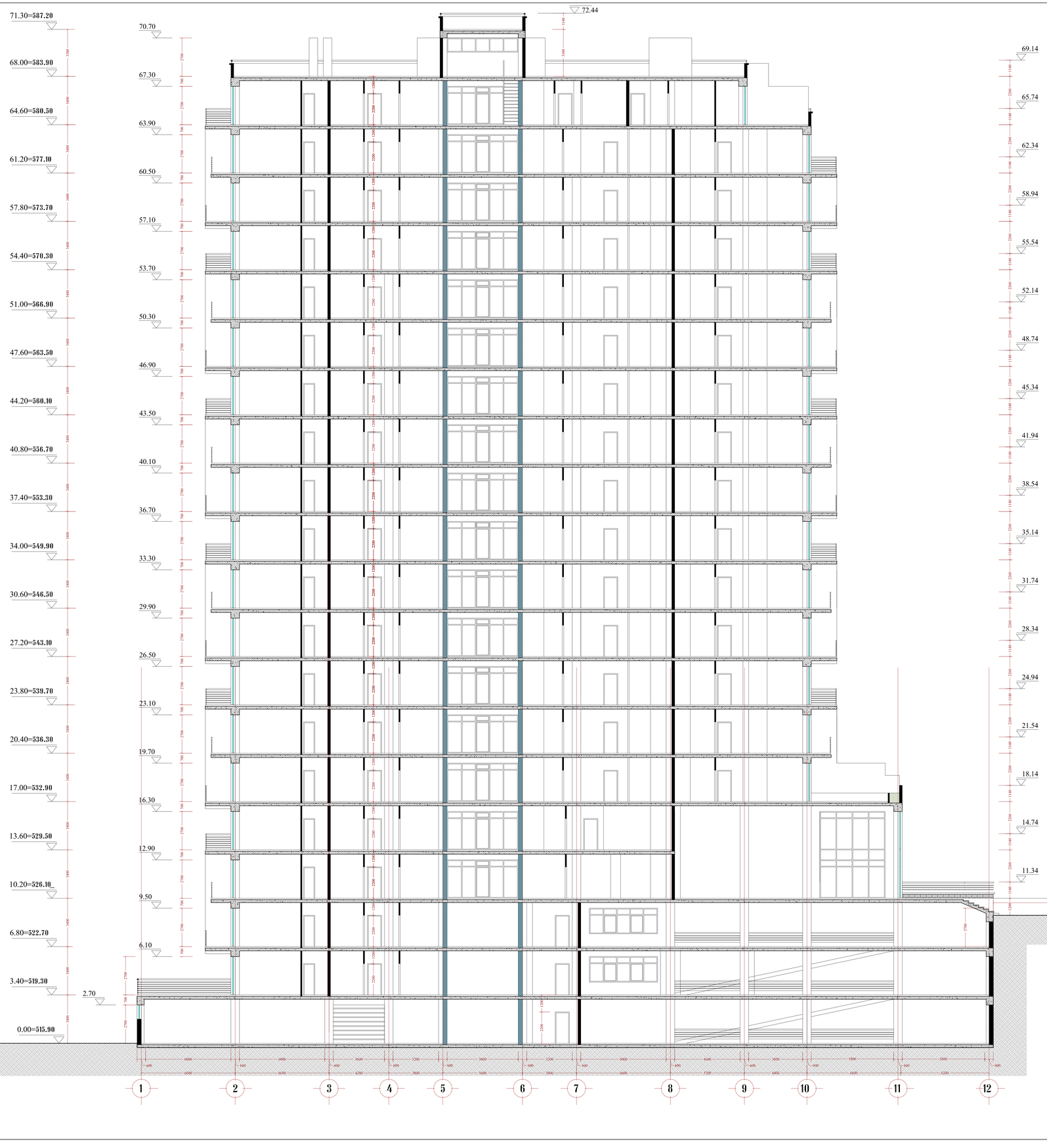


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში

ჭრილი 1-1

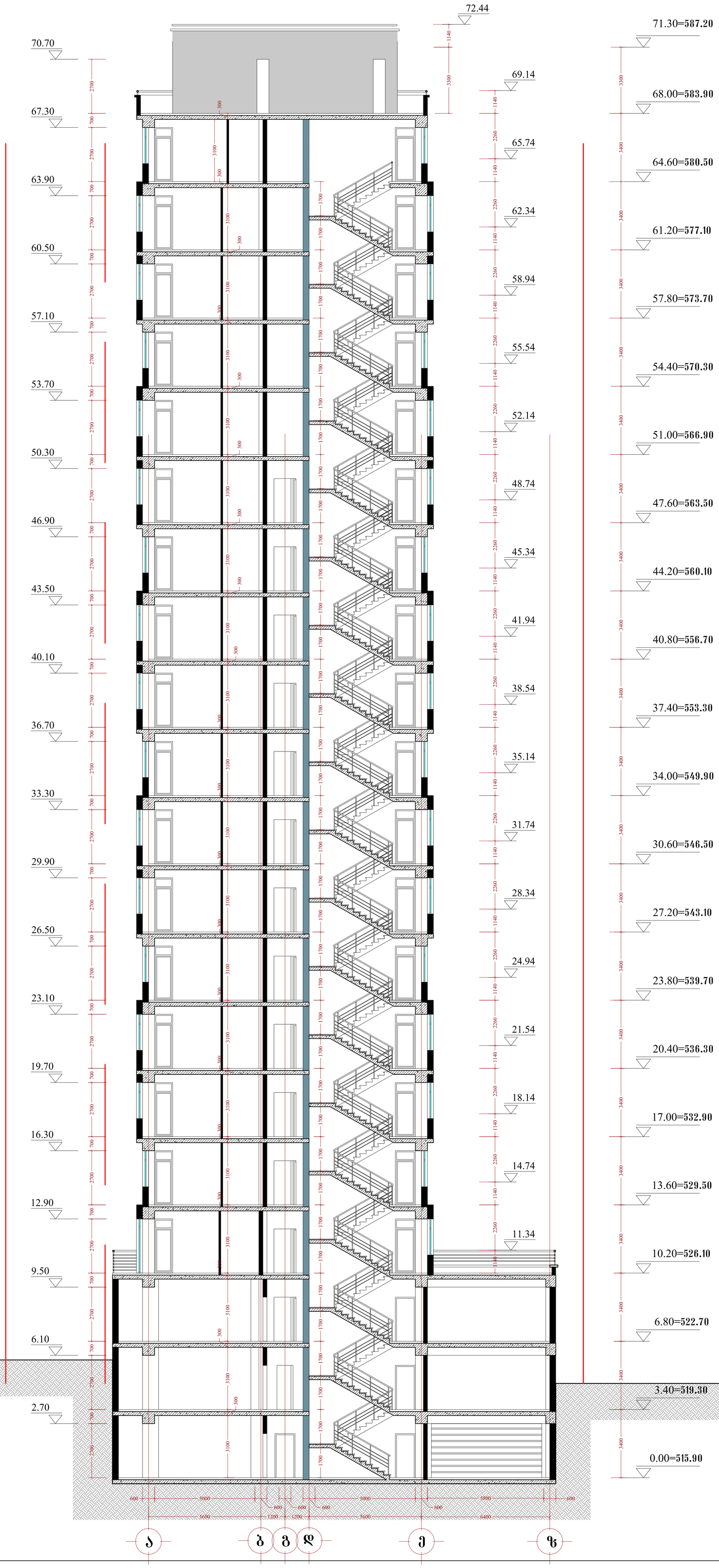
მ. 1:100

ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2
განაშენიანების ფართი	14519.6 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	15754.4 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2489.0 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1219.0 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	16973.4 მ2
ბინების საერთო ფართი	8108.4 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	2329.7 მ2
საერთო კომერციული ფართობი	253.7 მ2
ბინების რაოდენობა	138
ავტოსადგომების რაოდენობა	79
სამშენებლო მოცულობა	58545.6 მ3
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.	1249.0 მ3

კ-1	1272.9 მ2	სზ-2	27.3 მ2	0.01
		სსზ-1	1217.5 მ2	0.7
		რზ	28.1 მ2	0.06
კ-2	11066.6 მ2	სზ-2	3.6 მ2	0.002
		სსზ-1	11063 მ2	6.7

Niran Properties Development

ოპანიდეპობა	ვეპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჯოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ჯგტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში		
შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	ოარიდი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში

ჭრილი 2-2

მ. 1:100

ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2
ბანაშენიანების ფართი	14519.6 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახშრავის ჩათვლით)	15754.4 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2489.0 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1219.0 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახშრავის ჩათვლით)	16973.4 მ2
ბინების საერთო ფართი	8108.4 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	2329.7 მ2
საერთო კომერციული ფართობი	253.7 მ2
ბინების რაოდენობა	138
ავტოსადგომების რაოდენობა	79
სამშენებლო მოცულობა	58545.6 მ3
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.	1249.0 მ3

კ-1	1272.9 მ2	სზ-2	27.3 მ2	0.01
		სსზ-1	1217.5 მ2	0.7
		რზ	28.1 მ2	0.06
კ-2	11066.6 მ2	სზ-2	3.6 მ2	0.002
		სსზ-1	11063 მ2	6.7

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნორ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

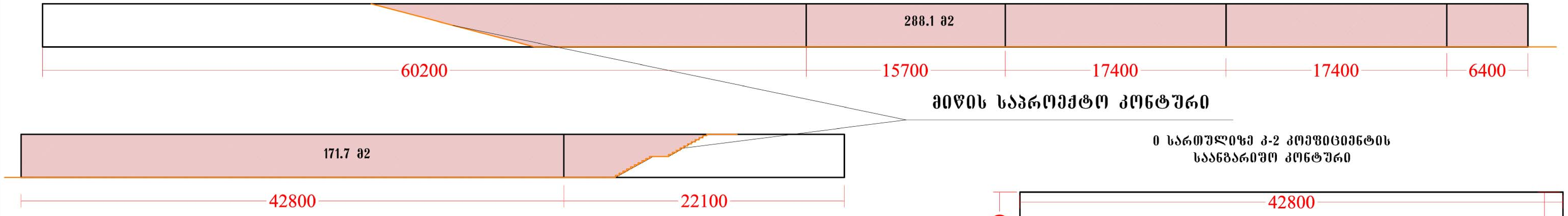
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში

ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

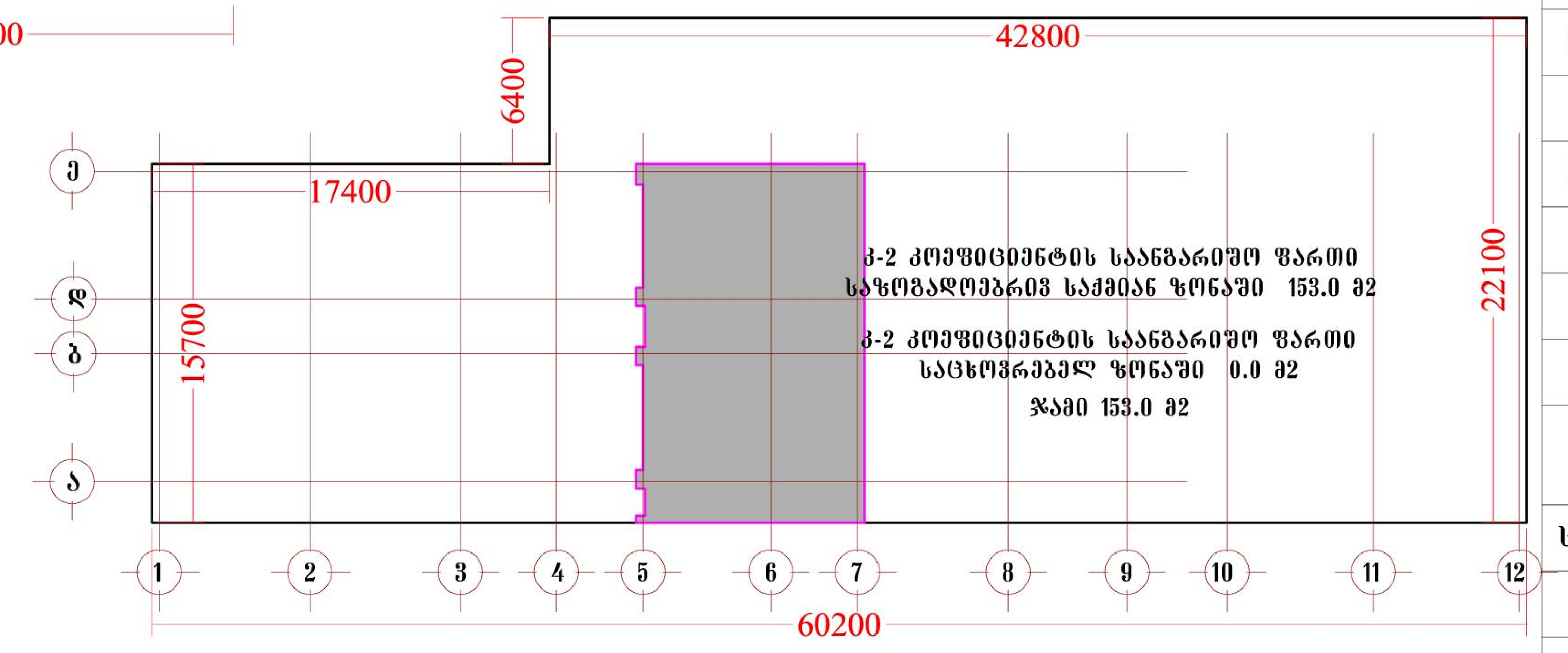
მ. 1:200



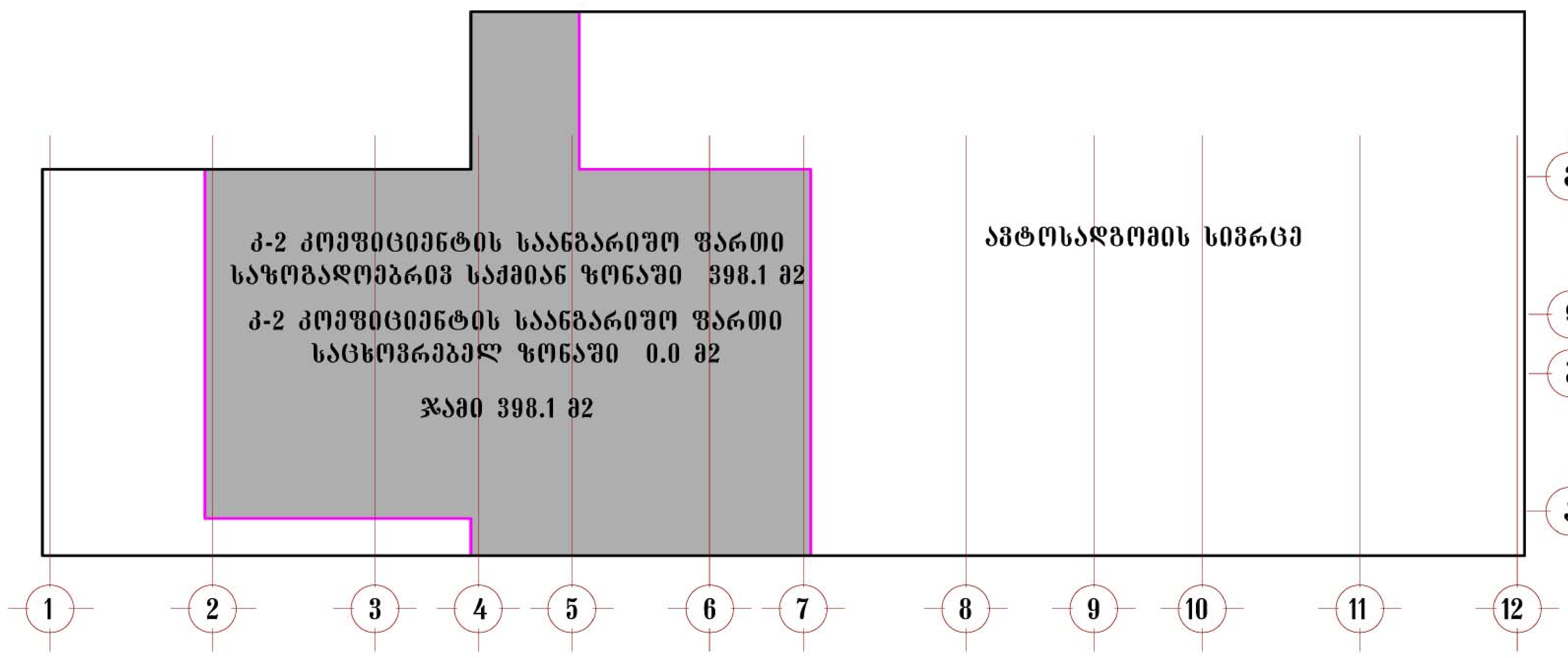
| საშ. | 459.8:164.6= 2.7

შედის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობში

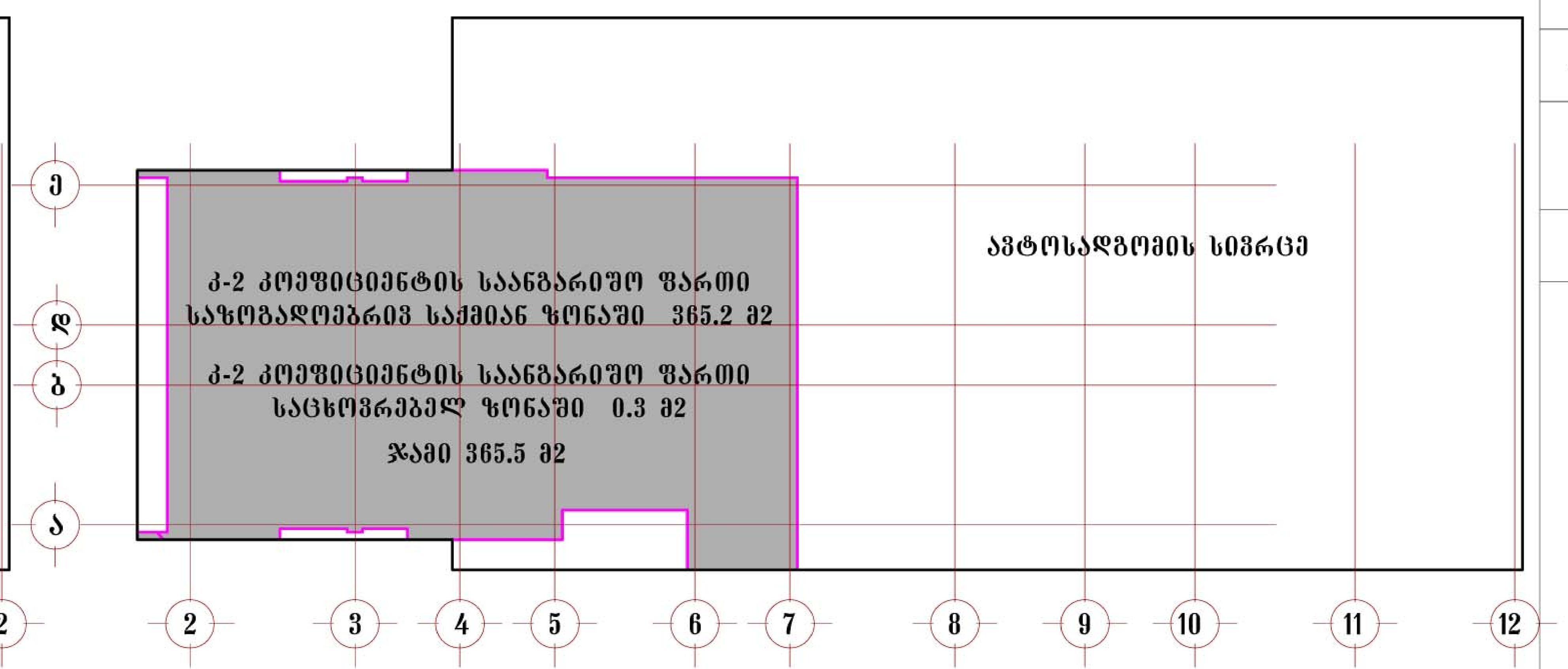
0 სართულზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური



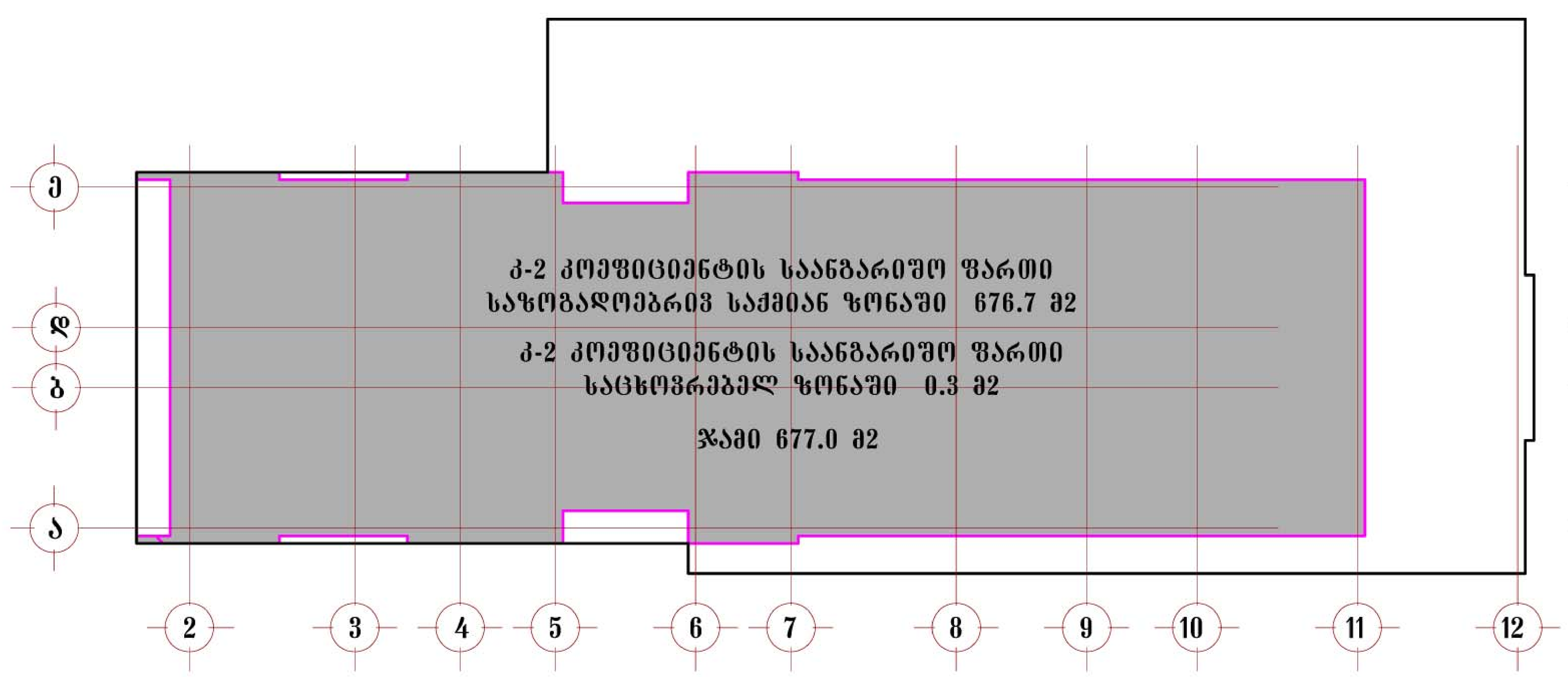
1 სართულზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური



მე-2 სართულზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური



მე-3 სართულზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური



მე-4 სართულზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური



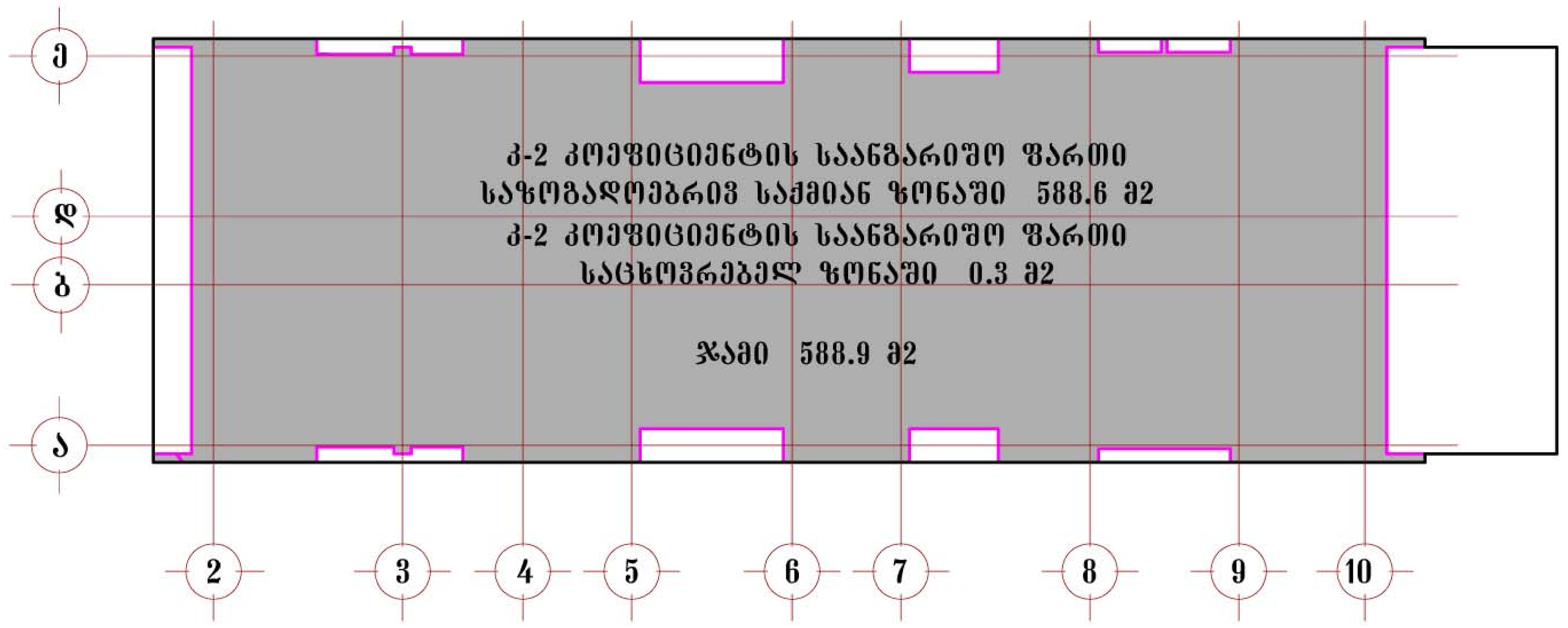
ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2
განაშენიანების ფართი	14519.6 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	15754.4 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2489.0 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1219.0 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	16973.4 მ2
ბინების საერთო ფართი	8108.4 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	2329.7 მ2
საერთო კომერციული ფართობი	253.7 მ2
ბინების რაოდენობა	138
ავტოსადგომების რაოდენობა	79
სამშენებლო მოცულობა	58545.6 მ3
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.	1249.0 მ3

კ-1	1272.9 მ2	სზ-2	27.3 მ2	0.01
		სსზ-1	1217.5 მ2	0.7
		რზ	28.1 მ2	0.06
კ-2	11066.6 მ2	სზ-2	3.6 მ2	0.002
		სსზ-1	11063 მ2	6.7

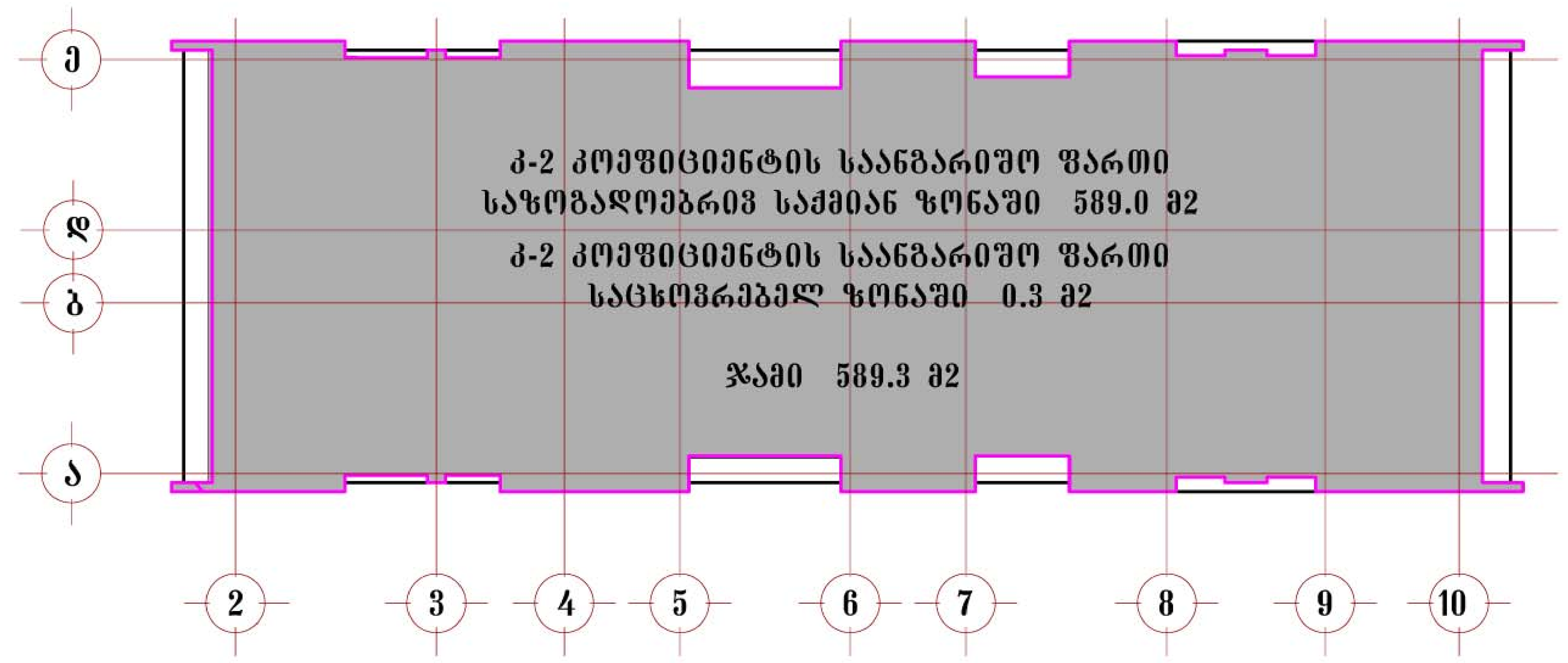
Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

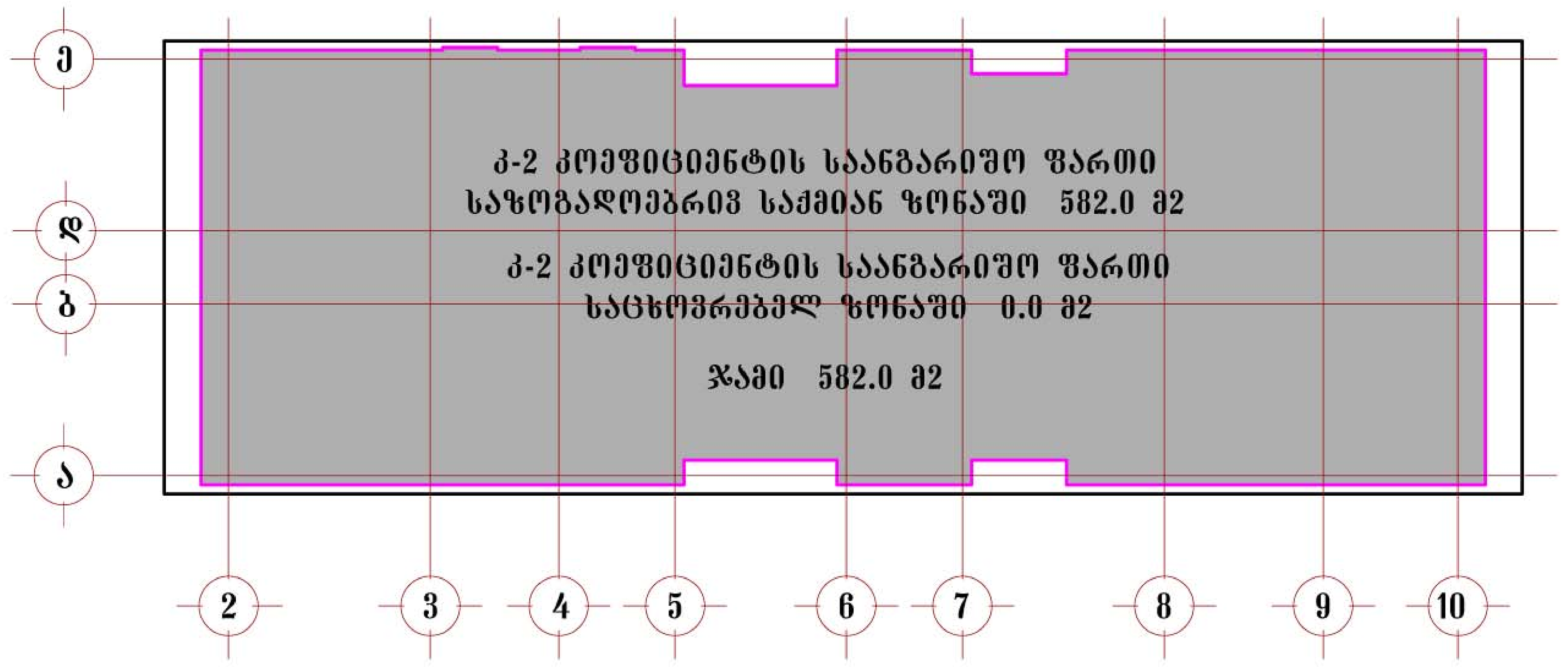
მე-5 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



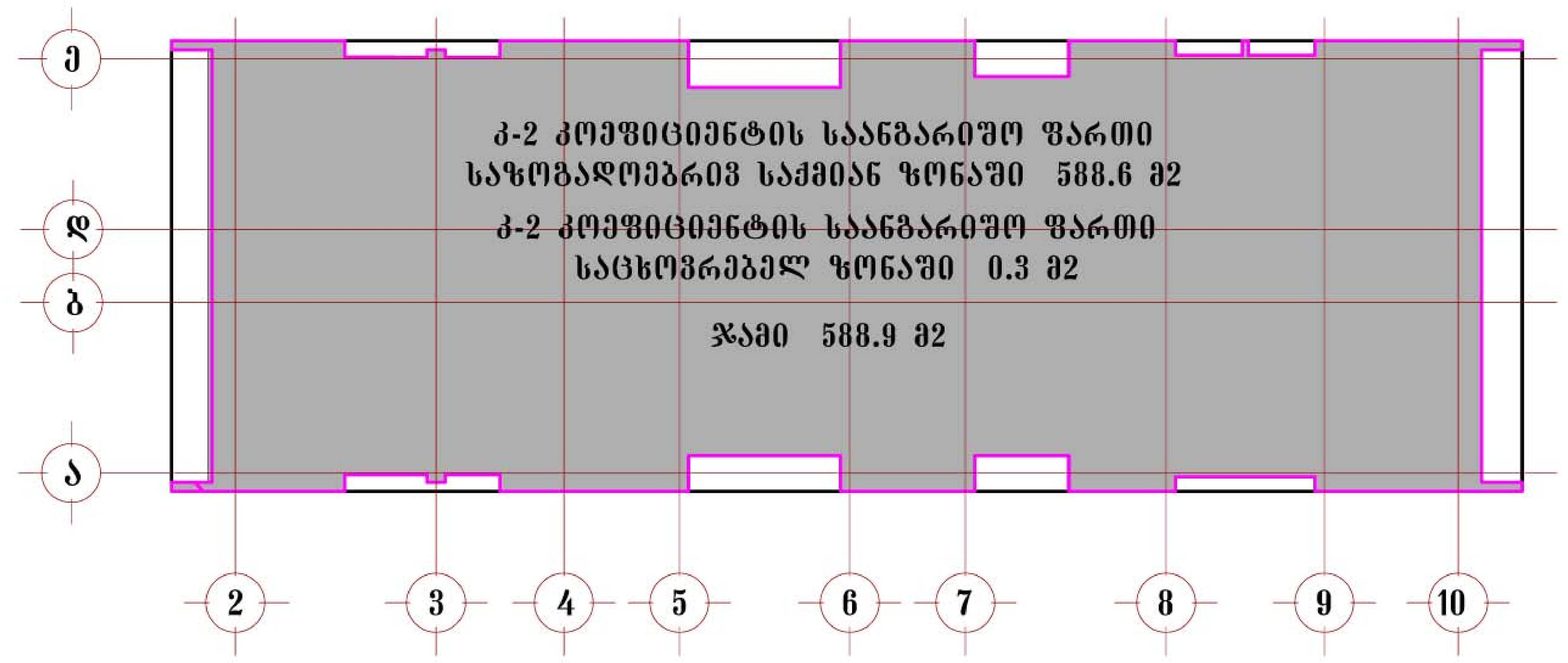
მე-6 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



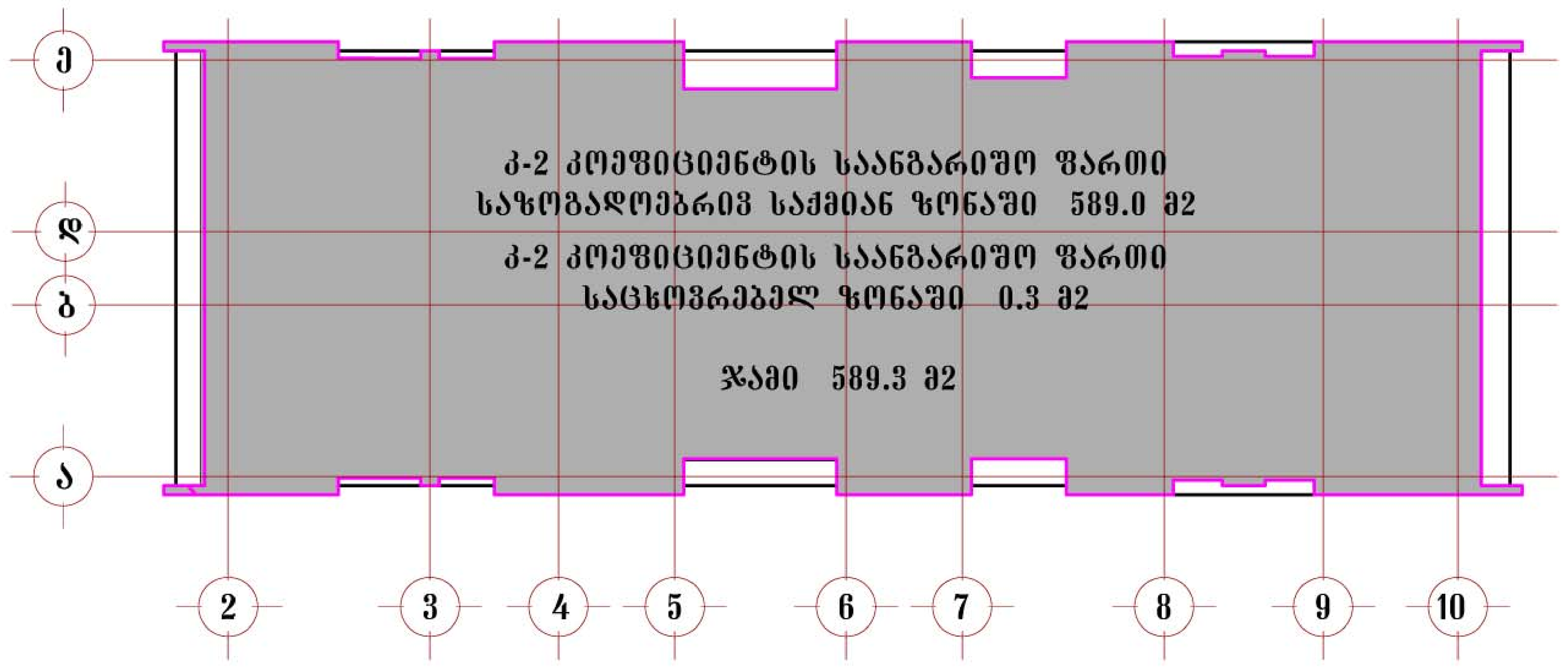
მე-7 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



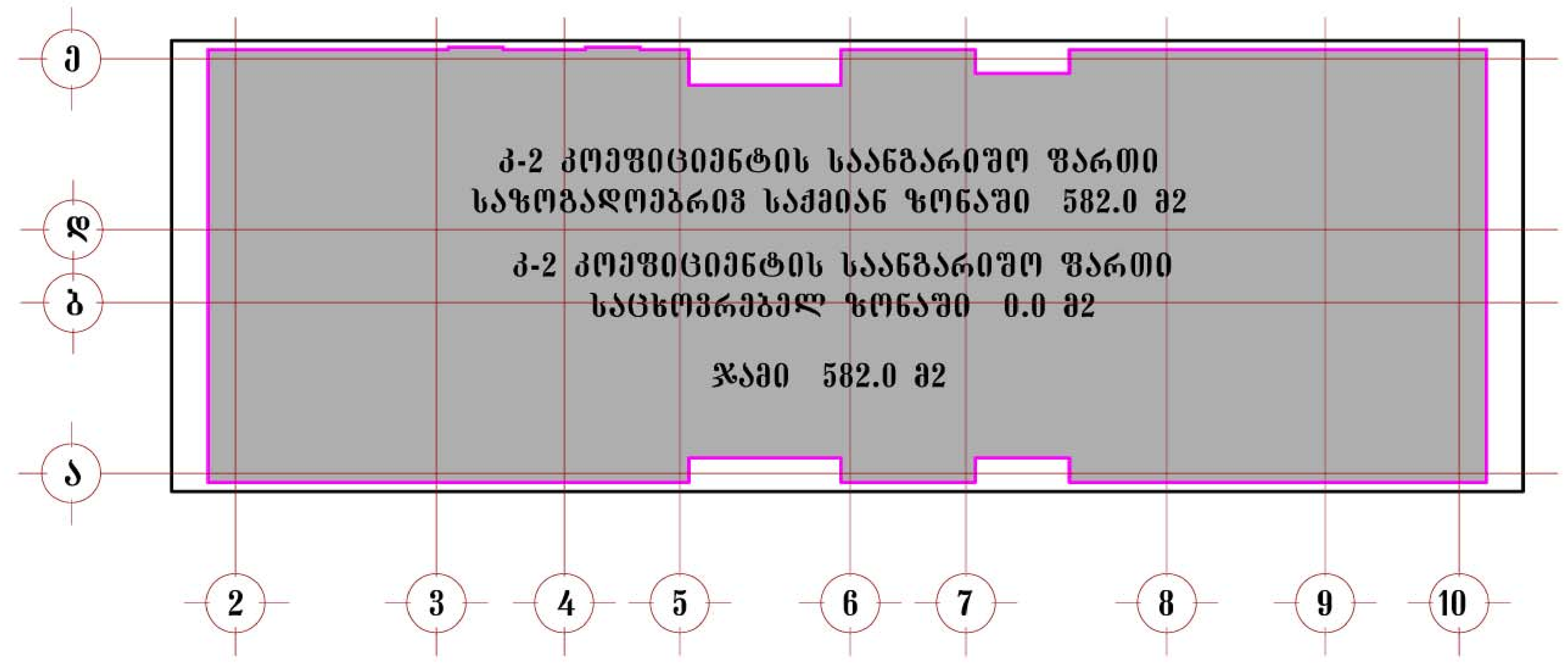
მე-8 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



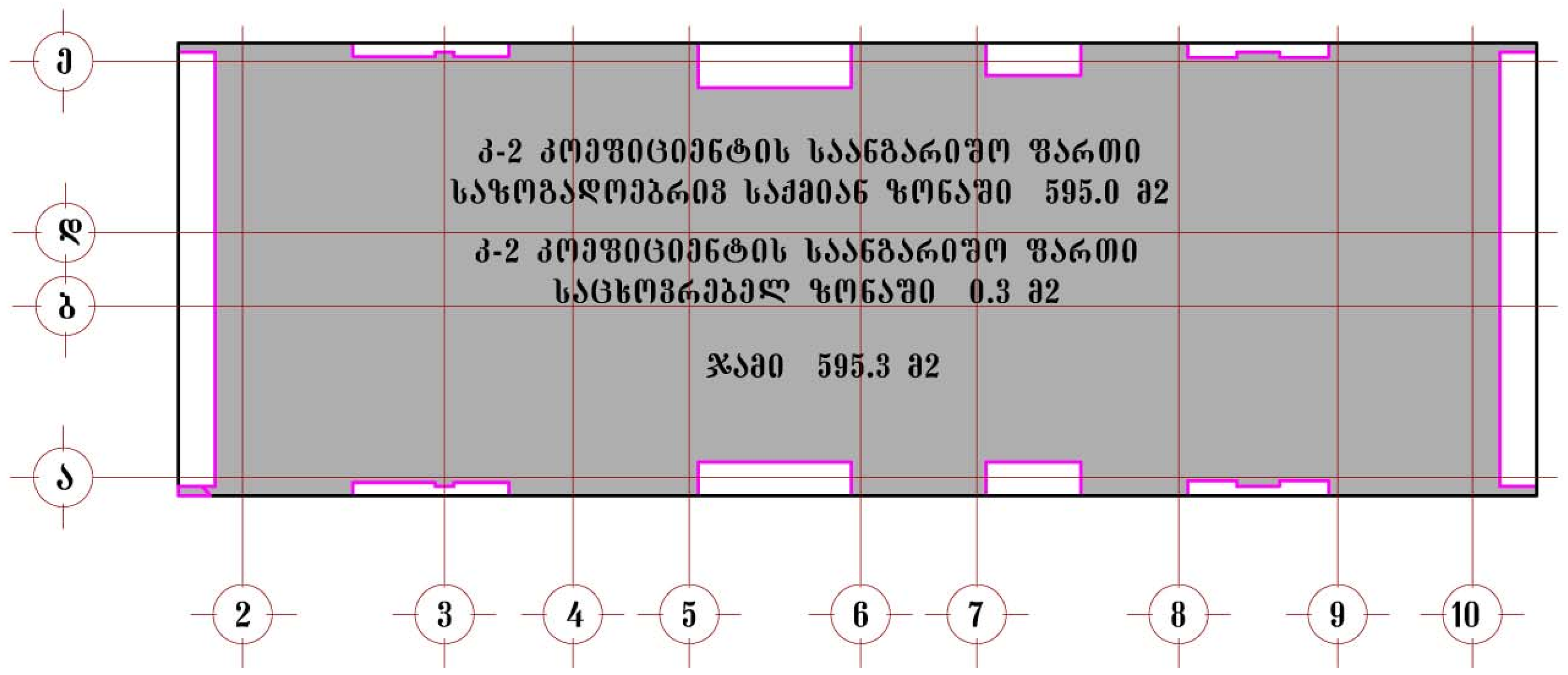
მე-9 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



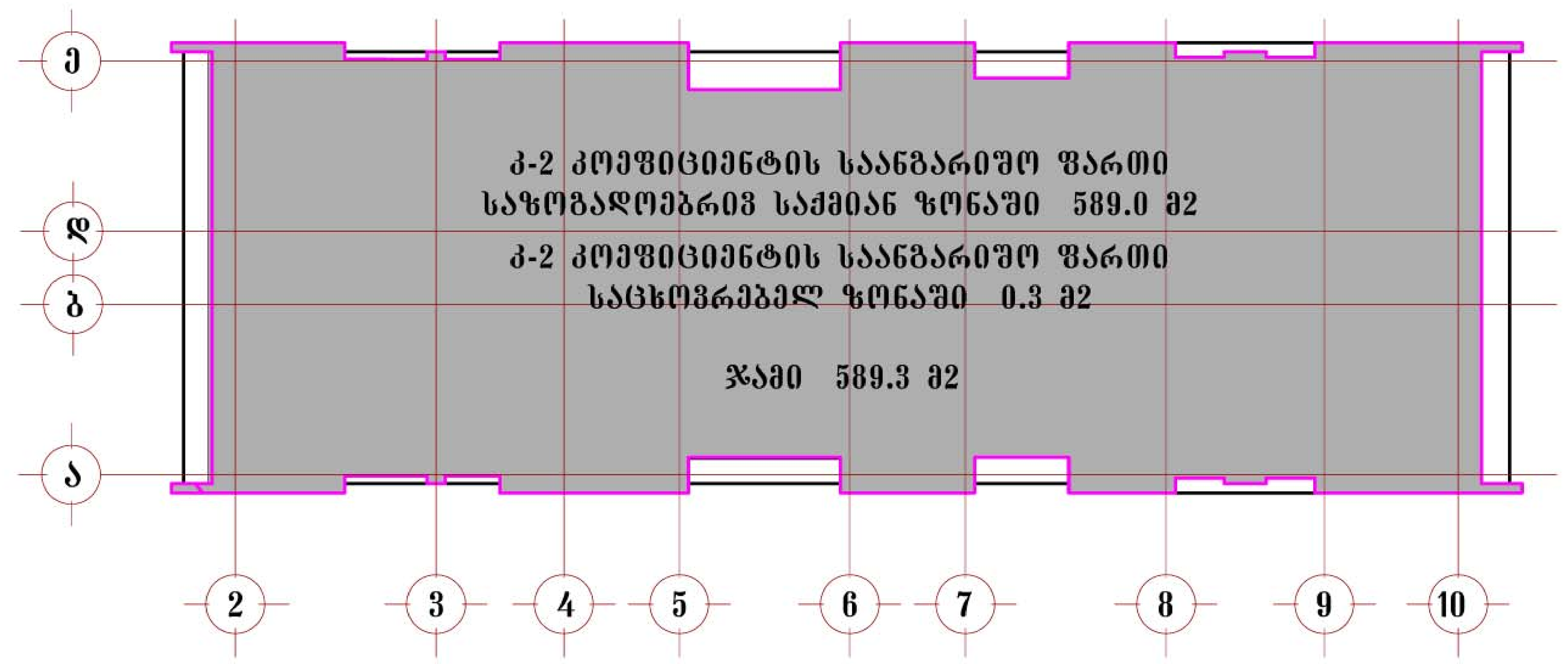
მე-10 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



მე-11 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



მე-12 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში

ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

მ. 1:200

ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2
განაშენიანების ფართი	14519.6 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	15754.4 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2489.0 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1219.0 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	16973.4 მ2
ბინების საერთო ფართი	8108.4 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	2329.7 მ2
საერთო კომერციული ფართობი	253.7 მ2
ბინების რაოდენობა	138
ავტოსადგომების რაოდენობა	79
სამშენებლო მოცულობა	58545.6 მ3
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.	1249.0 მ3

კ-1	1272.9 მ2	სზ-2	27.3 მ2	0.01
		სსზ-1	1217.5 მ2	0.7
		რზ	28.1 მ2	0.06
კ-2	11066.6 მ2	სზ-2	3.6 მ2	0.002
		სსზ-1	11063 მ2	6.7

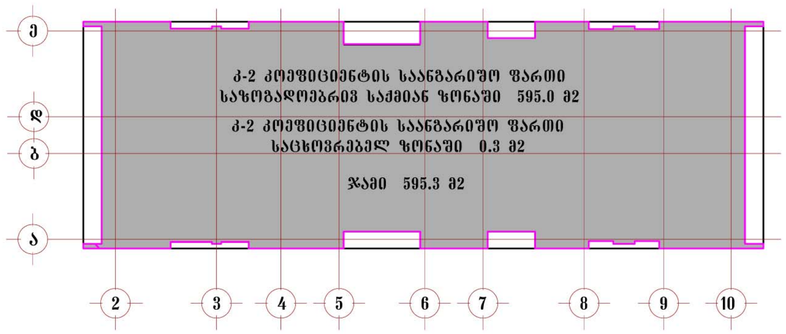
Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

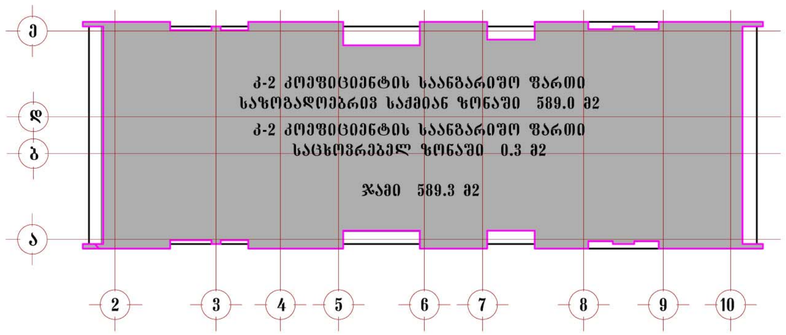
მე-13 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



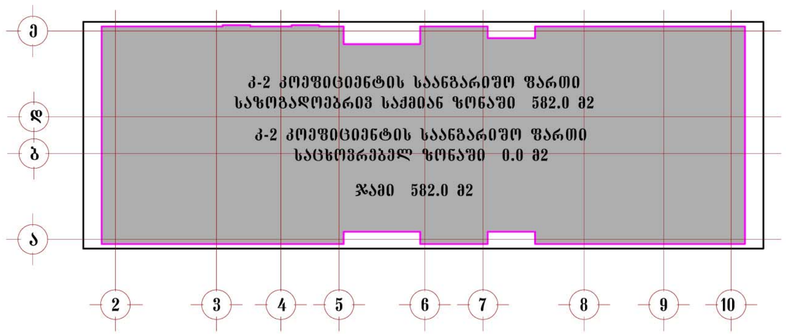
მე-14 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



მე-15 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



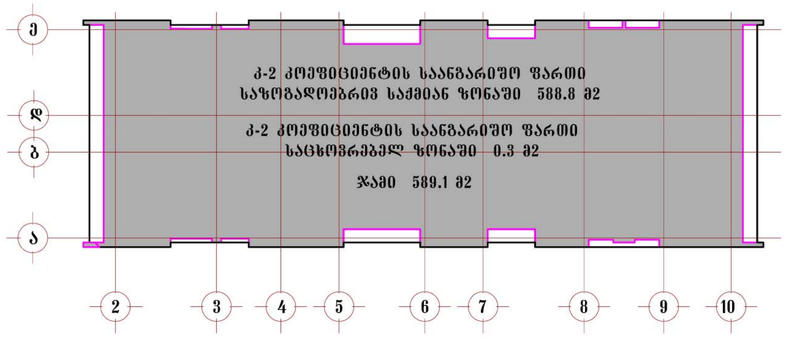
მე-16 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



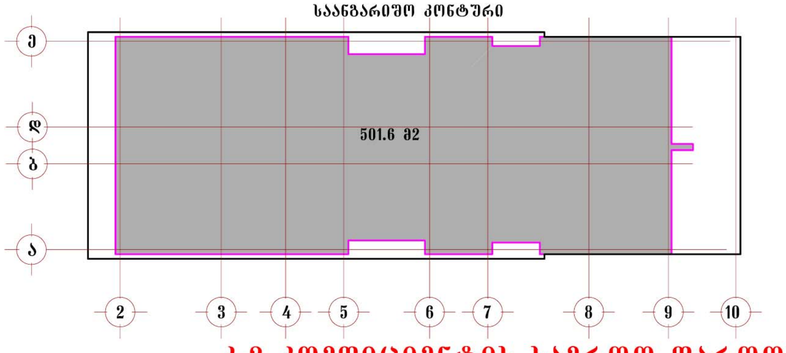
მე-17 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



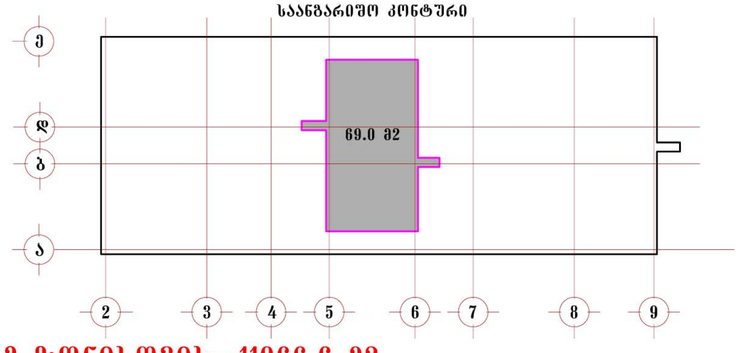
მე-18 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



მე-19 სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



სახურავის სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



კ-2 კოეფიციენტის საერთო ფართობი ორივე ზონისთვის= 11066.6 მ2

მერიის ბრძანების შესაბამისად კოეფიციენტი საცხოვრებელ ზონაში 1.7
საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში 4.8

საცხოვრებელი ზონის ფართობი 1901.9 მ2 X 1.7=3233.2 მ2 საზოგადოებრივი ზონის ფართობი 1643.3 მ2 X 4.8=7887.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში

ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

მ. 1:200

ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2
განაშენიანების ფართი	14519.6 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	15754.4 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2489.0 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1219.0 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	16973.4 მ2
ბინების საერთო ფართი	8108.4 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	2329.7 მ2
საერთო კომერციული ფართობი	253.7 მ2
ბინების რაოდენობა	138
ავტოსადგომების რაოდენობა	79
სამშენებლო მოცულობა	58545.6 მ3
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.	1249.0 მ3

კ-1	1272.9 მ2	სზ-2	27.3 მ2	0.01
		სსზ-1	1217.5 მ2	0.7
		რზ	28.1 მ2	0.06
კ-2	11066.6 მ2	სზ-2	3.6 მ2	0.002
		სსზ-1	11063 მ2	6.7

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი