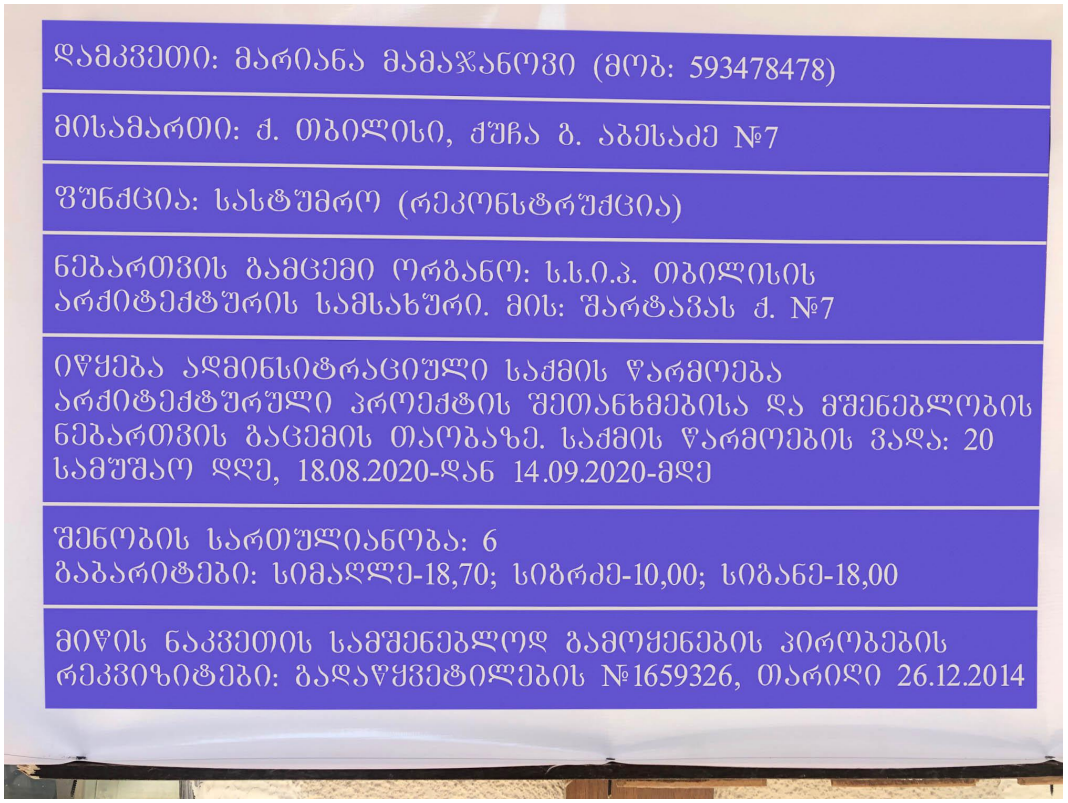
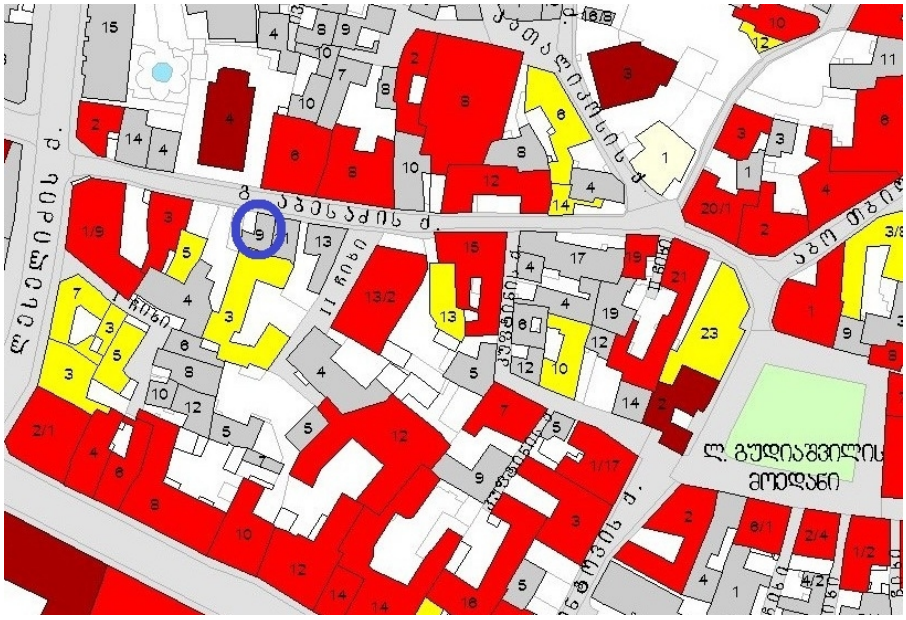

