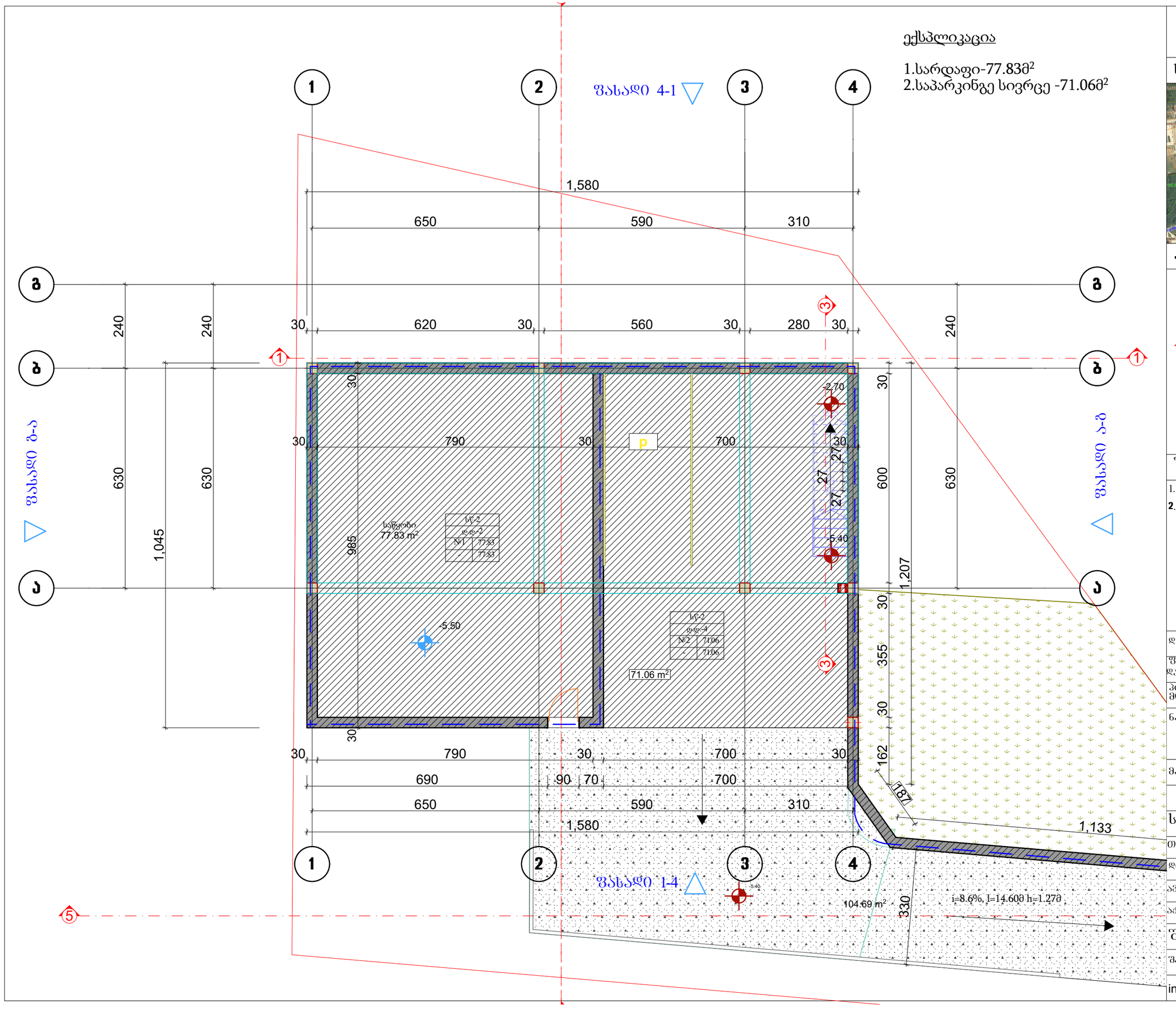


A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	ბეტონის -5.50 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

