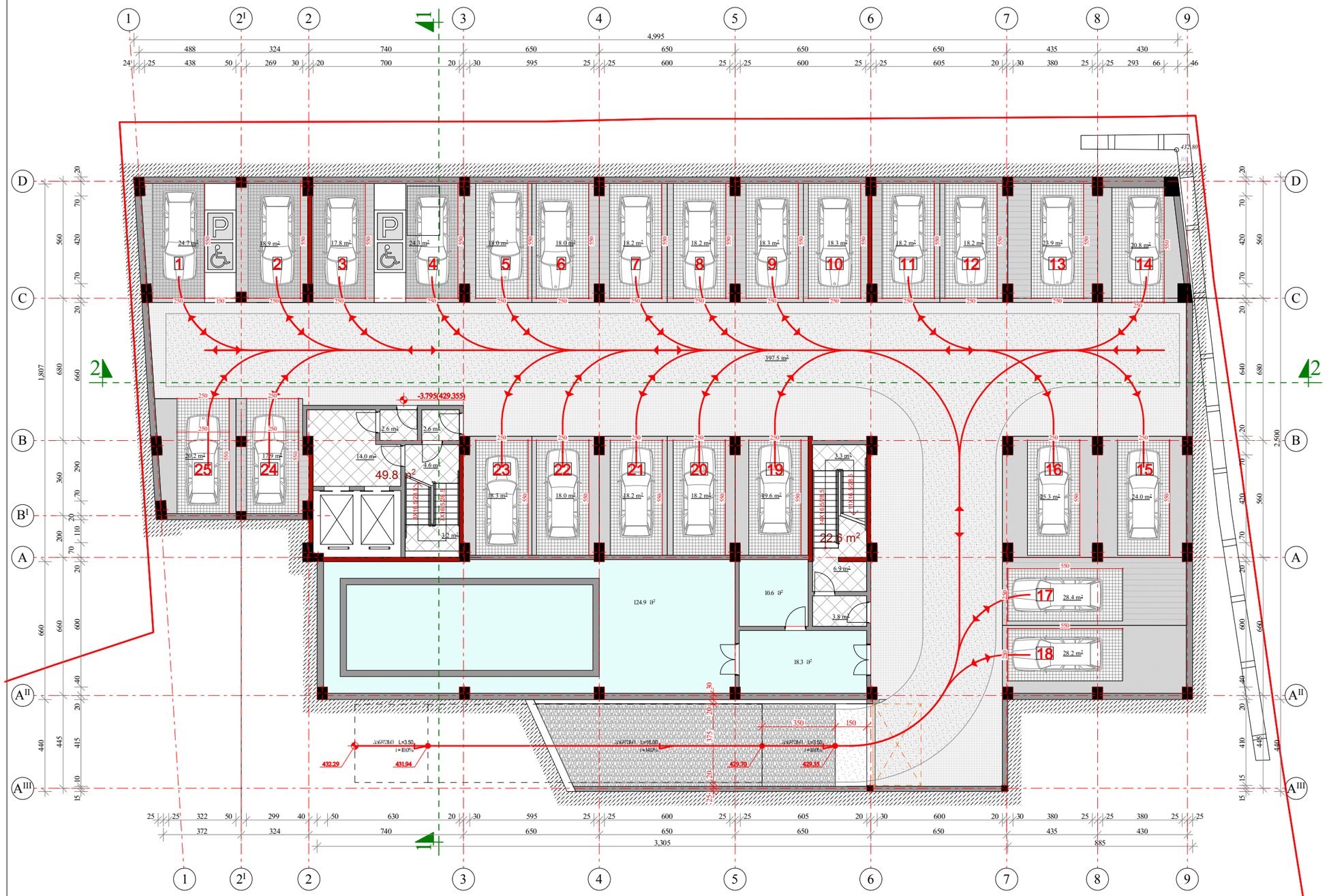


ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ავტოსადგომები ფართით და ნუმერაციით
- მანევრირების ზონა
- სავალი ნაწილი და მოძრაობის მიმართულება
- ტექნიკური სათავსი
- კიბის ბაქნები და ტამბური

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ავტოსადგომების ფართი	909.6 მ²
მათ შორის	
სადგომები (25 სადგომი)	512.1 მ²
მანევრირების ზონა	397.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	72.4 მ²
სარდაფი (ტექნიკური სათავსი)	153.8 მ²

შენიშვნები:

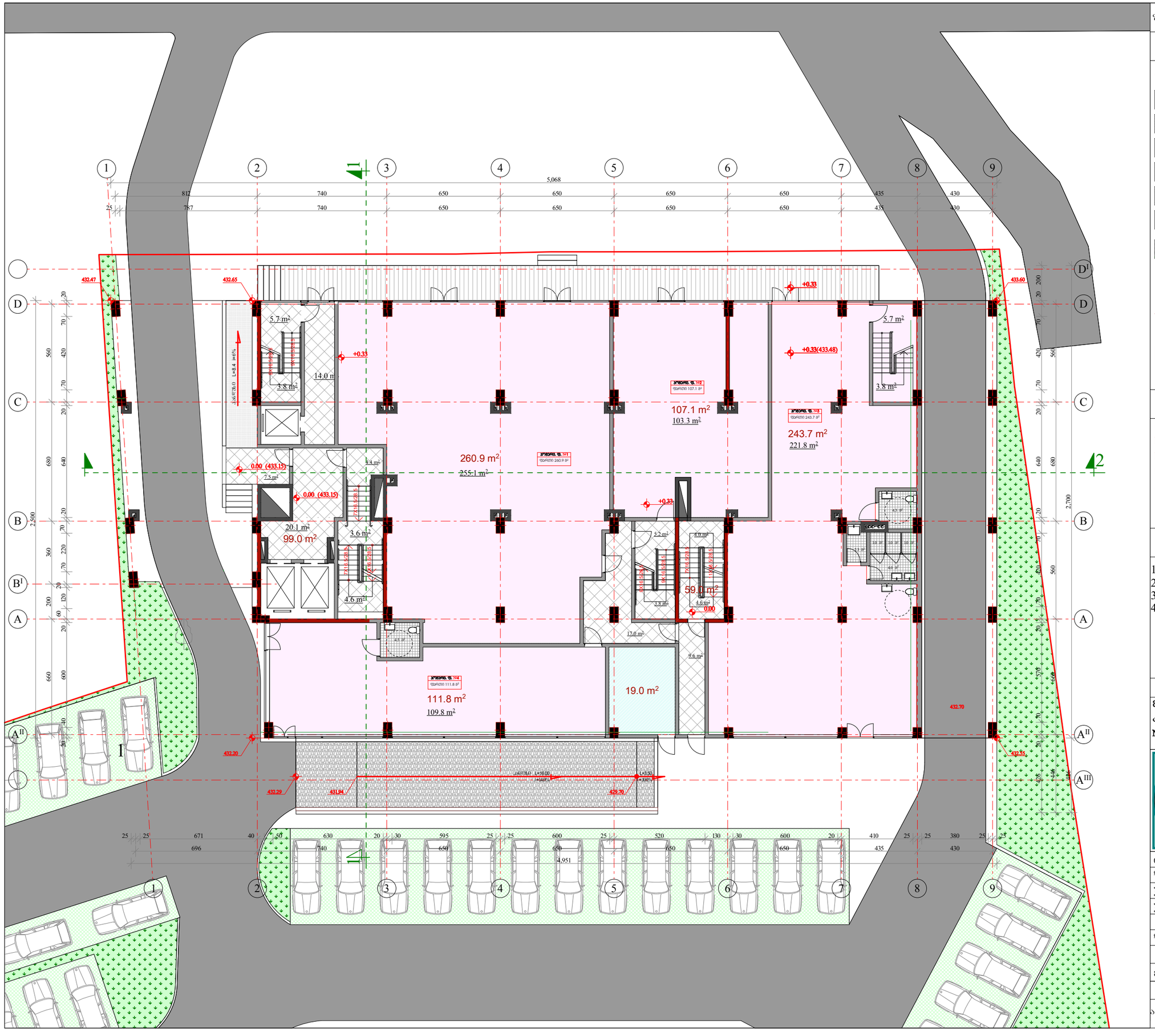
1. ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები შეიცვალა უმნიშვნელოდ
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა B¹ ღერძი
3. C და D ღერძებზე შეიცვალა მე-19 ღერძის კოლონების ბაბარიტი.
4. D ღერძზე 8 და 9 ღერძებს შორის გაზარდა კედლის სიგანე
5. მცირედ შემცირდა ტექნიკური სათავსების ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

-I ავტოსადგომების სართულის ბეგმა -3.795 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3

თბილისი 2020 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანკვანძი
- ბაძანი
- საფეხმავლო პანდუსი (6%)
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- საავტომობილო პანდუსი (13.5%)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1/2 — 1. კომერციული ფართის ნომერი; 2. საერთო სართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	723.5 მ²
საზაფხულო ფართი	7.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	158.0 მ²
ტექნიკური სათავსი	19.0 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**947.4 მ²**

შენიშვნები:

