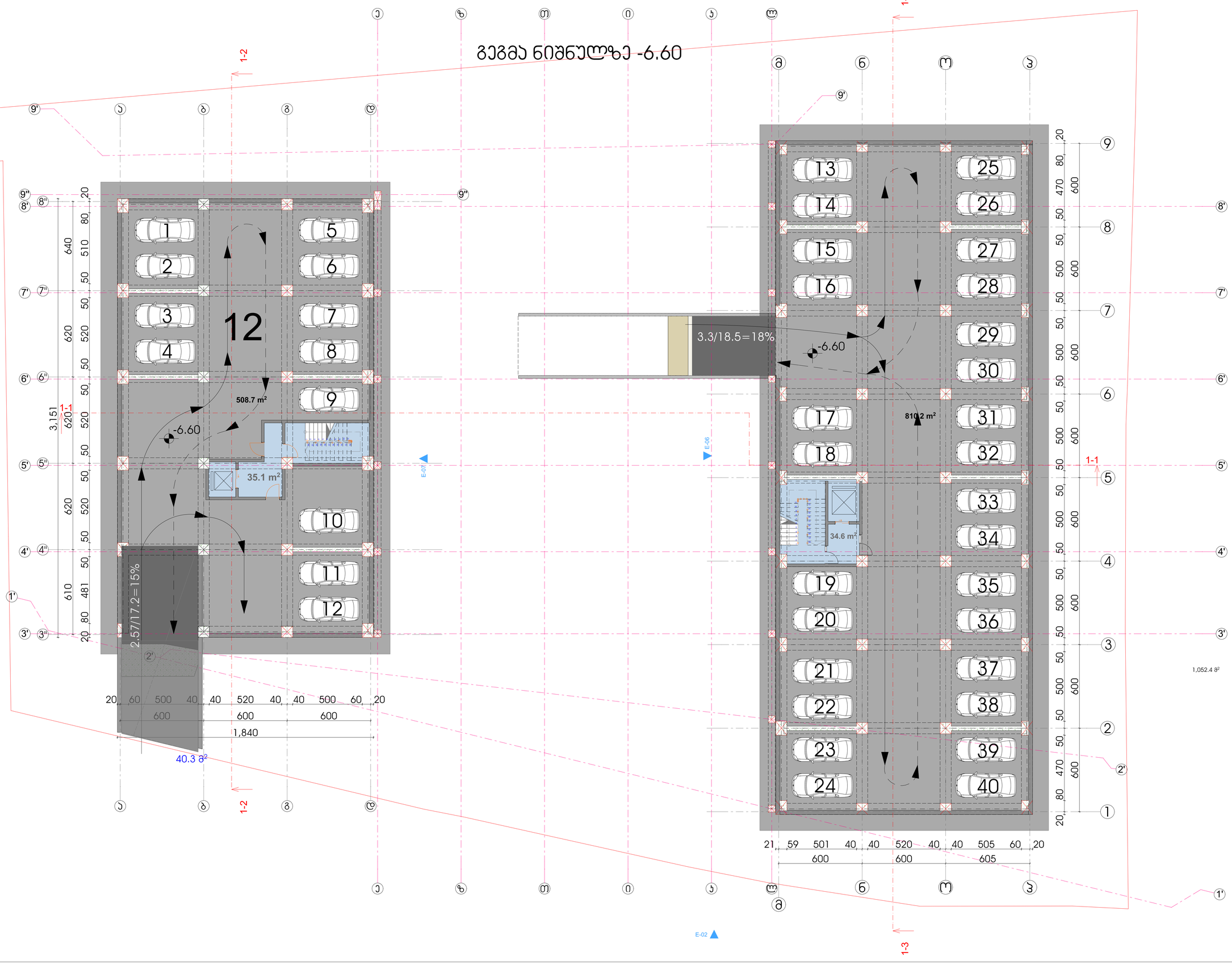
გეგმა ნიშნულზე -6.60



ექსპლიკაცია :

ავტოსადგომის ფართი - 1318,9 მ²

საცარაბაზის ფართი - 69,7 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

მ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელაიას ქ. #9

დირექტორი: ი.მაღრაძე

მთ.არქიტექტორი: ნ.ქვარცხავა

არქიტექტორი: ლ.დუდუმაური

დამკვეთი: მ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ.თბილისი, ჭუბა გობრონიძის #7

(ს.კ. 01.11.13.002.211)

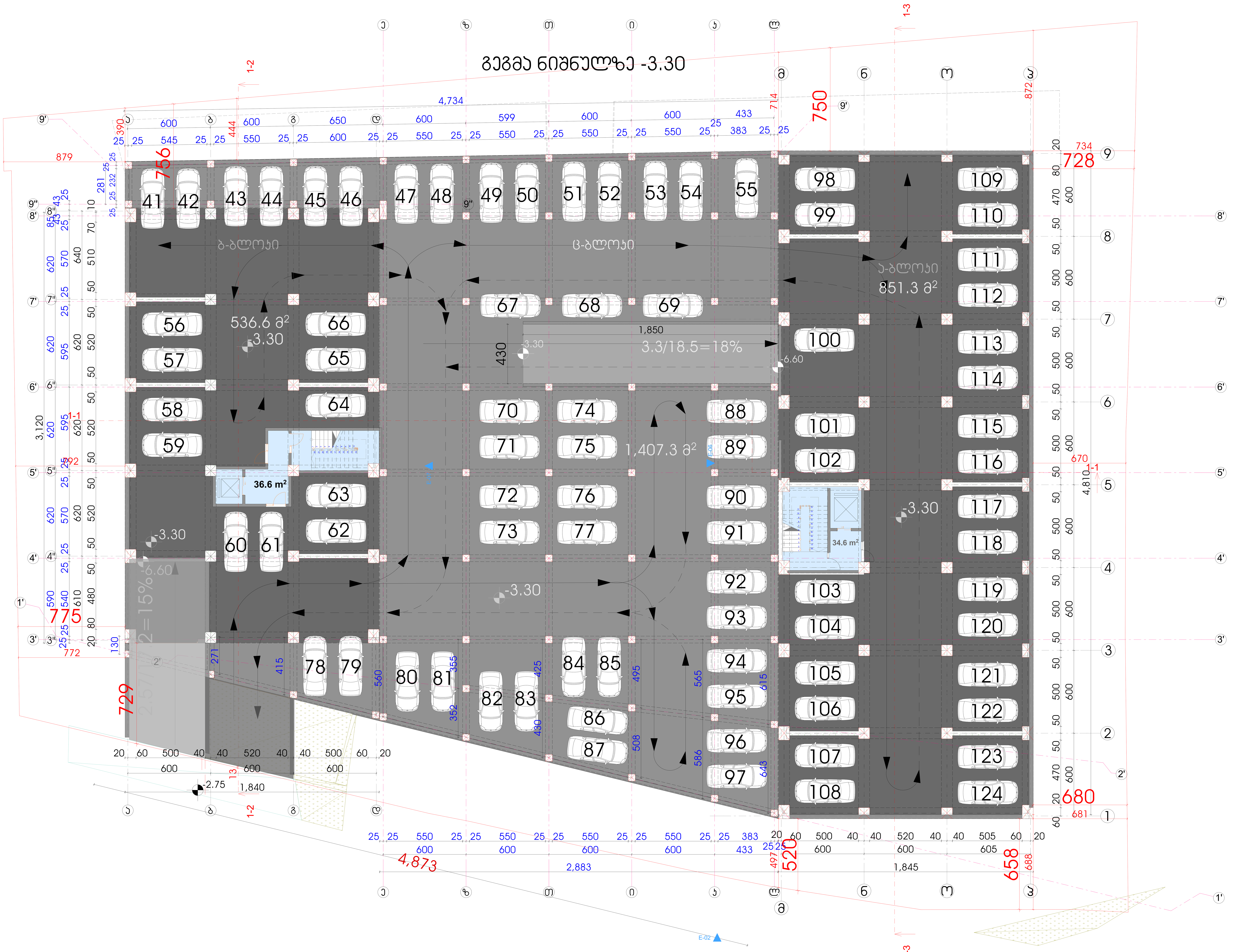
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე -6,60

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 1

გეგმა ნიშნულზე -3.30



ექსპლიკაცია :

ავტოსადგომის ფართი - 2795,2 მ²

სადარბაზოს ფართი - 71,2 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი: ი.მაღრაძე

მთ.არქიტექტორი: ნ.ქვარცხავა

არქიტექტორი: ლ.ღუდუშაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ.თბილისი, ქუჩა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე -3,30

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

ექსპლიკაცია :	
ავტოსადგომის ფართი - 1455,0 მ²	
საცარბაზოს ფართი - 75.8 მ²	
კომერციული ფართი - 1249,3 მ²	
საზოგადოებრივი ფართი - 355,8 მ²	
პირობითი აღნიშვნები :	
მენიშვნები :	
შ.პ.ს. ბალავარი. ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9	
დირექტორი: ი.მაღრაძე	
მთ.არქიტექტორი: ნ.ქვარიხავა	
არქიტექტორი: ლ.დუდუმაური	
დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი	
პროექტის საბელოვიდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მის.: ქ.თბილისი, ჭუბა გობრონიძის #7 (ს.კ. 01.11.13.002.211)	
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე +-0,00	
მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 3



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1101,5 მ²

სადარბაზოს ფართი - 263,2 მ²

ავტოსადგომის ფართი - 648,6 მ²

საზაფხულო ფართი - 178,5 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი: ი.მაღრაძე

მთ.არქიტექტორი: ნ.ქვარცხავა

არქიტექტორი: ლ.ფუდუმაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ.თბილისი, ჭუბა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

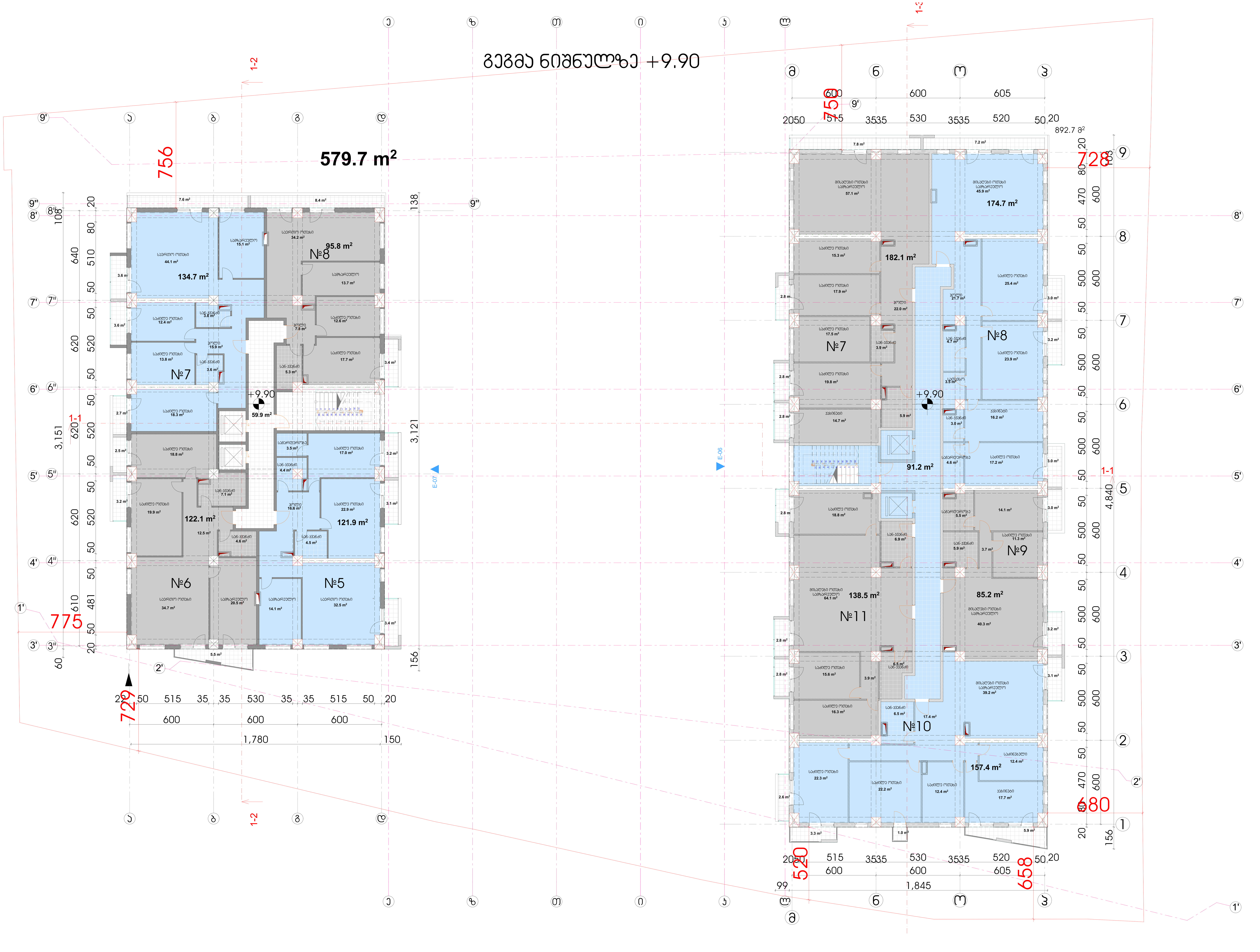
ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +6,32

მასშტაბი – 1:100 | ფორმატი A–1

თარიღი:
07/12/2016

ფურცელი
4

გეგმა ნიშნულზე +9.90



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1212,4 მ2

სადარბაზოს ფართი - 151,1 მ2

საზაფხულო ფართი - 113,3 მ2

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი:		ი.მაღრაძე
მთ.არქიტექტორი:		ნ.ქვარცხავა
არქიტექტორი:		ლ.ღუდუშაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

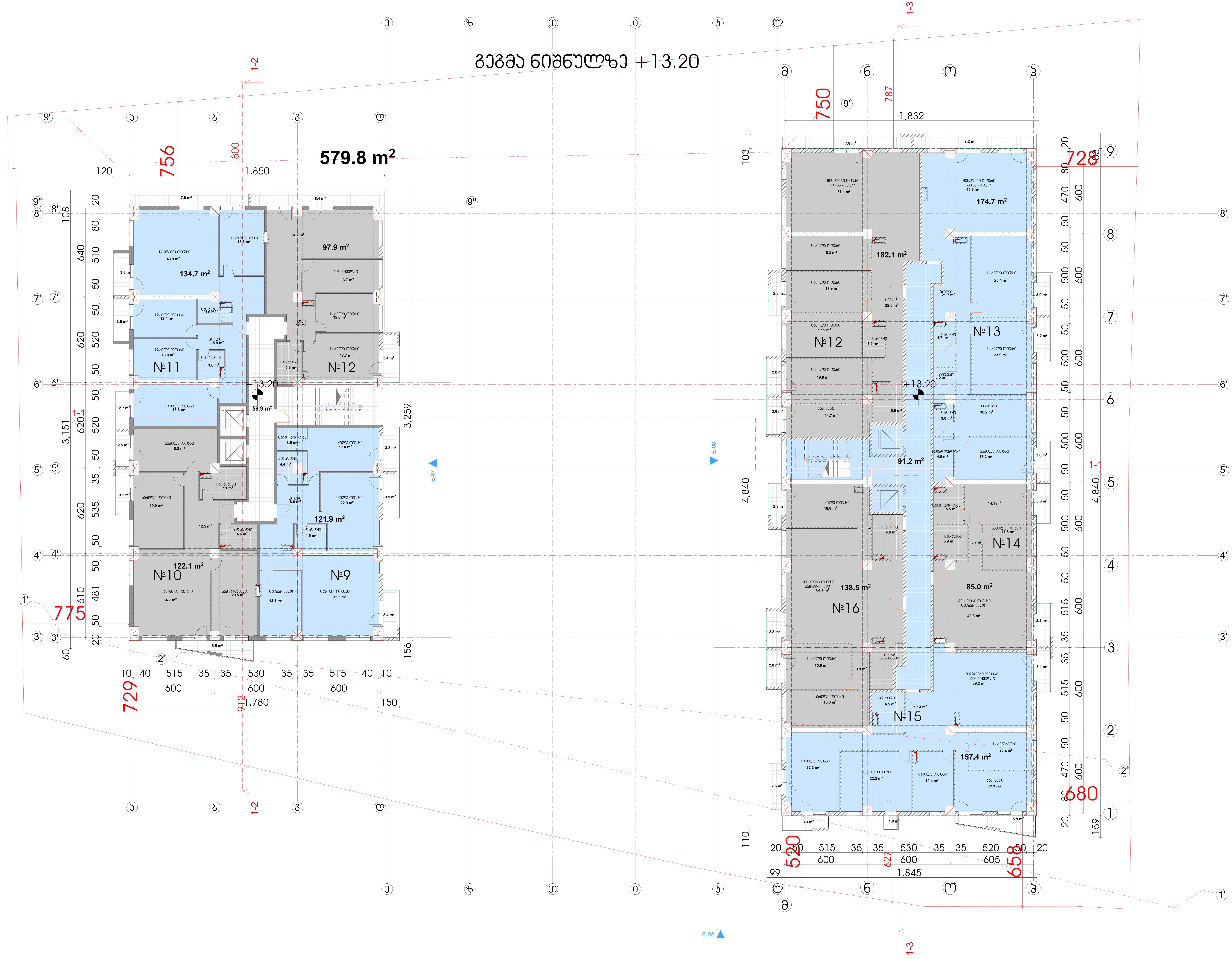
მის.: ქ.თბილისი, ქუჩა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +9,90

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 5

გეგმა ნიშნულზე +13.20



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1214,3 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,1 მ²

საზაფხულო ფართი - 113,3 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი:	ი.მაღრაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ქვარცხავა
არქიტექტორი:	ლ.ღუდუშაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

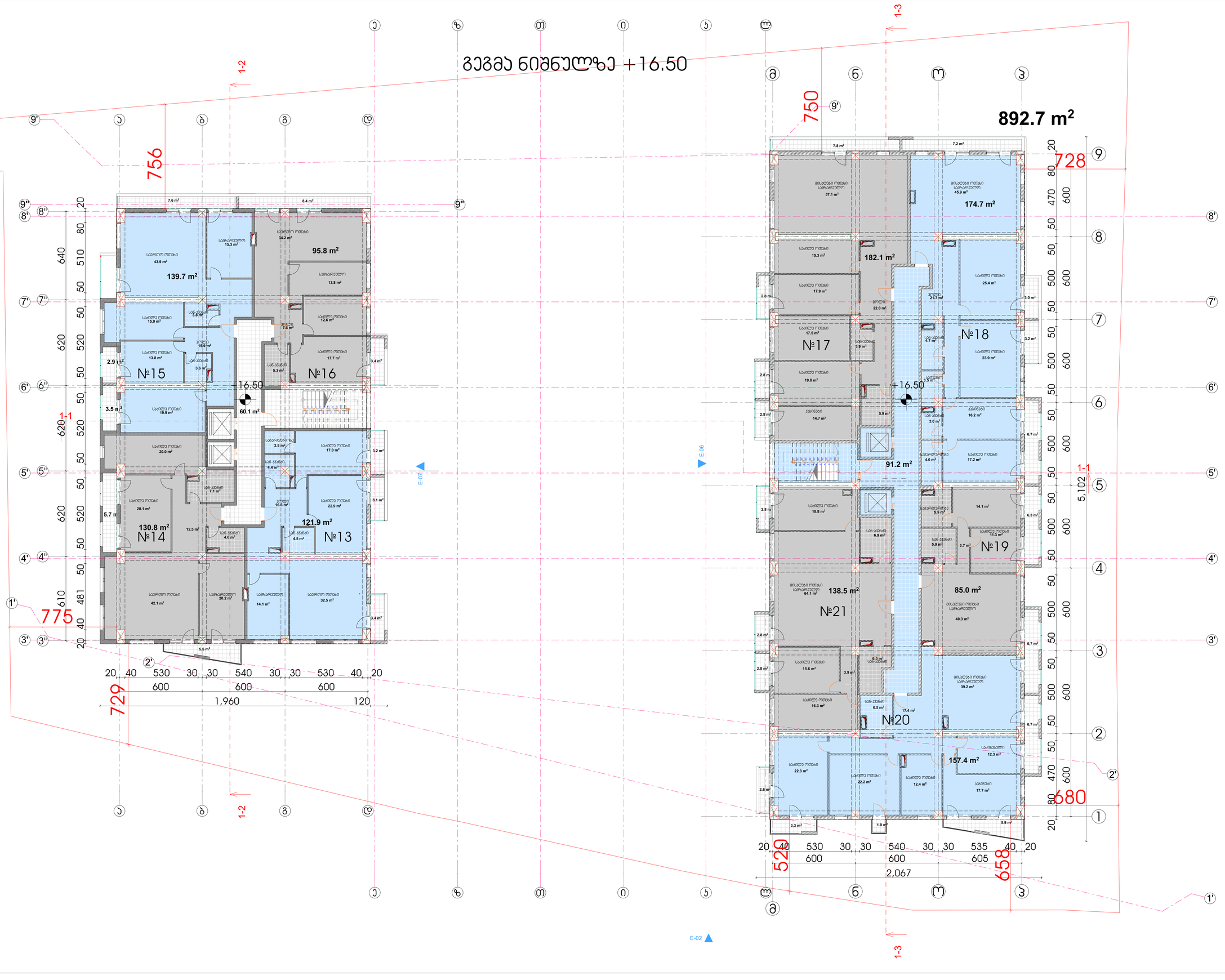
მის.: ქ.თბილისი, ქუჩა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +13,20

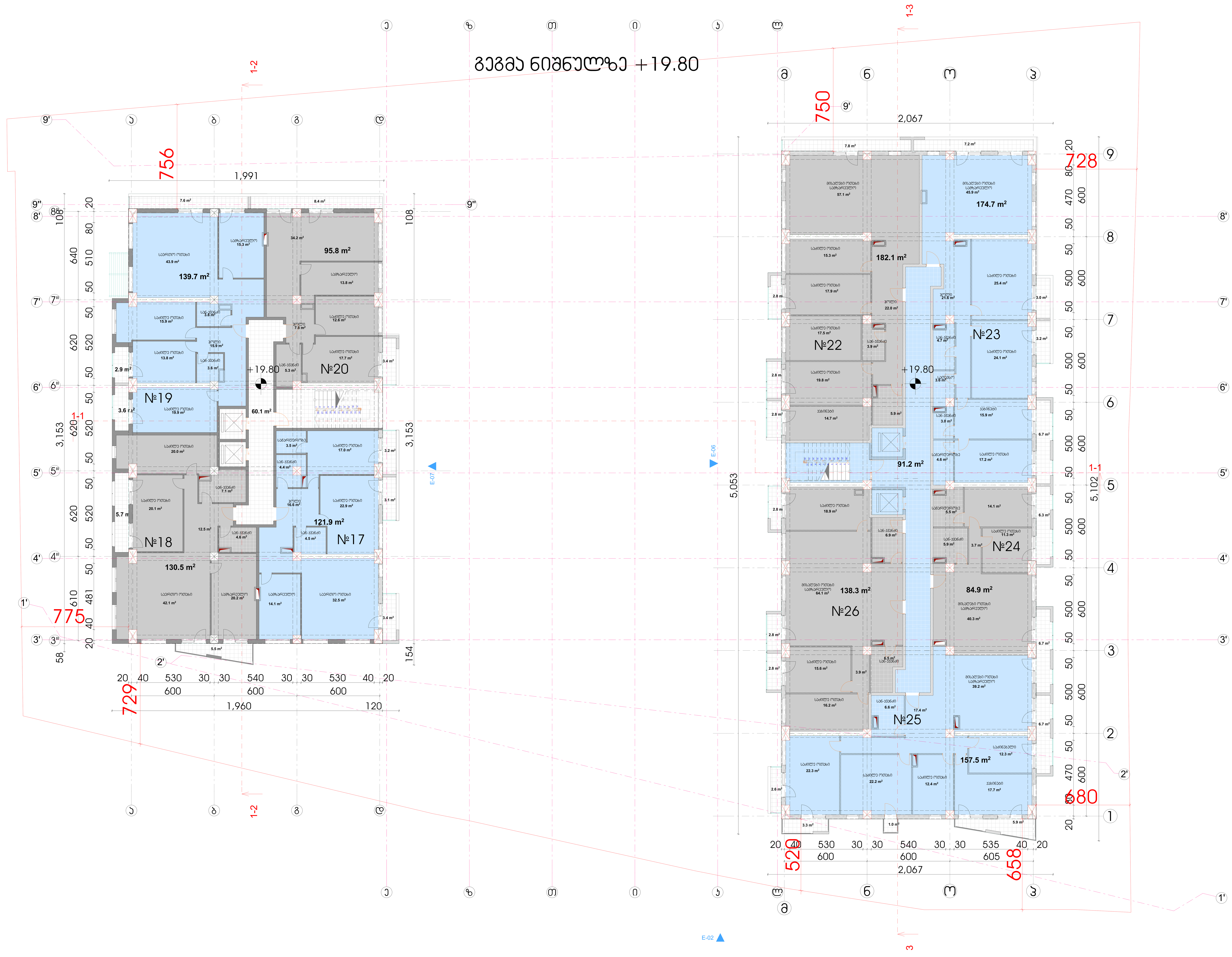
მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 6

გეგმა ნიშნულზე +16.50



ექსპლიკაცია :	
საცხოვრებელი ფართი - 1225,9 მ²	
სადარბაზოს ფართი - 151,3 მ²	
საზაფხულო ფართი - 123,9 მ²	
პირობითი აღნიშვნები :	
მნიშვნები :	
შ.პ.ს. ბალავარი, ქ.თბილისი რ.მენაგელიას ქ. #9	
დირექტორი:	ი.მატრაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ჭყონია
არქიტექტორი:	ლ.ლუდუშაური
დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი	
პროექტის საპელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მის.: ქ.თბილისი, ჭუმა გოგრონიძის #7 (ს.კ. 01.11.13.002.211)	
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე +16,50	
მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 7

გეგმა ნიშნულზე +19.80



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1225,4 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,3 მ²

საზაფხულო ფართი - 124,0 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი: ი.მაღრაძე

მთ.არქიტექტორი: ნ.ქვარცხავა

არქიტექტორი: ლ.ღუდუშაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

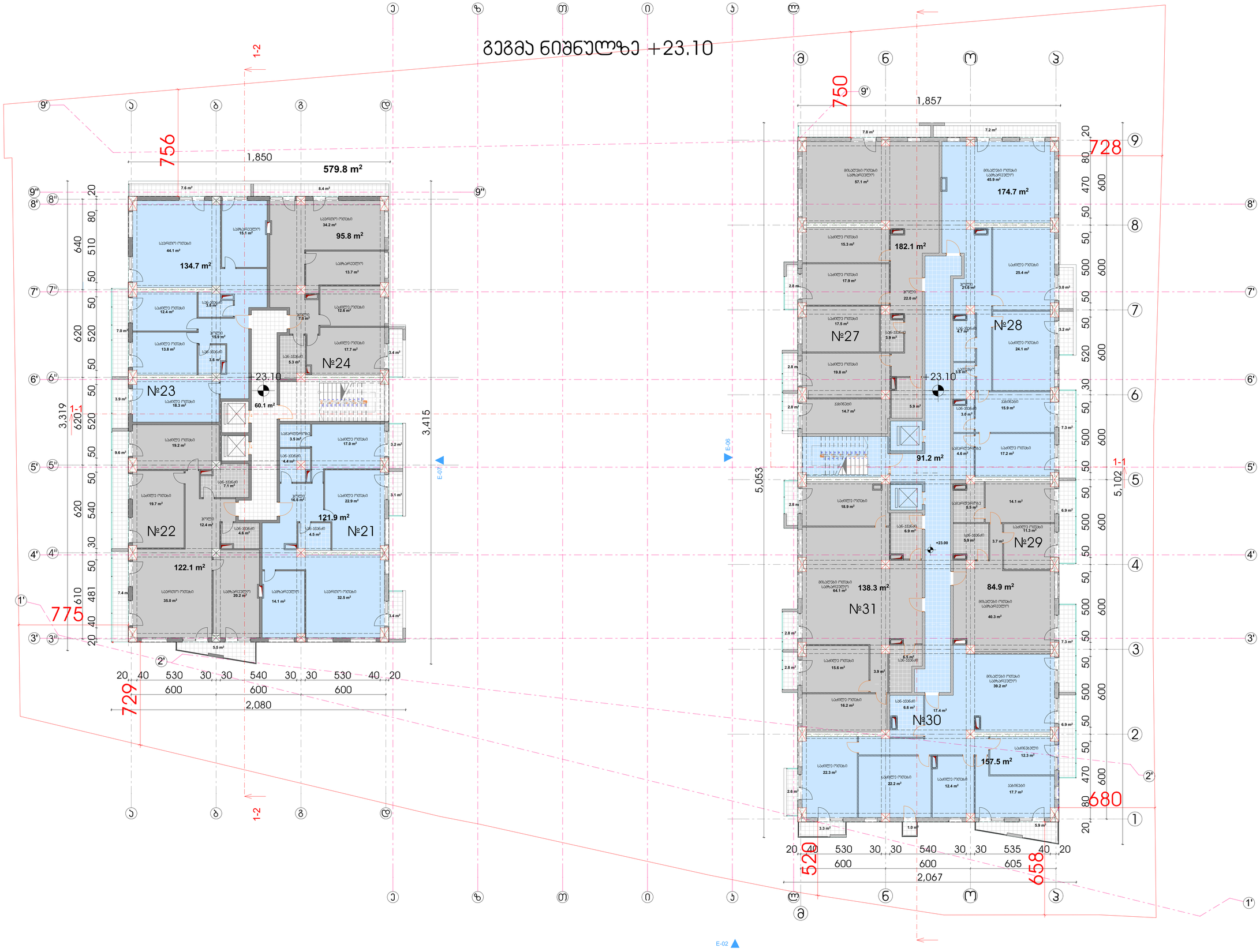
მის.: ქ.თბილისი, ქუჩა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +19,80

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 8

გეგმა ნიშნულზე +23.10



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1212,0 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,3 მ²

საზაფხულო ფართი - 141,7 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი:	ი.მალრაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ქვარცხავა
არქიტექტორი:	ლ.ლუდუშაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

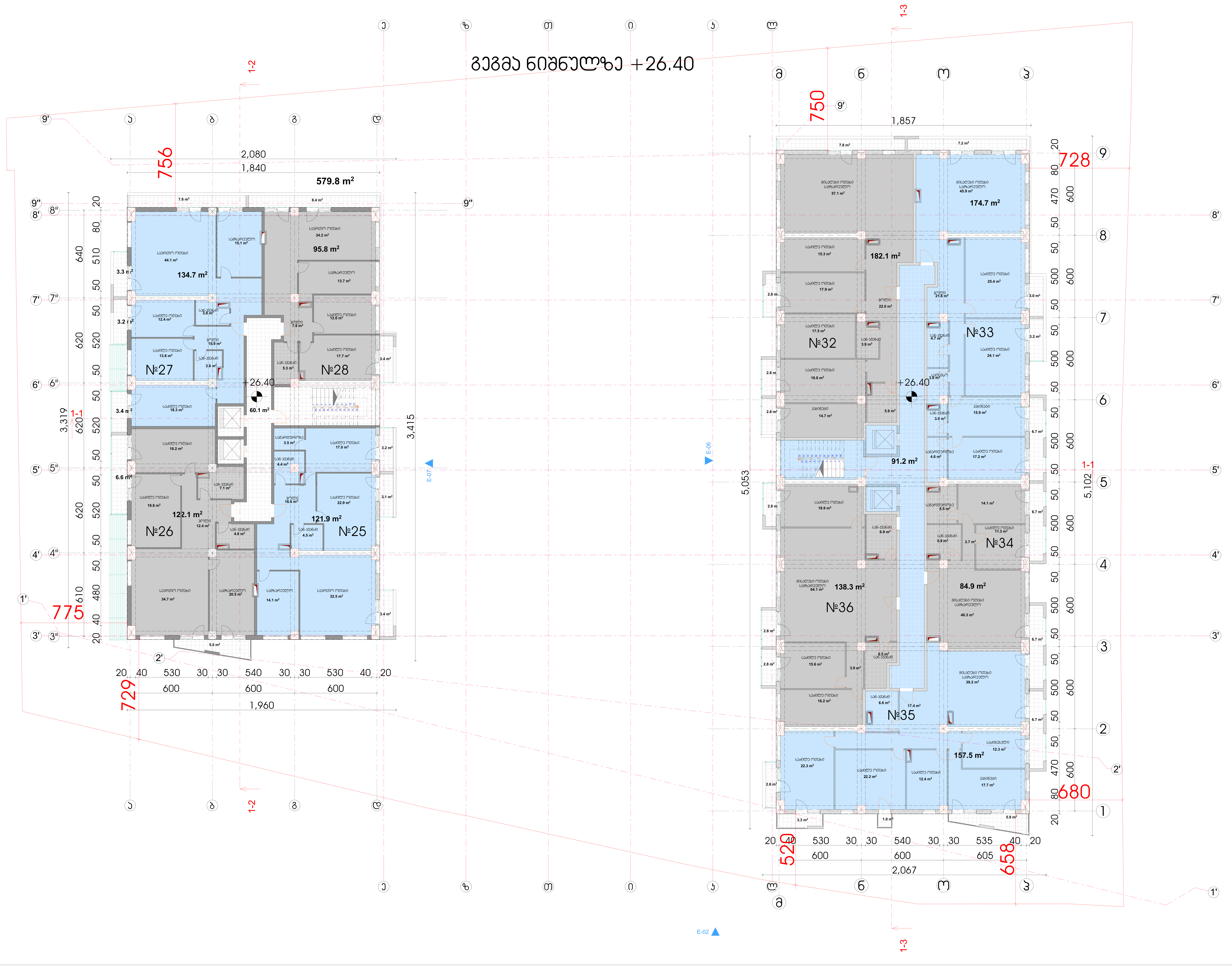
მის.: ქ.თბილისი, ჭუბა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +23,10

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 9

გეგმა ნიშნულზე +26.40



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1212,0 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,3 მ²

საზაფხულო ფართი - 128,3 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი:	ი.მაღრაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ქვარცხავა
არქიტექტორი:	ლ.ღუდუშაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

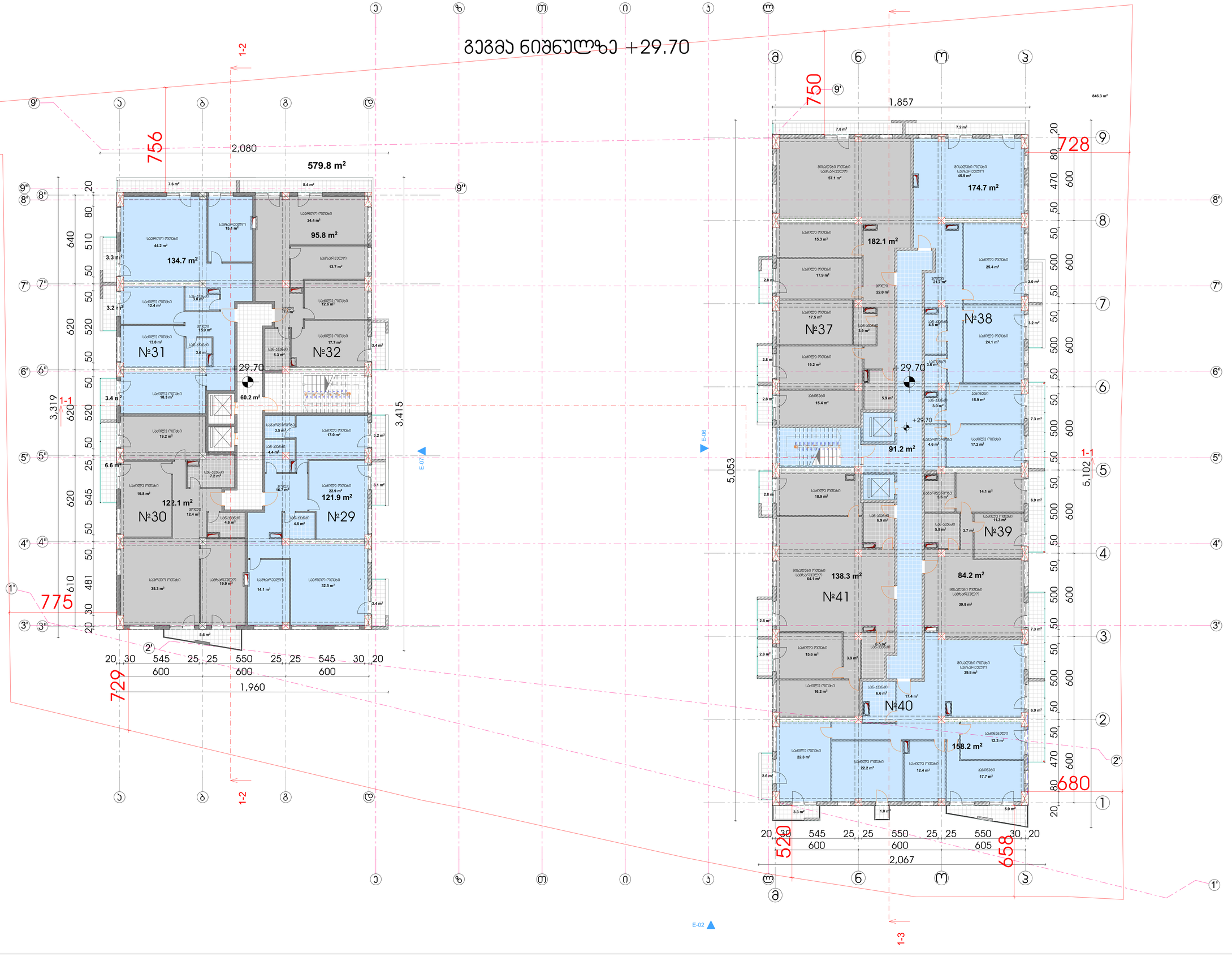
მის.: ქ.თბილისი, ქუჩა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +26,40

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 10

გეგმა ნიშნულზე +29.70



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1212.0 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,3 მ²

საზიფუნო ფართი - 130.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

მენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.მენგელაის ქ. #9

დირექტორი:	ი.მაღრაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ქვარცხავა
არქიტექტორი:	ლ.დუდუმური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

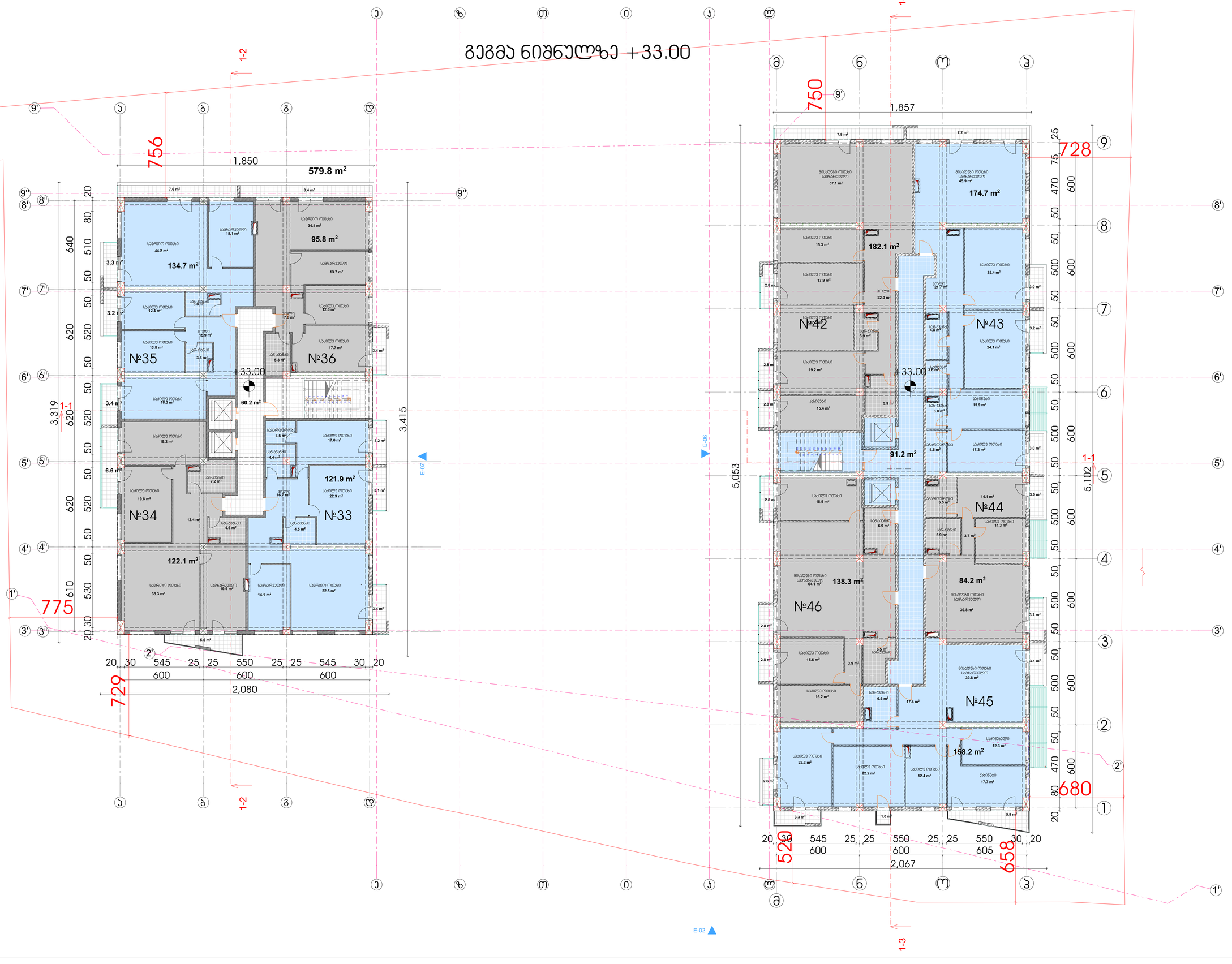
მის.: ქ.თბილისი, ჭოჭა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +29,70

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 11

გეგმა ნიშნულზე +33.00



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1212,0 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,4 მ²

საზაფხულო ფართი - 114.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

მნიშვნელობა :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.მენაგელიას ქ. #9

დირექტორი: ი.მალრაძე

მთ.არქიტექტორი: ნ.ქვარიხავა

არქიტექტორი: ლ.ლუდუშაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის საპელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

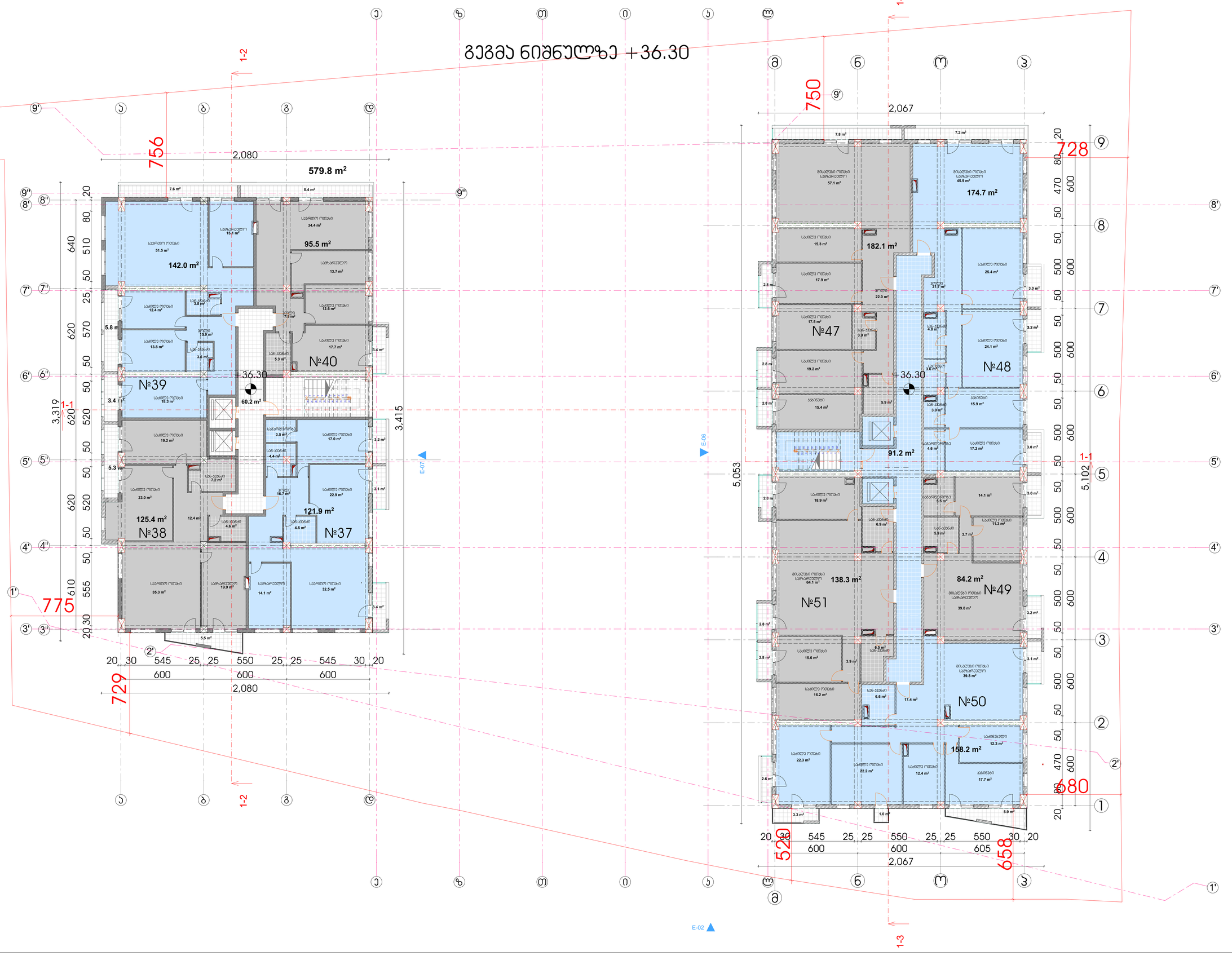
მის.: ქ.თბილისი, ჭუმა გოგრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +33,00

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 12

გეგმა ნიშნულზე +36.30



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1222.3 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,4 მ²

საზაფხულო ფართი - 112.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

მენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი.
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი:	ი.მაღრაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ქვარიხავა
არქიტექტორი:	ლ.ლუდუშაური
დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი	

პროექტის საზელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

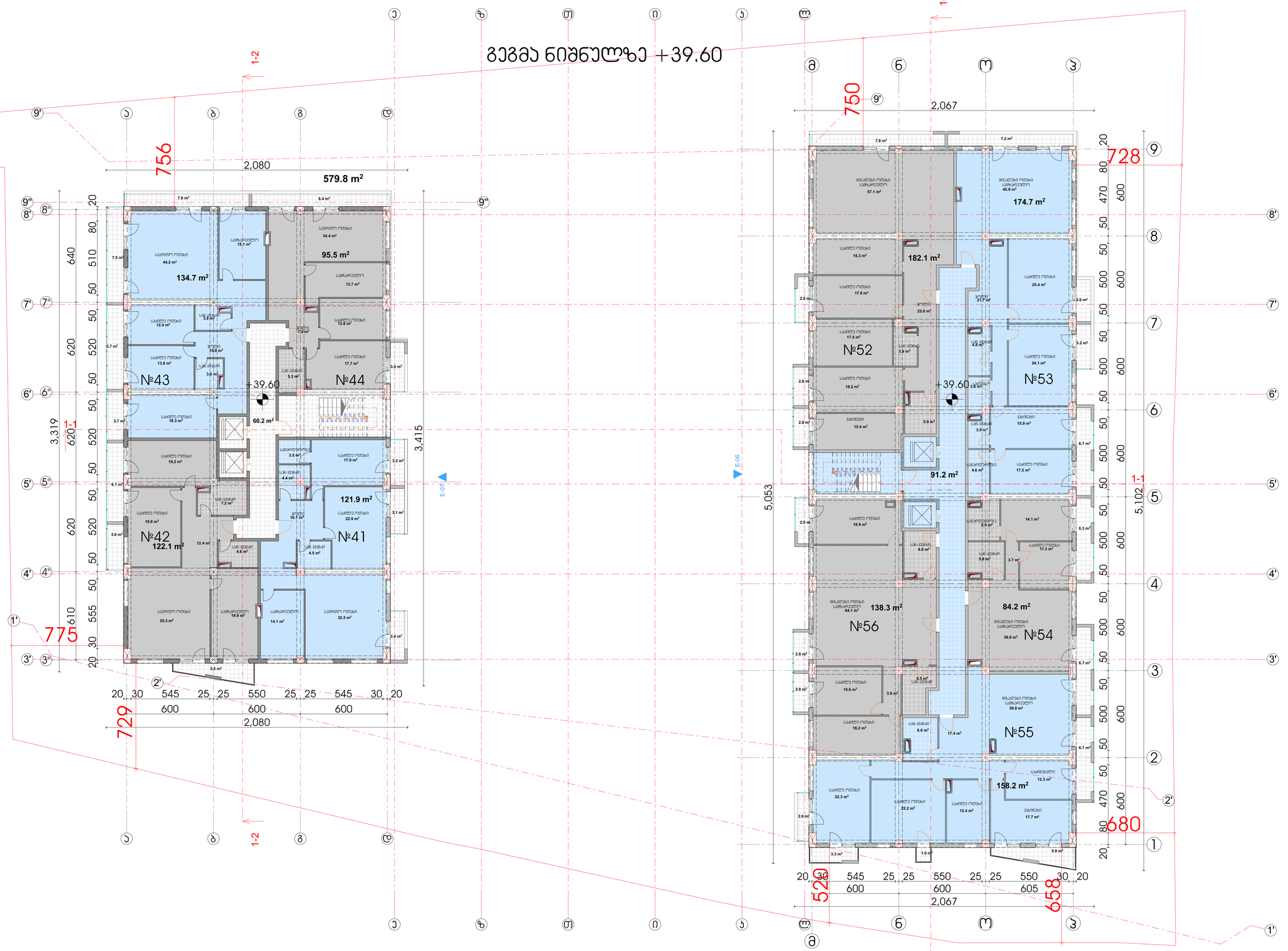
მის.: ქ.თბილისი, ჭუბა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +36,30

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 13

გეგმა ნიშნულზე +39.60



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1211.7 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,4 მ²

საზიფსულო ფართი - 139.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი.
ქ.თბილისი რ.შენგელაიას ქ. #9

დირექტორი:	ი.მაღრაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ქვარიხავა
არქიტექტორი:	ლ.დუდუმაური
დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი	

პროექტის საბელოწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

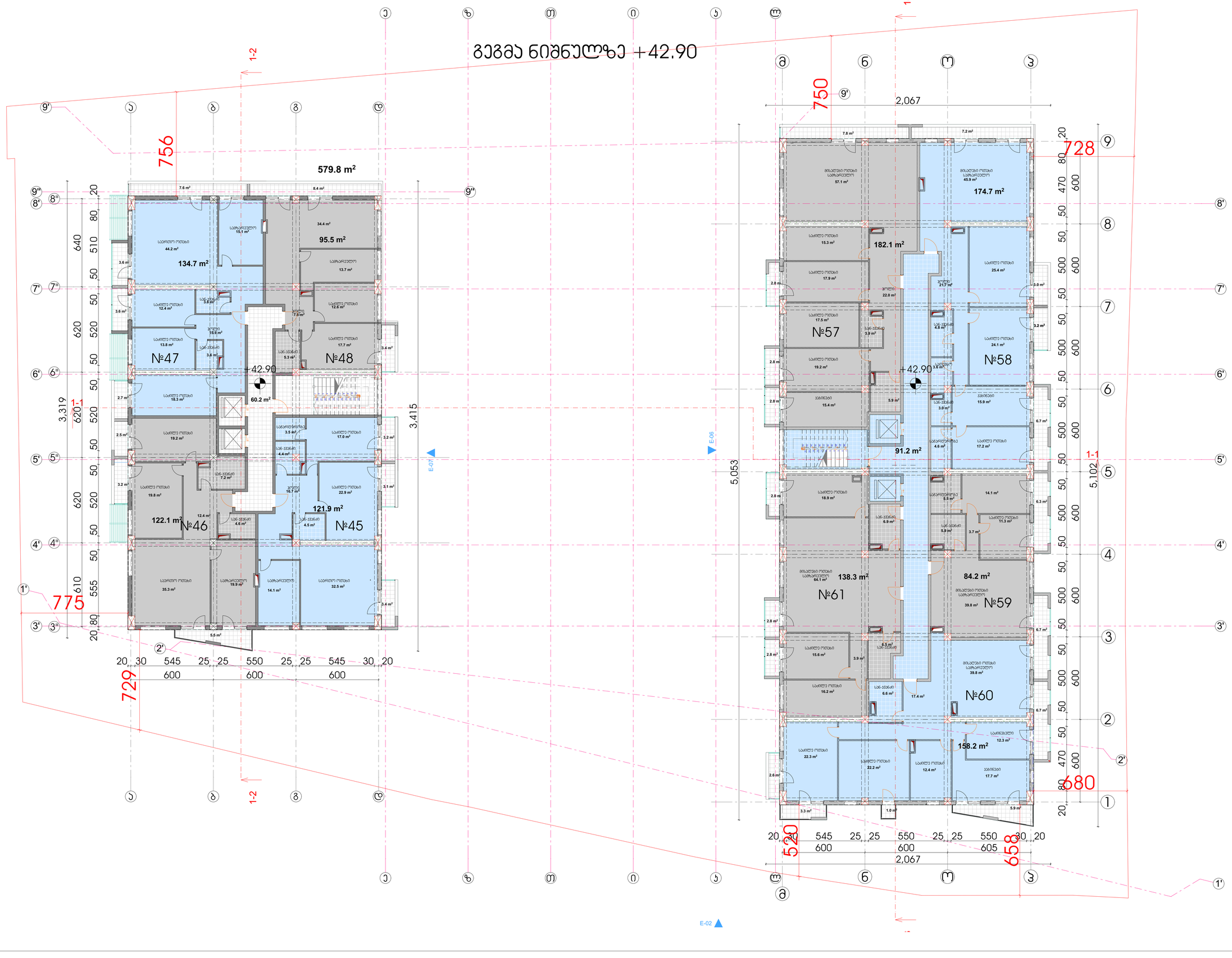
მის.: ქ.თბილისი, ჭუბა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +39,60

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 14

გეგმა ნიშნულზე +42.90



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1211.7 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,4 მ²

საზაფხულო ფართი - 127.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელაის ქ. #9

დირექტორი:	ი.მატარაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ჭყონია
არქიტექტორი:	ლ.ფუდუმაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ.თბილისი, ჭუბინაშვილის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +42,90

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 15

გეგმა ნიშნულზე +46.20



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1211.4 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,5 მ²

საზაფხულო ფართი - 129.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი: ი.მაღრაძე

მთ.არქიტექტორი: ნ.ქვარცხავა

არქიტექტორი: ლ.ღუდუშაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ.თბილისი, ქუჩა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

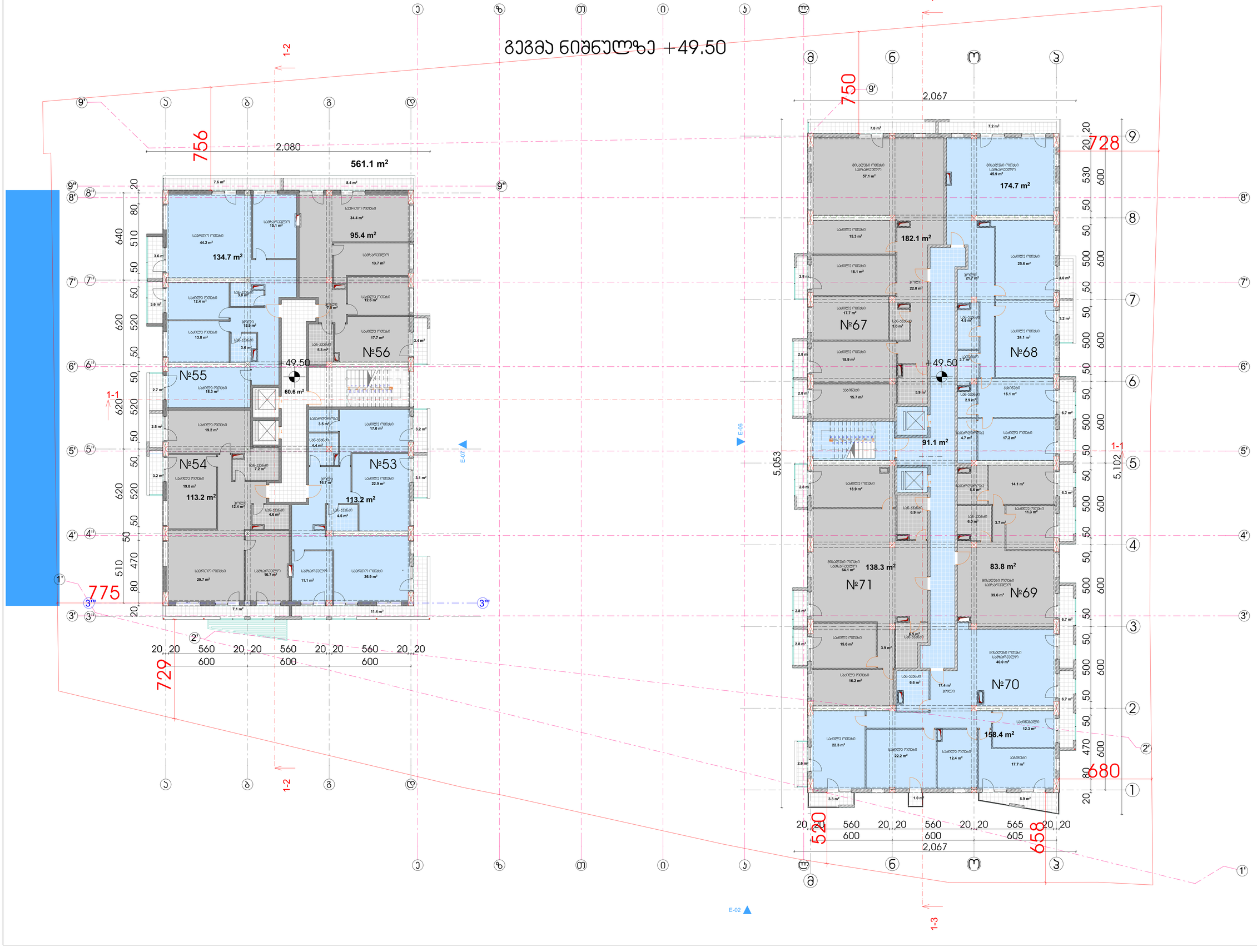
ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +46,20

