დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

წარმოდგენილია ქალაქი თბილისი ,ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი, ნაკვეთი №42 ს/კ (01.19.36.014.366) . სასტუმროს მოწყობის არქიტექტურული პროექტი.

პროექტირება მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და უსაფრთხოების ახალი ნორმების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია ფართით 615 კვ.მ მდებარეობს მისამართზე, ქ თბილისი რაიონი სამგორი, ნაკვეთი №42 ს/კ (01.19.36.014.366). ტერიტორია სწორი რელიეფია.

სასტუმროს პროექტირება მოხდება № 3473883 24/08/2017 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მიხედვით.

პროექტის კონცეფცია

პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს შენობა, რომელსაც არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული. შენობა წარმოადგენს ოთხ სართულიან შენობას.

შენობის ძირითადი სტრუქტურლი სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობა არის 4 სართულიანი + ტექნიკური სართული. რომელსაც არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული. პროექტი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასული კონსტრუქციის შენობას. კედლის შემავსებლად გამოყენებული არის სამშენებლო ბლოკი.

შენობა გაილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.

ფასადზე მოეწყობა მეტალოპლასტმაის ფანჯრები და ვიტრაჟები.

შენობას გააჩნია პარაპეტი და აქვს სწორი 2%-ამდე დახრის ბრტყელი, წყალგაუმტარი მონლითური რკინა-ბეტონის გადახურვა.

პროექტი დამუშავებულია შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების რეგლამენტის შესაბამისად.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო
ნორმების მიხედვით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 615 კვ.მ

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონდებლობის აღწერა

"მშენებლო ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვოს პირობების შესახებ" მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ V თავი.

2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული
"დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს

დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება			
±0.00 ნიშნულზე თვ-2	(თავშეყრის ჯგუფი)	სასადილო - სამზარეულო	დდ=49
±0.00 ნიშნულზე სც-1	(საცხოვრებელი ჯგუფი)	სასტუმროს ფოიე	დდ=6
+3.30 ნიშნულზე სც-1	(საცხოვრებელი ჯგუფი)	სასტუმრო	დდ=12
+6.60 ნიშნულზე სც-1	(საცხოვრებელი ჯგუფი)	სასტუმრო	დდ=10
+9.30 ნიშნულზე სც-1	(საცხოვრებელი ჯგუფი)	სასტუმრო	დდ=10
+12.30 ნიშნულზე დს	(დამხმარე ჯგუფი)	სამანქანო	დდ=1

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I - B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თვ-2	(თავშეყრის ჯგუფი)	**11**	**1**
სც-1	(საცხოვრებელი ჯგუფი)	**11**	**4**
დს	(დამხმარე ჯგუფი)	**5**	**1**
		დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =		**48.8**	**14.7**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**5**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
±0.00 თვ-2	შეუზღუდავი	69.4
±0.00 სც-1	შეუზღუდავი	20.5
+3.30 სც-1	შეუზღუდავი	193.3
+6.30 სც-1	შეუზღუდავი	192.8
+9.30 სც-1	შეუზღუდავი	201.3
+12.30 დს	3300	22.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	699.9	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	798.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A-H	10-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	25%
H-A	5.1	1	2	75%	75%	25%	-	-	7%
1-7	4.7	1	2	75%	75%	25%	-	-	25%
7-1	3.5	1	2	15%	45%	45%	-	-	13%

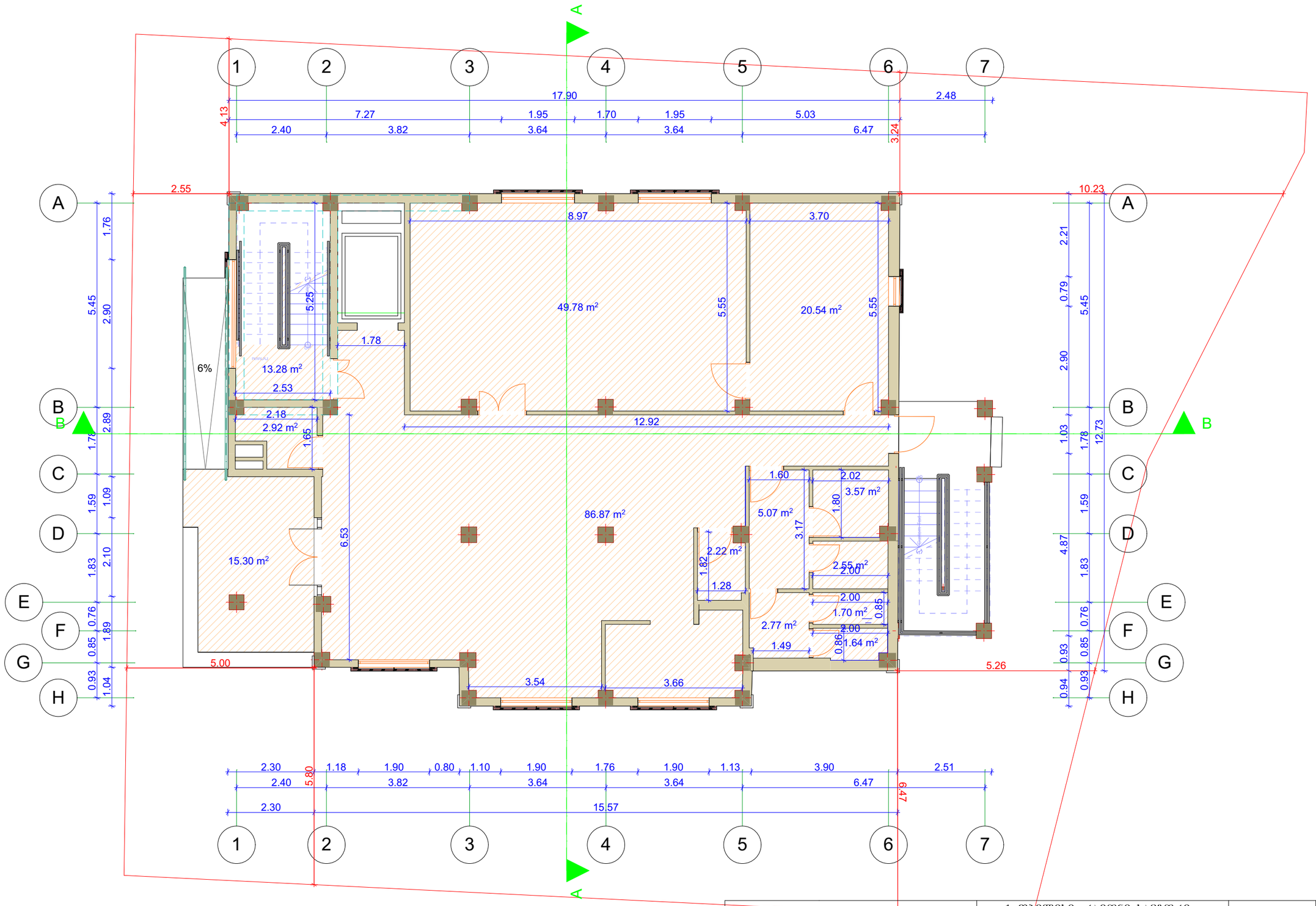
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
±0.00 თვ-2	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი
±0.00 სც-1	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი
+3.30 სც-1	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი
+6.30 სც-1	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი
+9.30 სც-1	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი

+12.30 დს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი	არა	კი
ლიფტები	არა	არა	კი	არა	კი	არა	კი
დერეფანი	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

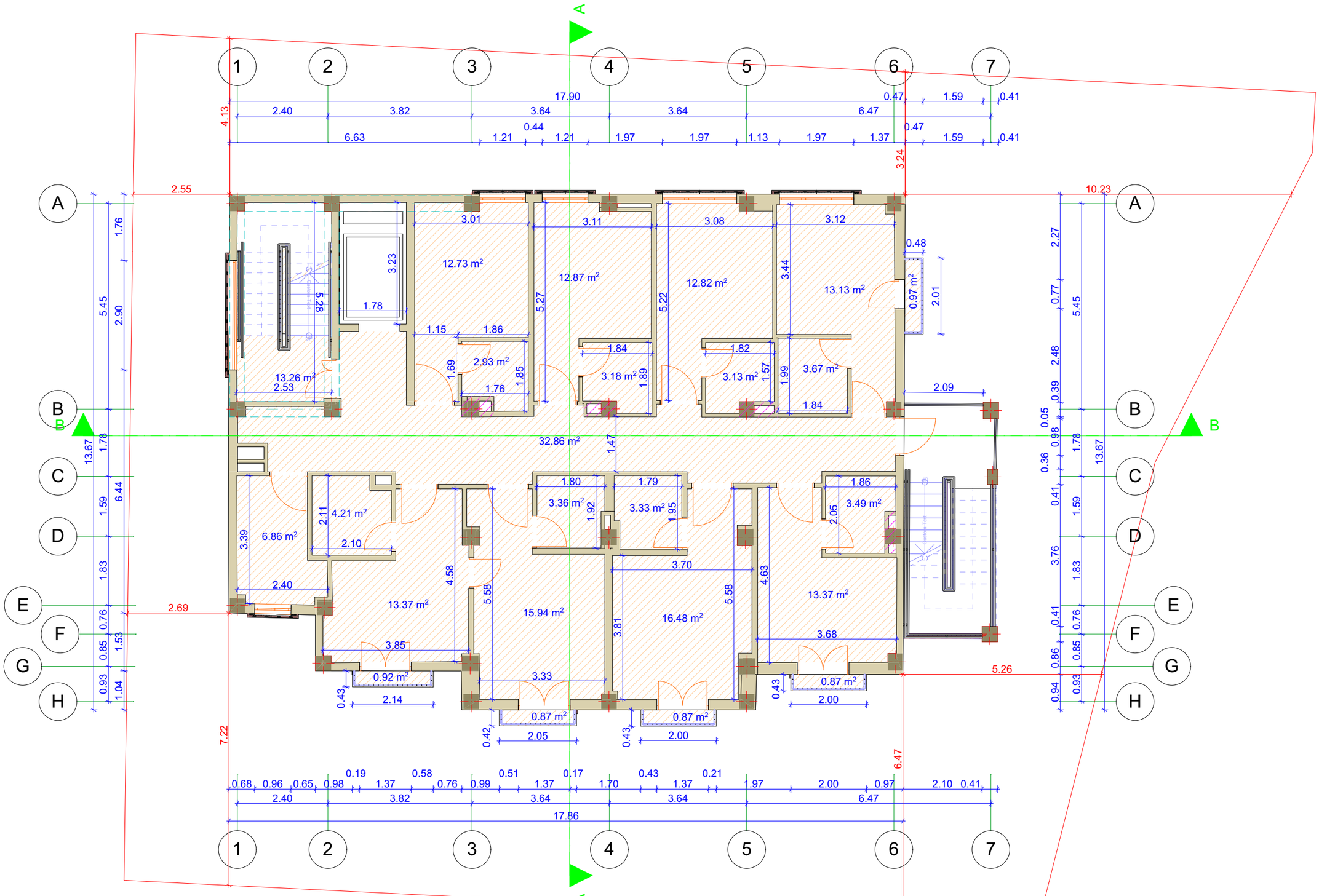
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
±0.00 თვ-2	კი	კი
±0.00 სც-1	კი	კი
+3.30 სც-1	კი	კი
+6.30 სც-1	კი	კი
+9.30 სც-1	კი	კი
+12.30 დს	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00	55	2	2	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.0
+3.30	10	2	2	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.0
+6.30	10	2	2	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.0
+9.30	11	2	2	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.0
+12.30	1	1	1	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.4

