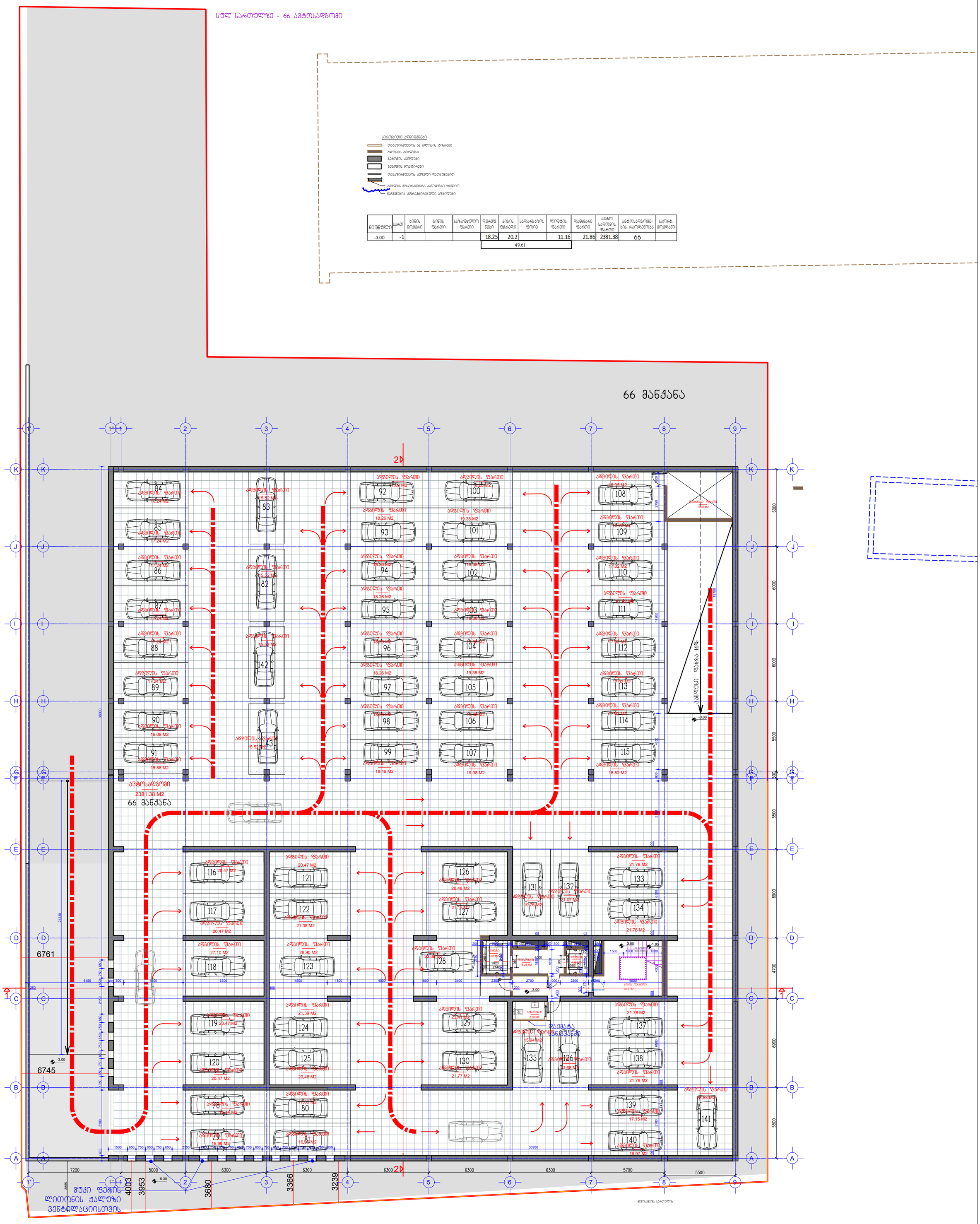
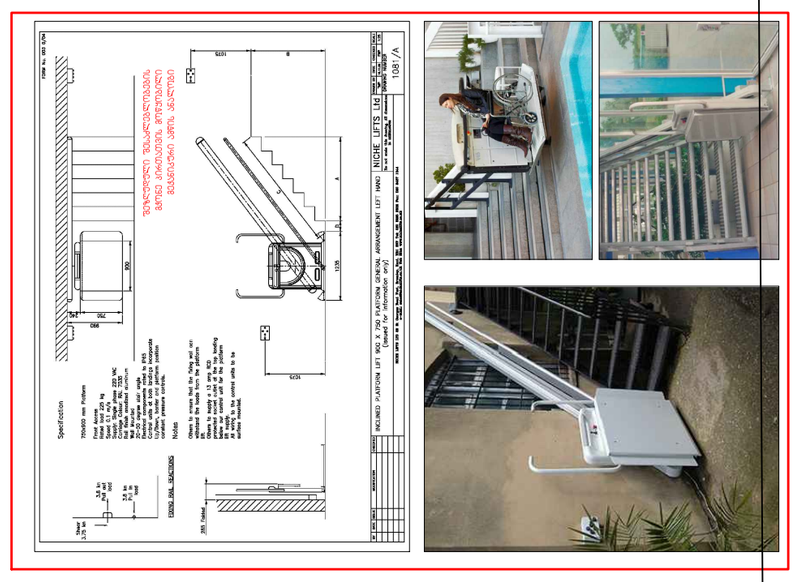
-1 სართული

სულ სართულზე - 66 ავტოსადგომი





განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები ბლოკის კედლები ბეტონის კედლები ბეტონის მოაჯირები კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით პირობითი აღნიშვნები ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები 6.88 M2 ლიფტი 4.28 M2 ლიფტი 1400

2570

2100 1920 1720

1890 2140 1200 1050

900

900

500 2500 500 1700 600
2550 4000 კიბის უჯრედი 20.2 მ2 18.25 M2 დერეფანი 77 მანქანა

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" ქ. თბილსი. სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. თარიღი

პრ.მთ.არქ. 10.01.2018 ფორმ. A0 A-04 100

ი. ბალავაძე გ. აბულაძე გეგმა 0.00 ნიშნულზე ავტოსადგომი(64 მანქანა)

1 1

2

2

პანდუსი # 2 დახრა 16%

1

2 13141516171819 2021 222324252627 28293031 33 34 35 36 37 38 39 4041 4847 4443 42 49 5051 5455 56 57 60 63 58 59 6466 62 68 70 71 72 73 74 75

პანდუსი # 3 დახრა 14 % 32 65 ±0.00(540.70)(556.50) 1750 1200 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 1850 4000 1000 5300 1000 4000 900 48900 800 5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 5500

19500 4000 1700 650 750 650 750 650 2650 650 750 650 750 650 3550 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 700

250

5500 6900 4700 6900 5500

500
5500 6000 6000 6000

53900 250 6150 1500 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 31350 55300

53900 2300 200 2700 1000 300 1900 400800 4500 400 800 4300 150250 600 400 5300 400 600 4500 150 250

400 6000 5600

400 17600 35650

250 250 950 4600 13400 5100 7100 5900 6900 4300 150 250

7900

21230 8020

250 200 1300 400 2001200 2100 1200

200

500 200 1850

500 200

200

1250 1800 1250 21 საფეხური 300X157X1200 სულ სართულზე - 77 ავტოსადგომი -1.95 -0.90 +1.05

18750 6793 6783 6747 6740

8490

8286

8107 2304 2300 2302 2301 2300 მუქი ფერის

3366

3239 ლითონის ჟალუზი ვენტილაციისთვის

4003
3953

3680

მუქი ფერის
ლითონის ჟალუზი

ვენტილაციისთვის ±0.00(540.70)(556.50)

±0.00(556.50) -3.00 ±0.00(556.50)

K1 სამშენებლო ფართი 2 635.69 მ2

400 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 H-3.0 კე-1 27(გრძ.მ)X3.0=81 მ² 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 16.78 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.08 M2 ადგილის ფართი 18.98 M2 ადგილის ფართი 18.98 M2 ადგილის ფართი 18.98 M2 ადგილის ფართი 18.98 M2 ადგილის ფართი 17.02 M2 ადგილის ფართი 16.82 M2 ადგილის ფართი 15.56 M2 ადგილის ფართი 15.30 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 19.76 M2 ადგილის ფართი 21.07 M2 ადგილის ფართი 20.48 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 22.38 M2 ადგილის ფართი21.77 M2 ადგილის ფართი 21.77 M2 ადგილის ფართი 20.49 M2 ადგილის ფართი 20.48 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 27.10 M2 ადგილის ფართი 27.10 M2 ადგილის ფართი 17.83 M2 ადგილის ფართი 17.83 M2 ადგილის ფართი 17.83 M2 ადგილის ფართი 17.83 M2 ადგილის ფართი 21.76 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 15.94 M2 ადგილის ფართი 21.68 M2 ადგილის ფართი 2379.80 M2 ავტოსადგომი 3.50 M2 სან.კვანძი 18.20 M2 ადგილის ფართი 18.19 M2 ადგილის ფართი 67 17.13 M2 ადგილის ფართი 17.00 M2 ადგილის ფართი 61

1 სართული ნიშნული

±0.00 აქედან ღია პარკინგი 8 მანქანისთვის ## 70,71,72,73,74,75,76,77 49.61 ±0.00(540.70)(556.50)

540.93

540.89

540.91

540.72

540.69

541.12

541.13

xas

9ქას

ქვაბული

ქას

gr.

ქას

541.97

541.42

541.83

541.84

541.76

541.51

541.46

541.16

541.19
540.38

540.96 541.14 541.56 541.58

540.93

541.10

541.07

540.45

539.56

539.78 539.15

539.42 538.85 538.61

537.88
537.94

538.46

539.38

540.44

539.87

539.89

539.64

540.99

540.31

539.93

539.73
540.09

539.91

540.45

540.45

540.72

540.72 540.83

540.92
541.05

541.08

541.09 შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი მექანიკური ამწე

პირველი სართულის შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი მექანიკური ამწის ანალოგი სკამი გაფანტულად დადებული ეზოში გამწვანებული ეზო დეკორატიული ხეები ან ბუჩქები, დარგული ნიადაგზე ან ქოთანში ღია პარკინგი 8 მანქანისთვის

А

B

C

D

E

FG

H

1 2 3 4 5 6 7 8 9

I

J

K 1'

А

B

C

D

E

FG

H

I
J

K 1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1'' 1'' 13.75 M2 ადგილის ფართი 13.75 M2 ადგილის ფართი 13.75 M2 ადგილის ფართი 13.75 M2 ადგილის ფართი 13.75 M2 ადგილის ფართი 13.75 M2 ადგილის ფართი

А

B

C

D

E

FG

H

I
J

K

А

B

C

D

E

FG

H

I

J

K პირველი სართულის 23.68 M2 ადგილის ფართი 16.00 M2 ადგილის ფართი 16.14 M2 ადგილის ფართი 15.99 M2 ადგილის ფართი 17.05 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 16.24 M2 ადგილის ფართი

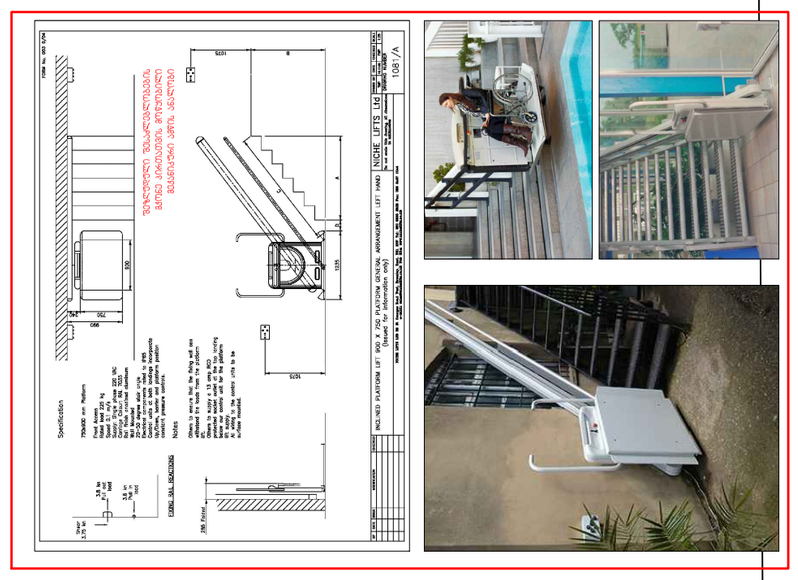
5

6

3 4 750 650 750 650 750 650 18.82 M2 ადგილის ფართი 18.82 M2 ადგილის ფართი 18.82 M2 ადგილის ფართი 18.82 M2 ადგილის ფართი 18.82 M2 ადგილის ფართი 17.64 M2 ადგილის ფართი 650 750 650 750 650 76 77

7
8

9 10 11 12 4645 5253 69 3.5 2379.80 77 13.75 M2 ადგილის ფართი 13.75 M2 ადგილის ფართი 3500 1200 9500 9250 ბეტონის ღობე H=2.2 მ ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ სამეზობლო ბეტონის ღობე სამეზობლო ბეტონის ღობე H=2.2 მ ბეტონის ღობე H=2.2 მ ბეტონის ღობე H=2.2 მ ლითონის გისოსებიანი კარი ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ ლითონის გისოსებიანი კარი ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ ლითონის გისოსებიანი ჭიშკარი (სასრიალო) H=2.0 მლითონის გისოსებიანი კარი



38.02 M2 კიბის უჯრედი 20.2 მ2 +3.30 6.88 M2 4.28 M2

1920 1720 2140 1050

2500 1700 600

4000 +3.30 1 1

2

2

+3.15 +3.15 +3.30 800 4400 32700 4900 6100 48900 5800 6300 6300 6300 6300 6300 5700 5500

23500 1700 650 750 750 650 2650 3550 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 700

250

6000 6000 6000 5500

500
5500 6900 4700 6900 5500

53900 400 5400 400 5900 400 5900 400 5900 400700 5200 1250 850 750 850 750 850 1900

1200 650 750 650 750 650 850

5500

400 6500

400

4300

400

6500

400

1100 650 750 650 750

0

650 550

400
18900 5500 15600 8000

400

8000
400
400

400
400

400

400
400

400

400
400

400
400

400
400

400

400 400 1400 3900 5300 3700 1600 6450 1500 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 13850 875 1500 1225 1500 2500 2500 3100 4300 55350 2700 1300 1900

1100 2050 1550 400

300 1250 1200 2100 1200 200 200 200 1300 200

200
1550

200 3600 2700 1900 30 საფეხური 300X160X1200 სპორტული მოედანი 509.6 მ2 18.69 M2 +4.35 +4.50 +2.25

23500 6793 6783 6747 6740მუქი ფერის

ლითონის ჟალუზი ვენტილაციისთვის

7554 7804 7800 ქვის ფილები ბილიკისთვის +3.30

650 400 5900 529.83 M2

J
K

А

B

C

D

E

FG

H

I

J

K

А

B

C

D

E

FG

H

I 36.68 M2

300 1100

300 1700

300

K2 სამშენებლო ფართი 1172.97 მ2 პარკინგი 8 მანქანისთვის სართული

2 გამწვანებული ტერასა 362.1 მ2 ნიშნული 135.57 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები ბლოკის კედლები ბეტონის კედლები ბეტონის მოაჯირები კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით პირობითი აღნიშვნები ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

±0.00(540.70)(556.50)

xas

9ქას

ქვაბული

ქას

gr.

ქას

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე 682.63 M2 სანაგვე ყუთების განთავსების ადგილი +3.15 +3.15 +3.30 5000 2000 მოეწყოს 3%-იანი პანდუსი შშმ პირებისთვის +3.15 ნიშნულიდან +3.30 ნიშნულზე ასასვლელად

2000

20 საფეხური

400X150X1200 1400 3900 1165.29 m2 15.36/2= 7.68 m2
J

K შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი მექანიკური ამწის ანალოგი შენიშვნა: შეიცვალა +3,15/+3,30 ნიშნულზე გამწვანების კონფიგურაცია, გამწვანება დაემატა ტერასის მთელი პერიმეტრის გასწვრივ, ისე რომ ტერასა მთლიანად სიმწვანეში მოექცა. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

650 750 650 750 650

400

76.28 M2 35.55 M2

А

B

C

D

E

FG

H

1 2 3 4 5 6 7 8 9

I

J

K 1'

А

B

C

D

E

FG

H

I
J

K 1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1'' 1'' 95.36 M2 კომერც. ფართი +3.30 +3.30 +3.30 192.08 M2 1165.29 მ2 7.68 მ2

+3.00

7942 18.69 38.02 817.27 საოფისე ფართი 148.51 88.07 ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ

1

2

3 კომერციული ფართი 2 კომერციული ფართი 1

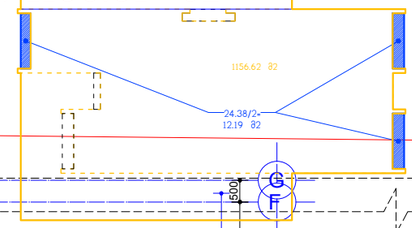
ტერასები გადაიხურა
და შეიმინა

ტერასები გადაიხურა და შეიმინა

K2 სამშენებლო ფართი 1168.81 მ2

ბინა №1,№2,№3,№4,№5,№6,№7

სულ სართულზე - 7 ბინა



7575
7564
12555
12544
7804
7803
7802
7801

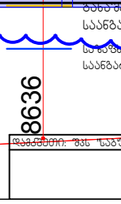
226.0 მ2
135.5 მ2
80.84 მ2
212.41 მ2
147.64 მ2

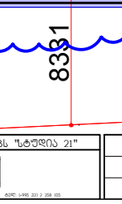
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+8.10	3	1	75.07	4" 8.35				
	3	2	80.84 მ2	---				
	3	3	135.5 მ2	---				
	3	4	226.0 მ2	4.87 მ2				
	3	5	212.41 მ2	---				
	3	6	147.64 მ2	---				
	3	7	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			953.15	21.57			77.76	

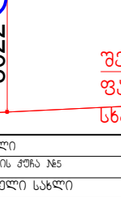
პირობითი აღნიშვნები

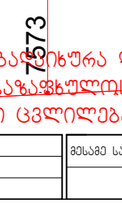
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოსაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დატბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ადგილები