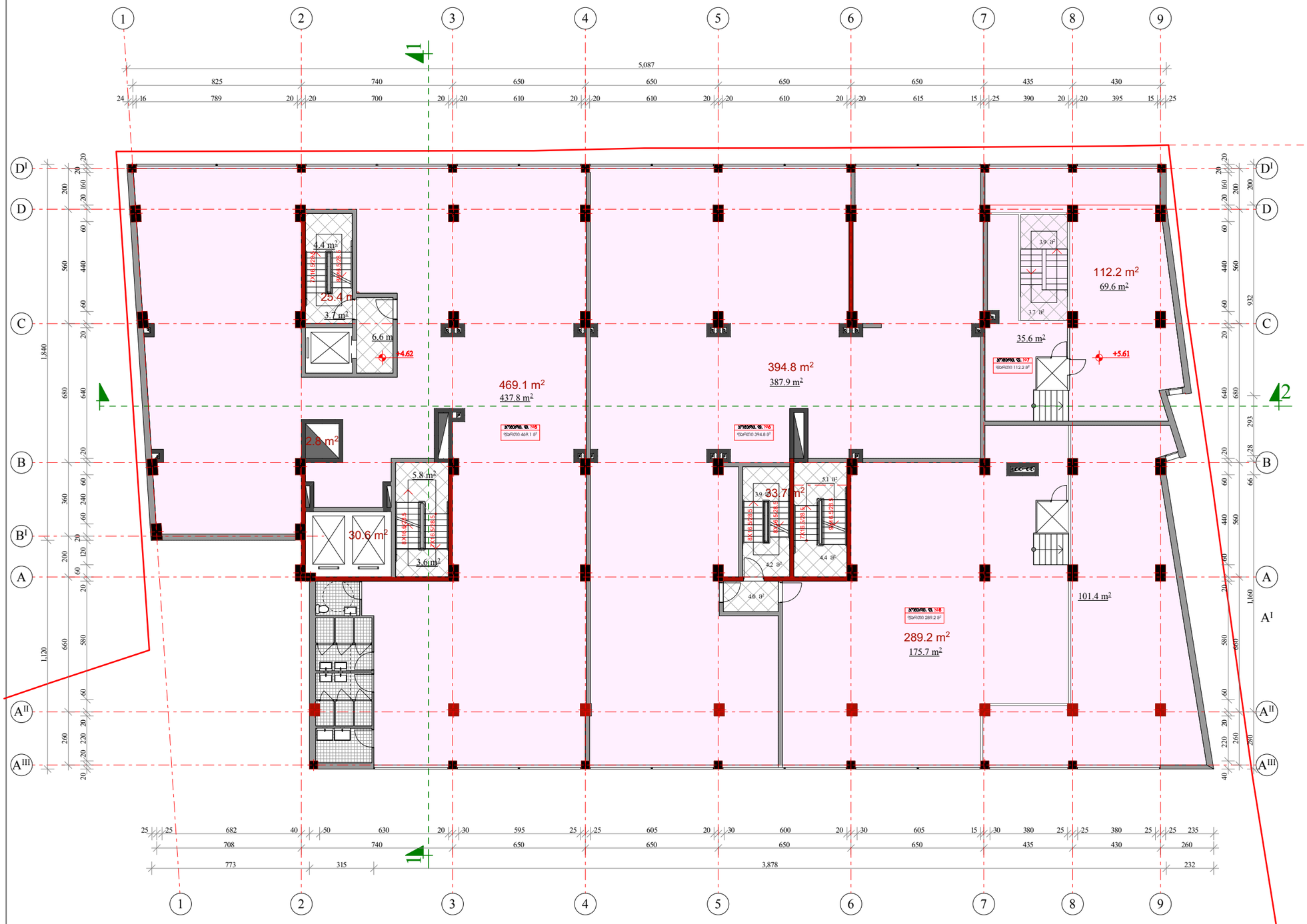
1. ოდნავ შემცირდა კომერციული ფართი
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა B^I ღერძი
3. დაზუსტდა სადარბაზოს ფართი
4. ოდნავ შემცირდა კ1 და კ2 საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

I კომერციული სართულის გეგმა ±0.00 და -0.33 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანკვანძი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ბაძან ლიფტი შშმ პირთათვის
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- 1/2 1. კომერციული ფართის ნომერი 2. საერთო სართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	1265.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	92.5 მ²
ა2 სააბარიშო ფართი	**1419.9 მ²**

შენიშვნები:

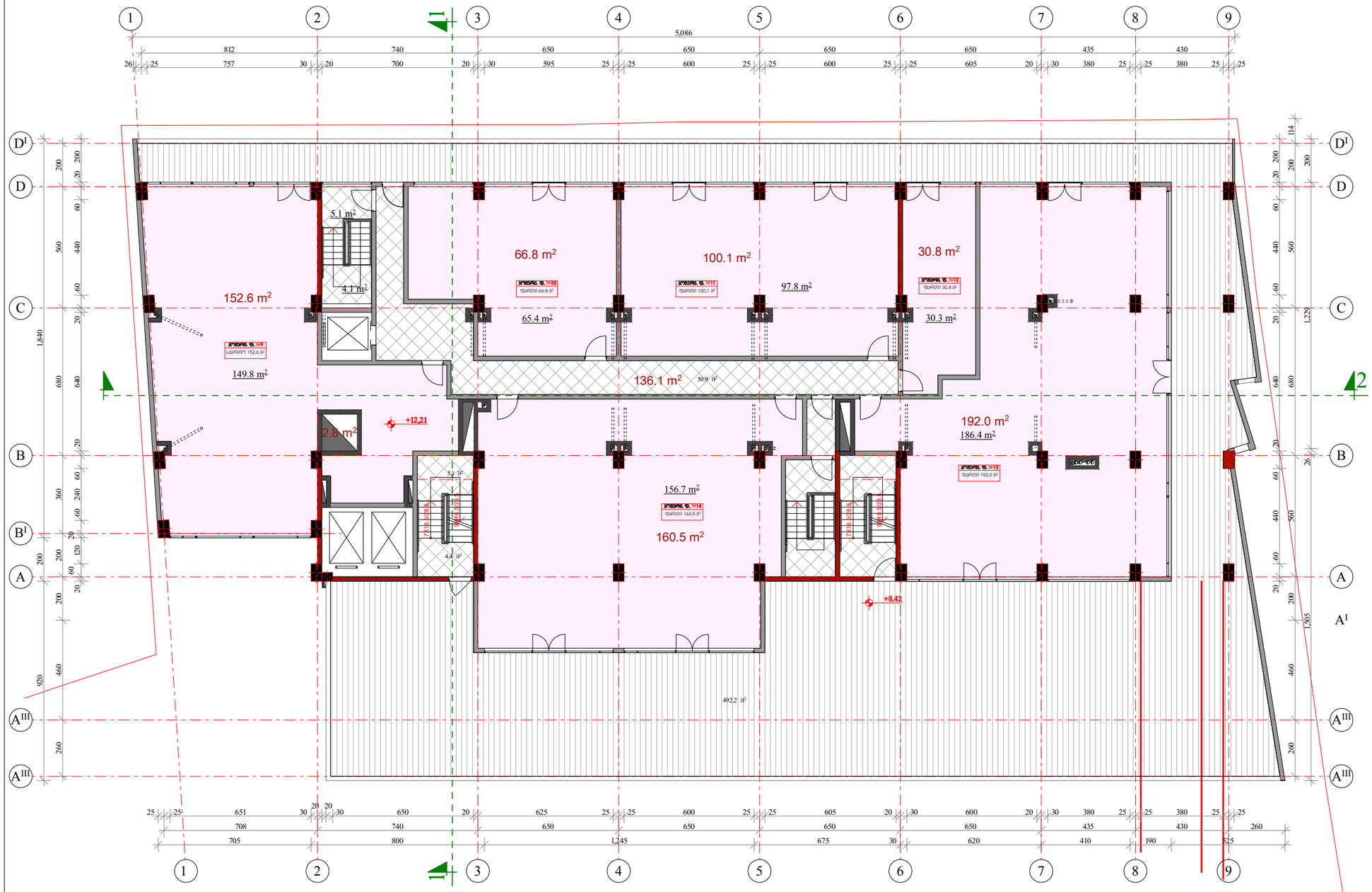
1. ოდნავ შემცირდა კომერციული ფართი
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა B^I ღერძი
3. ოდნავ შემცირდა ა2 სააბარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

II კომერციული სართულის გეგმა +4.62 და +5.61 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებილისი 2020 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართი
- ტერასა, ვერანდა
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ფართი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1/2 — 1. კომერციული ფართის ნომერი; 2. საერთო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	702.8 მ²
სახაფხულო ფართი	492.2 მ²
მათ შორის	
ტერასა	287.9 მ²
ვერანდა	204.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	138.9 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**966.9 მ²**

შენიშვნები:

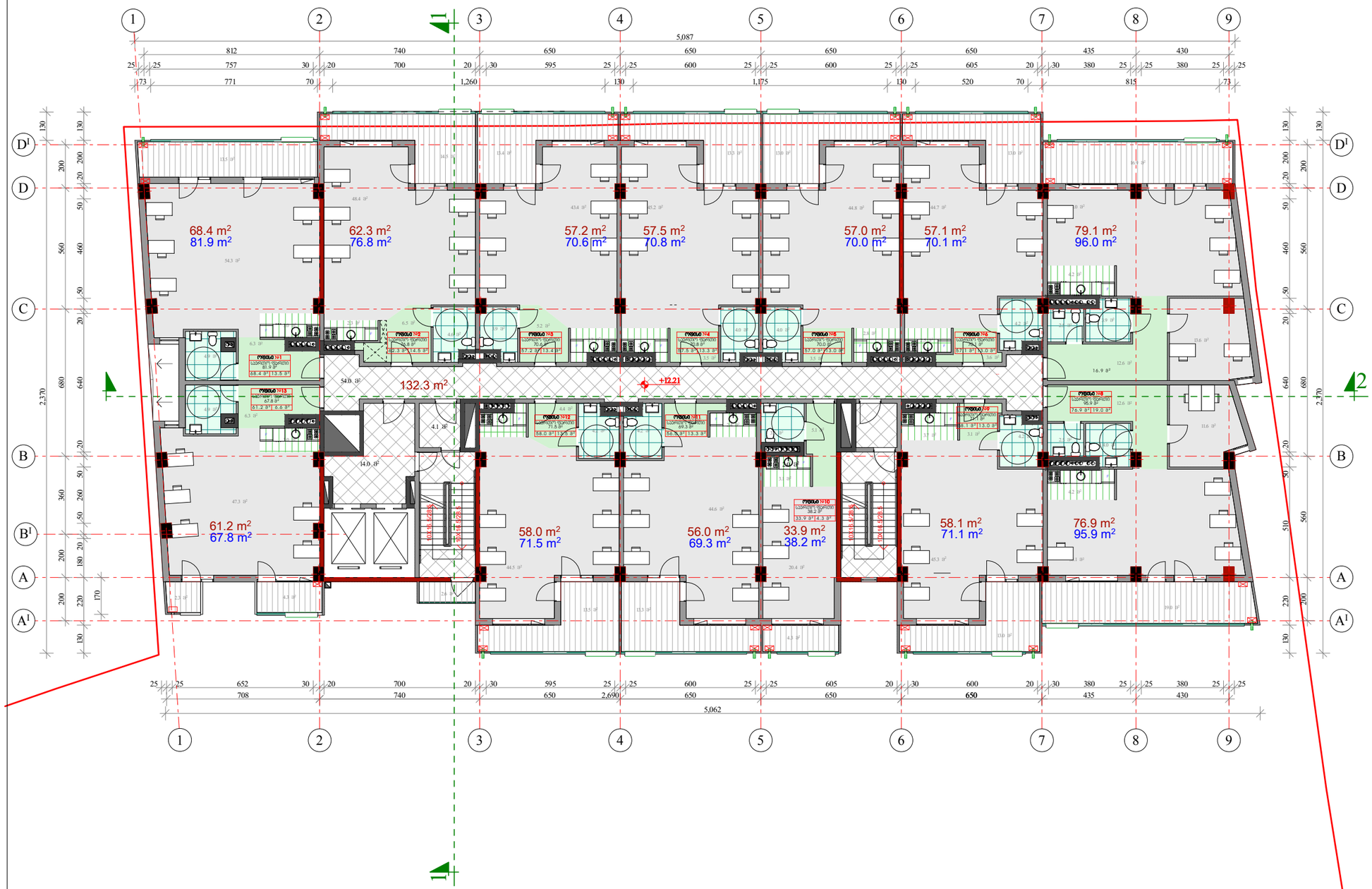
1. გაიზარდა კომერციული ფართი
2. დაუშტდა სადარბაზოს ფართი
3. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
4. შემცირდა სახაფხულო ფართი
5. გაიზარდა კ2 საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