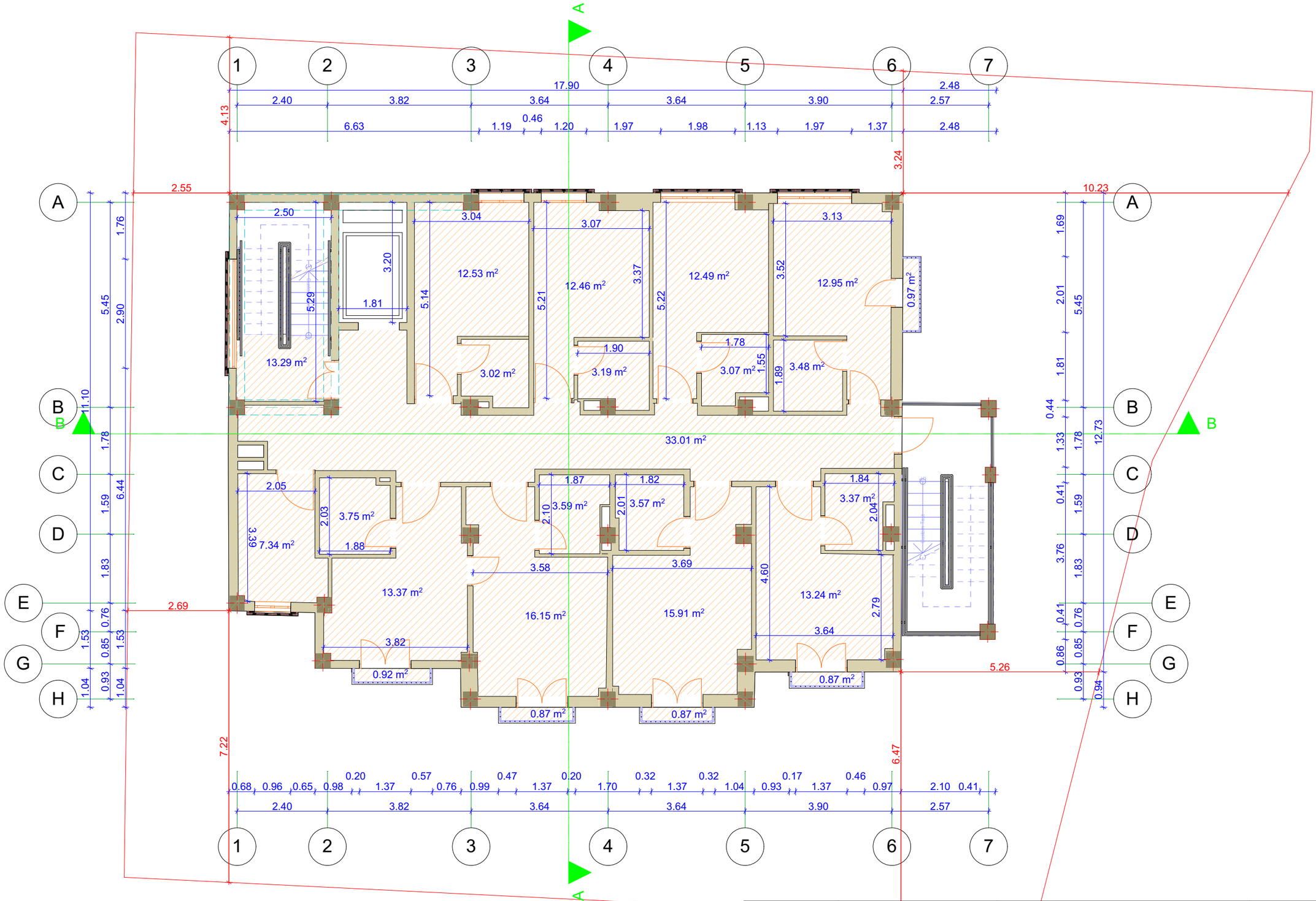
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 თვ-2	49	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1	1	1
±0.00 სც-1	6	2	4	2	2	-	-	-	-	1	1	1	1
+3.30 სც-1	10	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-
+6.30 სც-1	10	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-
+9.30 სც-1	11	7	7	7	7	7	7	-	-	-	-	-	-
+12.30 დს	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



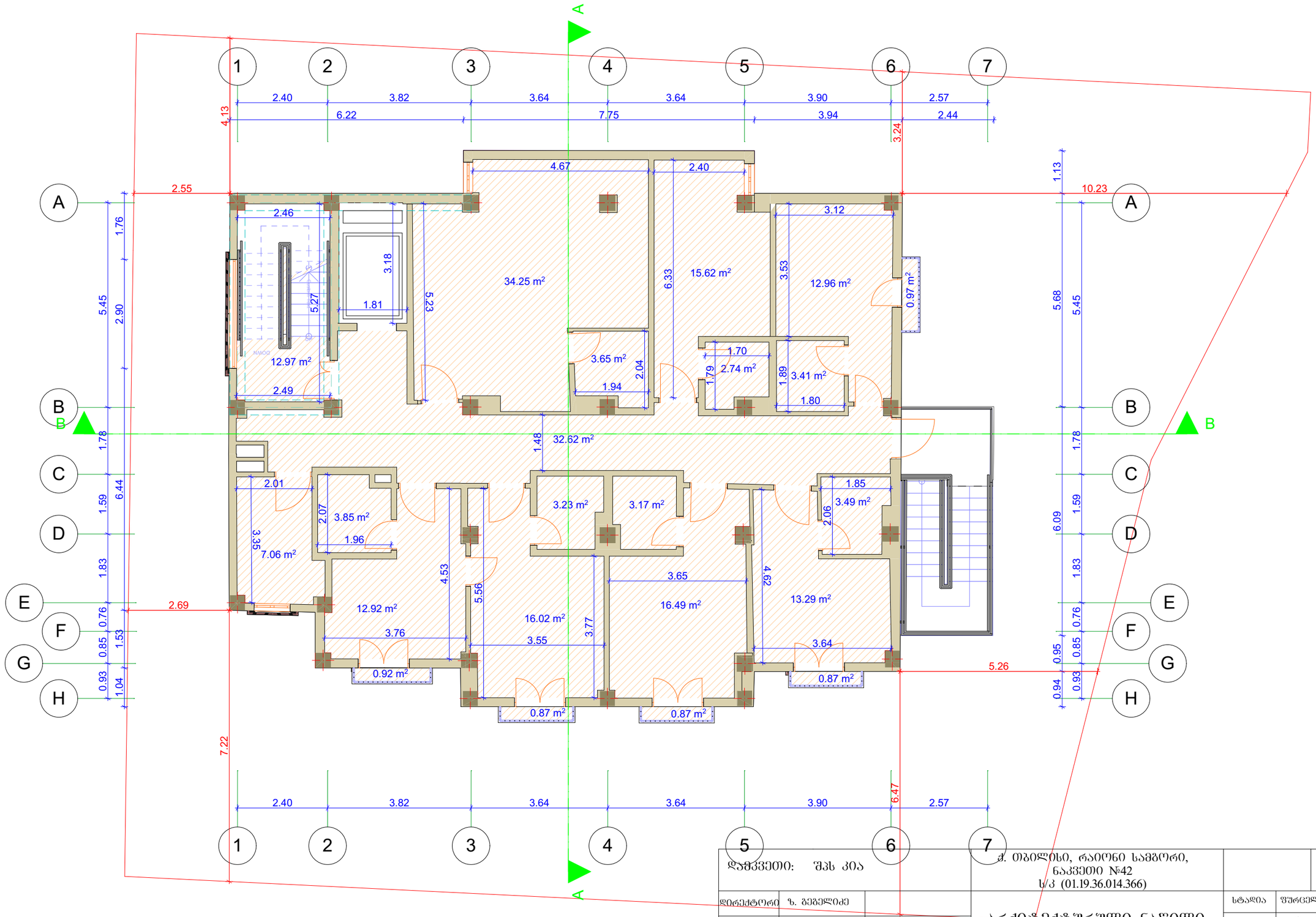
დამკვეთი: შპს კია		ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი, ნაკვეთი №42 ს/კ (01.19.36.014.366)			დაკვეთა
დირექტორი	ზ. გეგელიძე	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "კია"			აზ-1	
დაამუშავა	ნ. სელიმაშვილი	I სართული	შ.პ.ს. A-სტუდიო 2020		
შეამოწმა	ზ. გეგელიძე				