- ბანაძეთიანების ტიხრები
- საბანაო ფართობი
- საბანაო ფართი
- საბანაო კოპრა









შენიშვნა: ტერასები გადაიხურა და შეიმინა - ფართები მოკლდა საზაფხულოს და დამატება საცხოვრებელ ფართს სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

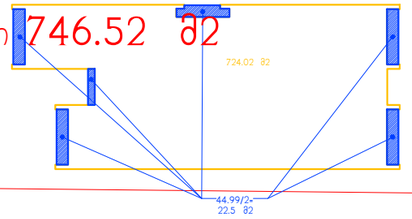
დამკვეთი: შპს "სანერთასლ კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	STUDIA 21
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018
მესამე სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100

A-06

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №8,№9,№10,№11,№12,№13,№14

სულ სართულზე - 7 ბინა



გადახურვა სენდვიჩ-პანელით

მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები

7575

7564

12555

12544

7804

7803

7802

7801

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	აივნის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+11.40	4	8	75.07	8.35				
	4	9	48.29	6.27				
	4	10	79.25	6.33				
	4	11	109.81	11.57				
	4	12	79.26	8.35				
	4	13	82.02	3.99				
	4	14	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

8944 8636 8331 8022 7753

დამპროექტებელი: შპს "სამშენებლო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ს. თბილისი, სანჯრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ზემოთხე სართულის გეგმა +11.40 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

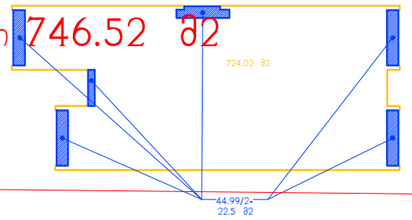
A-07

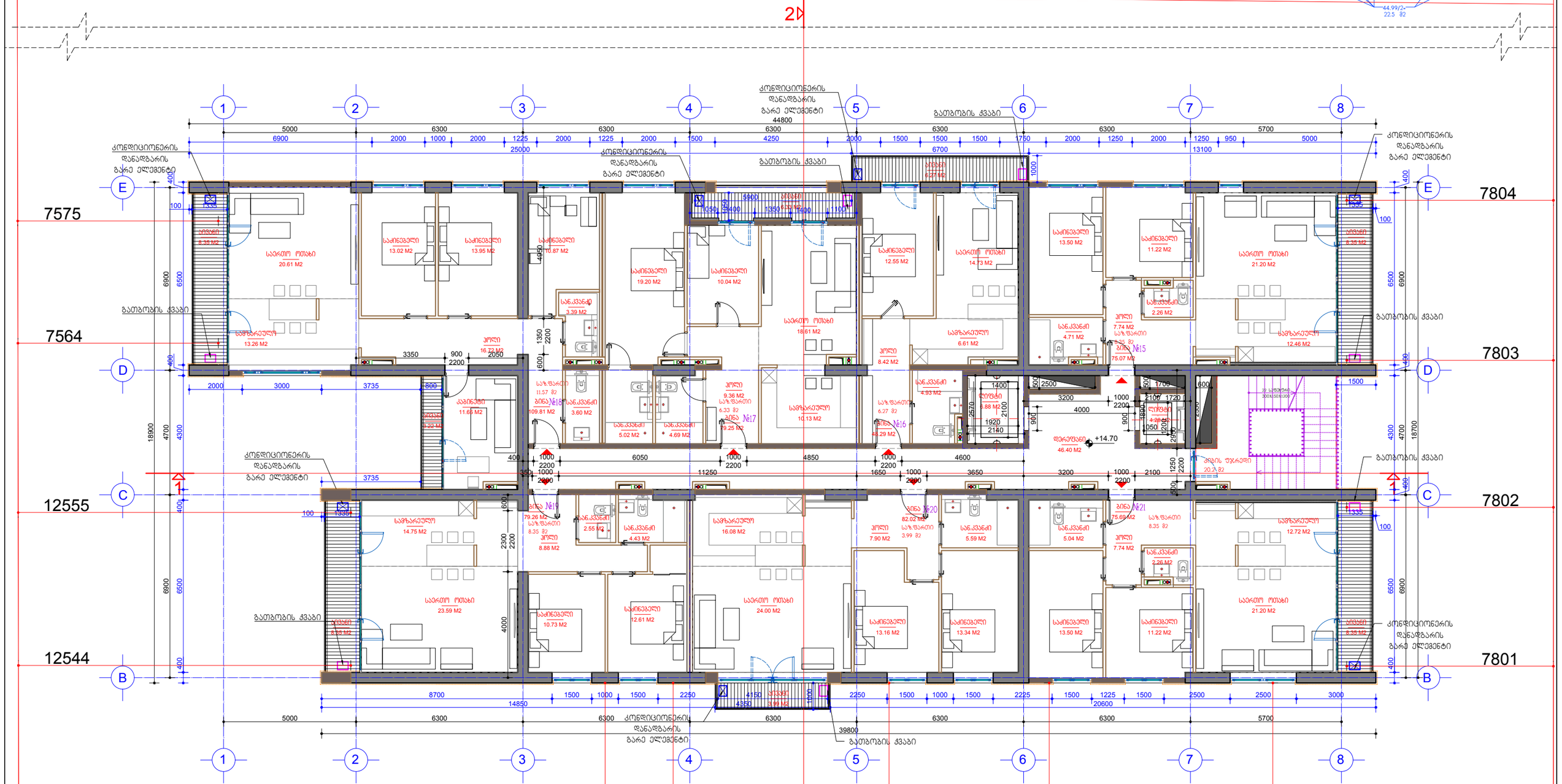
შენიშვნა: ქვედა სართულზე არსებული ტერასების გადახურვა შესაბამისად აისახა არსებულ სართულზეც, ფართები არ შეცვლილა სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №15,№16,№17,№18,№19,№20,№21

სულ სართულზე - 7 ბინა





ნიშნული	სარ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+14.70	5	15	75.07	8.35				
	5	16	48.29	6.27				
	5	17	79.25	6.33				
	5	18	109.81	11.57				
	5	19	79.26	8.35				
	5	20	82.02	3.99				
	5	21	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21	77.76			

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნახვრეთია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიციენტი

დამკვეთი: შპს "სანერთალო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანზონ ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

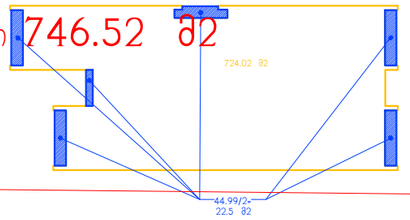
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

მეხუთე სართულის გეგმა +14.70 ნიშნულზე			A-08
ფორმ. A2	მ. 1:100		

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №22,№23,№24,№25,№26,№27,№28

სულ სართულზე - 7 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+18.00	6	22	75.07	8.35				
	6	23	48.25	6.27				
	6	24	79.25	6.33				
	6	25	109.81	11.57				
	6	26	79.27	8.35				
	6	27	82.02	3.99				
	6	28	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.36	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

დამპროექტებელი: შპს "სახურავების კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ს. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

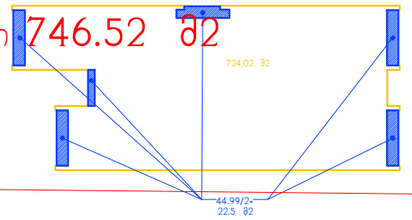
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

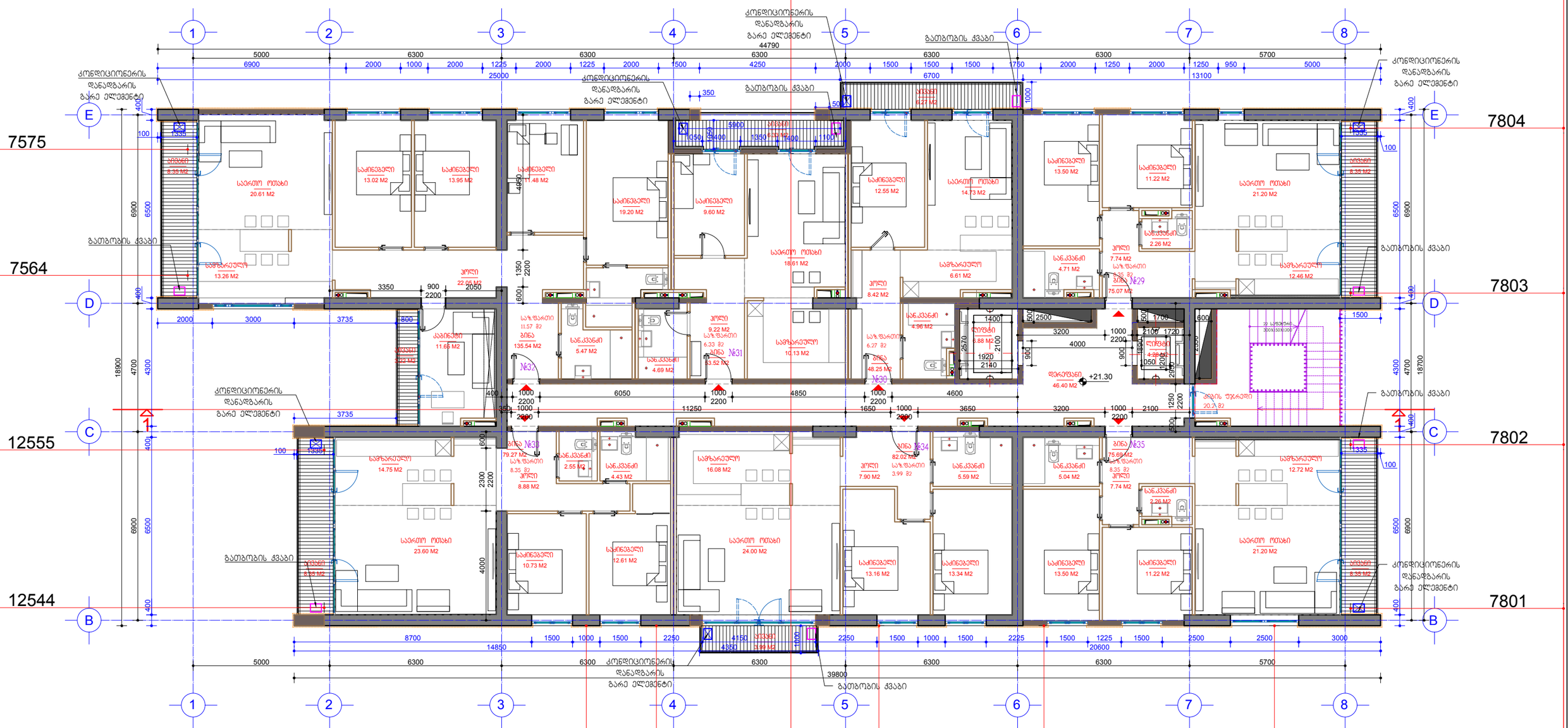
მე2 სართულის გეგმა +18.00 ნიშნულზე		A-09
ფორმ. A2	მ. 1:100	

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №29,№30,№31,№32,№33,№34,№35

სულ სართულზე - 7 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+21.30	7	29	75.07	8.35				
	7	30	48.25	6.27				
	7	31	53.52	6.33				
	7	32	135.54	11.57				
	7	33	79.27	8.35				
	7	34	82.02	3.99				
	7	35	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.36	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანურბანული კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანჯრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

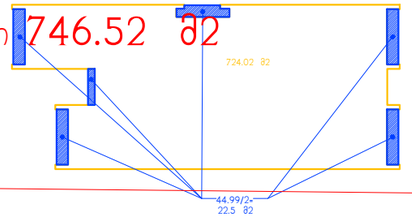
ვერტიკალური სართულის გეგმა +21.30 ნიშნულზე	ფორმ. 100	მ. 1:150

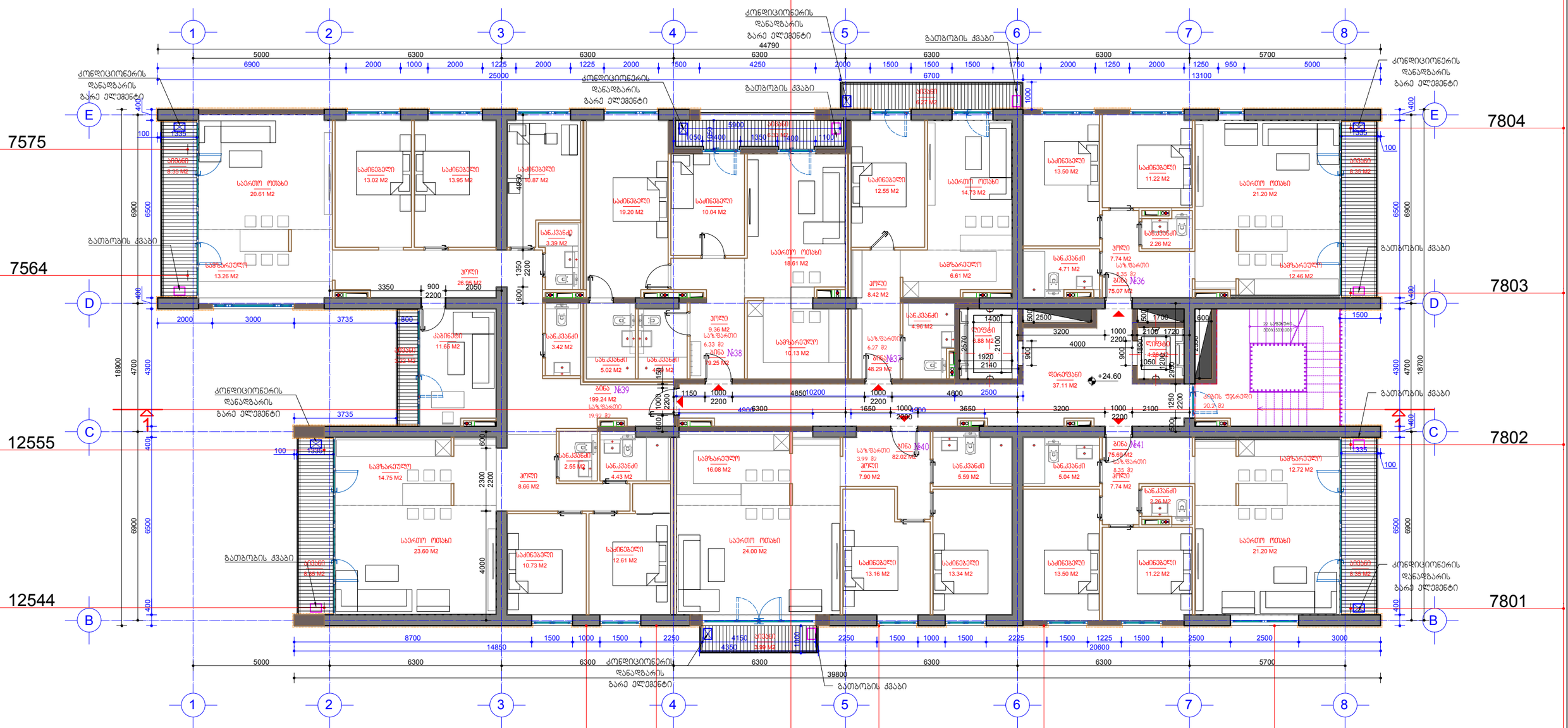
A-10

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №36,№37,№38,№39,№40,№41,№42

სულ სართულზე - 7 ბინა





ნიშნული	სარ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+24.60	8	36	75.07	8.35				
	8	37	48.29	6.27				
	8	38	79.25	6.33				
	8	39	199.24	19.92				
	8	40	82.02	3.99				
	8	41	75.69	8.35	37.11	20.2		11.16
			559.56	53.21			68.47	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

8944 8636 8331 8022 7573

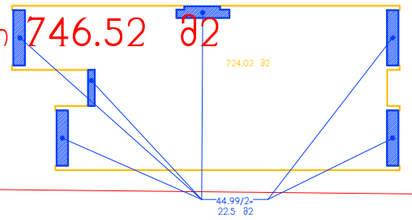
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

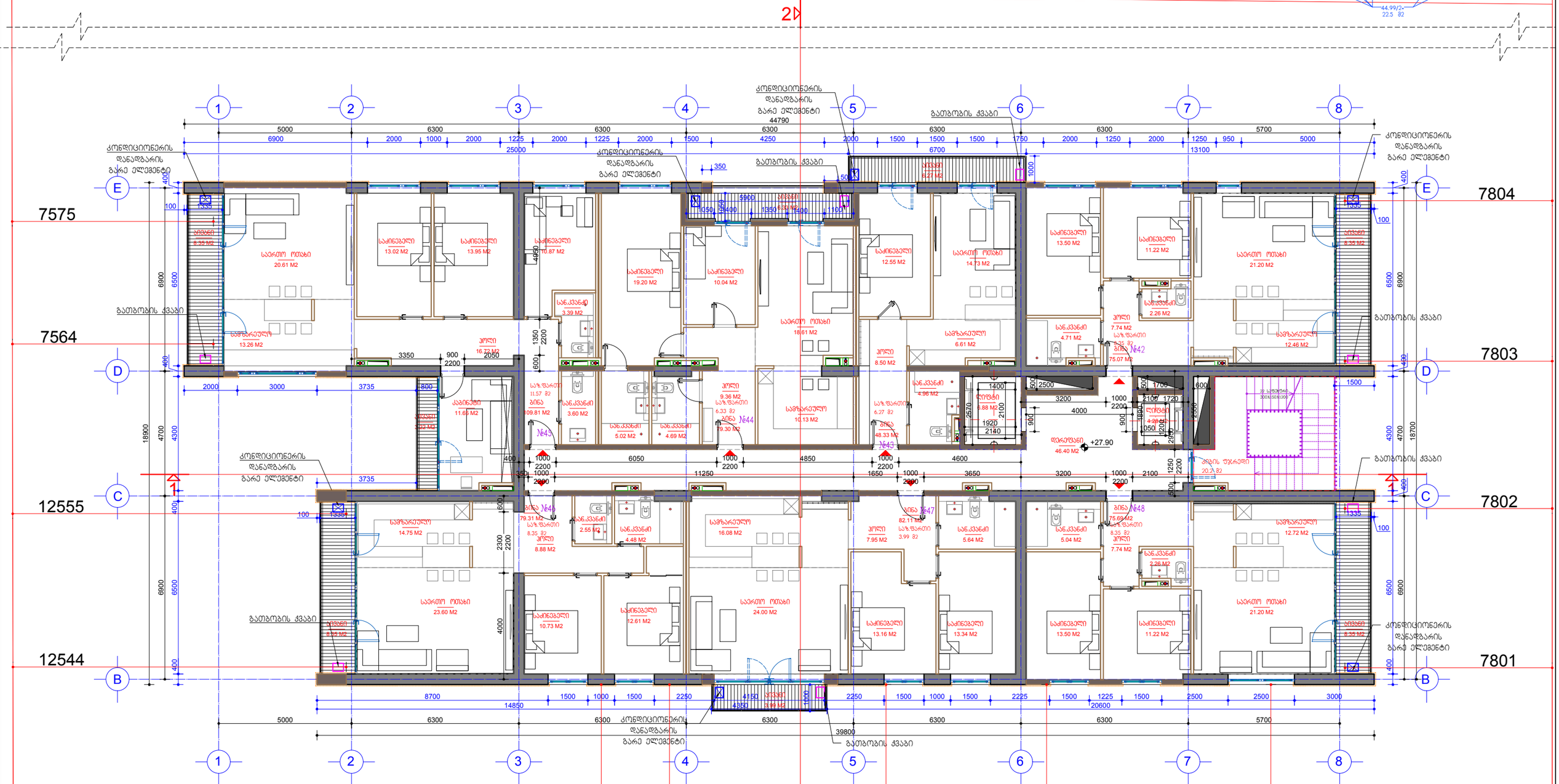
დამპროექტირებელი: შპს "სახურთალის კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ს. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