III კომერციული სართულის გეგმა +8.42 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. შთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- საშუშაო ოთახი
- კოლი
- სამზარეულო ნიშა
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ოფისის ფართი
- 49.0 m² — ოფისის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ოფისის ნომერი
  2. საერთო სართი
  3. ოფისის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ოფისების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	169.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1057.6 მ²**

შენიშვნები:

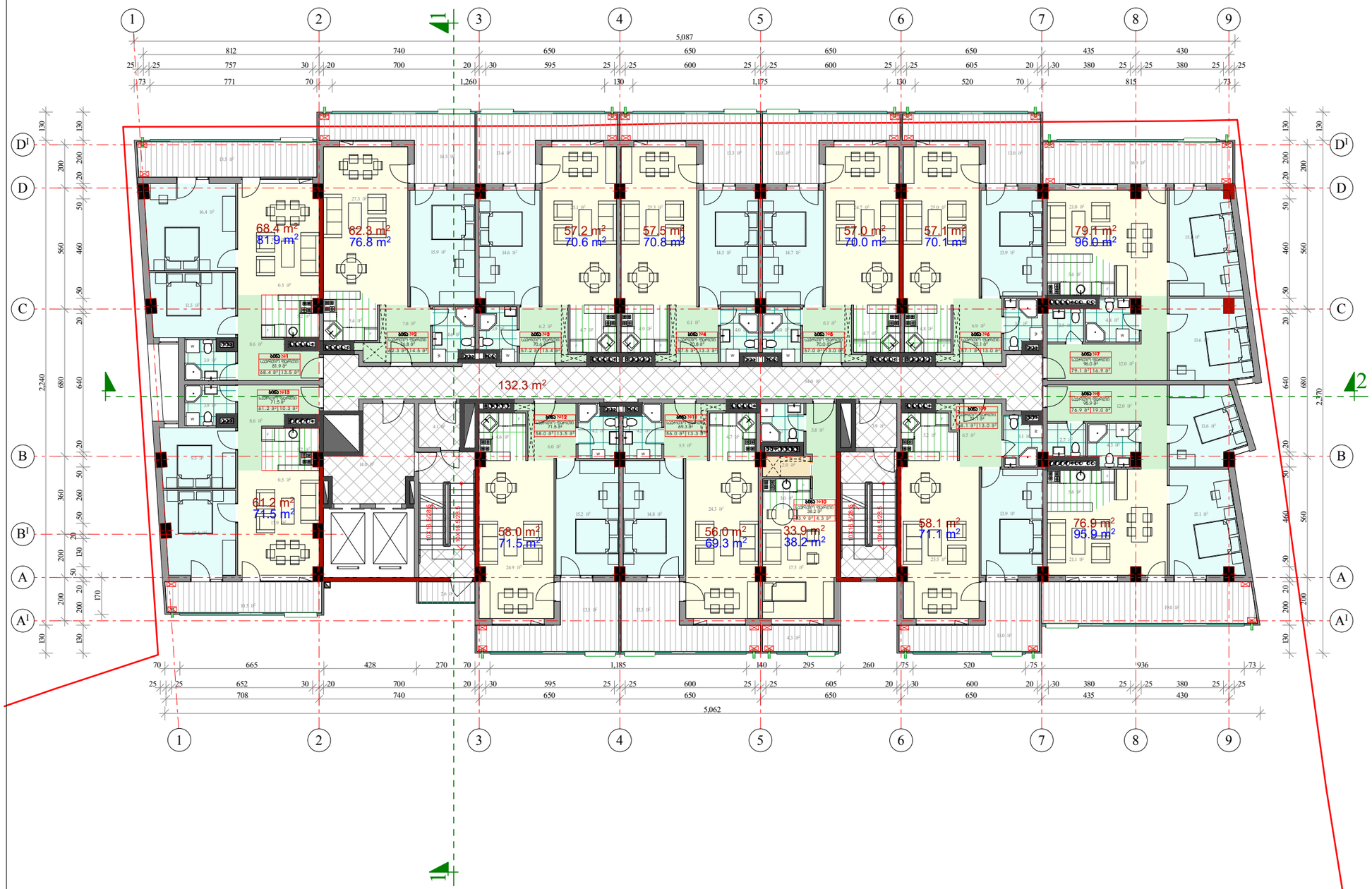
1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ოფისების გებმარება, შესაბამისად შემცირდა საოფისე და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დამატება BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IV სართულის გეგმა
+12.21 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
სახაფხულო ფართი	173.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1058.9 მ²

შენიშვნები:

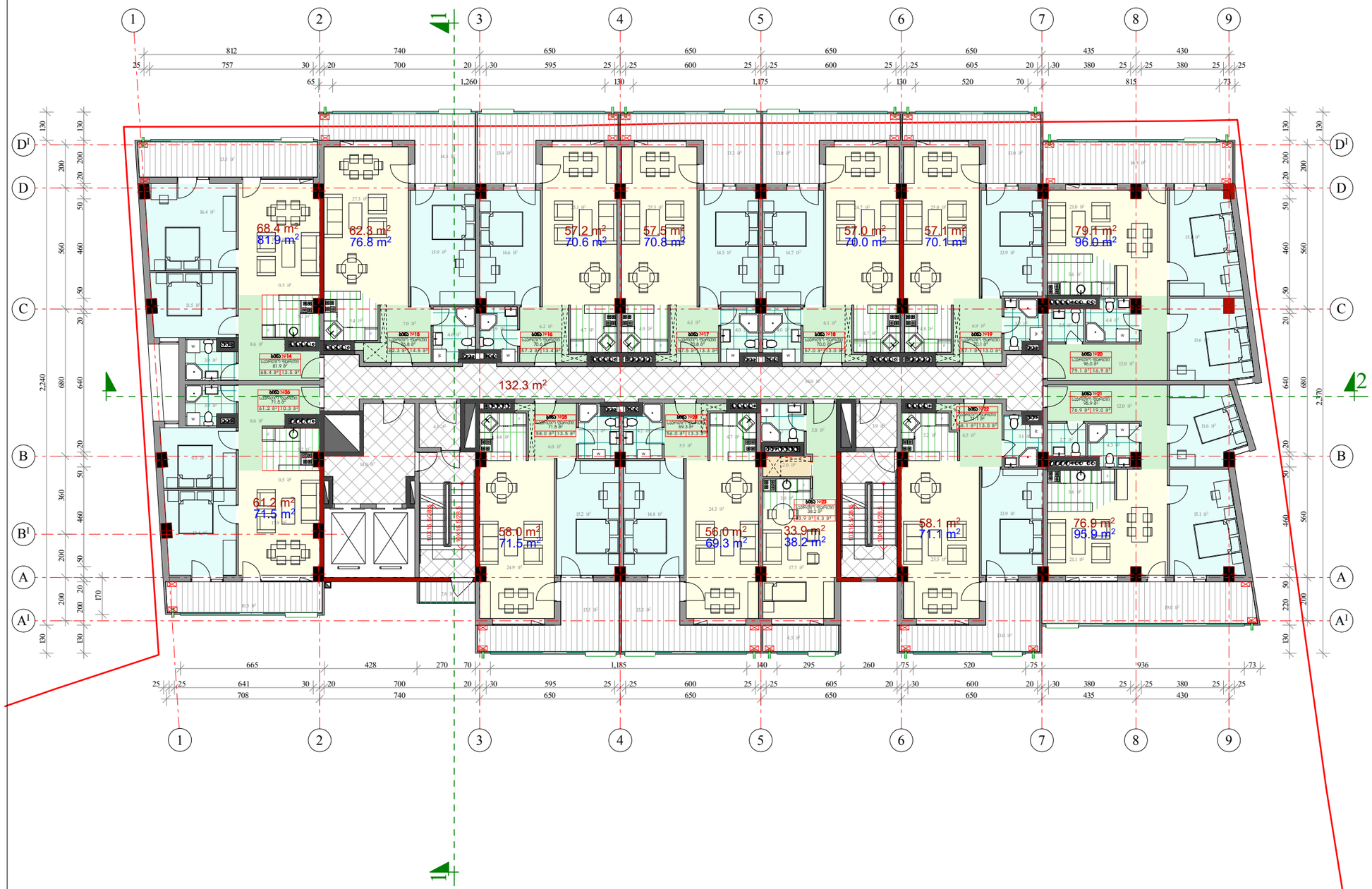
1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და სახაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

V სართულის გეგმა
+15.51 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

პროექტის აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- საზარბაზნო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი; 2. საერთო ფართი; 3. ოფისის ფართი; 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	173.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1058.9 მ²

შენიშვნები:

