KA020180320865218

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭოველიძის ქ. №10ა (ყოფილი ბელინსკი)
10ª, Chovelidze str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05
Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/1557

26 / თებერვალი / 2018 წ.

ბ-ნ მიხეილ საველიძეს (პ/ნ 01011042590)
მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი
№36„3", ბინა №12

ბატონ მიხეილ,

თქვენს 2018 წლის 23 თებერვალის განცხადებაზე პასუხად გაცნობებთ, რომ ბ-ნი მიხეილ საველიძე (პ/ნ 01011042590) სამინისტროს მიერ შეთანხმებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასების განსახორციელებლად.

პატივისცემით,

ნინო გვენცაძე

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო
პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი,
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი

საქართველო, ქ. თბილისი
ჟპკუ „ქწტწდშ შ“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№72/20 „05“ აგვისტო 2020 წ.

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქუჩა №5(3)-ში, აგებული მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის შესახებ.

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, შატებრაშვილის ქუჩა №5(3)-ში, შ.პ.ს. „მონოლით გრუპ“-ის მიერ, თავის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.14.11.059.039.) აიგო მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

კონსტრუქციულად მისი მზიდი სისტემა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ხისტ კვანძებიანი სივრცული სისტემის სახით ჩარჩო-კავშიროვან ვარიანტში.

მრავალფუნქციური კომპლექსი გაანგარიშებულია საანგარიშო კომპლექსი „ЛИРА-SAPR2013“-ს გამოყენებით საქართველოში დღეისათვის მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების გათვალისწინებით და მთლიანად პასუხობს „სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09)-ის მოთხოვნებს. შენობის საანგარიშო მოდელად მიღებულია ჩარჩო-კავშიროვანი სისტემა. იგი გაანგარიშებულია ფუძისა და ზედნაშენის ერთობლივი მუშაობის პრინციპით რვა ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე. კარკასის მზიდი ელემენტები დაარმირებულია გაანგარიშების შედეგების შესაბამისად.

ცნობილია, რომ შენობის ზედნაშენიდან გადმოცემული ძალოვანი ფაქტორები (განსაკუთრებით გრძივი ძალა) უდიდესია საძირკველთან შეერთების ადგილას და იგი გადაეცემა კარკასის სვეტების საშუალებით; ამიტომ ჩვენს მიერ ადგილზე შერჩევით შემოწმებული იქნა მზიდი კონსტრუქციების შესაბამისობა საპროექტო მონაცემებთან: კერძოდ ჩარჩოს სვეტებს შორის მანძილები; ჩარჩოების სვეტების, რიგელებისა და სართულშუა გადახურვის მონოლითური რკინაბეტონის ფილების განივი კვეთები; მათი არმირება და ბეტონის სიმტკიცე. ჩატარებული კვლვების შედეგები შემდეგია:

-ჩარჩოების სვეტებს შორის მანძილები შეესაბამება პროექტით მოცემულს.

შერჩევით გაიზომა კონსტრუქციების ბეტონის სიმტკიცე, რისთვისაც გამოყენებული იქნა დრეკადი უკუასხლეტვის პრინციპით მომუშავე „კაშკარევი“-ს მექანიკური ჩაქუჩი. ბეტონის სიმტკიცე იმყოფება 300÷310 კგძ/სმ^2 ფარგლებში, ე.ი. B25.
შევაფასოთ რომელიმე დატვირთული სვეტის მზიდუნარიანობა. მაგალითად სვეტი „4“ და „გ′ ღერძების გადაკვეთაზე (იხ. პროექტი).
სვეტის მზიდუნარიანობა კუმშვაზე შეადგენს:

$\Phi=\Phi_b+\Phi_s$

$\Phi_b=A_b\cdot R_b$ $A_b=60\times60=3600$სმ^2. $R_b=148\times0.9=133.2$კგ/სმ^2.

$\Phi_b=3600\cdot133.2=479520$კგ.=479.52ტ. $\Phi_b=479.52$ტ.

$\Phi_s=A_s\cdot R_s$ $A_s=8\cdot4.901=39.21$სმ^2 $R_s=4450$ კგ/სმ^2. (არმატურის კლასიA500C. მუშა ღეროების დიამეტრი Ø25)

$\Phi_s=39.21\cdot4450=174485.$გ.=174.49ტ. $\Phi_s=174.49$ტ.

$\Phi=479.52+174.49=654.01$ტ. $\Phi=654.01$ტ.

სვეტის სატვირთო ფართობი შეადგენს:

$A_{სვ}=(7.2/2+5.6/2)\ (5.7/2+5.4/2)=6.4\cdot5.55=35.52$მ2

ჯამური ვერტიკალური ძალა
$\Sigma N=A_{სვ}\cdot n=35.52\cdot11=390.72$ტძ.

სეისმური ზემოქმედების გათვალისწინებით

$\Sigma Ns=\Sigma N\cdot1.25=390.72\cdot1.25=488.40$ტძ.

488.4ტძ.<654..01ტძ.
სვეტების სიმტკიცე უზრუნველყოფილია.

დასკვნა:

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, შატებრაშვილის ქუჩა №5(3)-ში, შ.პ.ს. „მონოლით გრუპ“-ის მიერ, თავის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.14.11.059.039.) აიგო მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

კონსტრუქციულად შენობის მზიდი სისტემა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ხისტ კვანძებიანი სივრცული სისტემის სახით, ჩარჩო-კავშიროვან ვარიანტში.

შენობა აგებულია დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ დონეზე. მისი მზიდი კონსტრუქციული ნაწილი ძირითადად შეესაბამება პროექტს. გარკვეული ცვლილებები, რომელიც მოცემულია მუნიციპალური ინსპექციის წერილში და ეხება შენობის მზიდ კონსტრუქციულ ნაწილს (მაგ. შეცვლილია სვეტების რაოდენობა გაბარიტები და ნაწილობრივ ადგილმდებარეობა და ა.შ.) გათვალისწინებულია პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორთა მხრიდან. კერძოდ საანგარიშო მოდელში შეტანილია სათანადო ცვლილებები.

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემულ წერილში (წერილი №4-1/954-20. 27. 07. 2020. დადგენილება №000638 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე) გამოვლენილი დარღვევებით ნაწარმოები მშენებლობა და ჩამოთვლილი ხარვეზები მზიდი კონსტრუქციული სისტემისათვის არ წარმოადგენს რაიმე ტიპის უარყოფით გარემოებას, არ გამოიწვევს მისთვის რაიმე ტიპის უარყოფით ზეგავლენას და ტექნიკური თვალსაზრისით დასაშვებად მიგვაჩნია.

კომპლექსის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცე; სიხისტე და მდგრადობა უზრუნველყოფილია.

შ.პ.ს. „მონოლითი“-ს დირექტორი /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი /მ. საველიძე/

საქართველო, ქ. თბილისი
ჶ ჵ ჸ „ქ ჳ ტ ჳ დ შ შ“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ბათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2005წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაბდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. ”მონოლითი”, სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ში ჩემი ხელმძღვნელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.

- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. ”ცენტრ-პოინტი”; შ.პ.ს. ”საბა+”; შ.პ.ს. ”მოდული”; შ.პ.ს. ”D+”). 1997-2008 წწ.
- საინვესტიციო ჯგუფი ”ტიფლისი”.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. ”წისქვილი”; ”თაღლაურა”; ”ლაკადა”
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია ”აირზენა”-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- ”ცენტრ-პოინტი”-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საციგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.
- ყოფილი "ბერიკონი"-ს შენობა "მშვიდობის" ხიდთან (კაზინო "შანგრილა") 2011 წ.
- საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნები შ.პ.ს. „სოკარ"-ის ობიექტებზე. 2013წ.
- ოლიმპიური სოფლელი ქ. თბილისში. ვარკეთილის დასახლება IVმ/რ-ნი. 2013წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ერისთავის ქ.№2 თბილისი 2013წ.

მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ქუთაისში. წერეთლის გამზირი №184 . 2014წ.

- ქ. თბილისი. სოფ. დიღომი. მრავალსართულიანი სავაჭრო-საოფისე შენობა. 2014წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. 26 მაისის სახელობის ნოედნის მიმდებარედ. 2014წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. ბერბუთიქ. №1;5;5ა. 2015წ
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. გრიშაშვილის ქ.№1-ში (თეთრი ხიდის მიმდებარედ) 2016წ.

- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. 26 მაისის სახელობის ნოედნის მიმდებარედ. 2014წ.

- შ.პ.ს. „ნიუ ჰოსპიტალს"-ის მრავალსართულიანი სამედიცინო შენობები. კრწანისის ქ.№17. 2017წ.

- შანდორ პეტეფის ქ.№42. 25 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. 2018წ.

- სასტუმრო კომპლექსი გუდაურში 2018წ.

- სასტუმრო კომპლექსი გუდაურში 2019წ. ქ. თბილისში. ცურტაველის ქ№5.

ცალკე აღსანიშნავია სავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები;

რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე. 599156649/

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა საველიძე
მიხეილ ივანეს ძე საველიძის
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985წელს დაამთავრა
სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ქ.ი.საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

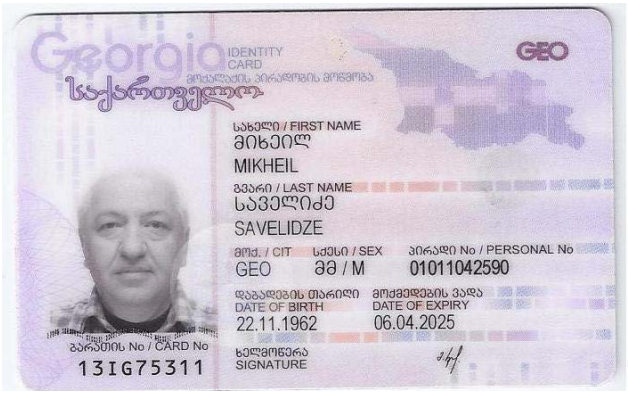
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.





მობილური ტელეფონი: 599. 15-66-49.