დამკვეთი: მარიანა მამაჯანოვი (მოზ: 593478478)
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა გ. აბესაძე №7
ფუნქცია: სასტუმრო (რეკონსტრუქცია)
ნებართვის გამცემი ორგანო: ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური. მის: შარტავას ქ. №7
იწყება ადმინისტრაციული საქმის წარმოება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე. საქმის წარმოების ვადა: 20 სამუშაო დღე, 18.08.2020-დან 14.09.2020-მდე
შენობის სართულიანობა: 6
ბაბარიტები: სიმაღლე-18,70; სიგრძე-10,00; სიგანე-18,00
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების რეკვიზიტები: გადაწყვეტილების №1659326, თარიღი 26.12.2014

თბილისში კრწანისის რაიონში აბესაძის ქუჩაზე (№9) მდებარე სარეკონსტრუქციო შენობის ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა

კვლევის ობიექტი მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ნაწილში, კერძოდ ქვემო კალაში გ. აბესაძის ქუჩაზე, ლესელიძის ქუჩასა და გ. აბესაძის ჩიხს შორის არსებულ ნაკვეთზე.





შენობა წარმოადგენს ვარდისფრად შეღებილ ერთსართულიან საცხოვრებელ სახლს, ორქანობიანი სახურავით, ოთხკუთხა ღიობებით, რომელიც აბესაძის ქუჩის მარჯვენა ნაპირის გრძივ განაშენიანებაშია მოქცეული.



აბესაძის ქუჩა სათავეს იღებს ლესელიძის ქუჩიდან და მიემართება გუდიაშვილის მოედნისკენ. კალასთვის დამახასიათებელ ამ ვიწრო და მოკლე ქუჩის განაშენიანებაში სხვადასხვა დროს აგებული განსხვავებული ფუნქციის შენობებია წარმოდგენილი: საკულტო, საცხოვრებელი თუ საზოგადოებრივი დანიშნულებისა. ქუჩის საწყისი მონაკვეთის სივრცით-მოცულობით სტრუქტურაში თავისი მასშტაბითა და გარეგნული სახით გამოირჩევა კათოლიკური ეკლესია იტალიური გოთიკისთვის დამახასიათებელი არქიტექტურით (მე-20 ს-ის ბოლოს ჩაუტარდა

სარეაბილიტაციო სამუშაოები), რომელიც კვლევის ობიექტის საპირისპირო მხარეს მდებარეობს.



შედარებით მსხვილი მასშტაბით ყურადღებას იქცევს მის მოპირდაპირედ მდებარე 5სართულიანი ტერასული სასტუმრო „CITY“, რომლის სადა კრემისფერი ფასადი დამუშავებულია ფართო ღიობებითა და ლითონის ორნამენტული ფრანგული აივნებით, ხოლო დამასრულებელი სართული შემინული ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციებითაა წარმოდგენილი.





სასურველი იყო სასტუმროს სართულიანობა 4 სართულით შეზღუდულიყო, დაშენების გარეშე, რომელიც ამოვარდნილია შენობის საერთო ხასიათიდან და ამავე დროს მის პირდაპირ მდებარე კათოლიკური ეკლესიის დომინანტურობას ერთგვარად აკნინებს (სასტუმროს ძირითადი მოცულობა აგებულია 2007წ., ხოლო ზედა შემინული სართული უფრო გვიანაა დაშენებული). სასტუმრო უშუალოდ ესაზღვრება სარეკონსტრუქციო შენობის ეზოს. მეორე მხრივ კვლევის ობიექტს ებჯინება ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ცალქანობიანი სახურავით (გ. აბესაძის №11), რომლის გვერდზე (№13) შენობა დღესდღეობით დანგრეულია. ეს სხვადსხვა პერიოდში აგებული ორივე საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით არ არის ფასეული. ლესელიძის ქუჩიდან გ. აბესაძის ჩიხამდე არსებული გ. აბესაძის ქუჩის მონაკვეთის მარჯვენა ნაპირის განაშენიანებაში გარეგნული სახით გამოირჩევა რენესანსული მოტივებით დამუშავებული ორი

