საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი 12 ნოემბერი 2019წ.

ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ.№113-ში საცხოვრებელი სახლი №7 პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

შპს "კიკვიძე 1"-თან 2019 წლის 11 ოქტომბერს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე შესწავლილი იქნა ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ.№113-ში საცხოვრებელი სახლი №7 პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს "კიკვიძე 1"-ის მიერ (პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე).

ქალაქის სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში; ქარის და წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 85კგ/მ^2. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ს მიერ. სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში,
არახელსაყრელი ფიზიკურ გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევები) არ აღენიშნება. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით შენობის დაფუძნება ხდება მყარ-ნახევრადმყარი კონსისტენციის ყავისფერ თიხოვან გრუნტზე, საანგარიშო წინაღობით R=2.2კგ/სმ^2 .

გეგმაში შენობა მართკუთხა მოხაზულობისაა და სიმაღლის მიხედვით სიხისტეების და მასების განაწილება თითქმის თანაბარია. ამდენად მიღებული სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტები აკმაყოფილებენ სეისმურ რაიონში მშენებლობის ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს.

შენობა 10-სართულიანია; სარდაფით და მანსარდით. გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობით; მალები განივი მიმართულებით 6.0მ; 6.6მ; გრძივი მიმართულებით 6X6.6მ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული სისტემა, გრძივი და განივი მიმართულების სიხისტის დიაფრაგმებით და ლიფტის შახტის პერიმეტრზე განლაგებული რკინაბეტონის კედლებით.

შენობის საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით h=80სმ.

რკინაბეტონის ფილის ქვეშ მოწყობილია 60სმ-იანი შრეობრივად დატკეპნილი ბალასტის ფენა 10სმ-იანი ბეტონის მომზადებით ბეტონის კლასით "7.5".

სვეტები-მონოლითური რკინაბეტონის, კვეთით 500X500მმ;

სართულშუა გადახურვები - მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი ფილები .

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონის bXh=300X600მმ;

ტიხრების მასალად ძირითადად გამოყენებულია თაბაშირი-მუყაოს ტიხრები და მსუბუქ შემავსებელზე დამზადებული წვრილი ბლოკები სისქით 100მმ.

მონოლითური რკინაბეტონისაა კიბეების კონსტრუქცია. ყველა დანარჩენი რკინაბეტონის ელემენტებისათვის მიღებულია ბეტონი კლასით "B-25".

შენობის მზიდი კარკასის კონსტრუირება დაფუძნებულია მისი როგორც ერთიანი ღეროვან ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების საფუძველზე 8 –ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე, მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვაზე, ჰორიზონტალურ სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანაწყობაზე. გაანგარიშება შესრულებულია საანგარიშო კომპლექსის "Lira Sapr-2016"-ის მეშვეობით.

ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები; კონსტრუქციის არმირებები; დამახასიათებელი დეტალები და კვანძები; მოცემულია გამოყენებული მასალის სპეციფიკაცია. მშენებლობის პროცესში ქვაბულის ფუძე მიღებულ იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ; შედგეს შესაბამისი აქტი სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზების და გაანგარიშებების ანალიზი გვიჩვენებს, რომ შენობა მთლიანობაში მდგრადია, როგორც სტატიკურ დატვირთვებზე ასევე სეისმურ ზემოქმედებაზე.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ შენიშვნები არ გვაქვს.

საექსპერტიზოდ წარმოდგენილ ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ.№113-ში საცხოვრებელი სახლი №7 კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.

ექსპერტი შპს "არკონსი"-ს

დირექტორი: ლ. კურტანიძე



საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01024026162

სახელი ლევან

გვარი კურტანიძე

დაბადების თარიღი 17.03.1952წ

დაბადების ადგილი [illegible]

ეროვნება ----

№ Ј 0235047

მფლობელის ხელმოწერა

ეროვნება ----

პირადობის მოწმობა გაცემულია თბილისის საბურთალოს რ-ნის შ/საქმეთა სამმართველო

გაცემის თარიღი 14.12.1985წ

მოქმედების ვადა უვადო

მ.ა. განყოფილების უფროსის ხელმოწერა

საქართველოს მოქალაქის

რეგისტრაციის მოწმობა ა 408142

ძალაშია პირადობის მოწმობასთან ერთად

სახელი ლევან

გვარი კურტანიძე

პირადი № 01024026162

მისამართი თბილისი, საბურთალოს 31 ბ.35

რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება

თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს სამმ-ი

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

14 12 19 95

გაცემის თარიღი

მ.ა.

01 92

ხელმოწერა

დიპლომი

Б-I № 021401

ეს დიპლომი მიეცა ქურთამიძე
ლევან პეტრეს ძეს
მასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა
ვ.ი.ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო სავამოცდო კომისიის 1974 წ.
„22" მაისის გადაწყვეტილებით
მინიჭებული აქვს მშენებლის კვალიფიკაცია.

ქალაქი თბილისი „26" VI 1975 წ.

სარეგისტრაციო № СТ. 3914

Грузинский ордена Ленина политехнический институт имени В. И. Ленина

ДИПЛОМ

Б-I № 021401

Настоящий диплом выдан Курташидзе
Левану Климентьевичу
в том, что он в 1969 году поступил
в Грузинский политехнический
институт имени В. И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
вазвамного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" мая 1974 г.
Курташидзе П.К.
присвоена квалификация
инженер-строитель

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Секретарь

г. Тбилиси „26" VI 1975 г.

Регистрационный № СТ. 3914

Харьковская типография Гознака. 1974.

ლევანი კურტანიძე
(დაბადებული 1952 წ. 17 მარტს ხარაგაულის რაიონი სოფ. ღორეშა)

1974 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.
1974 წლიდან 1999 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ინსტიტუტ "საქქალაქმშენსახპროექტში" ინჟინრად, მთავარ სპეციალისტად, პროექტის მთავარ კონსტრუქტორად, სახელოსნოს მთავარ კონსტრუქტორად.
1999 წლის 2002 წლებში სააქციო საზოგადოება "საქქალაქმშენპროექტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე.
1997 წლიდან დღემდე საპროექტო ფირმა შ.პ.ს. "კაპიტელი"-ს დირექტორი.
2006 წლიდან კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ურბანული კომისიის ექსპერტი

ბოლო 15 წლიწადში შესრულებული ძირითადი სამუშაოები:
მონაწილეობა მაქვს მიღებული სხვადასხვა უფუნქციონალური დანიშნულების ნაგებობების გაანგარიშებებში და პროექტირებაში.

- ქ. თბილისი ლეონიძის ქ. №3/5 განთავსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ადმინისტრაციული შენობის საძირკვლების, პირველი სართულის და სარდაფის სართულის კონსტრუქციების აღდგენა-გაძლიერება.
- ქ. თბილისში რუსთაველის გამზირზე კავშირგაბმულობის სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის კომპლექსური აღდგენა-რეკონსტრუქციის და გაფართოების პროექტი
- ქ. თბილისში თავისუფლების მოედანზე მდებარე საქართველოს ეროვნული ბანკის კუთვნილი ცეკავშირის შენობის მე-6, მე-7 სართულების კონსტრუქციების აღდგენა-რეკონსტრუქცია (2002 წლის მიწისძვრის შემდეგ).
- ქ. თბილისი ლეონიძის ქ. №3/5 განთავსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ადმინისტრაციული შენობის აღდგენა-რეკონსტრუქცია (2002 წლის მიწისძვრის შემდეგ).
- ქ. თბილისში დადიანის ქ. № 2/1 განთავსებული საქართველოს ერობნული ბანკის კუთვნილი სამსართულიანი შენობის (თბილკომბანკის ყოფილი შენობა) რეკონსტრუქცია-გამაგრება (2002 წლის მიწისძვრის შემდეგ).
- საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ყიფშიძის ქუჩაზე ქ. თბილისში.
- წმიდა სამების საკათედრო ტაძარი ქ. თბილისში
- ფირმა "აქსისი"-ის საცხოვრებელი სახლები;
  პეტრიაშვილის, არაყიშვილის, თამარაშვილის, ყაზბეგის, საბურთალოს ქუჩებზე.
  "აქსის-ტაუერ" ჭავჭავაძის ქუჩაზე
- ფირმა "არსი"-ის საცხოვრებელი სახლები:
  ბოჭორმის, ქავთარაძის ქუჩებზე.
- ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსი ქ. თბილისში და სხვ.

ბოლო ხუთი წლის განმავლობაში ექსპერტიზა ჩაუტარდა 50-ზე მეტ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს, მათ შორის:

1. ხაშურის რაიონის სოფ. წრომის – "წრომის ტაძარი" –რესტავრაციის პროექტი
2. ქ. თბილისის ვლ. ახვლედიანის აღმართი №4, სასტუმრო "მთის ბროლი"-ს რეკონსტრუქციის პროექტი
3. სოფ. ხცისის წმ. იოანე ნათლისმღებლის ეკლესიის რესტავრაციის პროექტი
4. ქციის ეკლესია (ჭეჭეს საყდარი) – რეკონსტრუქციის პროექტი
5. ქ. თბილისში ორბელიანი მოედნის ქუჩა №. 8/10-ში მდებარე სახლის რეკონსტრუქცია-

6. სხალტბის კვირაცხოვლის ეკლესიის რესტავრაციის პროექტი
7. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში ლ. ქიაჩელის ქ. №5/7-ში მანსარდის დამენების პროექტი
8. წალკის იოანე ნათლისმცემლის ეკლესიის რესტავრაციის პროექტი
9. ქ.თბილისის კაკაბაძეების №2-ში კისის სახლის მაყურებელთა დიდი დარბაზის სართულშუა გადახურვის პროექტი
10. მარტვილისის ხვთისმშობლის ტაძრის არქიტექტურული სტრუქტურის რეაბილიტაციის პროექტი
11. თავდაცვის სამინისტროს გორის ქვეითი ბაზის სასადილოს პროექტი
12. დმანისის მუზეუმ-ნაკრძალის პალეოლითური ადგილსაპოვებელის სარებილიტაციო სამუშაოების პროექტი
13. ბათუმის გოგებაშვილის ქ. №24-ში სასტუმროს პროექტი
14. ივ. ჯავახიშვილის სახ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I-კორპუსის ცენტრალური ნაწილის რეკონსტრუქციის პროექტი
15. ქ. თბილისში ნავთლუღის ქ. №11-13 ი.მ.ა "ისანი-2006"-ის კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჩემს მიერ მოწოდებული ინფორმაცია-საანკეტო მონაცემების, განათლების, შრომითი საქმიანობის შესახებ სწორია და ვაღასტურებ.

ლევან კურტანიძე

საკონტაქტო მონაცემები:
თბილისი/ საბურთალოს ქ. №31: ბ – 35
ტელეფონი: 38 18 03; 37 95 33
899 50 10 52