ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახურის უფროსს,
ბატონ გიგა გიგაშვილს

შპს "ქროსი 2"-ის დირექტორის
ჟაკ მარი ფლურის

(მობ: 571 00 45 75)

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ნაკვეთზე ს/კ 01.17.12.023.036 იგეგმება მაკდლონალდსის რესტორანის მშენებლობა.

უშუალოდ სამშენებლო არეალში და საპროექტო შენობიდან 1 მეტრიან ზონაში ხვდება ხე–ნარგავები, რომელიც თანდართულ ტაქსაციის დოკუმენტაციაში მოცემულია შემდეგი ნომრებითა და აღწერილობით:

რ/ნ	ნომერი ტოპო-გეგმაზე	მცენარის ქართული სახელწოდება	სასიცოცხლო ფორმა	სიმაღლე მ.-ში	დიამეტრი ნიად.ზედა3.10 სმ.-ზე	სიჯანსაღე	შენიშვნა	გადარგვის შესაძლებლობა+/-	უშუალოდ სამშენებლო არეალში	შენობიდან 1მ ზონაში (ბუჩქები)
1	2	კვიდო	ბუჩქი	7	50	საღი		-	V	
2	3	აკაცია	ხე	2	40	ხმელი	გადაჭრილი	-	V	
3	4	აკაცია	ხე	6	20	ხმელი		+	V	
4	5	აკაკი	ხე	6	28	საღი	2 ღეროიანი	-	V	
5	6	აკაკი	ხე	6	18	საღი		+	V	
6	7	აკაკი	ხე	6	20	საღი		+	V	
7	8	აკაკი	ხე	6	20	საღი		+	V	
8	9	საპნის ხე	ხე	1	2+3	საღი		+	V	
9	10	ცაცხვი	ხე	6	44	საღი		-	V	
10	11	სოფორა	ხე	8	34	საღი		-	V	
11	12	კვიდო	ბუჩქი	3	24	საღი		+	V	
12	15	კვიდო	ბუჩქი	1	2	საღი		+		V
13	16	კვიდო	ბუჩქი	2	4	საღი		+		V
14	17	კვიდო	ბუჩქი	1	3	საღი		+	V	
15	18	კვიდო	ბუჩქი	2	4	საღი		+	V	
16	19	კვიდო	ბუჩქი	2	4	საღი		+	V	
17	20	კვიდო	ბუჩქი	1	2	საღი		+	V	
18	25	კვიპაროსი	ხე	14	60	საღი		-		V
19	27	კვიპაროსი	ხე	2	31	საღი		-	V	
20	28	სოფორა	ხე	8	32	საღი		-	V	

მშენებლობის განსახორციელებლად საჭიროა ტერიტორიის ზემოთ მოყვანილი ხე–ნარგავებისგან გათავისუფლება. მათი რაოდენობა ჯამში შეადგენს 20 ცალს; აქედან, ორი აკაციის ხე ხმელია.

იქედან გამომდინარე, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი საღი ხე–ნარგავების რაოდნეობა არ აჭარბებს დადგენილ 20%-ს 1 ხის გამოკლებით, გთხოვთ, გასცეთ ნებართვა მათ მოჭრასთან დაკავშირებით; ასევე მოგახსენებთ, რომ 20 საღი ხიდან 1 რეკომენდირებული ხე შეგვიძლია გადავრგოთ იმავე ნაკვეთზე. ჩვენთვის უცნობი გარემოებების გამო, თუ აღნიშნული ხეებიდან რომელიმეს მოჭრა კანონმდებლობით არ არის ნებადართული, გთხოვთ, შეგვატყობინოთ ამ გარემოებების შესახებ; ამ შემთხვევაში თანახმა ვართ, თქვენს მიერ მითითებული ხეები გადავრგოთ იმავე ან ჩვენ კუთვნილებაში არსებულ მეზობელ ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.17.12.023.041

დანართები:

1. მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასების ანგარიში
2. ტოპორუკა ხეების ნუმერაციით

ჟაკ მარი ფლურის წარმომადგენელი
თეა თაბაგარი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

გარემოს დაცვის სამსახურის უფროსს,

ბატონ **გიგა გიგაშვილს**

დამოუკიდებელი ექსპერტის, **ანა გოგოლაძის**

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასების

ა ნ გ ა რ ი შ ი



ქ. თბილისი.

20.06.2020

შესავალი

დამკვეთი: შპს „ქროსი 2“

ნაკვეთის მესაკუთრე: შპს „ქროსი 2“

საკადასტრო კოდი: 01.17.12.023.036

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა 8ა

შპს „მოურავსა“ (ს/კ 406228069) და ჩემს, ფ/პ ანა გოგოლაძე (პ/ნ 54001000468), შორის 2019 წლის 1 ივლისს გაფორმებული ხელშეკრულების და შპს „მოურავსა“ და შპს „ქროსი 2“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, შპს „ქროსი 2“-ის მომართვის საფუძველზე, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა მიწის ნაკვეთი, მდებარე ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა 8ა (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.023.036), ნაკვეთის ფართობია13000.00 კვ.მ, ნაკვეთი არასასოფლო-სამეურნეო მნიშვნელობისაა.

დამკვეთის მომართვის საფუძველზე მოხდა აღნიშნული ნაკვეთის შესწავლა და მასზე არსებული ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასება.

კვლევა ჩავატარეთ მიმდინარე წლის 18 ივნისს. ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეები შევაფასეთ ვიზუალურად, განვსაზღვრეთ მათი მდგომარეობა (სიჯანსაღე), სიმაღლე, გავზომეთ დიამეტრი ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ. სიმაღლეზე, მივანიჭეთ ნომრები, რომელთა მიხედვით მოხდა თითოეული მათგანის დაფიქსირება ტოპოლოგიურ გეგმაზე, გადავიღეთ ფოტომასალა.



მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეტანილია საკვლევ ნაკვეთზე არსებული მცენარეები და მათი მახასიათებლები:

ნომერი ტოპო-გეგმაზე	მცენარის ქართული სახელწოდება	მცენარის ლათინური სახელწოდება	სასიცოცხლო ფორმა	სიმაღლე მ.-მი	დიამეტრი ნიად.ზედაპ.10 სმ.-ზე	პროექციული დაფარულობა მ²	სიჯანსაღე	შენიშვნა	გადარგვის შესაძლებლობა+/-
1	სოფორა	Sophora japonica	ხე	12	50		საღი		-
2	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	7	50		საღი		-
3	აკაცია	Acacia dealbata	ხე	2	40		ხმელი	გადაჭრილი	-
4	აკაცია	Acacia dealbata	ხე	6	20		ხმელი		+
5	აკაკი	Celtis caucasica	ხე	6	28		საღი	2 ღეროიანი	-
6	აკაკი	Celtis caucasica	ხე	6	18		საღი		+
7	აკაკი	Celtis caucasica	ხე	6	20		საღი		+
8	აკაკი	Celtis caucasica	ხე	6	20		საღი		+
9	საპნის ხე	Koelreutaria paniculata	ხე	1	2+3		საღი		+
10	ცაცხვი	Tilia begoniifolia	ხე	6	44		საღი		-
11	სოფორა	Sophora japonica	ხე	8	34		საღი		-
12	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	3	24		საღი		+
13	თუთა	Morus alba	ხე	11	43		საღი		-
14	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	1	2		საღი		+
15	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	1	2		საღი		+
16	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	2	4		საღი		+