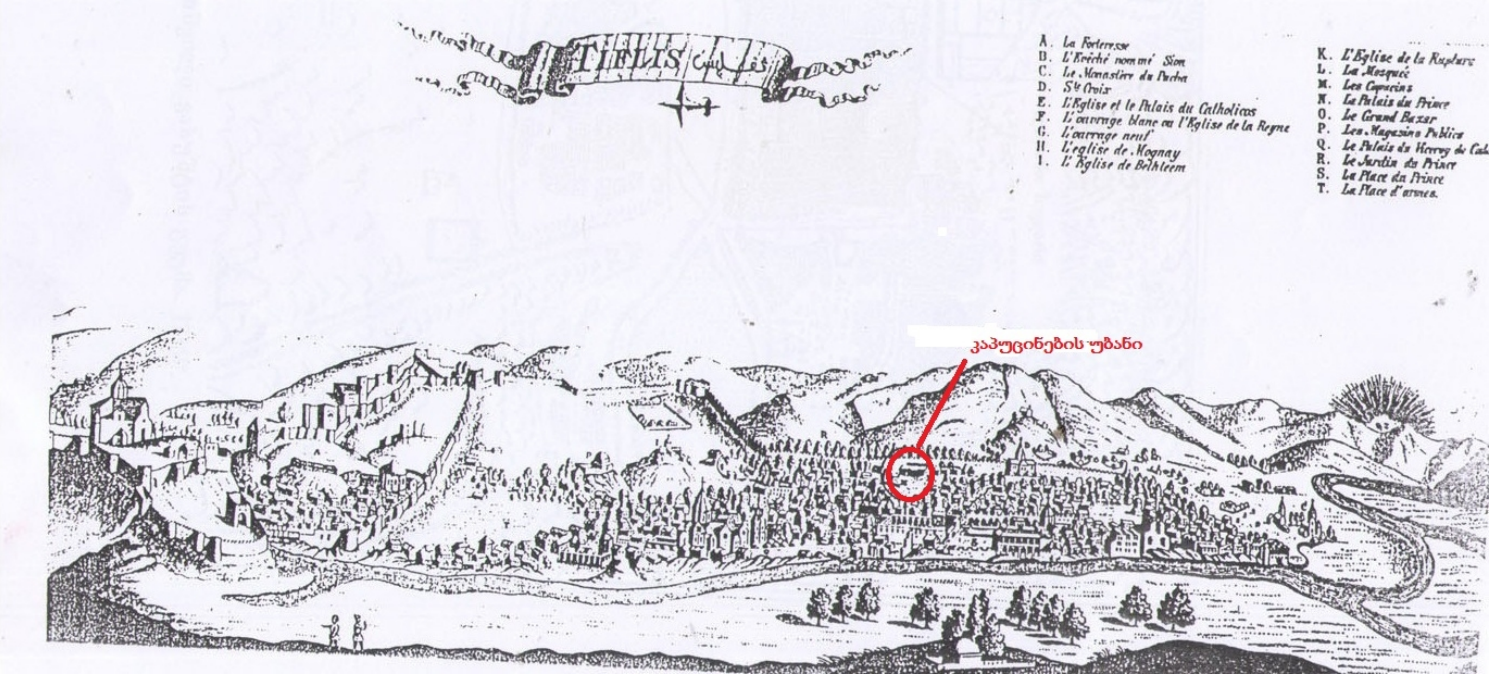
საცხოვრებელი სახლი (№№1,3), ხოლო მარცხენა განაშენიანებაში კათოლიკური ეკლესიის გვერდზე მდებარე, ასევე რენესანსული ხასიათის ბოლო ათწლეულში რესტავრირებული საცხოვრებელი სახლი №6 და სახლი № 8. სასტუმრო „CITY“ -ს ებჯინება უფრო გვიან აგებული სასტუმრო, რომლის ფასადი - შიშველი აგურის კედლის სიბრტყისა და თეთრი კლასიკური პროფილის სვეტების ერთგვარი პოსტმოდერნისტული სინთეზი - ეკონტრასტება სასტუმრო „CITY“-ს გარეგნულ სახეს. მიუხედავად იმისა, რომ არის მცდელობა მათი მხატვრული ელემენტებით (კერძოდ ლითონის მსგავსი ორნამენტული აივნების გამოყენება) შესაბამისობაში მოყვანისა, იქმნება არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით ჭრელი სურათი, რაც არღვევს ქუჩის ამ მონაკვეთის ჰარმონიულობას, სადაც ვფიქრობ კათოლიკური ეკლესიის მნიშვნელობა გაცილებით გამოკვეთილი უნდა ყოფილიყო.

სტატუსი

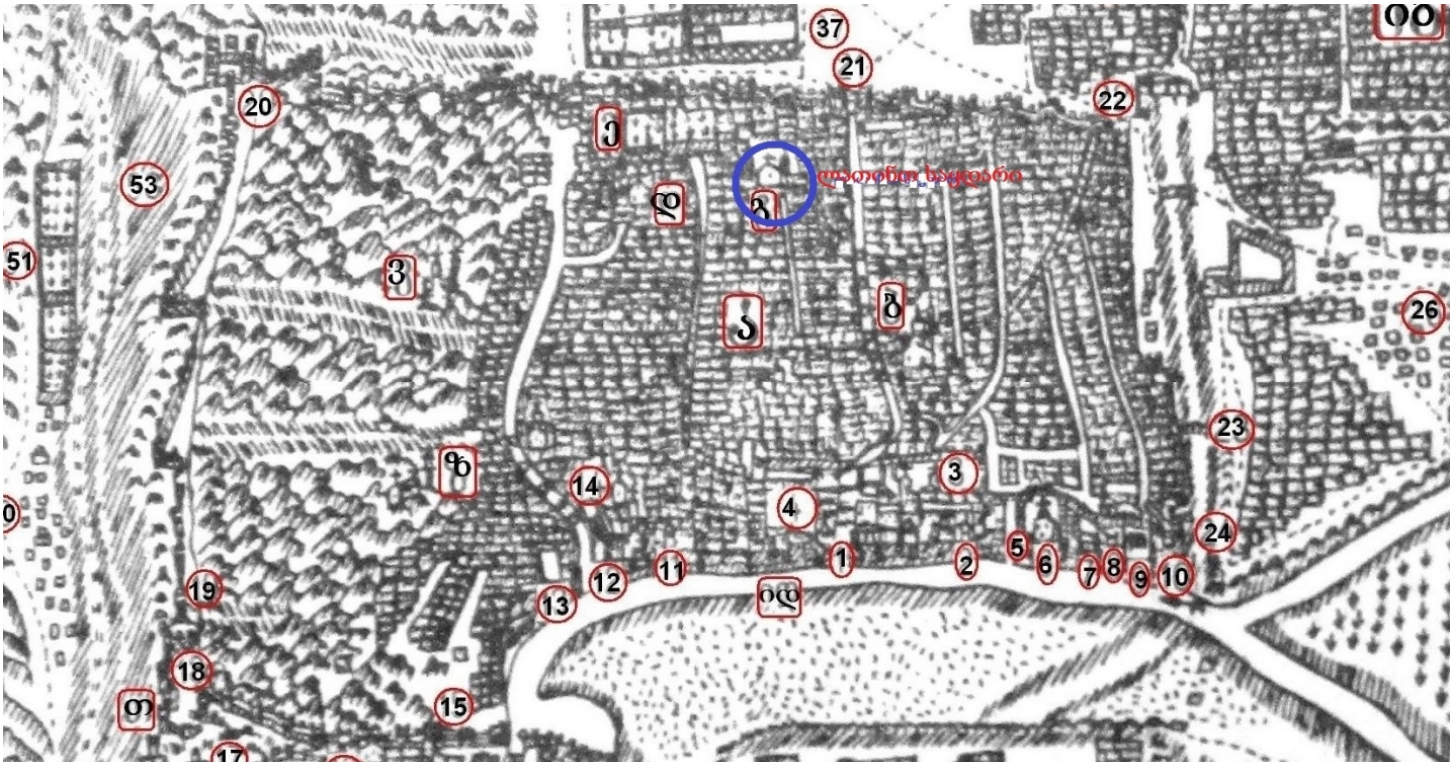
საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის 2007 წლის 01 ოქტომბრის №3/181 ბრძანების დანართი №1–ის საფუძველზე კვლევის ობიექტი რიგით განაშენიანებას ეკუთვნის. მისი გარემოცვიდან შენობები გ. აბესაძის ქ. №№1/9, 3, 6, 8, 13/2, 15, 12 კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებია, კათოლიკური ეკლესია ეროვნული მნიშვნელობისა, ხოლო გ. აბესაძის ქ. №№5, 3, 13, 14 ფონურია. კვლევის ობიექტის განთავსების ადგილი 2007 წლის მდგომარეობით თბილისის ისტორიულ–კულტურული საყრდენი გეგმის მიხედვით (საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის სამინისტრო) ისტორიული განაშენიანების დაცვის ზონაშია მოქცეული.

ადგილმდებარეობის ისტორია

გ. აბესაძის (ყოფ. ფრანგების, შემდგომ კათოლიკეების, შემდგომ პირველი მაისის) ქუჩა ე.წ. ქვემო კალაში ლესელიძის (ყოფ. შუა ბაზარი, სომხის ბაზარი, შემდგომ ქურქის რიგი, შემდგომ პრომკოოპერაციის) ქუჩასა და გუდიაშვილის (აბას-აბადის, შემდგომ ალავერდოვის) მოედანს შორის წარმოიქმნა. როგორც თბილისის პირველი გრაფიკული მასალები მოწმობენ ამ ადგილას იდგა ტაძარი: ჟან შარდენის ჩანახატზე (1670) გამოსახულია უბანი ეკლესიით, რომელსაც ის კაპუცინებისას უწოდებს. იმავე ადგილას ვახუშტი ბატონიშვილის თბილისის გეგმაზე (1735) ლათინთ საყდარია მითითებული, პიშჩევიჩის გეგმაზე (1785) კი - კათოლიკური ეკლესია. ამასვე მოწმობს პორუჩიკ ჩუიკოს 1800 წლის გეგმაც. აქვე კათოლიკი პატრის ფილიპეს სახლი მდგარა. ყოველივე ამის გამო დაერქვა ქუჩას ფრანგების სახელი.



შარდენის ჩანახატი

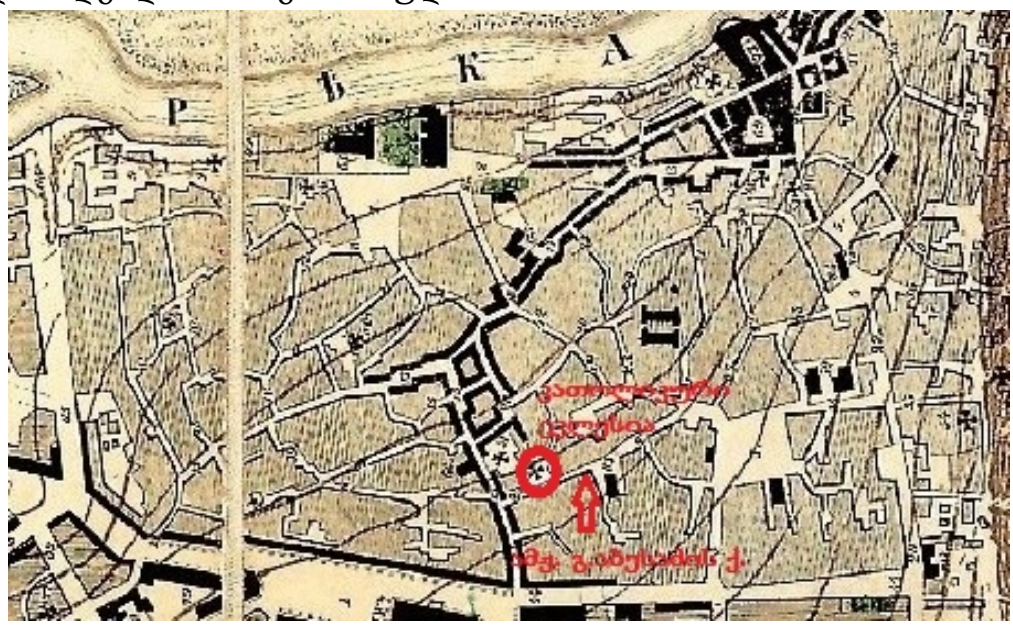


ვახუშტი ბატონიშვილის გეგმა



პიშჩევიჩის გეგმა

საყდარი, როგორც ზემოაღნიშნული გრაფიკული მასალებიდან ჩანს, ამჟამინდელი აბესაძის ქუჩიდან მარჯვნივ სიღრმეში, აბესაძის ჩიხისკენ იდგა. დღეს ტაძარი აბესაძის ქუჩის მარცხენა დასაწყის მონაკვეთზე დგას. ის მე-19 ს-ის გეგმებზე სწორედ ამ ადგილას არის გამოსახული.



1867

ჩვენამდე 1893 წლის ტაძარმა მოაღწია, რომელშიც საბჭოთა პერიოდში სპორტული დარბაზი იყო მოწყობილი. 1997 წ. სარესტავრაციო სამუშაოების განხორციელების შემდეგ მას პირველადი ფუნქცია დაუბრუნდა. აბესაძის ქუჩის მნიშვნელობას სწორედ ეს ტაძარი განსაზღვრავდა. ვახუშტი ბატონიშვილის გეგმის მიხედვით ეს უბანი მჭიდროდ ყოფილა დასახლებული, თუმცა სპარსელების გამანადგურებელი შემოსევის შემდეგ მისი განახლება მე-19 საუკუნეში მოხდა. ძირითადად ქუჩის გრძივ განაშენიანებას ერთ-სამსართულიანი ეკლექტიკური (ძირითადად რენესანსულ-ბაროკული) საცხოვრებელი სახლები წარმოადგენდნენ.

კათოლიკური ეკლესიის მოპირდაპირე მხარეს არსებული ჩვენთვის საინტერესო ტერიტორია ბოლო წლებში განხორციელებულ მშენებლობამდე გასული საუკუნის სხვადასხვა პერიოდში აგებული ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლებით იყო წარმოდგენილი, რომელთა არქიტექტურული სახე ქუჩის მხატვრულად საკმაოდ დატირთულ განაშენიანებაში გაცილებით ნაკლებღირებული იყო გარემოცვასთან შედარებით. მათგან ერთი სარეკონსტრუქციო ობიექტია.

დასკვნები და რეკომენდაციები

გ. აბესაძის ქუჩის საწყისი მონაკვეთი ლესელიძის ქუჩიდან გ. აბესაძის ჩიხამდე მოიცავს საკულტო (კათოლიკური ტაძარი), საცხოვრებელი დანიშნულების და საზოგადოებრივ (ორი სასტუმრო) ნაგებობებს. ტაძრის არქიტექტურა ძალზედ მნიშვნელოვანია ქუჩის ამ მონაკვეთის კომპოზიციურ გადაწყვეტაში. ქუჩის მარცხენა ნაპირი, სადაც ტაძარია განთავსებული, გაცილებით მოწესრიგებულ შთაბეჭდილებას ტოვებს, ვიდრე მარჯვენა განაშენიანება, სადაც კვლევის ობიექტი დგას. მარჯვენა განაშენიანების ქაოტური ხასიათი და არაერთგვაროვანი ღირებულება, კონტრასტი მოცულობათა მასშტაბის თუ მხატვრული გადაწყვეტის თვალსაზრისით მოითხოვს სახეცვლილებას. სასურველი იქნებოდა ახალაშენებულ შენობებს უფრო მეტად ჰქონოდათ ფონური ხასიათი ტაძართან მიმართებაში, როგორც მასშტაბის (სასტუმრო „CITY“-ს გვიანი დაშენების შედეგი), ასევე მხატვრული გადაწყვეტის (სასტუმრო „CITY“-ის მომიჯნავედ მდებარე სასტუმროს ფასადი), თვალსაზრისით. ამ ერთგვარად ჭრელ სურათს აძლიერებს არსებული გარემოსთვის შეუსაბამო ერთსართულიანი ორი საცხოვრებელი სახლი, რომელთაგან ერთი სარეკონსტრუქციო ობიექტია.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე სასურველია:

ერთსართულიანი სარეკონსტრუქციო ობიექტისა და მის გვერდზე მდებარე საცხოვრებელი სახლის სახეცვლილება იმგვარად, რომ ისინი შესაბამისობაში მოვიდნენ არსებულ განაშენიანებასთან;

დასაშვებია საცხოვრებელი სახლების სიმაღლის გაზრდა სამ სართულამდე, რაც განაშენიანების საშუალო სიმაღლეა, გარემომცველ ნაგებობებთან მიმართებაში სამშენებლო ნორმების დაცვის გათვალისწინებით;

მათი მხატვრული სახე უნდა გადაწყდეს მოპირდაპირედ მდებარე ტაძრის მხატვრული სახის წამყვანი როლის გათვალისწინებით;

შესაძლებელია სარეკონსტრუქციო ობიექტის ფასადის სასტუმრო „CITY“-ის მსგავსი მხატვრული სახით გადაწყვეტა, მითუმეტეს, რომ ფუნქციურად ის სასტუმრო კომპლექსის ნაწილად მოიაზრება.

არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი / მაია ძიძიგური/

კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები

1) შენობის K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ):770,9
შენობის სიმაღლე (მ):18.7
შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ (მ):3.05
შენობის საძირკვლის ტიპები:კომბინირებული

2) სამშენებლო მოცულობა: 1300 კუბ.მ

3) შენობა-ნაგებობაში დამონტაჟებული ვერტიკალური, დახრილი ან/და ჰორიზონტალური გადაადგილების მექანიკური საშუალება: 0

4) შენობის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის მაქსიმალური სიგრძე (მ):5

5) ხაზობრივი ნაგებობები _ II კატეგორიის (ქალაქის ქუჩის ქსელი) წყალსადენი, II კატეგორიის წყალარინების მილი, III კატე-გორიის სამელიორაციო და საირიგაციო ნაგებობა, III კატეგორიის საავტომობილო გზა, II კატეგორიის ქუჩა:0

6) ელექტროქვესადგური 35 კ.ვოლტი და 110 კ.ვოლტი; III (ჰიდროელექტროსადგური 1000 კვტ-დან 10 000 კვტ-მდე, ქარის ელექტროსადგური) და IV კატეგორიის (ჰიდროელექტროსადგური 50 კვტ-დან 1000 კვტ-მდე, გეოთერმული ელექტროსადგური) ელექტროსადგურები:0

7) წყალსაცავი 1000 მ^3-დან 10 000 მ^3-მდე მოცულობისა:0

8) ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების, აგრეთვე თხევადი აირის საცავები – ტერმინალები ავზების ჯამური მოცულობით 100 მ^3-დან 500 მ^3-მდე.

აქტი: **ა60.01173544**

თარიღი: **20.12.2017**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მარია მარსაგიშვილს (პირადი № 01030017363) მასზედ, რომ იგი 2009 წლის 05 აგვისტოდან 2009 წლის 05 ნოემბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის შტატგარეშე მოსამსახურედ. 2009 წლის 05 ნოემბრიდან 2010 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის მიწის ნაკვეთის გამოყენების მომზადების განყოფილებაში სპეციალისტის თანამდებობაზე, ხოლო 2010 წლის 01 ივლისიდან 2017 წლის 25 სექტემბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური -
საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და
ადამიანური რესურსების მართვის
განყოფილება - განყოფილების უფროსი

ლევან გოროზია

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 000353

This is to certify that Mr./Ms. Maria Marsagishvili was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 12.12. 2005 (Month, Day, Year) was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector R. Khmaladze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00428

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU № 000353

ეძლევა მარია მარსაგიშვილს

მასზედ, რომ იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 12 12 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით მარია მარსაგიშვილს მიენიჭა დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 00428

აქტი: **ა60.01173543**

თარიღი: **20.12.2017**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მაია ჩხაიძეს (პირადი №01026012574) მასზედ, რომ იგი 2009 წლის 05 აგვისტოდან 2009 წლის 31 დეკემბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის შტატგარეშე მოსამსახურედ. 2009 წლის 31 დეკემბრიდან 2010 წლის 02 დეკემბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სანებართვო დეპარტამენტის მარცხენა სანაპიროს სანებართვო განყოფილებაში სპეციალისტის თანამდებობაზე, ხოლო 2010 წლის 02 დეკემბრიდან 2017 წლის 23 ოქტომბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური -
საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და
ადამიანური რესურსების მართვის
განყოფილება - განყოფილების უფროსი

ლევან გოროზია

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

BA № 000439

This is to certify that by the decision September 20, 2007.

of the Architecture, Urban Planning and Design faculty

of the **Technical University of Georgia**

Ms. Maia Chkhaidze

born on October 19, 1986.

was awarded an academic Degree of Bachelor with Major in

Architecture

Dean of the faculty

seal

Rector

Tbilisi April 24, 2008. Registration No 00397

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

BA № 000439

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2007 წლის 20. 9 გადაწყვეტილებით,

მაია ჩხაიძეს

დაბადებულს 1986 წლის 19 ოქტომბერს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ფაკულტეტის დეკანი

ბ. ა.

რექტორი

თბილისი 24/04/2008 სარეგისტრაციო # 00397

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 001022

By the decision N 10 June 27, 2012 .

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Maia Chkhaidze

was awarded the Degree of Master of

Architecture

Registration № 01020

Tbilisi 3 6 2013

რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 001022

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2012 წლის 27. 6 № 10

გადაწყვეტილებით მაია ჩხაიძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი

Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

Seal

KA020180320865218

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭოველიძის ქ. №10ა (ყოფილი ბელინსკი)
10ª, Chovelidze str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05
Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/1557

26 / თებერვალი / 2018 წ.

გ-ნ მიხეილ სველიძეს (პ/ნ 01011042590)
მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი
№36„3", ბინა №12

ბატონ მიხეილ,

თქვენს 2018 წლის 23 თებერვალის განცხადებაზე პასუხად გაცნობებთ, რომ გ-ნი მიხეილ სველიძე (პ/ნ 01011042590) სამინისტროს მიერ შეთანხმებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასების განსახორციელებლად.

პატივისცემით,

ნინო გვენცაძე

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო
პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი,
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი

საქართველო, ქ. თბილისი
S.p.s. „monoliTi“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ბათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2005წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაბდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. ”მონოლითი”, სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ში ჩემი ხელმძღვნელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.

- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. ”ცენტრ-პოინტი”; შ.პ.ს. ”საბა+”; შ.პ.ს. ”მოდული”; შ.პ.ს. ”D+”). 1997-2008 წწ.
- საინვესტიციო ჯგუფი ”ტიფლისი”.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. ”წისქვილი”; ”თაღლაურა”; ”ლაკადა”
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია ”აირზენა”-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- ”ცენტრ-პოინტი”-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საციგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.
- ყოფილი "ბერიკონი"-ს შენობა "მშვიდობის" ხიდთან (კაზინო "შანგრილა") 2011 წ.
- საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნები შ.პ.ს. „სოკარ"-ის ობიექტებზე. 2013წ.
- ოლიმპიური სოფლელი ქ. თბილისში. ვარკეთილის დასახლება IVმ/რ-ნი. 2013წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ერისთავის ქ.№2 თბილისი 2013წ.

მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ქუთაისში. წერეთლის გამზირი №184 . 2014წ.

- ქ. თბილისი. სოფ. დიღომი. მრავალსართულიანი სავაჭრო-საოფისე შენობა. 2014წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. 26 მაისის სახელობის ნოედნის მიმდებარედ. 2014წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. ბერბუთიქ. №1;5;5ა. 2015წ
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. გრიშაშვილის ქ.№1-ში (თეთრი ხიდის მიმდებარედ) 2016წ.

- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. 26 მაისის სახელობის ნოედნის მიმდებარედ. 2014წ.

- შ.პ.ს. „ნიუ ჰოსპიტალს"-ის მრავალსართულიანი სამედიცინო შენობები. კრწანისის ქ.№17. 2017წ.

- შანდორ პეტეფის ქ.№42. 25 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. 2018წ.

- სასტუმრო კომპლექსი გუდაურში 2018წ.

- სასტუმრო კომპლექსი გუდაურში 2019წ. ქ. თბილისში. ცურტაველის ქ№5.

ცალკე აღსანიშნავია სავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები;

რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე. 599156649/

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა საველიძე
მიხეილ ივანეს ძე საველიძის
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985წელს დაამთავრა
სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ქ.ი.საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

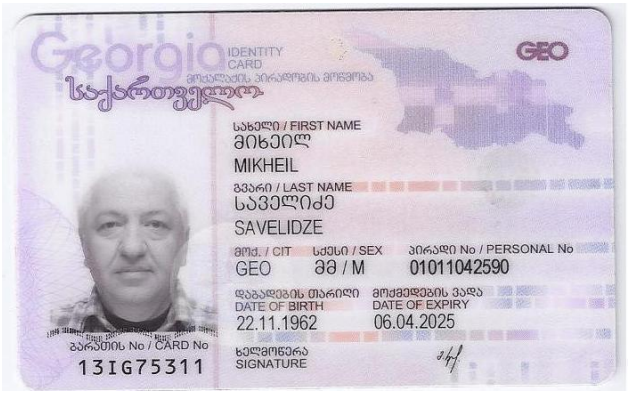
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.





მობილური ტელეფონი: 599. 15-66-49.