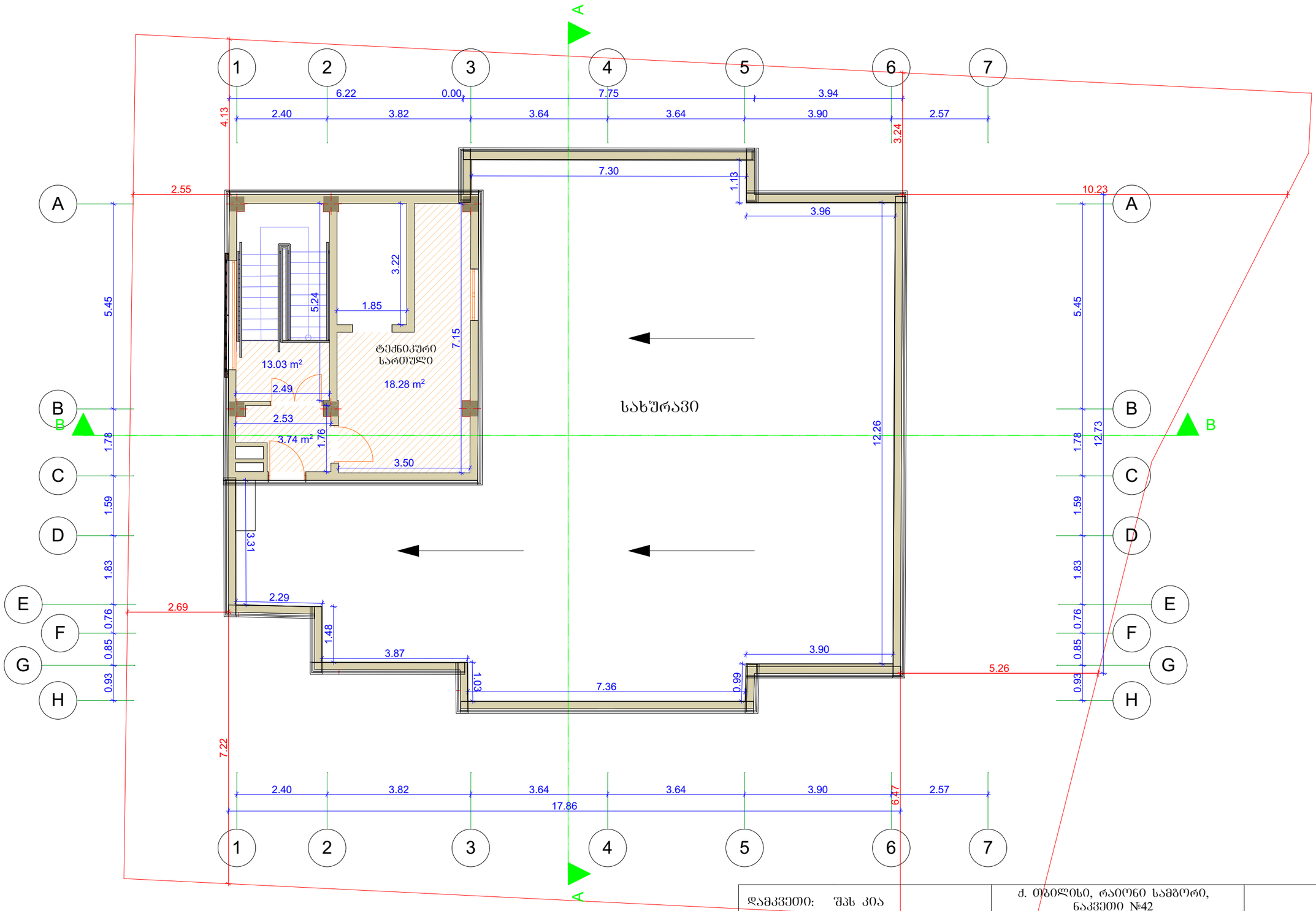
დამკვეთი: შპს კია		ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი, ნაკვეთი №42 ს/კ (01.19.36.014.366)		დაკვეთა
დირექტორი	ზ. გეგელიძე	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
დამკვეთი	შპს "კია"			АЗ-1
დაამუშავა	ნ. სელიმაშვილი	II სართული	შ.პ.ს. A-სტუდიო 2020	
შეამოწმა	ზ. გეგელიძე			



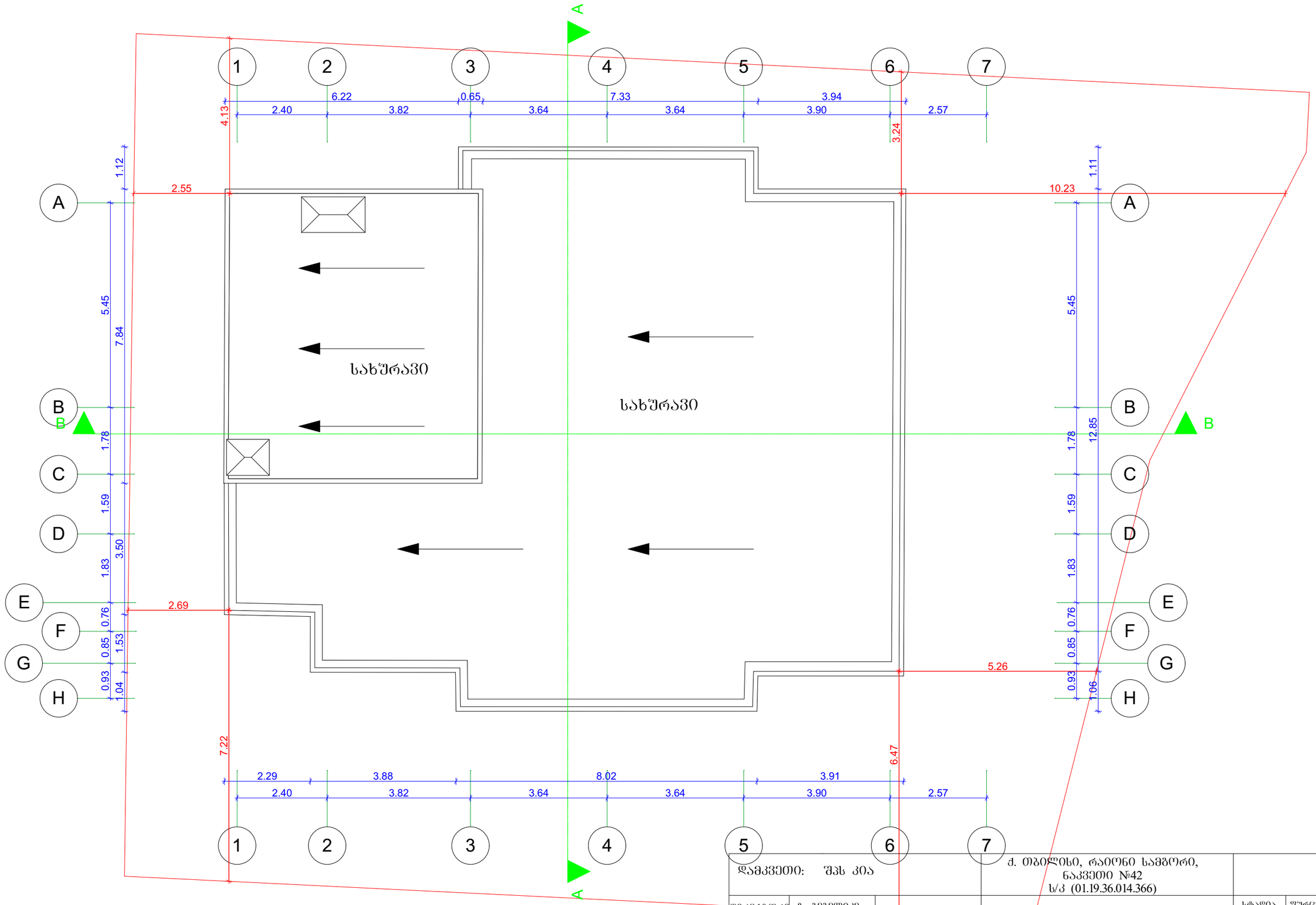
დამკვეთი: შპს კია	ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი, ნაკვეთი №42 ს/კ (01.19.36.014.366)		დაკვეთა
დირექტორი ზ. გეგელიძე	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია:	ფურცელი: АЗ-1 რაოდენობა:
დამკვეთი შპს "კია"			
დაამუშავა ნ. სელიმაშვილი	III სართული	შ.პ.ს. A-სტუდიო 2020	
შეამოწმა ზ. გეგელიძე			



დამკვეთი: შპს კია	ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი, ნაკვეთი №42 ს/კ (01.19.36.014.366)		დაკვეთა
დირექტორი ზ. გეგელიძე	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
დამკვეთი შპს "კია"			ა§-1
დაამუშავა ნ. ხელიმაშვილი	IV სართული	შ.პ.ს. A-სტუდიო 2020	
შეამოწმა ზ. გეგელიძე			



დამკვეთი: შპს კია			ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი, ნაკვეთი №42 ს/კ (01.19.36.014.366)		დაკვეთა
დირექტორი	ზ. გეგელიძე		არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "კია"				ა6-1	
დაამშაბა	ნ. სელიმაშვილი		ტექნიკური სართული	შ.პ.ს. A-სტუდიო 2020		
შეამოწმა	ზ. გეგელიძე					



დამკვეთი: შპს კია	ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი, ნაკვეთი №42 ს/კ (01.19.36.014.366)		დაკვეთა
დირექტორი ზ. გეგელიძე	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
დამკვეთი შპს "კია"			აზ-1	
დაამუშავა ნ. სელიმაშვილი	სახურავის სართული	შ.პ.ს. A-სტუდიო 2020	
შეამოწმა ზ. გეგელიძე			



sarTulze arsebuli dakavebulobebi

sq (administracia)
~~20.5 m² dd = 2~~
sc-1 (sastumros foie)
~~113.9~~ m² dd = 6
Tv-2 (sasadilo)
~~49.1~~ m² dd = 55

0 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m

jamuri dakavebuloba sarTulze = 43

pirobiTi aRniSvnebi:

	kvamlaRmomCeni mauwyebeli
	avariuli ganaTeba 10Lux
	daculi zona / haeris dawnexva
	samedicino pirveladi daxmarebis nakrebi
PLAN	saevakuacio gegma
	saTadarigo / saevakuacio gasasvleli (saxanZro amwe kibiT)
F60	1 sT cecxlgamZle kari
	gangaSis sistema
EXIT	Senobidan gamosasvleli
	gasasvleli marjvniv/marcxniv
	gasasvleli
	mimmarTavi
	gasasvleli gza-kibeebze zemoT/qvemoT
	usafrTxo TavSeyris adgili
	SSm pirTa TavSesafari farTobi
	gamafrTxilebeli baneri
	kedlis cecxlmedegoba 2sT (or saaTiani)
	kedlis cecxlmedegoba min. 1sT (erTi saaTiani)
	avtosaSxefi (Iplinkleri)
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro gangaSis Rilaki
	samaSvelo / saswrafo gamoZaxebis telefoni
	saxanZro mildgaris sistema

dakavebulobis jgufebi	dakavebulobis jgufis aRniSvna
TavSeyris jgufi (Ty)	
saqmiani jgufi (sq)	
saganmanaTleblo jgufi - (sg)	
samrewvelo jgufi (sm)	
didi safrTxis Semcveli jgufi - (dsS)	
dawesebulebiTi jgufi (dw)	
savaWro jgufi (sv)	
sacxovrebeli jgufi (sc)	
sasawyobo jgufi (sw)	
damxmare jgufi (ds)	

proeqtis dasaxeleba:

sastumro

misamarTi:

q. Tbilisi, raioni samgori, nakveTi #42, ~~sak.k. 01.19.36.014.366~~

naxazis dasaxeleba
0.00

TariRi	masStabi	furc. zoma
8/20/2020	1:100	A3.

pr. avtori:	i. beriaSvili	_____ 8/20/2020
konsultanti arqitektori:	T. biWinaSvili	_____ 8/20/2020



sarTulze arsebuli dakavebulobebi

sc-1 (sastumros foie)
193.3 m² dd = 10

jamuri dakavebuloba sarTulze = 10

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

pirobiTi aRniSvnebi:

	kvamlaRmomCeni mauwyebeli
	avariuli ganaTeba 10Lux
	daculi zona / haeris dawnexva
	samedicino pirveladi daxmarebis nakrebi
PLAN	saevakuacio gegma
	saTadarigo / saevakuacio gasasvleli (saxanZro amwe kibiT)
F60	1 sT cecxlgamZle kari
	gangaSis sistema
EXIT	Senobidan gamosasvleli
	gasasvleli marjvniv/marcxniv
	gasasvleli
	mimmarTavi
	gasasvleli gza-kibeebze zemoT/qvemoT
	usafrTxo TavSeyris adgili
	SSm pirTa TavSesafari farTobi
	gamafrTxilebeli baneri
	kedlis cecxlmedegoba 2sT (or saaTiani)
	kedlis cecxlmedegoba min. 1sT (erTi saaTiani)
	avtosaSxefi (Iplinkleri)
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro gangaSis Rilaki
	samaSvelo / saswrafo gamoZaxebis telefoni
	saxanZro mildgaris sistema

dakavebulobis jgufebi	dakavebulobis jgufis aRniSvna
TavSeyris jgufi (Ty)	
saqmiani jgufi (sq)	
saganmanaTleblo jgufi - (sg)	
samrewvelo jgufi (sm)	
didi safrTxis Semcveli jgufi - (dsS)	
dawesebulebiTi jgufi (dw)	
savaWro jgufi (sv)	
sacxovrebeli jgufi (sc)	
sasawyobo jgufi (sw)	
damxmare jgufi (ds)	

proeqtis dasaxeleba:

sastumro

misamarTi:

q. Tbilisi, raioni samgori, nakveTi #42, sak.k. 01.19.36.014.366

naxazis dasaxeleba
+3.30

TariRi	masStabi	furc. zoma
8/20/2020	1:100	A3.

pr. avtori:	i. beriaSvili	_____ 8/20/2020
konsultanti arqitektori:	T. biWinaSvili	_____ 8/20/2020



sarTulze arsebuli dakavebulobebi

sc-1 (sastumros foie)
192.8 m² dd = 10

jamuri dakavebuloba sarTulze = 10

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

pirobiTi aRniSvnebi:

	kvamlaRmomCeni mauwyebeli
	avariuli ganaTeba 10Lux
	daculi zona / haeris dawnexva
	samedicino pirveladi daxmarebis nakrebi
PLAN	saevakuacio gegma
	saTadarigo / saevakuacio gasasvleli (saxanZro amwe kibiT)
F60	1 sT cecxlgamZle kari
	gangaSis sistema
EXIT	Senobidan gamosasvleli
	gasasvleli marjvniv/marcxniv
	gasasvleli
	mimmarTavi
	gasasvleli gza-kibeebze zemoT/qvemoT
	usafrTxo TavSeyris adgili
	SSm pirTa TavSesafari farTobi
	gamafrTxilebeli baneri
	kedlis cecxlmedegoba 2sT (or saaTiani)
	kedlis cecxlmedegoba min. 1sT (erTi saaTiani)
	avtosaSxefi (Iplinkleri)
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro gangaSis Rilaki
	samaSvelo / saswrafo gamoZaxebis telefoni
	saxanZro mildgaris sistema

dakavebulobis jgufebi	dakavebulobis jgufis aRniSvna
TavSeyris jgufi (Tv)	
saqmiani jgufi (sq)	
saganmanaTleblo jgufi - (sg)	
samrewvelo jgufi (sm)	
didi safrTxis Semcveli jgufi - (dsS)	
dawesebulebiTi jgufi (dw)	
savaWro jgufi (sv)	
sacxovrebeli jgufi (sc)	
sasawyobo jgufi (sw)	
damxmare jgufi (ds)	

proeqtis dasaxeleba:

sastumro

misamarTi:

q. Tbilisi, raioni samgori, nakveTi #42, sak.k. 01.19.36.014.366

naxazis dasaxeleba
+6.30

TariRi	masStabi	furc. zoma
8/20/2020	1:100	A3.

pr. avtori:	i. beriaSvili	_____ 8/20/2020
konsultanti arqitektori:	T. biWinaSvili	_____ 8/20/2020



sarTulze arsebuli dakavebulobebi

sc-1 (sastumros foie) 201.3 m² dd = 11

jamuri dakavebuloba sarTulze = 11

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

pirobiTi aRniSvnebi:

	kvamlaRmomCeni mauwyebeli
	avariuli ganaTeba 10Lux
	daculi zona / haeris dawnexva
	samedicino pirveladi daxmarebis nakrebi
PLAN	saevakuacio gegma
	saTadarigo / saevakuacio gasasvleli (saxanZro amwe kibiT)
F60	1 sT cecxlgamZle kari
	gangaSis sistema
EXIT	Senobidan gamosasvleli
	gasasvleli marjvniv/marcxniv
	gasasvleli
	mimmarTavi
	gasasvleli gza-kibeebze zemoT/qvemoT
	usafrTxo TavSeyris adgili
	SSm pirTa TavSesafari farTobi
	gamafrTxilebeli baneri
	kedlis cecxlmedegoba 2sT (or saaTiani)
	kedlis cecxlmedegoba min. 1sT (erTi saaTiani)
	avtosaSxefi (Iplinkleri)
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro gangaSis Rilaki
	samaSvelo / saswrafo gamoZaxebis telefoni
	saxanZro mildgaris sistema

dakavebulobis jgufebi	dakavebulobis jgufis aRniSvna
TavSeyris jgufi (Ty)	
saqmiani jgufi (sq)	
saganmanaTleblo jgufi - (sg)	
samrewvelo jgufi (sm)	
didi safrTxis Semcveli jgufi - (dsS)	
dawesebulebiTi jgufi (dw)	
savaWro jgufi (sv)	
sacxovrebeli jgufi (sc)	
sasawyobo jgufi (sw)	
damxmare jgufi (ds)	

proeqtis dasaxeleba:

sastumro

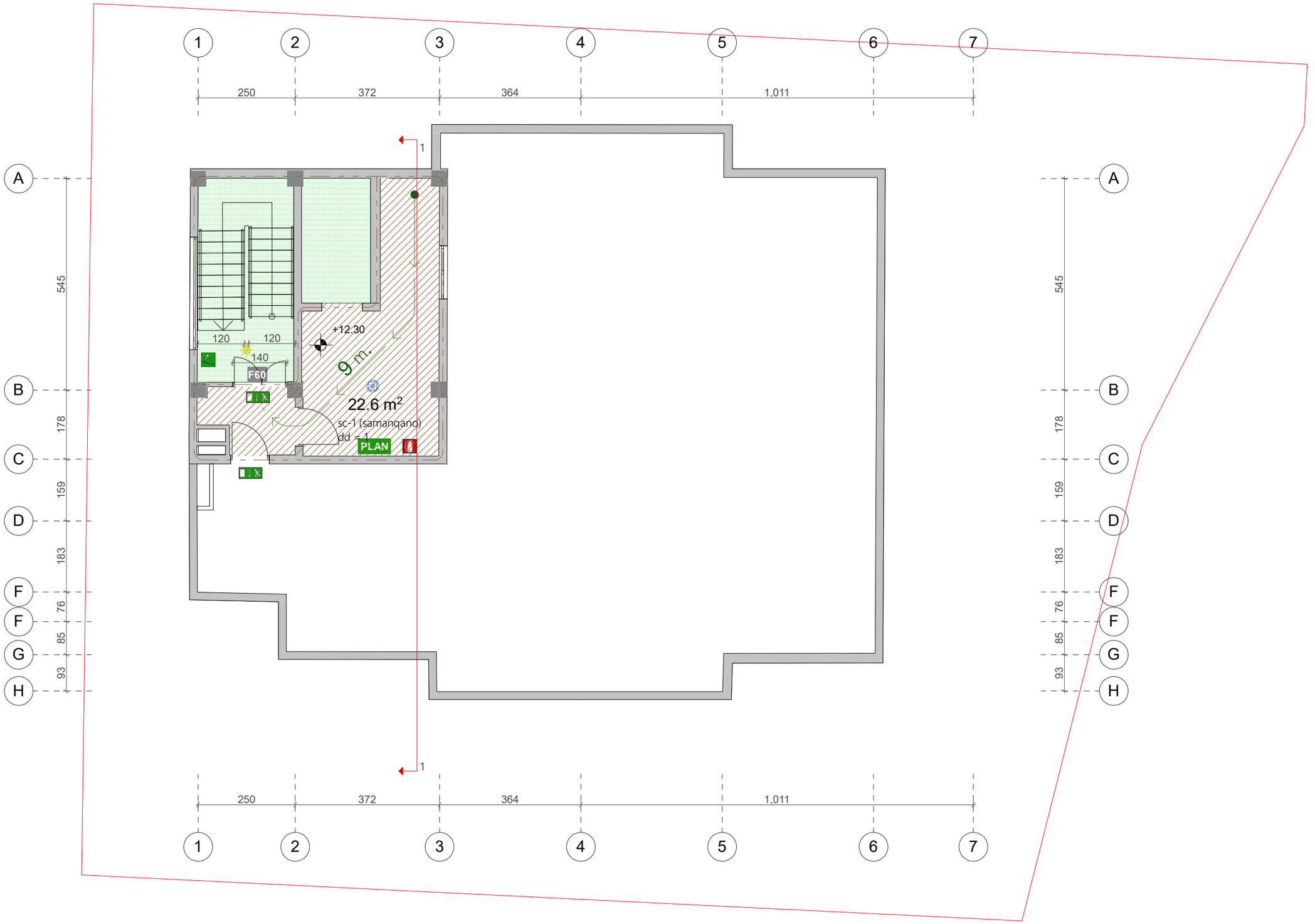
misamarTi:

q. Tbilisi, raioni
samgori, nakveTi #42,
sak.k. 01.19.36.014.366

naxazis dasaxeleba
+9.30

TariRi	masStabi	furc. zoma
8/20/2020	1:100	A3.

pr. avtori:	i. beriaSvili	_____ 8/20/2020
konsultanti arqitektori:	T. biWinaSvili	_____ 8/20/2020



sarTulze arsebuli dakavebulobebi

ds (samanqano) 201.3 m² dd = 1

jamuri dakavebuloba sarTulze = 1

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

pirobiTi aRniSvnebi:

	kvamlaRmomCeni mauwyebeli
	avariuli ganaTeba 10Lux
	daculi zona / haeris dawnexva
	samedicino pirveladi daxmarebis nakrebi
PLAN	saevakuacio gegma
	saTadarigo / saevakuacio gasasvleli (saxanZro amwe kibiT)
F60	1 sT cecxlgamZle kari
	gangaSis sistema
EXIT	Senobidan gamosasvleli
	gasasvleli marjvniv/marcxniv
	gasasvleli
	mimmarTavi
	gasasvleli gza-kibeebze zemoT/qvemoT
	usafrTxo TavSeyris adgili
	SSm pirTa TavSesafari farTobi
	gamafrTxilebeli baneri
	kedlis cecxlmedegoba 2sT (or saaTiani)
	kedlis cecxlmedegoba min. 1sT (erTi saaTiani)
	avtosaSxefi (Ziplinkleri)
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro gangaSis Rilaki
	samaSvelo / saswrafo gamoZaxebis telefoni
	saxanZro mildgaris sistema

dakavebulobis jgufebi	dakavebulobis jgufis aRniSvna
TavSeyris jgufi (Tv)	
saqmiani jgufi (sq)	
saganmanaTleblo jgufi - (sg)	
samrewvelo jgufi (sm)	
didi safrTxis Semcveli jgufi - (dsS)	
dawesebulebiTi jgufi (dw)	
savaWro jgufi (sv)	
sacxovrebeli jgufi (sc)	
sasawyobo jgufi (sw)	
damxmare jgufi (ds)	

proeqtis dasaxeleba:

sastumro

misamarTi:

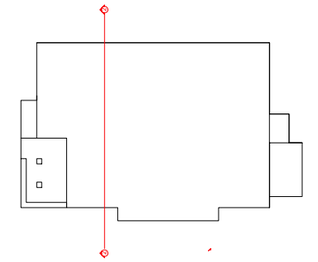
q. Tbilisi, raioni samgori, nakveTi #42, sak.k. 01.19.36.014.366

naxazis dasaxeleba
12.30

TariRi	masStabi	furc. zoma
8/20/2020	1:100	A3.

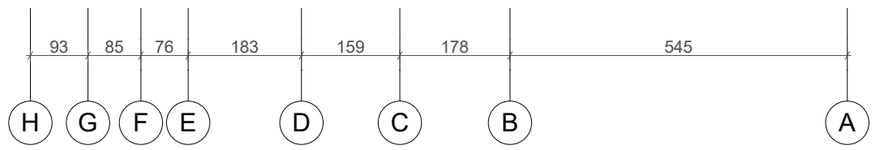
pr. avtori:	i, beriaSvili	_____ 8/20/2020
konsultanti arqitektori:	T. biWinaSvili	_____ 8/20/2020

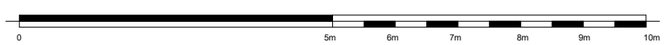
pirobiTi aRniSvnebi:



Wrili 1-1







proeqtis dasaxeleba:
sastumro

misamarTi:
q. Tbilisi, raioni
samgori, nakveTi #42,
sak.k. 01.19.36.014.366

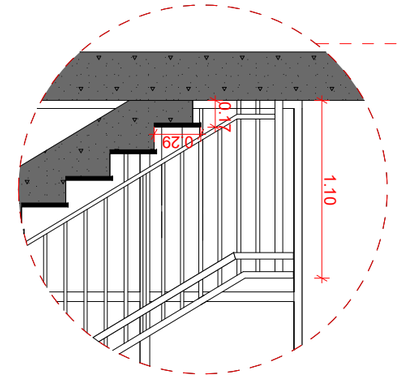
naxazis dasaxeleba
Wrili

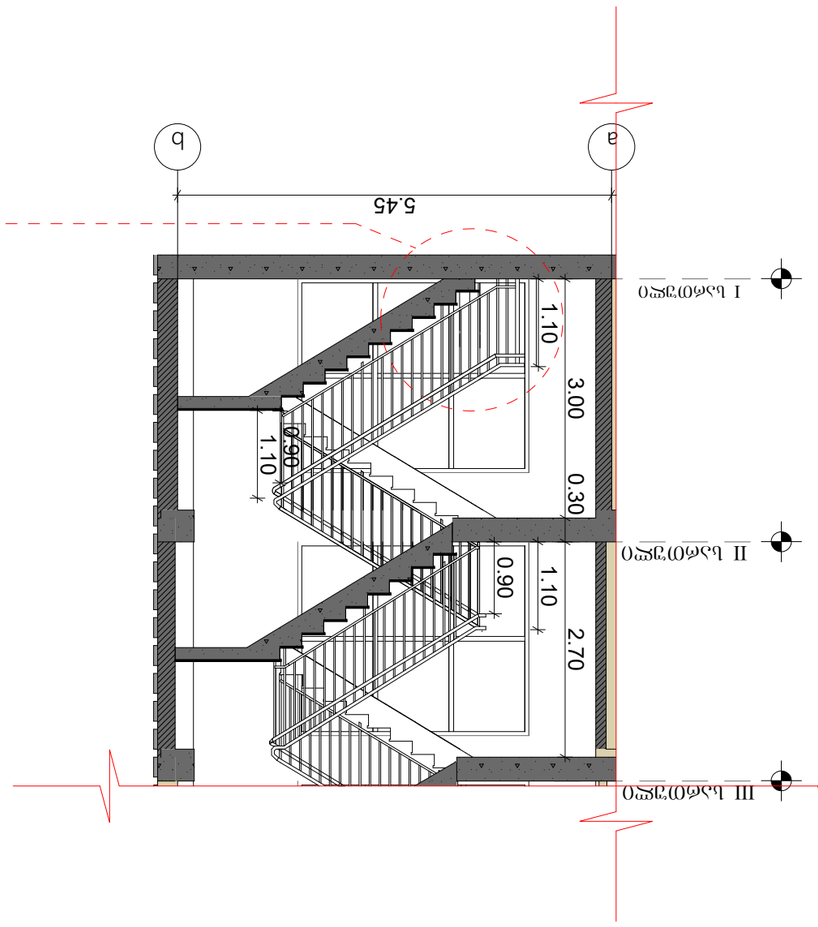
TariRi	masStabi	furc. zoma
8/20/2020	1:100	A3.

pr. avtori:	i. beriaSvili	_____	8/20/2020
konsultanti arqitektori:	T. biWinaSvili	_____	8/20/2020

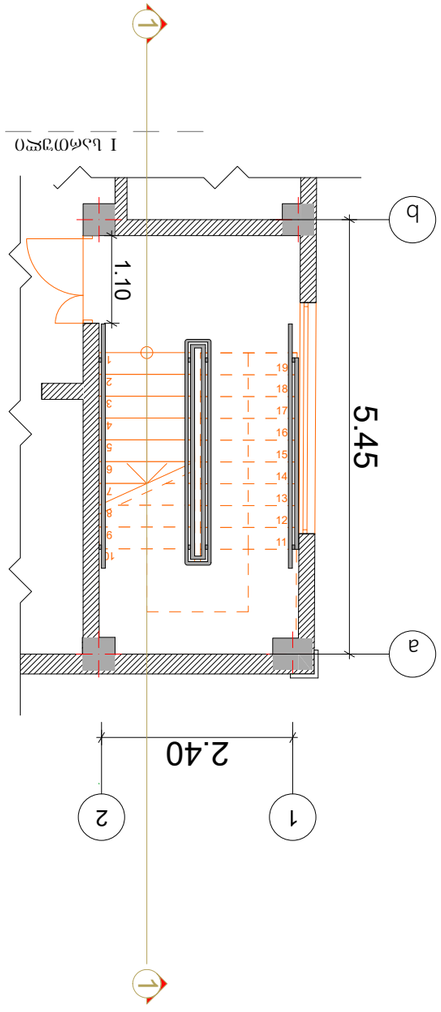
ფასადების: შავი ბეტონი		ქ. ოზურგეთი, ტაბახმელა სანაპირო ზონა, საკადასტრო ნაკვეთი №42 ს/კ (01.19.36.014.366)	ობიექტის:
ფურნიტურა	ქ. ბათუმი		
ფასადის ღია ნაწილების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ქ. ბათუმი		
ფასადის ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ქ. ცქალტუბო		
შენიშვნა:	ქ. ბათუმი		

სამშენებლო ნაწილი	შეკვეთის №0	ნახაზის დასახელება:	ა-1
არქიტექტურული ნაწილი	შეკვეთის №0		
ინჟინერული ნაწილი	შეკვეთის №0		





ფიგ. 1-1 შენობის ჭრილი გ.100



ნახაზის შენობის ფასადი გ.1:100

ფასადების: შავი ბეტონი		ქ. ოზურგეთი, ტაბახმელა სანაპირო ზონა, საკადასტრო ნაკვეთი №42 ს/კ (01.19.36.014.366)	ობიექტის:
ფურნიტურა	ქ. ბათუმი		
ფასადის ღია ნაწილების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ქ. ბათუმი		
ფასადის ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ქ. ცქალტუბო		
შენიშვნა:	ქ. ბათუმი		

სამშენებლო ნაწილი	შეკვეთის №0	ნახაზის დასახელება:	ა-1
არქიტექტურული ნაწილი	შეკვეთის №0		
ინჟინერული ნაწილი	შეკვეთის №0		

ფიგ. 1-1 შენობის ჭრილი გ.100

ნახაზის შენობის ფასადი გ.1:100

ვიზუალიზაცია