1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

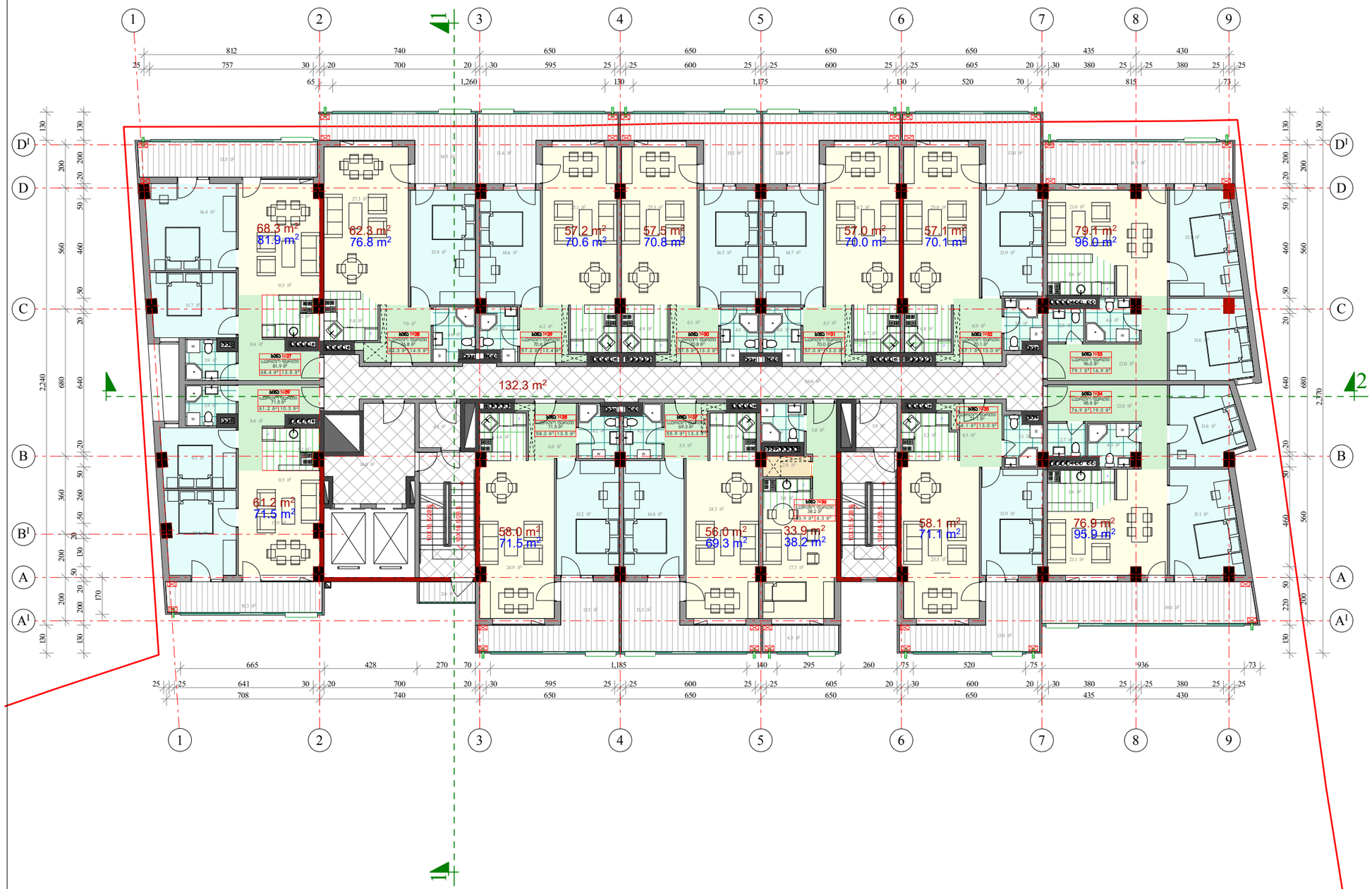
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VI საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+18.81 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	173.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1058.9 მ²

შენიშვნები:

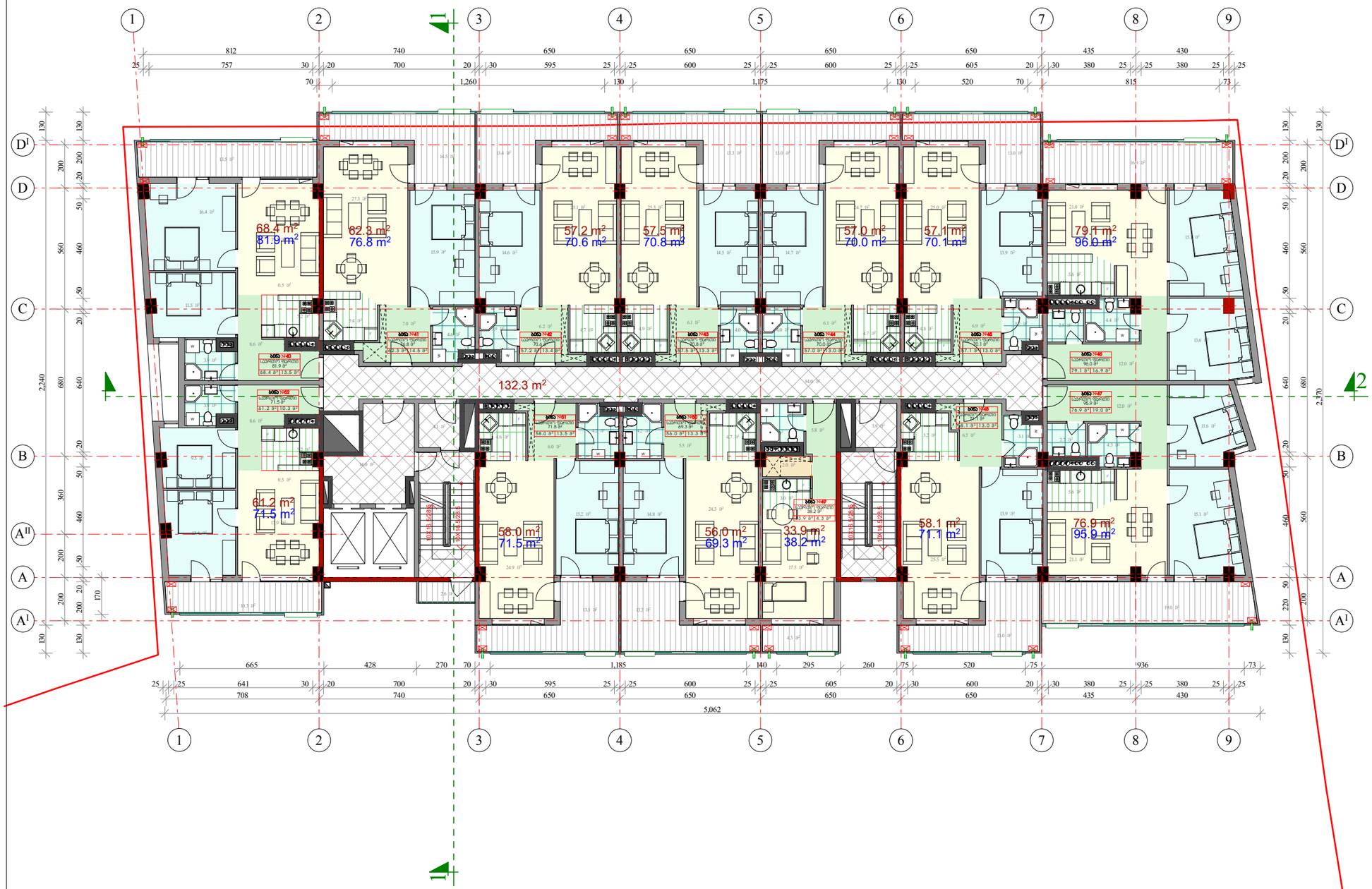
1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა B¹ ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +22.11 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი; 2. საერთო ფართი; 3. ოფისის ფართი; 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	173.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1058.9 მ²

შენიშვნები:

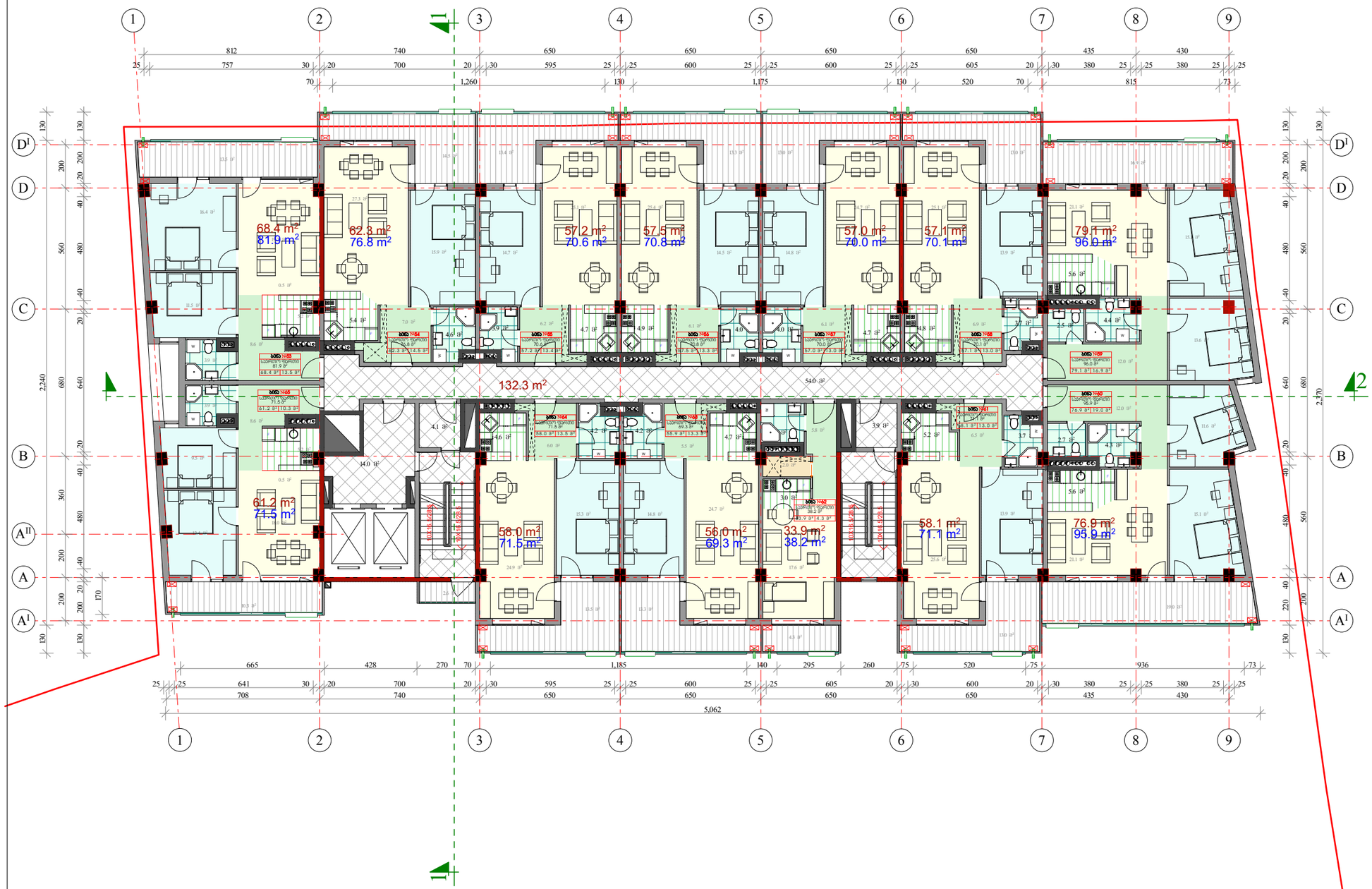
1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მოქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VIII საცხოვრებელი
სართულის გეგმა
+25.41 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- საღარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	173.6 მ²
საღარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1058.9 მ²**

შენიშვნები:

1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

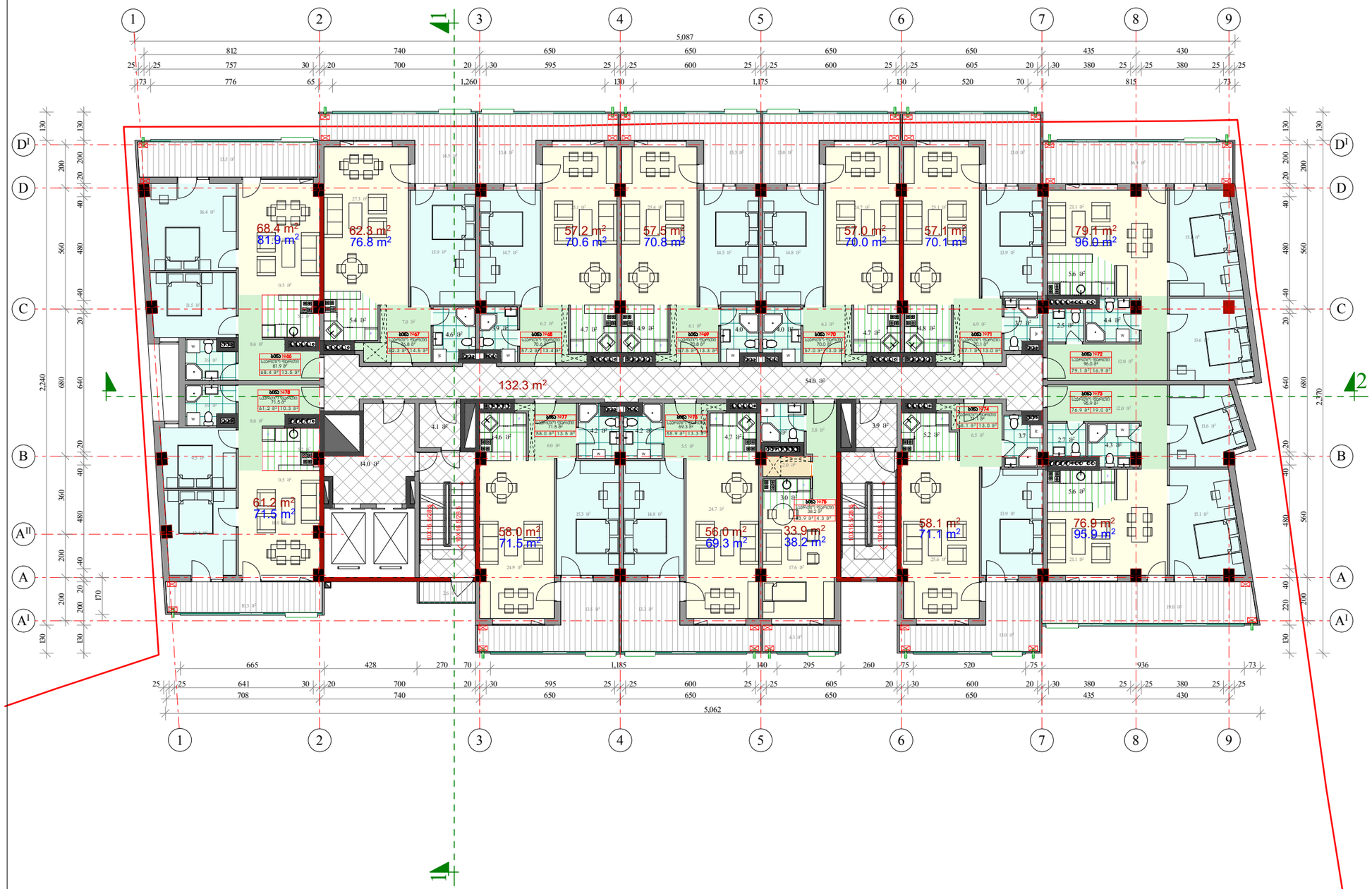
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IX სახხოვრებელი სართულის გეგმა

+28.71 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.		
	დაკვეთა №		

პროექტის აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	173.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1058.9 მ²

შენიშვნები:

1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

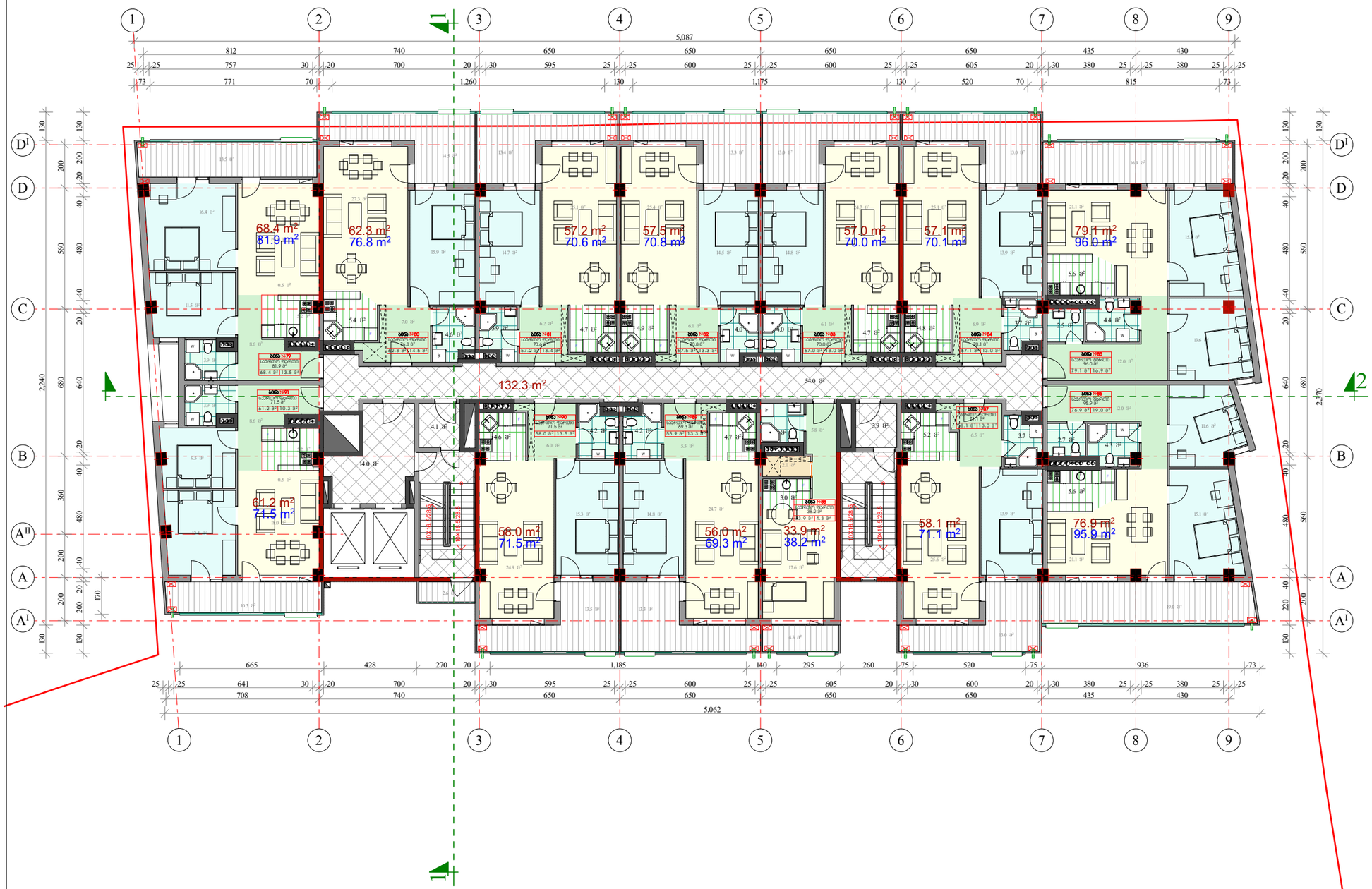
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

X საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+32.01 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- საღარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	173.6 მ²
საღარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1058.9 მ²

შენიშვნები:

1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

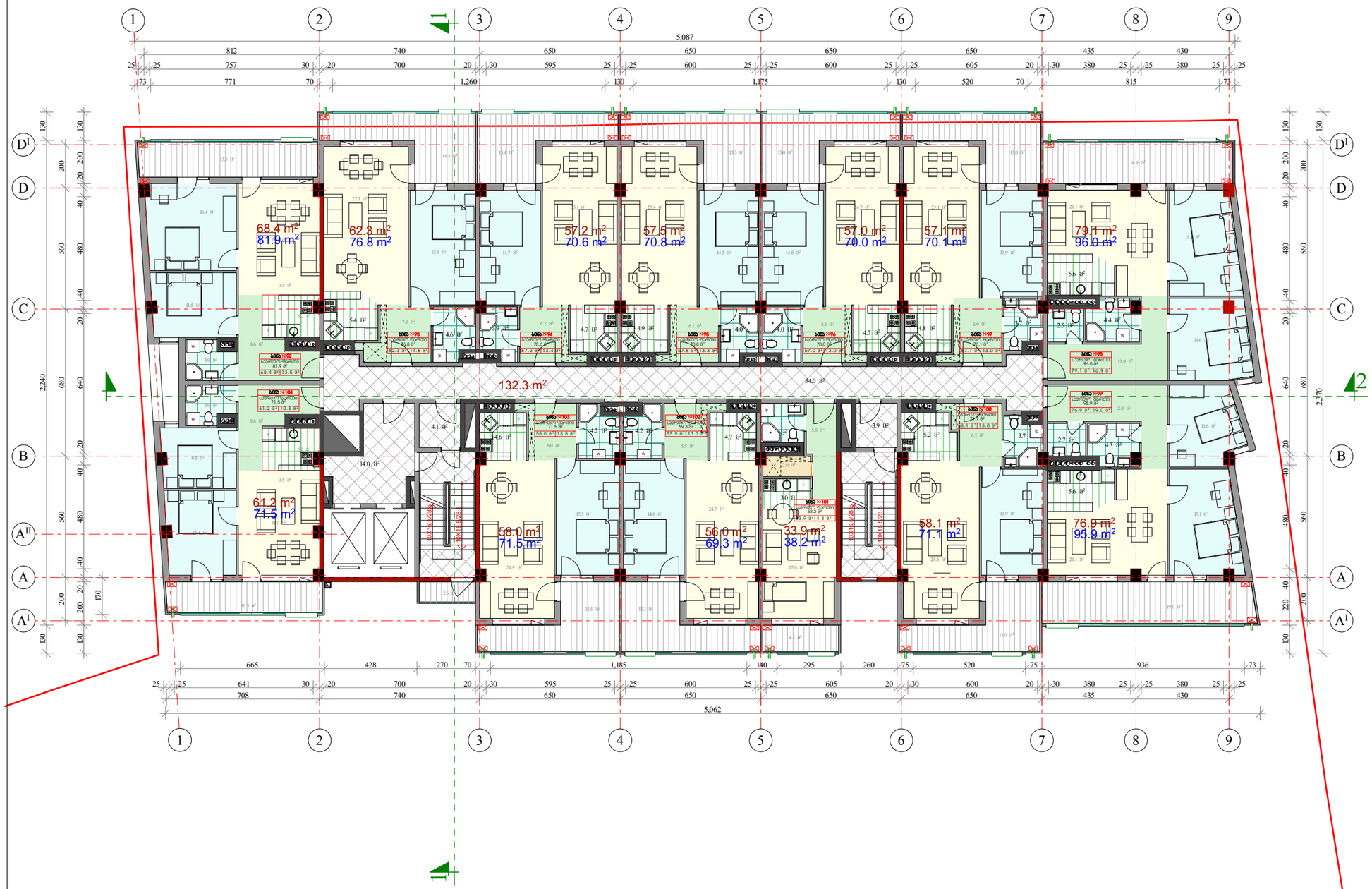
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+35.31 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	ოგბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

პეროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	173.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1058.9 მ²

შენიშვნები:

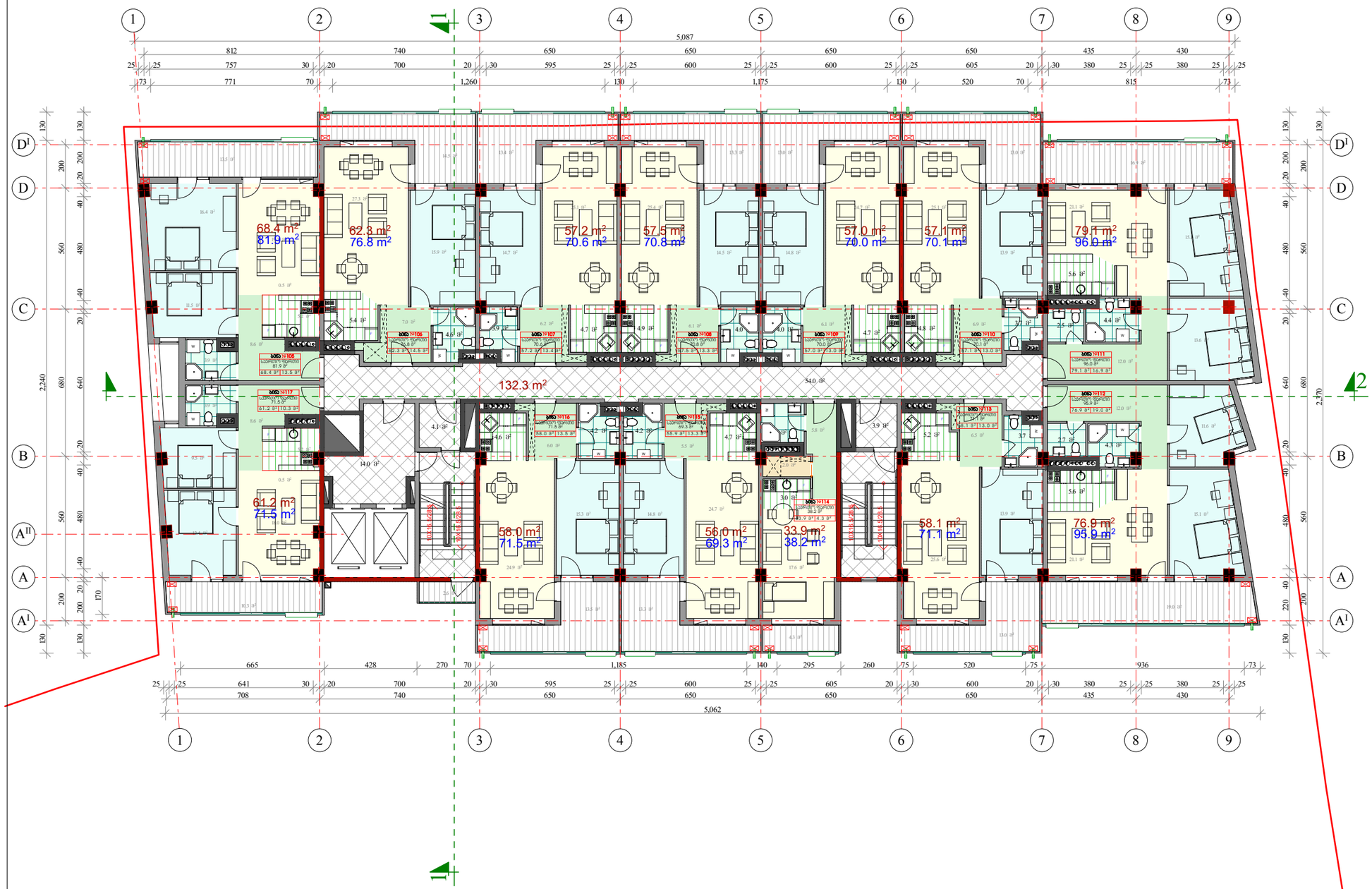
1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.61 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	173.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1058.9 მ²

შენიშვნები:

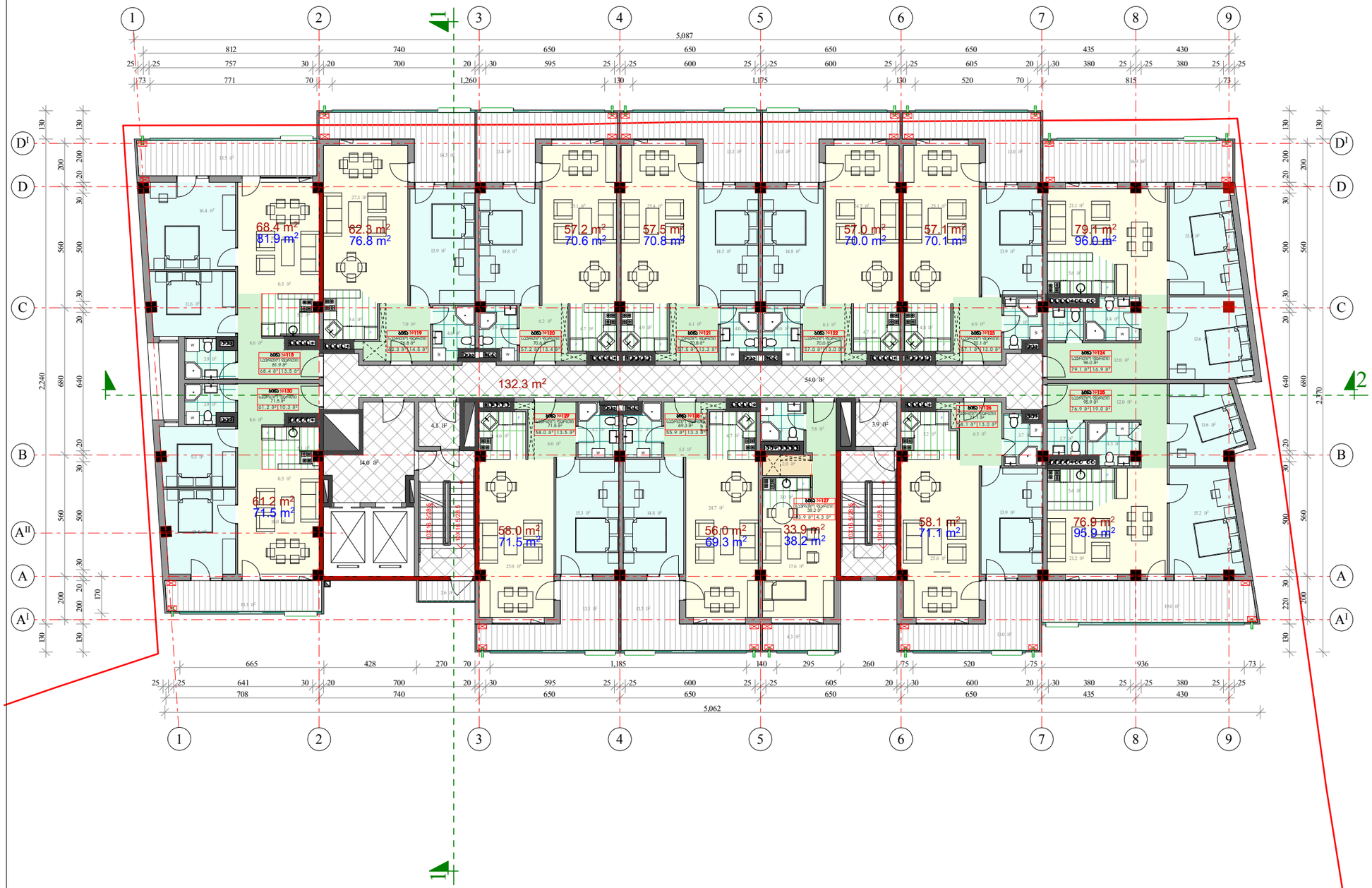
1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +41.91 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	173.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1058.9 მ²**

შენიშვნები:

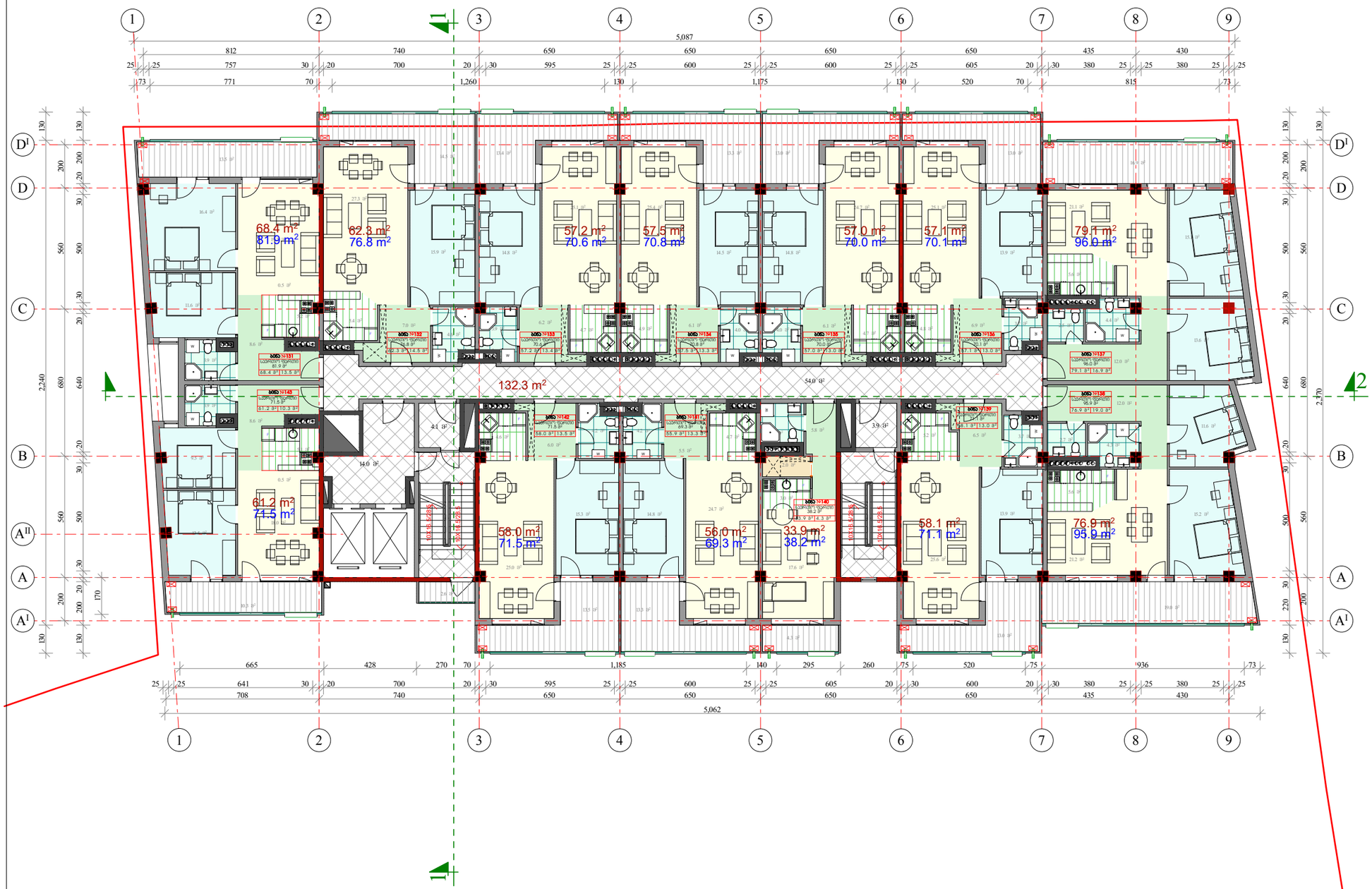
1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +45.21 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	173.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1058.9 მ²

შენიშვნები:

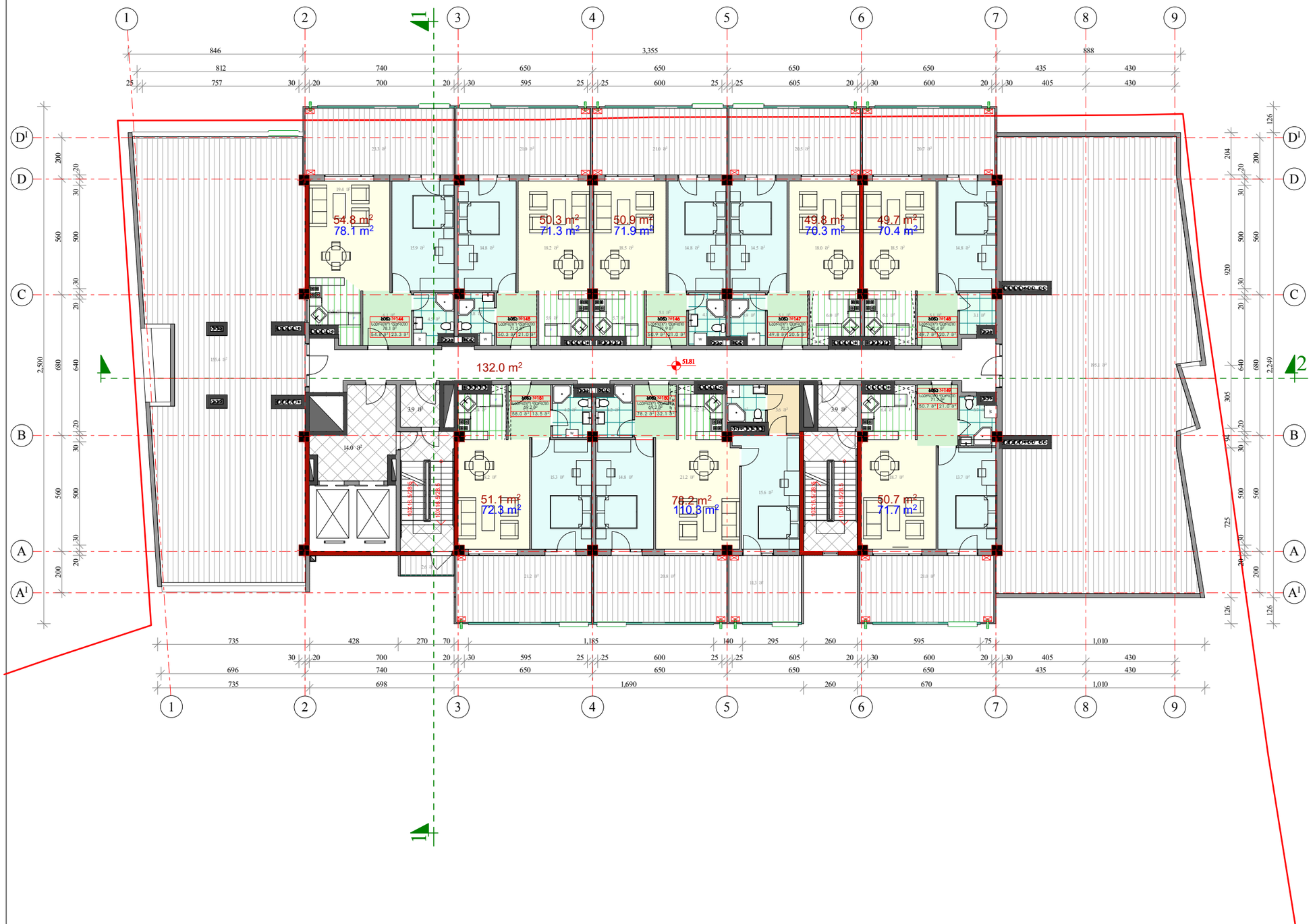
1. 1-2 ღერძებს შორის შეიცვალა ბინების გეგმარება, შესაბამისად შემცირდა ბინებისა და საზაფხულო ფართები
2. 1-2 ღერძებს შორის დაემატა BI ღერძი
3. შემცირდა კ2 საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მქქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +48.51 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3

თბილისი 2020 წ.

დაკვეთა №

პეროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	435.5 მ²
საზაფხულო ფართი	533.9 მ²
მათ შორის	
ტერასები	531.3 მ²
აივანი	2.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.0 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**621.6 მ²**

შენიშვნები:

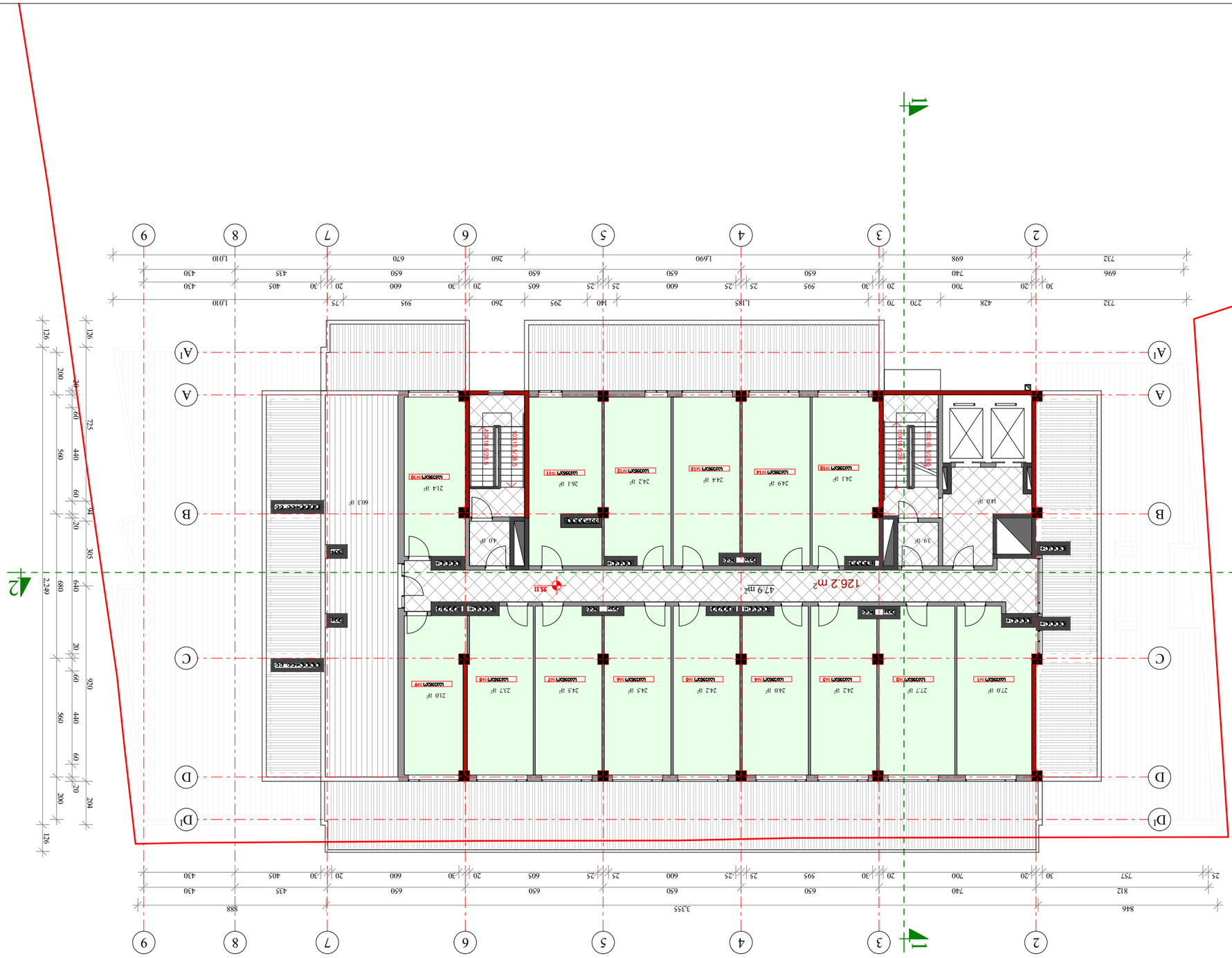
1. შემცირდა საზაფხულო ფართი
2. დაზუსტდა ბინების ფართი
3. დაზუსტდა კ2 საანგარიშო ფართი

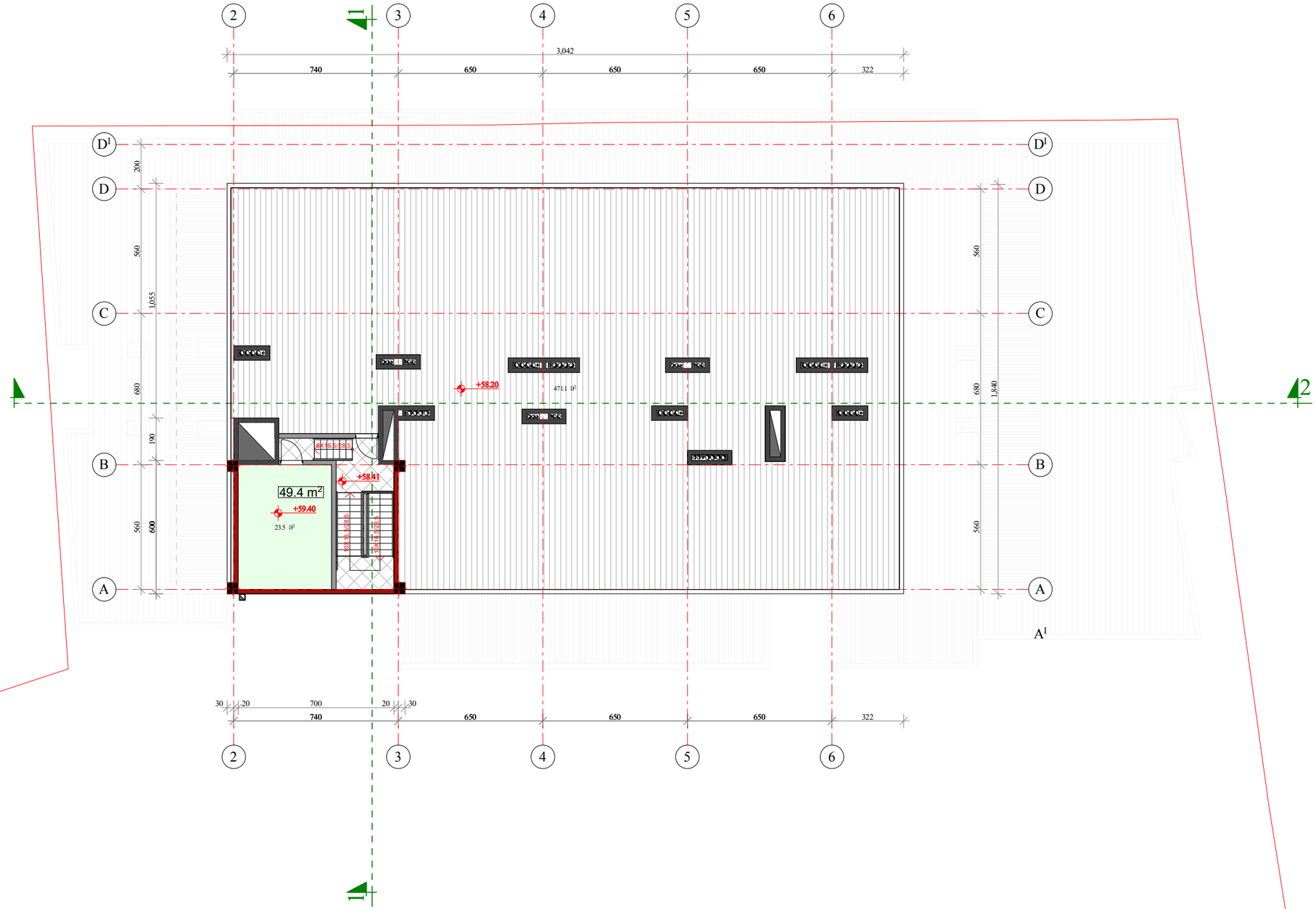
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +51.81 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			


1-1
2-2
2
3
4
5
6
7
8
9
A
A1
B
C
D
D1
126.2 m²
47.9 m²
55.11
2,300
3355
846
888
732
428
270
70
1,185
140
295
260
1,010
696
698
740
700
20
30
595
650
605
600
25
435
405
430
60
670
260
1,690
1,010
920
204
126
725
560
440
305
240
200
680
2,249
20
60
640
54
40
30
200
60
440
560
200
2,300
60
20
640
680
20
60
440
560
200
2,300
60
20
640
680
20
60
440
560
200
2,300
60
20
640
680
20



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ლიფტების სამანქანო განყოფილება
- ტერასა
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საზაფხულო ფართი	471.1 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	49.4 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**50.8 მ²**

შენიშვნები:

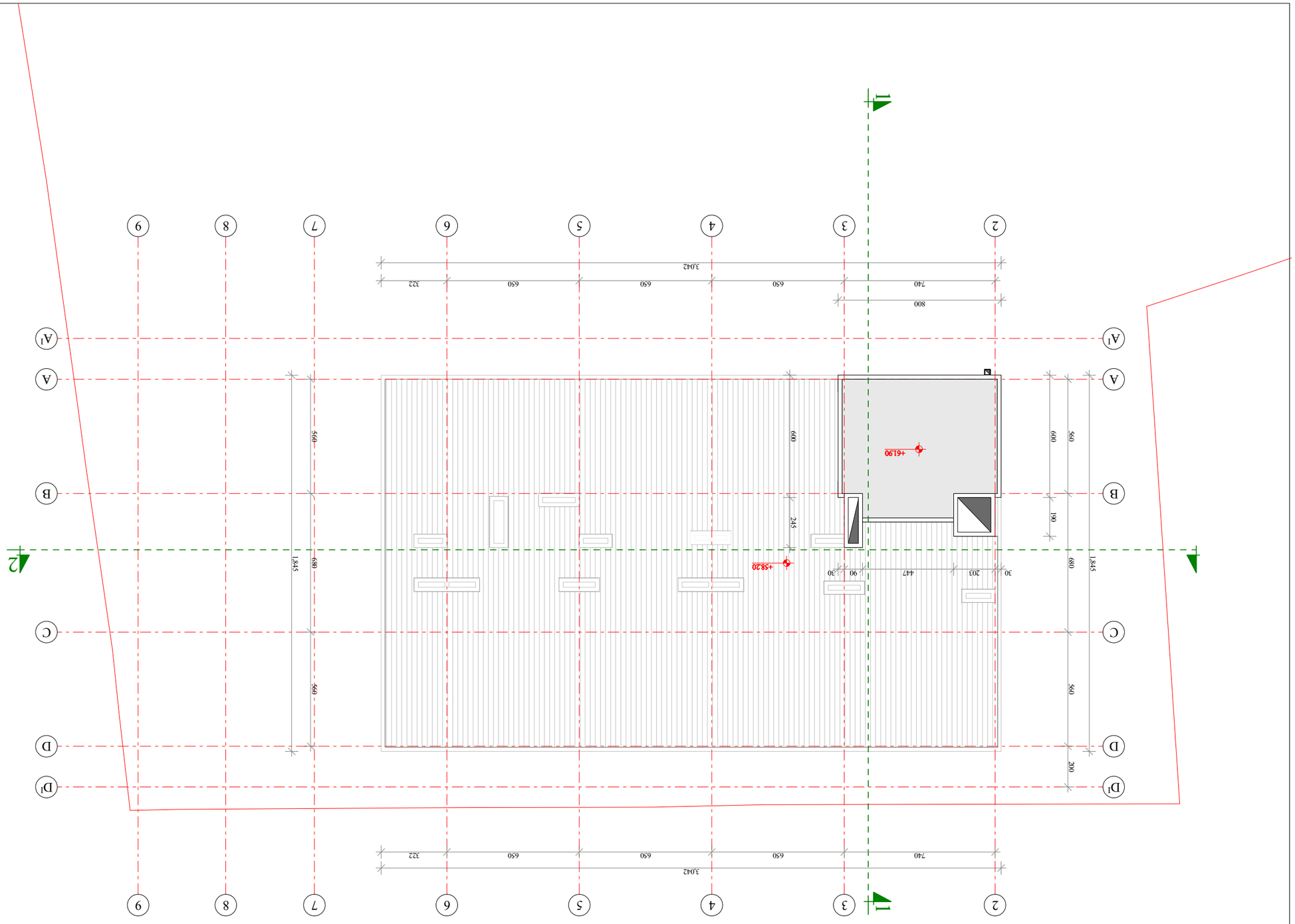
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

ტერასის და ლიფტის სამანქანო განყოფილების გეგმა 58.20; 58.41 და 59.40 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ՀԱՄԱԾԱՅՆ ԱՆԵՐԱՅԻՆ.

1. ՀԱ ԲՈՊԵՐԻՉՆԵՐԻ ԳԻԾԱՉՆԵՐՈՒՄ ՀԱ ԼՈՒՍ

ՀԱՄՆԴԵՐԻ ԼԱՆՋՇՎԱՐՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄՆԴԵՐԻ ԱԶԳԱՅԻՆ/ՇԵՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄՆԴԵՐԻ ՀԱՄԱԴԱՍԱՅԻՆ ԴԱՇՏԱՅԻՆ ՀԱՄՆԴԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԴԱՍԱՅԻՆ ԴԱՇՏԻ Հ 1-ՈՒ (ԳՆՈՒՄՈՎ №01.12.002.01)

ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՁ 61.90;
ԲՈՊԵՐՉՆԵՐ

ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԱՅԻՆ	ՀԱՅԿ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	ՄԱՍՈՒՆ
ԵՐԵՍՆԵՐԻ	Ա. ԻՍԱՅԵՎԱ		
ՀԱ. ՀՈՒՆԱՆՈՎ	Ա. ԻՍԱՅԵՎԱ		
ՀԱՄԱԴԱՍԱԿԱՆ	Ա. ԱՐՄԱՆԴԱՆ		
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄՆԴԵՐԻ	Ա. ԱՐՄԱՆԴԱՆ		
	Ս. ՖԱՆՅԱՆԻՆ		
ԿԱՅԱՐՎԱԾՈՒՄ	Ս. ՖԱՆՅԱՆԻՆ		
ԱԶԱՆՇԱԿՈՒՄ	1:200	ՄԱՍՈՒՆ	
ԼԻՍՈՆՈՎ		ՇԱԲԼՈՆԱՅԻՆ	ՇԱԲԼՈՆԱՅԻՆ
ՀԱՄԱԴԱՍԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԴԱՍԱԿԱՆ			

ՇԱԲԼՈՆԱՅԻՆ ՍՅՈՒՆԻՔ-ԶԱԼՈՒՄՅԱՆ
ՑԱԼՇՈՒՄԱՅԻՆ

ՇԱԲԼՈՆ А-3
ՕԳՈՍՏՈՍ 2020 Վ.
ԿՑՈՒՅՑԱՅԻՆ №

ՀԱՄԱՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԱՆԵՐԱՅԻՆ.