შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ 1: სასაწყობო სივრცე, მიწისქვეშა სართული -3,600 ნიშნულზე;
დამხმარე ჯგუფი - დს: სახანძრო სატუმბო სადგური და წყლის რეზერვუარი, მიწისქვეშა სართული -3,600 ნიშნულზე;
საქმიანი ჯგუფი - სქ: კაფე-სამზარეულო, პირველი სართული 0,000 ნიშნულზე;
სასაწყობო ჯგუფი - სწ 2: პირველი სართული 0,000 ნიშნულზე;
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: საცხოვრებელი ბინები, მეორე სართული +3,000 ნიშნულზე და მესამე სართული +6,300 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	1 სართული (0,000)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	**11**	2 სართული (+3,000 და +6,300)
დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	1 სართული (-3,600)
სასაწყობო ჯგუფი სწ 1	**11**	1 სართული (-3,600)
სასაწყობო ჯგუფი სწ 2	**11**	1 სართული (0,000)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ**	**17,16 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**3**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ 1; -3,600 ნიშნულზე	4460 კვ.მ	182,2 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; -3,600 ნიშნულზე	3300 კვ.მ	18,4 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; 0,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	67,9 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი სქ; 0,000 ნიშნულზე	7340 კვ.მ	83,5 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; +3,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	190,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; +6,300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	190,2 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	732,4 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	1014,6 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
3-1 ღერძებში ჩრდილოეთი	5,05 მ	1	2			25%			25%
1-3 ღერძებში სამხრეთი	5,95 მ	1	2			25%			23.2%
ა-ე ღერძებში აღმოსავლეთი	0,63 მ	1	2			დაუშვებელია			0%
ე-ა ღერძებში დასავლეთი	0,37 მ	1	2			დაუშვებელია			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ 1	კი	არა	კი	არა	კი	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
საქმიანი ჯგუფი	არა	არა	კი	არა	კი	კი	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	კი	არა	კი	არა	კი	კი	არა
საცხოვრებელი სც 2	არა	არა	კი	არა	კი	არა	არა
კიბის უჯრედი				არა	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით, თვითკეტებადი კარით)	კი	არა
ლიფტი				არა	კი (ლიფტის ფოიე მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე)				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ 1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი

საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ 1 4	1	1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	0,9	1,25	1,2	1,2	0,82	0,82X2.05 მინ
მიწის დონის ქვედა სართული	დს 1	1	1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	0,9	1,25	1,2	1,2	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული	სქ 39	1	2 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	1,2	1,6	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული	სწ 2 6	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	1,2	1,6	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	სც 2 12	1	1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1,1	1,25	1,2	1,6	0,82	0,82X2.05 მინ
მესამე სართული	სც 2 12	1	1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1,1	1,25	1,2	1,6	0,82	0,82X2.05 მინ

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით. წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია 2020 წლის 22 ივნისის # 4994539 ბრძანებით დამტკიცებული გაპის შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ისნის ქუჩა # 21/ ა. ჩეხოვის ქუჩა #20-ში (ს/კ: 01.17.01.115.024). საკადასტრო გეგმის მონაცემებით მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 401 კვ.მ-ს. რელიეფი მცირედ ქანობიანია. ტერიტორიას აღმოსავლეთით და დასავლეთით ემიჯნება კერძო ნაკვეთები, ხოლო ჩრდილოეთით და სამხრეთით საზოგადოებრივი სივრცეები - გზები.

პროექტის კონცეფცია:

პროექტის კონცეფცია და იდეა წარმოადგენს თანამედროვე, კომფორტული და უსაფრთხო საცხოვრებელი გარემოს შექმნას.

პროექტის შინაარსი და აღწერა:

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს 1 მიწისქვეშა და 3 მიწისზედა სართულით. მიწისქვეშა სართულზე განლაგდება დამხმარე სათავსები. აღნიშნულ სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია შიდა გზა-კიბით. პირველი მიწისზედა სართულზე განლაგდება კაფე და ავტოსადგომი. მეორე და მესამე სართული მთლიანად დათმობილი აქვს ბინებს. გადახურვის ნიშნულზე ნაწილობრივ მოწყობილია ტერასა. შენობის ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია აგური და ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით დამუშავებული ხე, კარ-ფანჯარა მეტალოპლასტმასისაა, დამონტაჟებულია ლითონის მოაჯირები და აგრეგატების შესანიღბი პანელები.
შენობის „ნული“ შეესაბამება 426,05 ნიშნულს.
საპროექტო მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი განეკუთვნება III კლასს.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები და სიხისტის დიაფრაგმებია, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილაა. საძირკველი წარმოადგენს ფილა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 4 სართული. შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიკუთვნებულია I-B კონსტრუქციის ტიპს. სახურავის ქანობი შეადგენს 2 %-ს და იგი

მოწყობილია მონოლითურ ფილაზე. ქანობი შედგენილია პემზის, ცემენტის ხსნარის და ჰიდროიზოლაციის ფენებისგან, რომელიც დეტალურად ნაჩვენებია ნახაზებზე.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება #255.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39.

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება #41.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41.

საპროექტო ორგანიზაცია:

შპს „არქიკოლეგიუმი“ ს/ნ: 405004043.

პროექტის მთ. არქიტექტორი: თამაზი მურვანიძე

პროექტის არქიტექტორი: ავთანდილ ლომსაძე

პროექტის ტექნიკურ-ეკომომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 401 კვ.მ

საერთო ფართობი - 1014,6 კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი - 355,2 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი - 162,8 კვ.მ

კომერციული (კაფე) ფართობი - 77,2 კვ.მ

ავტოსადგომის ფართობი - 83,5 კვ.მ

სადარბაზოს ფართობი - 130,7 კვ.მ

სარდაფის ფართობი - 182,2 კვ.მ

დამხმარე ფართობი - 18,4 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 – 0,5

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობი კოეფიციენტი კ2 – 1,5

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ3 – 0,3

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ 1 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული	დს 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სქ 39	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	1	1
პირველი სართული	სწ 2 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

				(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)				(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	№201; №202; №203 და №204	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	№301; №302; №303 და №304	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

