თბილისი. ი. გრიშაშვილის №3

გულოს აბანო

კვლევითი სამუშაოების პროექტი



თბილისი
2020

ალბომის შედგენილობა		
#	დასახელება	გვ.
1	თავფურცელი	1
2	ალბომის შედგენილობა	2
3	განმარტებითი ბარათი	3
4	საერთო ხედების ამსახველი ფოტომასალა	4
5	საკადასტრო რუკა	6
6	სიტუაციური გეგმა	7
7	სამუშაო გეგმა	8
8	მოსალოდნელი შედეგების აღწერა და სამუშაოთა ჩატარების ვადები	9

განმარტებითი ბარათი

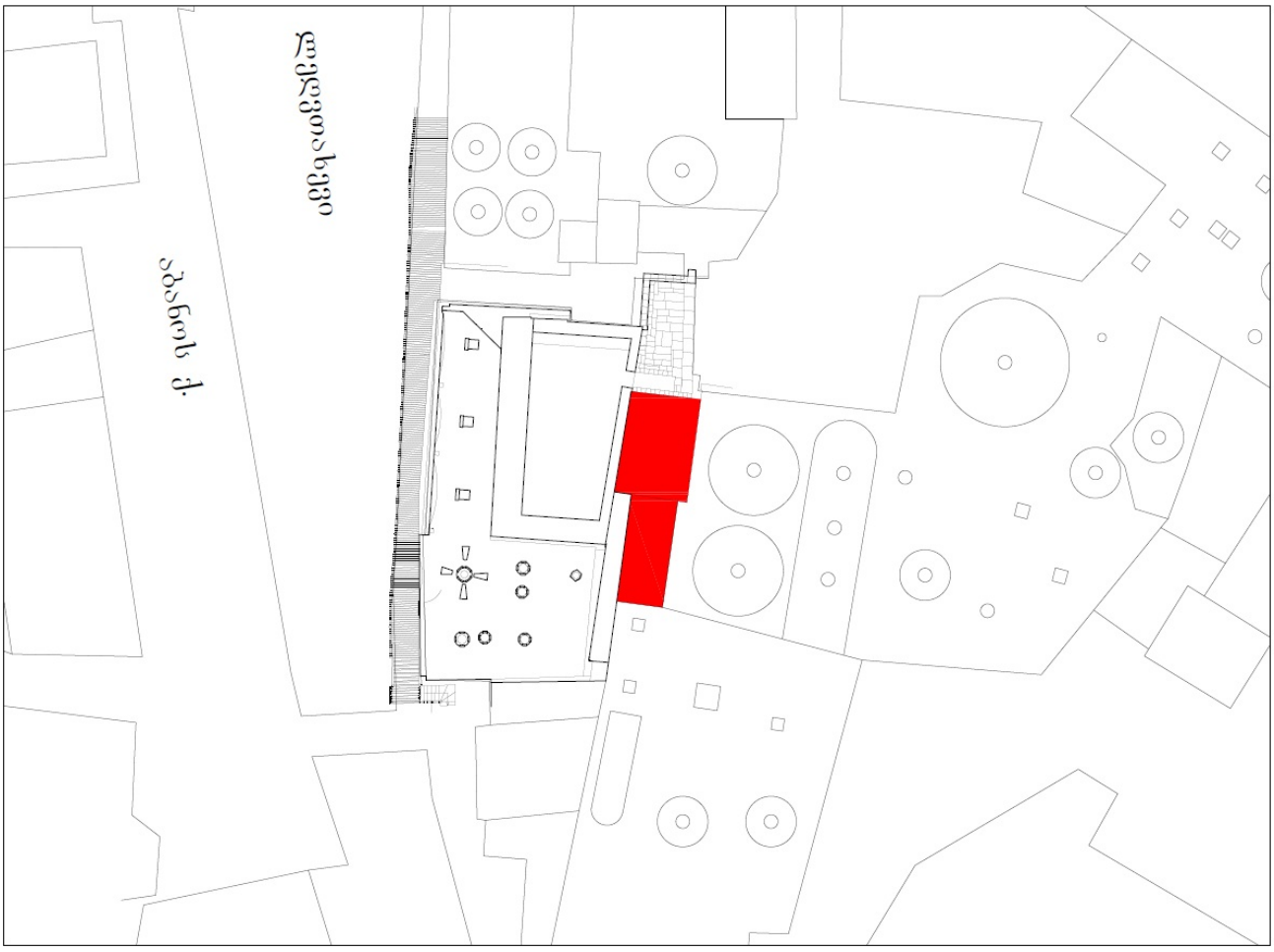
მისამართი: ქ. თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის №3;

დასახელება: "გულოს აბანო";

საკადასტრო მონაცემები: 01.18.04.019.030.

მესაკუთრე: შ.პ.ს. "ბახმარო", ID ნომერი: 204383201

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს "გულოს აბანოს" ეზოს დასავლეთ ნაწილში. ეს ადგილი ესაზღვრება "მეფე ერეკლეს აბანო"-ს და როგორც ვიცით, ეზოს 6 სმ. სისქის ბეტონის საფარის ქვეშ არსებობს სივრცე, რომელიც ამოვსებულია სამშენებლო ნარჩენებით და ნაგვით. ერეკლეს აბანოზე მიმდინარე სარეაბილიტაციო სამუშაოებმა გამოიწვია ამ ადგილის გასუფთავების აუცილებლობა. მოიხსნება 6 სმ. სისქის ბეტონის საფარი და ამოსუფთავდება სივრცე, სულ 60,8 კვ.მ. ფართობი სიღრმით 4,8 - 5 მ. ესაა დაახლ. 292 - 304 კუბ.მ. მოცულობა.



სამომავლოდ იგეგმება ამ ტერიტორიის გასხვისება შ.პ.ს. "ჭრელ აბანოზე", ამიტომ გამოვლენილი მასალის საფუძველზე მომზადდება პროექტი, რომელიც "მეფე ერეკლეს აბანო"-ს რეაბილიტაციის პროექტის შემადგენელი ნაწილი გახდება, რომელიც "ჭრელი აბანო"-ს საკუთრებას წარმოადგენს.








გულის აბანო
Gulo's Thermal Spa


3



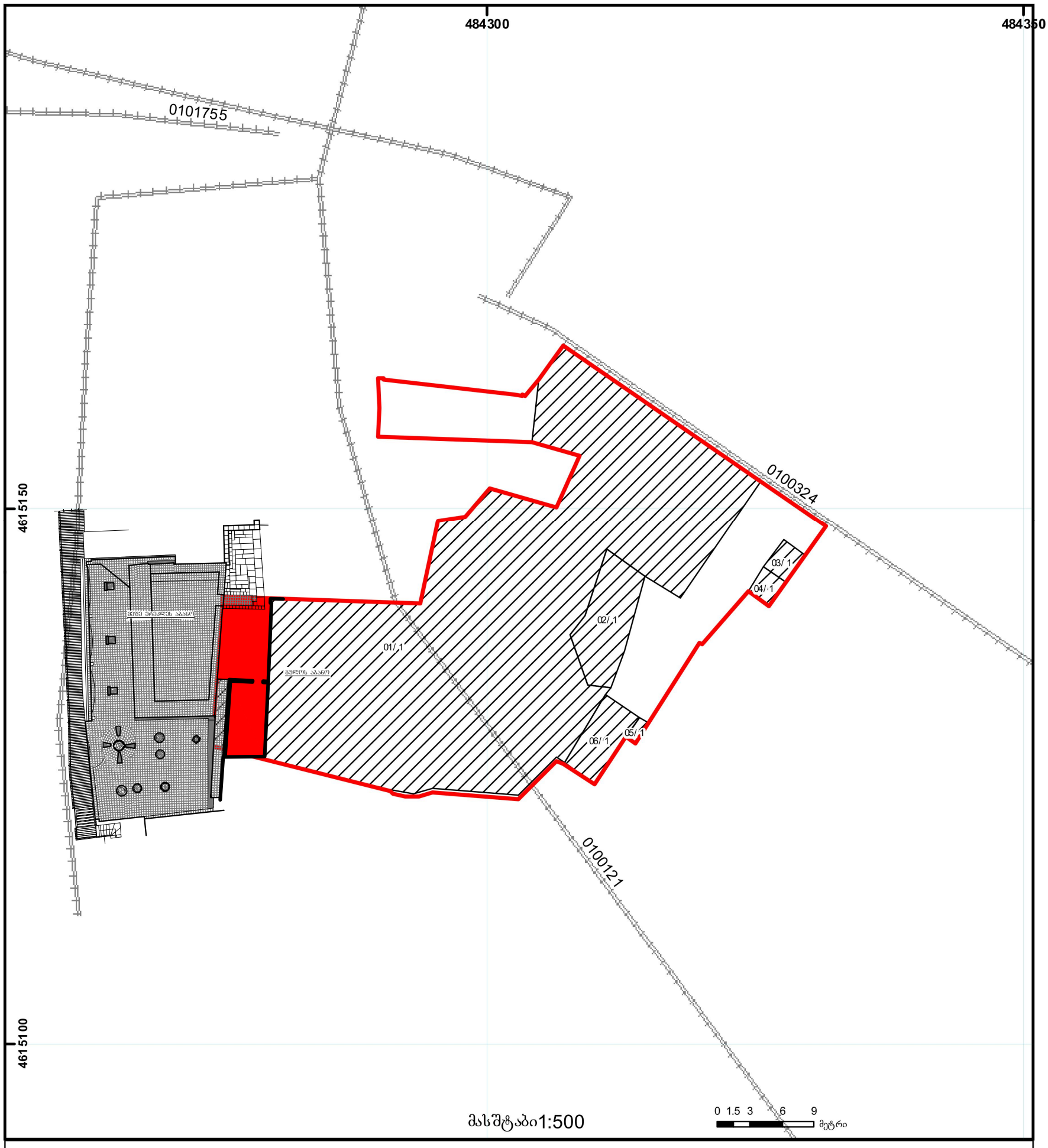




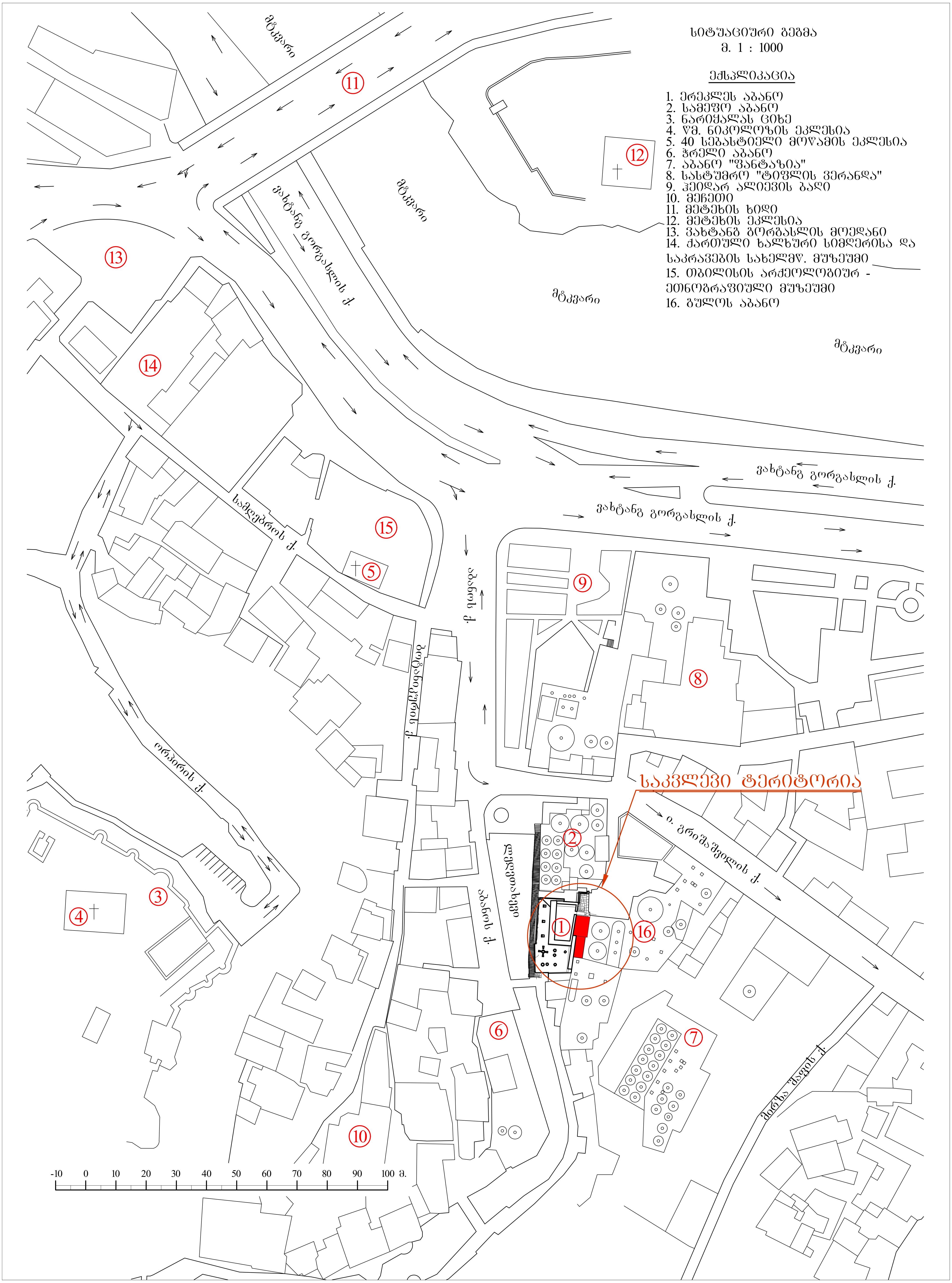
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.18.04.019.030*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014003662
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1264* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 08.01.14

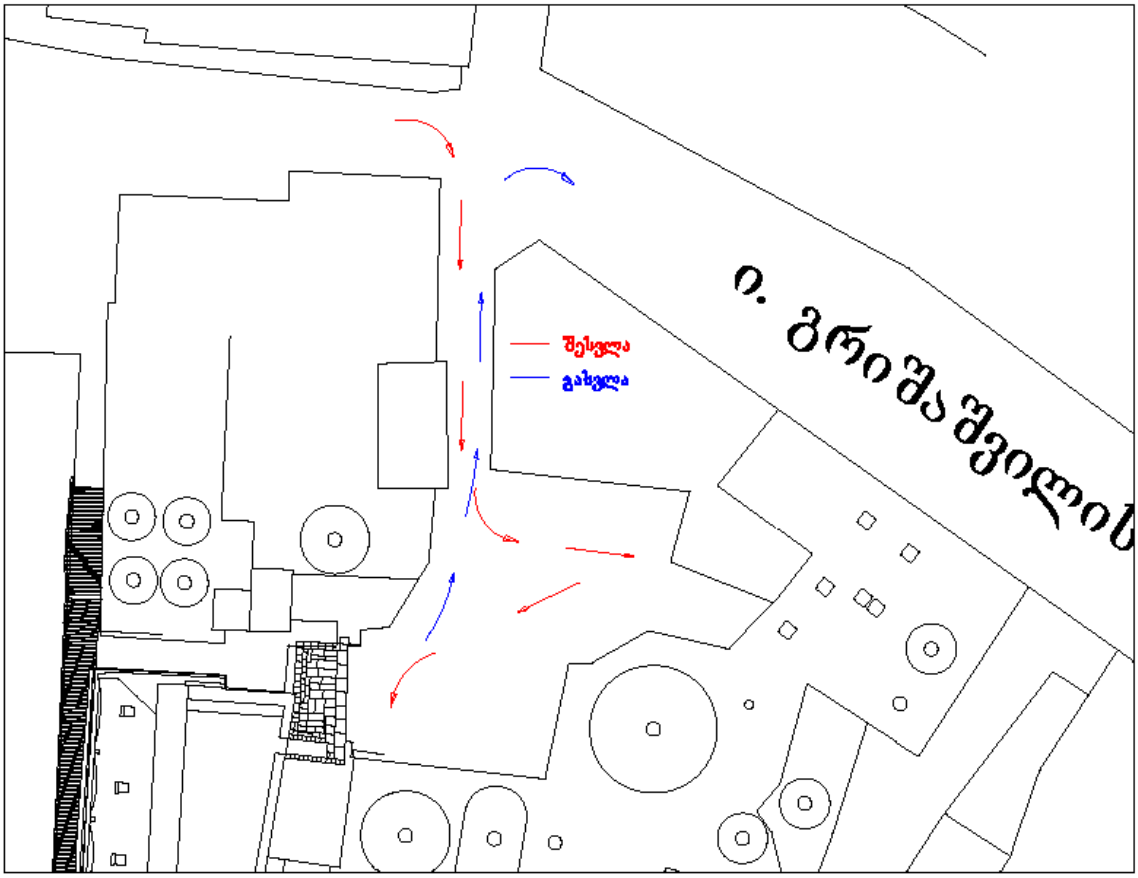


საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge


სიტუაციური გეგმა
მ. 1 : 1000
ექსპლიკაცია
1. ერეკლეს აბანო
2. სამეფო აბანო
3. ნარიყალას ციხე
4. წმ. ნიკოლოზის ეკლესია
5. 40 სებასტიელი მოწამის ეკლესია
6. ჭრელი აბანო
7. აბანო "ფანტაზია"
8. სასტუმრო "ტიფლის ვერანდა"
9. ჰეიდარ ალიევის ბაღი
10. მეჩეთი
11. მეტეხის ხიდი
12. მეტეხის ეკლესია
13. ვახტანგ გორგასლის მოედანი
14. ქართული ხალხური სიმღერისა და საკრავების სახელმწ. მუზეუმი
15. თბილისის არქეოლოგიურ - ეთნოგრაფიული მუზეუმი
16. გულოს აბანო
მტკვარი
ვახტანგ გორგასლის ქ.
სამღებროს ქ.
აბანოს ქ.
ბოტანიკურის ქ.
ლეგვთახევი
ი. გრიშაშვილის ქ.
მირზა შაფის ქ.
საკვლევი ტერიტორია
-10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 მ.

სამუშაო გეგმა

მიწის სამუშაოები შესრულდება ხელით. ავტო თვითმცლელი გრიშაშვილის ქუჩის მხრიდან შევა "გულოს აბანო"-ს ეზოში, მოტრიალდება და უკუსვლით მივა სამშენებლო მოედანთან. დატვირთვის შემდეგ გამოვა ეზოდან, მარჯვნივ მოუხვევს და გრიშაშვილის ქვაფენილს აუყვება ზევით, საიდანაც სანაპიროზე შეძლებს მოხვედრას.



მიუხედავად იმისა, რომ საკვლევი ტერიტორია ნაყარითაა შევსებული, სამუშაოების მსვლელობას მეთვალყურეობა უნდა გაუწიოს არქეოლოგმა. არქეოლოგის დასკვნა უნდა იყოს შემდგომში მომზადებული პროექტის შემადგენელი ნაწილი.

მოსალოდნელი შედეგების აღწერა

მოცემულმა მიწის სამუშაოებმა, რომ საფრთხე არ შეუქმნას "გულოს აბანო"-ს შენობას, სამუშაოები უნდა წარიმართოს უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. გამოვლენილი სივრცის ამოსუფთავების და არსებული სიტუაციის გამოვლენის შემდგომ, უნდა მოხდეს მათი ფოტოფიქსაცია და აზომვა. ზემოხსენებული კვლევების საფუძველზე უნდა მომზადდეს ადაპტაციის პროექტი და შეთანხმდეს თბილისის მერიასთან.

სამუშაოთა ჩატარების ვადად განისაზღვროს დრო, ნებართვის გაცემიდან 2 (ორი) თვე.

არქიტექტორ-რესტავრატორი: რ. შაშვიაშვილი

05.2020