17	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	1	3		საღი		+
18	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	2	4		საღი		+
19	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	2	4		საღი		+
20	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	1	2		საღი		+
21	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	1	2		საღი		+
22	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	7	50		საღი		-
23	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	14	44		საღი		-
24	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	14	44		საღი		-
25	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	14	60		საღი		-
26	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	10	34		საღი		-
27	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	2	31		საღი		-
28	სოფორა	Sophora japanica	ხე	8	32		საღი		-
29	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	5	18		საღი		+
30	ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	13	42		საღი		-
31	ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	7	34		საღი		-
32	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	3	3		საღი		+
33	თუთა	Morus alba	ხე	2	3		საღი		+
34	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	4	3		საღი		+
35	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	5	12		საღი	2 ღეროიანი	+
36	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	5	10		საღი		+
37	თუთა	Morus alba	ხე	4	10		საღი		+
38	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	4	28		საღი		-
39	ხურმა	Diospyros lotus	ხე	20	6		საღი		+
40	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	4	12		საღი		+
41	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	5	10		საღი		+

42	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	4	10		საღი		+
43	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	3	11		საღი		+
44	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	3	10		საღი		+
45	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	4	10		საღი		+
46	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	4	10		საღი		+
47	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	5	12		საღი		+
48	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	4	12		საღი		+
49	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	4	10		საღი		+
50	ტუია	Thuja orientalis	ხე	7	42		საღი		-
51	ტუია	Thuja orientalis	ხე	8	38		საღი	2 ღეროიანი	-
52	თუთა	Morus alba	ხე	6	44		საღი	2 ღეროიანი	-
53	თუთა	Morus alba	ხე	2			საღი	გადანაჭრელი	-
54	საპნის ხე	Koelreuteria paniculata	ხე	3	13		საღი		+
55	საპნის ხე	Koelreuteria paniculata	ხე	6	18		საღი		+
56	საპნის ხე	Koelreuteria paniculata	ხე	6	28		საღი		-
57	ცაცხვი	Tilia begoniifolia	ხე	5	30		საღი		-
58	ცაცხვი	Tilia begoniifolia	ხე	6	38		საღი		-
59	ცაცხვი	Tilia begoniifolia	ხე	6	43		საღი		-
60	ჭერამი	Armeniaca vulgaris	ხე	2	3		საღი		+
61	ტუია	Thuja orientalis	ხე	6	28		საღი		-
62	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	2.5	6		საღი	მრავალძირიანი	+
63	ხემყრალა	Ailanthus altissima	ხე	2.5	4+6		საღი	2 ღეროიანი	+
64	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	2	4		საღი		+
65	სურო	Hedera helix	ლიანა	3		10	საღი		-
66	ტუია	Thuja orientalis	ხე	4	24-34		საღი	ორტოტიანი	-
67	ტუია	Thuja orientalis	ხე	8	26		ხმელი		-

68	გლედიჩია	Gleditschia triacanthos	ხე	7	44		საღი		-
69	ტუია	Thuja orientalis	ხე	6	22		საღი		+
70	ტუია	Thuja orientalis	ხე	6	20		საღი		+
71	ტუია	Thuja orientalis	ხე	6	24		საღი		+
72	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	3	20		საღი		+
73	კვიდო	Ligustrum vulgare	ბუჩქი	3	20		საღი		+
74	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	14	70		საღი		-
75	აკაცია	Acacia dealbata	ხე	4	14		საღი		+
76	აკაცია	Acacia dealbata	ხე	4	22		საღი	ორტოტიანი	+
77	აკაცია	Acacia dealbata	ხე	4	20		საღი		+
78	საპნის ხე	Koelreuteria paniculata	ხე	4	13		საღი		+
79	საპნის ხე	Koelreuteria paniculata	ხე	4	12		საღი		+
80	იუდას ხე	Cercis siliquastrum	ხე	4	12		საღი		+
81	იუდას ხე	Cercis siliquastrum	ხე	4	12		საღი		+
82	იუდას ხე	Cercis siliquastrum	ხე	4	18		საღი		+
83	აკაკი	Celtis caucasica	ხე	4	16		საღი		+
84	აკაკი	Celtis caucasica	ხე	4	18		საღი		+
85	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	10	52		საღი		-
86	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	10	34		საღი		-
87	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	12	60		საღი		-

დასკვნა

ნაკვეთზე მოზარდი მერქნიანი მცენარეების უმრავლესობა მაღალდეკორატიული მნიშვნელობისაა. გვხვდება აგრეთვე ხეხილოვანი (თუთა, ხურმა, ჭერამი) და ინვაზიური მცენარეები (იუდას ხე, საპნის ხე, ხემყრალა). N3, 4 და 67 ხმელია და მოჭრას ექვემდებარება.

20.06.2020

ანა გოგოლაძე _____

დანართი - ფოტოები:





















22




24


25


26




28




30




32

3

34












46




49


50



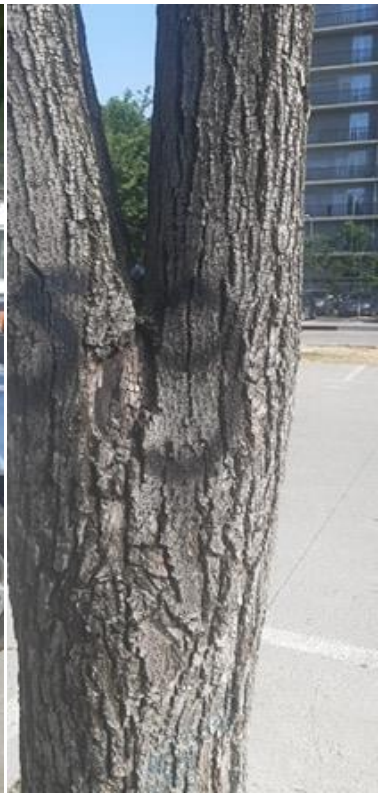




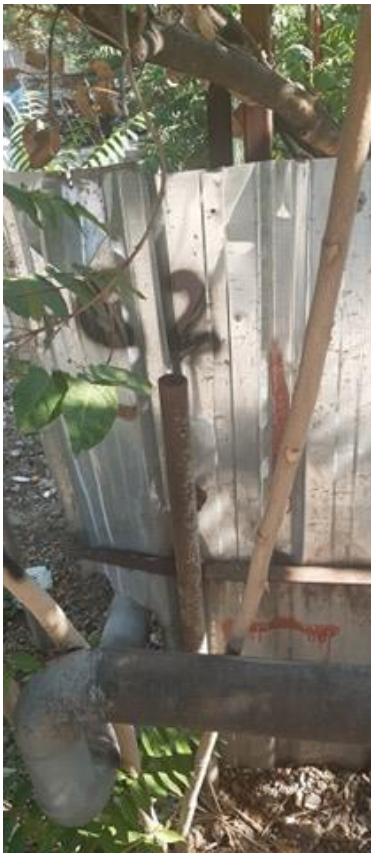














66

67

68

69

70















85


86


87

კორექტირება	განმარტება
a	
b	
c	
d	
e	

01.17.12.023.035
01.17.13.051.008
01.17.13.051.013
01.17.12.023.028
01.17.12.023.055
01.17.12.023.061
ვაჟა ფშაველას გამზირი
3ძხ
2ძხ
44
16
35
cars out
cars in/out
Carrefour Loading area
exit parking
Drive
№1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 №12 №13 №14 №15 №16 №17 №18 №19 №20 №21 №22 №23 №24 №25 №26 №27 №28 №29 №30 №31 №32 №33 №34 №35 №36 №37 №38 №39 №40 №41 №42 №43 №44 №45 №46 №47 №48 №49 №50 №51 №52 №53 №54 №55 №56 №57 №58 №59 №60 №61 №62 №63 №64 №65 №66 №67 №68 №69 №70 №71 №72 №73 №74 №75 №76 №77 №78 №79 №80 №81 №82 №83 №84 №85 №86 №87

ნაწილი:	გენგეგმა
ობიექტი:	შ.პ.ს ქროსი 2
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობა
მრჩევლები:	ემილი ბელეული
პროექტების:	

პროექტის №:	1904	ნახაზი №:	ცვლ
თარიღი:	03-09-2020		A-100
სტადია:			-
ნახაზი:			
ზომა:	A0		
მასშტაბი:	1:200		

ქ.თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. №9 • +995 32 25 39 94 • WWW.TDS.GE

reference: gengegma 1904.dwg