მერვე სართულის გეგმა +24.60 ნიშნულზე		A-11
ფორმ. A2	მ. 1:100	





82.11 M2

7.95 M2

5.64 M2

13.34 M2

13.16 M2

24.00 M2

16.08 M2

3.99 M2

1 2 3 4 5 6 7 8

B

C

D

E

B

C

D

E

1 2 3 4 5 6 7 8

19.20 M2

5.02 M2

4.69 M2

9.36 M2

10.04 M2

18.61 M2

10.13 M2

6.33 M2

საზ.ფართი

6.33 m2 79.30 M2

16.72 M2

8.35 M2

20.61 M2

13.26 M2

3.22 M2

13.02 M2

10.87 M2

3.39 M2

3.60 M2

11.65 M2

13.95 M2

109.81 M2

6.88 M2

4.28 M2

1400 2570 2100

1920

1720 1890
2140 1200

1050 900 900 500

2500 500

1700 600 2550

4000

22 საფეხური
300X150X1200

კიბის უჯრედი
20.2 m2

79.31 M2

8.35 M2

8.88 M2

23.60 M2

14.75 M2
4.48 M2

12.61 M2

2.55 M2

10.73 M2

75.07 M2

2.26 M2

7.74 M2

21.20 M2

8.35 M2

12.46 M2 4.71 M2

11.22 M2 13.50 M2

48.33 M2

12.55 M2

4.96 M2

8.50 M2

6.61 M2

14.73 M2

6.27 M2

44790 18700
39800 18900

46.40 M2

75.69 M2

2.26 M2 7.74 M2

21.20 M2

8.35 M2

12.72 M2
5.04 M2

11.22 M2

13.50 M2

+27.90

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. 100 150 A-12 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე მეცხრე სართულის +27.90 ნიშნულზე

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 4700 6900 6900 4700 6900 6900

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

1 1

2

2

6900 2000 1000 2000 1225 2000 1225 2000 1500 4250 2000 1500 1500 1500 1750 2000 1250 2000 1250 950 5000

6700 1000 1050

5900

25000 13100

2000 3000 3735 800

100 1335

3735

8700 1500 1000 1500 2250 4150 2250 1500 1000 1500 2225 1500 1225 1500 2500 2500 3000

14850 4350 1000

20600 400 6500 400 4300 400 6500 400 400 6500 400 4300 400 6500 400

1335

100

1500

1335

100

100 1335

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

500

350

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
6.27 m2

საზ.ფართი
11.57 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
3.99 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

ბინა #29,#30,#31,#32,#33,#34,#35

სულ სართულზე - 7 ბინა

7575

7564

12555

12544 7573 8022 8944

7802

7801

7804

7803 86368331

1050 1400 1350 1400 1100

1000 2100
2200

3200

1000 2100
2200

1000 3650 3200
2200

1000 11250 1650
2200

350

400 1000
2200

6050 1000
2200

4850 1000
2200

4600 2950 1250 2200 500

3350 900
2200

2050 600 1350 2200 4950 600 2300 2200 4000

ნიშნული

+27.90

549.62 53.2 77.76

განაშენიანების ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი

საზაფხულო ფართობის
საანგარიშო კროკი

თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები

ბლოკის კედლები

ბეტონის კედლები

ბეტონის მოაჯირები

კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით

თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით

პირობითი აღნიშვნები

ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

44.99/2= 22.5 m2

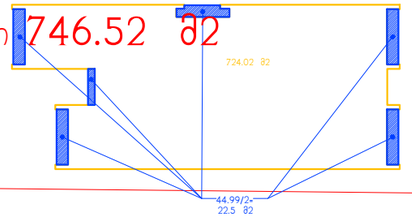
724.02 მ2 K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

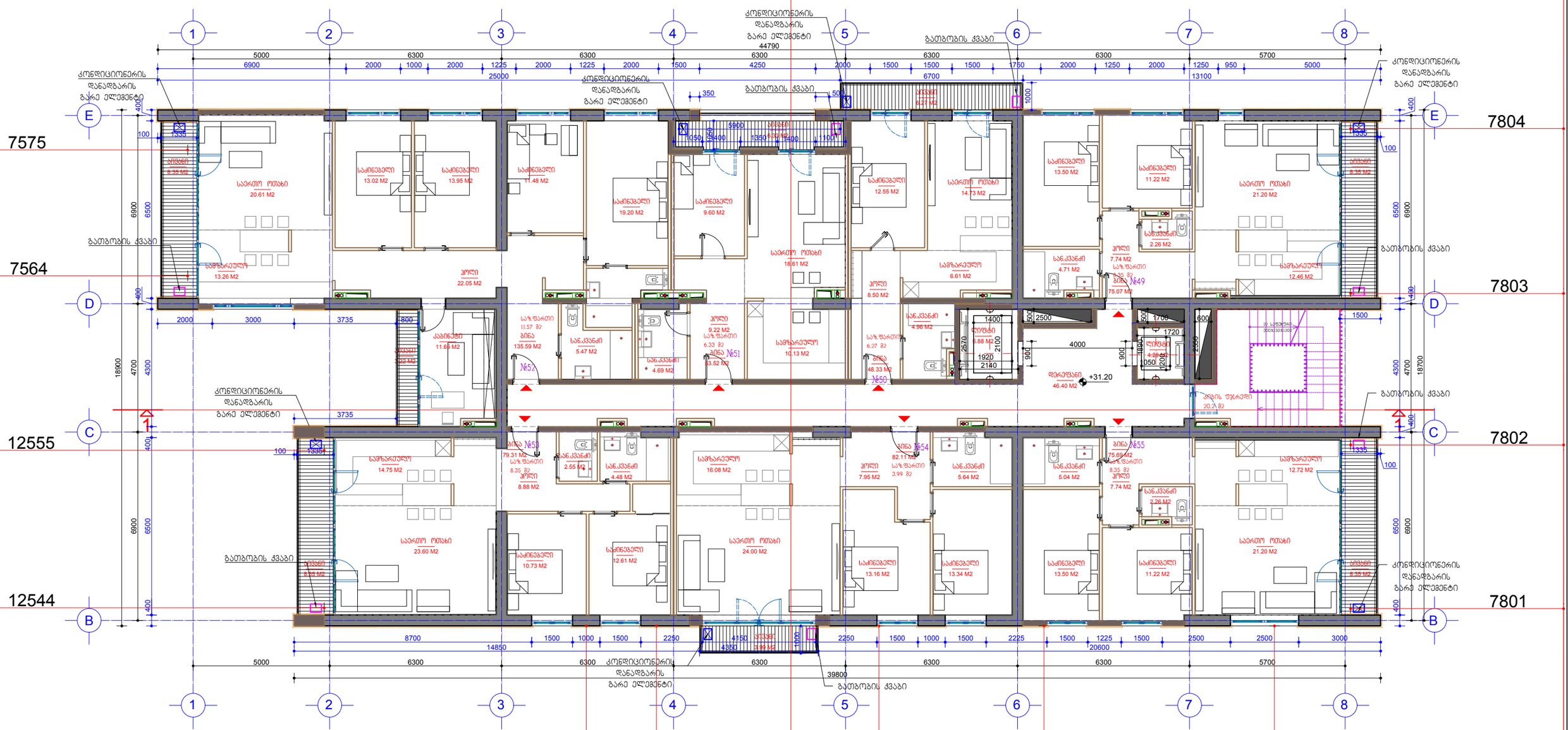
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №29,№30,№31,№32,№33,№34,№35

სულ სართულზე - 7 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+31.20	10	49	75.07	8.35				
	10	50	48.33	6.27				
	10	51	53.52	6.33				
	10	52	135.59	11.57				
	10	53	79.31	8.35				
	10	54	82.11	3.99				
	10	55	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21			77.76	

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოსაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული აზომვები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრიტი

8944 8636 8331 8022 7573

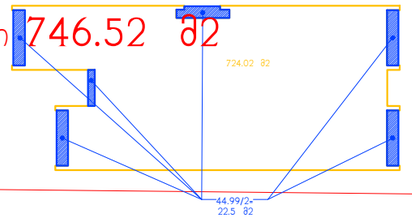
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანაპირო კალაში" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	STUDIA 21
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არ.მთ.არქ.	ი. გალავაძე
თარიღი	10.01.2018
მრავე სართულის გეგმა +31.20 ნიშნულზე	
ფორმ. 100	მ. 1:150
A-13	

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №36,№37,№38,№39,№40,№41,№42

სულ სართულზე - 7 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+34.50	11	56	75.07	8.35				
	11	57	48.33	6.27				
	11	58	79.3	6.33				
	11	59	109.81	11.57				
	11	60	79.31	8.35				
	11	61	82.11	3.99				
	11	62	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

8944 8636 8331 8022 7573

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანუნრთალო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ს. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

მეთვრამეტე სართულის ბეგემა +34.50 ნიშნულზე

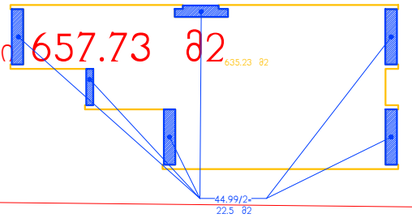
ფორმ. A2 მ. 1:100

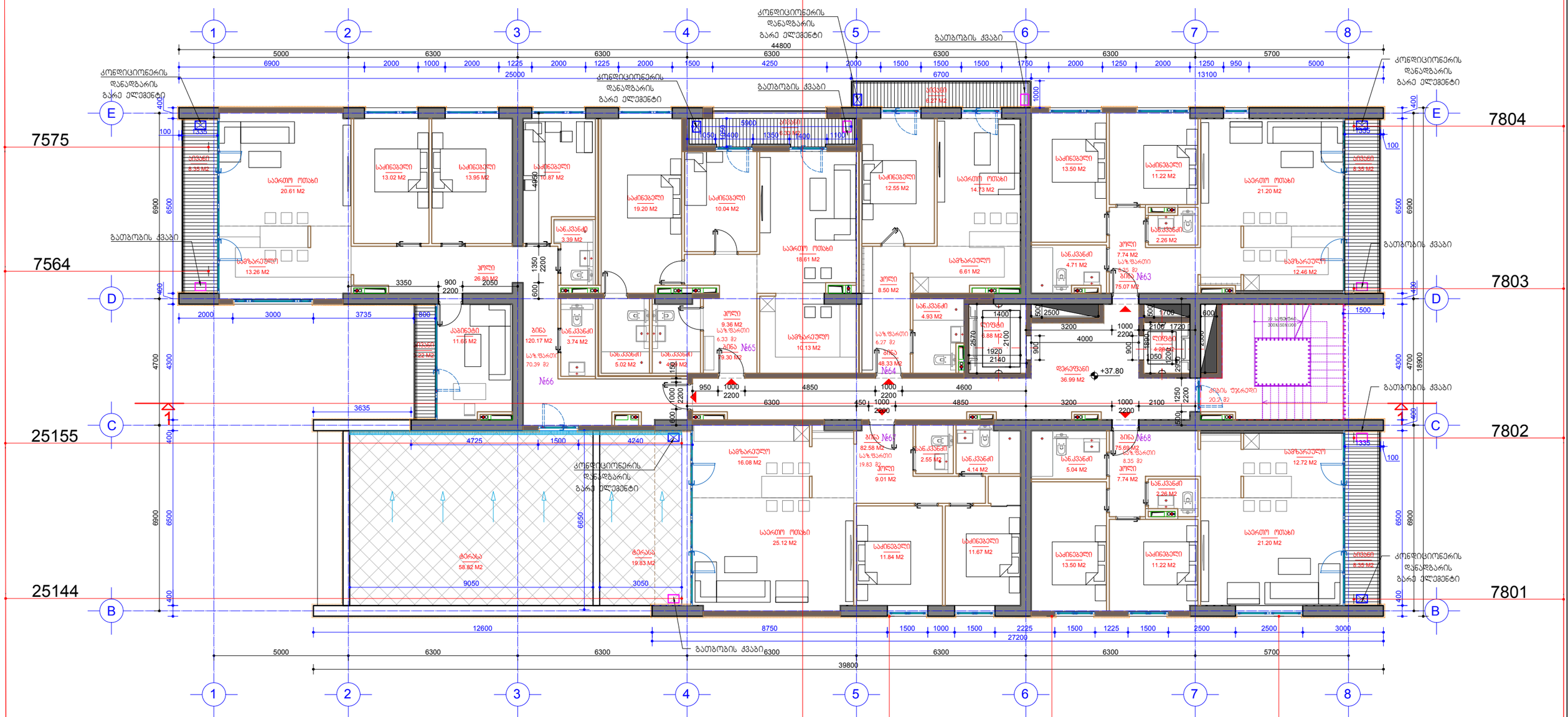
A-14

K2 სამშენებლო ფართი 657.73 მ2

ბინა №43,№44,№45,№46,№47,№48

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+37.80	12	63	75.07	8.35				
	12	64	48.33	6.27				
	12	65	79.3	6.33				
	12	66	120.17	70.39				
	12	67	82.58	19.83				
	12	68	75.69	8.35	36.99	20.2		11.16
			481.14	119.52	68.35			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

დამკვეთი: შპს "სპორტული კლასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
სახ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

მეთორმეტე სართულის ბეგმა +37.80 ნიშნულზე

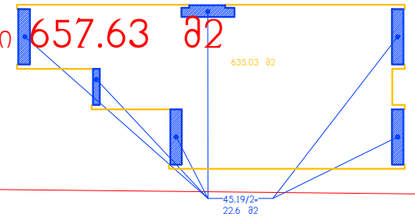
ფორმ. A2 | მ. 1:100

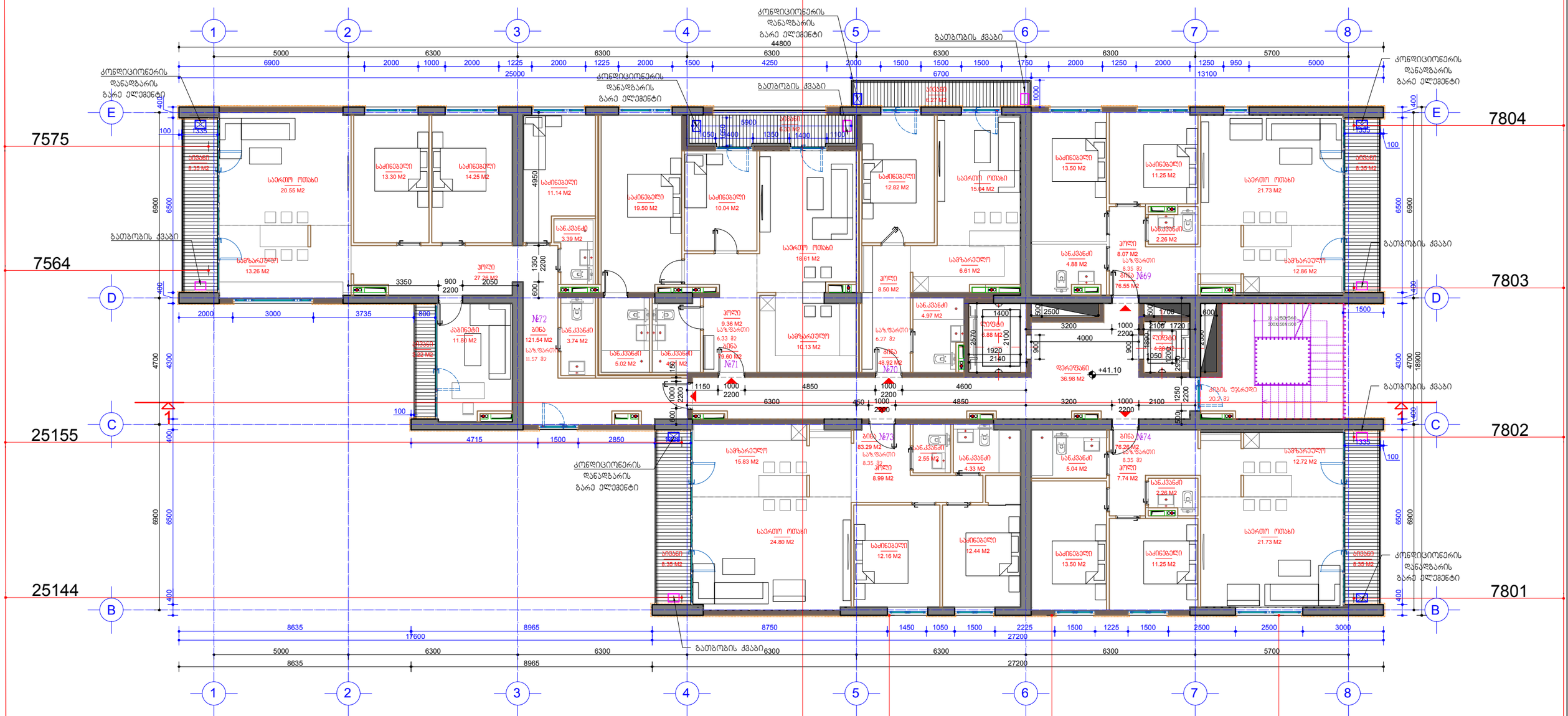
A-15

K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2

ბინა №49,№50,№51,№52,№53,№54

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+41.10	13	69	76.55	8.35				
	13	70	48.92	6.27				
	13	71	79.6	6.33				
	13	72	121.54	11.57				
	13	73	83.29	8.35				
	13	74	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.16	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

