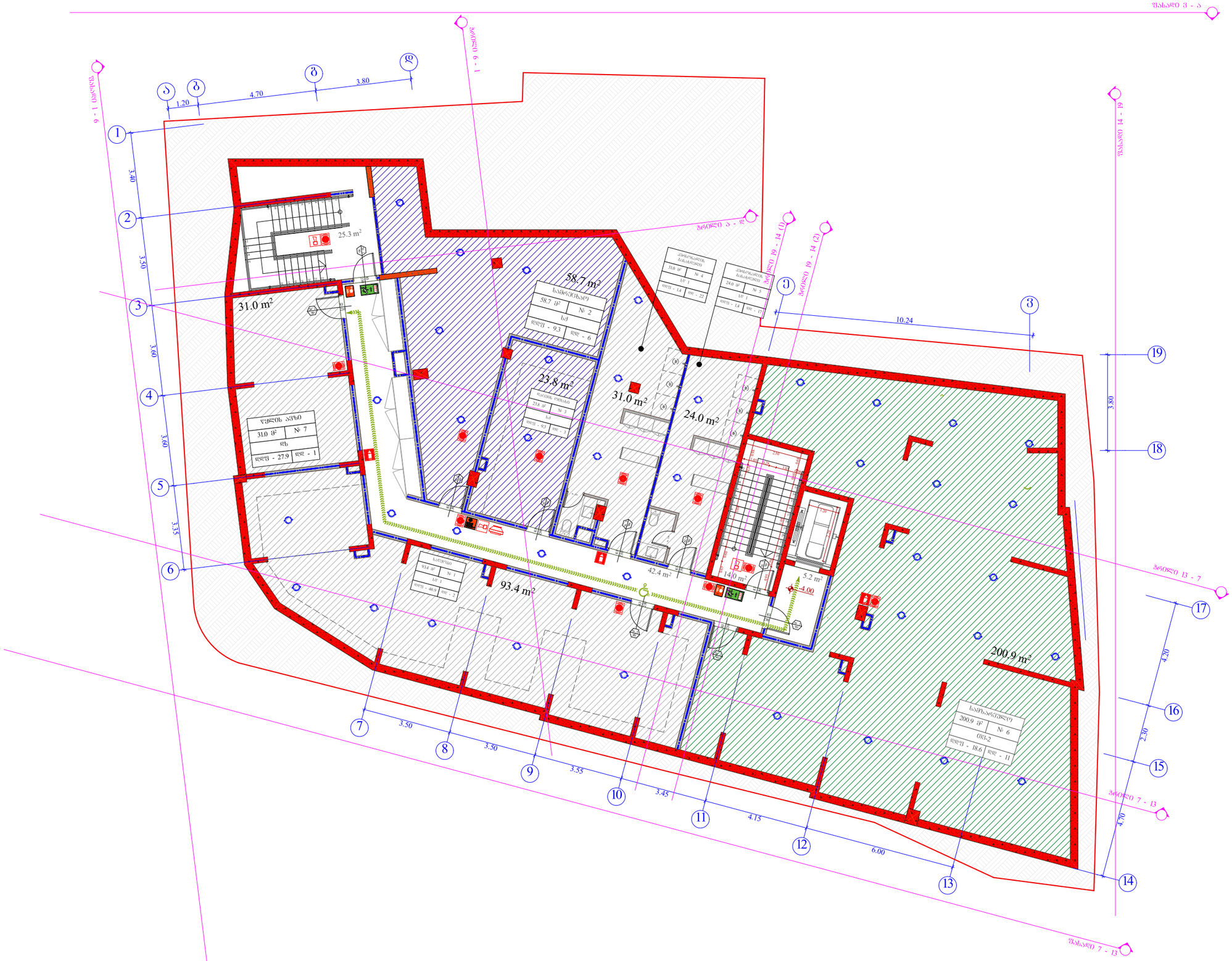
ნაკვეთის
სიტუაციური გეგმა

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

სიმაღლის განსაზღვრის ხაზება



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ჟიჟა აბოვიანი, № 16, ჟიჟა ხანძთელი (ყოფ. მიახანოვი) №26/14

ს.კ. 01.18.03.048.035

შენიშვნები დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაშანი

ს.კ. 405363690

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

-1 სართულის გეგმა
-4.00 ნიშნულზე

სარდაფის ფართების განშლა

№	საწყობი	სპორტდარბაზი	დაცვის ოთახი	კრისტალის ოთახი	სველი წერტილი	დგუშგრძ	ჯამის უჯრედი
1	93.4						
2		58.7					
3			23.8				
4				31.0			
5				24.0			
6					200.9		
7						31	
							86.9
ჯამი	93.4	58.7	23.8	55.0	200.9	31	86.9

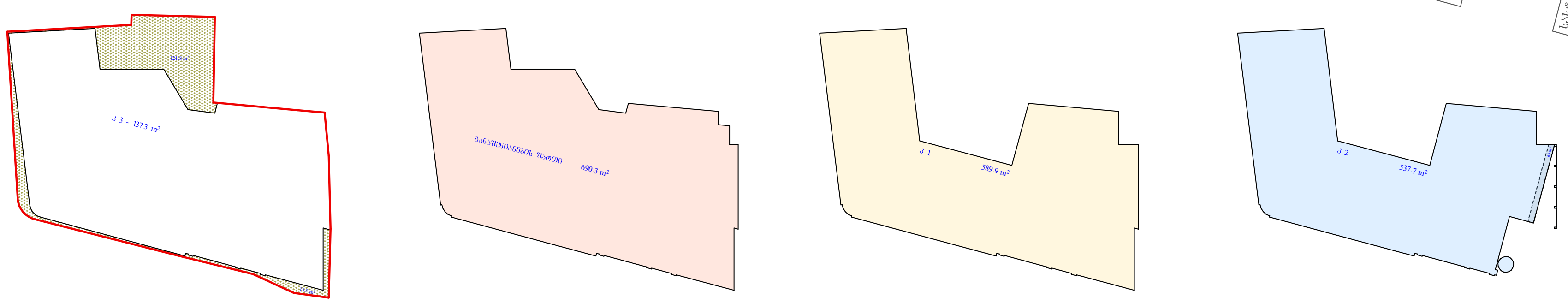
სარდაფის ფართი - 462.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი - 86.9 კვ.მ
მოშენების ფართი - 612.4 კვ.მ

- საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
- თაშშეყრის დაკავებულობა (თშ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სახანძრო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
შურც.	


ბინა №9
ფართი 55.3 მ²
სველი წერტილი - 1
სველი - 3
ოთახი - 2
სველი - 3
სველი - 4
სველი - 3
სველი - 3
სველი - 3





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა
+3.50 ნიშნულზე

№	სასტუმროს ნომრები	საზაფხულო	შიდა ეზო	ლობი	კიბის უჯრედი	ჯამი
					71.5	
10				103.6		
11			196.3			
1	19.4					
2	19.4					
3	18					
4	26.6					
5	18.8					
6	18.8					
7	19.1					
8	18.1					
9	21.3					
10	24.1	41.3				65.4
11	23.2	11.6				34.8
12	21.9	6.8				28.7
13	46.7					
ჯამი	295.4	59.7	196.3	103.6	71.5	

კ1 - 589.9 კვ.მ - 0.7

კ2 - 537.7 კვ.მ

კ3 - 137.3 კვ.მ - 0.2

განაშენიანების ფართობი - 690.3 კვ.მ

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

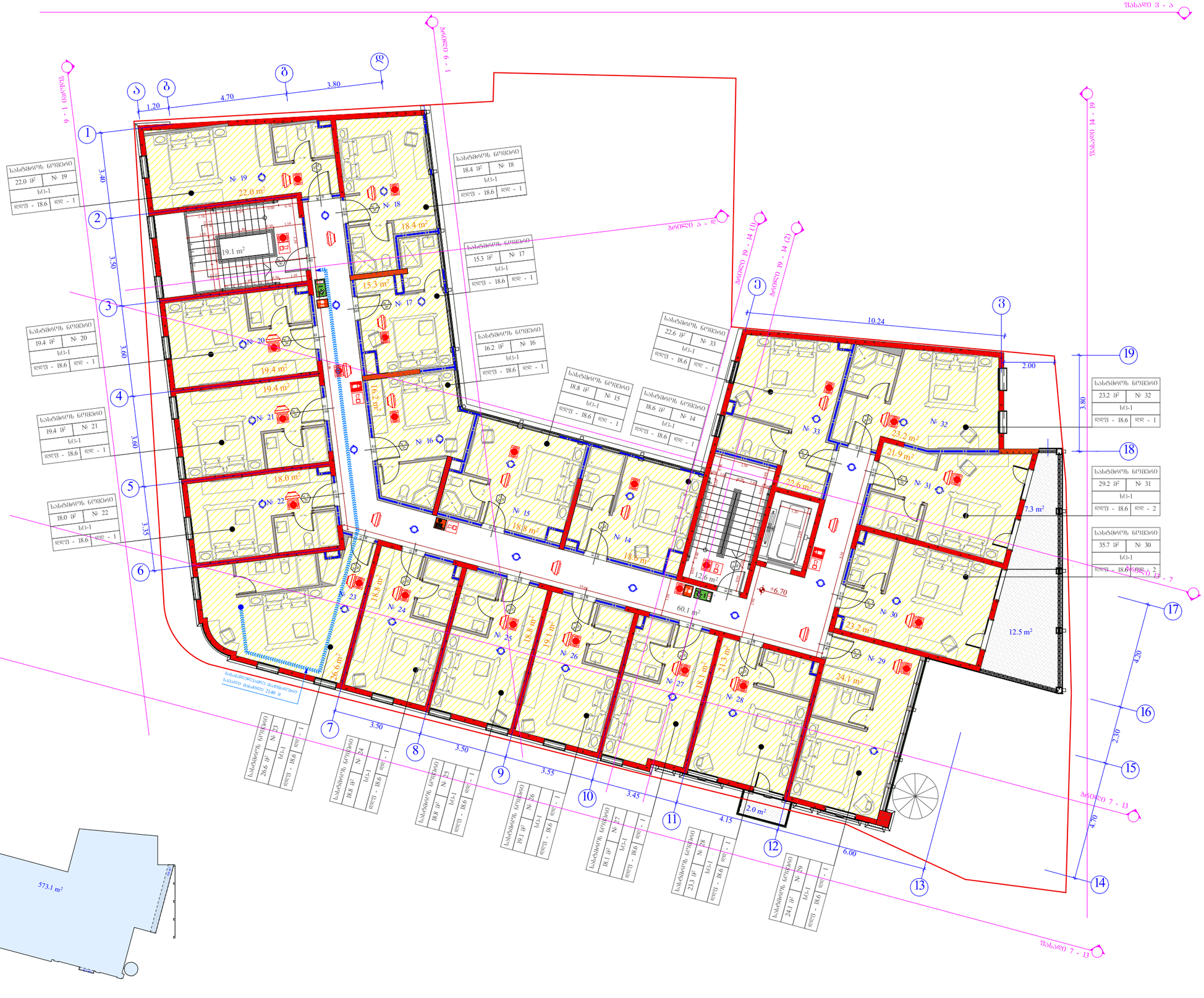
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

სემაღლეს განსაზღვრის ხაზმა



სახმარების ნომერი	
22.0 მ²	№ 19
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
18.4 მ²	№ 18
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
15.3 მ²	№ 17
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
16.2 მ²	№ 16
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
19.4 მ²	№ 20
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
19.4 მ²	№ 21
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
18.0 მ²	№ 22
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
18.8 მ²	№ 15
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
18.6 მ²	№ 14
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
22.6 მ²	№ 33
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
23.2 მ²	№ 32
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
29.2 მ²	№ 31
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 2

სახმარების ნომერი	
35.7 მ²	№ 30
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 2

სახმარების ნომერი	
26.6 მ²	№ 23
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
18.8 მ²	№ 24
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
18.8 მ²	№ 25
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
19.1 მ²	№ 26
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
18.1 მ²	№ 27
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
23.3 მ²	№ 28
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახმარების ნომერი	
24.1 მ²	№ 29
სც-1	
დდღ - 18.6	დდ - 1

სახანძრო ავზი 31.80 მ³

ძ 2

ობიექტის მისამართი

ძ. ობოლნისი, ჟუჟა აბოვიანი, № 16, ჟუჟა ხანძთელი (ყოფ. მიახნიკოვი) №26/14

ს.კ. 01.18.03.048.035

შენიშვნა

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაშანი

ს.კ. 405363690

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

2 სართულის გეგმა +6.70 ნიშნულზე

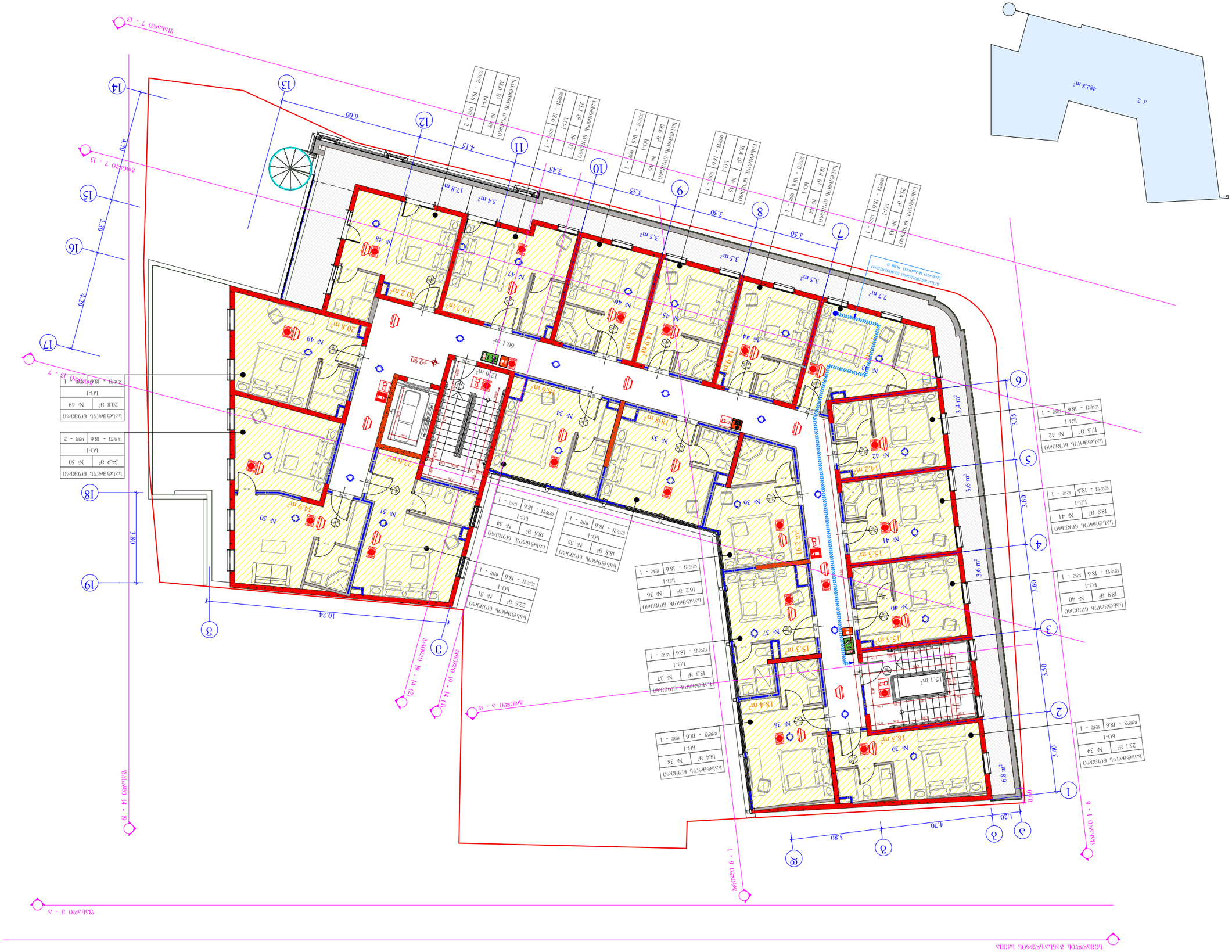
№	სახმარების ნომერი	საერთო ფართი	ტერასა ფართი	აივანი
			91.8	
14	18.6			
15	18.8			
16	16.2			
17	15.3			
18	18.4			
19	22			
20	19.4			
21	19.4			
22	18			
23	26.6			
24	18.8			
25	18.8			
26	19.1			
27	18.1			
28	21.3	2		23.3
29	24.1			
30	23.2	12.5		35.7
31	21.9	7.3		29.2
32	23.2			
33	22.6			
ჯამი	403.8	21.8	91.8	

ძ2 - 573.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 587.5

- საქმიანი დაკავებულობა (სძ)
- თაურქერის დაკავებულობა (თვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
შურც.	



№	ბინის ფართობი მ²	საერთო ფართობი მ²	საცხოვრებელი ფართობი მ²	ბინის ტიპი
1	18.6			
2	18.8			
3	16.2			
4	15.3			
5	18.4			
6	15.3	3.6	18.9	2
7	17.7	7.7	25.4	3
8	14.2	3.4	17.6	2
9	15.3	3.6	18.9	2
10	18.3	6.8	25.1	3
11	18.4			
12	34.9	3.6	38.5	3
13	18.6			
14	14.9	3.5	18.4	2
15	15.1	3.5	18.6	2
16	19.5	5.4	24.9	3
17	20.2	17.8	38	3
18	20.8			
19	34.9			
20	22.6			
21	18.8			
22	16.2			
23	18.6			
24	18.9			
25	25.1	6.8	38.3	3
26	18.4			
27	15.3			
28	16.2			
29	18.8			
30	18.6			
31	22.6			
32	34.9			
33	18.6			
34	18.6			
35	18.8			
36	16.2			
37	15.3			
38	18.4			
39	18.3	6.8	25.1	3
40	15.3	3.6	18.9	2
41	15.3	3.6	18.9	2
42	14.2	3.4	17.6	2
43	17.7	7.7	25.4	3
44	14.9	3.5	18.4	2
45	14.9	3.5	18.4	2
46	15.1	3.5	18.6	2
47	19.5	5.4	24.9	3
48	20.2	17.8	38	3
49	20.8			
50	34.9			
51	22.6			
ჯამი	331	58.8	87.8	

ბინების ფართობების უწყისი

J2 - 482.8 კვ.მ

ფილიალი ზაზა ბაგრატიონი

ბინების ფართობების ცხრილი

ბინების ფართობების ცხრილი (ტიპი 1)

ბინების ფართობების ცხრილი (ტიპი 2)

ბინების ფართობების ცხრილი (ტიპი 3)

ბინების ფართობების ცხრილი (ტიპი 4)

ბინების ფართობების ცხრილი (ტიპი 5)

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
შეკვ.	

A - 3

ბინების ფართობების ცხრილი (ტიპი 1)

ბინების ფართობების ცხრილი (ტიპი 2)

ბინების ფართობების ცხრილი (ტიპი 3)

ბინების ფართობების ცხრილი (ტიპი 4)

ბინების ფართობების ცხრილი (ტიპი 5)

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ჭანტურიის ქუჩა №16, (ყოფ. ზაალიშვილის) №26/14 ს.კ. 01.18.03.048.035
შენობის ტიპი	ცალკე მდგომი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება	ფასადები 1 - 9, ფასადები 3 - 2, ფასადები 7 - 13, ფასადები 14 - 19, ფასადები 19 - 14 (2), ფასადები 19 - 14 (1), ფასადები 3 - 2, ფასადები 6 - 1, ფასადები 1 - 9
ავტორი	ზ. ბუნიათოვი
	ვ. ბუნიათოვი
	ზ. ბუნიათოვი
ტექნიკური ზედამხედველი	ვ. ბუნიათოვი
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ბუნიათოვი
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ჭანტურიის ქუჩა №16, (ყოფ. ზაალიშვილის) №26/14
დამკვეთი	ფილიალი ზაზა ბაგრატიონი
	+9.90 ნიშნულზე ბინების რაოდენობა 3



ფოტო ობიექტის ხედი

ნახაზის ფურცლის ნომერი

ფურცლების საერთო რაოდენობა

ლ.პ. 405363690

ფილიალი ზაზა ბაგრატიონი

ზ. ბუნიათოვი

ვ. ბუნიათოვი

ზ. ბუნიათოვი





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. კაკუკაშვილი

4 სართულის გეგმა +13.10 ნიშნულზე

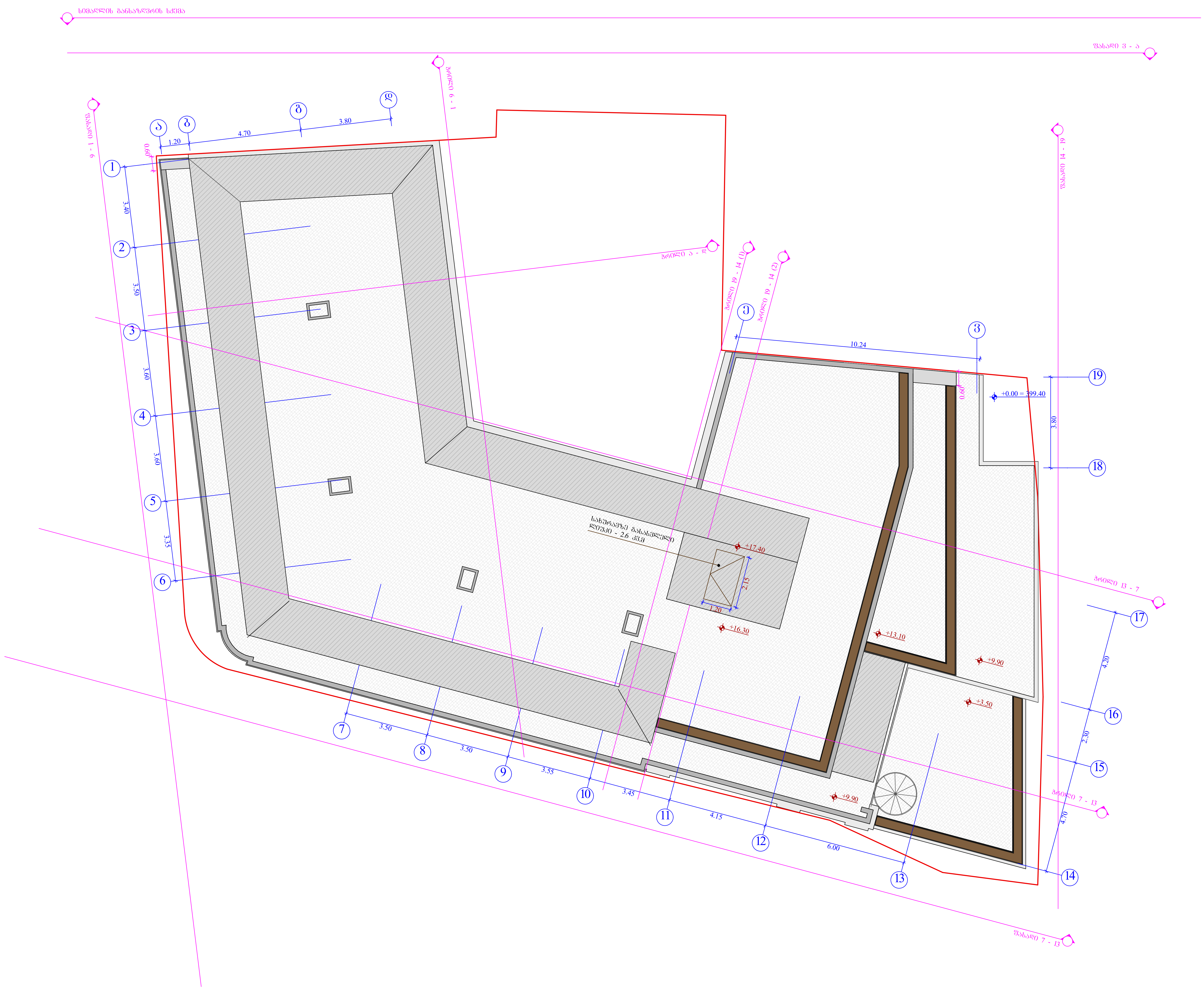
№	სასტუმროს ნომრები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
52	18.6			
53	18.8			
54	16.2			
55	15.3			
56	18.4			
57	18.3			
58	15.3			
59	15.3			
60	14.2			
61	17.7			
62	14.9			
63	14.9			
64	15.1			
65	19.7			
66	20.2			
67	59.4	30.8		90.2
			80	
ჯამი	312.3	30.8	80	

კ2 - 449.3 კვ.მ
მოშენების ფართი - 480.4 კვ.მ

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

გადახურვის გეგმა

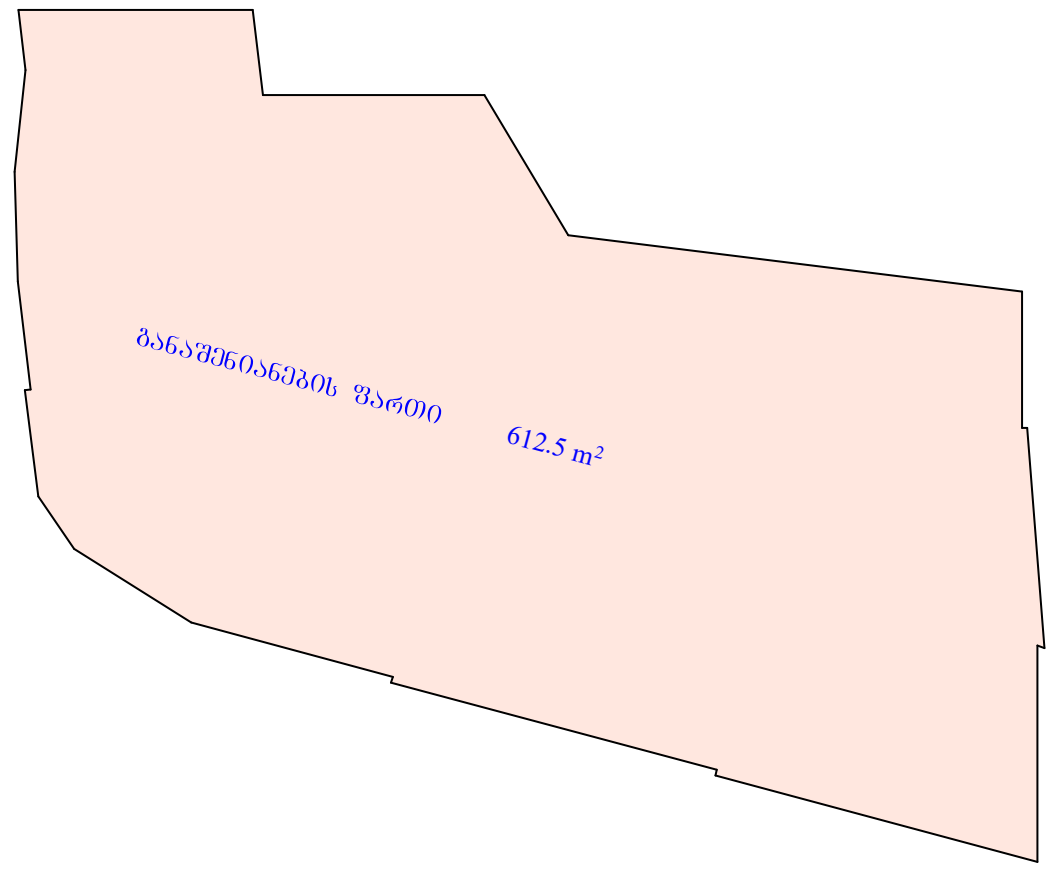
მოშენების ფართი - 449.8 კვ.მ

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

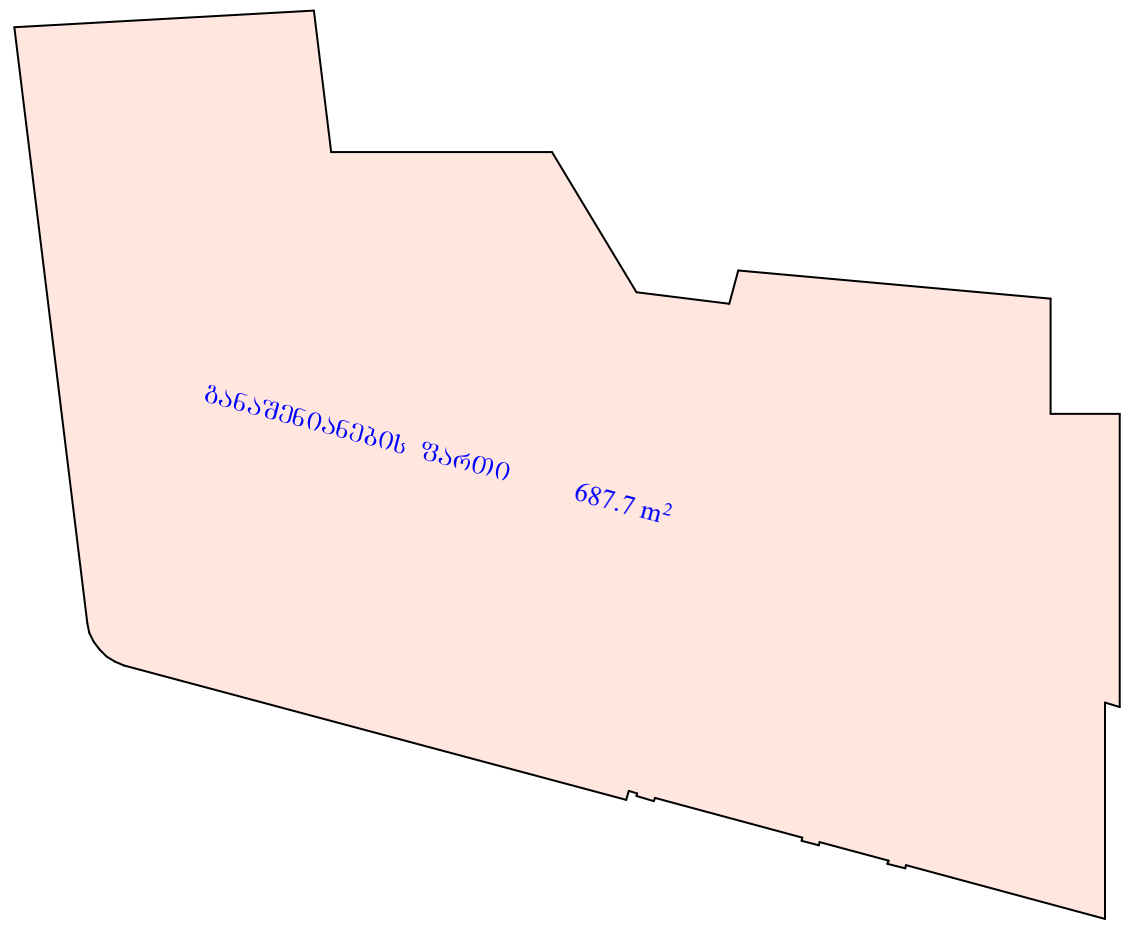
A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

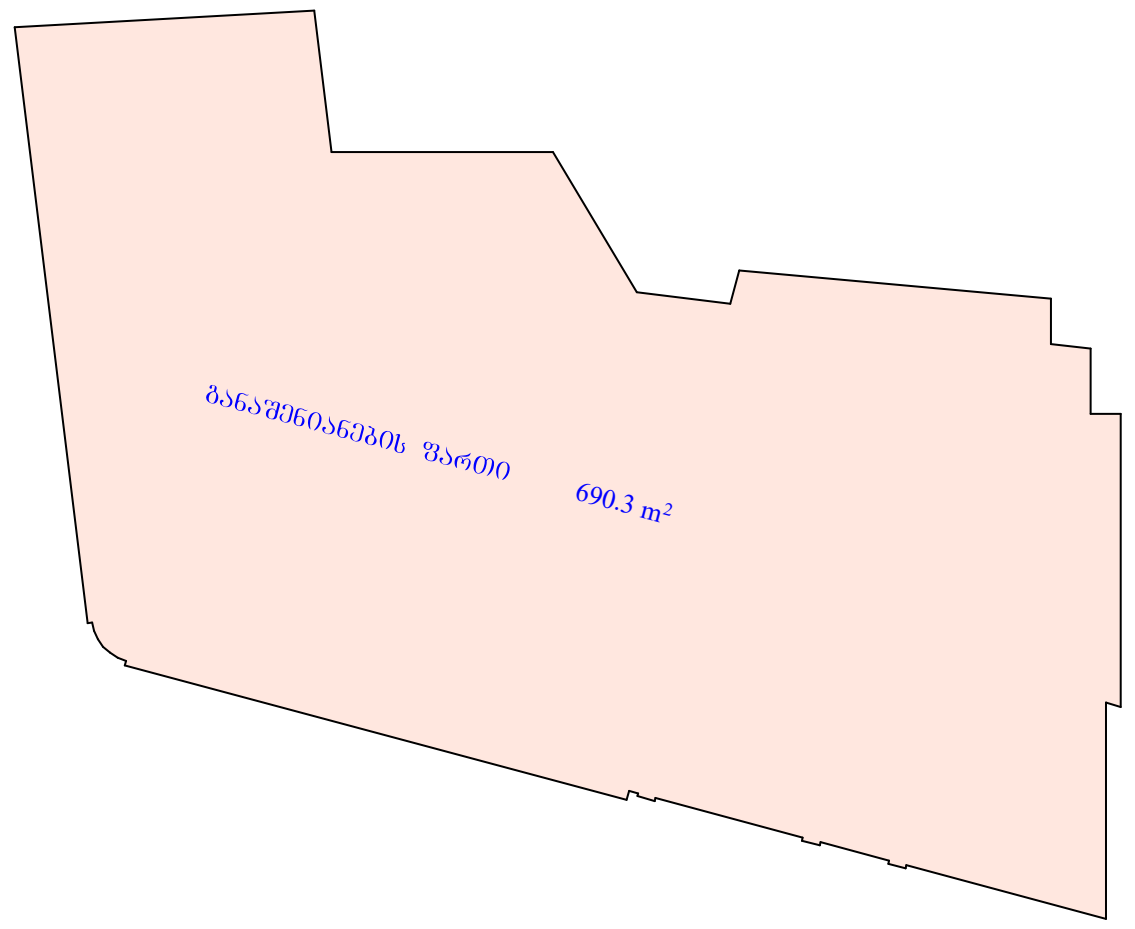
-1 სართული



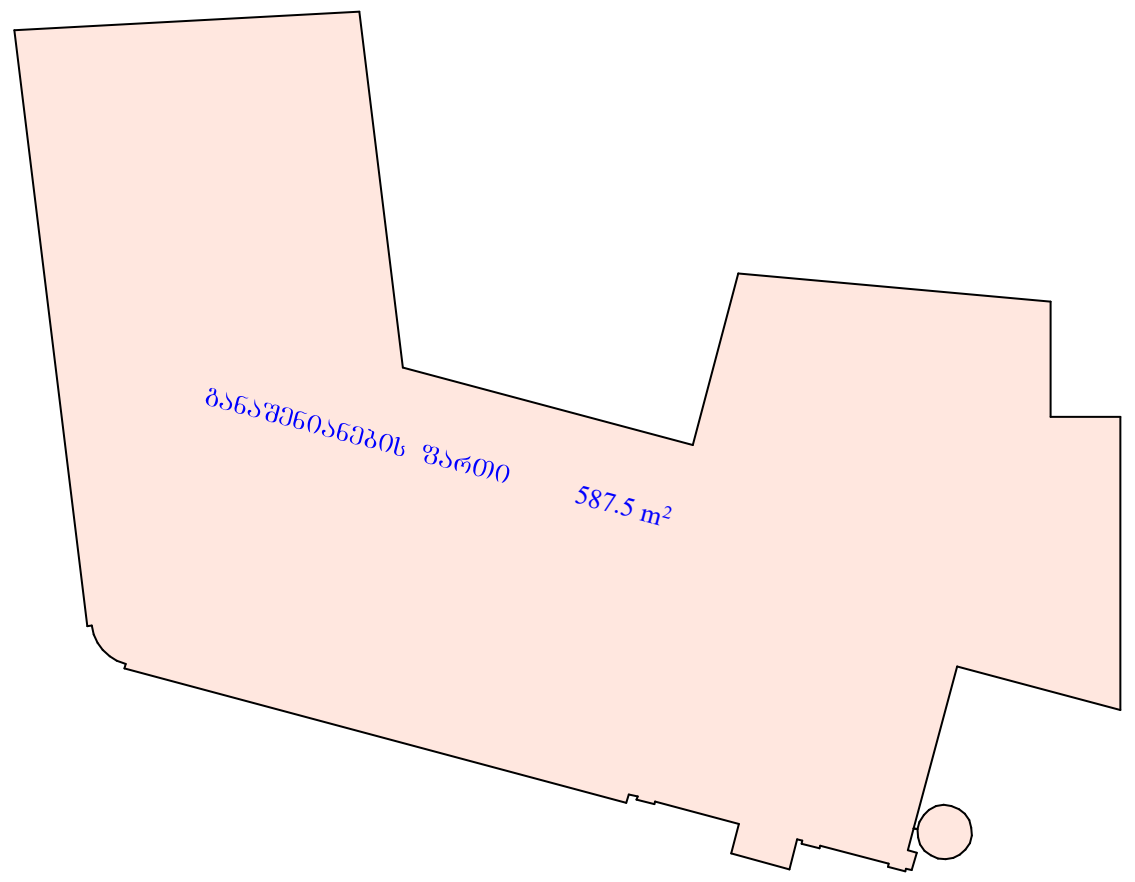
0 სართული



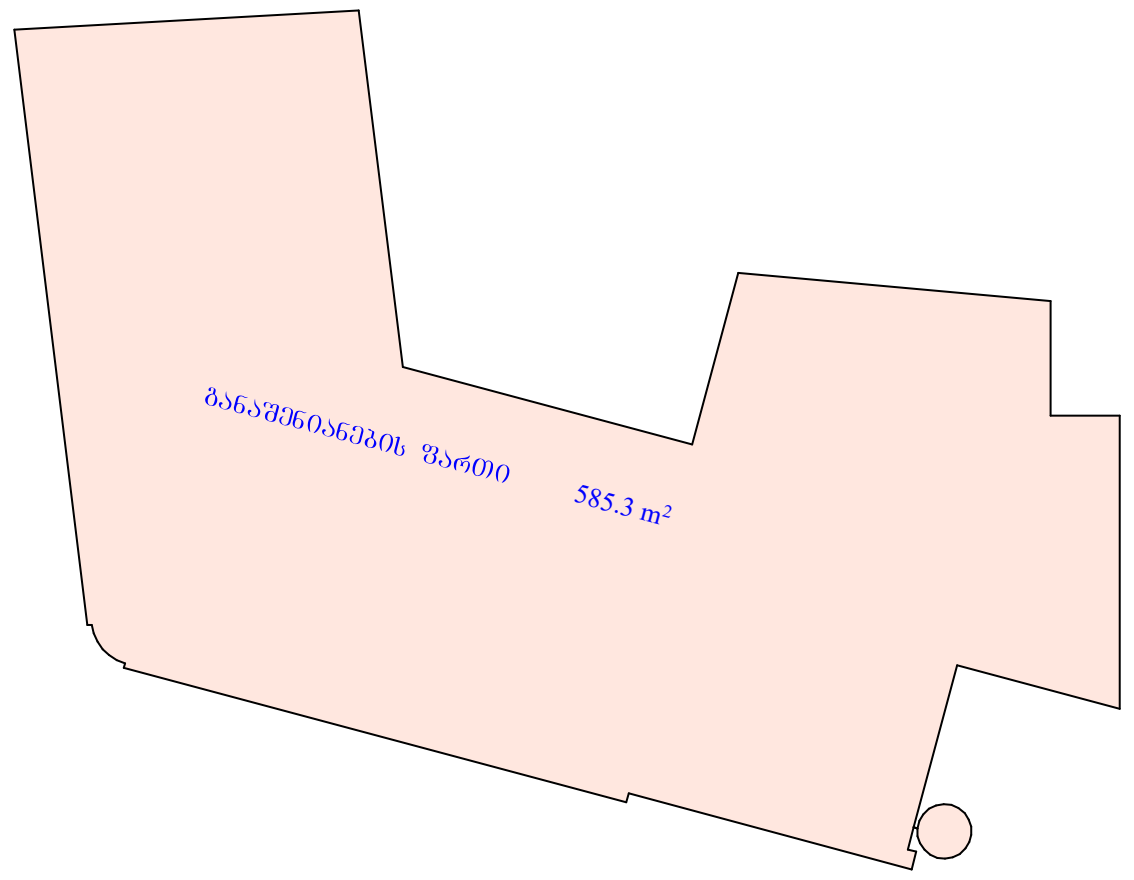
1 სართული



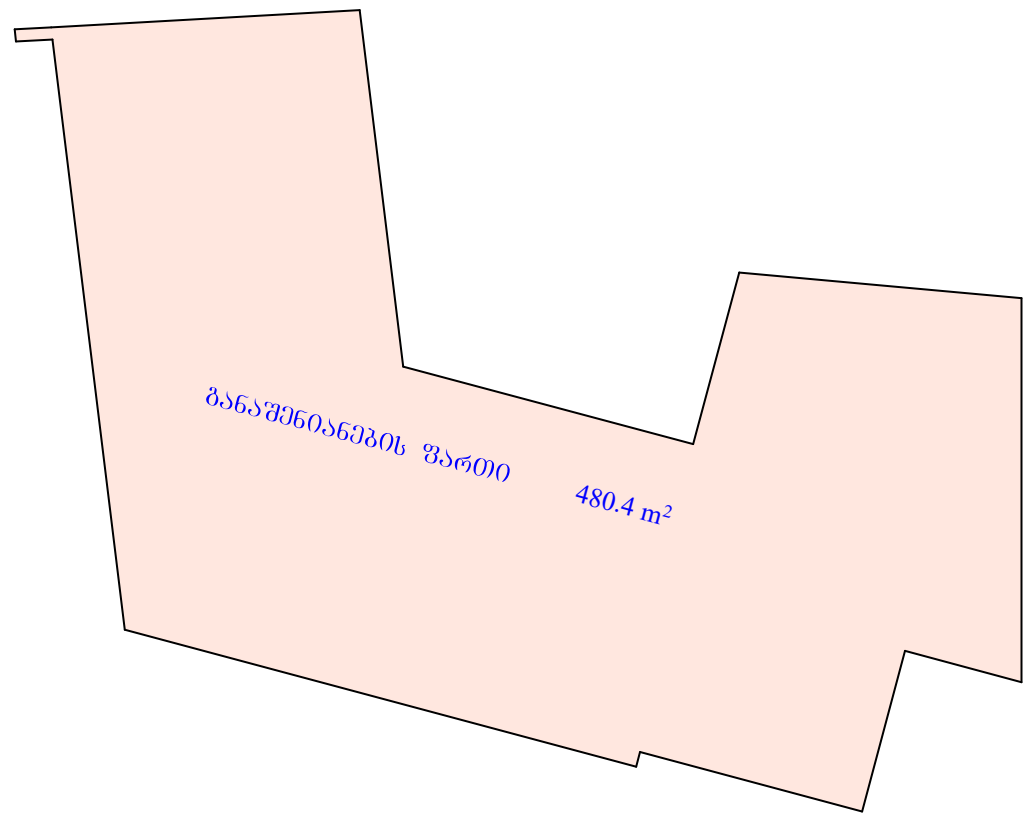
2 სართული



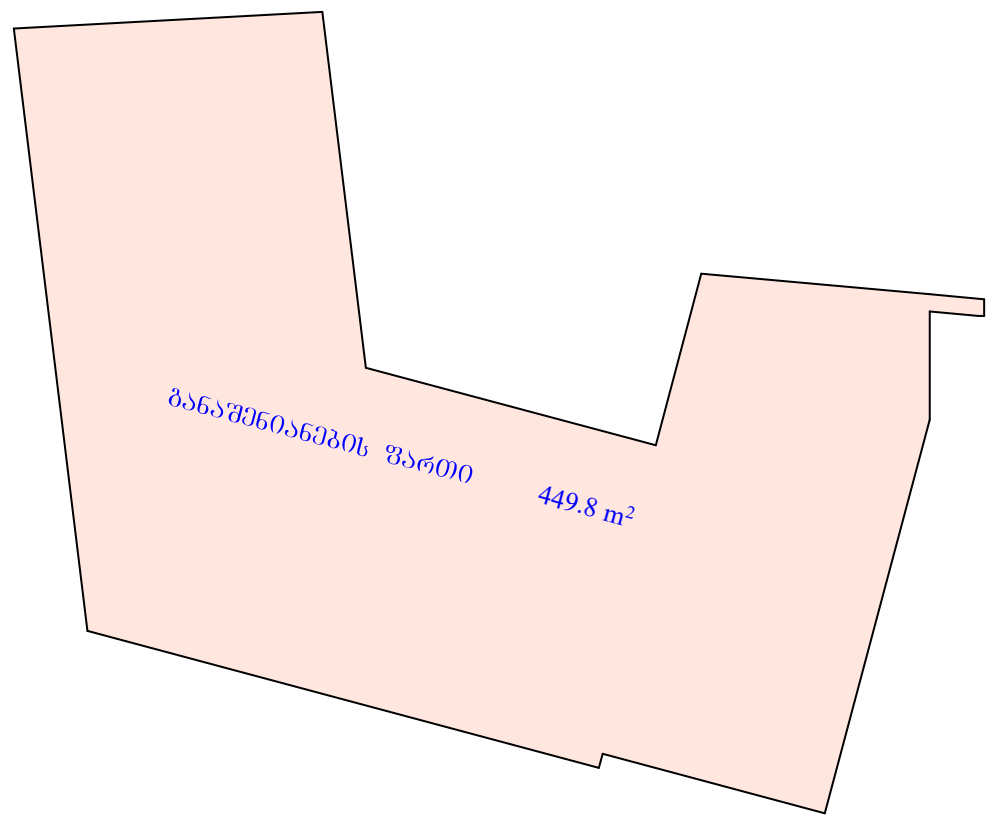
3 სართული

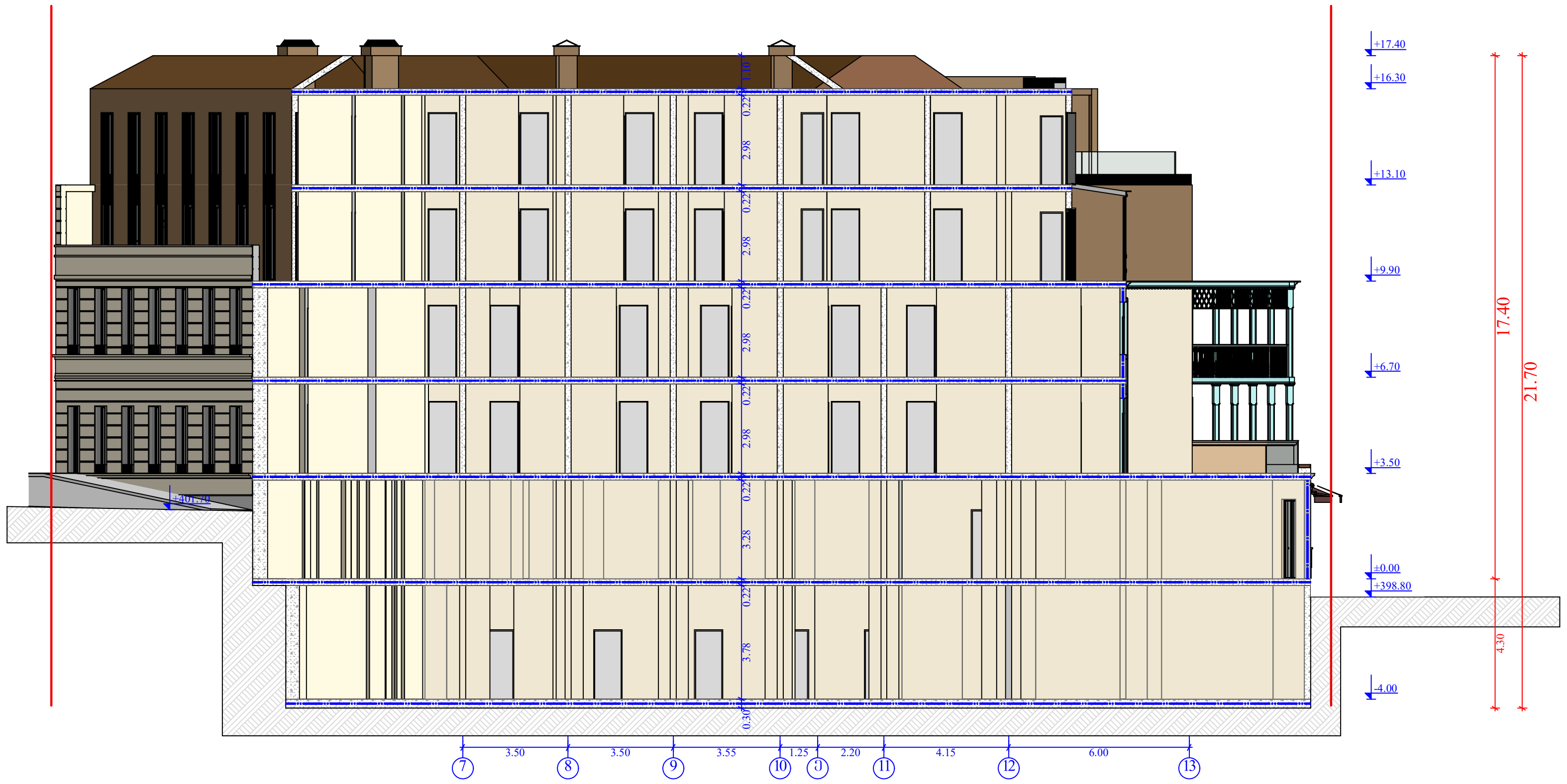


4 სართული



5 სართული





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი

ს.კ. 405363690

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

შენობა-ნაგებობის
კლასის განსაზღვრის სქემა

საპროექტო შენობის
ჯამური განაშენიანების
ფართობი - 4093.5 კვ.მ

შენობის სიმაღლე 21.70 მ.

შენობა განეკუთვნება III
კლასს.

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	1 : 500; 1 : 250;
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

P - 120.33 მ.

ფასადის მიწის ზედა ნაწილის ფართობი - 210.5 კვ.მ

210.4 / 120.33 = 1.74 მ.



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16,
ქუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.035

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო



ორგანიზაცია

შპს კალაუბანი
ს.კ. 405363690

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის გეგმა

+400.90 არსებული ნიშნული

+3.50=402.90 საპროექტო ნიშნული

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	20/07/2020
ფურც.	

სართული	სარდაფი		დამხმარე		საოფისე		სასტუმროს ნომრები		საზოგადოებრივი		ბინის ფუძრედი
-1	სასაწყობე № 1	93.4									86.9
	სამრეცხაო № 2	58.7									
	დაცვის ოთახი № 3	23.8									
	პერსონალის ოთახი № 4	31									
	პერსონალის ოთახი № 5	24									
	სამზარეულო № 6	200.9									
	დამხმარე № 7	31									
0					რეცეფცია № 8	64.3					37.1
					რესტორანი № 9	551.3					
					ლობი № 10	103.6					
1									შიდა ეზო № 11	196.3	71.5
							ნომერი № 1	19.4			
							ნომერი № 2	19.4			
							ნომერი № 3	18			
							ნომერი № 4	26.6			
							ნომერი № 5	18.8			
							ნომერი № 6	18.8			
							ნომერი № 7	19.1			
							ნომერი № 8	18.1			
							ნომერი № 9	21.3			
							ნომერი № 10	24.1		41.3	
							ნომერი № 11	23.2		11.6	
							ნომერი № 12	21.9		6.8	
							ნომერი № 13	46.7			
2							ნომერი № 14	18.6			91.8
							ნომერი № 15	18.8			
							ნომერი № 16	16.2			
							ნომერი № 17	15.3			
							ნომერი № 18	18.4			
							ნომერი № 19	22			
							ნომერი № 20	19.4			
							ნომერი № 21	19.4			
							ნომერი № 22	18			
							ნომერი № 23	26.6			
							ნომერი № 24	18.8			
							ნომერი № 25	18.8			
							ნომერი № 26	19.1			
							ნომერი № 27	18.1			
							ნომერი № 28	21.3		2	
							ნომერი № 29	24.1			
							ნომერი № 30	23.2		12.5	
							ნომერი № 31	21.9		7.3	
							ნომერი № 32	23.2			
							ნომერი № 33	22.6			
3							ნომერი № 34	18.6			87.8
							ნომერი № 35	18.8			
							ნომერი № 36	16.2			
							ნომერი № 37	15.3			
							ნომერი № 38	18.4			
							ნომერი № 39	18.3		6.8	
							ნომერი № 40	15.3		3.6	
							ნომერი № 41	15.3		3.6	
							ნომერი № 42	14.2		3.4	
							ნომერი № 43	17.7		7.7	
							ნომერი № 44	14.9		3.5	
							ნომერი № 45	14.9		3.5	
							ნომერი № 46	15.1		3.5	
							ნომერი № 47	19.5		5.4	
							ნომერი № 48	20.2		17.8	
							ნომერი № 49	20.8			
							ნომერი № 50	34.9			
							ნომერი № 51	22.6			
4							ნომერი № 52	18.6			80
							ნომერი № 53	18.8			
							ნომერი № 54	16.2			
							ნომერი № 55	15.3			
							ნომერი № 56	18.4			
							ნომერი № 57	18.3			
							ნომერი № 58	15.3			
							ნომერი № 59	15.3			
							ნომერი № 60	14.2			
							ნომერი № 61	17.7			
							ნომერი № 62	14.9			
							ნომერი № 63	14.9			
							ნომერი № 64	15.1			
							ნომერი № 65	19.7			
							ნომერი № 66	20.2			
							ნომერი № 67	59.4		30.8	
5											

ჯამი		462.8				719.2		1342.5		367.4	455.1

სართული	სარდაფი	დამხმარე	საოფისე	სასტუმროს ნომრები	საზოგადოებრივი (ები)	ბინის ფუძრედი