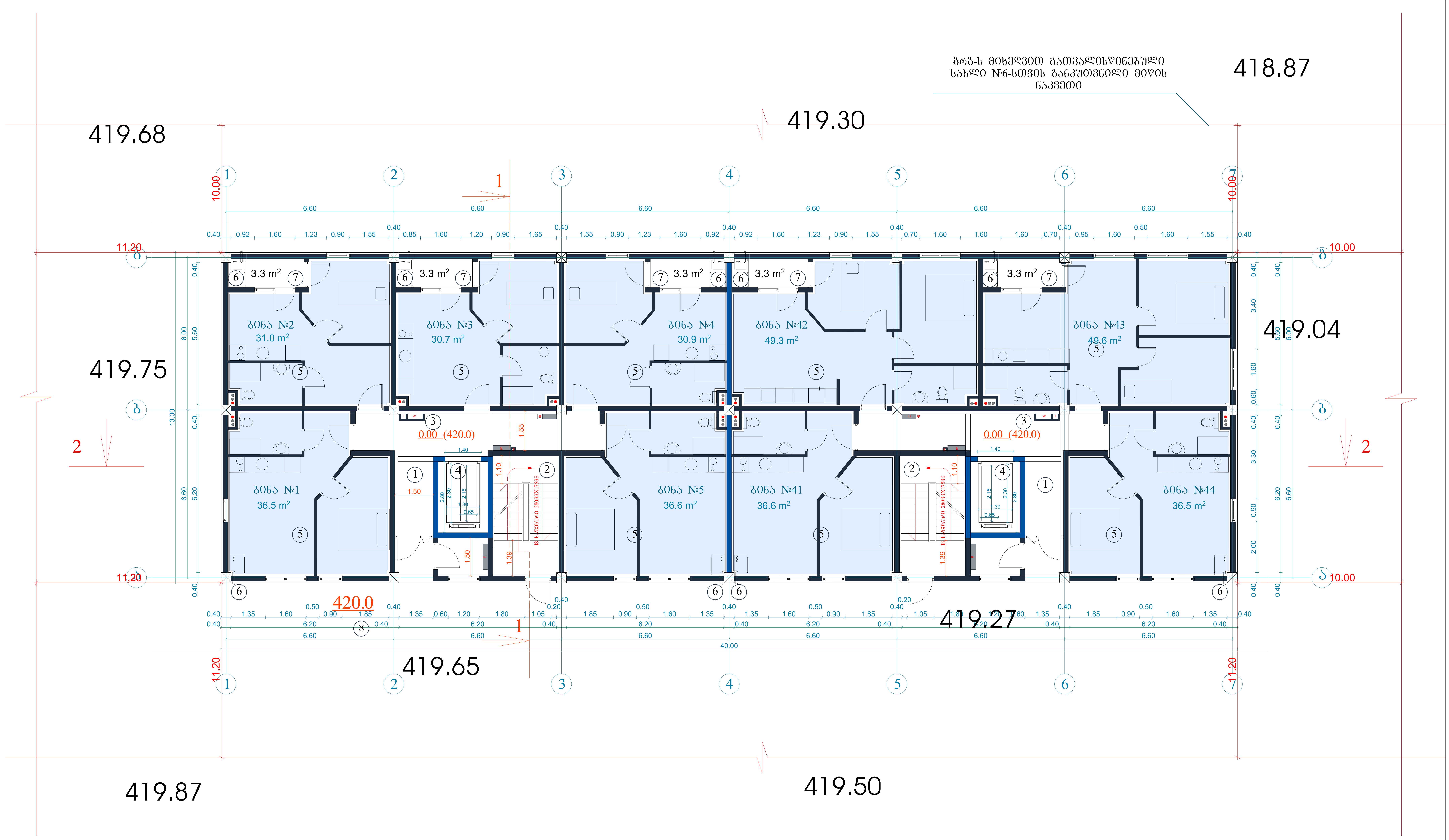


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
	განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
	საერთო ფართი	3981.2 მ
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	2824.9 მ
	საზაფხულო ფართი	419.7 მ
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.6 მ
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
	სამშენებლო ფართი	4680მ
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
	0.00-ის ქვევით	520 მ
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	509 მ²
საცხოვრებელი ფართი	337.7 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	88 მ²
საზაფხულო ფართი	16.5 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №6-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
საერთო ფართი	3981.2 მ
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2824.9 მ
საზაფხულო ფართი	419.7 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.6 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
სამშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები

2 სართულის გეგმა +3.10 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	541.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	357.5 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ²

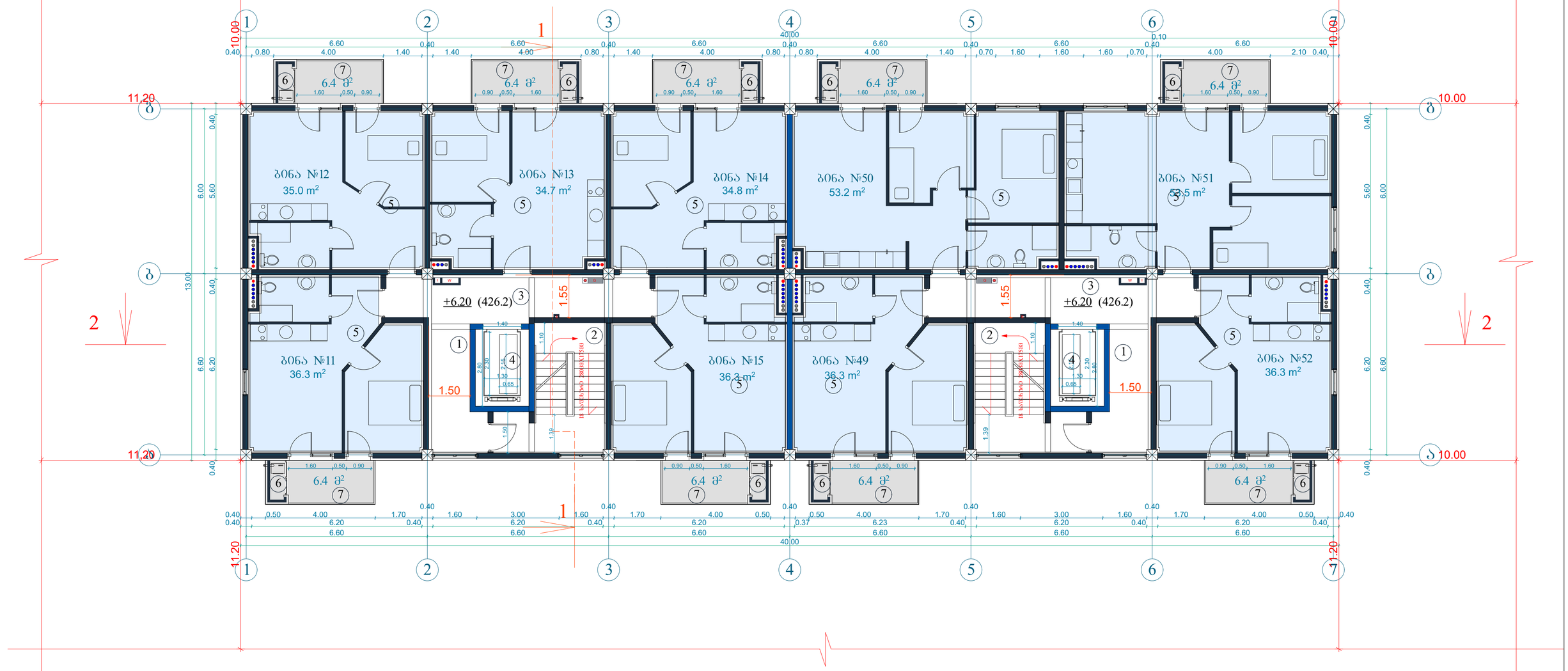
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +3.10 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ეს"	მესაკუთრე		
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.გაფრინდაშვილი		
არქიტექტორი	ს.გეგელიძე ზ.გაგნიძე ნ.ონიანიძე		
კონსტრუქტორი	გ.გაგნიძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმდა	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020		

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №6-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
საერთო ფართი	3981.2 მ
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2824.9 მ
საზაფხულო ფართი	419.7 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.6 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
საშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

3 სართულის ბეგმა +6.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	541.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	356.4 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. ბაბობების ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ბეგმა +6.70 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბუშუკური		
	სპეციალობა, ა.ა.ა.ი.ს.ი.ს.ი.ს

გრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №6-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
	განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
	საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3981.2 მ 2824.9 მ 419.7 მ 736.6 მ
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ 4160 მ 520 მ
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ 13702 მ 728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

4 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	541.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	355.3 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ²

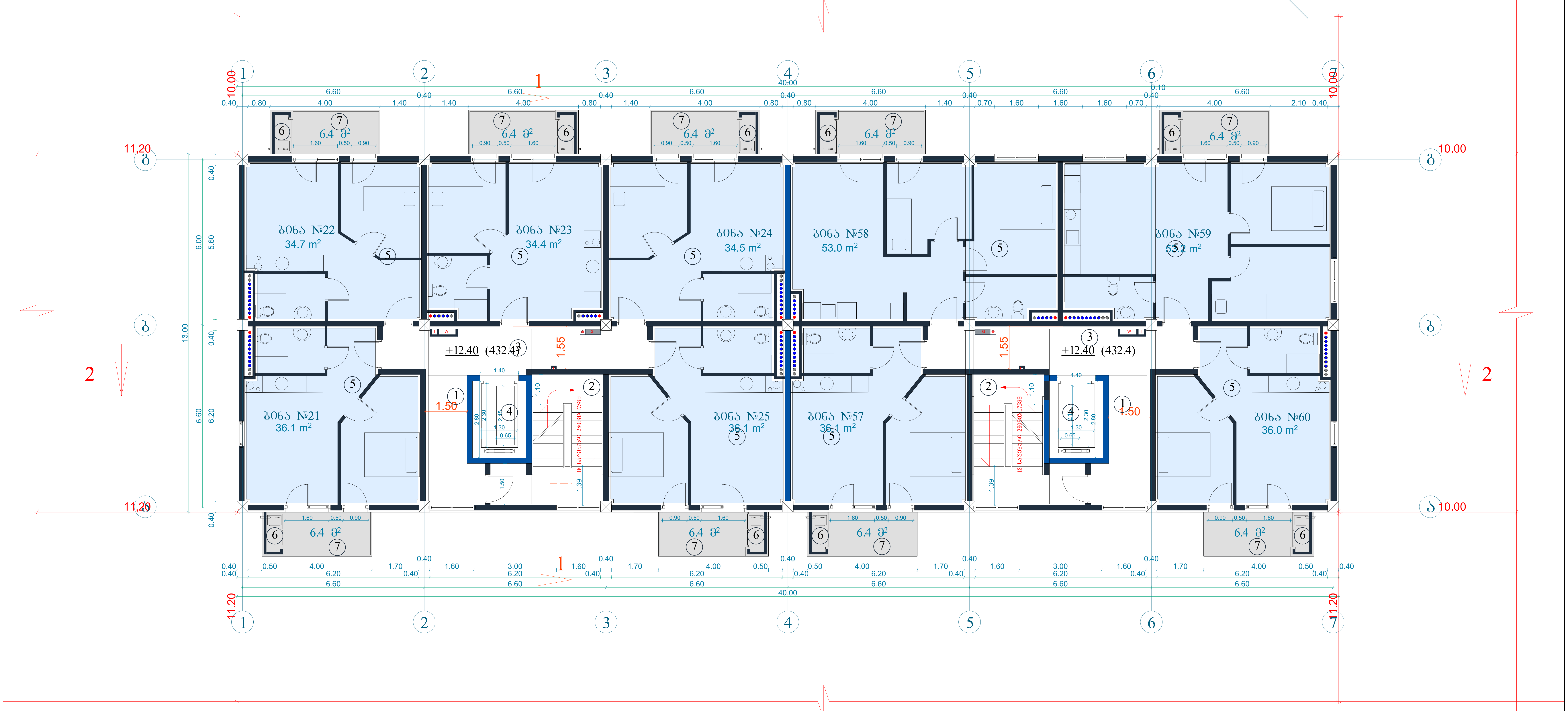
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა +9.80 ნიშნულზე				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020			