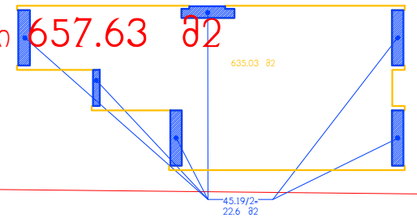
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული აგებილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

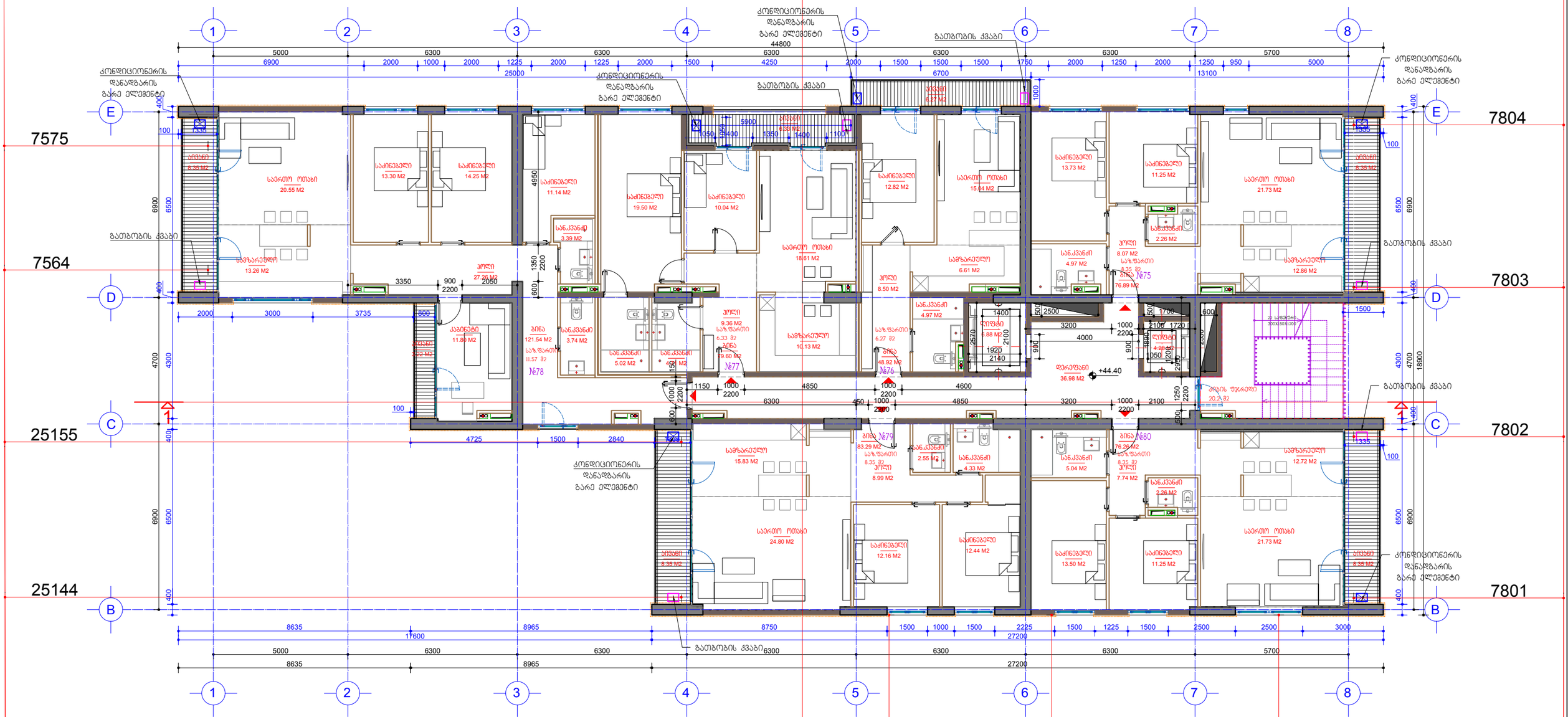
8331 8022 7573

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სავაჭროსახლი კალასი" შეფასრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი			
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5			
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
		არ. ხელმ.	გ. აბულაძე	
		არქიტექტორი	ი. ბალავაძე	
		თარიღი	10.01.2018	

მეცავეტე სართულის გეგმა +41.10 ნიშნულზე		
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-16





76.89 M2

2.26 M2

8.07 M2

21.73 M2

8.35 M2

12.86 M2 4.97 M2

11.25 M2 13.73 M2

6.88 M2

4.28 M2

1400 2570 2100

1920

1720 1890
2140 1200

1050 900 900 500

2500 500

1700 600 2550

4000

76.26 M2

2.26 M2 7.74 M2

21.73 M2

8.35 M2

12.72 M2
5.04 M2

11.25 M2

13.50 M2

8.35 M2

3.22 M2 121.54 M2

27.26 M2

20.55 M2

13.26 M2

13.30 M2

11.14 M2

3.39 M2

3.74 M2

11.80 M2

14.25 M2

48.92 M2

12.82 M2

4.97 M2

8.50 M2

6.61 M2

15.04 M2

6.27 M2

22 საფეხური
300X150X1200

კიბის უჯრედი
20.2 m2

83.29 M2

8.35 M2

8.99 M2

24.80 M2

15.83 M2
4.33 M2

12.44 M2

2.55 M2

12.16 M2

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. A2 100 A-17 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.40 ნიშნულზე

+44.40

1 2 3 4 5 6 7 8

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 4700 6900 6900

B

C

D

E 4700 6900 6900

B

C

D

E

1 2 3 4 5 6 7 8

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

44800 18900
8635 8965 27200

1 1

2

2

100

6900 2000 1000 2000 1225 2000 1225 2000 1500 4250 2000 1500 1500 1500 1750 2000 1250 2000 1250 950 5000

6700 1000

25000 13100

2000 3000 3735 800

100 1335

8965 8750 1500 1000 1500 2225 1500 1225 1500 2500 2500 3000

17600 27200 400 6500 400 4300 400 6500 400 400 6500 400 4300 400 6500 400

1335

100

1500

1335

100

4725 1500 2840

8635

1335 1050

5900

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
6.27 m2

საზ.ფართი
11.57 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

36.98 M2

ბინა #55,#56,#57,#58,#59,#60

სულ სართულზე - 6 ბინა

7575

7564

25155

25144 7573 8022

7802

7801

7804

7803 8331

1050 1400 1350 1400 1100

1000 2100
2200

3200

1000 2100
2200

1000 4850 3200
2200

6300 450

1150 1000
2200

4850 1000
2200

4600 2950 1250 2200 500

3350 900
2200

2050 600 1350 2200 4950 150 1000 2200 600

19.50 M2

5.02 M2

4.71 M2

9.36 M2

10.04 M2

18.61 M2

10.13 M2

6.33 M2

საზ.ფართი

6.33 m2 79.60 M2

ნიშნული

+44.40

486.5 49.22 68.34

განაშენიანების ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი

საზაფხულო ფართობის
საანგარიშო კროკი

თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები

ბლოკის კედლები

ბეტონის კედლები

ბეტონის მოაჯირები

კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით

თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით

პირობითი აღნიშვნები

ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

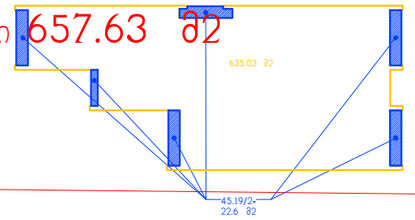
45.19/2= 22.6 m2

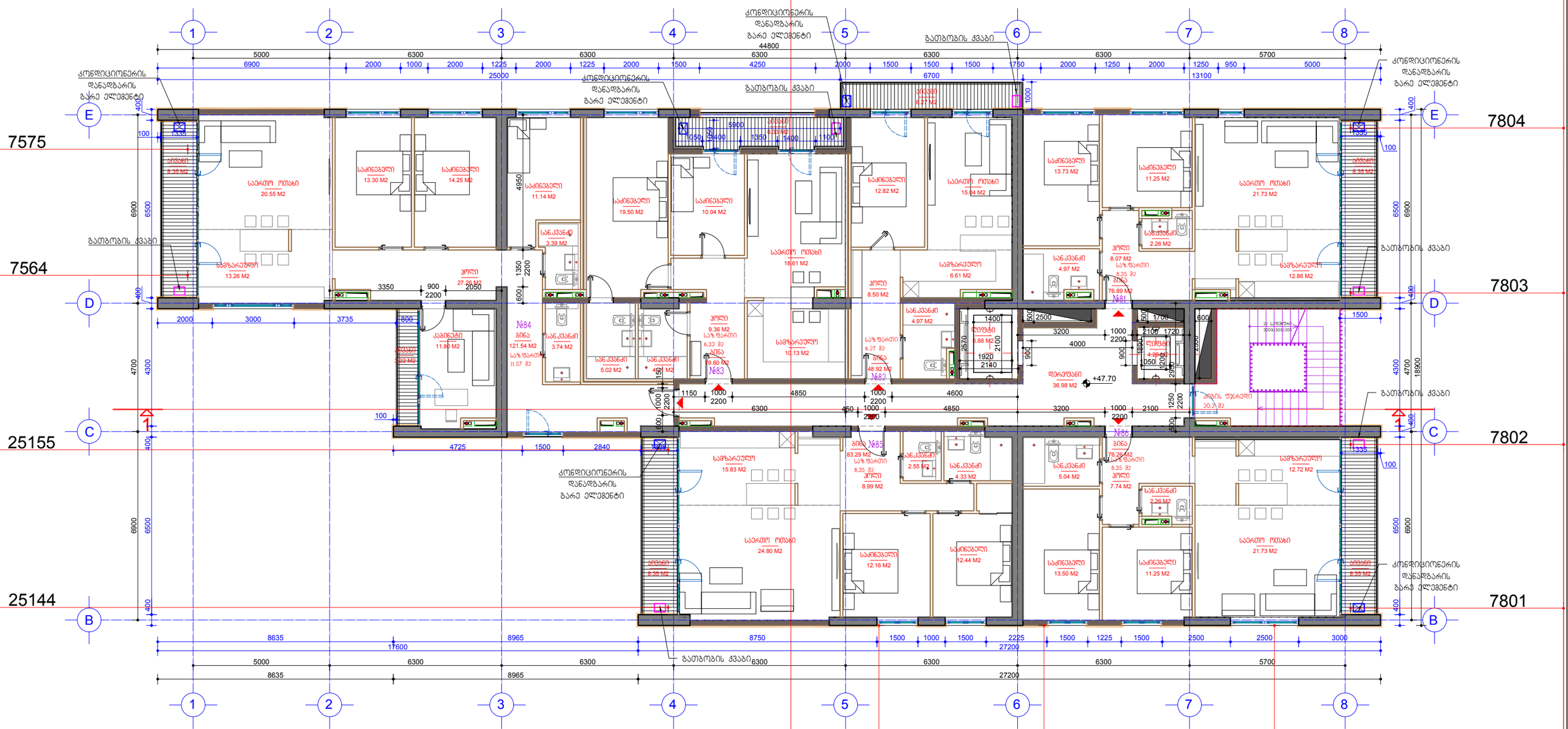
635.03 მ2 K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2

K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2

ბინა №61,№62,№63,№64,№65,№66

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+47.70	15	81	76.89	8.35				
	15	82	48.92	6.27				
	15	83	79.6	6.33				
	15	84	121.54	11.57				
	15	85	83.29	8.35				
	15	86	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

დამპროექტირებელი: შპს "სახურთალის კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქმონაკ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ველოსიპედის სართულის ბეგმა +47.70 ნიშნულზე

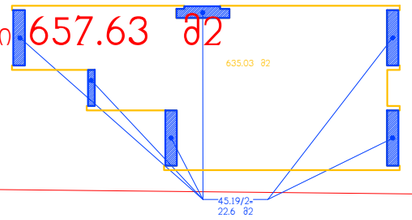
ფორმ. A2 მ. 1:100

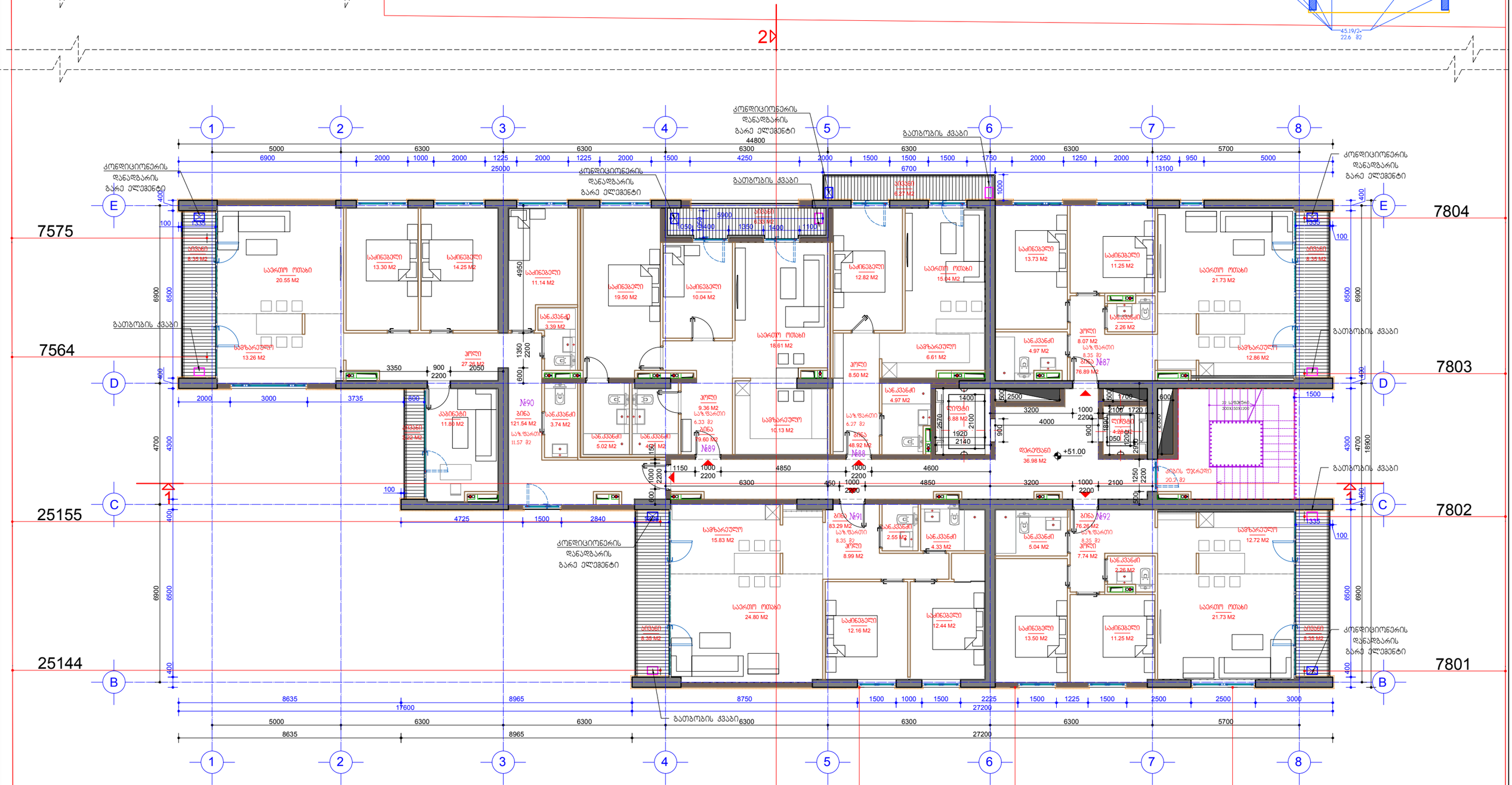
A-18

K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2

ბინა №67,№68,№69,№70,№71,№72

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+51.00	16	87	76.89	8.35				
	16	88	48.92	6.27				
	16	89	79.6	6.33				
	16	90	121.54	11.57				
	16	91	83.29	8.35				
	16	92	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ობიექტები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფართის საანგარიშო კონტური

დამკვეთი: შპს "სპორტული კალაში" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

შეთანხმებულია სართულის ნიშნულზე +51.00 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

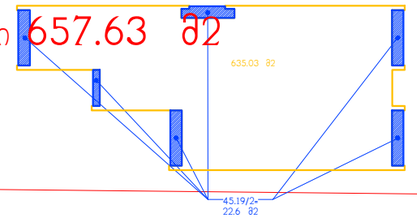
A-19

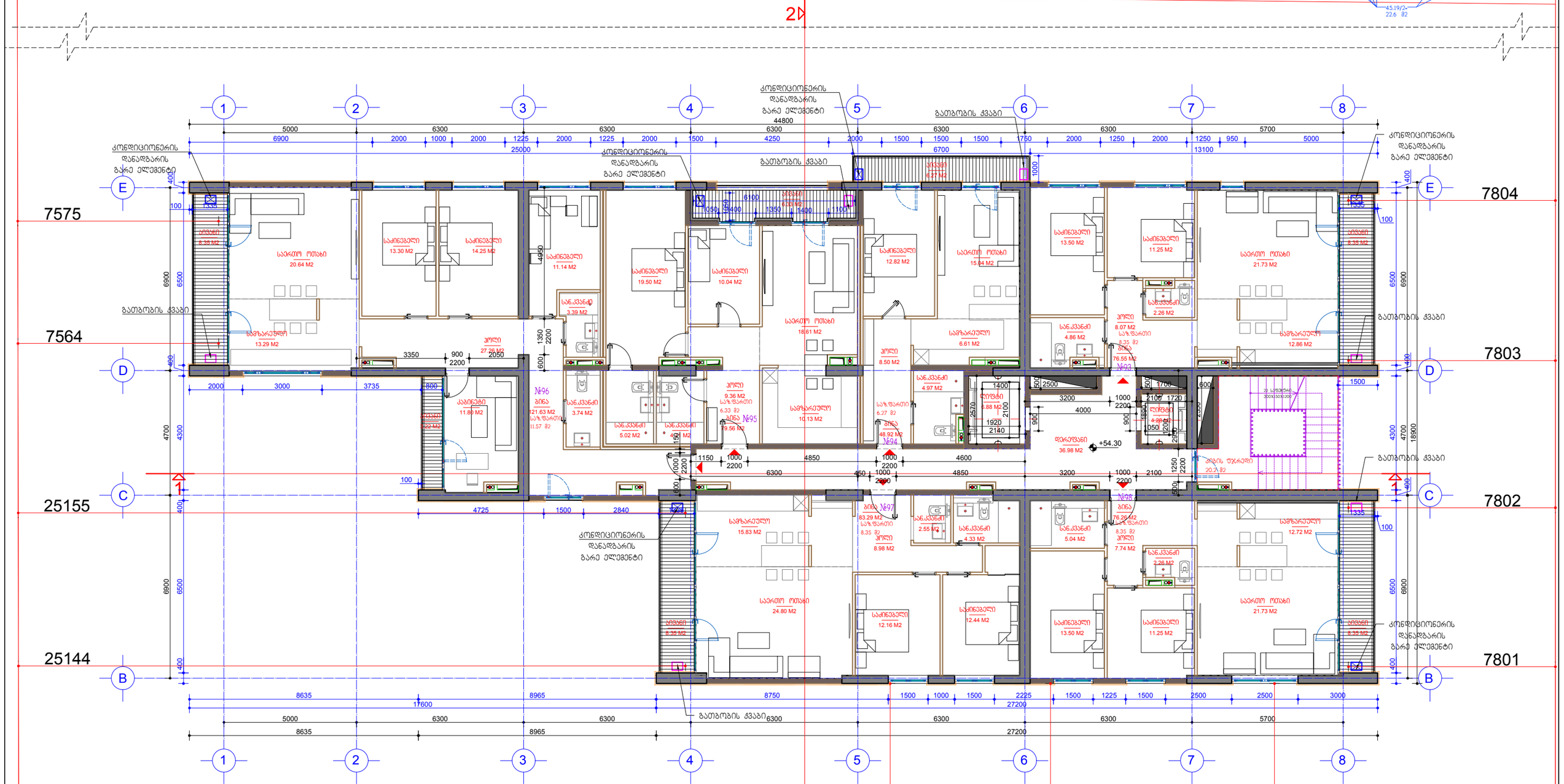
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2

ბინა №73,№74,№75,№76,№77,№78

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+54.30	17	93	76.55	8.35				
	17	94	48.92	6.27				
	17	95	79.56	6.33				
	17	96	121.63	11.57				
	17	97	83.29	8.35				
	17	98	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.21	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქმთავარქ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

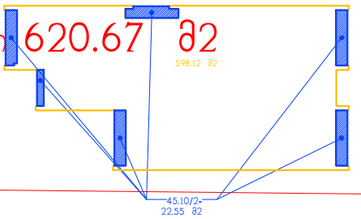
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

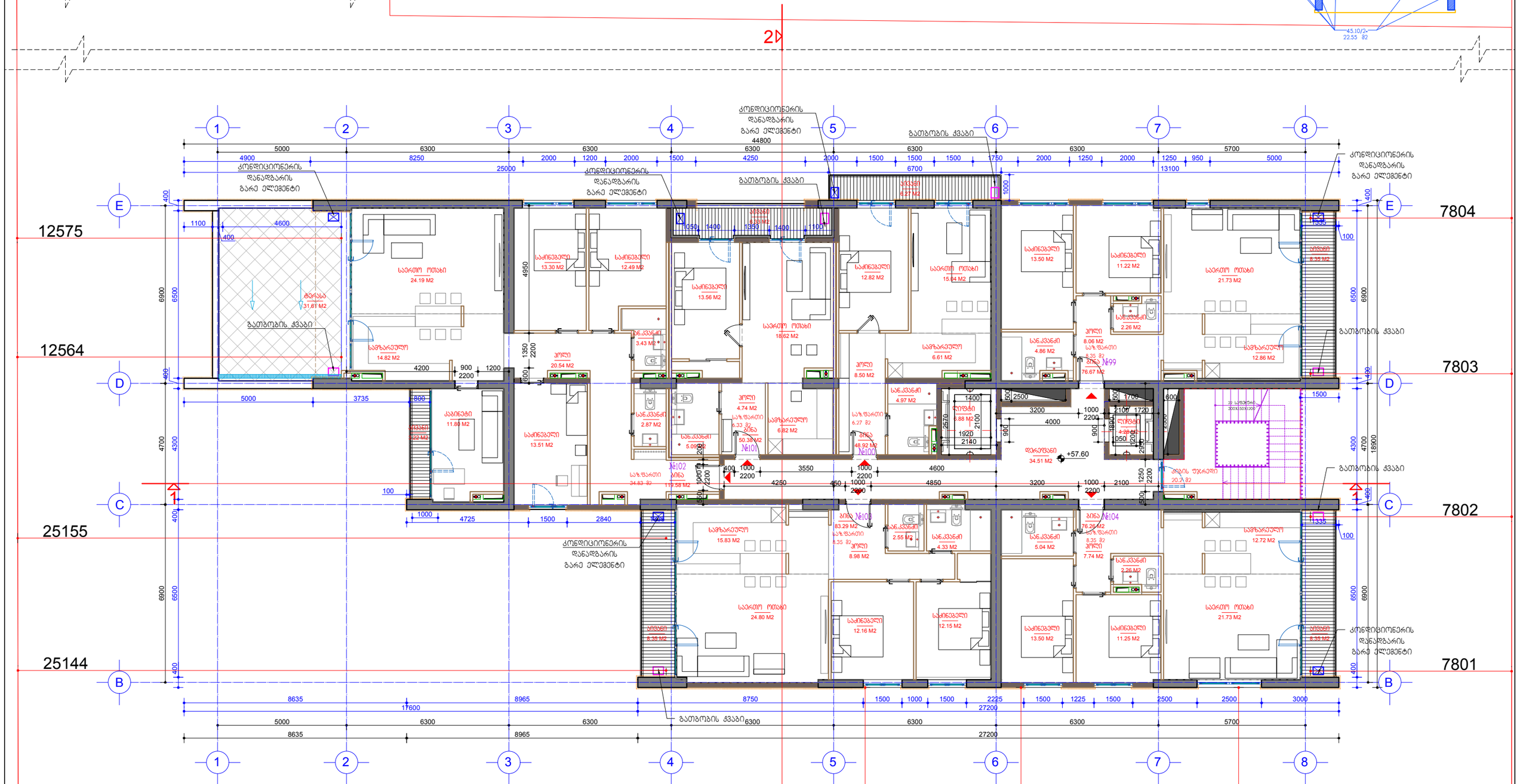
მეჩვიდმეტე სართულის ბეტონის +54.30 ნიშნულზე		A-20
ფორმ. A2	მ. 1:100	

K2 სამშენებლო ფართი 620.67 მ2

ბინა №79,№80,№81,№82,№83,№84

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+57.60	18	99	76.67	8.35				
	18	100	48.92	6.27				
	18	101	50.38	6.33				
	18	102	119.58	34.83				
	18	103	83.29	8.35				
	18	104	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			455.1	72.48	65.87			

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაული

8331
8022
7573

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაგურთალის კალაში" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

მეთვრამეტე სართულის გეგმა +57.60 ნიშნულზე

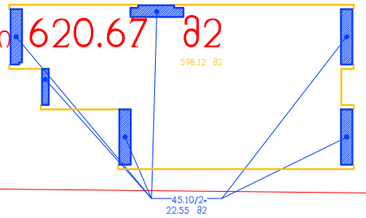
ფორმ. A2 მ. 1:100

A-21

K2 სამშენებლო ფართი 620.67 მ2

ბინა №85,№86,№87,№88,№89,№90

სულ სართულზე - 6 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+60.90	19	105	76.18	8.35				
	19	106	48.92	6.27				
	19	107	50.38	6.33				
	19	108	119.44	11.57				
	19	109	83.29	8.35				
	19	110	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			454.47	49.22	65.87			

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრიტი

დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ს. ობილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

მეცხრამეტე სართულის ბეგემა +60.90 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

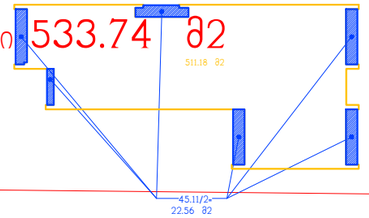
A-22

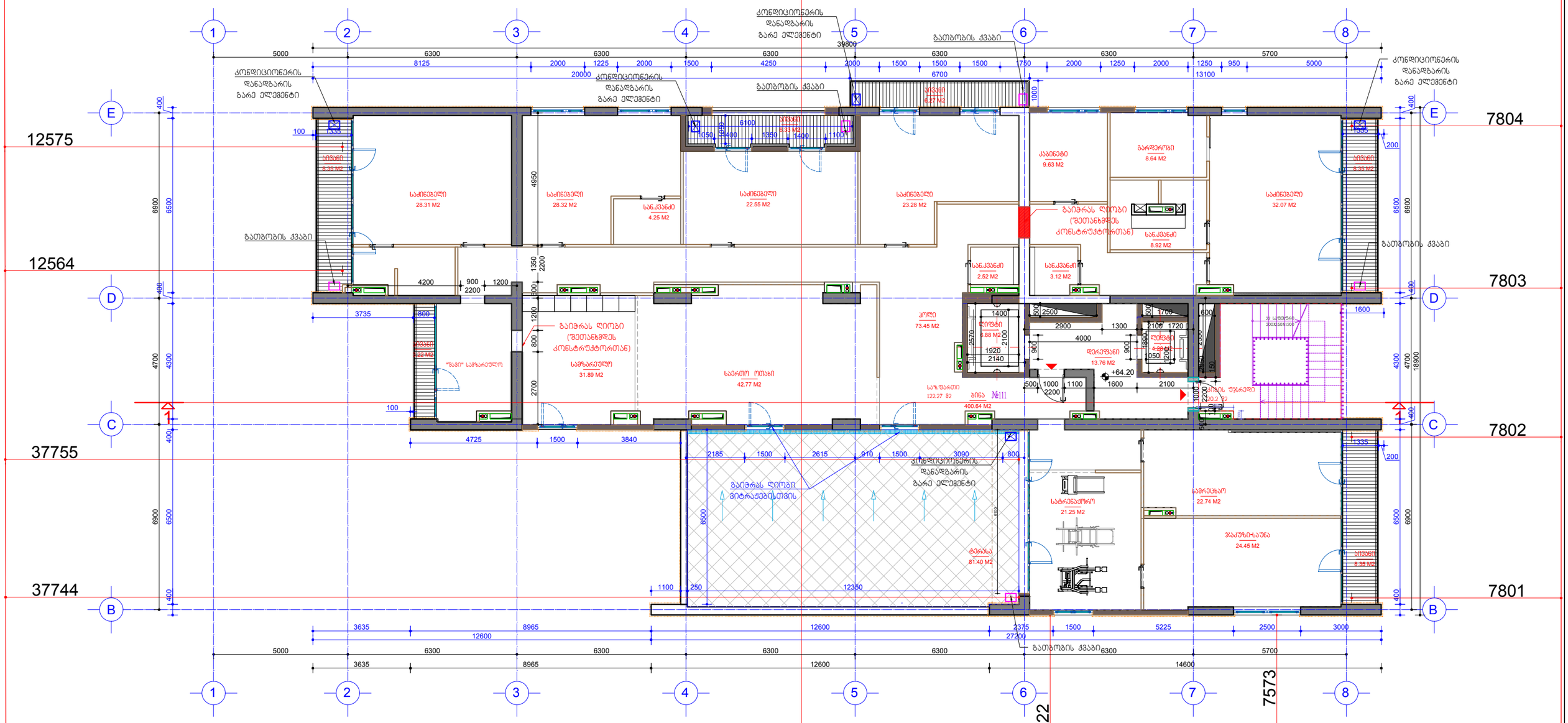
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 533.74 მ2

ბინა №91,№92,№93,№94,№95

სულ სართულზე - 5 ბინა





პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოასხირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზღვრული ფართობის საანგარიშო კონტური

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზღვრული ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+64.20	20	111	400.64	122.27	13.76	20.2		11.16
			400.64	122.27		42.12		

დამკვეთი: შპს "სანერგეთის კალაპი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

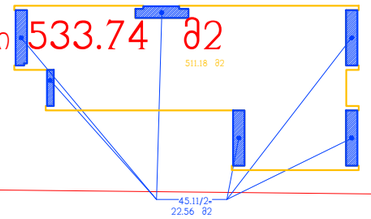
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

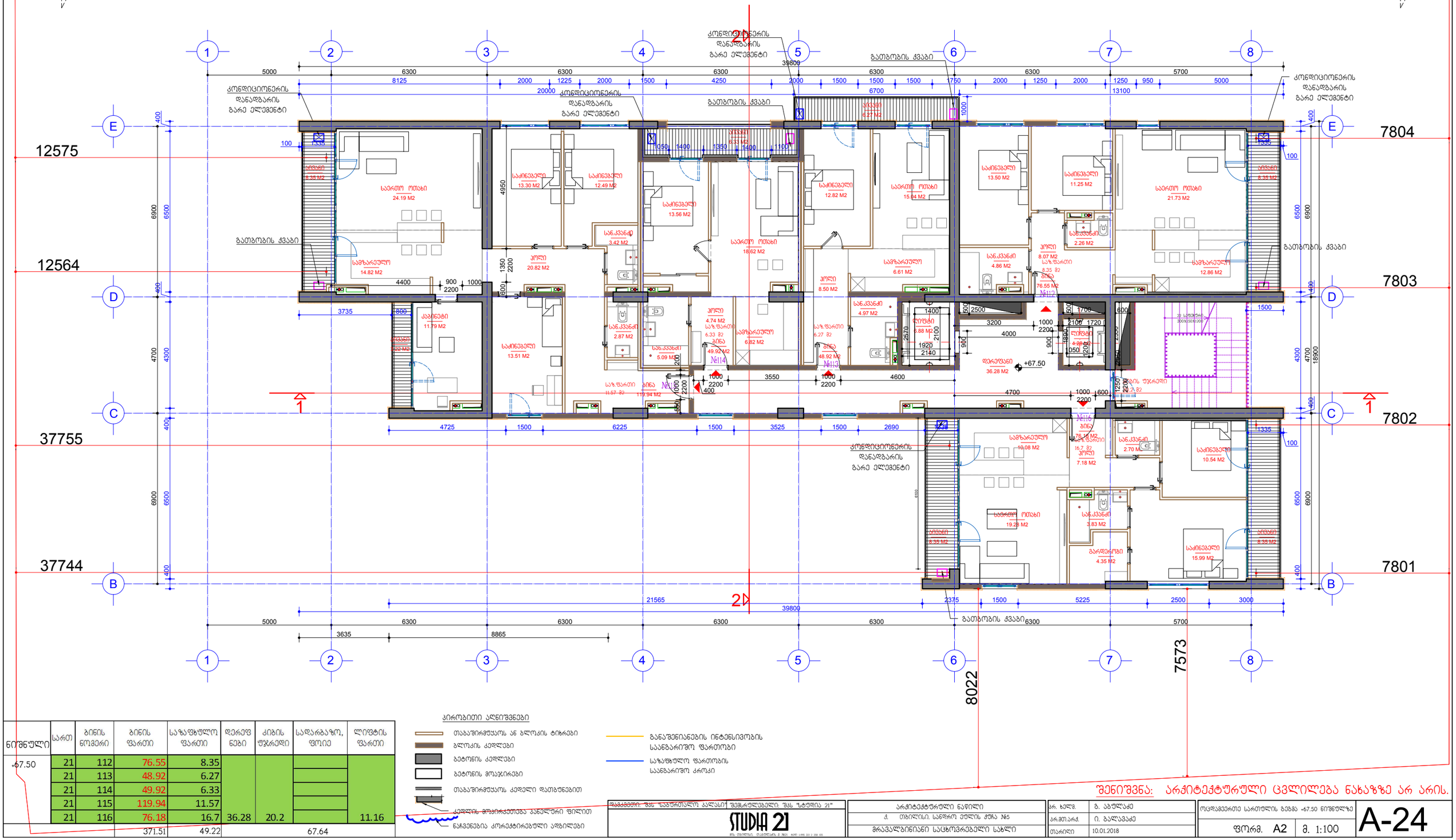
მეოცე სართულის გეგმა +64.20 ნიშნულზე		A-23
ფორმ. A2	მ. 1:100	

K2 სამშენებლო ფართი 533.74 მ2

ბინა №96,№97,№98,№99,№100

სულ სართულზე - 5 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის შახტის ფართი
+67.50	21	112	76.55	8.35				
	21	113	48.92	6.27				
	21	114	49.92	6.33				
	21	115	119.94	11.57				
	21	116	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			371.51	49.22	67.64			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრიტი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაგურისულის კალაში"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ. გ. აბულაძე
შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	ქ. თბილისი, სანზონა ეულის ქუჩა №5	არქიტექტორი ი. ბალავაძე
STUDIA 21	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 10.01.2018

ოცდამეერთე სართულის ბეგმა +67.50 ნიშნულზე

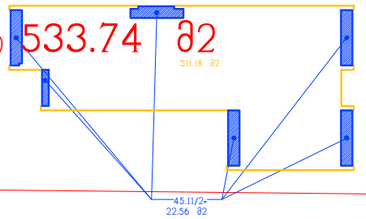
ფორმ. A2 მ. 1:100

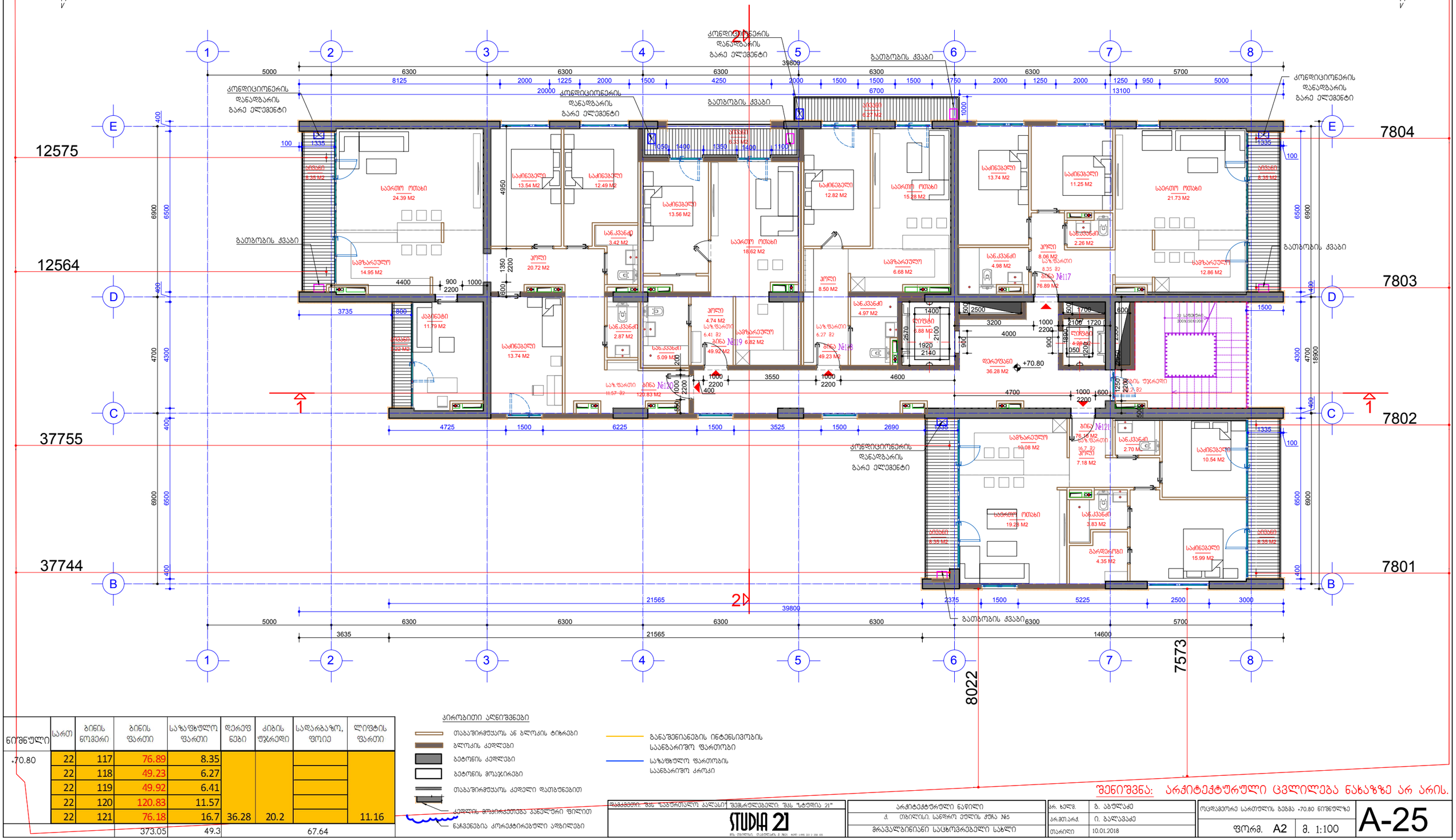
A-24

K2 სამშენებლო ფართი 533.74 მ2

ბინა №101,№102,№103,№104,№105

სულ სართულზე - 5 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+70.80	22	117	76.89	8.35				
	22	118	49.23	6.27				
	22	119	49.92	6.41				
	22	120	120.83	11.57				
	22	121	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			373.05	49.3		67.64		

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრიტი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21" | STUDIA 21

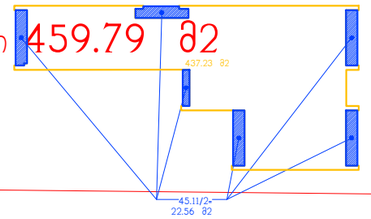
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანზრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქმთავარქ.	ი. გალუსაძე
თარიღი	10.01.2018

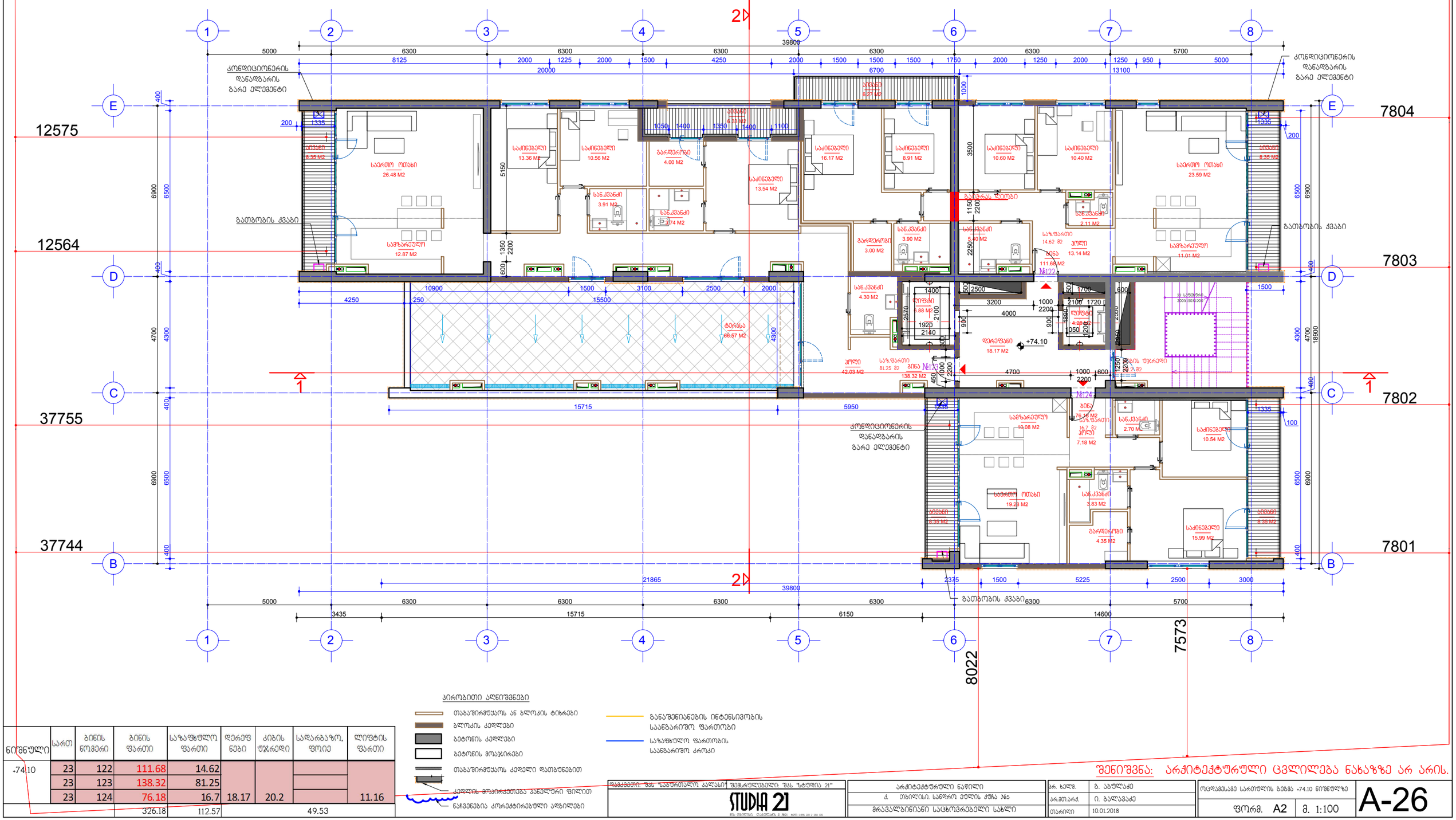
ოცდაშვიდი სართულის გეგმა +70.80 ნიშნულზე		A-25
ფორმ. A2	მ. 1:100	

K2 სამშენებლო ფართი 459.79 მ2

ბინა №106,№107,№108

სულ სართულზე - 3 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+74.10	23	122	111.68	14.62				
	23	123	138.32	81.25				
	23	124	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.18	112.57	49.53			

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ობიექტები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტირებელი: შპს "სანაშრომალო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

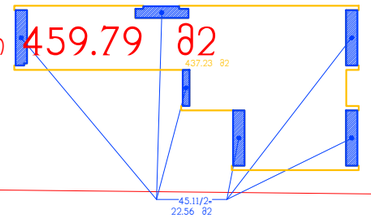
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანზონა ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

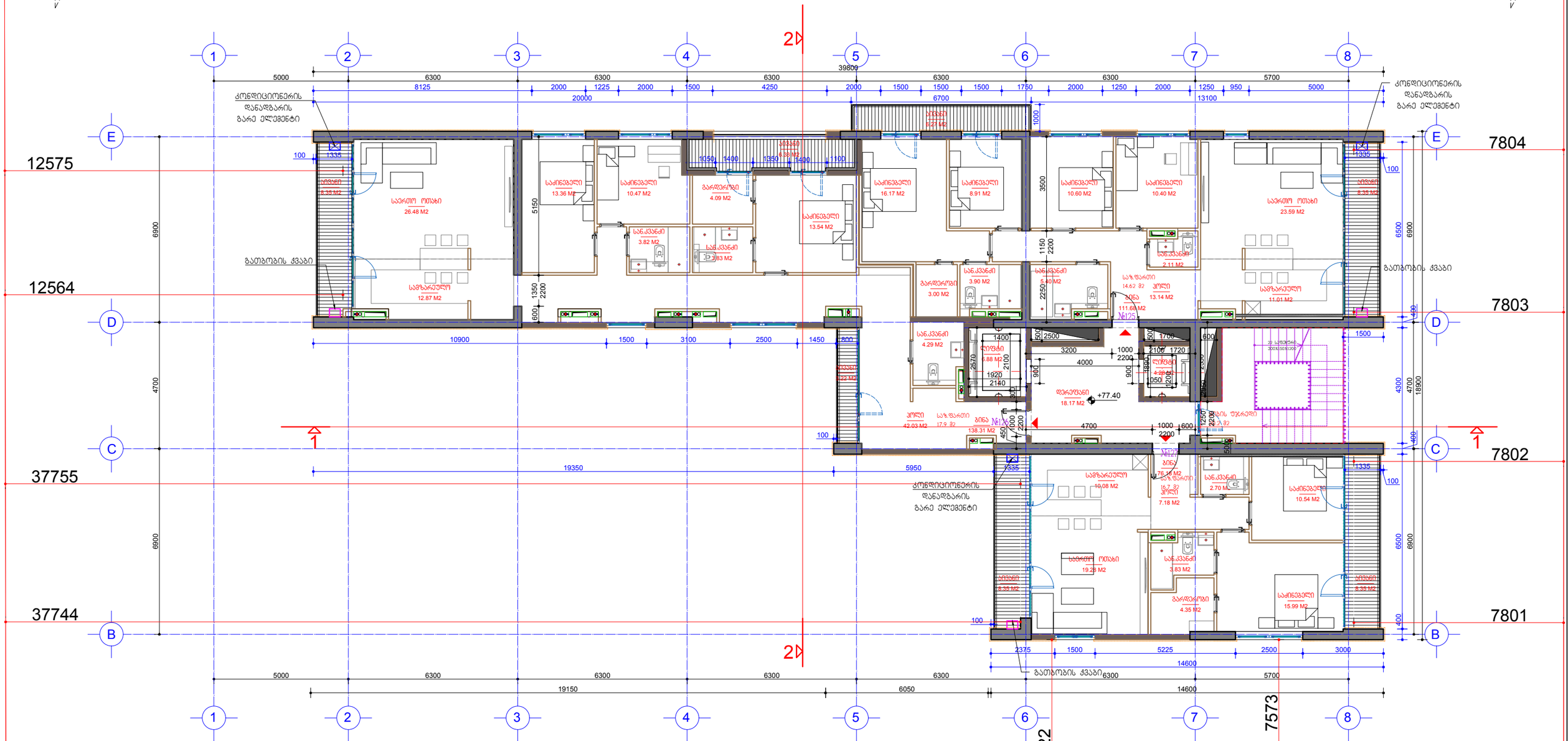
ოცდამესამე სართულის გეგმა +74.10 ნიშნულზე			A-26
ფორმ. A2	მ. 1:100		

K2 სამშენებლო ფართი 459.79 მ2

ბინა №109,№110,№111

სულ სართულზე - 3 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+77.40	24	125	111.68	14.62				
	24	126	138.31	17.9				
	24	127	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22		49.53		

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ობიექტები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაგურთალო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5

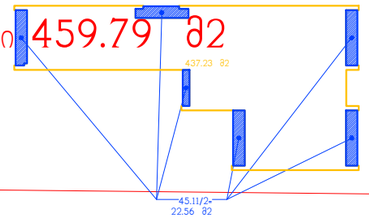
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

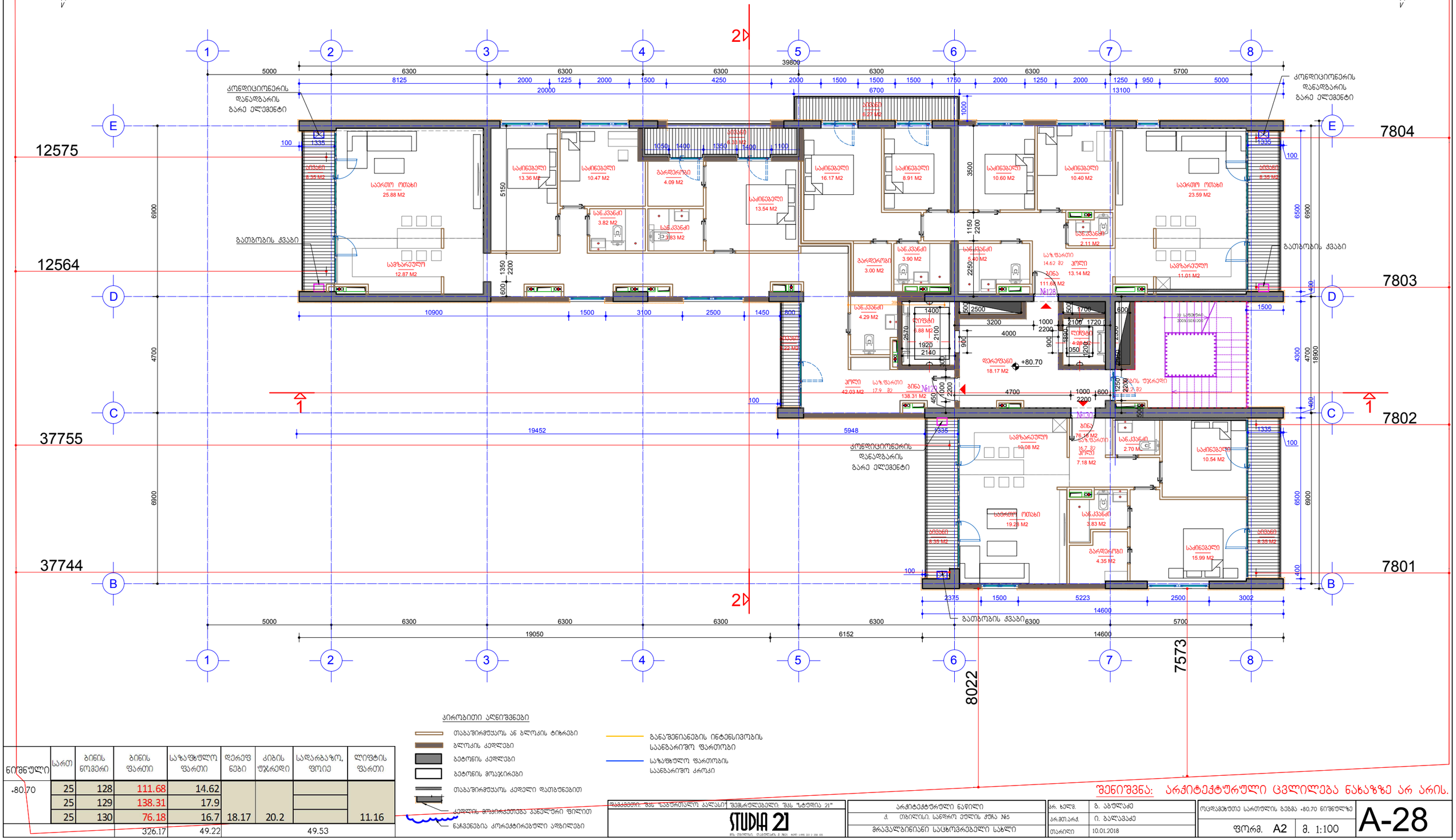
პრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +77.40 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-27





6.88 M2

4.28 M2

1400 2570 2100

1920

1720 1890
2140 1200

1050 900 900 500

2500 500

1700 600 2550

4000

76.18 M2

7.18 M2

19.28 M2

10.08 M2
2.70 M2
10.54 M2

15.99 M2

3.83 M2

8.35 M2

8.35 M2

4.35 M2

111.68 M2

5.40 M2

3.90 M2

2.11 M2

3.00 M2
13.14 M2

23.59 M2

11.01 M2

10.40 M2

10.60 M2

8.91 M2

16.17 M2

8.35 M2

6.27 M2

22 საფეხური
300X150X1200

კიბის უჯრედი
20.2 m2

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. A2 100 A-28 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +80.70 ნიშნულზე

+80.70

39800 18900
19050 6152 14600 1 2 3 4 5 6 7 8

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 4700 6900 6900

B

C

D

E 4700 6900 6900

B

C

D

E

1 2 3 4 5 6 7 8

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

1 1

2

2

8125 2000 1225 2000 1500 4250 2000 1500 1500 1500 1750 2000 1250 2000 1250 950 5000

6700 1000

20000 13100

100 1335 400 6500 400 4300 400 6500

1335

100

1500

1335

100

10900 1500 3100 2500 1450 800

5948 1335

2375 1500 5223 2500 3002

14600

19452

100

100

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი გათბობის ქვაბი
საზ.ფართი
14.62 m2

საზ.ფართი
17.97 m2

საზ.ფართი
16.7 m2

18.17 M2

ბინა #112,#113,#114

სულ სართულზე - 3 ბინა

12575

12564

37755

37744 7573 8022

7802

7801

7804

7803

1050 1400 1350 1400 1100

1000 2100
2200

3200

1000 600
2200

4700 2950 1250 2200 500 600 1350 2200 5150 300 1000 2200 450 3500 1150 2200 2250

6.33 M2

4.09 M2

3.82 M2

3.83 M2

13.54 M2

13.36 M2

10.47 M2

4.29 M2

42.03 M2

12.87 M2

25.88 M2

8.35 M2

138.31 M2

3.22 M2

3900

ნიშნული

+80.70

326.17 49.22 49.53

განაშენიანების ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი

საზაფხულო ფართობის
საანგარიშო კროკი

თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები

ბლოკის კედლები

ბეტონის კედლები

ბეტონის მოაჯირები

კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით

თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით

პირობითი აღნიშვნები

ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

K2 სამშენებლო ფართი 459.79 მ2

45.11/2= 22.56 m2

437.23 m2

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 370.80 მ2

ბინა №115,№116

სულ სართულზე - 2 ბინა

352.22 მ2

37.16/2=
18.58 მ2

65032

38031

37700

39800

2A

2A

1 2 3 4 5 6 7 8

A B C D E

5000 6300 6300 6300 6300 6300 6300 5700

12600 7400 1100 1500 1500 1500 1750 2000 1250 2000 1250 950 5000

20000 6700 13100

7804

7803

7802

7801

8022

7573

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

გათბობის ქვაბი

ტერასა 61.01 M2

საერთო ოთახი 39.73 M2

სამზარეულო 15.81 M2

კაბინეტი 15.55 M2

საერთო ოთახი 21.73 M2

საძინებელი 13.73 M2

საძინებელი 11.25 M2

სამზარეულო 12.86 M2

სველი წ. 2.26 M2

სველი წ. 8.07 M2

სველი წ. 4.97 M2

ბინა №131 77.24 M2

საზ.ფართი 76.5 მ2

ბინა №131 გაიყო ორ ბინად №131 და №131-ა, დაემატა ერთი კარი

სველი წ. 3.70 M2

ლიფტი 6.88 M2

სველი წ. 25.79 M2

საზ.ფართი 90.5 მ2

№131-ა ბინა 102.71 M2

დერეფანი 18.17 M2 +84.00

ბინა №131 76.5 M2

საზ.ფართი 76.7 მ2

სველი წ. 7.18 M2

სველი წ. 2.70 M2

სამზარეულო 10.08 M2

საძინებელი 10.54 M2

საერთო ოთახი 19.28 M2

სველი წ. 3.83 M2

სველი წ. 8.35 M2

სველი წ. 8.35 M2

გარდერობი 4.35 M2

საძინებელი 15.99 M2

22 საფეხური 300X150X200

ბინის შესასვლელი

ტერასა 22.11 M2

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
	26	131-ა	102.71 მ2	90.5 მ2				
+84.00	26	131	77.24 მ2	8.35 მ2				
	26	132	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			256.13	115.55	49.53			

კირქვითი ალნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ადგილები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფართის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: ბინა №131 გაიყო ორ ბინად №131 და №131-ა, დაემატა ერთი კარი სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტებელი: შპს "სანდრომალ კასალის" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეზუთე სართულის გეგმა +84.00 ნიშნულზე

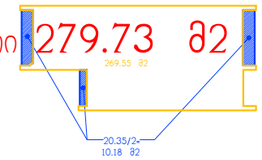
ფორმ. A2 მ. 1:100

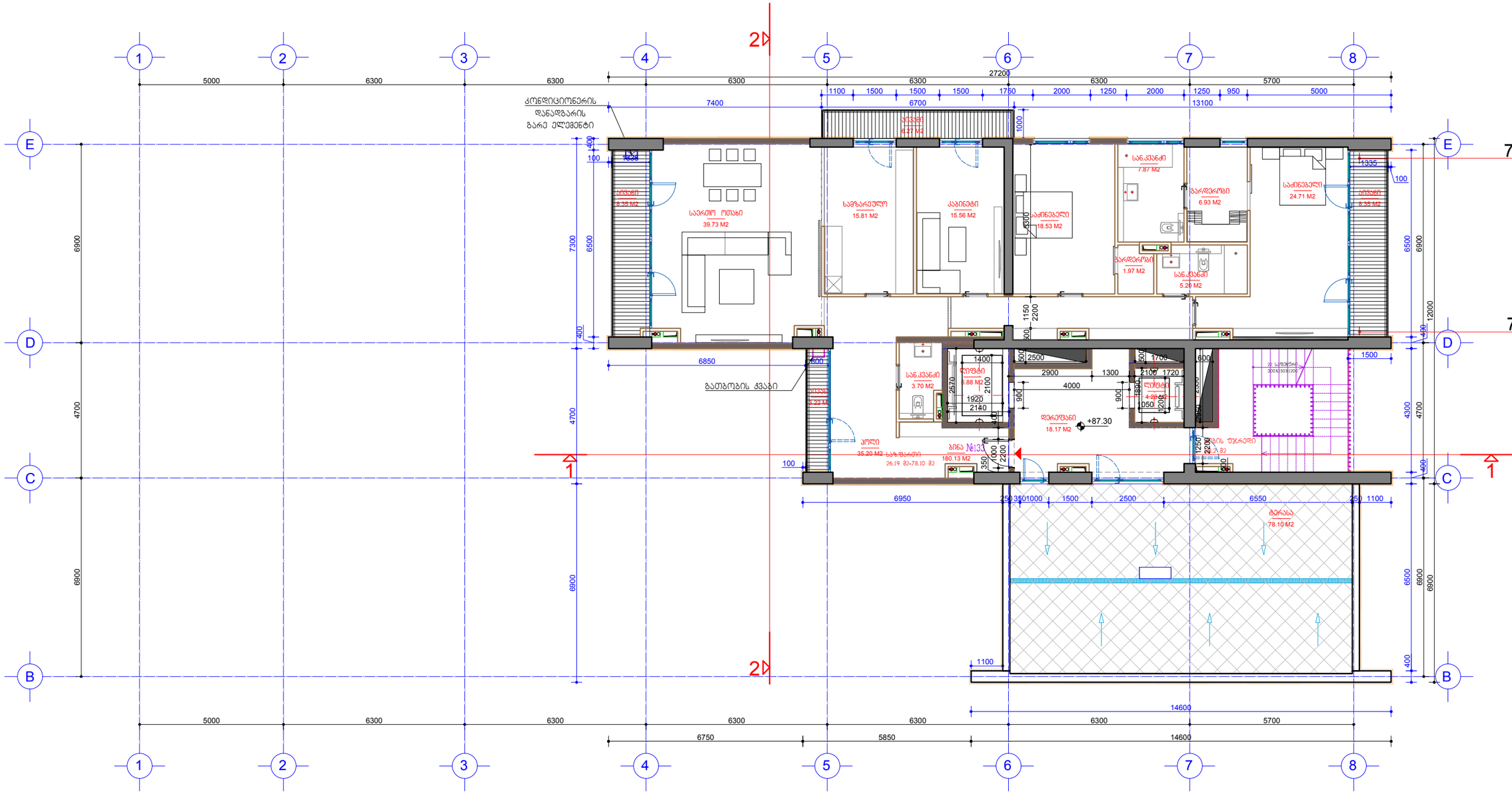
A-29

K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №117

სულ სართულზე - 1 ბინა





კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოსაზრები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ზედაპირები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზღვრული ფართობის საანგარიშო კრაკი

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+87.30	27	133	180.13	104.29	18.17	20.2		11.16
			180.13	104.29	49.53			

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

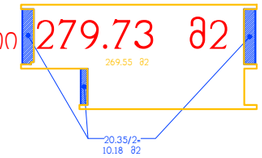
შპს "სანდრომალ კალასი" შემსრულებელი: "შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
ქრ. ეროვნ. ნაციონალურ ს. №31 ტელ: +995 322 2 258 555	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

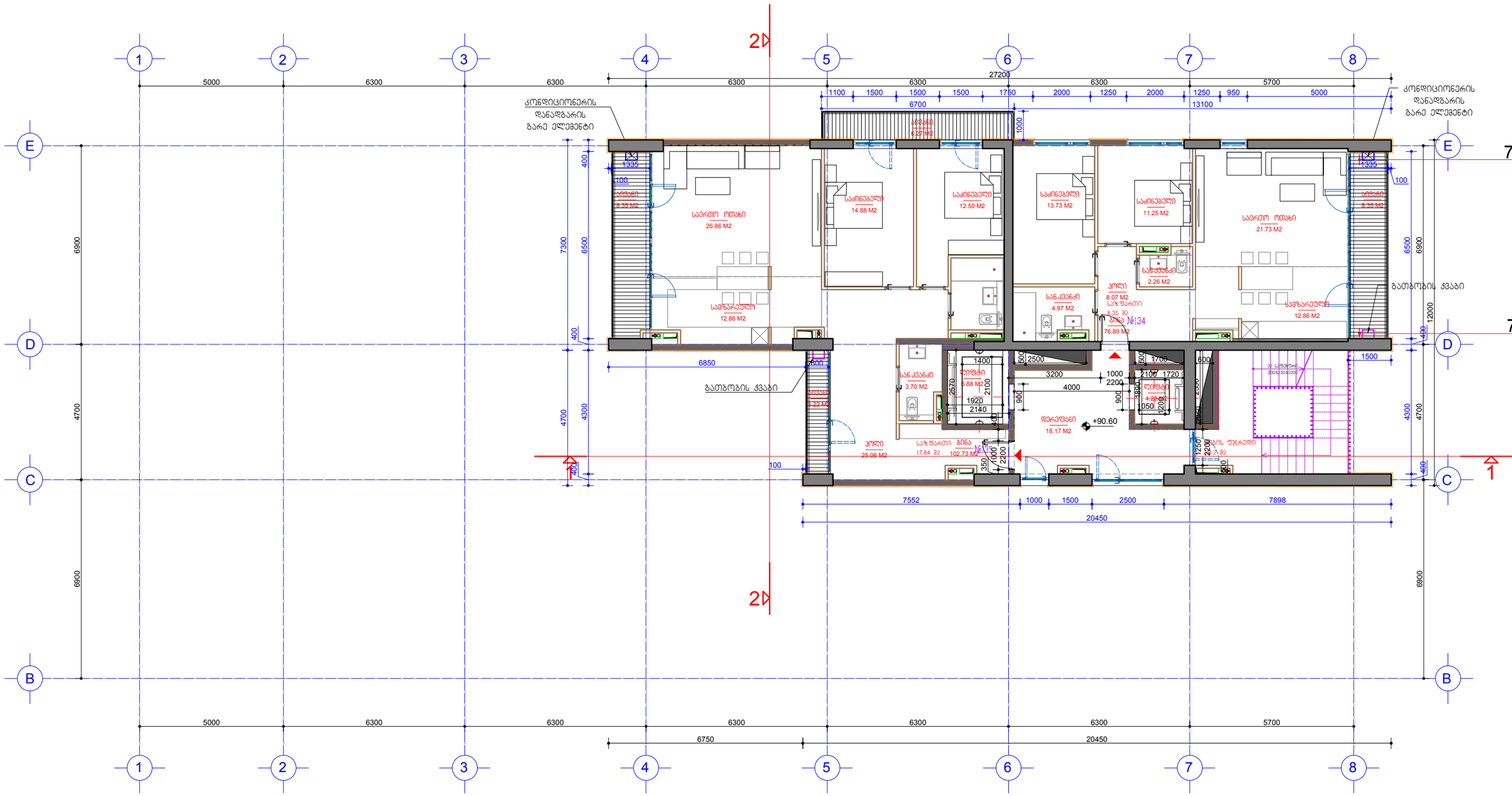
ოცდამეშვიდე სართულის გეგმა +87.30 ნიშნულზე			A-30
ფორმ. A2	მ. 1:100		

K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №118,№119

სულ სართულზე - 2 ბინა





კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან გლოკის ტიხრები
- გლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+90.60	28	134	76.89	8.35				
	28	135	102.73	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.62	26.19	49.53			

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

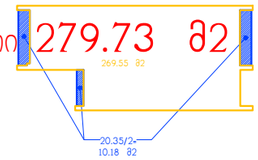
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

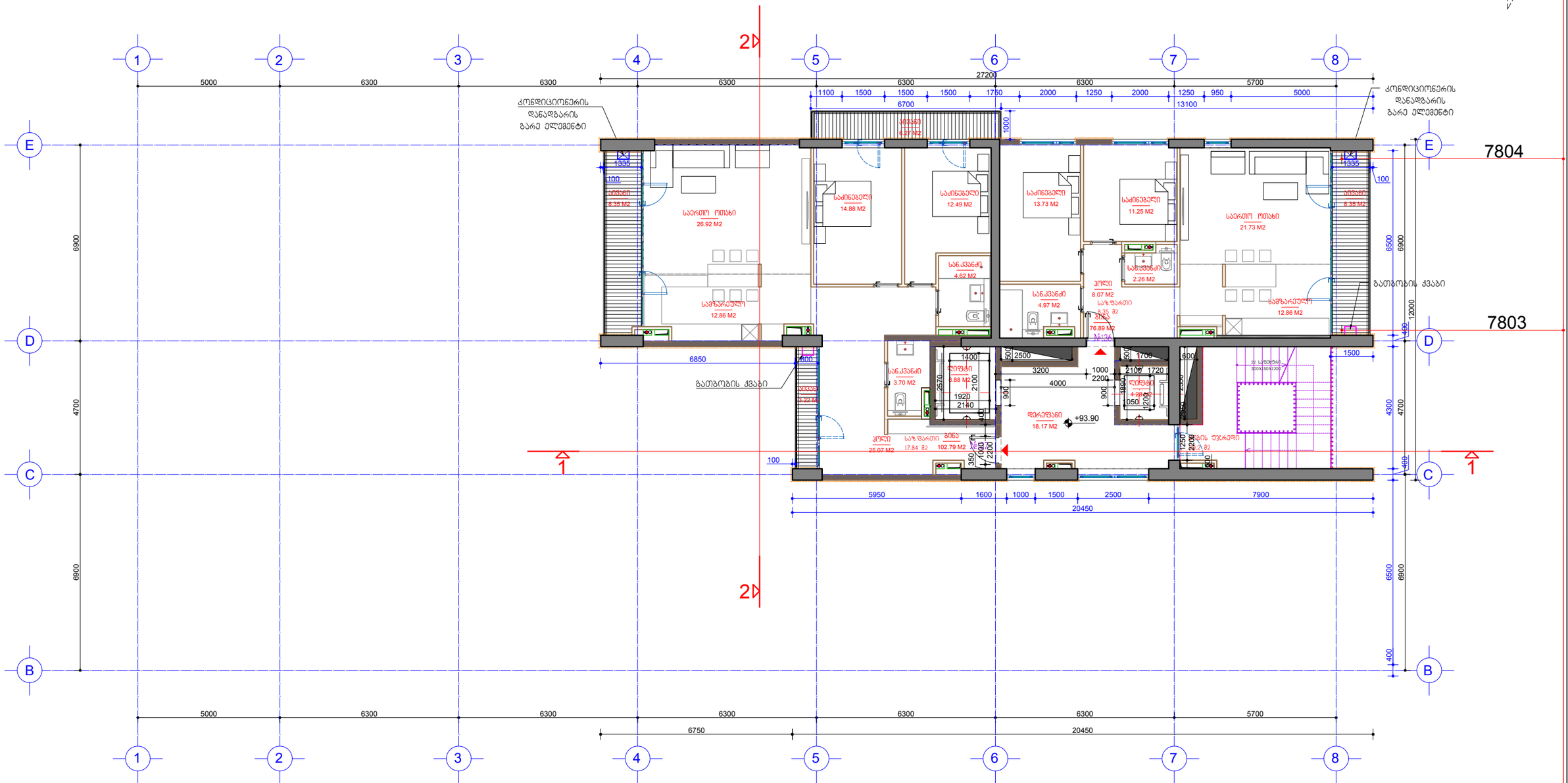
ოცდამერვე სართულის გეგმა +90.60 ნიშნულზე		A-31
ფორმ. A2	მ. 1:100	

K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №120,№121

სულ სართულზე - 2 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+93.90	29	136	76.89	8.35				
	29	137	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19	49.53			

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან გლოკის ტიხრები
- გლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტირებელი: შპს "ნაგურთალო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეცხრე სართულის გეგმა +93.90 ნიშნულზე

