№ OG18-0070561 D 28.05.2018

შპს ,,ჰიდროლეა ტრეიდინგის“ დირექტორს
ბ-ნ რადოსლავ დუდოლენსკის
მის: ნავთლუღის ქ. №3/23
(მობ. 591 54 54 70)

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ დარეგისტრირებული №IN18-0066006; დათარიღებული 17.05.18წ.) ატენის ქუჩის შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.14.14.005.242 შენობა-ნაგებობის მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ შპს ,,ჰიდროლეა ტრეიდინგმა“ შეასრულა ,,კომპანიის“ 2018 წლის 18 აპრილის OG18-0051278 წერილით გათვალისწინებული პირობა (კერძოდ: გადაიხადა პროექტირების ღირებულება) და წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საპროექტო წყალსადენ-წყალარინების ქსელთან მიმართებაში მშენებარე ობიექტი დაშორებული იქნება სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, რაც მდგომარეობს შემდეგში: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი.

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემსრ. გ. მურღულია
ტელ: 293 11 11 (2102)

hydrolea
traiding

Address: Tbilisi, #3/23 Navtlugi Str., Tel +995 (0) 790 420 015, a-mail: info@hydrolea.com

26/18 თარიღი: 9 ნოემბერი 2018

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“

კომერციულ დირექტორს ბატონ ირაკლი ბაბუხადიას

მის: 0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი N33

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ მიერ, 2018 წლის 28 მაისის N OG18-0070561 წერილით შეთანხმებულ იქნა შპს „ჰიდროლეა ტრეიდინგის“ 2018 წლის 17 მაისის წერილით წარმოდგენილი ატენის ქუჩის შესახვევში მდებარე ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.005.242 მიმდინარე პროექტის ფარგლებში წყალმომარაგებისა და წყალარინების ქსელების გადატანის ნახაზი.

გაცნობებთ, რომ საჭირო გახდა პროექტში გარკვეული ცვლილებების განხორციელება, რამაც გამოიწვია მშენებლობის ადგილმდებარეობის შეცვლა.

წინამდებარე წერილით წარმოგიდგენთ განახლებულ გენგეგმას და გთხოვთ მის შეთანხმებას.

დანართი: მიწის ნაკვეთზე მდებარე წყალმომარაგებისა და წყალარინების ქსელების გადატანის ნახაზი, 3 ეგზ. და 1 CD.

პატივისცემით,

რადოსლავ დუდოლენსკი

დირექტორი

hydrolea trading
406110989
"HYDROLEA TRADING" LLC

მომსახურების ხელშეკრულება

წინამდებარე მომსახურების ხელშეკრულება (შემდგომში „**ხელშეკრულება**“) გაფორმებულია ქ. თბილისში, 2019 წლის 13 ივნისს შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთი მხრივ, **შპს „ჰიდროლეა თრეიდინგი“** საიდენტიფიკაციო კოდი 406110989 (შემდგომში „**დამკვეთი**“),დირექტორის რადოსლავ ცვეტანოვ დუდოლენსკის მიერ;

და

მეორე მხრივ, **შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“**, საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002 (შემდგომში „**შემსრულებელი**“), წარმოდგენილი მისი კომერციული დირექტორის გიორგი სვანიშვილის მიერ;

შემდგომში „დამკვეთი“ და „შემსრულებელი“ ერთობლივად ხსენებული, როგორც „**მხარეები**“, ხოლო ცალ-ცალკე - როგორც „**მხარე**“.

1. „ხელშეკრულების“ საგანი

1.1. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე და მისი პირობების შესაბამისად, „დამკვეთი“ უკვეთავს, ხოლო „შემსრულებელი“ იღებს ვალდებულებას შეასრულოს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ 1.2. პუნქტით გათვალისწინებული „მომსახურება“. „დამკვეთი“ თანახმაა, მიღებული „მომსახურების“ სანაცვლოდ, გადაუხადოს „შემსრულებელს“ შეთანხმებული ანაზღაურება.

1.2. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე გასაწევი მომსახურება (შემდგომში „**მომსახურება**“) გულისხმობს „შემსრულებლის“ მიერ, შესაბამისი ანაზღაურების სანაცვლოდ, ქ. თბილისში, ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკ. #4-ში ს/კ 01.14.14.005.242 „დამკვეთის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე გამავალი D=225 მმ წყალსადენის, D=500 მმ და D=250 მმ-იანი საკანალიზაციო ქსელების გადატანის (გადალაგება) სრული ტექნოლოგიური ციკლი „დამკვეთის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის კიდეში.

2. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1. წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მომსახურების“ ღირებულება შეადგენს 31777 (ოცდათერთმეტიათასშვიდასსამოცდაჩვიდმეტი ლარი და ათი თეთრი) ლარს (შემდგომში „**მომსახურების ღირებულება**“), სადაც წყალსადენ-წყალარინების გადატანის პროექტის ღირებულება შეადგენს 2623.7 (ორიათასექვსასოცდასამი ლარი და სამოცდაათი თეთრი) ლარს, ხოლო წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გადატანის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ღირებულება შეადგენს 29153.3 (ოცდაცხრაათასასორმოცდაცამეტი ლარი და ოცდაათი თეთრი) ლარს. თანხები მითითებულია დღგ-ის ჩათვლით.

2.2. „დამკვეთი“ „შემსრულებელს“ „მომსახურების ღირებულებას“ გადაუხდის წინასწარ, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე „მომსახურების საფასურის“ გადარიცხვის გზით:
მიმღები: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგ. #GE80BG0000000277331100

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1 „შემსრულებელი“ უფლებამოსილია:
3.1.1 „მომსახურება“ გაწიოს პირადად ან ქვეკონტრაქტორის დახმარებით და ამისთვის ის არ საჭიროებს „დამკვეთის“ დამატებით თანხმობას ან წინასწარ შეტყობინებას;

3.1.2 მოსთხოვოს „დამკვეთს“ „მომსახურების საფასურის“ გადახდა წინამდებარე „ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად;

3.1.3 „მომსახურების“ დასრულების შემდეგ მოსთხოვოს „დამკვეთს“ „მომსახურების“ მიღება მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე;

3.2 „შემსრულებელი“ ვალდებულია:
3.2.1 „მომსახურების“ გაწევა დაიწყოს “დამკვეთის“ მიერ „მომსახურების ღირებულების“ სრულად გადახდის შემდგომ და დაასრულოს არაუგვიანეს 2019 წლის 30 სექტემბრისა, იმ პირობით, რომ „დამკვეთი“ შემსრულებელს საჭიროების შემთხვევაში,

წინასწარი შეთანხმებით უზრუნველყოს „მომსახურების“ გაწევისთვის აუცილებელი ყველა პირობით და „შემსრულებელის“ წარმომადგენლებს ექნებათ სრული და შეუფერხებელი დაშვება „დამკვეთის“ ტერიტორიაზე;

3.2.2 „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მომსახურება“ გასწიოს კეთილსინდისიერად, ჯეროვნად, სრულად და დათქმულ ვადაში.

3.3 „დამკვეთი“ უფლებამოსილია:
3.3.1 მოსთხოვოს „შემსრულებელს“ წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მომსახურების“ შესრულება კეთილსინდისიერად, ჯეროვნად, სრულად და დათქმულ ვადაში.

3.4 „დამკვეთი“ ვალდებულია:
3.4.1 საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს „შემსრულებელი“ „მომსახურების“ გაწევისთვის აუცილებელი ყველა პირობით და „შემსრულებელის“ წარმომადგენლებს წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე მისცეს სრული და შეუფერხებელი დაშვება მის ტერიტორიაზე;

3.4.2 „ხელშეკრულებით“ დადგენილი წესის შესაბამისად, შეთანხმებულ ვადაში სრულად გადაიხადოს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მომსახურების საფასური“;

3.4.3 მიღება-ჩაბარების აქტის წარდგენიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში დაუბრუნოს „შემსრულებელს“ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტი;
3.4.4 იმ შემთხვევაში, თუ „შემსრულებლის“ მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოსაწერად წარდგენიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში „დამკვეთი“ „შემსრულებელს“ არ დაუბრუნებს ხელმოწერილ მიღება-ჩაბარების აქტს ან მოტივირებულ უარს „მომსახურების“ მიღებაზე, იგულისხმება, რომ „დამკვეთმა“ მიიღო „შემსრულებლის“ მიერ გაწეული მომსახურება.

4. განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ „შემსრულებლის“ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მომსახურების“ გაწევის დროს შექმნილი/დამონტაჟებული ნებისმიერი და ყველა მატერიალური და არამატერიალური ქონება წარმოადგენს „შემსრულებლის“ საკუთრებას და „დამკვეთს“ უფლება არ აქვს განაცხადოს რაიმე პრეტენზია მათზე. ხოლო, თუ ასეთი ქონება ექვემდებარება რეგისტრაციას საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, „შემსრულებელს“ უფლება აქვს დამოუკიდებლად მიმართოს მას აღნიშნული ქონების რეგისტრაციის მოთხოვნით. იმ შემთხვევაში, თუ „შემსრულებელს“ რეგისტრაციის პროცესში დაჭირდება რაიმე დამატებითი თანხმობა ან/და ცნობა „დამკვეთისგან“, „დამკვეთი“ ვალდებულია, რომ დაუყოვნებლივ მიაწოდოს „შემსრულებელს“ ყველა ასეთი დოკუმენტი.

4.2 საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიუხედავად, „შემსრულებლის“ კუთვნილ ქონებაზე შემდგომში ნებისმიერი ახალი მომხმარებლის დაერთების მოთხოვნის შემთხვევაში, „შემსრულებელი”, როგორც ამ ქონების მესაკუთრე, იმოქმედებს მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, კერძოდ, თითოეულ ასეთ მოთხოვნას განიხილავს, როგორც ახალ მიერთებას და დაარეგულირებს სემეკის 2008 წლის 26 ნოემბრის N32 დადგენილებით დამტკიცებული „სასმელი წყლის მიწოდებისა და მოხმარების წესების“ შესაბამისად, „დამკვეთის“ მხრიდან დაერთებაზე რაიმე თანხმობის ან ნებართვის საჭიროების გარეშე.

4.3 შპს ,,გამა“-ს (ს/კ 01.14.14.005.248) და შპს ,,ჰიდროლეა თრეიდინგი“-ს (ს/კ 01.14.14.005.242) ნაკვეთებზე გამავალი წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გადატანა (გადალაგება) უნდა მოხდეს ერთდროულად. რომელიმე სუბიექტის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში კომპანია იტოვებს უფლებას არ განახორციელოს ქსელების გადატანის სრული ტექნოლოგიური ციკლი.

5. ფორს-მაჟორი

5.1 „მხარეები“ თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არადროული შესრულებისათვის, თუ აღნიშნული გამოწვეული იქნება ფორს–მაჟორული ვითარებით (შემდგომში „ფორსმაჟორული ვითარება“).

5.2 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მიზნებისათვის „ფორს–მაჟორული ვითარება“, შეზღუდვის გარეშე, მოიცავს: ომს, ამბოხებას, სამოქალაქო არეულობას, მიწისძვრას, ხანძარს, აფეთქებას, ქარიშხალს, წყალდიდობას ან სხვა სტიქიურ უბედურებებს, ასევე სახელმწიფო დაწესებულებების სხვა ქმედებასა და უმოქმედობას, რომელიც „მხარეთა“ გონივრული კონტროლის ფარგლებს სცილდება და რომლის დადგომაც წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის.

5.3 „მხარე“, რომელსაც „ფორსმაჟორული ვითარება“ შეეხო, უმოკლეს ვადაში, მაგრამ ამგვარი გარემოების დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღისა, ვალდებულია, შეატყობინოს მეორე „მხარეს“ ამგვარი „ფორს–მაჟორული ვითარების“ თაობაზე, „ფორს–მაჟორული ვითარების“ ხასიათის და მისი შედეგების სათანადო აღწერით.

5.4 „ფორს–მაჟორული ვითარების“ დადგომის შემთხვევაში, „მხარეთა“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს ამგვარი „ფორსმაჟორული ვითარების“ დამთავრებამდე/აღმოფხვრამდე.

5.5 იმ შემთხვევაში, თუ „ფორს–მაჟორული ვითარება“ გასტანს ზედიზედ 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, თითოეულ „მხარეს“ უფლება აქვს მეორე „მხარისათვის“ გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, შეწყვიტოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ამგვარი შეწყვეტის შედეგად პასუხისმგებლობის დაკისრების გარეშე.

მუხლი 6. „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადა და შეწყვეტა

6.1 წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს „მხარეთა“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

6.2 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შეწყვეტა მისი მოქმედების ვადის ამოწურვამდე შესაძლებელია:

(ა) ერთ-ერთი „მხარის“ მიერ, თუ მეორე „მხარე“ დაარღვევს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ რომელიმე ვალდებულებას ან პირობას და მიუხედავად დარღვევის გამოსწორების თაობაზე წერილობითი მოთხოვნის (შეტყობინების) მიღებისა, ამავე მოთხოვნაში (შეტყობინებაში) მითითებულ ვადაში, არ გამოასწორებს ამგვარ დარღვევას;

(ბ) „შემსრულებლის“ მიერ ნებისმიერ დროს, „დამკვეთისთვის“ სულ ცოტა 7 (შვიდი) კალენდარული დღით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინებით; ან

(გ) „მხარეთა“ ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.

6.3 თუ, „ხელშეკრულება“ “დამკვეთმა“ მაშინ შეწყვიტა, როდესაც „შემსრულებელს“ უკვე დაწყებული ქონდა სამუშაოები, “დამკვეთმა“ უნდა აუნაზღაუროს „შემსრულებელს“ ფაქტობრივად გაწეული „მომსახურების“ და მასთან დაკავშირებული ხარჯები და „ხელშეკრულების“ შეწყვეტით მიყენებული ზიანი.

მუხლი 7. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაჭრის წესი

7.1 წინამდებარე „ხელშეკრულება“ რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.2 „მხარეთა“ შორის წინამდებარე „ხელშეკრულებასთან“ დაკავშირებული ან მის საფუძველზე წარმოშობილი დავები წყდება მოლაპარაკების გზით. თუ „მხარეები“ მოლაპარაკების გზით ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, მაშინ დავის გადასაწყვეტად „მხარეები“ მიმართავენ საქართველოს შესაბამისი განსჯადობის სასამართლოს.

მუხლი 8. სხვადასხვა დებულებები

8.1 „ხელშეკრულების“ პირობების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ქმედუნარიანი ძალის მქონედ მიიჩნევა, თუკი ისინი შედგენილია წერილობით და ხელმოწერილია ორივე „მხარის“ მიერ.

8.2 წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ცვლის და აუქმებს „მხარეებს“ შორის მის საგანთან დაკავშირებით მანამდე არსებულ ყველა წერილობით თუ ზეპირ შეთანხმებას, გარიგებას ან/და დათქმას.

8.3 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ რომელიმე დებულების ბათილობა არ იწვევს მისი სხვა დებულებ(ებ)ის ან/და მთლიანად „ხელშეკრულების“ ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება ისეთი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა „ხელშეკრულებით“ (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.

8.4 „მხარეები“ ადასტურებენ, რომ მათ გაცნობიერებული აქვთ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შინაარსი, იგი ზუსტად გამოხატავს „მხარეთა“ თავისუფალ ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა „ხელშეკრულების“ შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად.

8.5 წინამდებარე „ხელშეკრულება“ შედგენილია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და გადაეცემა „მხარეებს“.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის დასტურად, „მხარეებმა“ უზრუნველყვეს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერა ზემოთ პირველად აღნიშნულ თარიღზე.

„დამკვეთი“
შპს „ჰიდროლეა თრეიდინგი“

რადოსლავ ცვეტანოვ დუდოლენსკი
დირექტორი

„შემსრულებელი“
შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“

გიორგი სგანიშვილი
კომერციული დირექტორი