გასასვლელის საავარიო განათება

სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის აღმომჩენი

საშხეფი სისტემა

სასმელი წყლის დისპენსერი

ჭრილის ხაზი

x.xxx **x.xxx**

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

ოთახის/სივრცის დასახელება

XXX
XX | XX მ²

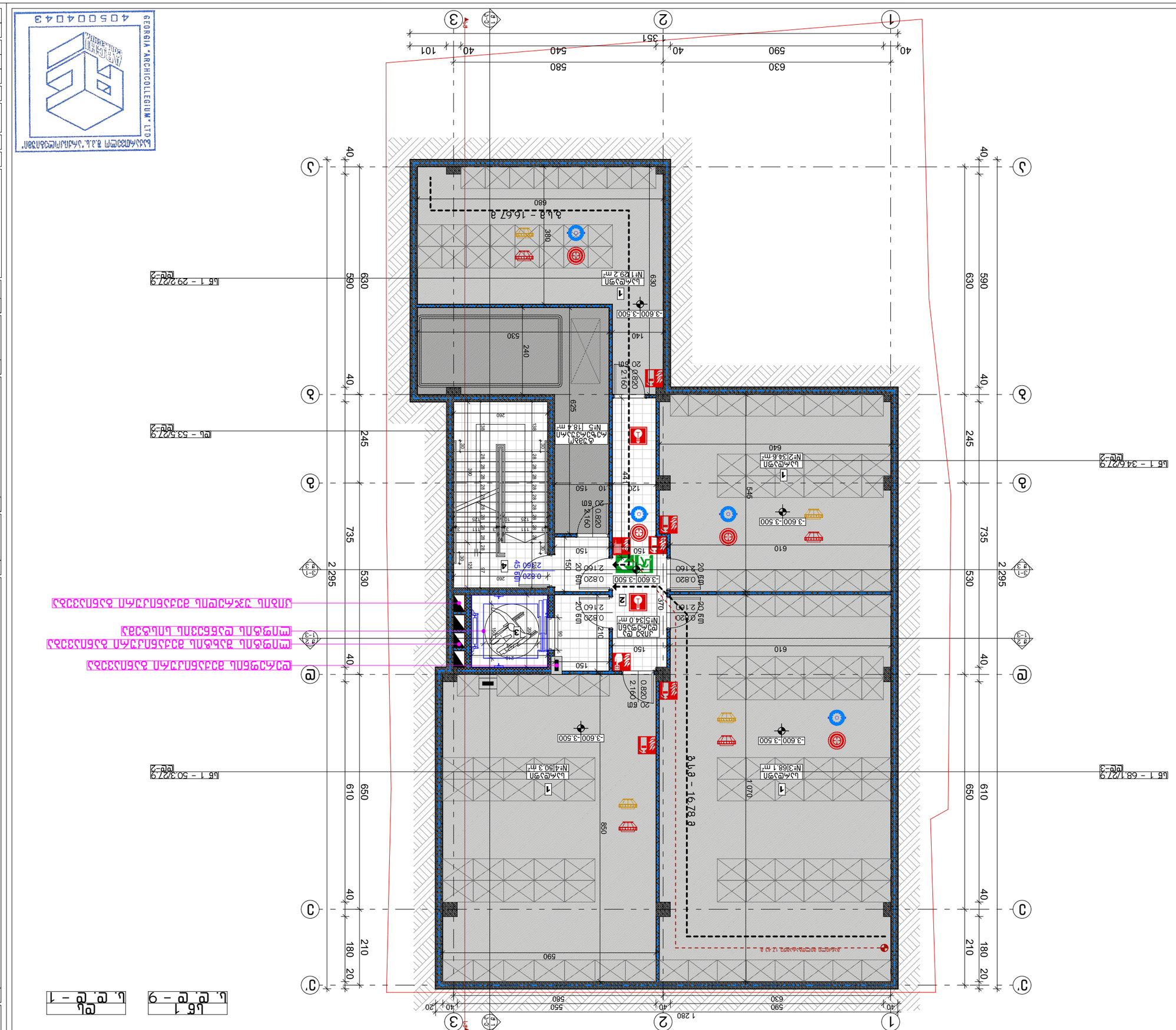
ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

XX
დ.დ - XX

დაკავებულობის დატვირთვა


GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4 0 5 0 0 4 0 4 3
ARCHI COLLEGIUM
შპს "არქიკოლეგიუმი"
ობიექტის მშენებლობის ადგილის გენერალური გეგმა
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი #80
ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი - 3,600 მ²
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ავტორი
ხელმოწერა
თარიღი
ინსპექტირება
ხელმოწერა
თარიღი
მთავარი ინჟინერი
ხელმოწერა
თარიღი
მასშტაბი
ფორმატი
1:100
–
A3
8/20/2020
ფურცლის ნომერი
ფურცლების რაოდენობა
ა(1:100)
ა(1:100)
ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნა
ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნა
ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნა


ბ.ფ.ფ – 39
ბ.ფ.ფ – 6
ფილების ტიპობრივი ნაკრები A3
ზომები მმ-ში
ბეტონის ფილა (ბ1) – 190.8 მ²
ხვრელები:
ლიფტი – 77.2 მ²
ასანთებლები ფილები – 83.5 მ²
ეზოში გასასვლელი ბეტონის ფილა –30.1 მ²
ბალკონის ბეტონის ფილა – 258.5 მ²
ბ1 კონტურის ფილა – 218.0 მ²
ბ2 კონტურის ფილა – 125.0 მ²
ბ3 კონტურის ფილა – 123.9 მ²
ლეგენდა
ბეტონის ფილა (ბ1)
ბეტონის ფილა (ბ2)
ბეტონის ფილა (ბ3)
ასანთებლები ფილები
ეზოში გასასვლელი ბეტონის ფილა
ბალკონის ბეტონის ფილა 1 სართ.
ბალკონის ბეტონის ფილა სართ. 2
ბეტონის ფილა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სითბოს დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მართვის პანელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელექტრომაგნიტური კარის დამჭერი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძარსაწინააღმდეგო კარის ავტომატური დახურვის მოწყობილობა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული

ფოიმაული A3

სს 2
ს. დ. დ – 12

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სს 2)
- საქვაბეთი ჯგუფი (სქ)
- საპანტრიო ჯგუფი (სპ-2)
- დამხმარე ჯგუფი (დმ)
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევაკიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი

დასავლეთლობა

სს 2 დაკავებულობის ფართი – 190.2 მ²
სს 2 დაკავებულობის დატვირთვა (დ.დ) – 12

საერთო დაკავებულობის დატვირთვა (ს.დ.დ) – 12

სახმთვლის ტ.ე.მ

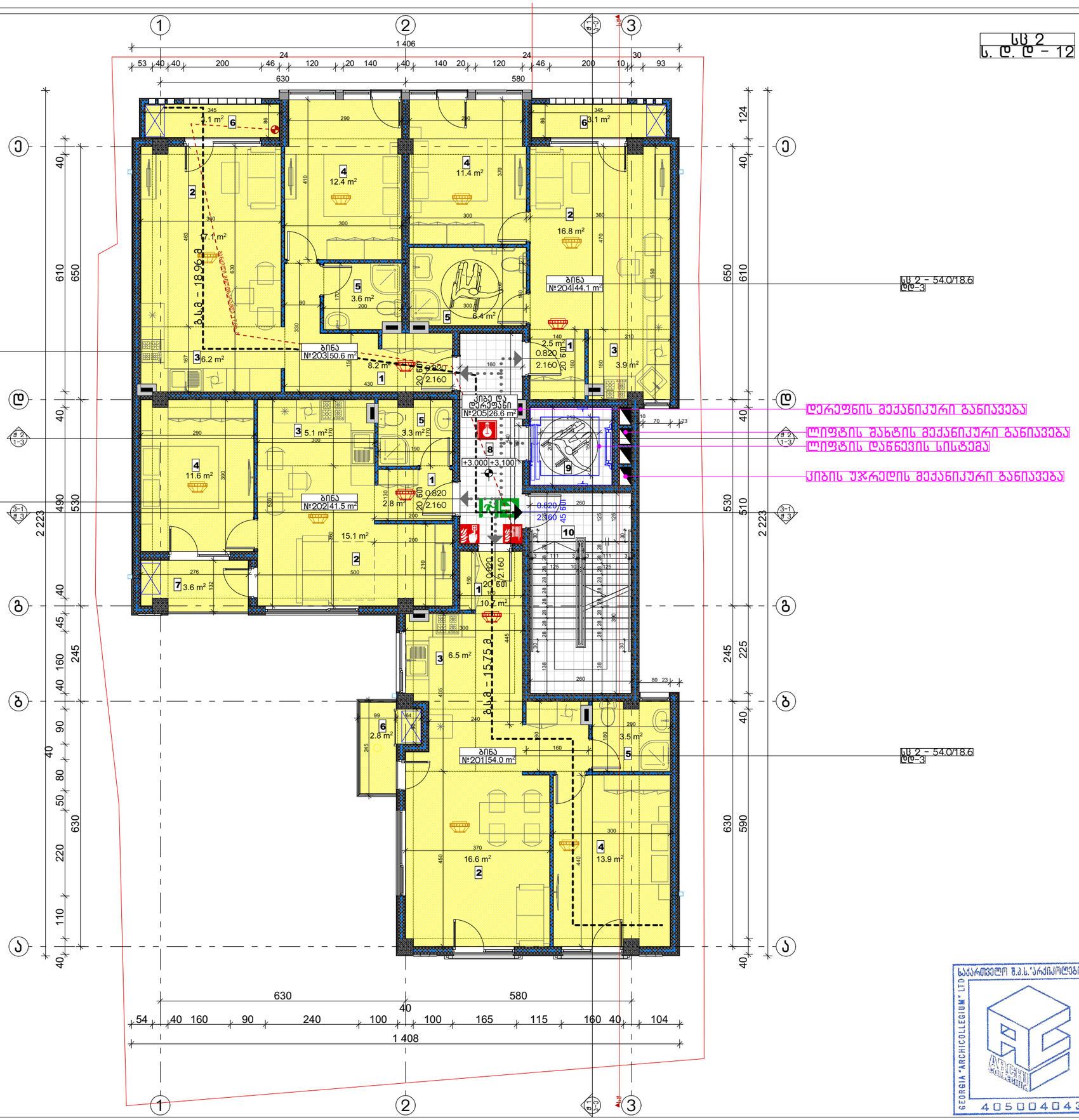
სართულის საერთო ფართობი – 216.8 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი – 177.6 მ²
საპანტრიო ბლოკის – 12.6 მ²
კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის ფართობი –26.6 მ²
სართულის განაშენიანების ფართობი – 246.2 მ²
სართულის კ2 კოეფიციენტის ფართობი – 236.9 მ²

ექსპლიკაცია

1 – ტამბური
2 – საერთო ოთახი
3 – სამზარეულო
4 – საძინებელი
5 – სან.კვანძი
6 – აივანი
7 – ოთახი
8 – დერეფანი
9 – ლიფტი
10 – კიბე

შენიშვნა

გაუთვალისწინებელი ცვლილებების შემთხვევაში ეს ნახაზი ავტომატურად ბათილდება – შესწორებულ ვარიანტს



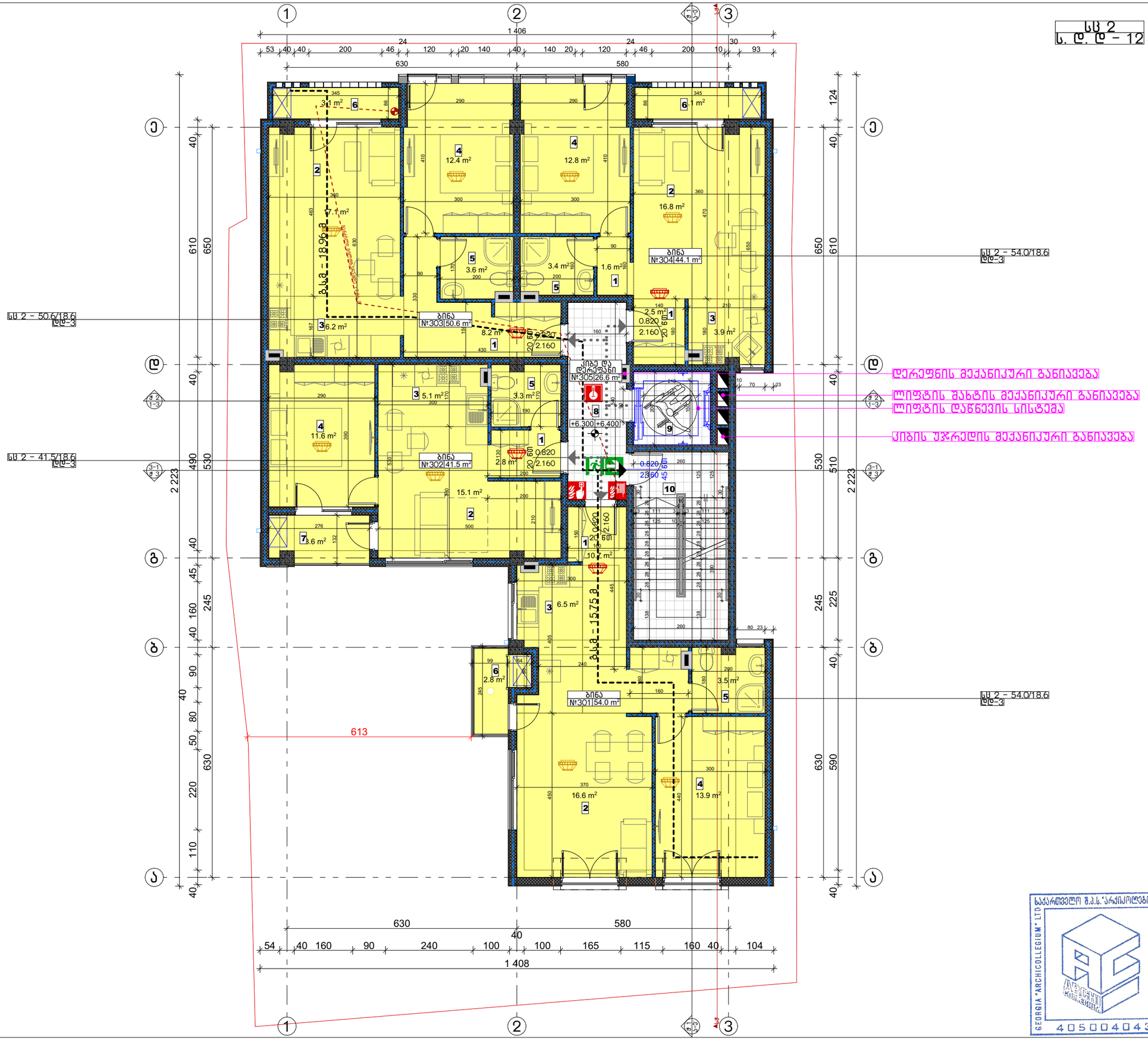
მონაწილეები

პროექტის ხელმძღვანელი	თ. მეხვიძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
შემსრულებელი	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100	--	8/20/2020

შ.პ.ს "არქიპროექტებში"
შპს "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

სს 2
ს. დ. დ – 12



ფოიემაცტი ᲐᲖ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი (სს 2)
- სასვენი ჯგუფი (სვ)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ–2)
- დამხმარე ჯგუფი (დხ)
- გასასვლელამდე საარალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა–გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი

ᲓᲐᲧᲐᲕᲔᲑᲔᲚᲝᲑᲐ

სს 2 დაკავებულობის ფართი – 190.2 მ²
სს 2 დაკავებულობის დატვირთვა (დ.დ) – 12

საერთო დაკავებულობის დატვირთვა (ს.დ.დ) – 12

ᲡᲐᲗᲝᲗᲘᲡ ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი – 216.8 მ²
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი – 177.6 მ²
სპეციალური ფართობი – 12.6 მ²
კიბის უჯრედის და კოლის ფართობი –26.6 მ²
სართულის განაშენიანების ფართობი – 246.2 მ²
სართულის კ2 კოეფიციენტის ფართობი – 236.9 მ²

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

1 – ქოლი
2 – საერთო ოთახი
3 – სამზარეულო
4 – საქირგებელი
5 – სან.კვანძი
6 – აივანი
7 – ოთახი
8 – დერეფანი
9 – ლიფტი
10 – კიბე

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

გაუთვალისწინებელი სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში საჭიროა ავტორის ზედამხედველობა

მ.პ.ს "არქიკოლექტივი"

ᲛᲘᲮᲕᲔᲓᲘᲜᲘᲕᲜᲘ ᲡᲐᲡᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ნᲐᲬᲘᲚᲘ / ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ - ᲐᲠᲥᲝᲤᲐᲮᲘ

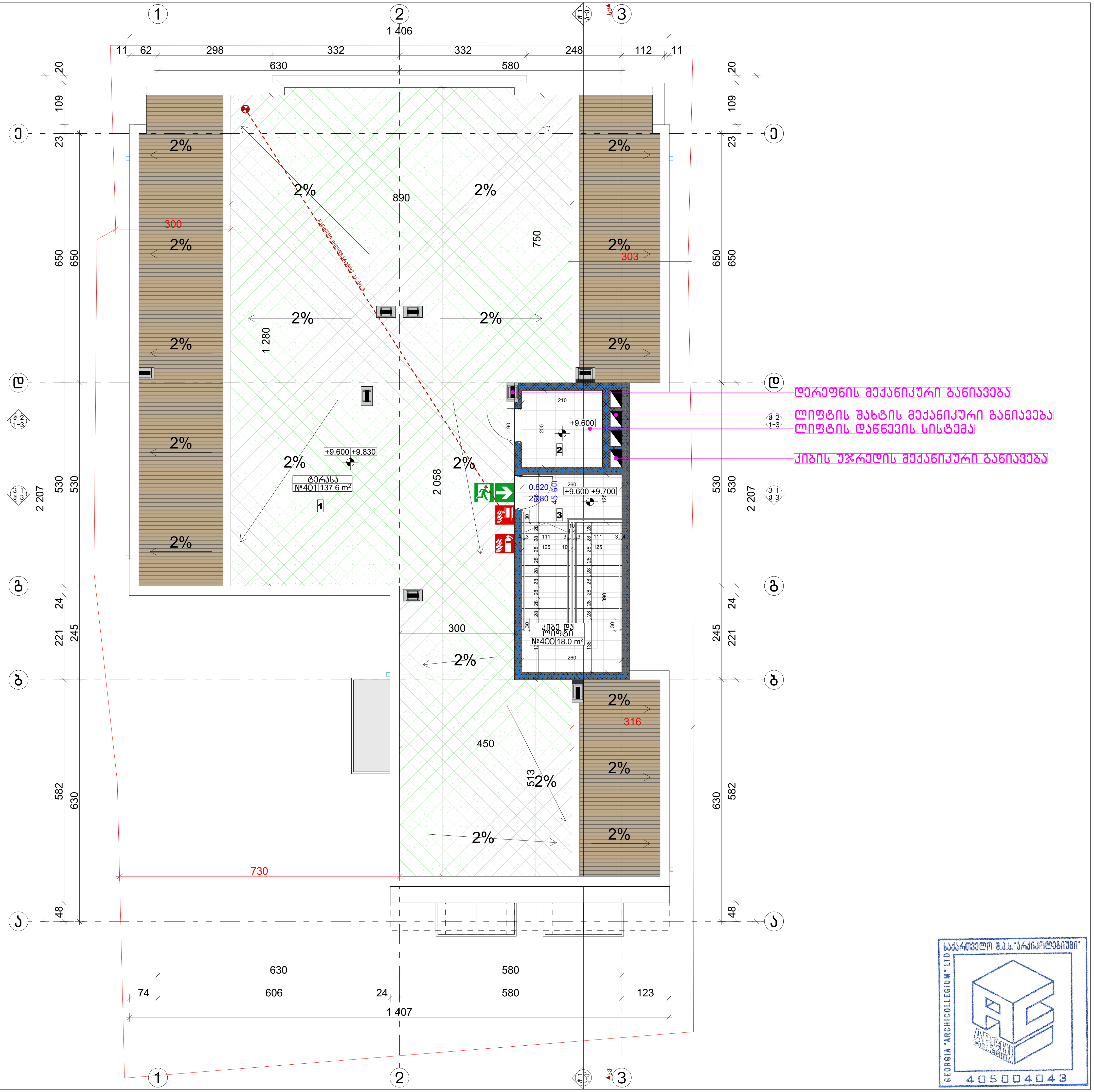
ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ნაკვეთი ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

ᲡᲐᲮᲘᲗᲝᲔᲑᲘᲡ ᲑᲐᲖᲘᲡ +6.300 ᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲖᲔ

მთ. არქიტექტორი	თ. მჭედლიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე	
შემსრულე	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100	--	8/20/2020

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლექტივში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი

x.xxx x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული; იატაკის საპროექტო ნიშნული

XXX / XX | XX მ² — ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი

XX / დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

სართულის ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 155.6 მ²

მათ შორის:

საზაფხულო ფართობი - 137.6 მ²

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი -18.0 მ²

სართულის განაშენიანების ფართობი - 241.0 მ²

სართულის კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 11.7 მ²

ექსპლიკაცია

1 - ტერასა
2 - ლიფტის სამანქანო
3 - კიბე

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

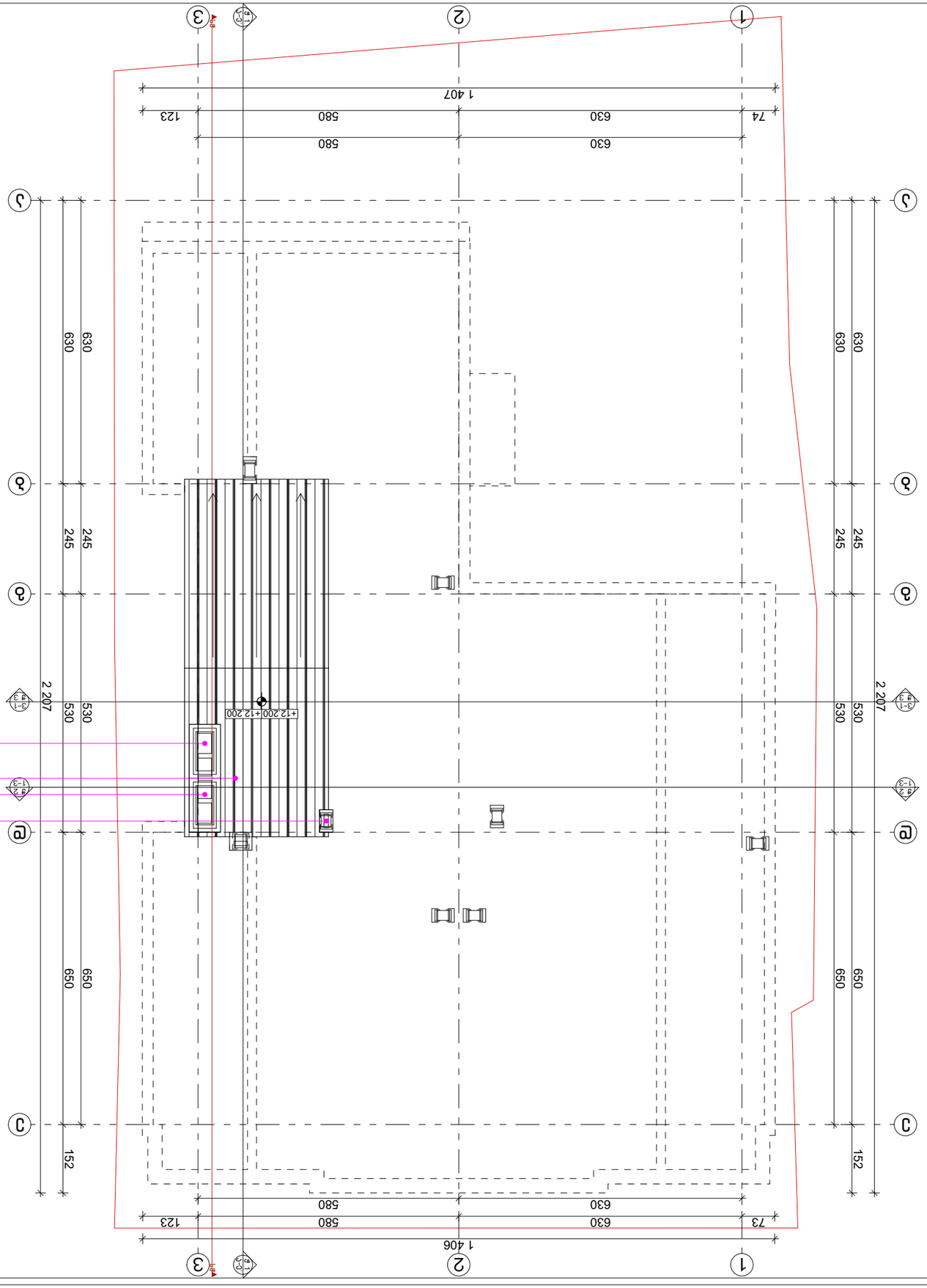
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

ტერასის გეგმა +9.600 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ მეჩვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე	
შეასრულა	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:100	--	8/20/2020



1:100	აქსონომეტრია	8/20/2020

გიორგი ლომსაძე	მთავარი არქიტექტორი	ბინის
ნინო ლომსაძე	მთავარი დიზაინერი	ბინის

ბინა #20 ნაგებობის ტიპი: ბინა
ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი #21/26მ/მ ნაკვეთის კად. #20
01.17.01.115.024

ბინის ფართობი: 12.200 მ2 (ბინის ფართობი)

ინფორმაციული ნიშანი - ცვლადი ინფორმაციული

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
საქართველოს შპს "არქიტექტორების კოლეგიუმი"
4 05 00 40 43

ARCHI COLLEGIUM
შპს "არქიტექტორების კოლეგიუმი"

ბინის ინტერიერის ნაწილობრივი რემონტი

ფასადის ნაწილობრივი რემონტი

ფასადის ნაწილობრივი რემონტი

ფასად