დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #433 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #41-ე განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. ასევე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2016 წლის #4673455 და 2019 წლის 26 სექტემბრის #4688044 ბრძანებების საფუძველზე.

საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია სკოლის არქიტექტურული დოკუმენტაციის კორექტირება. კორექტირება გამოწვეულია სართულის მოხსნით, გრუნტთან მიმართებაში შენობის სახეცვალებადობის, შიგა გეგმარების და ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალების ცვლილების კუთხით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა #30-ში, საკადასტრო კოდით #01.14.05.008.279 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ა. პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, საიდანაც ხორციელდება ძირითადი სატნასპორტო მიმოსვლა. დანარჩენ სამ მხარეს ნაკვეთი შემოსაზღვრულია რეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულებით, თუმცა საპროექტო საკადასტრო და მის მომიჯნავე ერთეულებს შორის, აღმოსავლეთ ნაწილში განთავსებულია გზა, რომელიც საპროექტო დოკუმენტაციით განხილულია ერთ-ერთ მიმოსვლის არეალად. საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით ესაზღვრება სსიპ „სოხუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“-ს სარგებლობაში არსებული შენობა; დასავლეთით - სხვადასხვა ტიპის ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, სამხრეთით - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული გაუნაშენიანებელი ტერიტორია.

პროექტის აღწერა:

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მიწის საკონტროლო დონიდან 19.93მ. სიმაღლის, 6 სართულიანი (4 მიწის დონის ზედა და 2 მიწის დონის ქვედა სართულით) სკოლის მშენებლობა. სკოლის არქიტექტურული დოკუმენტაციის კორექტირება გამოწვეულია სართულის მოხსნით, გრუნტთან მიმართებაში შენობის სახეცვალებადობის, შიგა გეგმარების და ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალების ცვლილების კუთხით.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- -8.20 ნიშნულზე - სასაწყობო და დამხმარე/ტექნიკური ფართები, დაცვის ოთახი, გასახდელები.

- -3.93 ნიშნულზე - კაფეტერია, მისი მომსახურე სამზარეულო და დამხმარე სასაწყობო ფართი; სპორტული აქტივობების, სახელოვნებო და საცეკვაო ოთახები; შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი და სხვა დამხმარე ფართები.
- +0.05 ნიშნულზე – საკლასო ოთახები და განცალკევებულად განთავსებული გასახდელები.
- +3.35 - +9.95 ნიშნულებზე – საკლასო ოთახები.

საპროექტო შენობა მისაწვდომია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი იწყება საზოგადოებრივი სივრციდან და მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს ICC A117.1 სტანდარტის მოთხოვნებს.

შენობის ფასადები მოპირკეთდება მაღალი წნევით დამუშავებული, გარე დეკორატიული, კომპაქტური ლამინატით (HPL).

<u>საპროექტო შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში.
2. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა - სამზარეულოს გამწოვ მოწყობილობასა და არხების სისტემაში.
3. სახანძრო მილდგარების სისტემა - შიგა გასასვლელის კიბის უჯრედების შუალედურ ბაქნებზე.
4. ხელის ცეცხლმაქრობები - მთელ შენობაში.
5. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები - გასასვლელებთან.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო რუპორები - მთელ შენობაში, ასევე ლიფტებთან და გზა-კიბეებზე.
- კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია დერეფნებში.
- დაწნეხვის სისტემა კიბის უჯრედებსა და ლიფტის შახტებში.
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები საერთო და საჯარო გამოყენების ფართობებზე.

6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
7. ჰიდრანტი საპროექტო მიწის ნაკვეთზე.

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 გადაწყვეტილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები +0.05 - +9.95 ნიშნულებზე, სხვადასხვა უნარ ჩვევების განვითარებისთვის (ცეკვის, სპორტის) განკუთვნილი ოთახები -3.93 ნიშნულზე და კაფეტერია -3.93 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (სამზარეულო -3.93 ნიშნულზე; შეხვედრების ოთახები -3.93 ნიშნულზე; გასახდელები -8.20 და +0.05 ნიშნულებზე, ხანძრის მართვის ოთახი -3.93 ნიშნულზე და ადმინისტრაციული ფართი +9.95 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე ფართები -8.20 და +9.95 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მექანიკური მოწყობილობების განსათავსებლად განკუთვნილი ფართები -8.20 ნიშნულზე, სასაწყობე ფართი -3.93 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	შეუზღუდავია	**1** (მიწის დონის ქვედა სართულზე); **4** (მიწის დონის ზედა I, II, III და IV სართულებზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	შეუზღუდავია	**2** (მიწის დონის ქვედა სართულზე);

		2 (მიწის დონის ზედა I და IV სართულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	შეუზღუდავია	**1** (მიწის დონის ქვედა სართულზე); **1** (მიწის დონის ზედა IV სართულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	შეუზღუდავია	**2** (მიწის დონის ქვედა სართულებზე);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავია	19.9მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავია	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	შეუზღუდავია	**1328.0კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -3.93 ნიშნულზე); **847.5კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I სართულზე, +0.05 ნიშნულზე); **1076.9კვ.მ** (მიწის დონის ზედა II სართულზე, +3.35 ნიშნულზე); **1076.9კვ.მ** (მიწის დონის ზედა III სართულზე, +6.65 ნიშნულზე); **661.8კვ.მ** (მიწის დონის ზედა IV სართულზე, +9.95 ნიშნულზე);

საქმიანი ჯგუფი სქ ;	შეუზღუდავია	**65.9კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -8.20 ნიშნულზე); **191.4კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -3.93 ნიშნულზე); **70.2 კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I სართულზე, +0.05 ნიშნულზე); **632.1კვ.მ** (მიწის დონის ზედა IV სართულზე, +9.95 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	შეუზღუდავია	**330.0 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -8.20 ნიშნულზე); **9.8 კვ.მ** (მიწის დონის ზედა IV სართულზე, +9.95 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	შეუზღუდავია	**144.1 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -8.20 ნიშნულზე); **13.9 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -3.93 ნიშნულზე);
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6448.5კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**4** (მიწის დონის ზედა სართულები); **2** (მიწის დონის ქვედა სართულები);	
შენობის საერთო ფართობი =	6448.5კვ.მ	

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით		
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)

	მანძილი (მეტრი)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
B - L ღერძებში (-3.93 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
9 – 1 “ ღერძებში (-3.93 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
L - K ღერძებში (-3.93 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
J “ – G “ ღერძებში (+0.05 ნიშნულზე)	5.8 – 5.9	1 სთ.	1 სთ.
1” - 9 ღერძებში (+0.05 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
A - L ღერძებში (+0.05 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
9 – 1” ღერძებში (+0.05 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
1 - 9 ღერძებში (+3.35; +6.65; +9.95 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
A - L ღერძებში (+3.35; +6.65; +9.95 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
9 - 1 ღერძებში (+3.35; +6.65; +9.95 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
L - K ღერძებში (+9.95 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ ცხრილის თანახმად მთლიანად ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ შენობაში დაუცველი ღიობების ფართობი არ უნდა შეიზღუდოს ისეთ კედლებზე, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6,0 მეტრი ან მეტია. ასეთი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილია შენობის მთელ პერიმეტრზე, გარდა 0.05 ნიშნულზე მოქცეული J” – G “ ღერძებისა, სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი განსაზღვრულია 5.8 – 5.9 მეტრით, თუმცა ასეთ ღერძებში მოქცეულ კედელზე არ არის მოწყობილი ღიობები.							

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

			სისტემები				
საგანმანათლ. ჯგუფი სგ	კი (რომლითაც გააქტიურდება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა);		კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - კაფეტერიაში);			კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ;		კი (სამზარეულოს გამწოვ მოწყობილობას ა და არხების სისტემაში)	კი (კვამლაღმოჩენები -3.93 ნიშნულზე შეხვედრების ოთახებში);			კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;			კი (კვამლაღმოჩენი);			კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;			კი (კვამლაღმოჩენი);			კი	
კიბის უჯრედები			კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლაღმოჩენები კიბის უჯრედებში შესასვლელებთან);		კი (დაწნევის სისტემა);		
ლიფტები			კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკა		კი (დაწნევის სისტემა);		

			ციო სისტემის რუპორები - ლიფტებთან);				
დერეფანი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები, სართულების მომსახურე გასასვლელებთან); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპირები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);	**კი**	**კი** (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია);	**კი**	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -8.20 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	**კი** (ფართი 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20 - **3.93 ნიშნულზე**); (ფართი 12 -35 - **+0.05 ნიშნულზე**); (ფართი 10 -36 - **+3.35 ნიშნულზე**); (ფართი 10 -36 - **+6.65 ნიშნულზე**); (ფართი 10 -22 - **+9.95 ნიშნულზე**);	**კი** (ფართი #17 და #25 - **-3.93 ნიშნულზე**);

საქმიანი ჯგუფი სქ ;	კი (ფართი #37 და 38 **+0.05 ნიშნულზე);** (ფართი #26 და 27 **+9.95 ნიშნულზე**)	კი (ფართი #13, 15, 16, 17, 18 - **8.20 ნიშნულზე**); (ფართი #21, 22, 23, 24, 27, 29, 31, 32, 33 **-3.93 ნიშნულზე**); (ფართი #37, 38, 39, 40 **+0.05 ნიშნულზე**);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	კი (ფართი #17 - **+9.95 ნიშნულზე**);	კი (ფართი #10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, - **-8.20 ნიშნულზე**);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;		კი (ფართი #14,19, 25, 26, 27 **-8.20 ნიშნულზე**); (ფართი #28, 30 **-3.93 ნიშნულზე**);
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტები		კი
დერეფანები		კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-8.20 ნიშნულზე)	ჯგუფი სქ (დ.დ.13); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ.9); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.4);	2	1 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე);	0.90მ.	1.57მ.	0.90მ.	1.30მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89მ. სულ მცირე
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.93 ნიშნულზე) 6-9 ღერძებში	ჯგუფი სგ (დ.დ.88); ჯგუფი სქ (დ.დ. 28);	2	1 (გზა-კარი); 2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.40მ. სულ მცირე	1.20მ.	1.80 სულ მცირე	0.82მ.	1.30მ. სულ მცირე

მიწის დონის ქვედა სართული (-3.93 ნიშნულზე) 1-7 ღერძებში	ჯგუფი სგ (დ.დ.637); ჯგუფი სქ (დ.დ. 10); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 2);	3	2 (გზა-კარი); 1 (გზა-კიბე);	1.10მ	1.40მ.	1.20მ.	1.90მ. სულ მცირე	0.83მ.	1.36 მ. სულ მცირე
I სართული (+0.05 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ. 519);	3	1 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.40მ. სულ მცირე	1.97მ.	2.60 სულ მცირე	0.82მ.	1.36მ. სულ მცირე
	ჯგუფი სქ (დ.დ.18);	1 (თითოეული დამოუკიდებელი სივრცისთვის);	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.88მ.
II სართული (+3.35 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.579);	3	3 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ. სულ მცირე	2.20მ.	2.70 სულ მცირე	0.82მ.	1.36მ. სულ მცირე
III სართული (+6.65 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.579);	3	3 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ. სულ მცირე	2.20მ.	2.70 სულ მცირე	0.82მ.	1.36მ. სულ მცირე
IV სართული (+9.95 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.356); ჯგუფი სქ (დ.დ.82); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ.1);	2	3 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ. სულ მცირე	1.66მ.	2.70 სულ მცირე	0.82მ.	1.36მ. სულ მცირე

შენიშვნა 1: 0.00 ნიშნულის დონეზე, სასადილო ფართს გააჩნია სამი გასასვლელი. აღნიშნული 3 გასასვლელიდან ერთი პირდაპირ უკავშირება გარე სივრცეს, მეორე გადის მთავარ დერეფანში, ხოლო მესამე უკავშირდება შიგა დერეფანს. შიგა დერეფნის გამტარუნარიანობის გამოთვლისას სასადილოს დაკავებულობის დატვირთვის მხოლოდ 50%-ია ნაანგარიშები.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები	დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული წნევით	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული წნევით	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული წნევით	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული წნევით	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული წნევით	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული წნევით
მიწის დონის ქვედა სართული (-8.20 ნიშნულზე)	ჯგუფი სქ (დ.დ.13);	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ.9);	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.4);	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.93 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.725);	15	15	15	15	-	-	8	8	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 38);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	1
	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.3);	*ვინაიდან სწ-2 ჯგუფად კლასიფიცირებული საწყობები წარმოდგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											
I სართული (+0.05 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.519);	11	14	11	13	-	-	6	6	1	1	-	-
II სართული (+3.35 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.579);	12	16	12	13	-	-	6	6	1	1	-	-
III სართული (+6.65 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.579);	12	16	12	13	-	-	6	6	1	1	-	-
IV სართული (+9.95 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.356);	8	10	8	10	-	-	4	4	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ.82);	4	4	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ.1);	*ვინაიდან სწ-2 ჯგუფად კლასიფიცირებული საწყობები წარმოდგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											

Общий план
-8.20 благоустройства

Масштаб 1:200

Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Уровень чистого пола принят за ±0.00.
3. Все помещения оборудованы системой пожарной сигнализации.
4. Эвакуационные выходы обозначены на плане.
5. Ширина коридоров не менее 1.2 м.
6. Двери открываются по направлению эвакуации.
7. Помещение 7 — электрощитовая.
8. Помещение 8 — санузел.
9. Помещение 9 — санузел.
10. Помещение 10 — 42.7 м².
11. Помещение 11 — 10.0 м².
12. Помещение 12 — 26.8 м².
13. Помещение 13 — 80.4 м².
14. Помещение 14 — 19.8 м².
15. Помещение 15 — 15.0 м².
16. Помещение 16 — 4.4 м².
17. Помещение 17 — 15.3 м².
18. Помещение 18 — 4.4 м².
19. Помещение 19 — 80.0 м².
20. Помещение 20 — 106.9 м².
21. Помещение 21 — 47.6 м².
22. Помещение 22 — 47.5 м².
23. Помещение 23 — 48.5 м².
24. Помещение 24 — 65.8 м².
25. Помещение 25 — 38.9 м².
26. Помещение 26 — 53.2 м².
27. Помещение 27 — 97.2 м².

Площадь помещений: 2.2 м²

Площадь застройки: 784.2 м²

Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Холл	19.1	—
2	Холл	21.4	—
3	Лифт	9.3	—
4	Лифт	4.9	—
5	Электрощитовая	6.8	—
6	Электрощитовая	51.8	—
7	Электрощитовая	4.8	—
8	WC	11.6	—
9	WC	13.1	—
10	Холл	42.7	—
11	Холл	10.0	—
12	Кухня	80.8	—
13	Кухня	80.4	—
14	Кухня	19.8	—
15	Кухня	15.0	—
16	Кухня	4.4	—
17	Кухня	15.3	—
18	Кухня	4.4	—
19	Столовая	80.0	—
20	Столовая	106.9	—
21	Коридор	47.6	—
22	Коридор	47.5	—
23	Коридор	48.5	—
24	Коридор	65.8	—
25	Коридор	38.9	—
26	Коридор	53.2	—
27	Коридор	97.2	—

Условные обозначения:
- Граница участка
- Здание
- Ось здания
- Ось помещения
- Дверь
- Окно
- Направление эвакуации
- Пожарный гидрант
- Пожарный щит
- Огнетушитель
- Кнопка ручного извещателя
- Дымовой извещатель
- Световой указатель
- Аварийное освещение
- Розетка
- Выключатель
- Электрощит
- Вентиляционная решетка
- Радиатор отопления
- Водомер
- Канализационный люк
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Электрокабель
- Слаботочные сети
- Пожарная сигнализация
- Система оповещения
- Видеонаблюдение
- Контроль доступа
- Молниезащита
- Заземление
- Ограждение
- Ворота
- Калитка
- Шлагбаум
- Въезд
- Выезд
- Тротуар
- Проезжая часть
- Газон
- Зеленые насаждения
- Деревья
- Кустарники
- Цветники
- Малые архитектурные формы
- Скамейка
- Урна
- Фонарь уличного освещения
- Информационный стенд
- Площадка для отдыха
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Парковка
- Место для инвалидов
- Велосипедная дорожка
- Пешеходная дорожка
- Лестница
- Пандус
- Подпорная стена
- Откос
- Водоотводная канава
- Дренаж
- Колодец
- Смотровой колодец
- Дождеприемник
- Решетка дождеприемника
- Трубопровод
- Задвижка
- Пожарный гидрант
- Водоразборная колонка
- Поливочный кран
- Фонтан
- Бассейн
- Пруд
- Ручей
- Мост
- Переход
- Граница благоустройства
- Граница зоны ответственности
- Временное ограждение
- Временная дорога
- Временная стоянка
- Временный склад
- Временный туалет
- Временный пункт мойки колес
- Временное освещение
- Временное водоснабжение
- Временное электроснабжение
- Временная канализация
- Временная связь
- Временная охрана
- Временная пожарная сигнализация
- Временная система оповещения
- Временная молниезащита
- Временное заземление
- Временное ограждение
- Временные ворота
- Временная калитка
- Временный шлагбаум
- Временный въезд
- Временный выезд
- Временный тротуар
- Временная проезжая часть
- Временный газон
- Временные зеленые насаждения
- Временные деревья
- Временные кустарники
- Временные цветники
- Временные малые архитектурные формы
- Временная скамейка
- Временная урна
- Временный фонарь уличного освещения
- Временный информационный стенд
- Временная площадка для отдыха
- Временная спортивная площадка
- Временная детская площадка
- Временная парковка
- Временное место для инвалидов
- Временная велосипедная дорожка
- Временная пешеходная дорожка
- Временная лестница
- Временный пандус
- Временная подпорная стена
- Временный откос
- Временная водоотводная канава
- Временный дренаж
- Временный колодец
- Временный смотровой колодец
- Временный дождеприемник
- Временная решетка дождеприемника
- Временный трубопровод
- Временная задвижка
- Временный пожарный гидрант
- Временная водоразборная колонка
- Временный поливочный кран
- Временный фонтан
- Временный бассейн
- Временный пруд
- Временный ручей
- Временный мост
- Временный переход
- Временная граница благоустройства
- Временная граница зоны ответственности

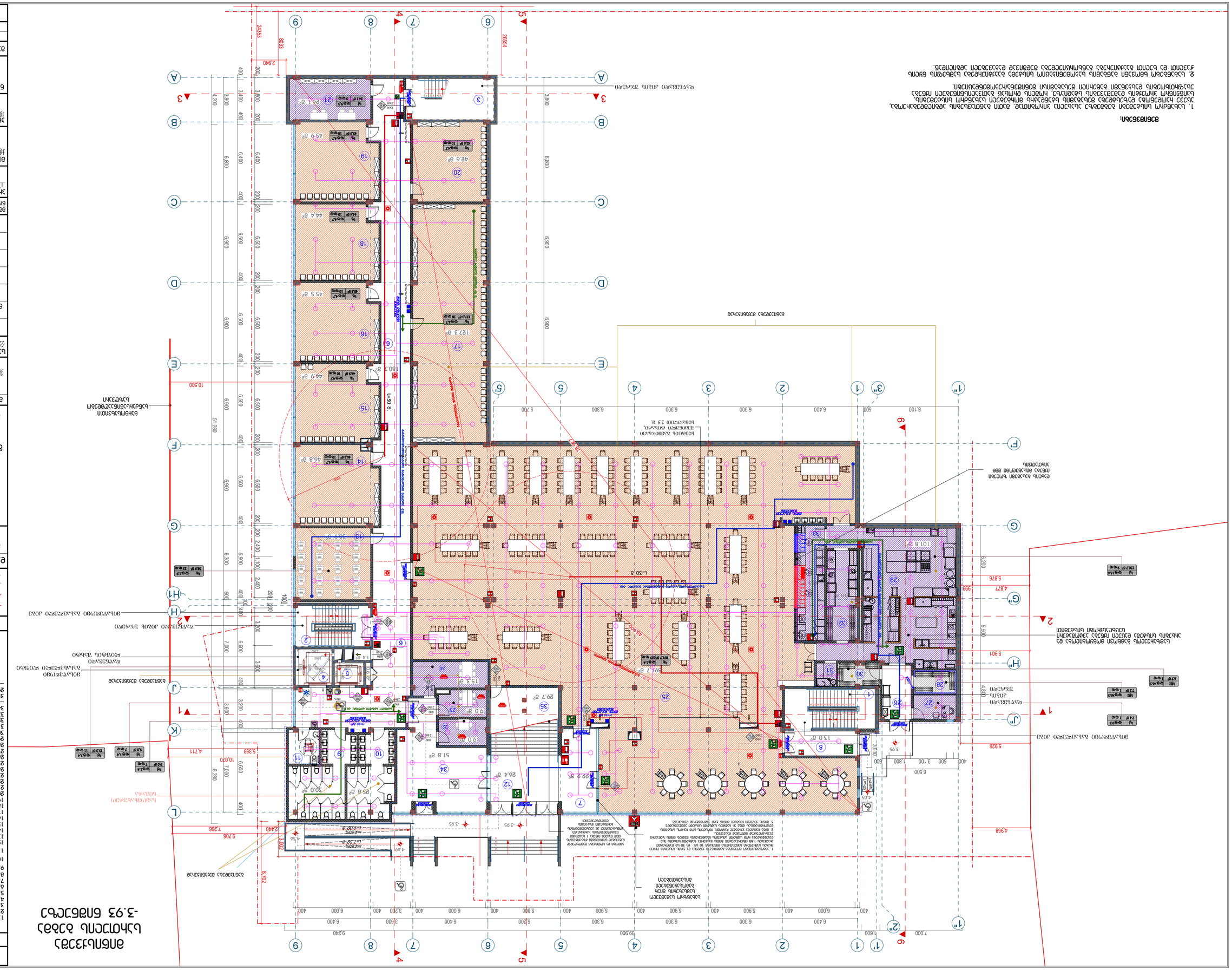
Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	1250	Тип А
2	Тротуарная плитка	320	Тип Б
3	Газон	450	Посев трав
4	Кустарники	120	Высота 1.5 м
5	Деревья	35	Высота 3 м
6	Цветники	60	Однолетние
7	Малые архитектурные формы	4	Скамейки, урны
8	Информационный стенд	1	Размер 1.2×0.8 м
9	Площадка для отдыха	80	Твердое покрытие
10	Спортивная площадка	200	Резиновое покрытие
11	Детская площадка	150	Песчаное покрытие
12	Парковка	600	24 машиноместа
13	Место для инвалидов	30	1 машиноместо
14	Велосипедная дорожка	180	Ширина 1.5 м
15	Пешеходная дорожка	420	Ширина 1.5 м
16	Лестница	2	Ширина 1.5 м
17	Пандус	1	Уклон 8%
18	Подпорная стена	45	Высота 1.2 м
19	Откос	60	Укрепление
20	Водоотводная канава	90	Ширина 0.5 м
21	Дренаж	85	Труба ПВХ
22	Колодец	6	Смотровой
23	Дождеприемник	4	Решетка
24	Трубопровод	110	Ø 110 мм
25	Задвижка	3	Ø 110 мм
26	Пожарный гидрант	2	Надземный
27	Водоразборная колонка	1	Для полива
28	Поливочный кран	4	Ø 25 мм
29	Фонтан	1	Декоративный
30	Бассейн	1	Декоративный
31	Пруд	1	Декоративный
32	Ручей	1	Декоративный
33	Мост	1	Пешеходный
34	Переход	1	Пешеходный

