ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
"ამირანი 2007" (საიდენტიფიკაციო კოდი: 200237056)

დამფუძნებელი წევრების გადაწყვეტილება №01/03/2011

ქალაქი თბილისი, 04 მარტი 2011 წელი.

2011 წლის 04 მარტს, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის დამფუძნებელმა წევრებმა: გივი გოგრიჭიანმა, ლევან ფრანგიშვილმა, ლალი ზიბზიბაძემ, ნინო ეზიკაშვილმა (წარმოდგენილი მინდობილი მესაკუთრის მამუკა კაკუშაძის (პირადი ნომერი: 41001002942) მიერ) გადავწყვიტეთ:

1.ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის თავმჯდომარის თანამდებობიდან გათავისუფლებული (გამოწვეული) იქნას დავით ბერიშვილი (პირადი ნომერი: 62004011102).

2.ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის თავმჯდომარედ სრული წარმომადგენლობითი, შეუზღუდავი უფლებამოსილებით დანიშნული იქნას დავით ნიშნიანიძე (დაბადებული 1976 წლის 28 ნოემბერს ხონში, მცხოვრები ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის V ფერდობი, X კორპუსი, ბინა №3, პირადი ნომერი: 41001003782, პირადობის მოწმობა №а 1409777, გაცემული 2011 წლის 10 თებერვალს სრს ვაკის სამსახურის მიერ, მოქმედების ვადა 2021 წლის 10 თებერვლამდე).

3.ხელმოწერები:

გივი გოგრიჭიანი ----------

ლევან ფრანგიშვილი ----------

ლალი ზიბზიბაძე ----------

მამუკა კაკუშაძე ----------

საქართველო

ორიათასთერთმეტი წლის ოთხ მარტს მე, **ნ. გინტურს,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47, მომმართეს ქალ/ბატონებმა **გივი გოგრიჭიანმა, ლევან ფრანგიშვილმა, ლალი ზიბზიბაძემ** და **მამუკა კაკუშაძემ**. მათ წარმოადგინეს **ი/მ ამხ "აბობა "ამირანი 2007"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 200237056) დამფუძნებელი წევრების გ[illegible]აწყვეტილება №01/03/2011 და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გივი გოგრიჭიანმა** (დაბადებული 03.07.1955. ონში, მცხ. ქუთაისი, ბროსეს №2, ბინა 37, პ/მ № [illegible] 0738633, პირადი №60003000511, გაც. 21.307.2005წ. ქუთაისის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ), **ლევან ფრანგიშვილმა** (დაბადებული 15.11.1977 წელს თბილისში, მცხოვრები, თბილისი ფანასკერტელის ქ. კორპ.6, ბ. 63, პირადი №01026003704, პ/მ №а 1048406, გაც. 26.03.2007 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), **ლალი ზიბზიბაძემ** (დაბადებული 23.09.1963 წელს ხარაგაულში, მცხ. რუსთავი, ვაჟა-ფშაველას II გას. კორპუსი 6, ბინა 7, პ/მ №а 0070285, პირადი №35001007035, გაც. 27.09.1995 წ. რუსთავის შსს საპასპორტო ქვეგანყოფილების მიერ) და **მამუკა კაკუშაძემ** (დაბადებული: 13.11.1969, მცხ. თბილისი , ფანასკერტელის კორ №9. ბინა 161, პ/მ №დ 1311583, პირადი №41001002942, გაცემული: 01.07.2009 წელს სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ დ[illegible]ადგნე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლ[illegible]რივი შედეგები, რის შემდეგ ხელმომწერებმა განაცხადეს, რომ წინამდბარე ტექ[illegible]ი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელ[illegible]ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

კრების ოქმის სამი ეგზემპლარის ყოველ გვერდზე ხელმოწერების დამოწმებისთვის, გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თითოეული ეგზემპლიარისთვის: რვა (8) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 29 მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. ერთი (01) ლარი და ორმოცდაოთხი (44) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე ორი (2) ლარი (დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის 31[1] მუხლისა, გადახდილია: თერთმეტი (11) ლარი და ორმოცდაოთხი (44) თეთრი.

ნოტარიუსი: _____ / ნ. გინტური /

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის დამფუძებელ - წევრთა საერთო კრების ოქმი

20 მარტი 2012 წელი

ქ. თბილისი

2012 წლის 12 მარტს ქალაქ თბილისში, ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო ბიუროში შედგა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის წევრთა კრება. კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის დამფუძნებლები ლევან ფრანგიშვილი, ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრის ნინო ეზიკაშვილის წარმომადგენელი მამუკა კაკუშაძე (პ/ნ 41001002942), ლალი ზიბზიბაძე, გივი გოგრიჭიანი და ამხანაგობის თავმჯდომარე დავით ნიშნიანიძე.

კრების თავმჯდომარე: ლევან ფრანგიშვილი;

კრების მდივანი: ლალი ზიბზიბაძე.

დღის წესრიგი: 1)ცვლილებები ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის (შემდგომში ამხანაგობა) დაფუძნების შესახებ 2007 წლის 16 ივლისის შეთანხმებაში.

2)ამხანაგობის თანათავმჯდომარის არჩევის შესახებ.

მოისმინეს: დღის წესრიგის საკითხებზე ინფორმაცია გააკეთა ამხანაგობის თავმჯდომარემ დავით ნიშნიანიძემ. მან კრებას მოახსენა იმის შესახებ, რომ ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე, ამხანაგობის დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ ამხანაგობის საქმიანობას თავმჯდომარესთან ერთად გაუძღვეს თანათავმჯდომარე, რისთვისაც საჭიროა შესაბამისი ცვლილებები შევიდეს ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ 2007 წლის 16 ივლისის შეთანხმებაში და თანათავმჯდომარის არჩევა.

ამხანაგობის დამფუძნებელ – წევრთა საერთო კრებამ ერთხმად ღია კენჭისყრით დაადგინა:
1) ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ამირანი 2007"-ის დაფუძნების შესახებ შეთანხმების მე-5 მუხლში შევიდეს ცვლილებები და იგი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"5. *ამხანაგობის ხელმძღვანელობა და მართვა*

5.1. ამხანაგობის მმართველობის ორგანოა დამფუძნებელთა კრება, ამხანაგობის თავმჯდომარე და თანათავმჯდომარე.
5.2. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვებიან ერთობლივად ამხანაგობის თავმჯდომარე და თანათავმჯდომარე; დამფუძნებლებმა თავმჯდომარედ აირჩიეს დავით ნიშნიანიძე, ხოლო თანათავმჯდომარედ – გივი გოგრიჭიანი.
5.3. ამხანაგობის თავმჯდომარე მხოლოდ თანათავმჯდომარესთან ერთად წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობასა და სასამართლოში, დებს გარიგებებს ამხანაგობის სახელით; ამასთანავე ამხანაგობის თავმჯდომარე მხოლოდ თანათავმჯდომარესთან ერთად დებს შემდეგ გარიგებებს:
ა). ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვა;
ბ). ექსპლოატაციაში ჯერ კიდევ მიუღებელ საცხოვრებელ სახლში ფართებზე უფლებების გასხვისება;
გ). კრედიტების და სესხების აღება და ვალდებულებებით დატვირთვა;
დ). მესამე პირთათვის თავისი, როგორც ამხანაგობის თავმჯდომარის/თანათავმჯდომარის უფლებამოსილების გადანდობა (მინდობილობის გაცემა);
ამ ხელშეკრულების ხელმოწერით ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები ამხანაგობის თავმჯდომარესა და თანათავმჯდომარეს თანხმობას აძლევენ 5.3. პუნქტში ჩამოთვლილი ქმედებების ერთობლივად განხორციელებაზე.
5.3.1. ამხანაგობის თავმჯდომარეს მხოლოდ თანათავმჯდომარესთან ერთად უფლება აქვს გაასხვისოს ამხანაგობის წილი სხვა პირებზე და შეიყვანოს ისინი ამხანაგობის ჩვეულებრივ წევრებად, ისე რომ, ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრების უფლებები არ შეილახოს. ახალ წევრთა შემოყვანა არ უნდა იწვევდეს ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრების სამართლებრივი მდგომარეობის გაუარესებას.
5.3.2. ამხანაგობის თავმჯდომარე თანათავმჯდომარესთან ერთად პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის.
5.3.3. ამხანაგობის თავმჯდომარე და თანათავმჯდომარე ვალდებულნი არიან კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვნენ ამხანაგობის საქმიანობას. ისინი პასუხს აგებენ ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

5.3.4. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე და თანათავმჯდომარე ვალდებულნი არიან მიუთითონ, რომ ისინი მოქმედებენ ამხანაგობის სახელით.

5.3.5. ამხანაგობის თავმჯდომარეს და თანათავმჯდომარეს უფლება აქვთ უარი თქვან ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებ მათ წერილობით უნდა აცნობონ ამხანაგობის წევრებს. ასეთ შემთხვევაში მათ მიერ განხორციელებული შესრულება რჩება ამხანაგობას.

5.3.6. მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ ამხანაგობის ხელმძღვანელი (თავმჯდომარე) და თანათავმჯდომარე ვალდებულნი არიან ბინების და ფართების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინონ საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის და ფართის მომავალი მესაკუთრე.”

2) ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა “ამირანი 2007”-ის დაფუძნების შესახებ შეთანხმების სხვა მუხლები და პუნქტები, რომლებიც არ ეწინააღმდეგება წინამდებარე ცვლილებებს დარჩეს უცვლელი.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120277933
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.03.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურება
ნოტარიუსი	ნუნუ გინტური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. #47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935425
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	08780427559412

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

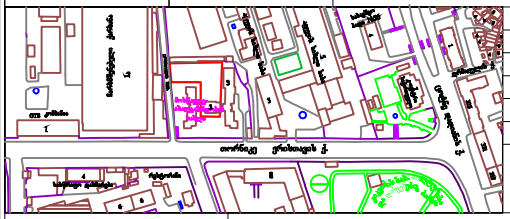
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თორნიკე ერისთავის ქ. №3
მესაკუთრეების საკუთრებაში არსებული (სია იხ. ამონაწერი №882011398647)
2888 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი /ა. ბოჯოიძე/

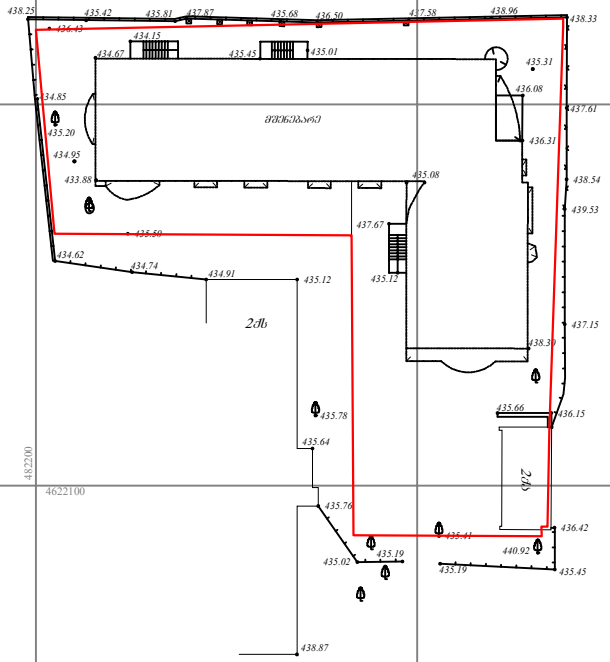
საშემსრულებლო გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს წერილი № ქთბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.11.2008 წლის დადგენილება.

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000

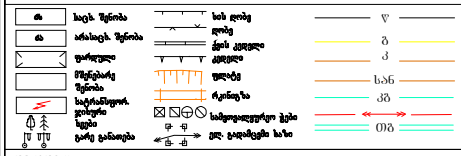


ძალაუფლებამოსილების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		ნ. გეგენცაძე
მთავარი სპეციალისტი		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია



შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

სპს. "კირკიტაძე და კომპანია" ს\ნ 216310150
pekini q. #27/10 t: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00
J.R.C. "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		კირკიტაძე რ.
აზომა:		ბახილაძე მ.
დახაზა:		ზირაქაშვილი თ.
დამკვეთი:		მესაკუთრეების სია ამონაწ. №882011398647
მასშტაბი: 1:500		29.12.2011წ.