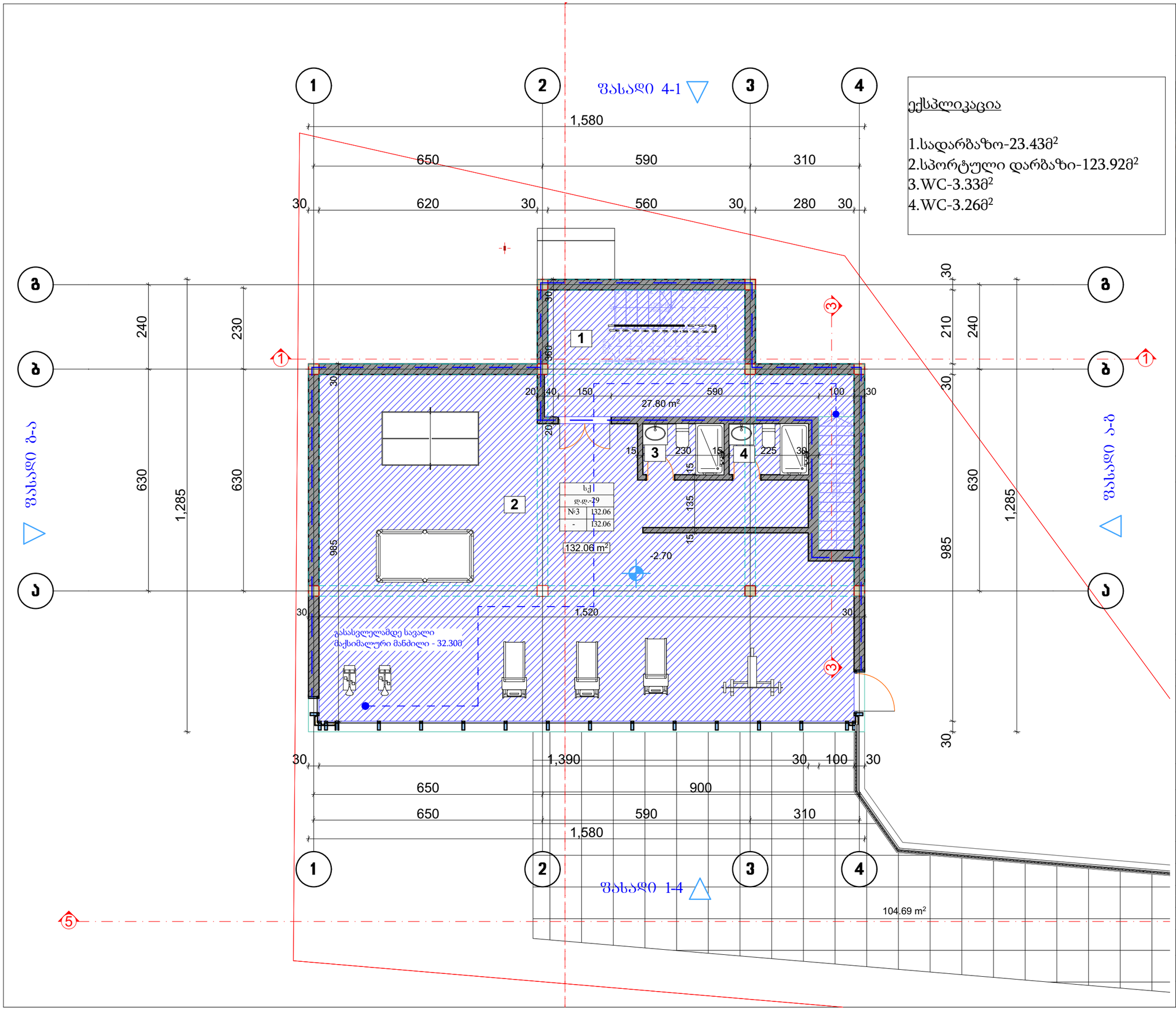
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	

შპს „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია

1.სადარბაზო-23.43მ²
2.სპორტული დარბაზი-123.92მ²
3.WC-3.33მ²
4.WC-3.26მ²

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

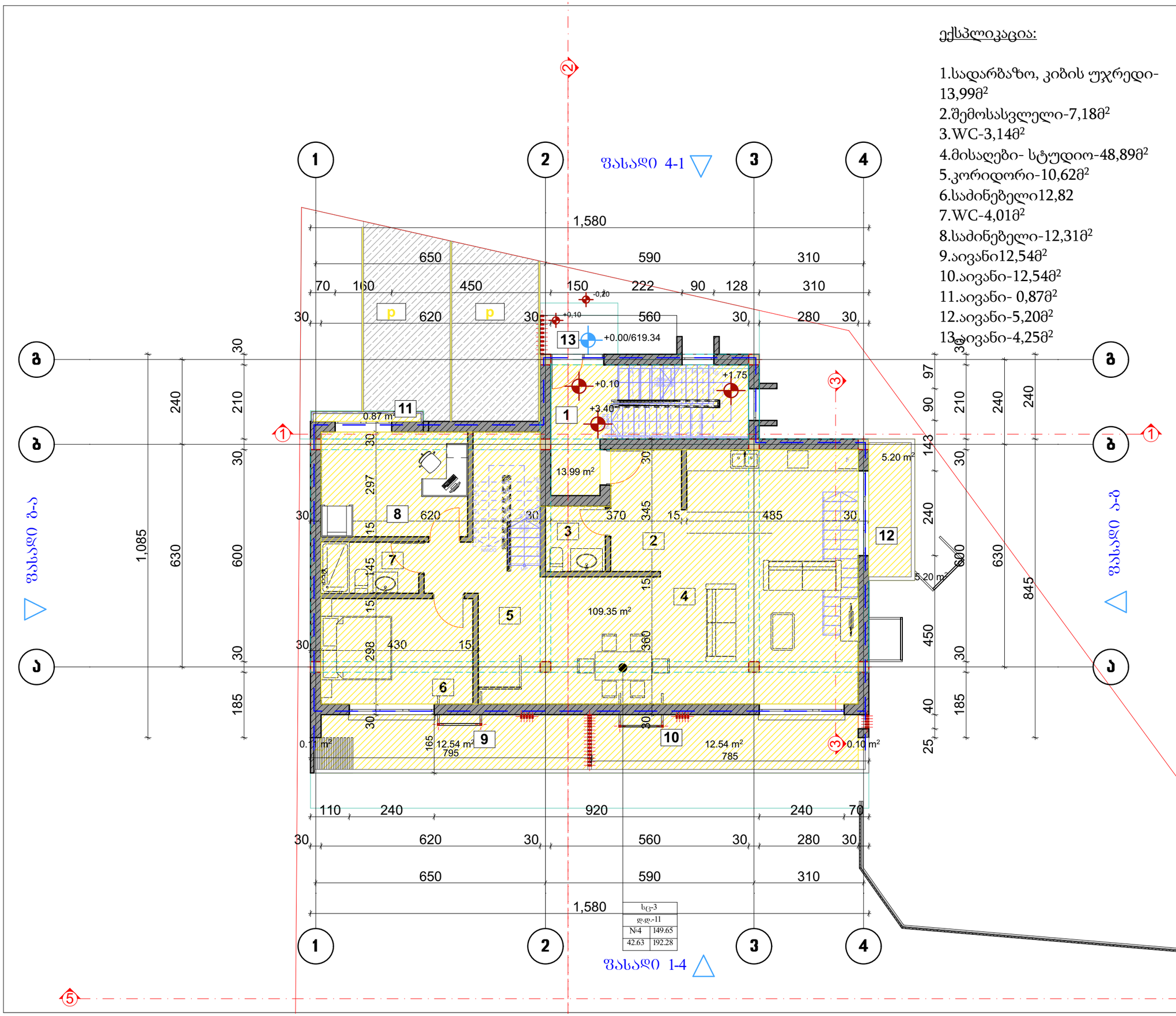
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	ბებმა -2.70 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



სც-3	
დ.დ.-11	
№4	149.65
42.63	192.28

ექსპლიკაცია:

1.სადარბაზო, კიბის უჯრედი-13,99მ²
2.შემოსასვლელი-7,18მ²
3.WC-3,14მ²
4.მისაღები- სტუდიო-48,89მ²
5.კორიდორი-10,62მ²
6.საძინებელი12,82
7.WC-4,01მ²
8.საძინებელი-12,31მ²
9.აივანი12,54მ²
10.აივანი-12,54მ²
11.აივანი- 0,87მ²
12.აივანი-5,20მ²
13.აივანი-4,25მ²

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

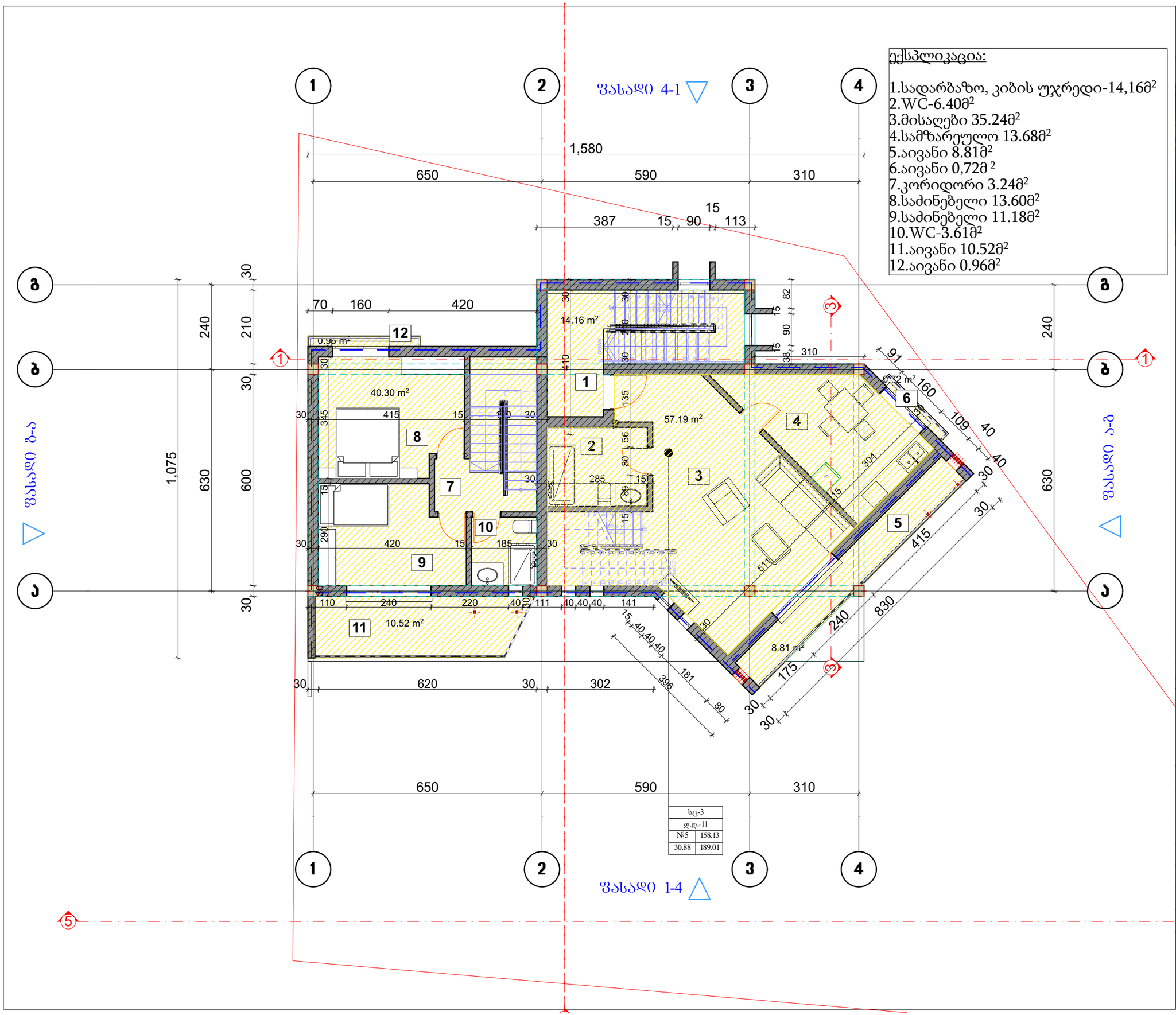
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“
შუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	I სართულის გეგმა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



სც-3	
დ.დ.-11	
№5	158.13
30.88	189.01

ექსპლიკაცია:

1.სადარბაზო, კიბის უჯრედი-14,16მ²
2.WC-6.40მ²
3.მისაღები 35.24მ²
4.სამზარეულო 13.68მ²
5.აივანი 8.81მ²
6.აივანი 0,72მ²
7.კორიდორი 3.24მ²
8.საძინებელი 13.60მ²
9.საძინებელი 11.18მ²
10.WC-3.61მ²
11.აივანი 10.52მ²
12.აივანი 0.96მ²

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
შუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	II სართულის გეგმა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

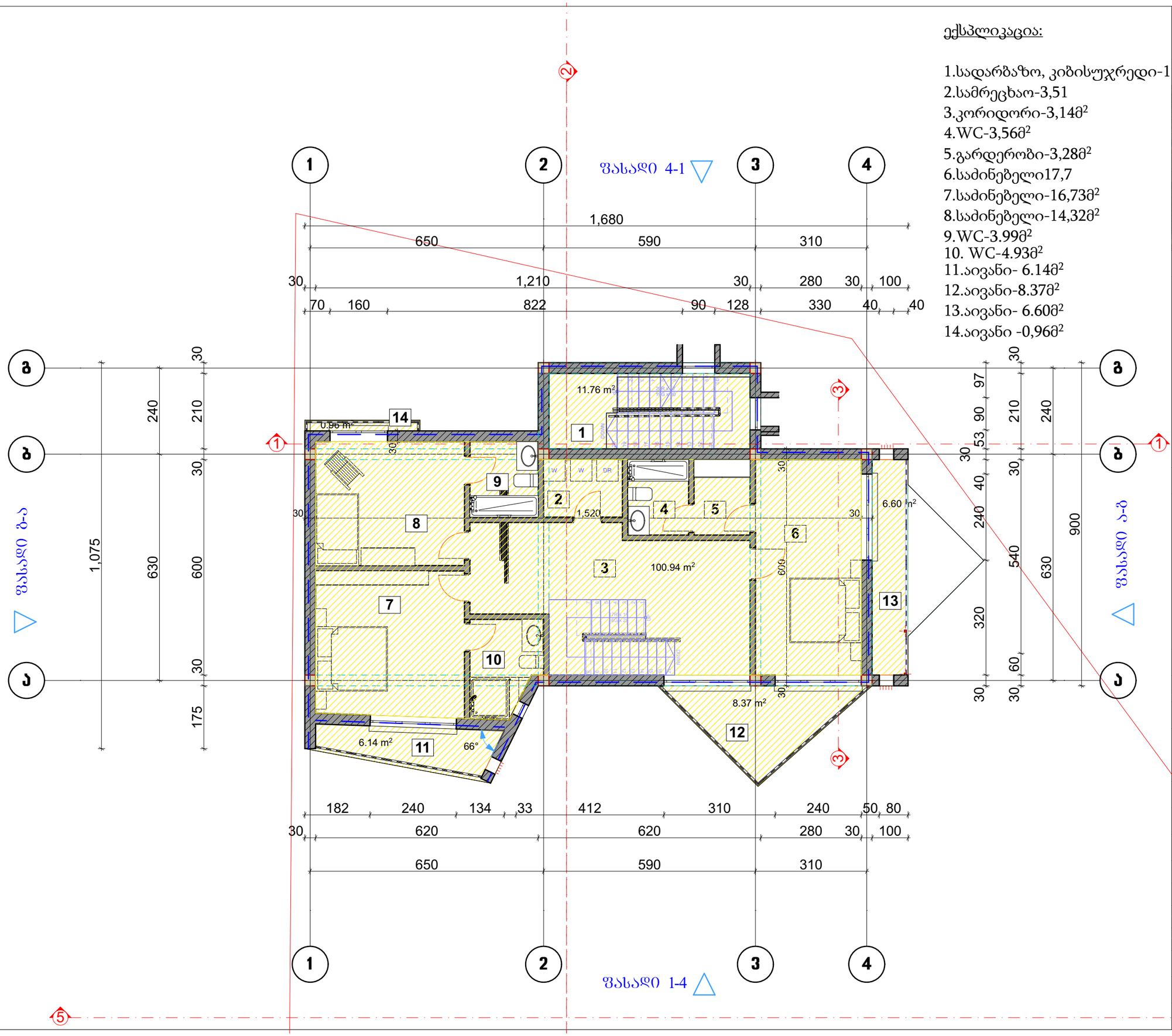
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

ექსპლიკაცია:

1.სადარბაზო, კიბისუჯრედი-11,76მ²
2.სამრეცხაო-3,51
3.კორიდორი-3,14მ²
4.WC-3,56მ²
5.გარდერობი-3,28მ²
6.საძინებელი17,7
7.საძინებელი-16,73მ²
8.საძინებელი-14,32მ²
9.WC-3.99მ²
10. WC-4.93მ²
11.აივანი- 6.14მ²
12.აივანი-8.37მ²
13.აივანი- 6.60მ²
14.აივანი -0,96მ²



ზედაპირის საერთო ფართობი: 1176მ²

საცნობარო სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

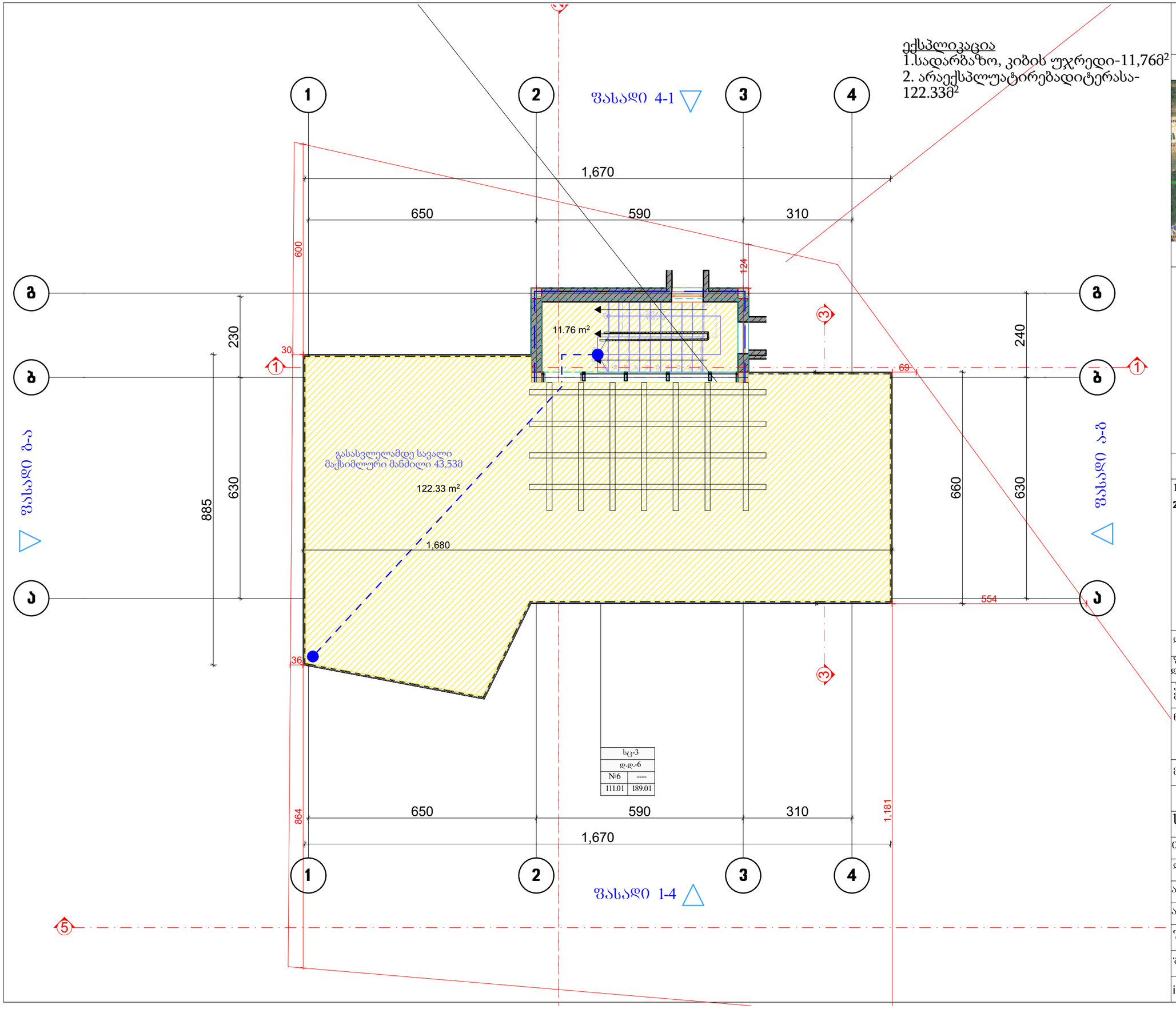
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძნი“		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	III სართულის გეგმა		
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



სც-3	
დ.დ.-6	
№6	----
111.01	189.01

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

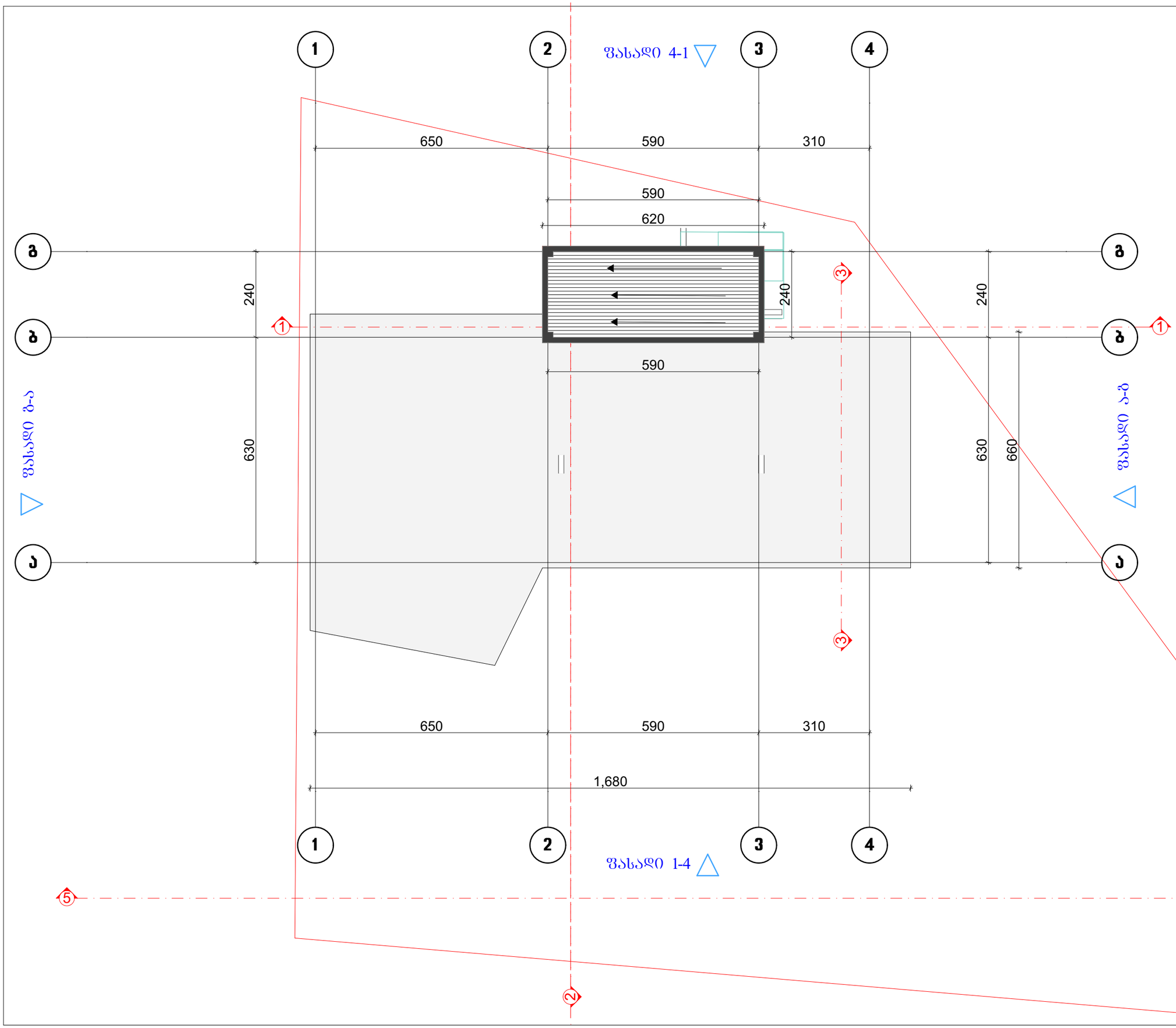
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
შუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	ტერასა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

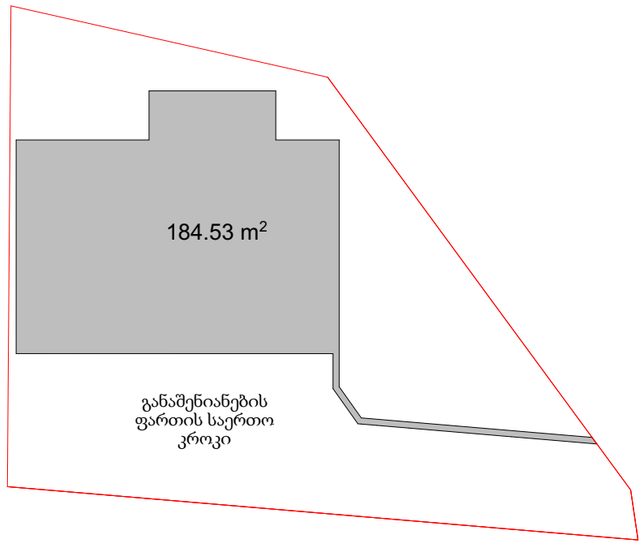
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

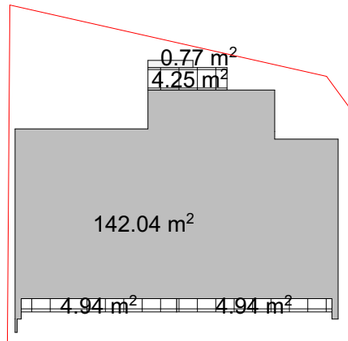
შპს. „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

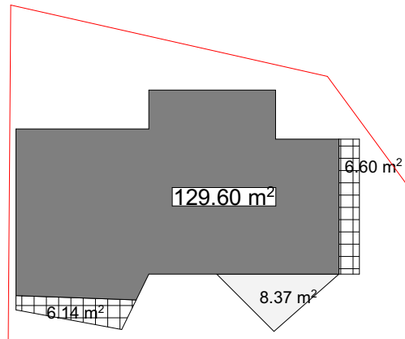


განაშენიანების ფართის საერთო კროკი



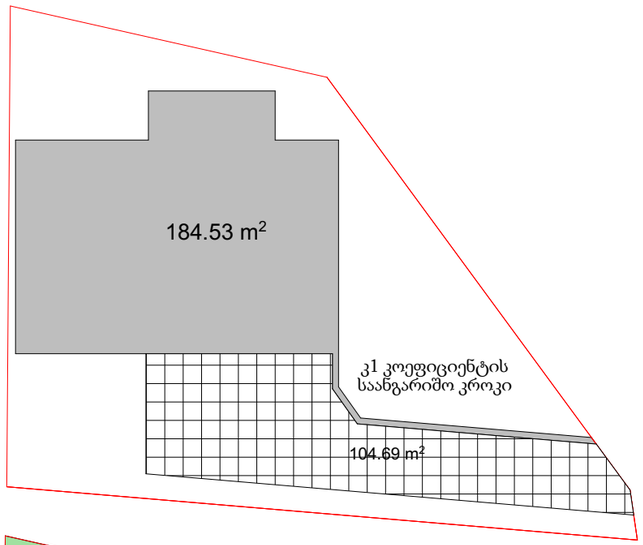
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი პირველ სართულზე

საზაფხულო ფართი იანგარიშება 1/3 ით

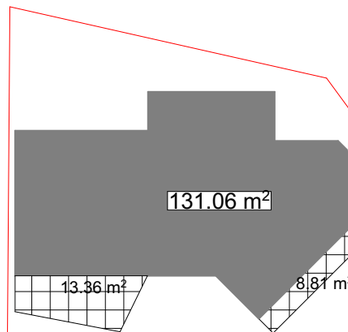


კ2 კოეფიციენტის საანგარისო კროკი მე-3 სართულზე

საზაფხულო ფართი იანგარიშება 1/3 ით

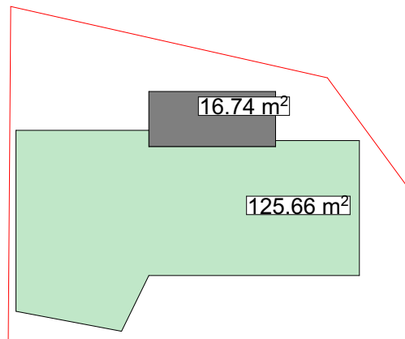


კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

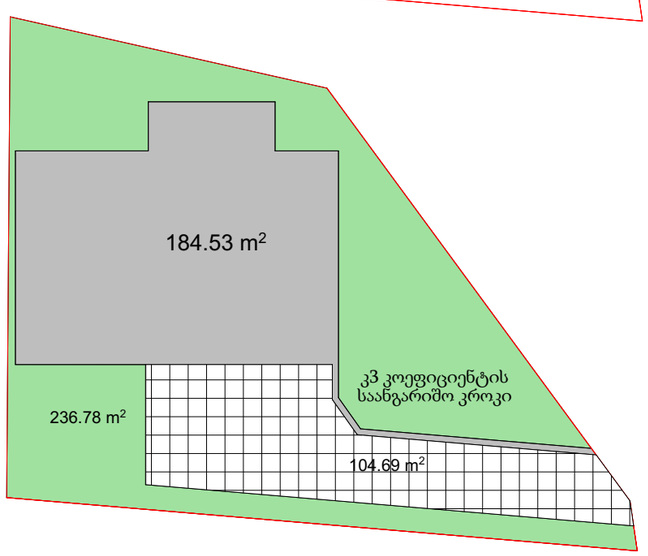


კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი მეორე სართულზე

საზაფხულო ფართი იანგარიშება 1/3 ით



კ2კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი ტერასის სართული



კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

კ1 კოეფიციენტი 289.22/526=0.54	კ1=0.5
კ2 კოეფიციენტი 435.8/526=0.82	კ2=0.8
კ3 კოეფიციენტი 236.78/526=0.45	კ3=0.5

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძსი“
შენიშვნა დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	კროკები
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge