გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	-3.00; +0.00; +4.00; +7.50; +11.00; +14.50 ნიშნულებზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+0.00; +4.00; +7.50; +11.00; +14.50 ნიშნულებზე
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	+0.00; +11.00; +14.50 ნიშნულებზე
დს (312.1) დამხმარე სათავსო	-3.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -** B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე ჯგუფი დს	2	1 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11	6 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	5 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	5 სართული
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	18.5 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460	1412.3 მ2
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	75.0 მ2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	787.9 მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1086.6 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	7331.6 მ2	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	9582.0 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 1-15	>9.0 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	კი	-
ფასადი 15-1	>6.0 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	კი	-
ფასადი ა-ე	>6.0 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	კი	-
ფასადი ა1-დ1	>6.0 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	კი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარეგის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სქ	კი	-	კი	-	-	-	
თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
დს	-	-	კი	-	-	-	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				

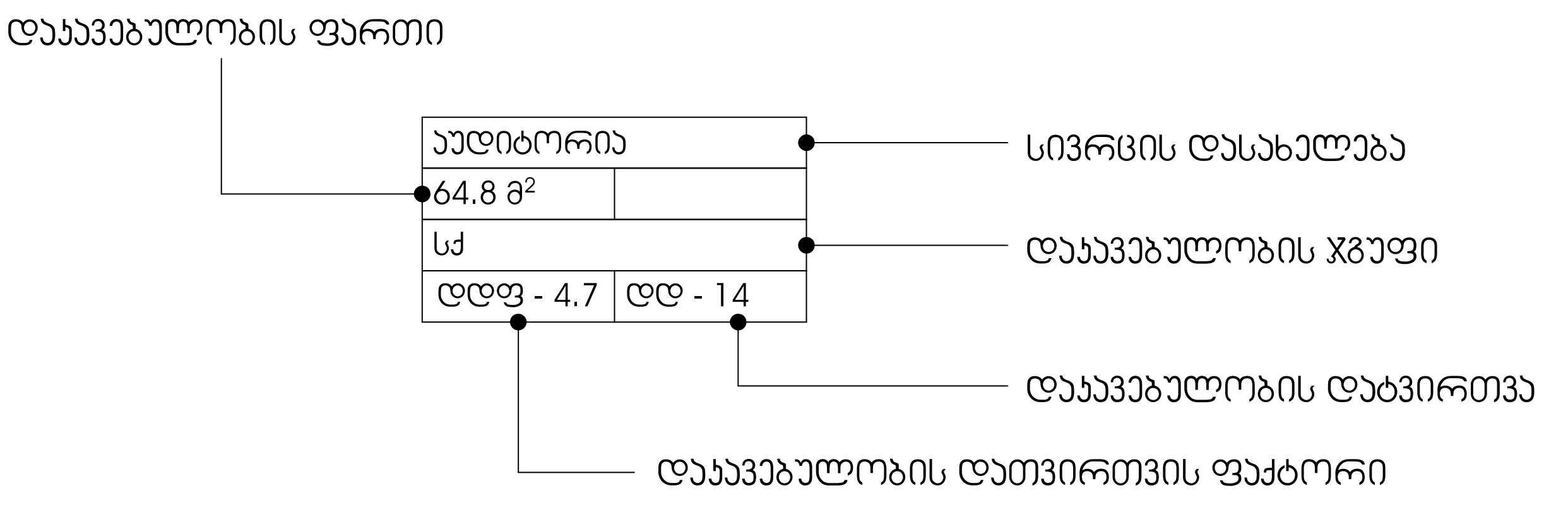
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-1	-	კი
სქ	კი	კი
თვ-3	კი	კი
დს	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთა ნ მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**34**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
1 სართული	**337**	**2**	**4** (გარეთ გასასვლელი გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**
+2 სართული	**312**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+3 სართული	**284**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+4 სართული	**446**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+5 სართული	**133**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
თვ, სქ, სწ-1	1207	30	40	20	37	-	-	1	1	1	1

პირობითი ნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
ა1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა

A-2

თბილისი 2019წ

დაკვეთა№1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ობიექტის მისამართი: თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა №6, №6ა
ს/კ 01.13.01.005.030

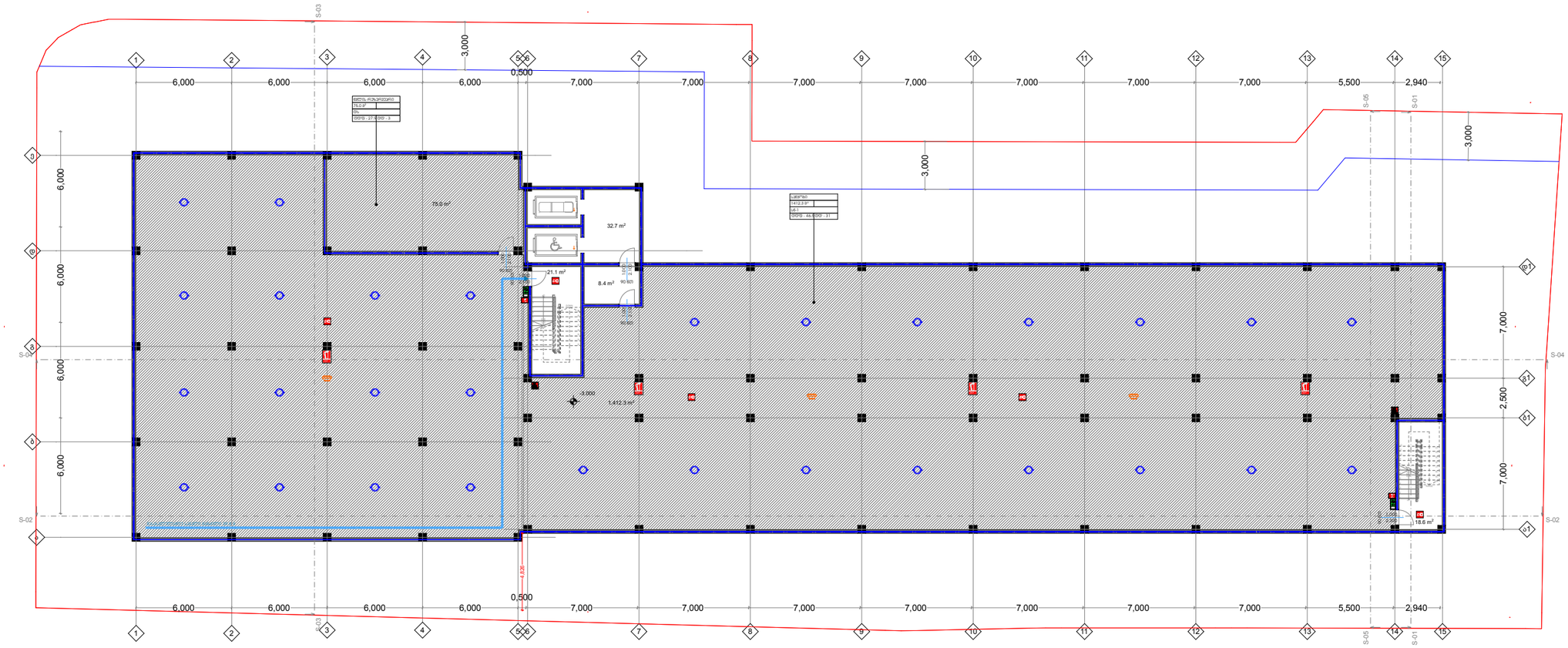
პროექტის სახელწოდება:

უნივერსიტეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ესაკია	
შეასრულა	გ.ესაკია	

მასშტაბი	1;100
თარიღი	2019წ
სტადია	ფურცელი
პროექტი	ფურცლები

სართული გეგმა ნიშნული -3.000



A-2	თბილისი 2019წ
	დაკვეთა№1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე სპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ობიექტის მისამართი: თბილისი, ეთერ ბოცვაძვის ქუჩა №6, №6ა
ს/კ 01.13.01.005.030

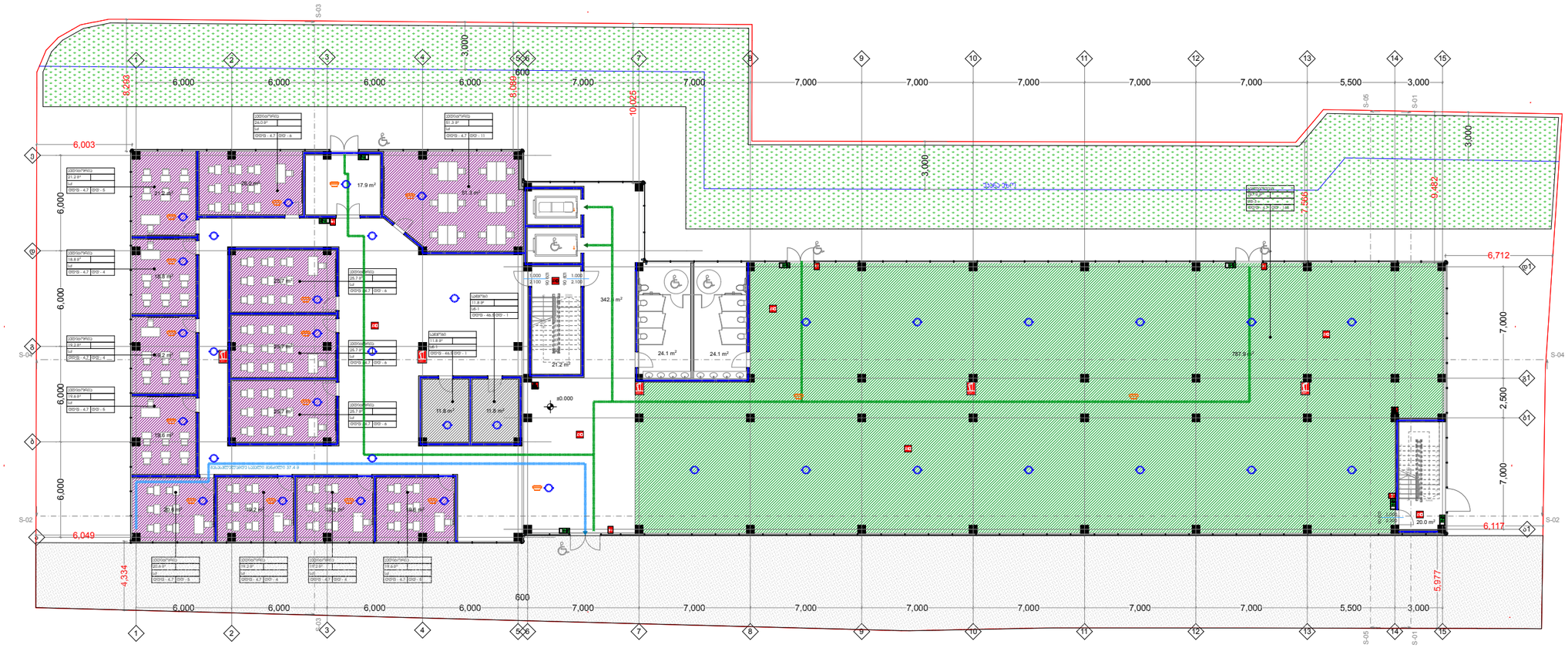
პროექტის სახელწოდება:

უნივერსიტეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ესაძე	
შესრულა	გ.ესაძე	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2019წ	
სტადია	ფურცელი	
პროექტი	ფურცლები	

სართული გეგმა ნიშნული +0.000



A-2	თბილისი 2019წ
	დაკვეთა№1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე სპეროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

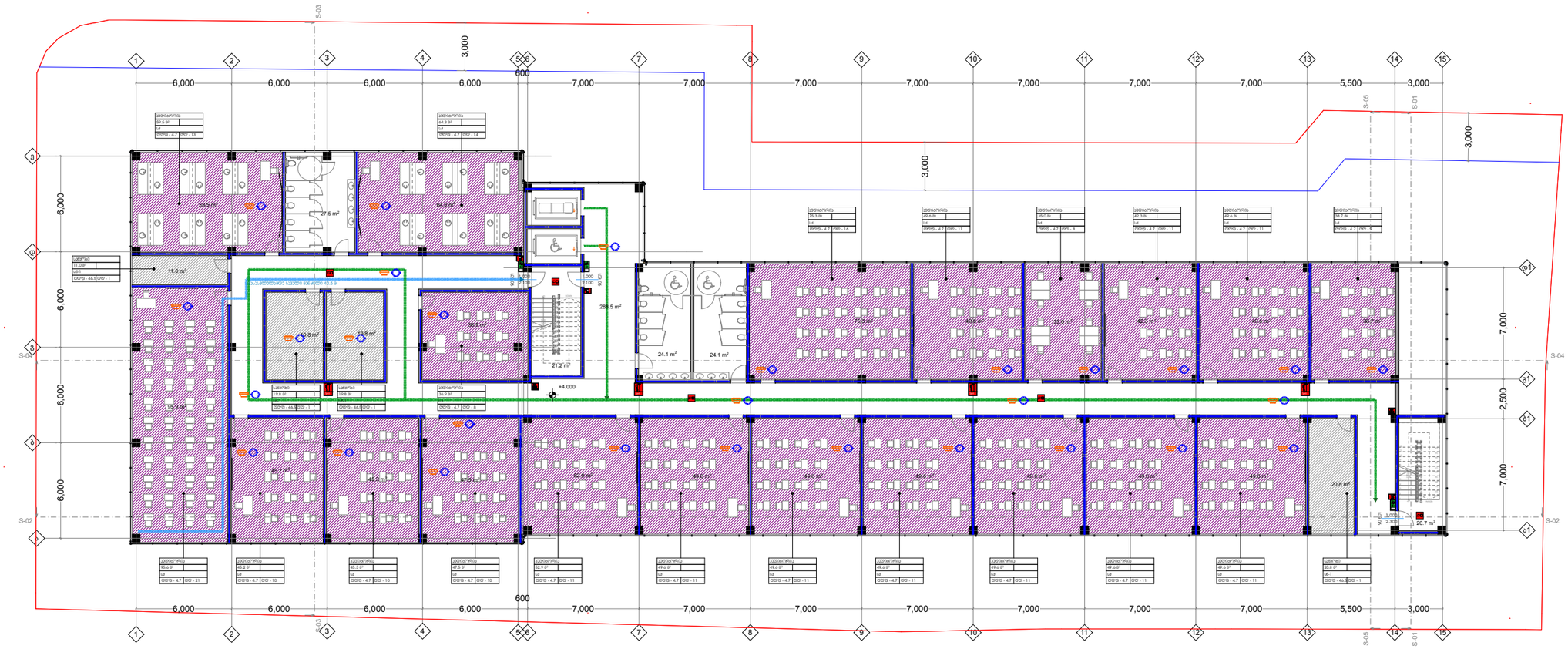
ობიექტის მისამართი: თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა №6, №6ა
ს/კ 01.13.01.005.030

პროექტის სახელწოდება:
უნივერსიტეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ესაძე	
შეასრულა	გ.ესაძე	

მასშტაბი	1;100	
თარიღი	2019წ	
სტადია	ფერცელი	
პროექტი	ფერცლები	

სართული გეგმა ნიშნული +4.000



A-2	თბილისი 2019წ
	დაკვეთა№1

ექსპლიკაცია

არქიტექტორული ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე სპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