მასშტაბი – 1:100 | ფორმატი A–1

თარიღი: 07/12/2016

ფურცელი 16

გეგმა ნიშნულზე +49.50



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1193,8 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,8 მ²

საზაფხულო ფართი - 137,0 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი.
ქ.თბილისი რ.შენგელაიას ქ. #9

დირექტორი: ი.მატრაძე

მთ.არქიტექტორი: ნ.ჭყონიძე

არქიტექტორი: ლ.დუდუშაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

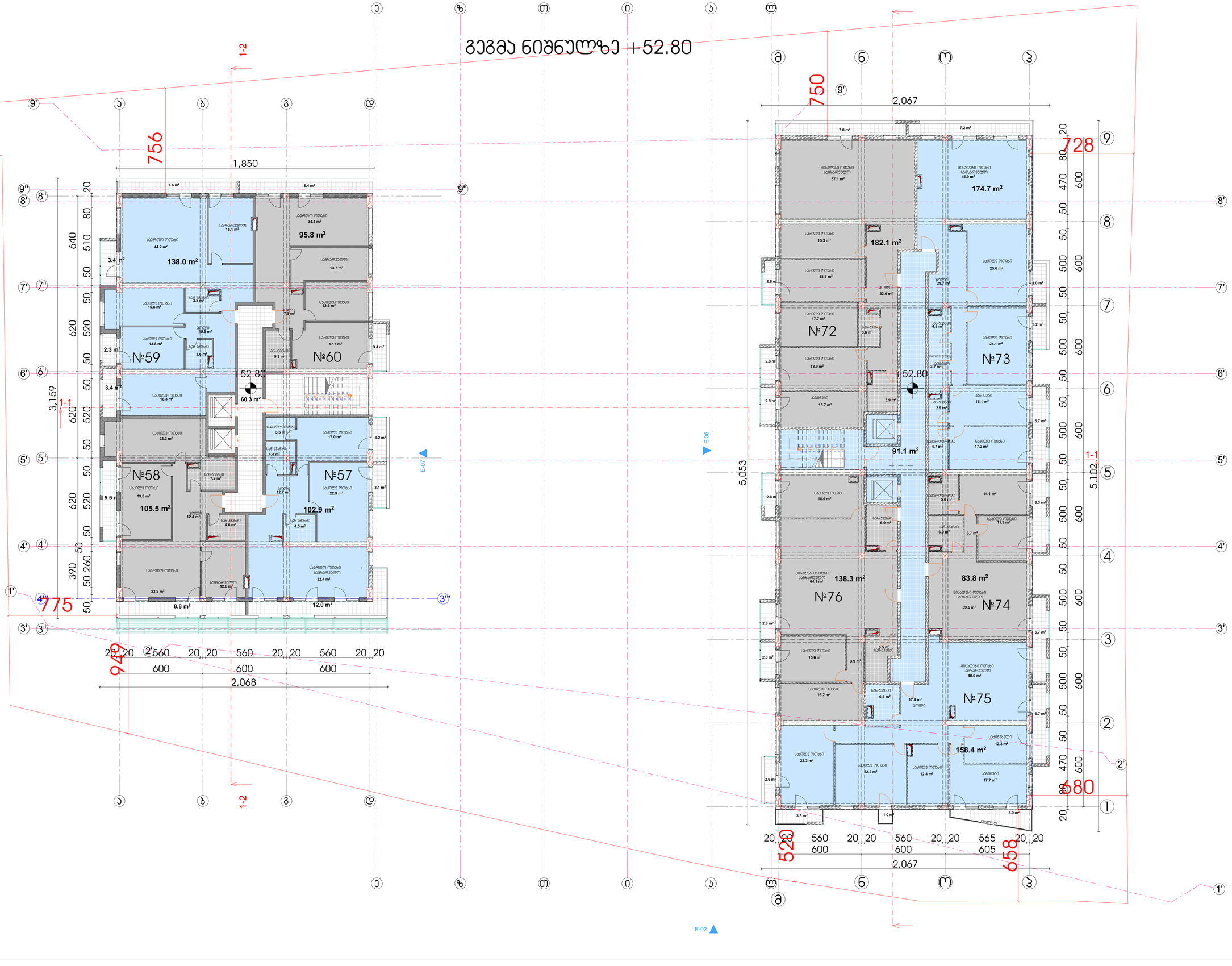
მის.: ქ.თბილისი, ჭუბა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +49,50

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 17

გეგმა ნიშნულზე +52.80



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1179,5 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,5 მ²

საზაფხულო ფართი - 138,3 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

მენიშვნები :

მ.პ.

მ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.მენგელიას ქ. #9

დირექტორი: ი.მაღრაძე

მთ.არქიტექტორი: ნ.ჭყონიავა

არქიტექტორი: ლ.ლუდუშაური

დამკვეთი: მ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის საპელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

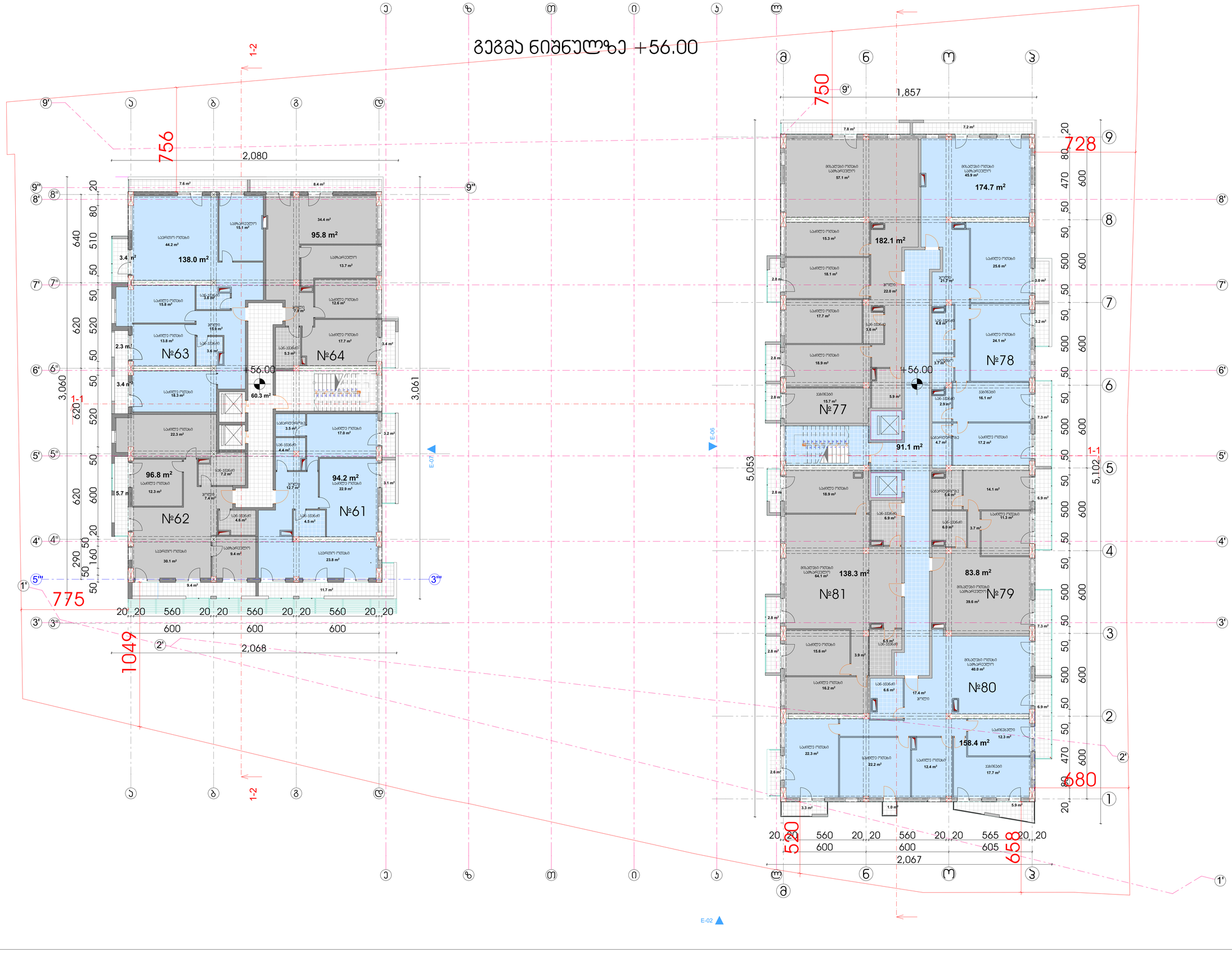
მის.: ქ.თბილისი, ჭუმა გოგრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +52,80

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 18

გეგმა ნიშნულზე +56.00



ექსპლიკაცია :

საცხოვრებელი ფართი - 1162,1 მ²

სადარბაზოს ფართი - 151,5 მ²

საზიფუნო ფართი - 140,8 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი.
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი:	ი.მაღრაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ქვარიხავა
არქიტექტორი:	ლ.ფუდუმაური
დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი	

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

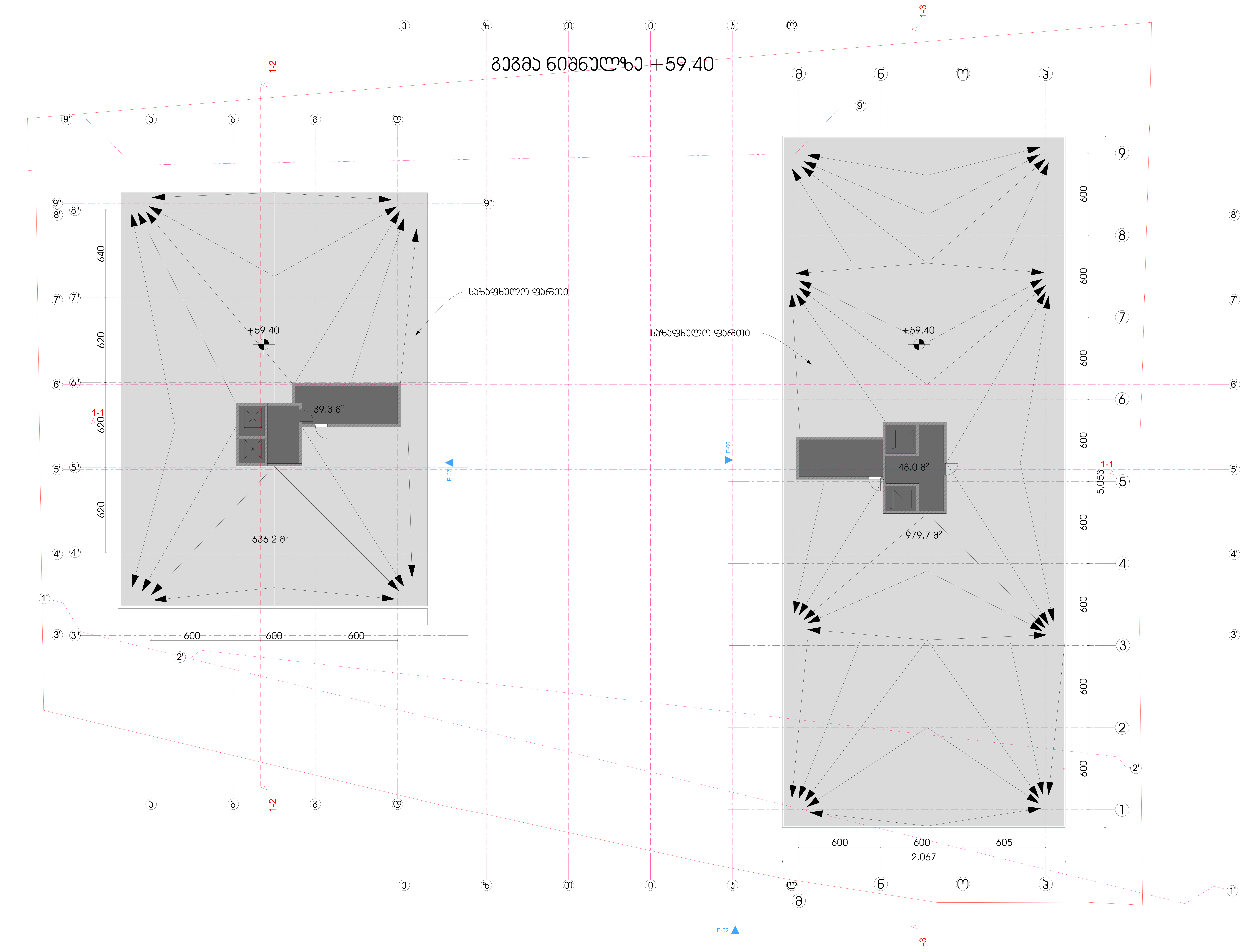
მის.: ქ.თბილისი, ჭუკა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +56,00

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 19

გეგმა ნიშნულზე +59.40



ექსპლიკაცია :

სადარბაზოს ფართი - 87,3 მ²

საზაფხულო ფართი - 1615,9 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

წყლის მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელიას ქ. #9

დირექტორი:	ი.მაღრაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ქვარცხავა
არქიტექტორი:	ლ.ღუდუშაური

დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

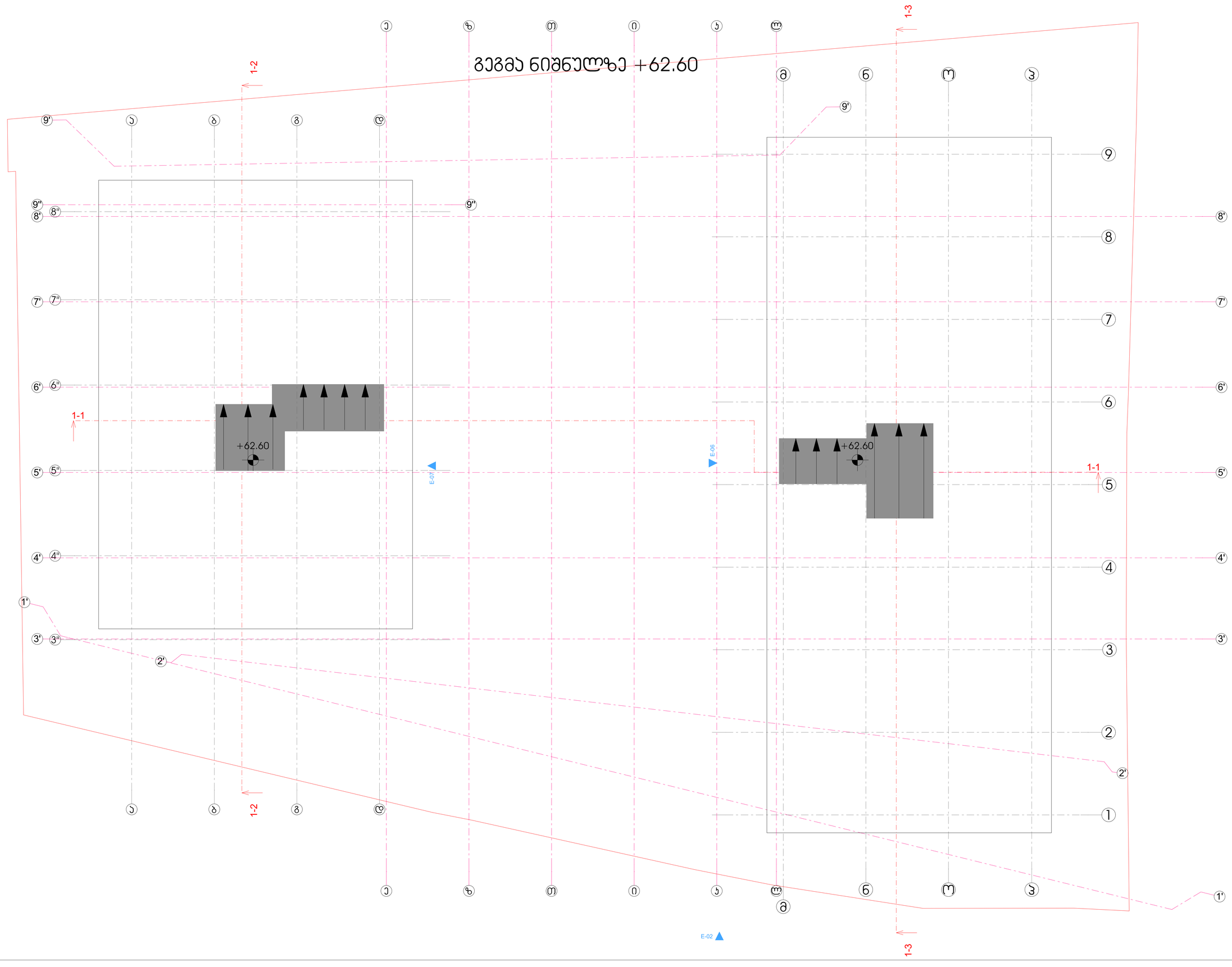
მის.: ქ.თბილისი, ქუჩა გობრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +59,40

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 20

გეგმა ნიშნულზე +62.60



ექსპლიკაცია :

პირობითი აღნიშვნები :

წყლის მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნები :

შ.პ.ს. ბალავარი,
ქ.თბილისი რ.შენგელაის ქ. #9

დირექტორი:	ი.მატრაძე
მთ.არქიტექტორი:	ნ.ქვარცხავა
არქიტექტორი:	ლ.ფუდუმაური
დამკვეთი: შ.პ.ს. არჩევანი	

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ.თბილისი, ჭუბა გიბრონიძის #7
(ს.კ. 01.11.13.002.211)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +62,60

მასშტაბი – 1:100	ფორმატი A–1
თარიღი: 07/12/2016	ფურცელი 21