გრძ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №6-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
	განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
	საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3981.2 მ 2824.9 მ 419.7 მ 736.6 მ
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ 4160 მ 520 მ
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ 13702 მ 728 $მ^3$
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

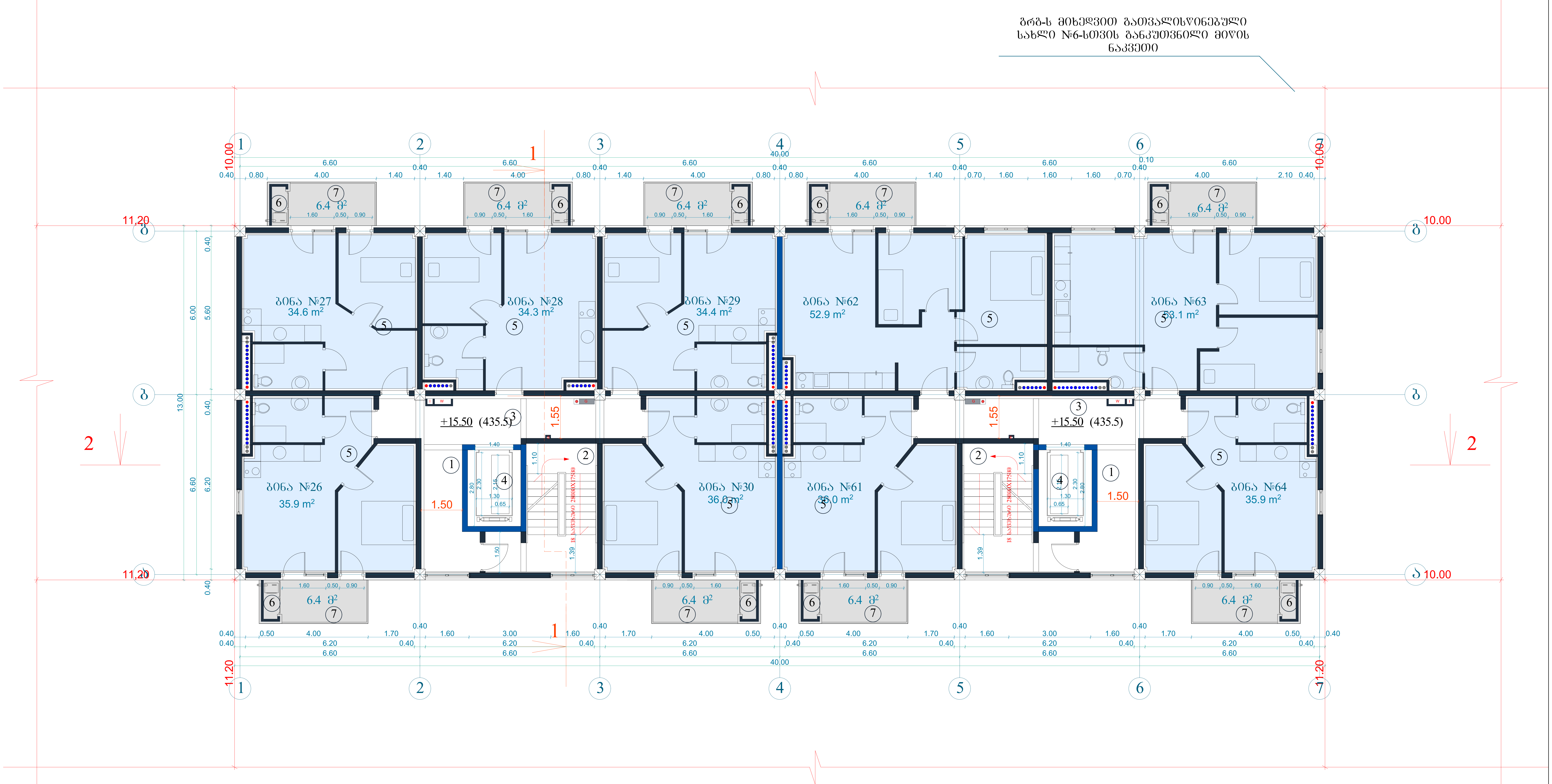
5 სართულის გეგმა +12.40 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	541.7 $მ^2$
საცხოვრებელი ფართი	354.1 $მ^2$
საზაფხულო ფართი	57.6 $მ^2$
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 $მ^2$

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი	
გეგმა +12.90 ნიშნულზე			მ.1/100	
file		layout	ფორმ.	A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი			
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	10.03.2020			



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3981.2 მ 2824.9 მ 419.7 მ 736.6 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ 4160 მ 520 მ
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ 13702 მ 728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

6 სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	541.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	353.1 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ²

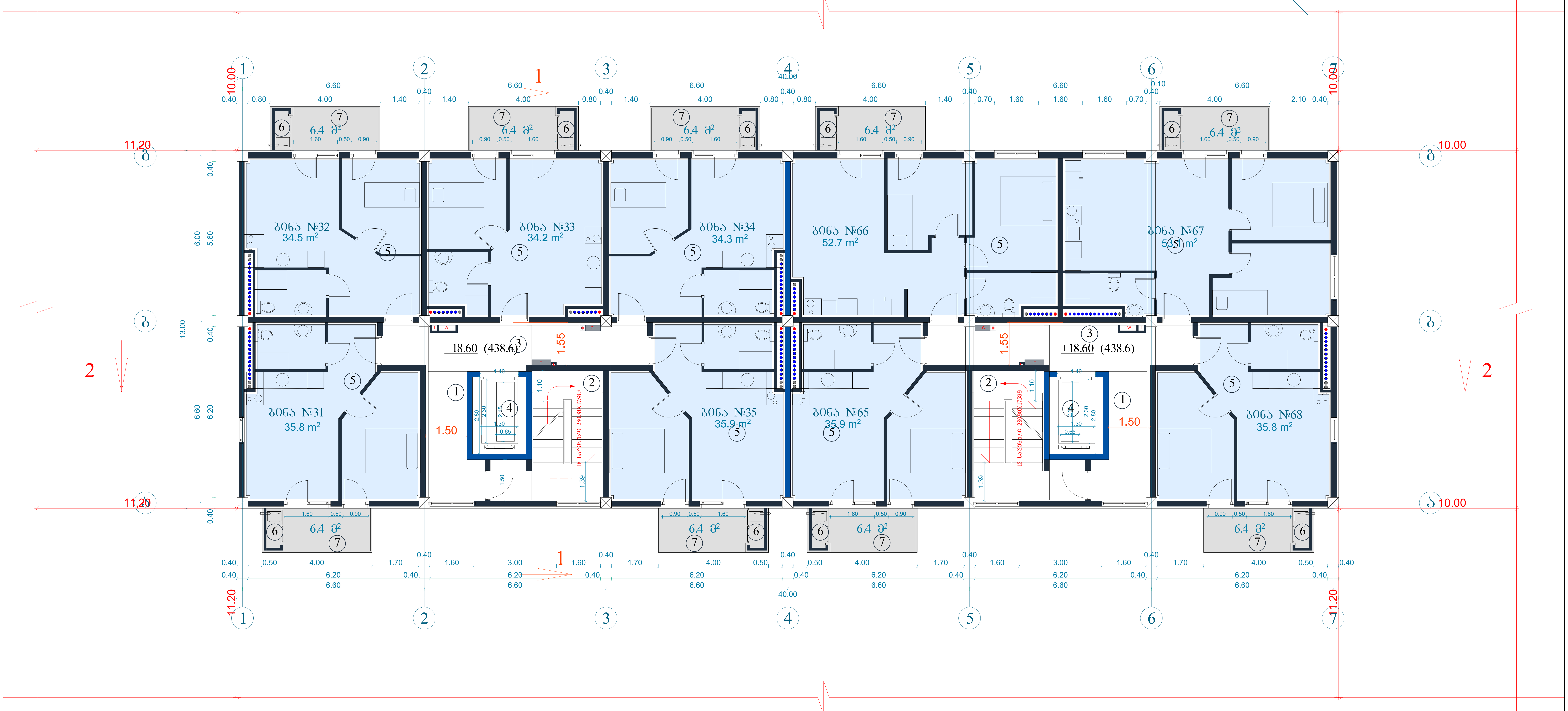
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +16.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

გრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №6-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
	განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
	საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3981.2 მ 2824.9 მ 419.7 მ 736.6 მ
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ 4160 მ 520 მ
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ 13702 მ 728 მ^3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

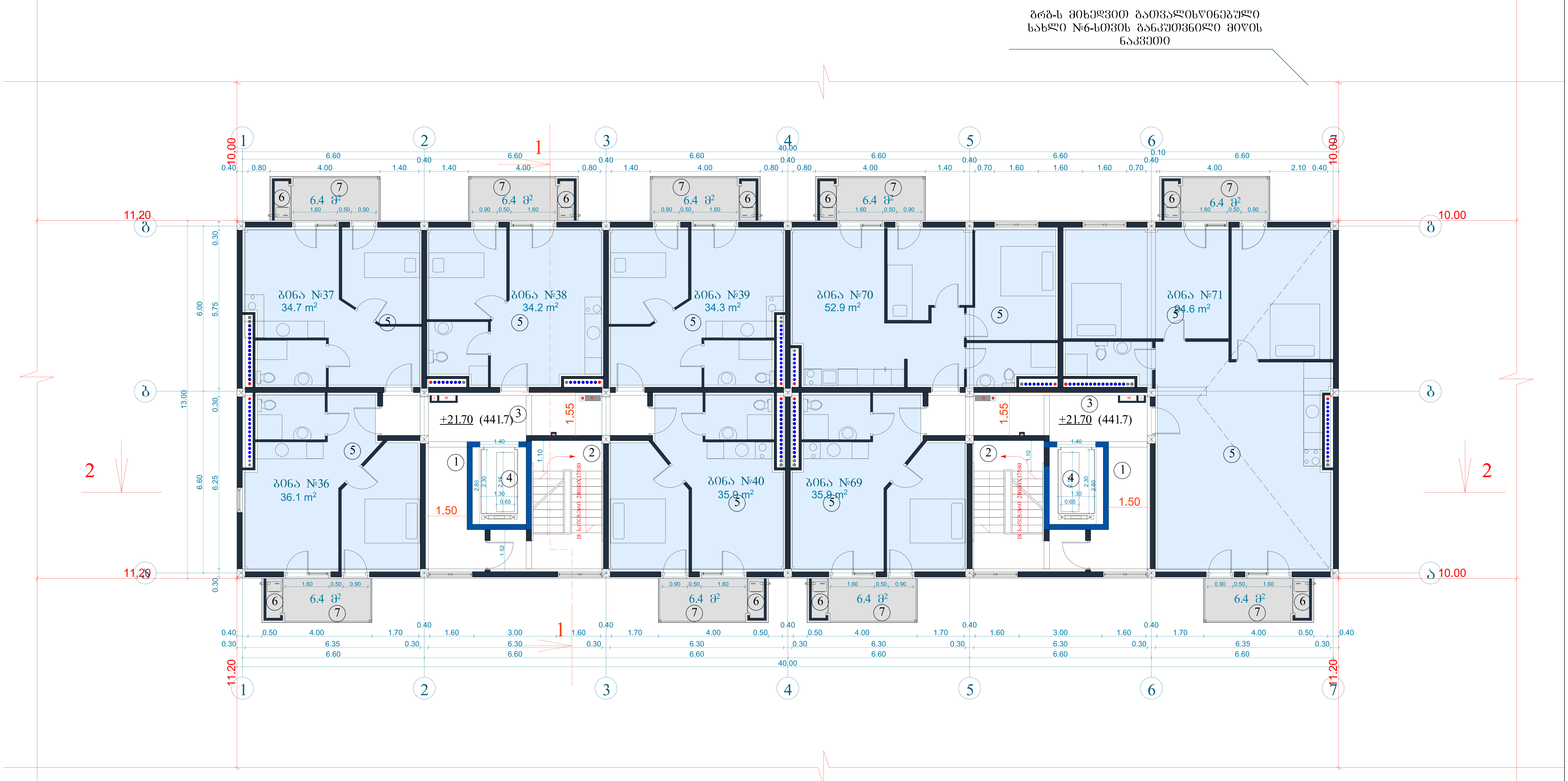
7 სართულის გეგმა +18.60 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	541.7 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	352.2 მ^2
საზაფხულო ფართი	57.6 მ^2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ^2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +19.10 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
	განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
	საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3981.2 მ 2824.9 მ 419.7 მ 736.6 მ
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ 4160 მ 520 მ
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ 13702 მ 728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

8 სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	541.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	358.6 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	90.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +22.20 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

Земельный участок	2093 м
Площадь застройки	4492,8 м
Общая площадь здания, в том числе:	3981,2 м
площадь 1-го этажа	2824,9 м
площадь 2-го этажа	419,7 м
площадь 3-го этажа	736,6 м
Площадь помещений с постоянным пребыванием людей, в том числе:	4300,9 м
площадь 1-го этажа	4680м
площадь 2-го этажа	4160 м
площадь 3-го этажа	520 м
Площадь помещений с временным пребыванием людей, в том числе:	1443,0 м
площадь 2-го этажа	1370,2 м
площадь 3-го этажа	728 м
Количество мест в зрительном зале (в том числе для маломобильных групп населения)	291 м (-1,8 от 0,000 до +26,3 от 0,000)

Основные технико-экономические показатели

1. Для строительства предусмотрено 2 эвакуационных выхода
2. Степень огнестойкости здания
3. VIII класс функциональной опасности
4. Класс функциональной пожарной опасности

Экспликация:

File	
Layout	
Формат	А3

Разработал	Выполнил проект
Проверил	8.1/100
Н.контр.	
ГИП	

Архитектурно-планировочное решение

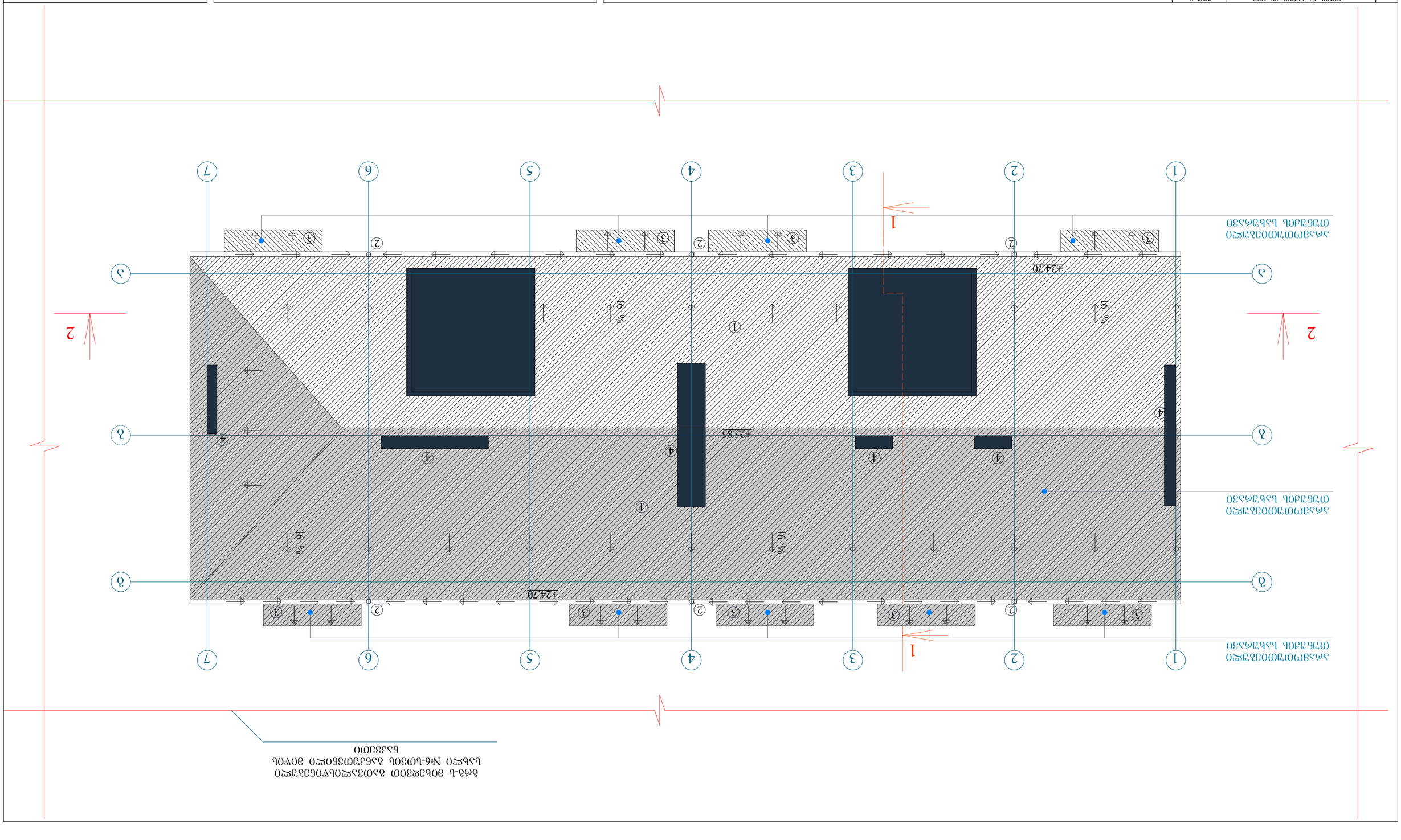
Стадия	Лист
Листов	

Инв.№ подл.	Подпись и дата
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись

Дата 10.03.2020

Здание №6-Школа общеобразовательная на 1170 учащихся
Земельный участок 3.1.1.1



Фасад-1 здания здравпункта с переходом №6-1ОП3ПЛ здания общежития с пищеблоком

Экспликация помещений	2093 м	
Экспликация полов	4492.8 м	
Ведомость отделки помещений	3981.2 м	
Ведомость перемычек	2824.9 м	
Ведомость проемов	419.7 м	
Ведомость элементов крылец и входов	736.6 м	
Ведомость отделки фасадов	427.8.3 м	
Ведомость элементов благоустройства	4680.3	
Ведомость ограждений	4160 м	
Ведомость ограждений	320 м	
Ведомость элементов благоустройства	1443.0 м	
Ведомость ограждений	1370.2 м	
Ведомость ограждений	728 м²	
Ведомость элементов благоустройства	29.1 м (-1.8 ÷26.3)	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План кровли	
4	Фасад 1-1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Альбом 3.1/100	
	Прилагаемые документы	
	Лист "Э.ЭО"	
	Спецификация оборудования, изделий и материалов №13	
	Общие данные	
	Планы этажей	
	Разрезы	
	Фасады	
	Планы кровли	
	Узлы	
	Планы фундаментов	
	Планы перекрытий	
	Схемы расположения элементов сборных железобетонных конструкций перекрытий	
	Схемы расположения элементов сборных железобетонных конструкций покрытий	
	Схемы расположения элементов сборных железобетонных конструкций лестниц	
	Схемы расположения элементов сборных железобетонных конструкций фундаментов	
	Планы этажей	
	Разрезы	
	Фасады	
	Планы кровли	
	Узлы	
	Планы фундаментов	
	Планы перекрытий	
	Схемы расположения элементов сборных железобетонных конструкций перекрытий	
	Схемы расположения элементов сборных железобетонных конструкций покрытий	
	Схемы расположения элементов сборных железобетонных конструкций лестниц	
	Схемы расположения элементов сборных железобетонных конструкций фундаментов	

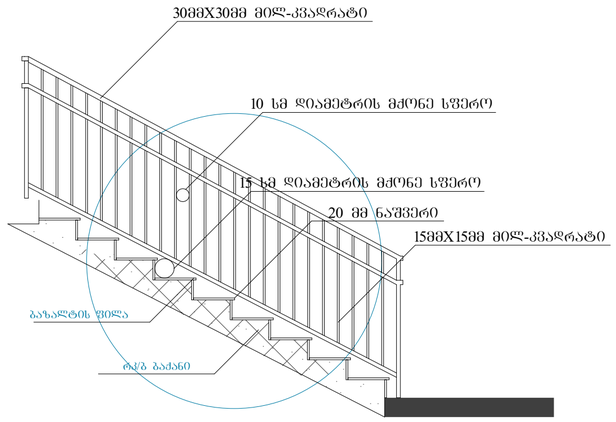
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			10.03.2020
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов
Р	1	4

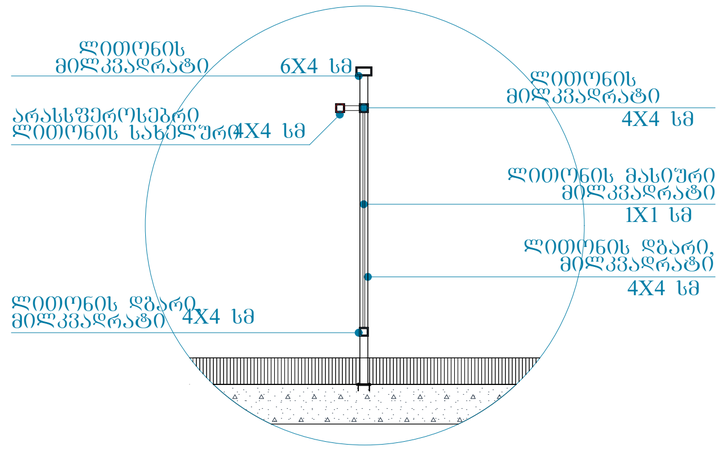
file	layout	
3D-модель		
"Э.ЭО" 5	Дата выпуска экземпляра №	
Формат А3		

Здание поликлиники с переходом

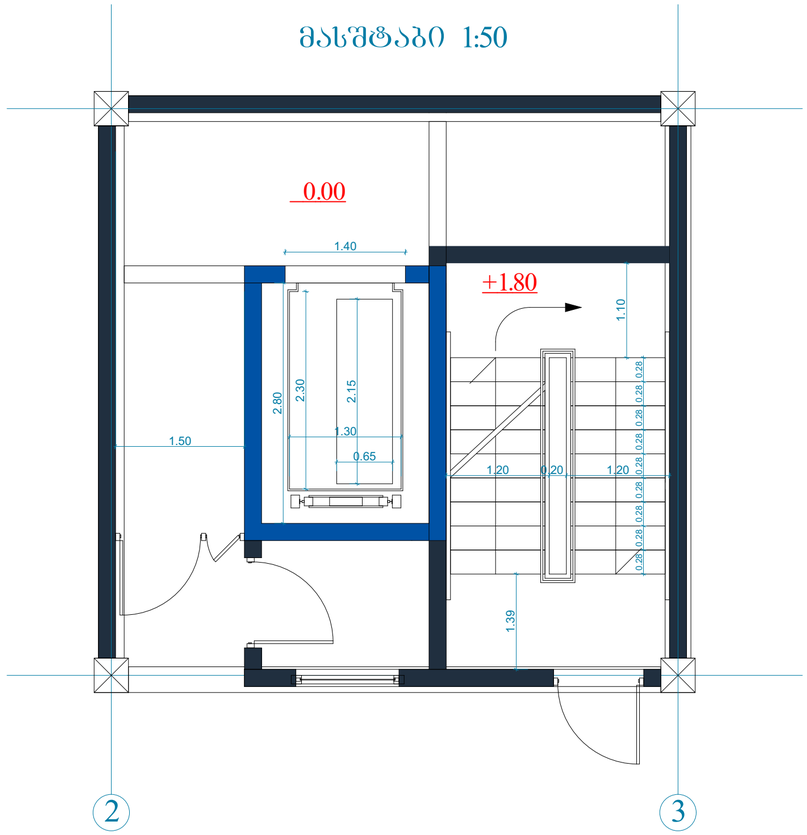
კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი

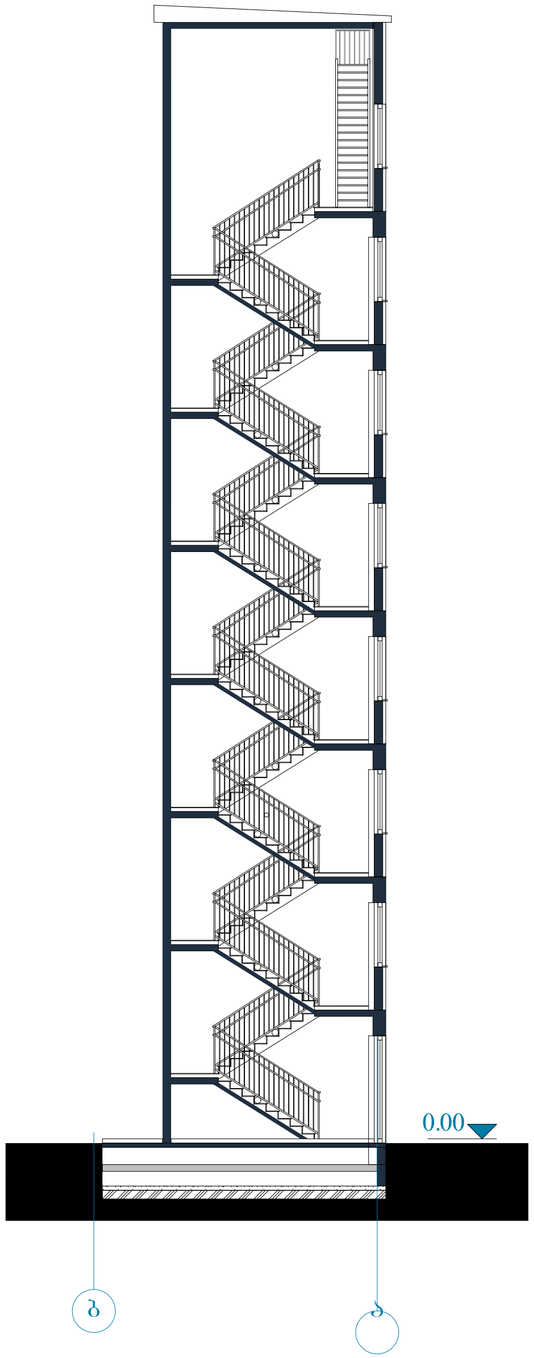


მოაჯირის ჭრილი

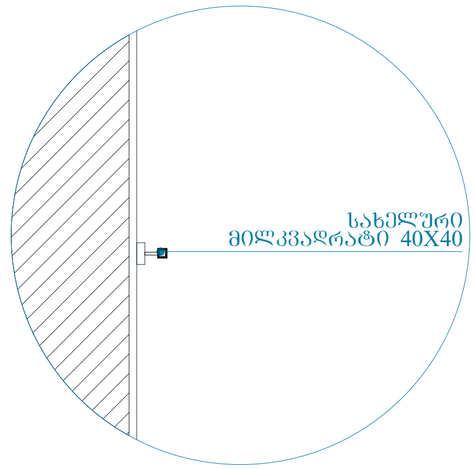


მასშტაბი 1:50





მოაჯირის ჭრილი



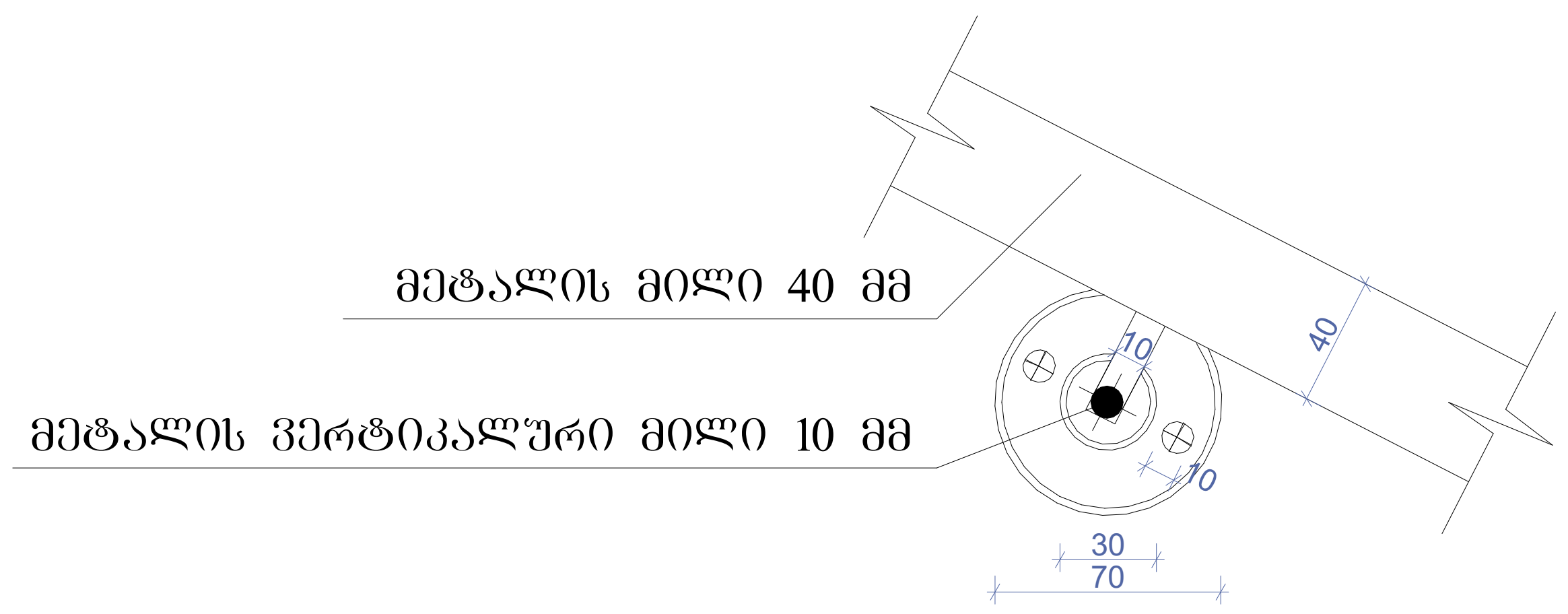
მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
საერთო ფართი	3981.2 მ
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2824.9 მ
სახანძრო ფართი	419.7 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.6 მ
კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
საშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

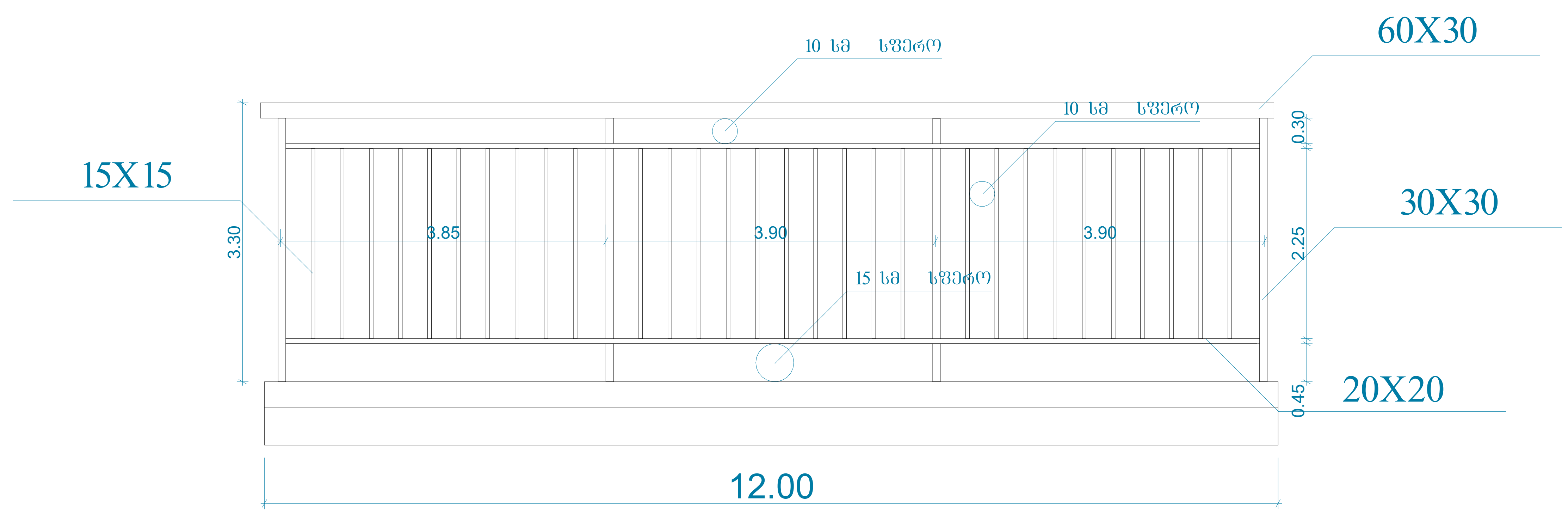
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

დეტალური ნახაზი

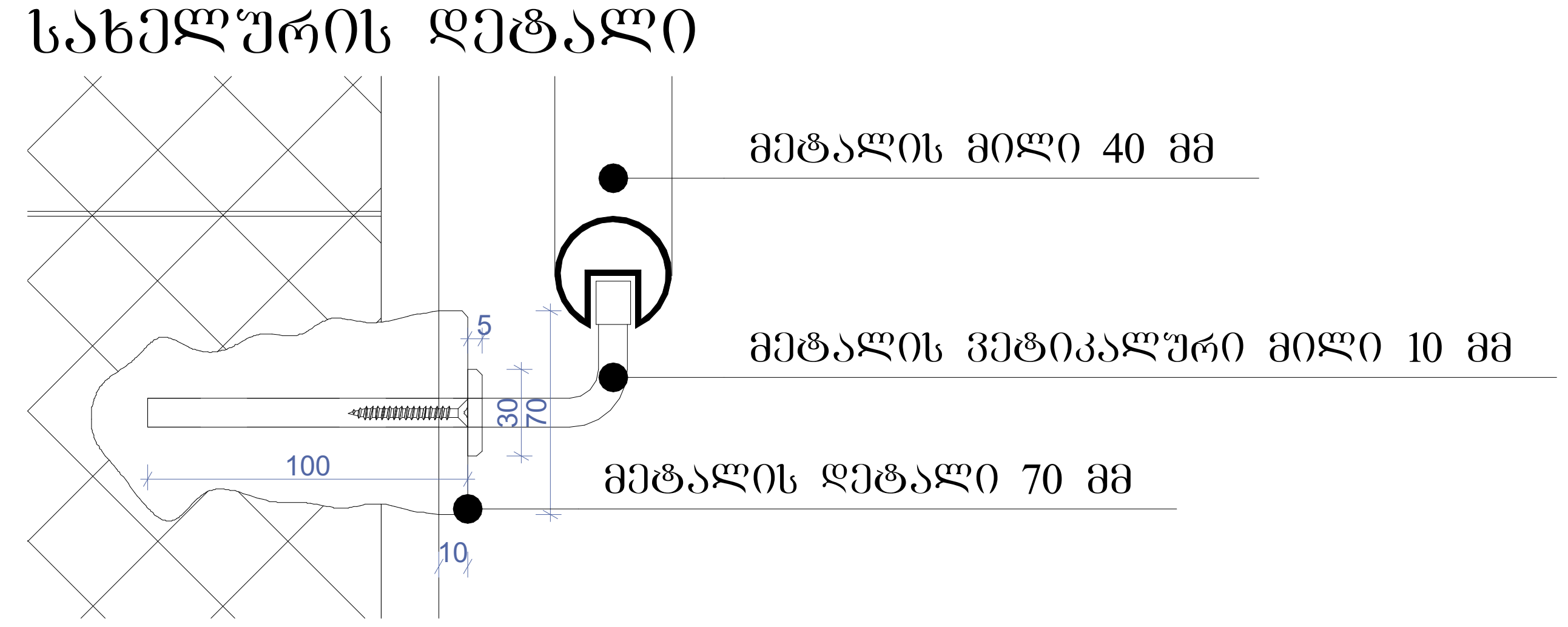
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

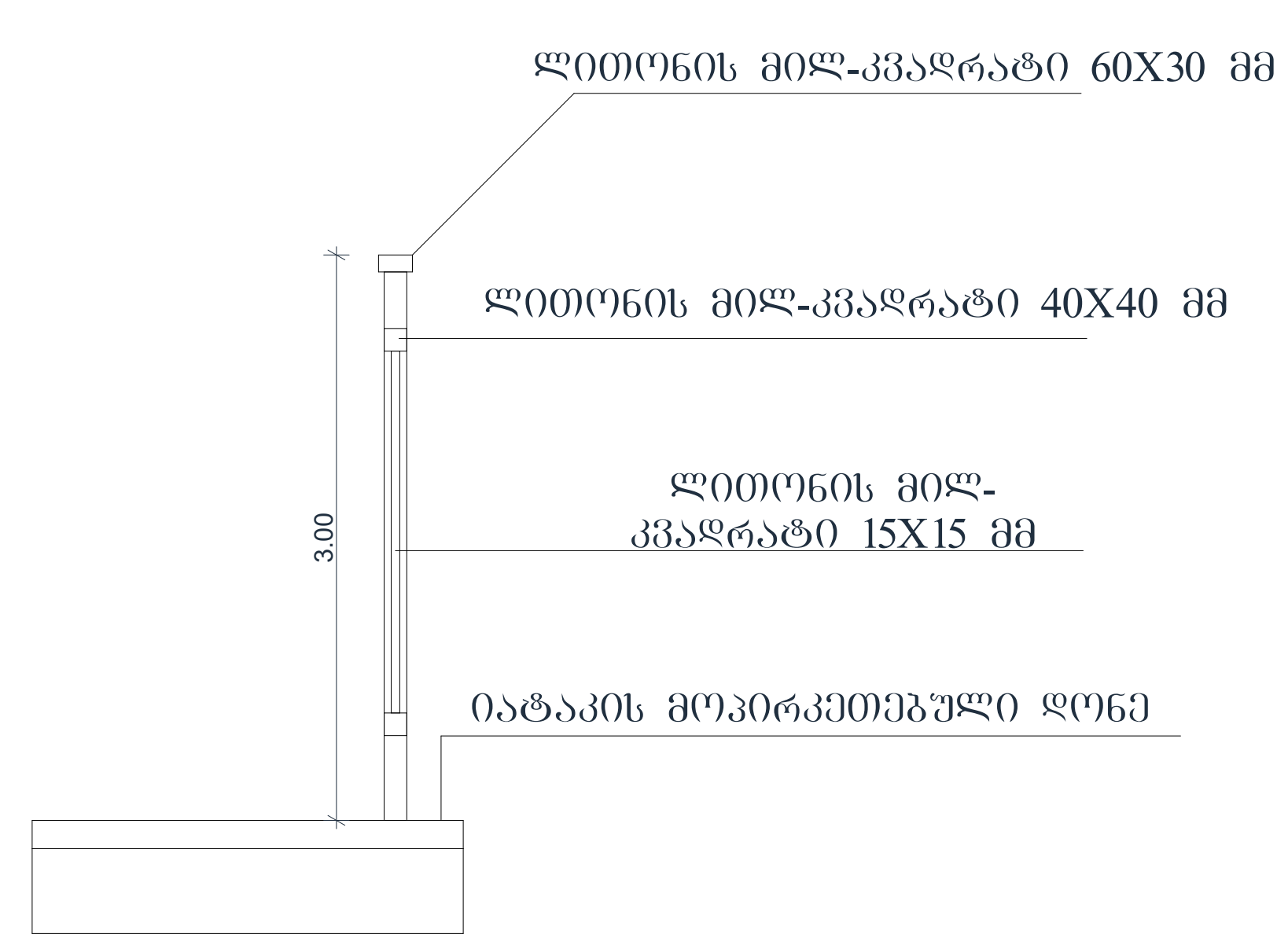
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
დეტალური ნახაზი	a.1/50
file / layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.ბათუმის, მოსკოვის გამზირი №13
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
კონტროლიორი	დ.გეწერაძე
არქიტექტორი	ს.ტეროშვილი გ.გაბაშვილი ნ.ტოროშვილი
კონსტრუქტორი	გ.გაბაშვილი
სტადია / თარიღი / შეკვ.ნომერი	შენობის №:
პროექტი 10.03.2020	





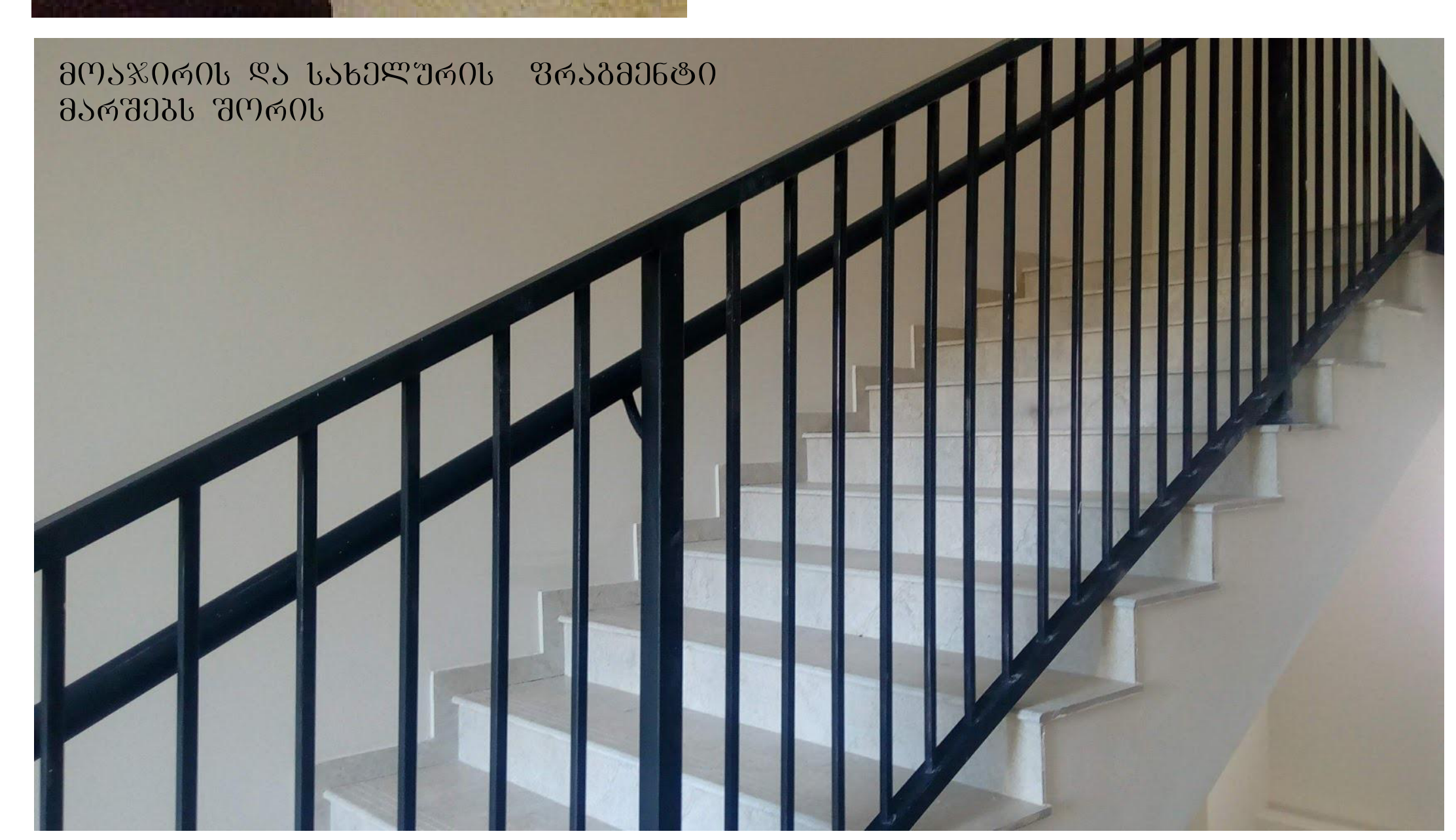
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3981.2 მ 2824.9 მ 419.7 მ 736.6 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ 4160 მ 520 მ
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ 13702 მ 728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

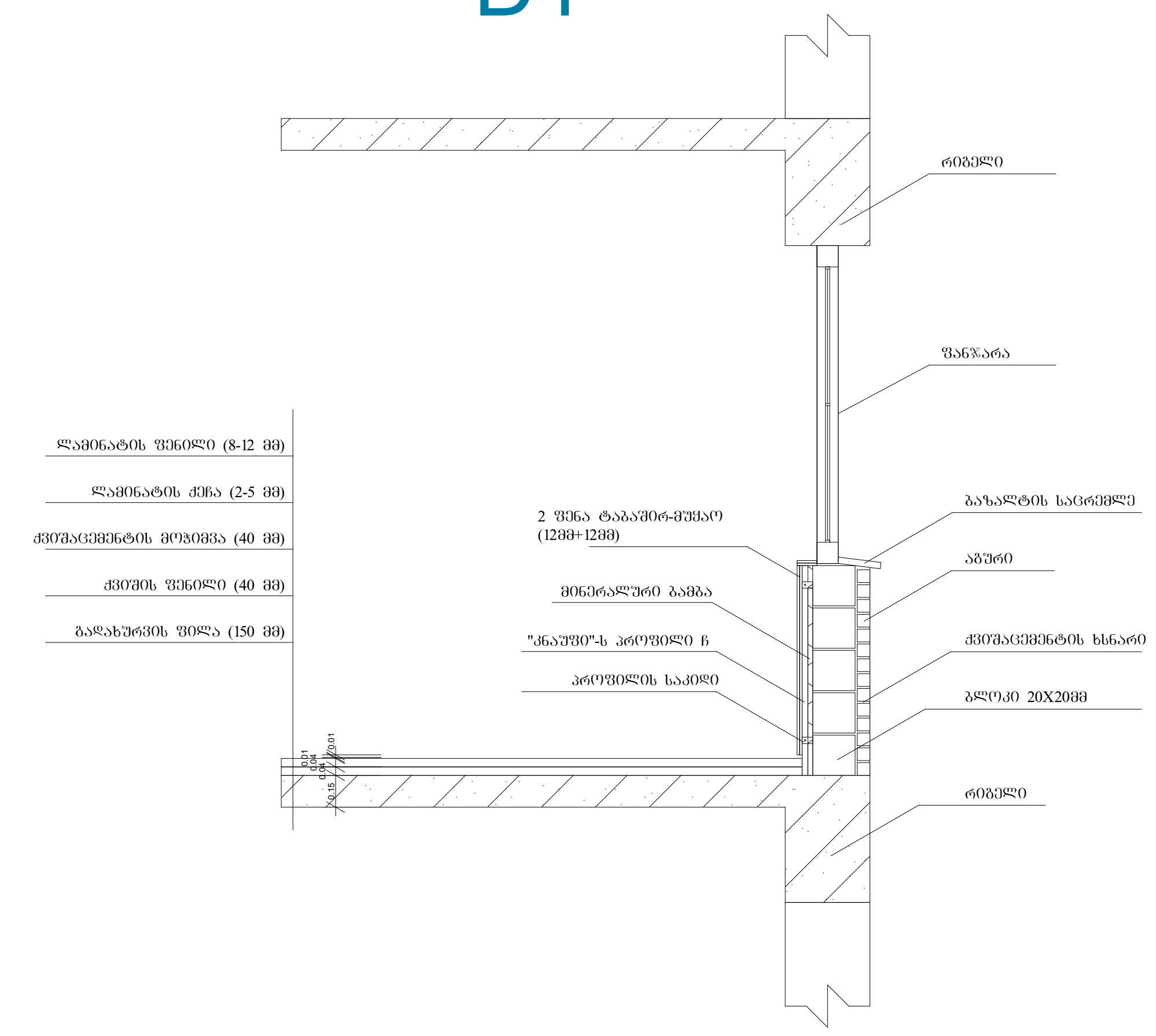
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

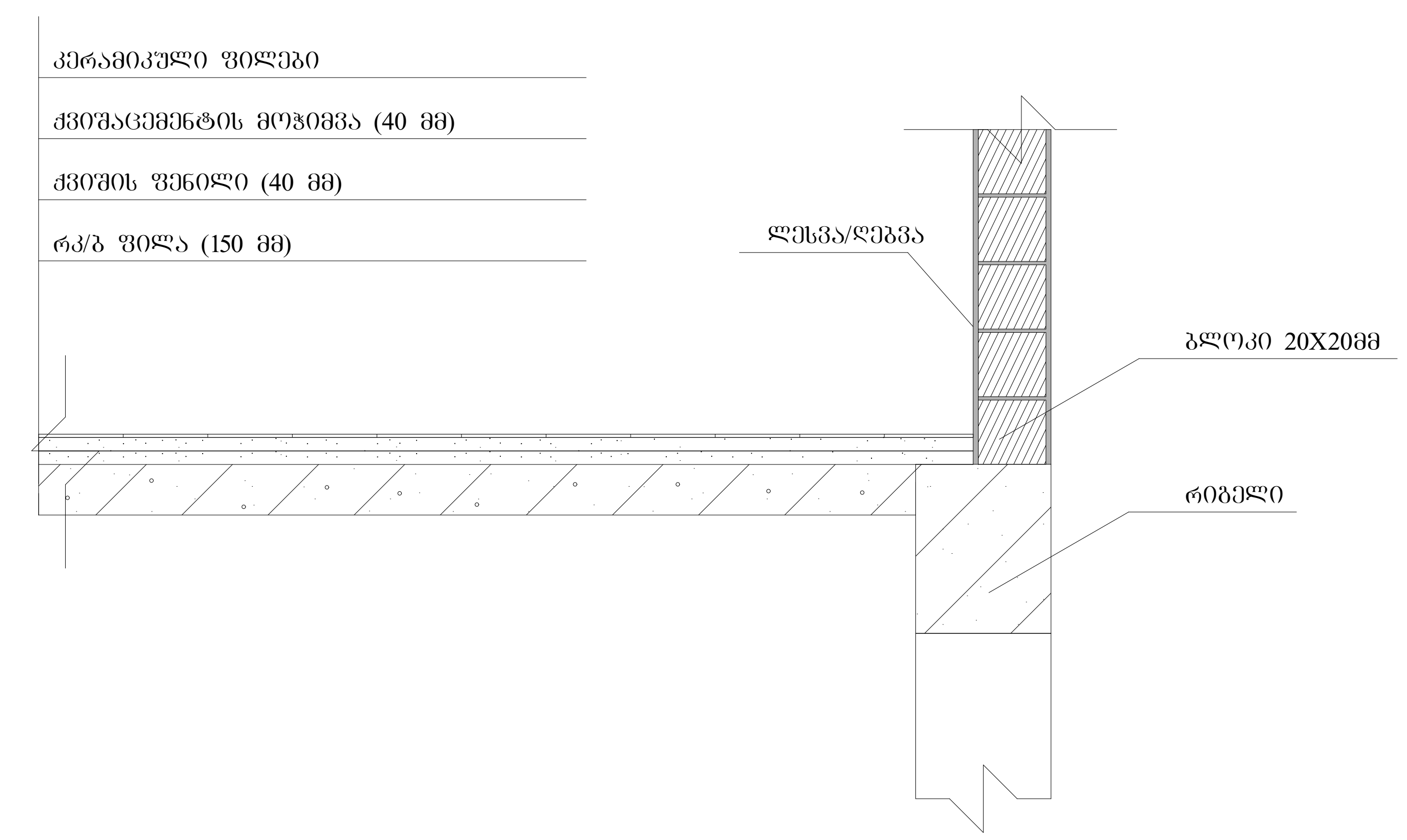
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

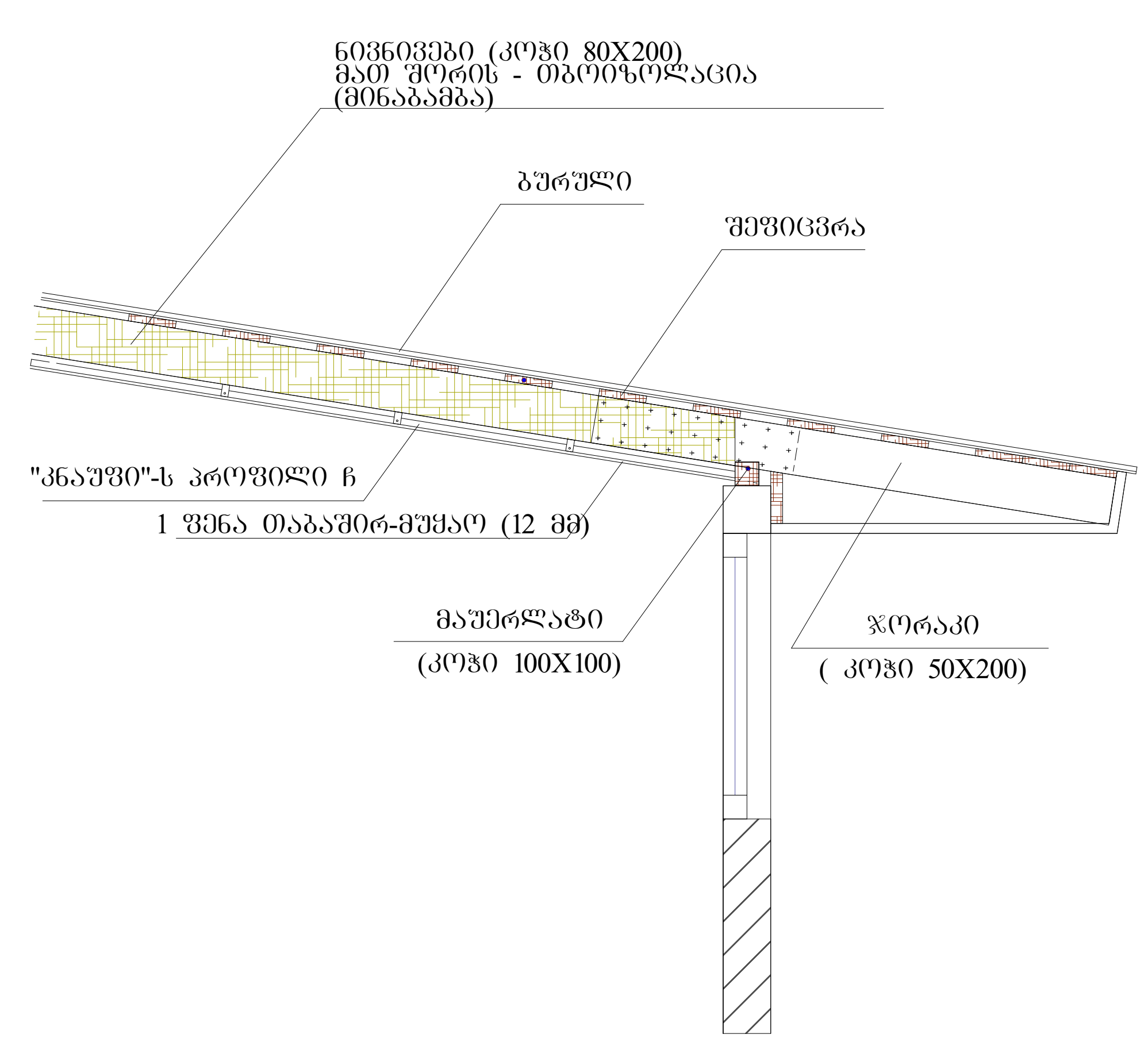


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

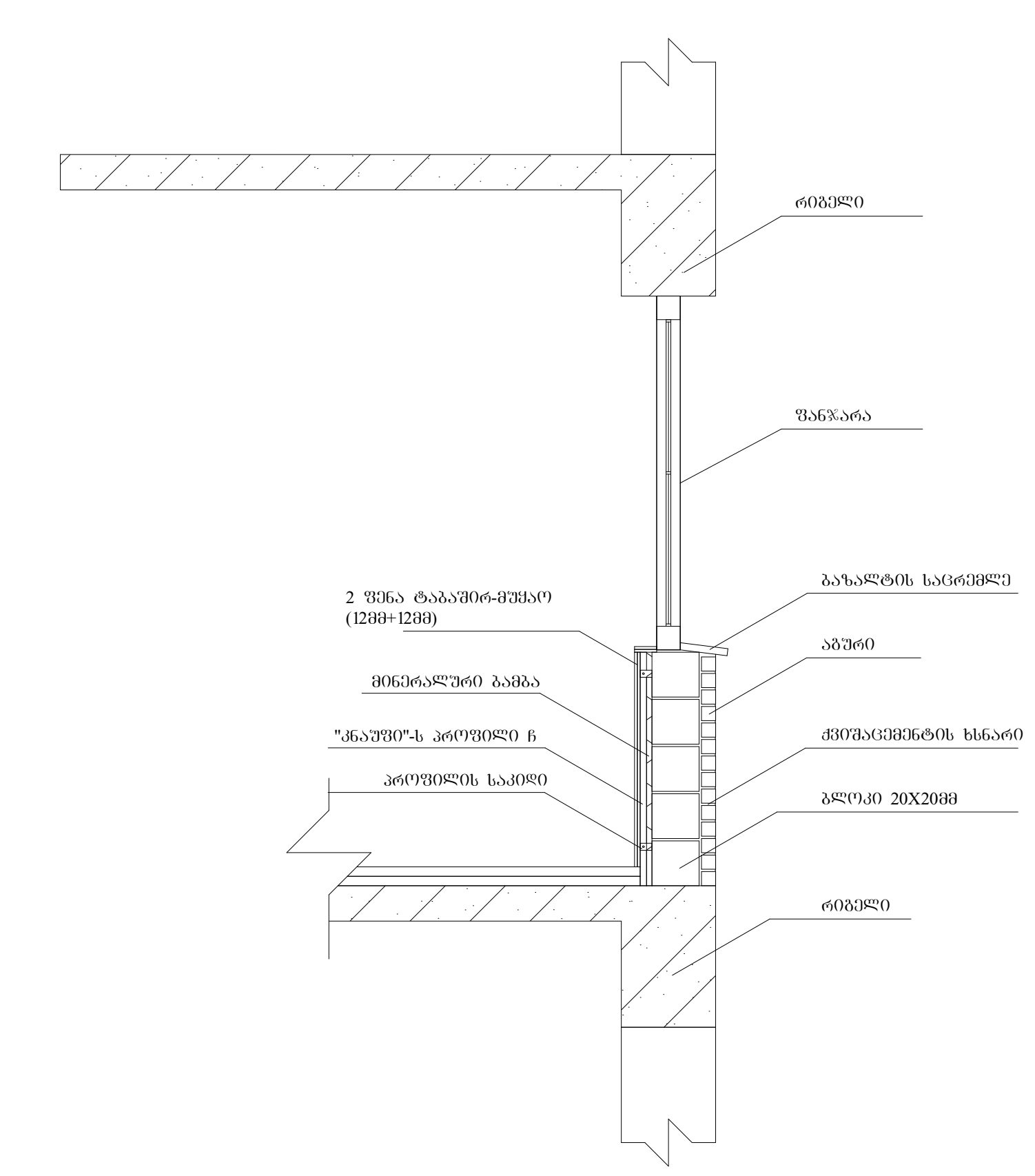


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2093 მ
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ
საერთო ფართი	3981.2 მ
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2824.9 მ
საზაფხულო ფართი	419.7 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.6 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4300.9 მ
სამშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #6 მოსკოვის ბაზრისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

02.06.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +/-0.00;+3.60, +6.70, +9.80, +12.90, +16.00, +19.10 და +22.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**25.20 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 420.00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4000 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4000 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	

შენობის საერთო ფართობი =	4300კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-7“	11.20	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**46%**
„7-1“	10.00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**42%**
„ა-გ“	11,20	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**47%**
„გ-ა“	10,00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**45%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები წყლის რეზერვუარი				არა				

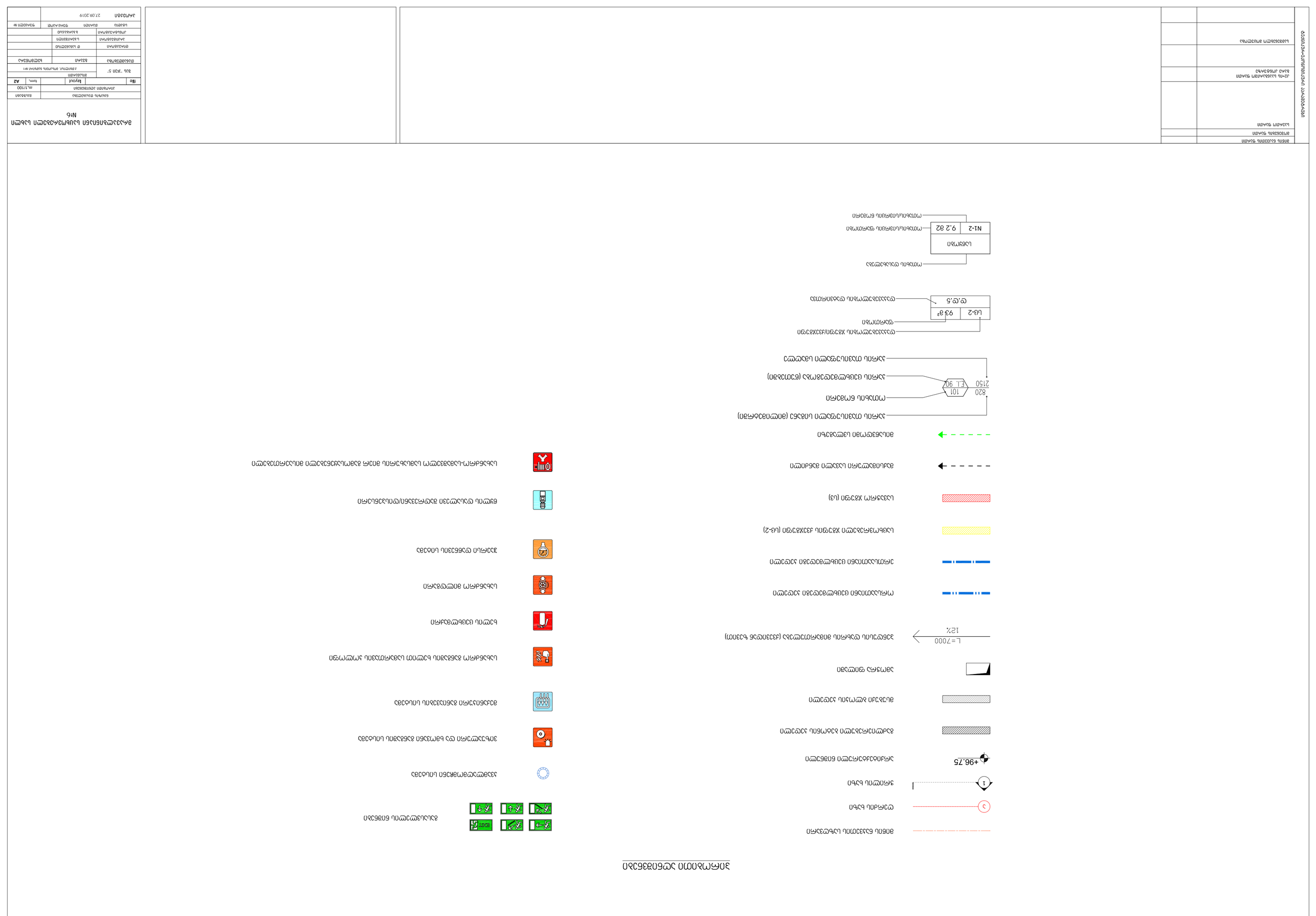
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

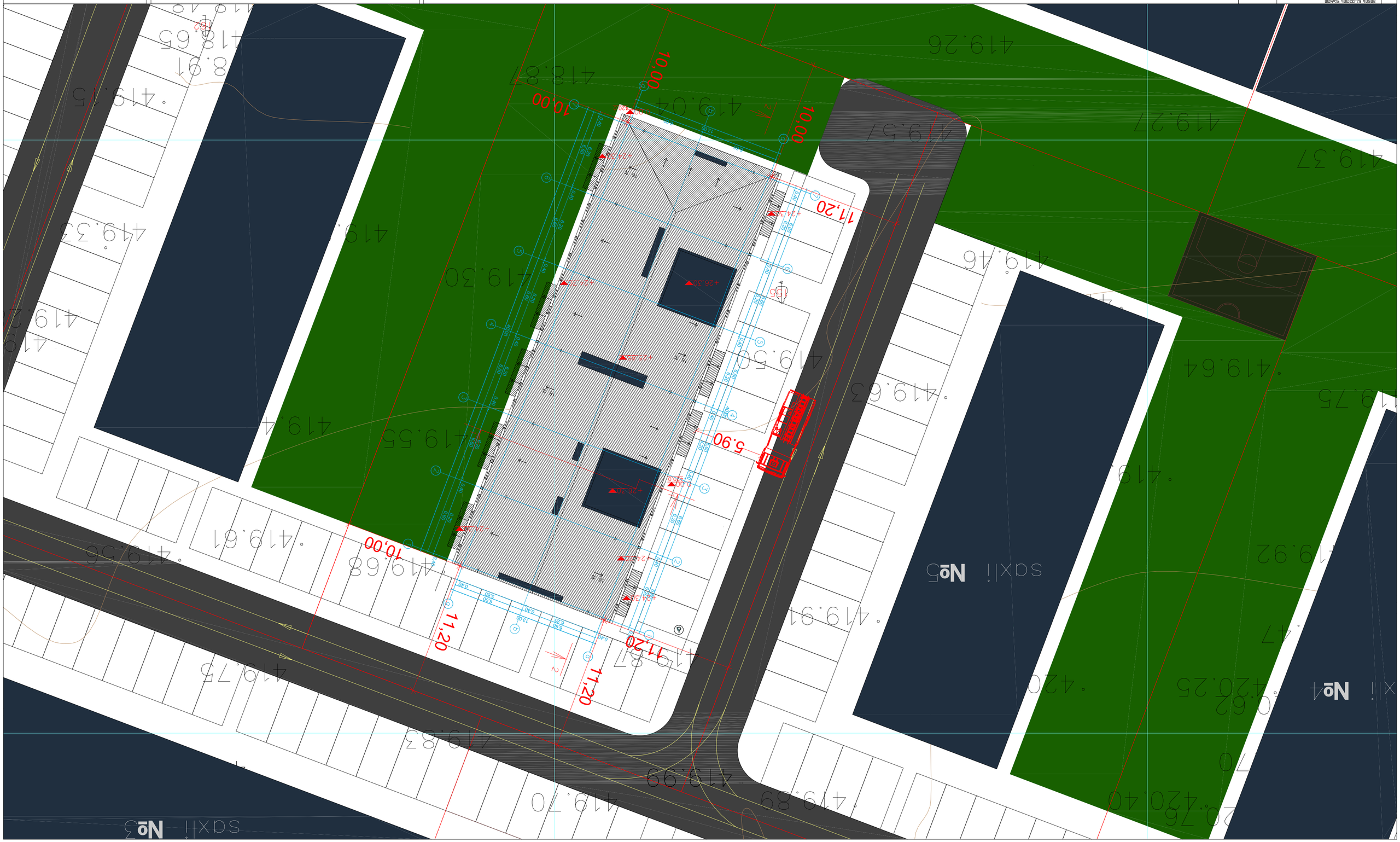
პირველი სართული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-8 სართულები +3.60_22.20 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-7 სართულები +3.60_19.10 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
მე-8 სართული 22.20 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-13 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი მე-8 სართული +3,60_22,20 ნიშნული	მაქსიმუმ 13 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
ВЕНТИЛЯЦИЯ
ОТОПЛЕНИЕ
ПОЖАРОТУШЕНИЕ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
ОБЩИЕ ДАННЫЕ
ГЕНПЛАН
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ
КОНСТРУКЦИИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
КОНСТРУКЦИИ ДЕРЕВЯННЫЕ
ТЕХНОЛОГИЯ
ТЕХНОЛОГИЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ
ТЕХНОЛОГИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЯ ОТОПЛЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЯ ПОЖАРОТУШЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЯ СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
ТЕХНОЛОГИЯ ОБЩИЕ ДАННЫЕ
ТЕХНОЛОГИЯ ГЕНПЛАН
ТЕХНОЛОГИЯ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
ТЕХНОЛОГИЯ КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИЯ КОНСТРУКЦИИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
ТЕХНОЛОГИЯ КОНСТРУКЦИИ ДЕРЕВЯННЫЕ
ТЕХНОЛОГИЯ


10,00
10,00
11,20
11,20
11,20
10,00
5,90
+26,30
+24,35
+23,45
+22,55
+24,35
+26,30
+22,55
+24,35
+26,30
+23,45
+22,55
+24,35
+26,30
+24,35
+22,55
+23,45
+24,35
+26,30
+24,35
+22,55
+23,45
+24,35
+26,30
+24,35
+22,55
+23,45

1 სართულის გეგმა

საცხოვ. ბინა №2	
-	31.0კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვ. ბინა №3	
-	30.7კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვ. ბინა №4	
-	30.9კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვ. ბინა №42	
-	49.3კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.3	

საცხოვ. ბინა №43	
-	49.6კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.3	

საცხოვ. ბინა №1	
-	36.5კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.2	

დერეფანი	
-	43.7კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვ. ბინა №5	
-	36.6კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვ. ბინა №41	
-	36.6კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.2	

დერეფანი	
-	43.6კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვ. ბინა №44	
-	36.5კვ.მ
სც-2	
ტ.ტ.2	

მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოვლენების ფარგი	
სართის ფარგი	
კე-ის საანგარიშო ფარგი ბარე კონტურზე	
სამშენებლო მოედანია	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №2

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
არქიტექტ. გეგმა		m.1/100
file	layout	form. A2
მშპ "ჯეი ს"	მისამართი: კოსტავის მოედნის მიმდებარე №1	
თანამფლობა	ბეტარი	ხელმოწერა
თრიალეთარი	ლ. სამკნელიძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბერიშვილი	
სტადია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	27.09.2019	

| | | |

| | | |

| | | |

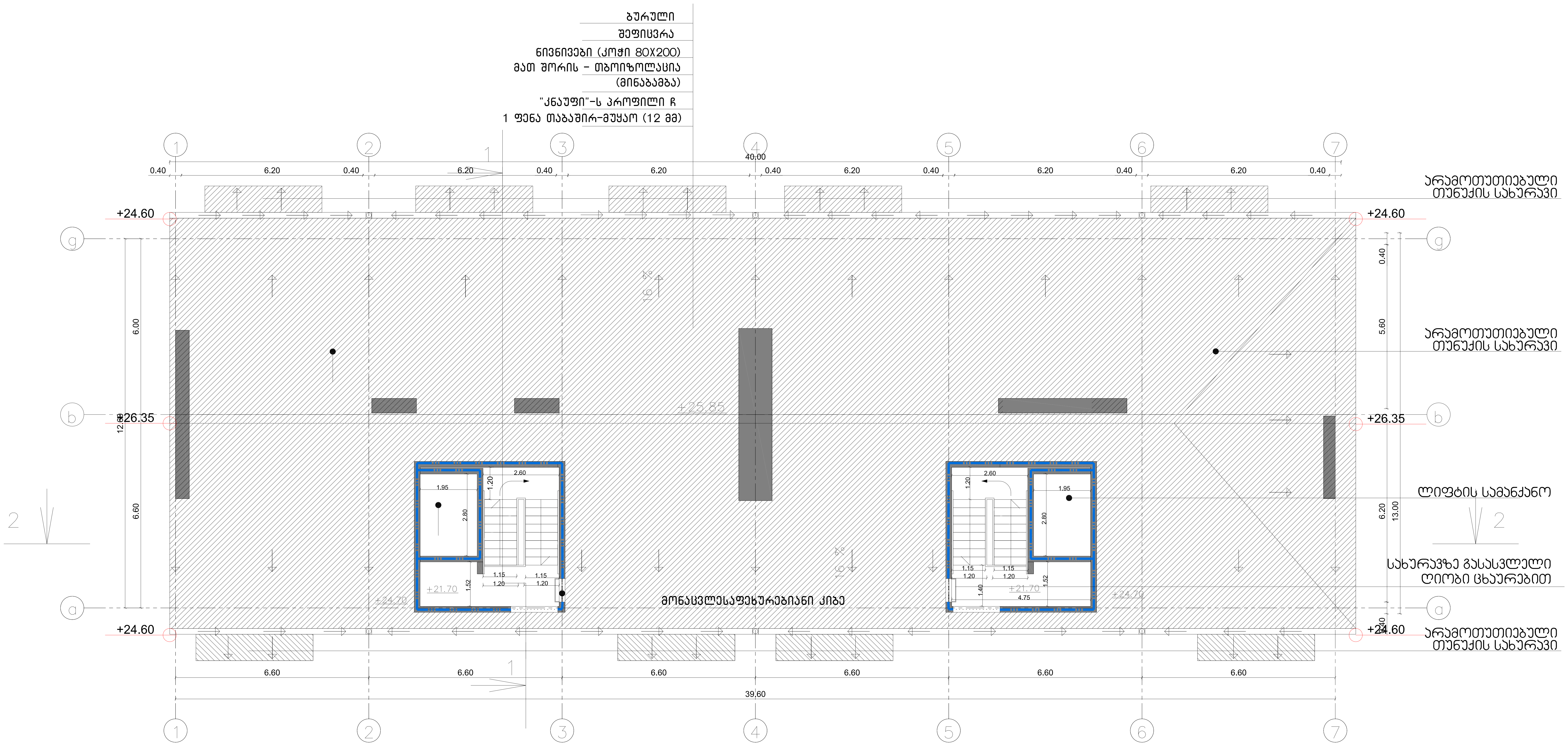
| | | |

| | | |

8 այբենարան

ՍԱՐԿԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՍՏՈՒԳՎԱԾ Է
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ	
ՍԱՐԿԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

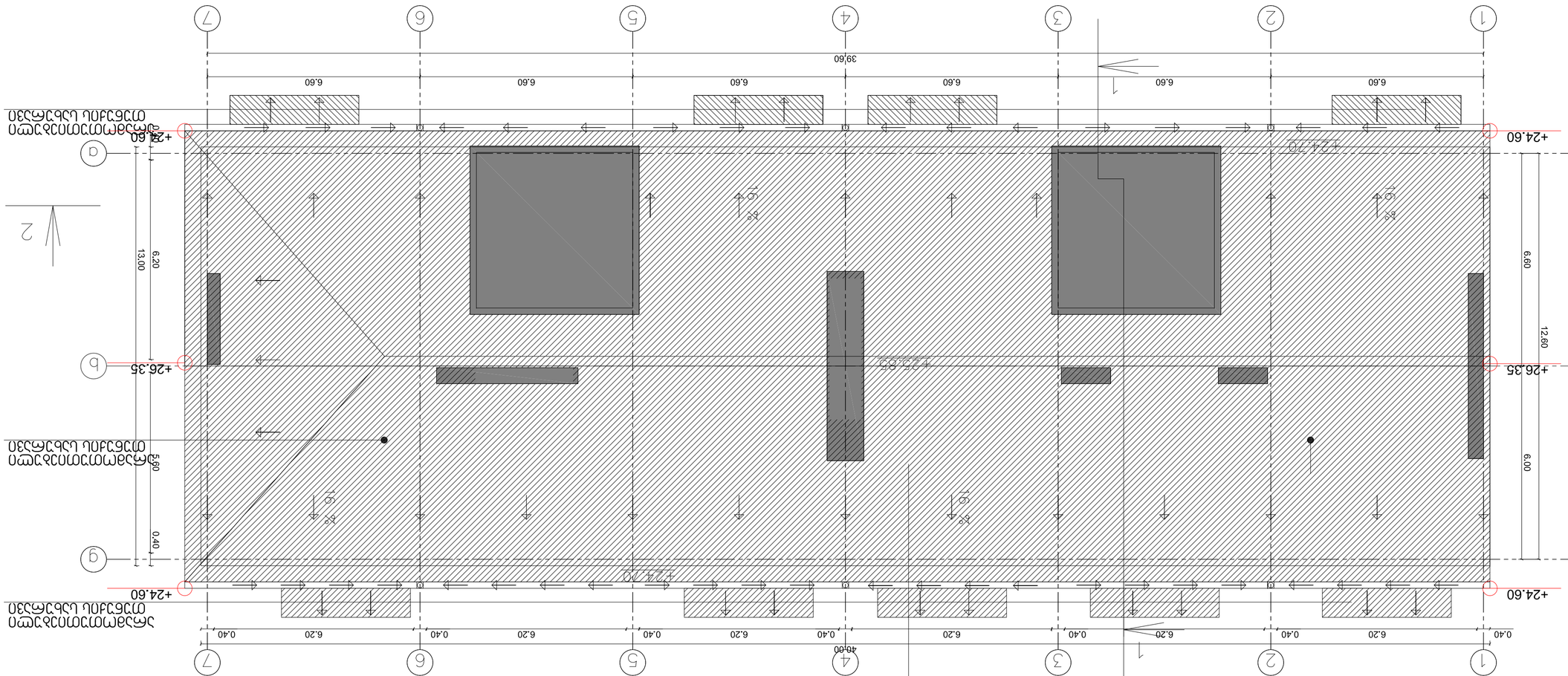
შუალედური სართული



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახ[...] №6

ნახაზის დასახელება			მასშტ[...]
პირველი სართულის გეგმა			m.1/10[...]
file	layout		form.
შპს "ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერ[...]	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელ[...]
პროექტი	27.09.2019		


1
2
3
4
5
6
7
39.60
6.60
+24.60
+26.35
+24.20
+25.85
13.00
6.20
6.80
12.60
6.00
0.40
40.00
6.20
0.40
2
1
2
1
2
1

ფასადი 2-2

+26.30
+22.20
+19.10
+16.00
+12.10
+9.80
+6.70
+3.60
420.00= 00.0
-0.10
0.00
0.20
0.10
0.40
0.10
0.30
0.10
0.40
0.10
0.10
0.10