სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
1885851389719

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი
N191110150

რეგისტრაციის თარიღი
12.09.2019 წ

ნოტარიუსი: თამილა გოგატიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
ტელეფონი: 599 33 55 77, 032 233 55 77

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ცხრამეტი წლის თორმეტ სექტემბერს, საქართველოს ნოტარიუსს თამილა გოგატიშვილის, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისში პეკინის გამზ. 8, მეორე სართულზე შემცვლელ პირს ნათია ტეფნაძეს მომმართა მოქ. მაჰმუდ ფარზინმა, როგორც შპს „კია“-ს დირექტორმა (საფუძველი: ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან საიდენტიფიკაციო კოდი: 402093845), მან მოითხოვა მინდობილობის ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მაჰმუდ ფარზინმა განცხადა, რომ არ იციან ქართული ენა და წარმომიდგინა სპარსული ენის თარჯიმანი: ანდრო ლაჩინანი (დაბადებული 19.09.1983 წელს, მცხოვრები ქ. რუსთავი, 12 მ/რ, #19, ბინა #6-ში; პირადი #01870000073; მან წარმოადგინა სერთიფიკატი გაც. საქართველოს საპარტიარქოს წმინდა ანდრია პირველ წოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის მიერ), რომელმაც თარგმნა აღნიშნული მინდობილობა. ანდრო ლაჩინანმა განაცხადა, რომ იცის შესაბამისი ენა სრულყოფილად და იძლევა სწორი თარგმნის გარანტიას. ნოტარიუსის მიერ მხარე და თარჯიმანი გაფრთხილებული იქნა თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. თარჯიმანი გაფრთხილებული იქნა რომ იგი პასუხს აგებს ტექსტის არასწორი თარგმნისთვის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მე შევამოწმე მისი პირადობა და ქმედუნარიანობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავწმუნდი, რომ ნამდვილად მოქ. მაჰმუდ ფარზინმა (დაბადებული 31.12.1964 წელს, პასპორტი IRN T45550856; გაც. საიმიგრაციო და საპასპორტო პოლიციის მიერ 10.05.2018 წელს, მოქმედების ვადა: 10.05.2023 წლი) მომმართა.

მე შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, წავუკითხე მოქ. მაჰმუდ ფარზინს. მან მოიწონა მინდობილობის შინაარსი და პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი შემდეგი შინაარსის მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ცხრამეტი წლის თორმეტ სექტემბერს მე, მაჰმუდ ფარზინ, როგორც შპს „კია“-ს დირექტორი (საფუძველი: ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან საიდენტიფიკაციო კოდი: 402093845), ამ მინდობილობით *ფატმანი კვარაცხელიას პირადი #39001015465)* მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილებას:
მასზედ რომ ჩემი სახელით მართოს შპს „კია“ და მის სახელზე არსებული ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, კერძოდ ყოს წარმომადგენელი შპს „კია“-ს სახელით იუსტიციის სახლში (საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, სამოქალაქო რეეტრის ეროვნული სააგენტო, სამეწარმეო რეესტრი, არქივი) შსს-ში, ფინანსთა სამინისტროში (შემოსავლების სამსახურში) და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ყველა უწყებაში, ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მუნიციპალიტეტში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, უძრავი ქონების მარეგისტრირებელ ორგანოში, სანოტარო ბიუროში, შსს-ში, ნოტარიუსთა პალატაში, მოახდინოს ფართის კორექტირება, სტატუსის შეცვლა, ახალი კოდის მინიჭება, ნუმერაციის შეცვლა, ახალი ნომრის მინიჭება და შესაბამისად ახალი რეგისტრაცია, აიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია, შესაბამისად მოახდინოს აქტებში ცვლილებები, ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი ისტორიულ არქივში, ეკონომიკის სამინისტროში, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროს მიწის მართვის სამსახურში, ზედამხედველობისა და

არქიტექტურის სამსახურში. აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები აზომვითი ნახაზის, პროექტის შედგენისას, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, მოამზადოს სამშენებლო პროექტი, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურებთან, ჩაატაროს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, აიღოს მშენებლობის ნებართვა და აწარმოოს მშენებლობა, ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი არქიტექტურაში, ასევე მოახდინოს ქონების გამიჯვნა, გაყოფა, განშლა, ლეგალიზაცია, დაკანონება, გაერთიანება, აწარმოოს ყველა გარიგების გაანგარიშება, მოახდინოს უძრავი ქონების რეგისტრაცია, გადაიხადოს ჩემი სახელით მოსაკრებლები და ნებისმიერი გადასახადები, ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი ეი ეს თელასში, ენერგო პრო ჯორჯიაში, ყაზტრანზგაზში, სოკარ ჯორჯიაში, GWP-ში, მცხეთის წყალში, სილქნეთში, კავკასუსში და ყველა სხვა შესაბამის ორგანოებში ყველა უფლებით. მონაწილეობა მიიღოს აღნიშნულ დაწესებულებებთან ურთიერთობაში წარმოშობილ ნებისმიერი სახის იურიდიული თუ ტექნიკური საკითხის მოგვარებაში, მათ შორის განახორციელოს გამანაწილებელ ქსელში ჩართვა/დაერთება, გამანაწილებელ ქსელში დაერთების ტექპირობის მიღება და შეთანხმება, ტექპირობაში აღმოჩენილი ხარვეზის/შენიშვნის კორექტირება, მიიღოს ქსელში დაერთების პროექტი, უზრუნველყოს დამტკიცებული პროექტის გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების ზედამხედველობა, უზრუნველყოს კომუნიკაციების შეყვანა, როგორც დროებითი, ისე საბოლოო აბონირება (აბონენტად აღრიცხვა/რეგისტრაცია), განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება, ხელი მოაწეროს და განსაზღვროს იმ ხელშეკრულებებისა და შეთანხმების პირობები, რაც ამ დავალების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული. მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად და ასევე შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან, გაქირავების, გაყიდვის, გაჩუქების და იპოთეკით დატვირთვის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია 2023 წლის 10 მაისის ჩათვლით;

თარჯიმანი: ----------ანდრო ლაჩინანი

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა №507 2011 წლის 29 დეკემბერი ქ. თბილისი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლის 7-ე პუნქტის თანახმად: 11.80 ლარი დღგ-ს ჩათვით; და 2 ლარი სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი: ნატია ტეფნაძე

به نام گرجستان

سند محضری

. در تاریخ دوازدهم سپتامبر دو هزار و نوزده من ناتیا توفیدزه جانشین محضر دار تامیلا گوگیتاشویلی در محضر خود واقع در خیابان پکینی شماره۸ طبقه دوم
اقای محمود فرزین مراجعه نمود و اعلام کرد که مدیر شرکت با مسولیت محدود کیا به شماره ثبت۴۰۲۰۹۳۸۴۵ بوده و مایل است وکالتنامه ای به زبان های گرجی و فارسی
تنظیم نماید و مترجم وی اقای اندرو لچینانی به شماره ملی۰۱۸۷۰۰۰۰۰۷۳ متولد۱۹.۰۹.۱۹۸۳ ساکن شهر روستاوی میکرو رایون۱۲ شماره۱۹ واحد۶ میباشد
. من مدارک مترجمی وی را که از دانشگاه سنت اندریاس صادر شده برسی نموده و نسبت به اصالت ان اطمینان یافتم
مترجم اعلام نمود که به زبان فارسی کاملا مسلط بوده و از عواقب ترجمه عمدا نادرست اگاه است و مسولیت صحت ترجمه را به عهده میگیرد سپس مترجم مدارک ترجمه شده
را در حضور من امضا نمود
من مدارک ارایه شده توسط مراجعه کننده را برسی نمودم و اطمینان یافتم که این مدارک متعلق به اقای محمود فرزین تبعه ایران به شماره گذرنامه۴۵۵۵۰۸۵۶متولد .
۳۱.۱۲.۱۹۶۴ به تاریخ صدور۱۰.۰۵.۲۰۱۸ و تاریخ انقضای۱۰.۰۵.۲۰۲۳ میباشد
من توانایی وی را برسی نمودم و اطمینان یافتم که وی به اختیار خود این وکالتنامه را امضا مینماید و مطلع است که هر زمان بخواهد میتواند این وکالتنامه را ابطال نماید .
وی متن وکالت نامه را مطالعه نمود و اعلام کرد که این متن مطابق با خواسته وی میباشد . ان را امضا نمود

وکالتنامه

در تاریخ دوازدهم سپتامبر دو هزار و نوزده من محمود فرزین به عنوان مدیر شرکت با مسولیت محدود کیا به شماره ثبت۴۰۲۰۹۳۸۴۵ که از این پس موکل خوانده میشود
: طی این وکالتنامه به' پاتیما کاوارتسخلیا به شماره ملی۳۹۰۰۱۰۱۵۴۶۵ که از این پس وکیل خوانده میشود وکالت میدهم که
شرکت با مسولیت محدود کیا را اداره و هدایت نماید و با تشخیص خوده تمامی اموال منقول و غیر منقول شرکت را به کار گیرد به شکل مشخص نماینده شرکت با مسولیت
محدود کیا باشد در اداره خدمات حقوقی و زیر مجموعه هایش اداره ثبت اسناد . ثبت احوال . ثبت شرکت ها و ارشیو همچنین در وزارت امنیت داخلی و در وزارت دارایی و
زیر مجموعه هایش و اداره مالیات همچنین نماینده باشد در تمامی ارگان های دولتی و خصوصی ، در ادارات محلی ، ، شهرداری ها ، شوراها ، شهرداری های مناطق و
ارگان های ثبت اموال غیر منقول . دفتر خانه های اسناد رسمی . مراکز ثبت ، کاربری املاک را تغییر داده و یا کد ثبتی انها را عوض کند و برای این مهم هر نوع مدارک و یا
اطلاعاتی دریافت نماید در اسناد تغییرات صورت دهد همچینی نماینده من باشد در ارشیو تاریخی ، و در وزارت اقتصاد و سازمان اداره اموال ، در اداره امور محلات ، در
کمیسون اقرار به مالکیت ، درسازمان حافظت محیط زیست و اداره امور املاک طبیعی . در اداره بازرسی و شهرسازی شهرداری ، در ادارات فوق از منافع من دفاع دفاع
نموده و نقشه ها و مدارک لازمه را ارایه دهد ، نقشه های تفکیکی را تهیه نموده و پلان ها را تنظیم نماید و نقشه های مربوطه را با ادارات مربوطه در شهرداری هماهنگ
نماید . امور بازرسی را انجام دهد ، مجوز ساختمانی را دریافت نموده و فرایند ساخت و ساز را هدایت نماید همچنین نماینده من باشد در اداره معماری و همچنین ملک را
تفکیک نموده و سند تفکیکی دریافت نماید همچنین املاک را به یک دیگر الحاق نماید . هر نوع توافقنامه ای را منعقد نماید . اموال غیر منقول را به ثبت برساند از جانب من هر
هزینه و پرداختی لازمه را پرداخت نماید
نماینده من باشد در شرکت های با مسولیت محدود قازترنسگاز تفلیس تلاسی و جی دبیلو پی و سایر شرکت های خدماتی مشابه از جانب من درخواست را تنظیم نماید هر
نوع مدرک و یا سند و یا تاییدیه را ارایه نماید . گاز طبیعی و اب و یا برق را به ملک در مالکیت من کابل کشی و یا لوله کشی نماید . کنتور نصب نماید و ان را به نام من ثبت
نماید . هزینه های قانونی را پرداخت نماید . هر مدرک لازمی را امضا نماید و تمامی اعمالی که برای انجام موارد فوق لازم است را به انجام برساند بدون حق فروش ، اجاره ،
. هدیه دادن و یا در رهن گذاری اموال

موکل محمود فرزین

مترجم اندرو لچینانی

این وکالتنامه تا تاریخ دهم ماه می۲۰۲۳ معتبر است
این وکالتنامه درسه نسخه تنظیم شده که یک نسخه نزد محضر و دو نسخه دیگر در اختیار طرفین خواهد بود
مبلغ۱۱.۸ لاری بابت هزینه دفتر خانه پرداخت شد که بر اساس ایین نامه ارائه شده در تاریخ۲۹.۱۲.۲۰۱۱ بر طبق بند۳۱ ملزم به پرداخت ان به محضر میباشد و بر طبق ایین
. نامه۵۰۷ ابلاغ شده در تاریخ۲۹.۱۲.۲۰۱۱ طبق بند۳۹.۱ مبلغ۲ لاری به محضر پرداخت شد در مجموع۱۳.۸ لاری هزینه ثبت شد

محضر دار

ওই চেয়ারম্যান বরাবর
বিষয়: অভিযোগ প্রসঙ্গে।

জনাব, বিনীত নিবেদন এই যে, আমি গত ১৫/০১/২০১৯ তারিখে আপনার নিকট একটি অভিযোগ দায়ের করি। উক্ত অভিযোগে আমার ভাই [illegible] কর্তৃক আমার জমি জবরদখলের বিষয়টি উল্লেখ করা হয়েছিল। কিন্তু দীর্ঘদিন অতিবাহিত হওয়া সত্ত্বেও এখনো কোনো ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়নি।

এমতাবস্থায়, আপনার নিকট পুনরায় আবেদন করছি যে, বিষয়টি দ্রুত তদন্তপূর্বক আমার জমি ফিরিয়ে দেওয়ার ব্যবস্থা গ্রহণ করা হোক।

বিনীত,
[illegible]
মোবাইল: ০১৭১৯-৩৫৮৮০৮
তারিখ: ২৭/০১/২০১৯

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200031491
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.01.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენა გელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი''-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2 ფართი 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+99598101011
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	52293579765920

ორი ათას ოცი წლის თოთხმეტ იანვარს, მე,ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე:ქ.თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი"-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2, ფართი #6, მომმართა მოქალქე ხათუნა გაბუნიამ. მან წარმოადგინა 14.01.2020წ. ლურჯი ავტოკალმით შესრულებული თანხმობა ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ხათუნა გაბუნიამ (დაბ.30.12.1981წ., პ/ნ 01003009908, გაცხ. მისამართი: თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება, ვარდისუბნის 47ა) მომმართა. მოქალაქეს ჩემს _ ნოტარიუსის მიერ განემარტა ნინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი და აგრეთვე ის, რომ ნინამდებარე სანოტარო მოქმედების შესრულებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და-დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ, 1(ერთი) ეგზ. 1(ერთი) ხელმოწერა. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2 (ორი) ლარი – თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების – "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელენე გელაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ფირმა მცირე მეწარმე „ილია ბერიაშვილი" წყვეტს მუშაობას. მე ილია ბერიაშვილი 13001012187 ფირმის დირექტორი და არქიტექტორი ვაძლევ უფლებას, თანახმა ვარ, ჩემს მიერ შესრულებულ ყველა პროექტში, ამჟამად ნახაზებში შეიტანოს ცვლილებები, კორექტირება შ.პ.ს „ქართული სახლი"-ს დირექტორმა და არქიტექტორმა ხათუნა გაბუნიამ პ.01003009908

ილია ბერიაშვილი

30.11.2017

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171395105
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.11.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ კობახიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №5, ბინა №40
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	270-48-73
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	66871873860417

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაათ ნოემბერს, მე ნოტარიუსმა თამარ კობახიძემ, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე საქართველო, ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №5, ბინა 40, დავამოწმე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის:

<u>ილია ბერიაშვილის</u> *(დაბ. 04.08.1981 წ. გურჯაანში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, მუხიანი 2-ის დს. ჭარდისუბნის ქ.№87ა, პირადი № 13001012187)*

წარმოდგენილ თანხმობაზე, ერთი ფურცლის ერთ გვერდზე, ხელმოწერის ნამდვილობა.

ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ხელმოწერა შესრულდა პირადად ხელმომწერის მიერ ჩემი თანდასწრებით მას შემდეგ, რაც ხელმომწერს განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, ამასთანავე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება არ ნიშნავს ტექსტში მითითებული ფაქტის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებას და ამ ფაქტების ნამდვილობაზე სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება ხელმომწერ პირს.

ეგზემპლარების რაოდენობა: ერთი (1) ეგზემპლარი.

გადახდილია სახელმწიფო ორი ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წ. №507 დადგენილების 31/3 მუხლის შესაბამისად და პლუს ორი ლარი რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ამავე დადგენილების 39 მუხლისა, სულ ოთხი ლარი.

ნოტარიუსი: / თამარ კობახიძე /