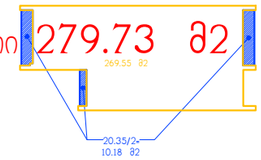
ფორმ. A2 მ. 1:100

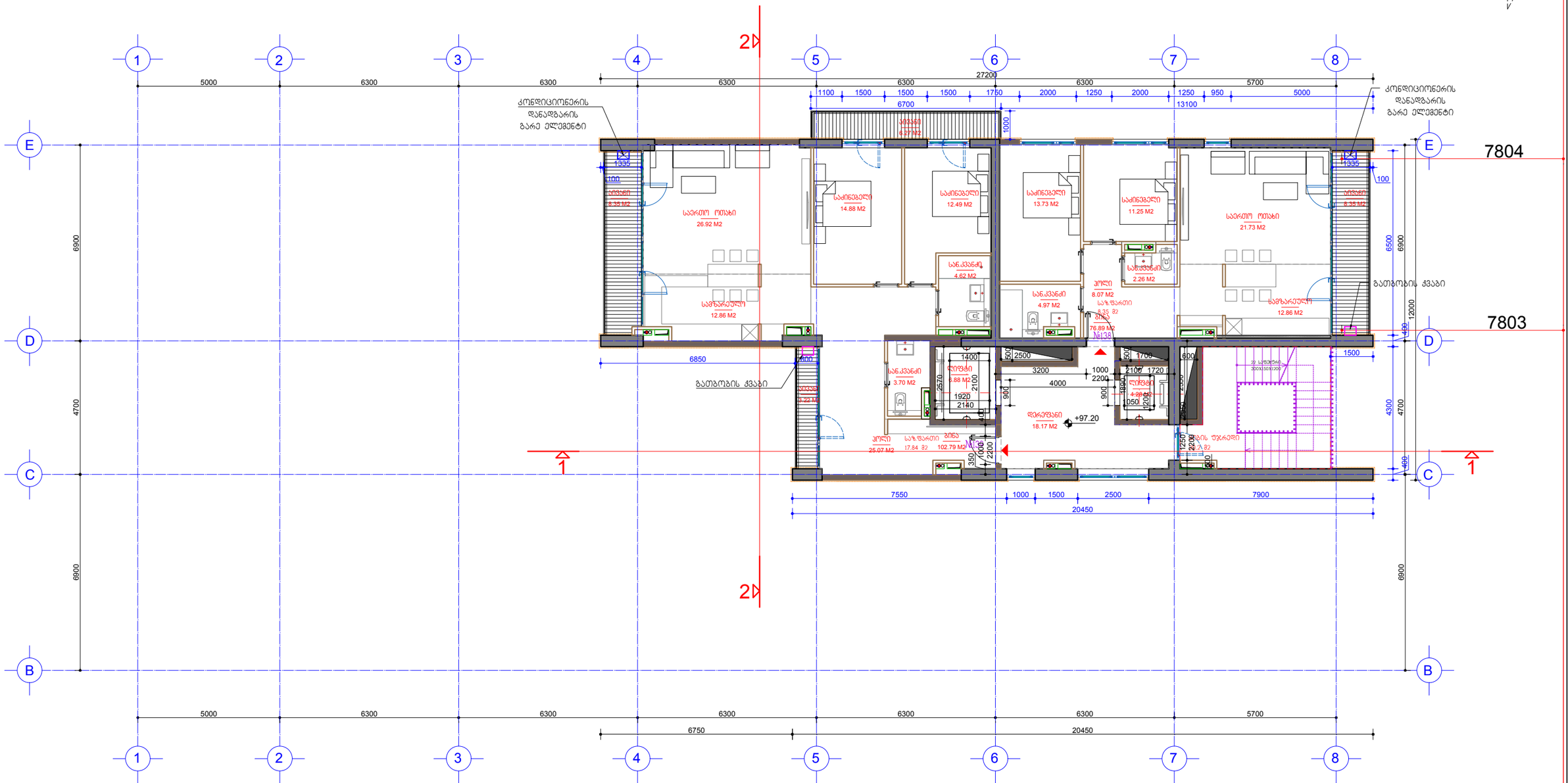
A-32

K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №122,№123

სულ სართულზე - 2 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+97.20	30	138	76.89	8.35				
	30	139	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19	49.53			

კირითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან გლოკის ტიხრები
- გლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

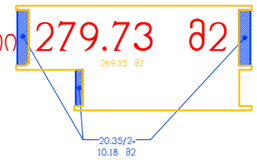
დამკვეთი: შპს "ნაგურთალო კალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტ.პროექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018
ოცდამეათე სართულის გეგმა +97.20 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100

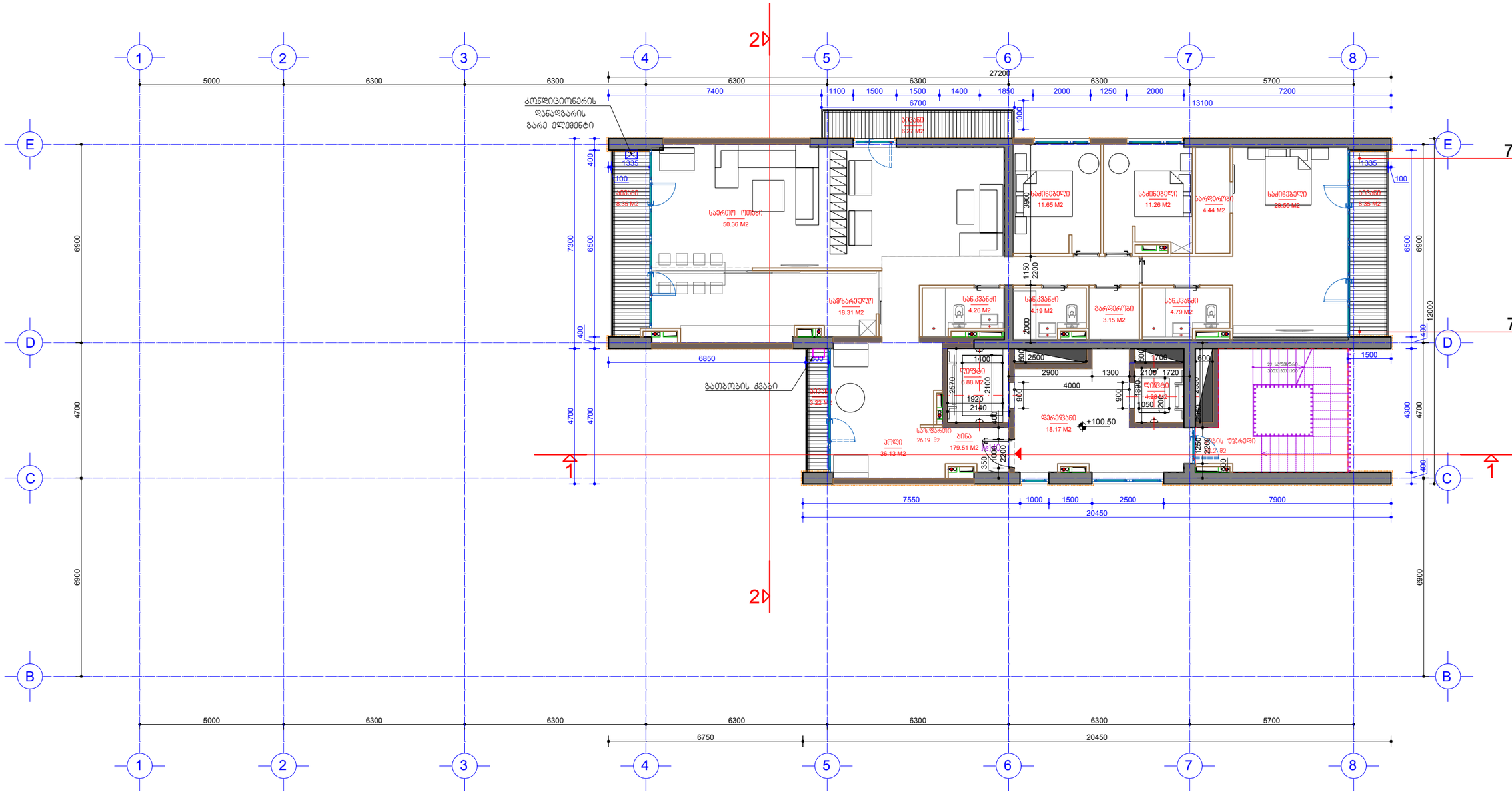
A-33

K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №124

სულ სართულზე - 1 ბინა





კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან გლოკის ტიხრები
- გლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურა ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+100.50	31	140	179.51	26.19	18.17	20.2		11.16
			179.51	26.19	49.53			

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაგურთალო კალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ. / გ. აბულაძე
	STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ. / ი. ბალავაძე
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 10.01.2018

ოცდამეთერთმეტე სართულის ბეტმა +100.50 ნიშნულზე		A-34
ფორმ. A2	მ. 1:100	

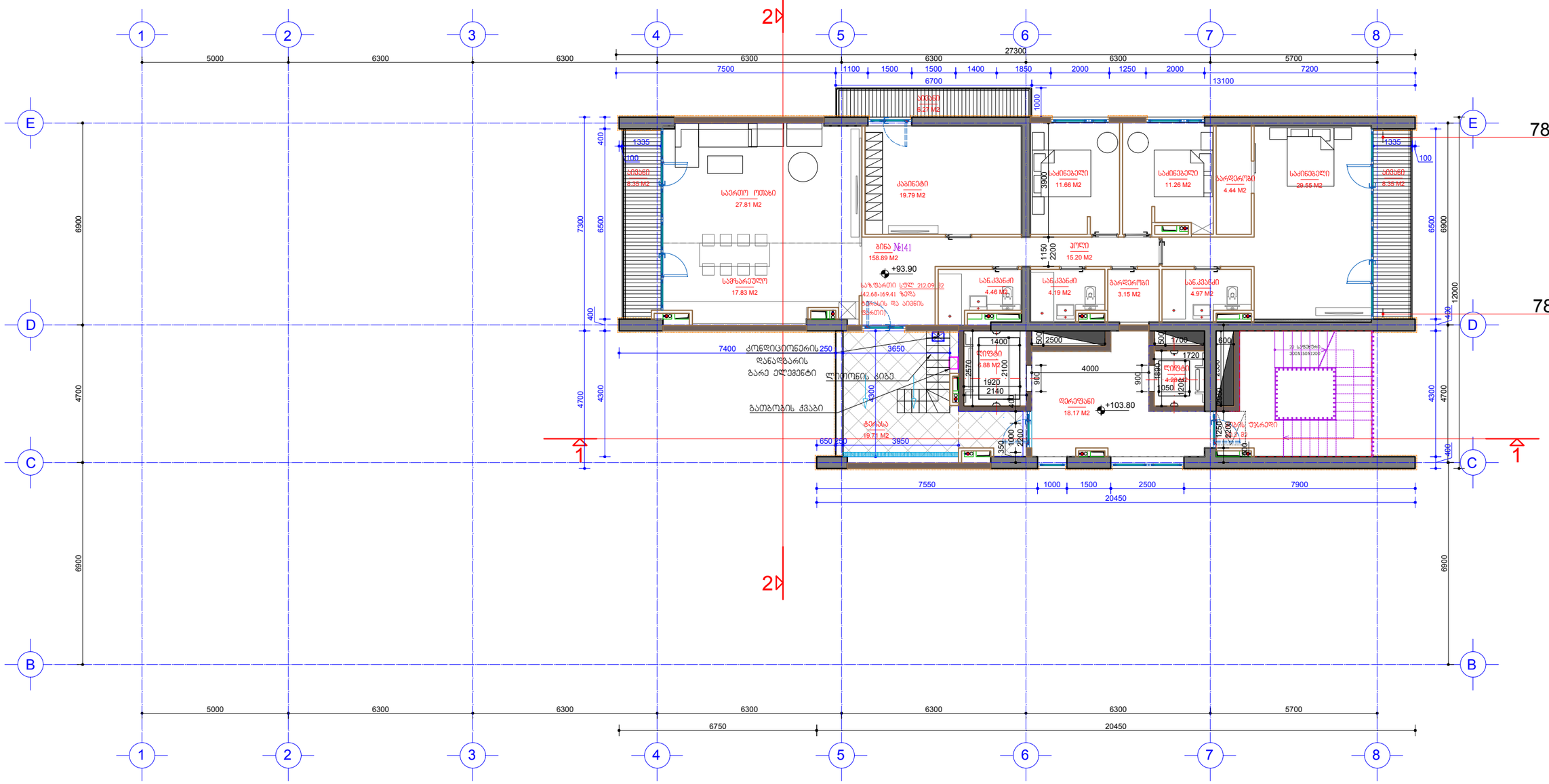
K2 სამშენებლო ფართი 259.14 მ2

249.01 მ2

20.25/2=
10.13 მ2

ბინა №125

სულ სართულზე - 1 ბინა



კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+103.80	32	141	158.89	42.68	18.17	20.2		11.16
			158.89	42.68	49.53			

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაგურთალო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

იატაკის ნიშნული სართულის გეგმა +103.80 ნიშნულზე

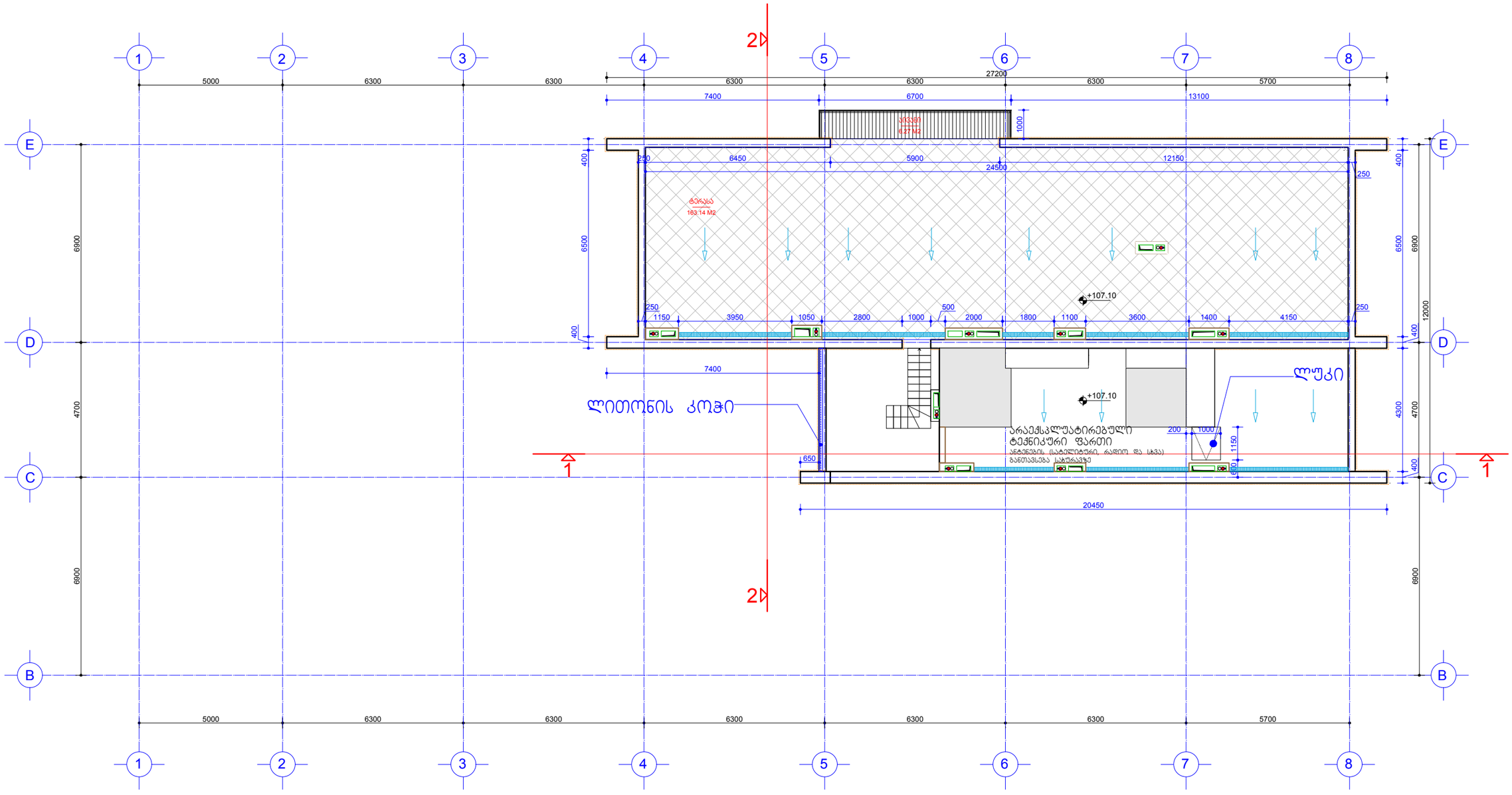
ფორმ. A2 მ. 1:100

A-35

K2 სამშენებლო ფართი 17.29 მ2

ბინა №125

სულ სართულზე - 1 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+107.10	33			169.41				
				169.41				

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაგურთალო კალასი"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
STUDIA 21	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ოცდამეცამეტე სართულის გეგმა +107.10 ნიშნულზე			
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-36	

1 1 22 +107.10 +57.60 +84.00 +74.10 +103.80 +107.10 +7.95 +7.95 +7.95 +7.95 +7.95 +7.95 +3.15 +3.15 +64.20 +37.80 +87.30 АBCDEFGH 1 2 3 4 5 6 7 8 9 IJK 1' АBCDEFGHIJK 1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1'' 1'' +3.15 +7.95 შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი რელსი

1 2 3 4 5 6 7 8 5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

4700 6900 6900 BCD E

4700 6900 6900 BCD E 1 2 3 4 5 6 7 8 5000 6300 6300 6300 6300 27400

12000 6300 6300 14800 არაექსპლუატირებული ტექნიკური ფართი ანტების(სატელიტური, რადიო და სხვა) განთავსება სახურავზე 250 250 250 7575 7564 12555 12544

7573

8022

8944 7802 7801 7804 7803

8636

8331

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+95 32) 2 258 105 შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1: არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. A0 100 37 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე გენგეგმა 650 ±0.00(540.70)(556.50)

6300 5700 3500 1200 9500 9250 ბეტონის ღობე H=2.2 მ ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ ბეტონის ღობე H=2.2 მ ბეტონის ღობე H=2.2 მ ლითონის გისოსებიანი კარი ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ ლითონის გისოსებიანი კარი ლითონის ღობე (ბეტონის ცოკოლზე) H=2.0 მ ლითონის გისოსებიანი ჭიშკარი (სასრიალო) H=2.0 მლითონის გისოსებიანი კარი