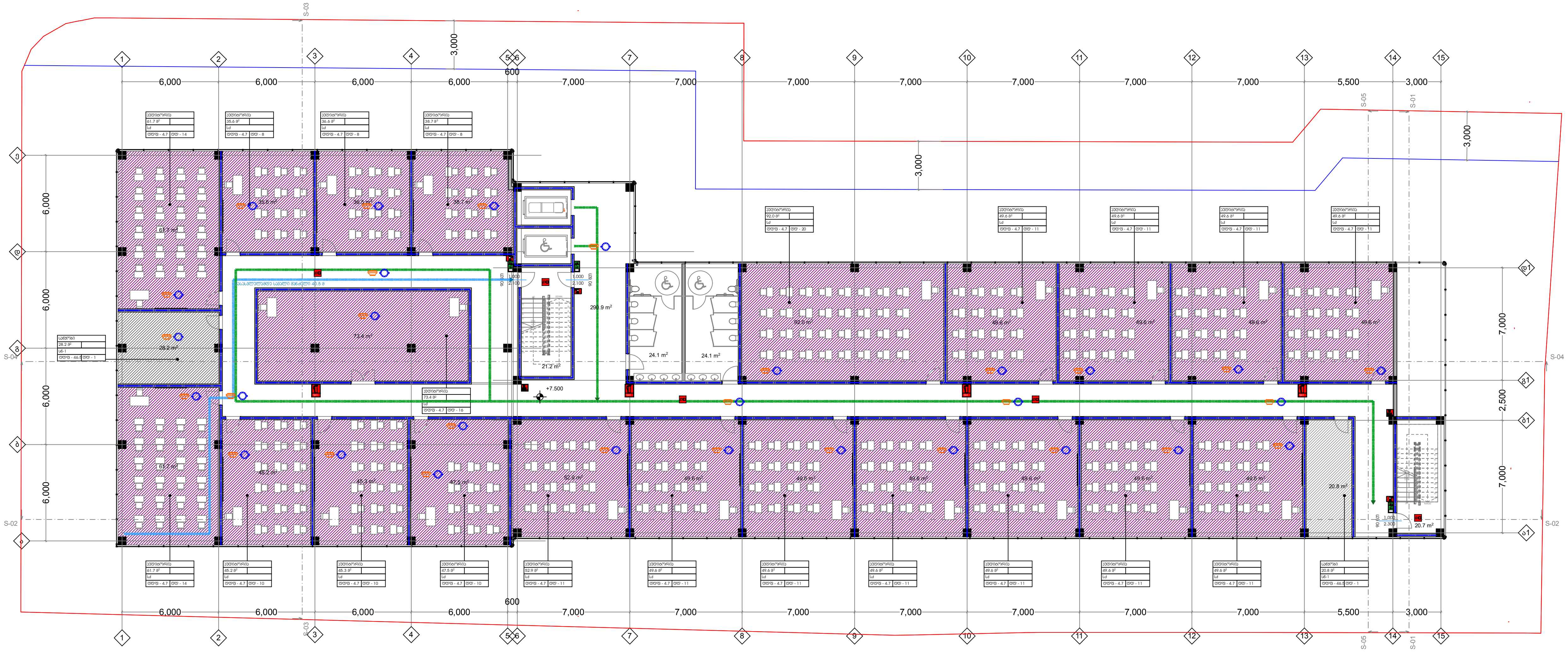
ობიექტის მისამართი: თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა №6, №6ა
ს/კ 01.13.01.005.030

პროექტის სახელწოდება:
უნივერსიტეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ესაძე	
შეასრულა	გ.ესაძე	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2019წ	
სტადია	ფერცელი	
პროექტი	ფერცლები	

სართული გეგმა ნიშნული +7.500



A-2	თბილისი 2019წ
	დაკვეთა№1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

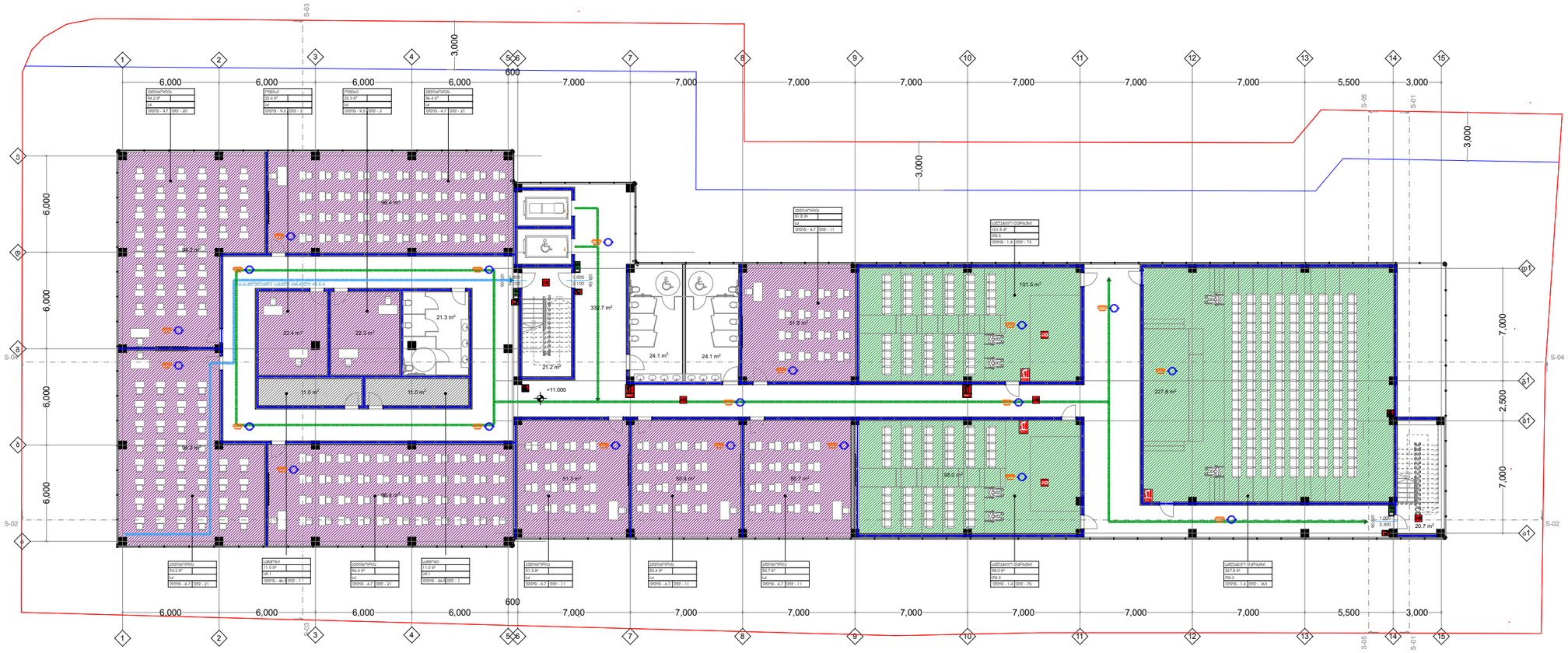
ობიექტის მისამართი: თბილისი,
ეთერ ბოცვაძის ქუჩა №6, №6ა
ს/კ 01.13.01.005.030

პროექტის სახელწოდება:
უნივერსიტეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ესაკია	
შემსრულა	გ.ესაკია	

მასშტაბი	1;100	
თარიღი	2019წ	
სტადია	ფურცელი	
პროექტი	ფურცლები	

სართული გეგმა ნიშნული +11.000



A-2

თბილისი 2019წ

დაკვეთა№1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ობიექტის მისამართი: თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა №6, №6ა
ს/კ 01.13.01.005.030

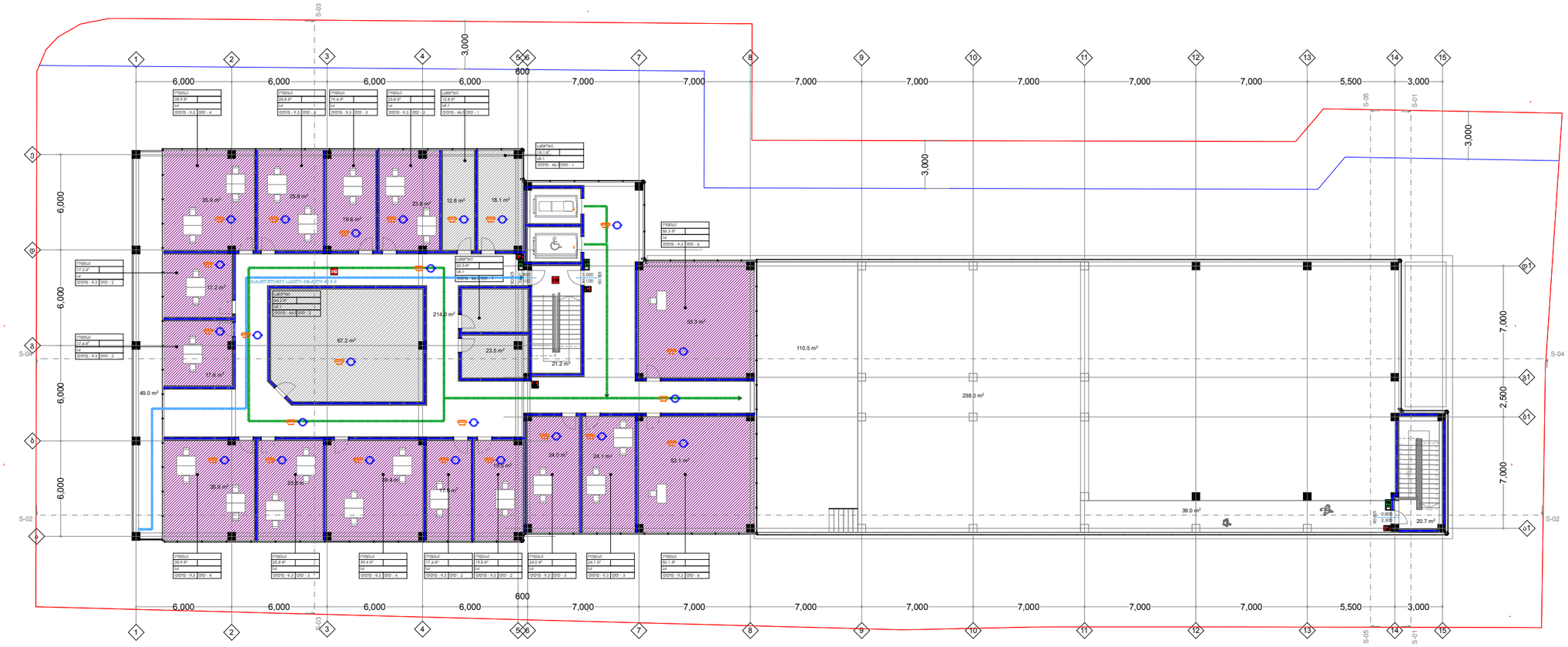
პროექტის სახელწოდება:

უნივერსიტეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ესაძე	
შეასრულა	გ.ესაძე	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2019წ	
სტადია	ფერცელი	
პროექტი	ფერცლები	

სართული გეგმა ნიშნული +14.500



A-2	თბილისი 2019წ
	დაკვეთა№1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ობიექტის მისამართი: თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა №6, №6ა
ს/კ 01.13.01.005.030

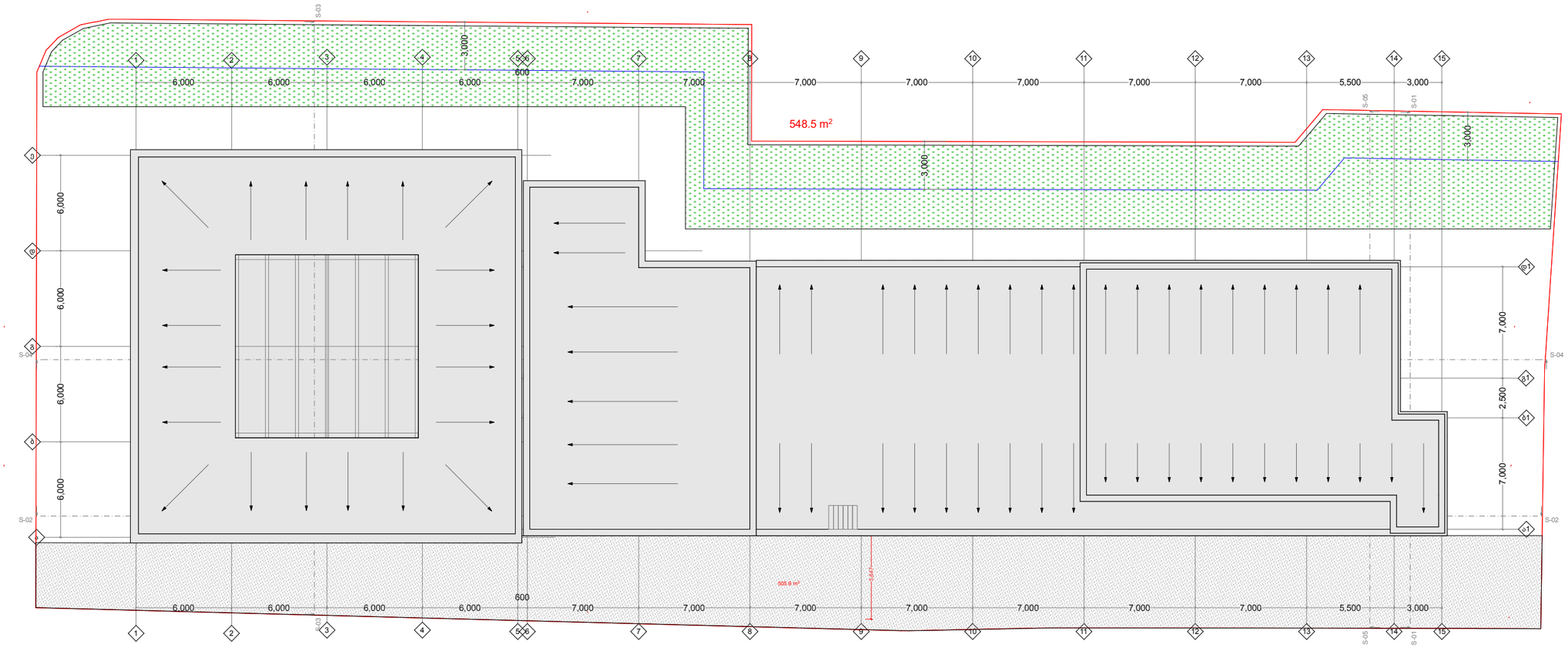
პროექტის სახელწოდება:

უნივერსიტეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ესაძე	
შემსრულა	გ.ესაძე	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2019წ	
სტადია	ფურცელი	
პროექტი	ფურცლები	

სახურავის გეგმა ნიშნული +18.000



A-2	თბილისი 2019წ
	დაკვეთა№1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე სავრცოექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

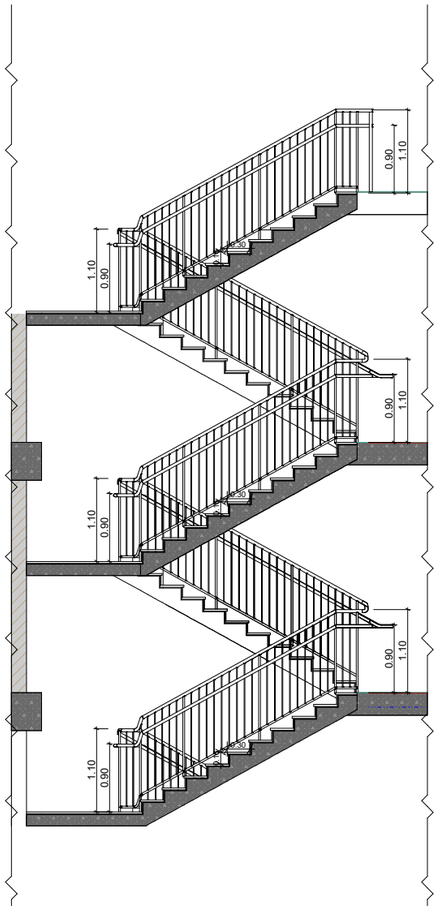
ობიექტის მისამართი: თბილისი, ეთერ ბოცვაძვის ქუჩა №6, №6ა
ს/კ 01.13.01.005.030

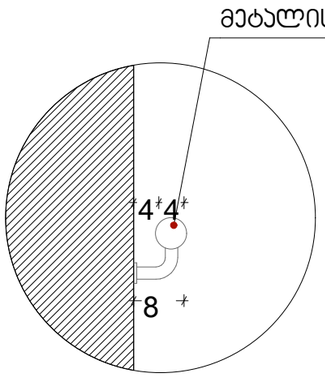
პროექტის სახელწოდება:
უნივერსიტეტი

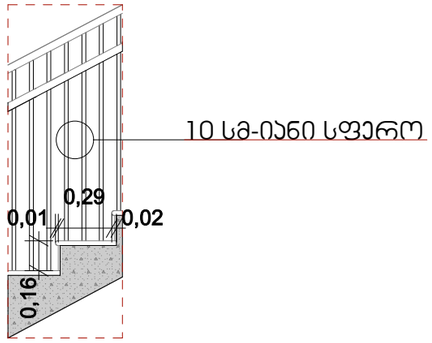
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ესაძია	
შეასრულა	გ.ესაძია	

მასშტაბი	1;100	
თარიღი	2019წ	
სტადია	ფურცელი	
პროექტი	ფურცლები	

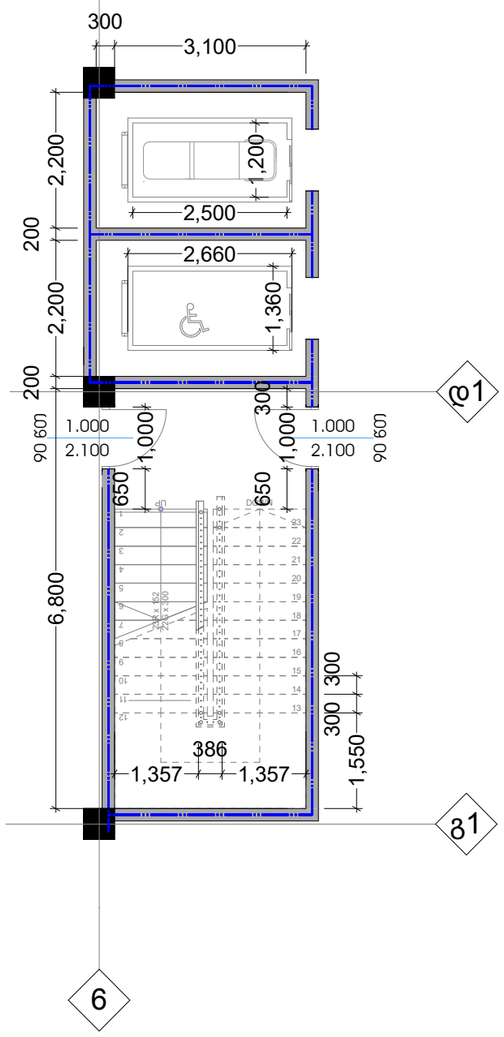
პიბის დეტალები



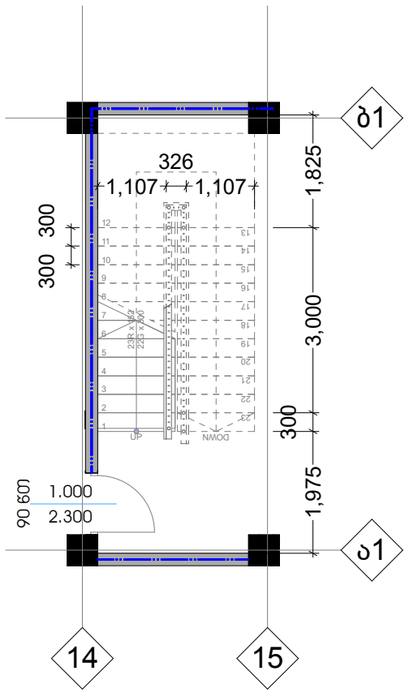




პიბე № 1



პიბე № 2



A-2

თბილისი 2019წ

დაკვეთა№1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე სპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

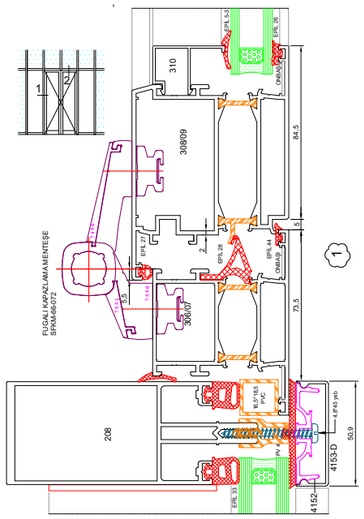
ობიექტის მისამართი: თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა №6, №6ა
ს/კ 01.13.01.005.030

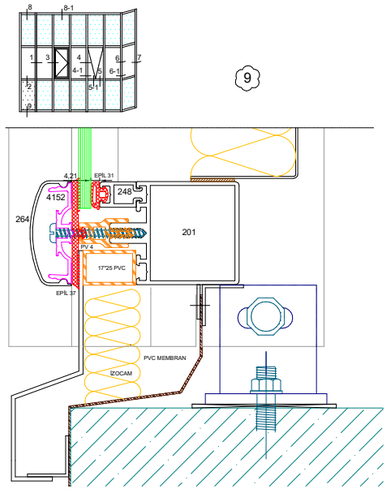
პროექტის სახელწოდება:
უნივერსიტეტი

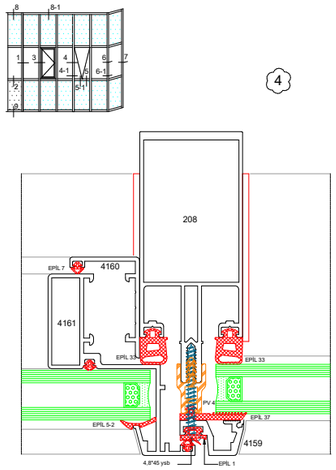
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ესაძე	
შესრულა	გ.ესაძე	

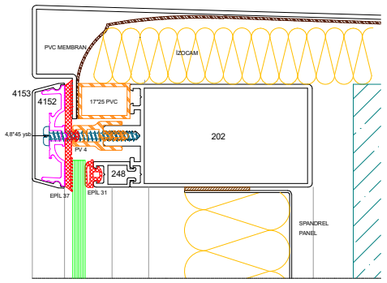
მასშტაბი	1;100	
თარიღი	2019წ	
სტადია	ფურცელი	
პროექტი	ფურცლები	

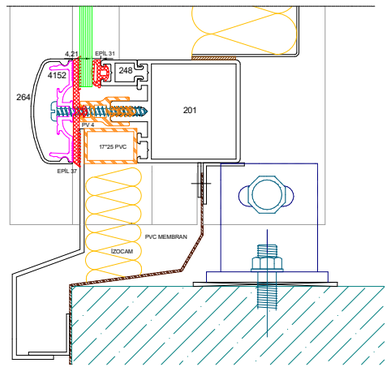
ფასადის მოწყობის დეტალები

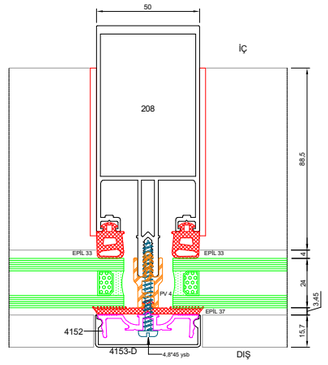


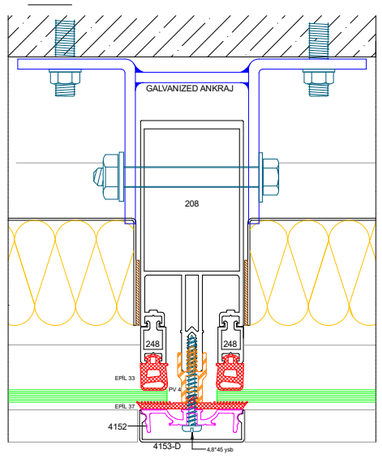


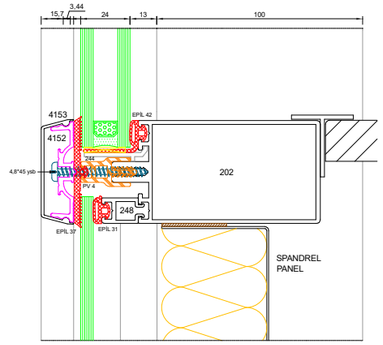












A-2

თბილისი 2019წ

დაკვეთა№1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე სპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.0

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ობიექტის მისამართი: თბილისი, უეთერ ბოცვაძის ქუჩა №6, №6ა
ს/კ 01.13.01.005.030

პროექტის სახელწოდება:

უნივერსიტეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.სესაძე	
შეასრულა	გ.სესაძე	

მასშტაბი	1;100	
თარიღი	2019წ	
სტადია	ფურცელი	
პროექტი	ფურცლები	