სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200122705
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.02.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია ნიკლაური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი წერეთლის 55
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 35-21-19
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	75121102831420

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცი წლის ხუთ თებერვალს მე, ნოტარიუსს მაია წიკლაურს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. #55, მომმართა მოქალაქე **ლევან ჯოხაძემ,** დაბადებულმა 26.10.1977 წელს ონში, მცხოვრებმა თბილისი, დიღმის სასწ. საცდ. მეურნ. პ. ყურაშვილის ქ. N12-ში, პ/ნ 01019005822, რომლის პირადობა დადგენილია თანახმად წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობით 15IF34922, გაცემული 19.12.2016 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ,

მან წარმოადგინა წინამდებარე გარიგება (მინდობილობა, 05.02.2020წ. 1 ფურცელი 1 გვერდად), ნათლად და მკაფიოდ განაცხადა, რომ არის ამ გარიგების მონაწილე მხარე და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 69-ე მუხლის მე-5 პუნქტის, ნოტარიატის შესახებ კანონის 38-ე მუხლის 1 პუნქტის ა ქვეპუნქტით და „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის მე-15 მუხლის მე-6 პუნქტის თანახმად, მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება სანოტარო წესით, თითოეულ გვერდზე.

მე შევამოწმე მისი პირადობა, ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლინების ნამდვილობაში, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას.

ხელმოწერა თითოეულ გვერდზე შესრულდა ჩემი ნოტარიუსის თანდასწრებით. წინამდებარე ტექსტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე ტექსტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე.

ამ სანოტარო აქტის დამოწმებისთვის გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების #507, 29.12.2011წ. „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ მუხლი 31, პუნქტი 3-ით ერთ ეგზემპლარზე 2 ლ 00 თ. მუხლი 39, პუნქტი 1-ით 2 ლ 00 თ. დამოწმდა სამ ეგზემპლარად. სულ 8 ლ 00 თ.

ნოტარიუსი

მინდობილობა

ლევან ჯოხაძე პ.ნ. 01019005822, როგორც შპს „სოლი“-ს ს.კ 200079459 დირექტორმა, შემდგომში „მიმნდობი“ წინამდებარე მინდობილობით გიორგი ბენდელიანს, პ.ნ. 01001029584, მცხოვრები ქ. თბილისი, გლდანის 3ა მ/რ, კორპუსი 17, ბინა 52 შემდგომში „მინდობილი პირი“ მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება

1. „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია უძრავ ქონებაებთან მდებარე: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/079), საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.258, მიწის ნაკვეთის ფართობი 3900 კვ.მ. და ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/079), საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.259, მიწის ნაკვეთის ფართობი 3819 კვ.მ. დაკავშირებით იყოს „მიმნდობი“-ს წარმომადგენელი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სატრანსპორტო სამსახურში, ქთბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოში, თბილსერვის ჯგუფში, სს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში“, სს „თელასში“, შპს „ყასტრანგაზ-თბილისში“, სს „სილქნეტში“, სს „კავკასუს ონლაინში და სხვა ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებსა და დაწესებულებებში, წარადგინოს, ჩააბაროს პროექტი, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა პროექტში, მიიღოს პროექტი, მიიღოს მშენებლობის ნებართვები, უფლებამოსილია მოახდინოს საბუთებში ხარვეზის გამოსწორება, ცვლილებების შეტანა, დადოს, შეცვალოს, გააუქმოს ხელშეკრულებები, აიღოს თანხმობები, პირობები და ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს, ზემოთაღნიშნულთან დაკავშირებით შეადგინოს, წარმოადგინოს და გამოითხოვოს ნებისმიერი შინაარსის განცხადებები, ცნობები, საბუთები, მიიღოს ცნობები, საბუთები, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტაციას.

2. მინდობილება გაცემულია ერთი წლის ვადით

3. მინდობილება გაცემულია მესამე პირზე შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე.

შპს „სოლი“

დირექტორი: ლევან ჯოხაძე ლევან ჯოხაძე

05.02.2020 წელი.