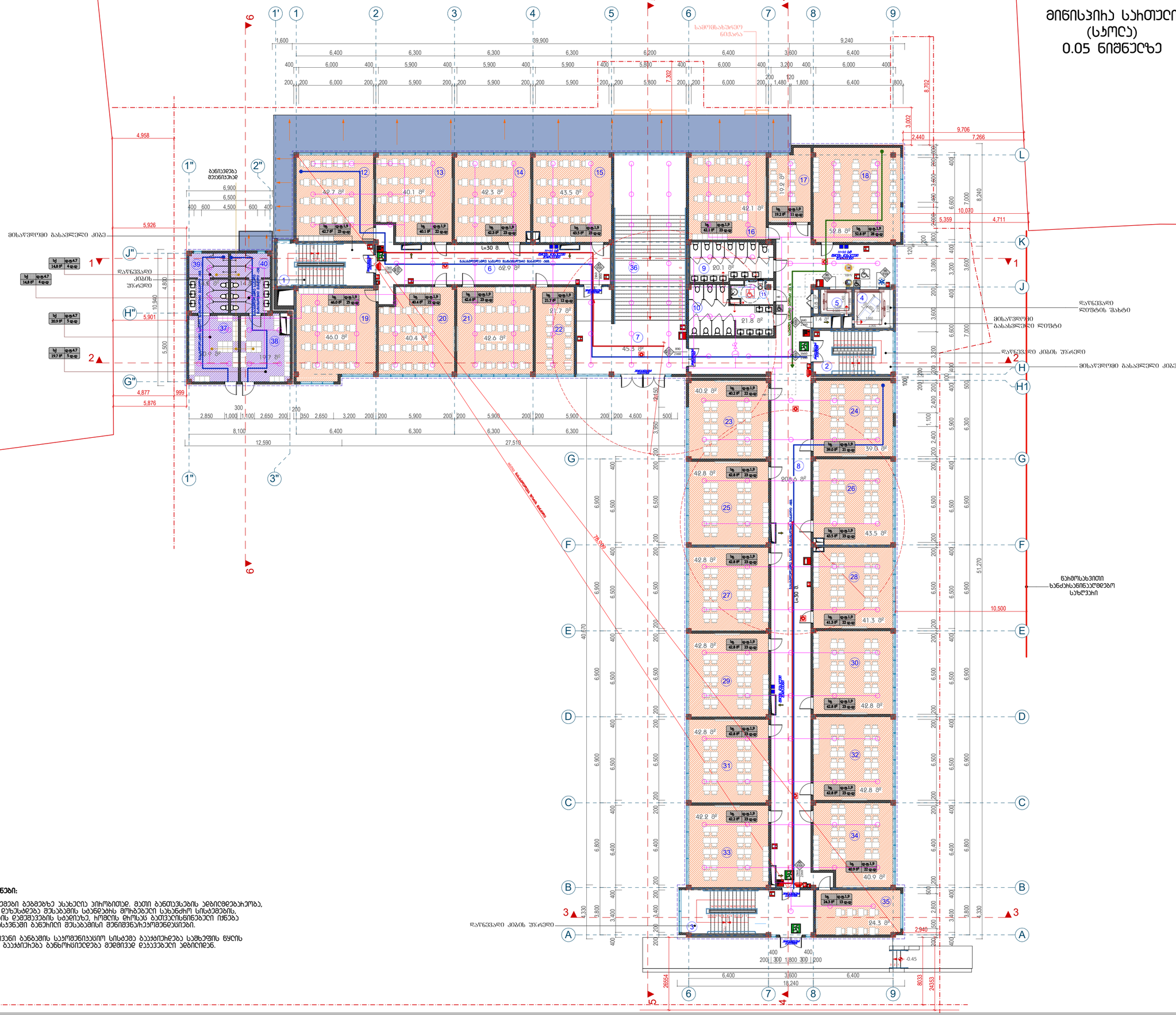
Ведомость временных сооружений

№	Наименование	Площадь, м²	Срок эксплуатации
1	Временное ограждение	450	12 мес.
2	Временные ворота	2	12 мес.
3	Временная калитка	1	12 мес.
4	Временный шлагбаум	1	12 мес.
5	Временный въезд	1	12 мес.
6	Временный выезд	1	12 мес.
7	Временный тротуар	120	12 мес.
8	Временная проезжая часть	300	12 мес.
9	Временный газон	200	12 мес.
10	Временные зеленые насаждения	50	12 мес.
11	Временные деревья	10	12 мес.
12	Временные кустарники	30	12 мес.
13	Временные цветники	20	12 мес.
14	Временные малые архитектурные формы	2	12 мес.
15	Временная скамейка	1	12 мес.
16	Временная урна	1	12 мес.
17	Временный фонарь уличного освещения	4	12 мес.
18	Временный информационный стенд	1	12 мес.
19	Временная площадка для отдыха	40	12 мес.
20	Временная спортивная площадка	100	12 мес.
21	Временная детская площадка	80	12 мес.
22	Временная парковка	300	12 мес.
23	Временное место для инвалидов	15	12 мес.
24	Временная велосипедная дорожка	90	12 мес.
25	Временная пешеходная дорожка	210	12 мес.
26	Временная лестница	1	12 мес.
27	Временный пандус	1	12 мес.
28	Временная подпорная стена	20	12 мес.
29	Временный откос	30	12 мес.
30	Временная водоотводная канава	45	12 мес.
31	Временный дренаж	40	12 мес.
32	Временный колодец	3	12 мес.
33	Временный смотровой колодец	2	12 мес.
34	Временный дождеприемник	2	12 мес.
35	Временная решетка дождеприемника	2	12 мес.
36	Временный трубопровод	55	12 мес.
37	Временная задвижка	2	12 мес.
38	Временный пожарный гидрант	1	12 мес.
39	Временная водоразборная колонка	1	12 мес.
40	Временный поливочный кран	2	12 мес.
41	Временный фонтан	1	12 мес.
42	Временный бассейн	1	12 мес.
43	Временный пруд	1	12 мес.
44	Временный ручей	1	12 мес.
45	Временный мост	1	12 мес.
46	Временный переход	1	12 мес.
47	Временная граница благоустройства	1	12 мес.
48	Временная граница зоны ответственности	1	12 мес.

Технические характеристики


ЗОНА ОТДЫХА
ЗОНА ОТДЫХА
ЗОНА ОТДЫХА

მინისპირა სართული (სპორტი) 0.05 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემების გეგმებზე ასახულია პირობითად, მათი განთავსების აღბილდებაზეობა, ასევე ხელფასება დუნესდება შესაბამის სახანძრო მოწყობილები სახანძრო სისტემების, სანიტარიო პირობების დეგმებების სახელისზე, ჰრიდის ტიპის გათვალისწინებული იქნება ასაფრთხობების დასახვაში განთარიელ შესაბამისი შენიშვნა/ეკომენდაციები.

2. სახანგრძო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა გაუწყებიება სამხეფის ნყის ჟავითი და ხელით გაუწყებიება განხორისციელება მეღიმეზე დაკავშირებელ აღგილიდან.

ექსპლიკაცია:

1. პირის ეზი - 26.2 მ²
2. პირის ეზი - 22.3 მ²
3. პირის ეზი - 37.0 მ²
4. ტიპი - 9.6 მ²
5. ტიპი - 4.9 მ²
6. ღეზეღები - 62.9 მ²
7. ღეზეღები - 45.3 მ²
8. ღეზეღები - 208.6 მ²
9. WC - 20.1 მ²
10. WC - 21.8 მ²
11. მმმვ WC - 5.5 მ²
12. საკლასო ოთახი - 42.7 მ²
13. საკლასო ოთახი - 40.1 მ²
14. საკლასო ოთახი - 42.3 მ²
15. საკლასო ოთახი - 43.5 მ²
16. საკლასო ოთახი - 42.1 მ²
17. ღემხმარე საკლასო ოთახი - 19.2 მ²
18. საკლასო ოთახი - 52.8 მ²
19. საკლასო ოთახი - 46.0 მ²
20. საკლასო ოთახი - 40.4 მ²
21. საკლასო ოთახი - 42.6 მ²
22. ღემხმარე საკლასო ოთახი - 21.7 მ²
23. საკლასო ოთახი - 40.2 მ²
24. საკლასო ოთახი - 39.0 მ²
25. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
26. საკლასო ოთახი - 43.5 მ²
27. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
28. საკლასო ოთახი - 41.3 მ²
29. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
30. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
31. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
32. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
33. საკლასო ოთახი - 42.2 მ²
34. საკლასო ოთახი - 40.9 მ²
35. ღემხმარე საკლასო ოთახი - 24.3 მ²
36. პირის ეზი - 48.7 მ²

37. ბასახეღი - 20.9 მ²
38. ბასახეღი - 19.7 მ²
39. WC - 14.8 მ²
40. WC - 14.8 მ²

ღემხმარე ფართი: 2.2 მ²

ჯამი: 1546.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ბანგმენიგების ჩეღილების ნითელი ხაზი
- საკვღასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 პირველადური ნიშნული

ღამკვეთი: 发包方:

მ.პ.ს "ბანათლების ბანვითარების ჯგუფი"
“教育发展集团”有限公司

მ.პ.ს "პროექტირების საერთაშორისო არქიტექტორისა და სამშენებლო-საინჟინრო ჯგუფი"
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: ადგილმდებარეობა:
საქართველო, თბილისი, ოლიგარქული კარები, მცირე ჯიხვის, II საკადასტრო, ბ. 902
第比利斯市，瓦泽索巴尼第3号区，第2号小区，土地号：11/1

საიდენტიფიკაციო კოდი: 公司注册号: 406102195

总经理 დირექტორი		陈国璋 გიორგი ჩენ
总设计师 მთ. არქიტექტორი		陈国璋 გიორგი ჩენ
设计师 არქიტექტორი		ბ. დავითიშვილი
设计师 არქიტექტორი		
设计师 არქიტექტორი		
翻译 თარჯიმანი		
校对 შეამოწმა		陈国璋 გიორგი ჩენ

შენობების ნომერი 工程编号

პროექტის სახელი: 工程名称: 第比利斯教育培训综合体
საბავშვოთითებლო კომპლექსი

მისამართი: 地址: აწნა პროსპექტის კუთხე ქ. N30 ს/კ: 01.14.05.008.279

პროექტის სახელწოდება: 项目名称: 教学主楼
მთავარი შენობა

ნახაზის: 图纸名称: მინისპირა სართულის გეგმა 0.05 ნიშნულზე

მასშტაბი: 图纸比例: 1:200

ფურცელი 页码: ფურცლები 总页数:

თბილისი 2020 წელი
第比利斯2020年

ღასკვეთა #	A2

I სართულის გეგმა (ს.ო.ლ.) +3.35 ნიშნულზე

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი განთავსების ადგილმდებარეობა, ასევე ჩამოქნობა დუზესტდება მშენებლის სახანძრო სისტემების, სანიტარიო ჰიდრანტის დამთავრების სტანდარტზე, ჰიდრის მოსაც გათვალისწინებელი იქნება ასაფიზიოლების დასაბანში განთავსების მენიმენარჩევიმენდაციები.

2. სანგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომენიკაციო სისტემა გაკაკიშდება სამხედრო ნყოს ჭავლით და ხელით გაკაკიშება განხორციელდება მედიმივე დაკავებული ადგილიდან.

დაკვეთა #	A2

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლის ექსი - 22.1 მ²
2. ჰოლის ექსი - 22.3 მ²
3. ჰოლის ექსი - 24.4 მ²
4. ტიპაი - 9.6 მ²
5. ტიპაი - 4.9 მ²
6. დერეფანი - 295.5 მ²
7. WC - 22.4 მ²
8. WC - 19.6 მ²
9. მმმა WC - 5.2 მ²
10. საკლასო ოთახი - 42.7 მ²
11. საკლასო ოთახი - 42.6 მ²
12. საკლასო ოთახი - 42.3 მ²
13. საკლასო ოთახი - 42.2 მ²
14. საკლასო ოთახი - 41.9 მ²
15. საკლასო ოთახი - 43.3 მ²
16. დემხმარე საკლასო ოთახი - 26.0 მ²
17. საკლასო ოთახი - 51.4 მ²
18. საკლასო ოთახი - 46.0 მ²
19. საკლასო ოთახი - 42.6 მ²
20. საკლასო ოთახი - 42.6 მ²
21. საკლასო ოთახი - 42.6 მ²
22. საკლასო ოთახი - 40.6 მ²
23. საკლასო ოთახი - 40.2 მ²
24. დემხმარე საკლასო ოთახი - 19.1 მ²
25. დემხმარე საკლასო ოთახი - 18.6 მ²
26. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
27. საკლასო ოთახი - 43.5 მ²
28. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
29. საკლასო ოთახი - 41.3 მ²
30. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
31. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
32. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
33. საკლასო ოთახი - 42.2 მ²
34. საკლასო ოთახი - 43.4 მ²
35. საკლასო ოთახი - 25.0 მ²
36. დემხმარე საკლასო ოთახი - 25.0 მ²

დემხმარე ფართი: 2.2 მ²

ჯამი: 1505.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ბანმშენებლობის ჩვენილობის ნითელი ხაზი
- საკვლევარო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 პირველადური ნიშნული

დამკვეთი: 发包方：

შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"
“教育发展集团”有限公司



შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტორისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია"
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址：
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური პარკი, მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902
第比利斯市，瓦泽索巴尼第3号区，第2号小区，土地号：11/1

საინვესტიციო კომპანიის კოდი: 公司注册号：406102195

总经理 დირექტორი		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
总设计师 მთ. არქიტექტორი		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
设计师 არქიტექტორი		ბ. დანელიშვილი
设计师 არქიტექტორი		
设计师 არქიტექტორი		
翻译 თარჯიმანი		
校对 შეამოწმა		陈国璋 ბოქაულ ჩენ

პროექტის ნომერი 工程编号	

პროექტის სახელი: 工程名称：
第比利斯教育培训综合体
საბანმანათლებლო კომპლექსი

მისამართი: 地址：
ალია ჭოლიტჭოვსკაიას ქ. N30 ს/კ: 01.14.05.008.279

პროექტის სახელწოდება: 项目名称：
教学主楼
მთავარი შენობა

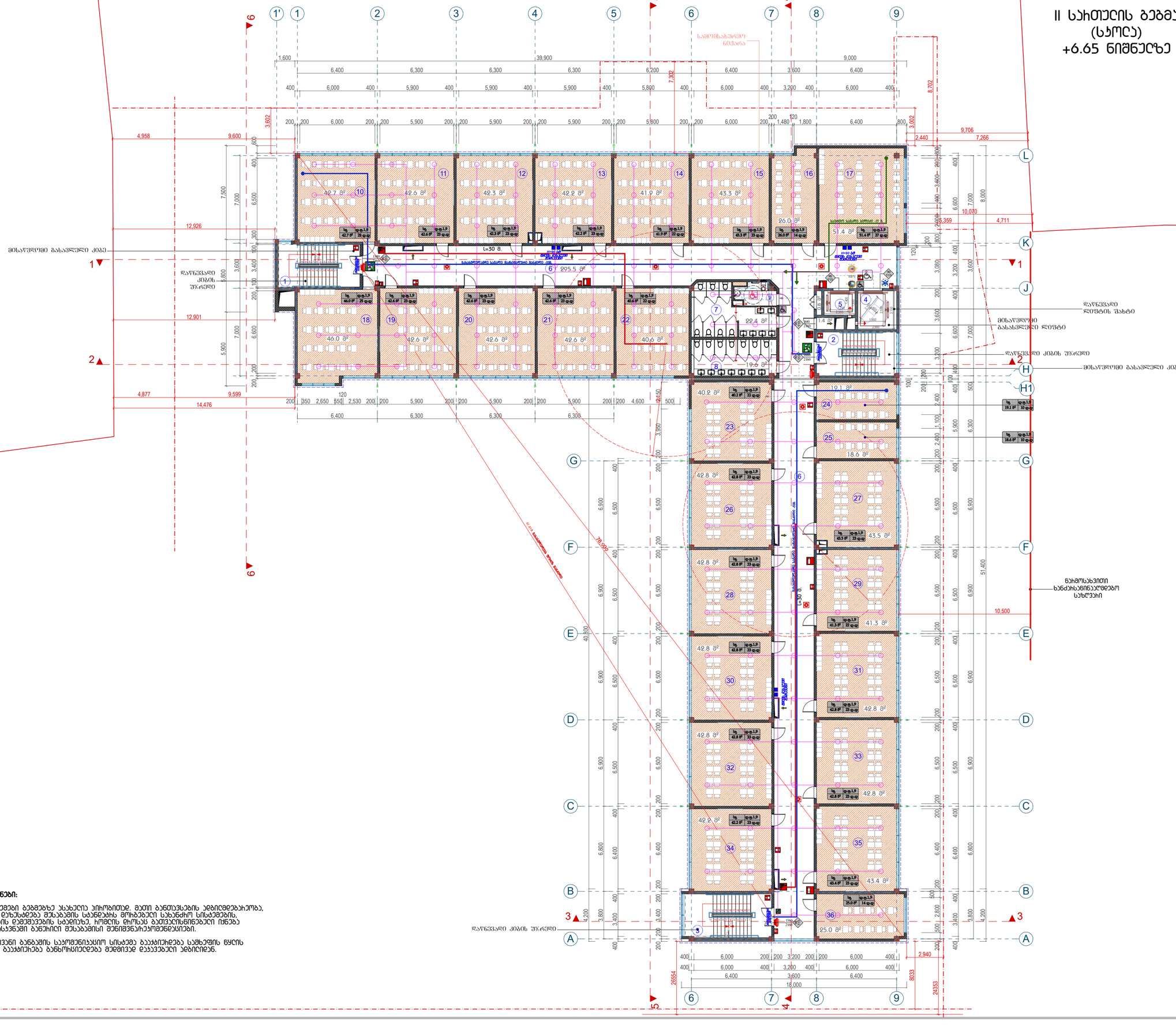
ნახაზი: 图纸名称：
I სართულის გეგმა +3.35 ნიშნულზე

მასშტაბი: 图纸比例： 1:200

ფურცელი 页码：	ფურცლები 总页数：

თბილისი 2020 წელი
第比利斯2020年

II სართულის გეგმა
(ნახლი)
+6.65 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი განთავსების ადგილმდებარეობა, ასევე ჩამოქონება დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მოსახებული სახანძრო სისტემების, საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე, რომლის ცხრილს გათვალისწინებული უნდა იქნას ასაშიშროების დასაშვებში განთავსების შენიშვნა/ექსპლუატაციები.

2. საბანაგებო ხმოვანი განაშის საყოფნისათვის სისტემა გაუსწორდება საშხეფის ნყლის ჭავლით და ხელით გაუსწორება განხორციელდება მეღიმეზე დაკავებული ადგილიდან.

ექსპლიკაცია:

1. ჯიხის ეზი - 22.1 მ²
2. ჯიხის ეზი - 22.3 მ²
3. ჯიხის ეზი - 24.4 მ²
4. ტიპაი - 9.6 მ²
5. ტიპაი - 4.9 მ²
6. დერეფანი - 295.5 მ²
7. WC - 22.4 მ²
8. WC - 19.6 მ²
9. მმმა WC - 5.2 მ²
10. საკლასო ოთახი - 42.7 მ²
11. საკლასო ოთახი - 42.6 მ²
12. საკლასო ოთახი - 42.3 მ²
13. საკლასო ოთახი - 42.2 მ²
14. საკლასო ოთახი - 41.9 მ²
15. საკლასო ოთახი - 43.3 მ²
16. დემხმარე საკლასო ოთახი - 26.0 მ²
17. საკლასო ოთახი - 51.4 მ²
18. საკლასო ოთახი - 46.0 მ²
19. საკლასო ოთახი - 42.6 მ²
20. საკლასო ოთახი - 42.6 მ²
21. საკლასო ოთახი - 42.6 მ²
22. საკლასო ოთახი - 40.6 მ²
23. საკლასო ოთახი - 40.2 მ²
24. დემხმარე საკლასო ოთახი - 19.1 მ²
25. დემხმარე საკლასო ოთახი - 18.6 მ²
26. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
27. საკლასო ოთახი - 43.5 მ²
28. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
29. საკლასო ოთახი - 41.3 მ²
30. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
31. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
32. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
33. საკლასო ოთახი - 42.8 მ²
34. საკლასო ოთახი - 42.2 მ²
35. საკლასო ოთახი - 43.4 მ²
36. დემხმარე საკლასო ოთახი - 25.0 მ²

დემხმარე ფართი: 2.2 მ²

ჯამი: 1505.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ბანაშენიანების ჩეკილირების ნითელი ხაზი
- საკვლევსახო სახლვარი
- ▲1 ჭრილის ხაზი
- ±0.00 პრიორეტული ნიშნული

დამკვეთი: 发包方：

მ.პ.ს "ბანათლების განვითარების ჯგუფი"
“教育发展集团”有限公司

მ.პ.ს "საქართველოს საპროექტო ინსტიტუტის არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო ჯგუფი"
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, მეორე ეტაპი, II სახლობა, ბ. 902
第比利斯市，瓦泽索巴尼第3号区，第2号小区，土地号：11/1

საიდენტიფიკაციო კოდი:
公司注册号: 406102195

总经理 დირექტორი		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
总设计师 მთ. არქიტექტორი		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
设计师 არქიტექტორი		ბ. დანელიშვილი
设计师 არქიტექტორი		
设计师 არქიტექტორი		
翻译 თარჯიმანი		
校对 შეამოწმა		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
შენობების ნომერი 工程编号		

პროექტის სახელი:
工程名称: 第比利斯教育培训综合体
საბანაგანათლებო კომპლექსი

მისამართი:
地址: ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30 ს/კ: 01.14.05.008.279

პროექტის სახელწოდება:
项目名称: 教学主楼
მთავარი შენობა

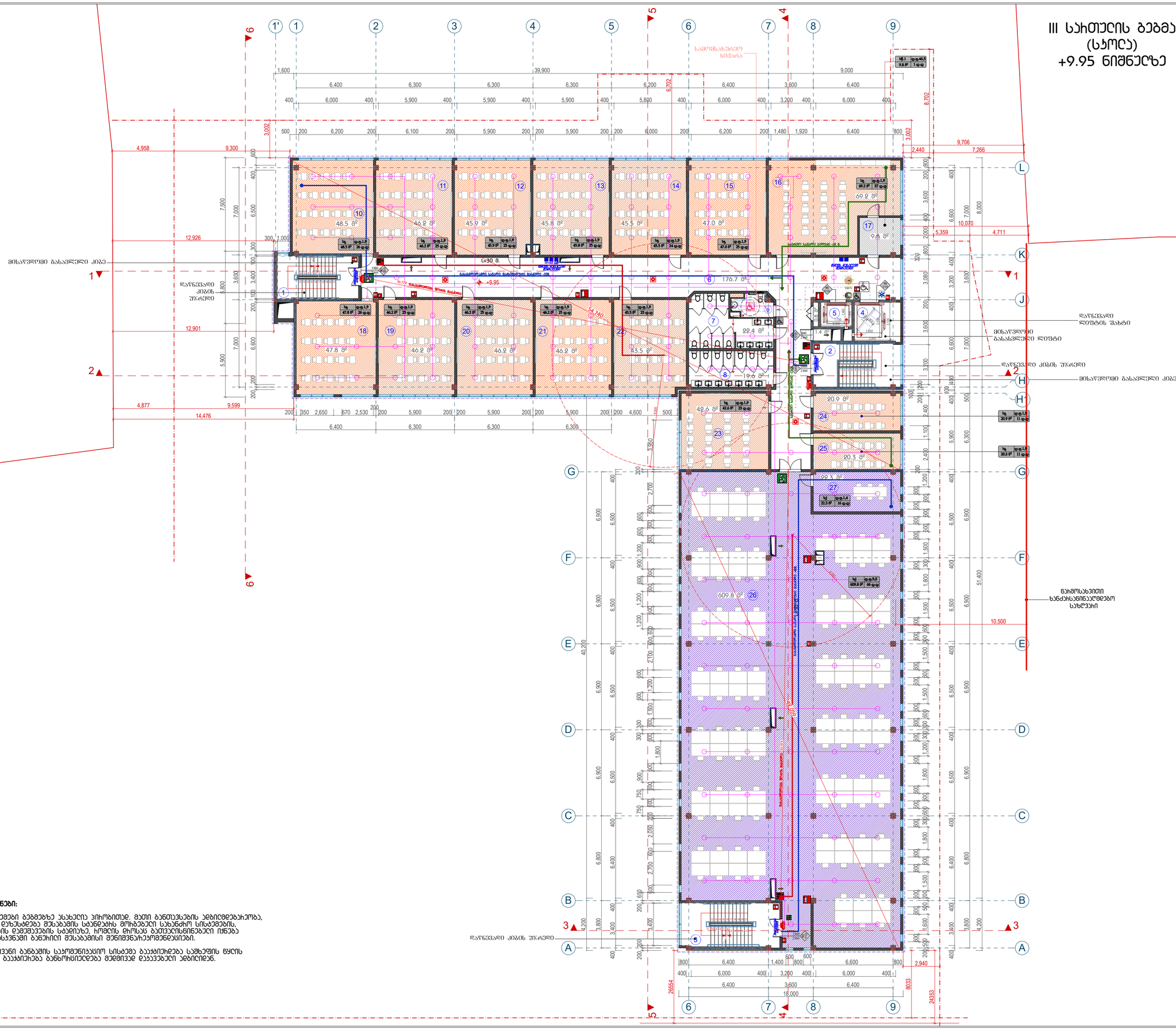
ნახაზის:
图纸名称: II სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 图纸比例: 1:200

ფურცელი 页码:	ფურცლები 总页数:

თბილისი 2020 წელი
第比利斯2020年

III სართულის გეგმა (სპორტი) +9.95 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად, მათი განთავსების აღბილდებარეობა, ასევე ხელფენისა დაზუსტდება შესაბამის სახანდახის პროექტში სახანძრო სისტემების, სანიშნიანო პროექტის დეტალების სახელსუხე, ჰიდრის ტიპისა გათვალისწინებული იქნება ასაფიხოების დასახვაში განხილი შესაბამისი შენიშვნა/ეკომენდაციები.

2. სახანგაგო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა გაუყვნიშება საშხეფის ნყის ჭავლით და ხელით გაუყვნიშება განხორციელება მედიმივე დაცავებული აღგილიდან.

დაკვეთა #	A2

ექსპლიკაცია:

1. ჯიხის ჯხრეთი - 22.1 მ²
2. ჯიხის ჯხრეთი - 24.3 მ²
3. ჯიხის ჯხრეთი - 27.6 მ²
4. ლიფტი - 11.5 მ²
5. ლიფტი - 4.9 მ²
6. დერეფნები - 176.7 მ²
7. WC - 22.4 მ²
8. WC - 19.6 მ²
9. მმმა WC - 5.2 მ²
10. საკლასო ოთახი - 48.5 მ²
11. საკლასო ოთახი - 46.2 მ²
12. საკლასო ოთახი - 45.9 მ²
13. საკლასო ოთახი - 45.8 მ²
14. საკლასო ოთახი - 45.5 მ²
15. საკლასო ოთახი - 47.0 მ²
16. ვიმიის ლაბორატორია - 69.2 მ²
17. ინვენტარის ოთახი - 9.8 მ²
18. საკლასო ოთახი - 47.8 მ²
19. საკლასო ოთახი - 46.2 მ²
20. საკლასო ოთახი - 46.2 მ²
21. საკლასო ოთახი - 46.2 მ²
22. საკლასო ოთახი - 43.5 მ²
23. საკლასო ოთახი - 49.6 მ²
24. დემონსტრაციული ოთახი - 20.9 მ²
25. დემონსტრაციული საკლასო ოთახი - 20.3 მ²
26. სპორტის ოთახი - 609.8 მ²
27. მეხვეიჭების ოთახი - 22.3 მ²

დამხმარე ფართი: 2.2 მ²

ჯამი: 1620.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ბანმშენიანების ჩეკილირების ნითელი ხაზი
- საკვლევარო სახლური
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 პირველადური ნიშნული

დამკვეთი: 发包方:

შ.პ.ს "ბანათლების განვითარების ჯგუფი"
“教育发展集团”有限公司

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტორისა და სამშენებლო-საერთოქტო პროექტი"
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, მეცნიერ პროსპექტი, II სადერაჯო, ბ. 90დ
第比利斯市，瓦泽索巴尼第3号区，第2号小区，土地号：11/1

საინდენტიფიკაციო კოდი:
公司注册号： 406102195

总经理 დირექტორი		陈国璋 გიორგი ჩენ
总设计师 მთ. არქიტექტორი		陈国璋 გიორგი ჩენ
设计师 არქიტექტორი		ბ. დავითიშვილი
设计师 არქიტექტორი		
设计师 არქიტექტორი		
翻译 თარჯიმანი		
校对 შეამოწმა		陈国璋 გიორგი ჩენ

მშენებლობის ნომერი 工程编号

პროექტის სახელი:
工程名称： 第比利斯教育培训综合体

საბაგანათლებო პროექტი

მისამართი:
地址：
აწნა პოლიტპოვსაკის ქ. N30
ს/კ: 01.14.05.008.279

პროექტის სახელწოდება:
项目名称： 教学主楼

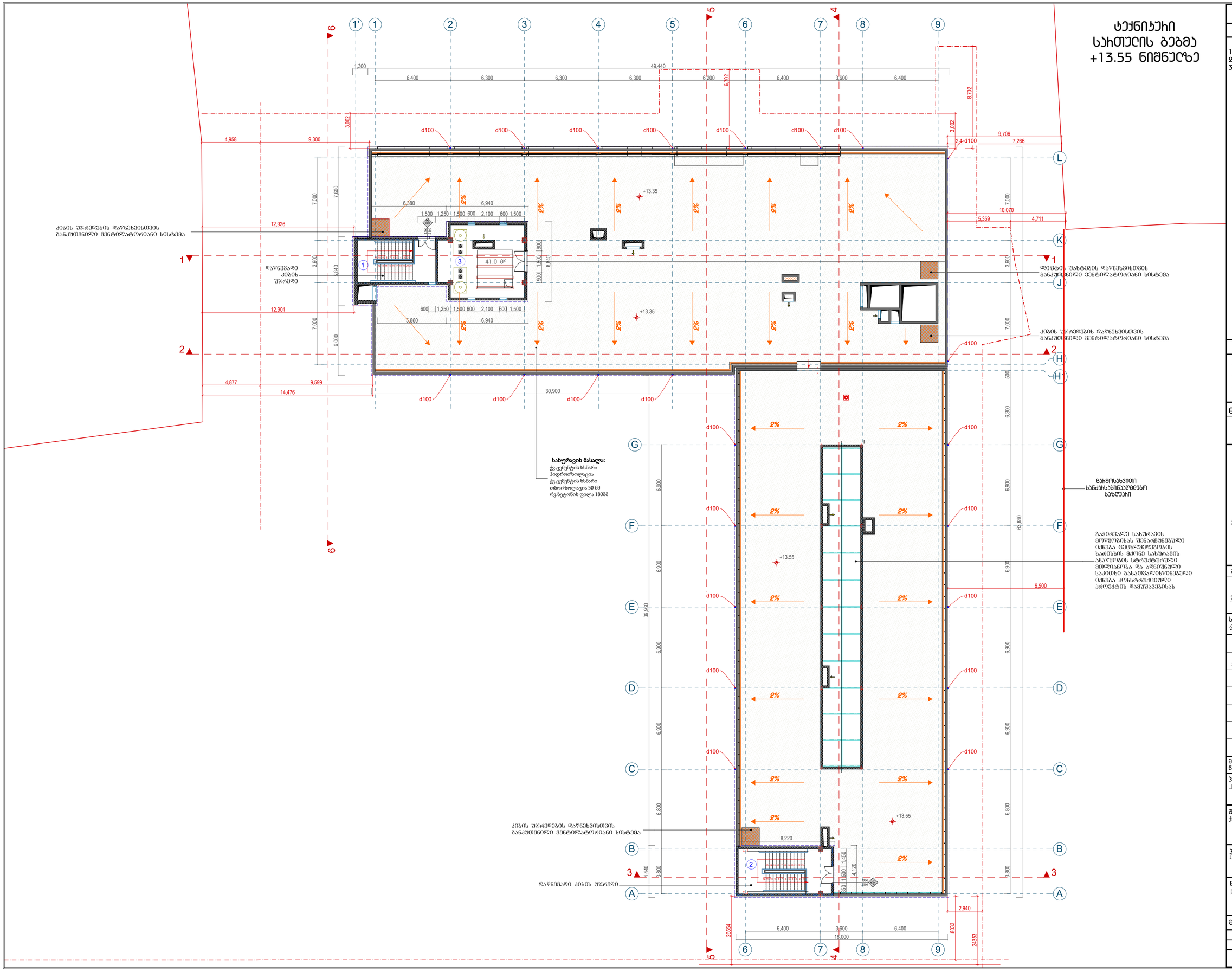
მთავარი შენობა

ნახაზის:
图纸名称： III სართულის გეგმა +9.95 ნიშნულზე

მასშტაბი: 图纸比例： 1:200

ფურცელი 页码：	ფურცლები 总页数：

თბილისი 2020 წელი
第比利斯2020年



დასვეთა #	A2

ექსპლიკაცია:

1. ჯიბის უჯრედი - 23,9 მ²
2. ჯიბის უჯრედი - 29,9 მ²
3. ნყლის ჩუხჩვეების ოთახი - 41,0 მ²

ჯამი: 94,8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ბანამენიანების ჩებელიჩების ნითელი ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 აჩქიტექტურული ნიშნელი

დამკვეთი: 发包方:

შ.პ.ს "ბანათლების ბანვითარების ჯგუფი"
"教育发展集团"有限公司

IA CP

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო აჩქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო ჯომპანია
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, მეათე ჯოჩპესი, II სადარბაზო, ბ. 902
第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小区，土地号：11/1

საინდენტიფიკაციო ჯოდი:
公司注册号: 406102195

总经理 დიჩექტორი		陈国璋 ბოუჭან ჩენ
总设计师 მთ. აჩქიტექტორი		陈国璋 ბოუჭან ჩენ
设计师 აჩქიტექტორი		ბ. დანელიშვილი
设计师 აჩქიტექტორი		
设计师 აჩქიტექტორი		
翻译 თაჩჯიმანი		
校对 შეამონმა		陈国璋 ბოუჭან ჩენ
მშენებლობის ნომერი 工程编号		

პროექტის სახელი:
工程名称: 第比利斯教育培训综合体
საბანმანათლებლო ჯომპლექსი

მისამართი:
地址:
ანნა პოლიტჯოვსკაიას ქ. N30
ს/ჯ: 01.14.05.008.279

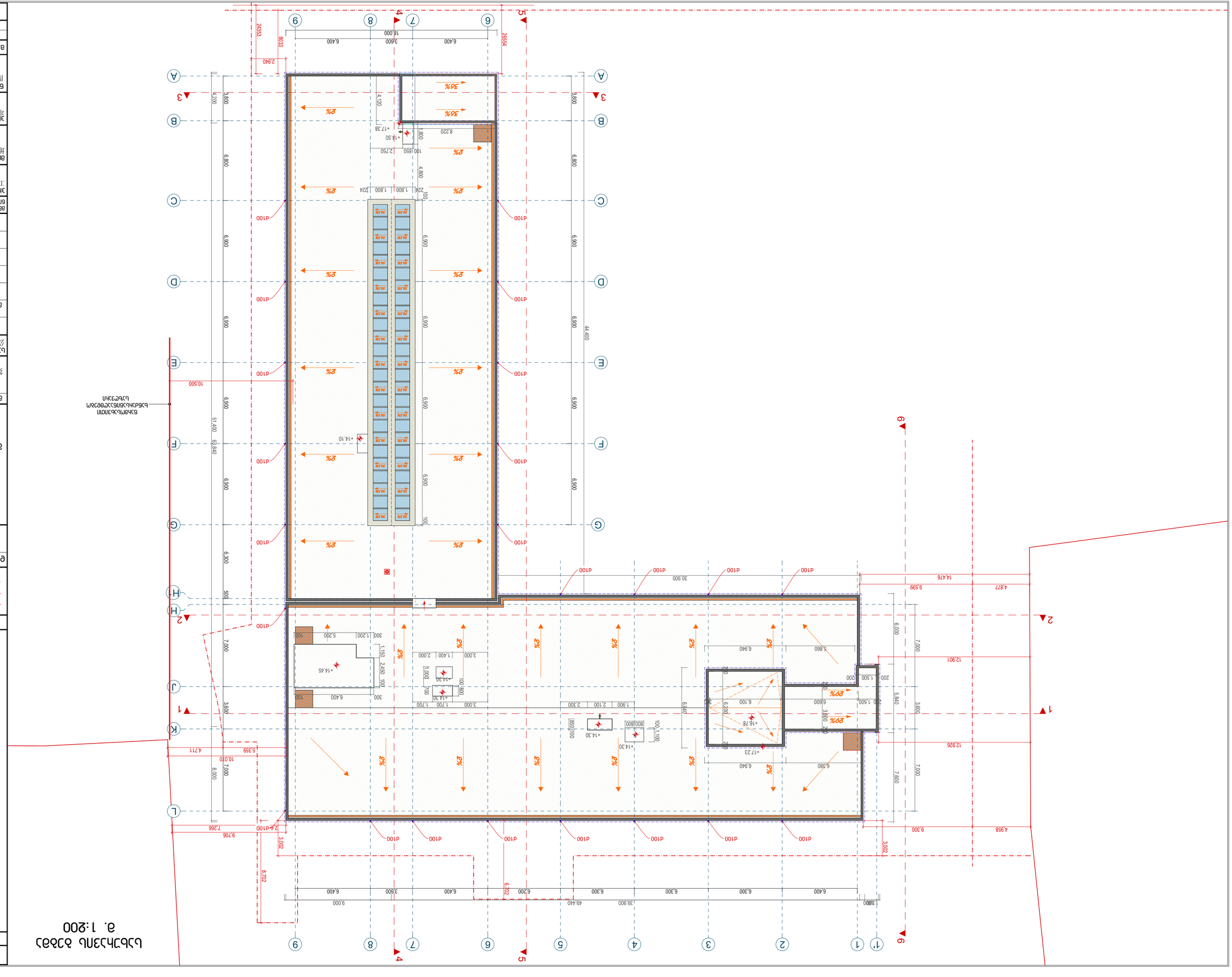
პროექტის სახელნოდება:
项目名称: 教学主楼
მთავარი შენობა

ნახაზი:
图纸名称: ტექნიკური სართულის ბებმა +13.55 ნიშნულზე

მასშტაბი: 图纸比例: 1:200

ფურცელი 页码:	ფურცლები 总页数:

თბილისი 2020 ნელი
第比利斯2020年



Цъбъчъзлъ ъзъбъ
а. 1:200

Ецъзъсмлъ #	А2
Зцъзсмлъ,лълсмлъ:	

ълъъзълълъ ъзъбъчъзлъ ъзъбъчъзлъ ъзъбъчъзлъ,
ъзъбъчъзлъ ъзъбъчъзлъ ъзъбъчъзлъ, ъзъбъчъзлъ