მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2019წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი:

-“სამშენებლო გენგეგმა” ნახაზი მო-1;

-“სამონტაჟო სქემა” ნახაზი მო-2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

2. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქ. №1-ში, ს.კ 01.12.12.002.001. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობას, რომელიც შედგება 17 მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სართულისგან. შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურულ ჩარჩოს მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვებით. კედლებიდა ტიხრები გათვალისწინებულია საკედლე ბლოკებით. შენობის ფასადები მოპირკეთებულია: კერამიკული აგურის ფილებით, ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით, ხელოვნური გრანიტის ფილით და ფაქტურიანი შელესვით. სახურავი იქნება ბრტყელი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

--ტერიტორიის ფართი----------3660.00მ^2;
--საცხოვრებელი ფართი----------9074.60მ^2;
--კომერციული ფართი----------2847.00მ^2;
--საოფისე ფართი----------7853.00მ^2

3. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 487, პ 1-ის მიხედვით T=38.00თვე, სადაც 3.00 –მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=38.00+3.00=41.00თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=41.00x1.15=48.00თვე**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-- ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით /სადემონტაჟო სამუშაოების შემდეგ უკვე უნდა დაყენებული იყოს/;
-- დამატებითი ფართის შემოღობვა დროებითი ადმინისტრაციული "ნაგებობისთვის" /იხ. ნახაზი მო-1/;
-- დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
-- საპროექტო ქსელების გაყვანა;

-- ტერიტორიის დროებითი განათება;
-- სამშენებლო მასალების შემოტანა;
-- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
-- ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

4. გრუნტის დამუშავებამდე დაზუსტდეს მიწისქვეშა მოქმედი ქსელების განლაგება და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, სრული მოცულობის გატანით. “1” და “9” ღერძებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს ქვაბულის კედლების გამაგრებით ხის კონსტრუქციებით.

5. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Liebherr 132EC-H10-**ის /1 ცალი/ და ბეტონის ტუმბოების გამოყენება. კოშკური ამწე უნდა იქნას დაყენებული “A” ღერძთან, “6-7” ღერძების შორის საძირკვლის ფილაზე. კოშკური ამწის მონტაჟისას მოხდეს “6-7” და “ა-а[11]” “ячейки”-ს მოჩარჩოება ლითონის კონსტრუქციებით. ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს გადახურვების აღდგენა.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/:
R=10.00+28.00=38.00მ,
-- ამწის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით;
-- ამწის დემონტაჟის შემდეგ სამშენებლო საწევლების /1 ცალი/ გამოყენება;
-- ბეტონის ტუმბოების გამოყენება.

6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ³/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

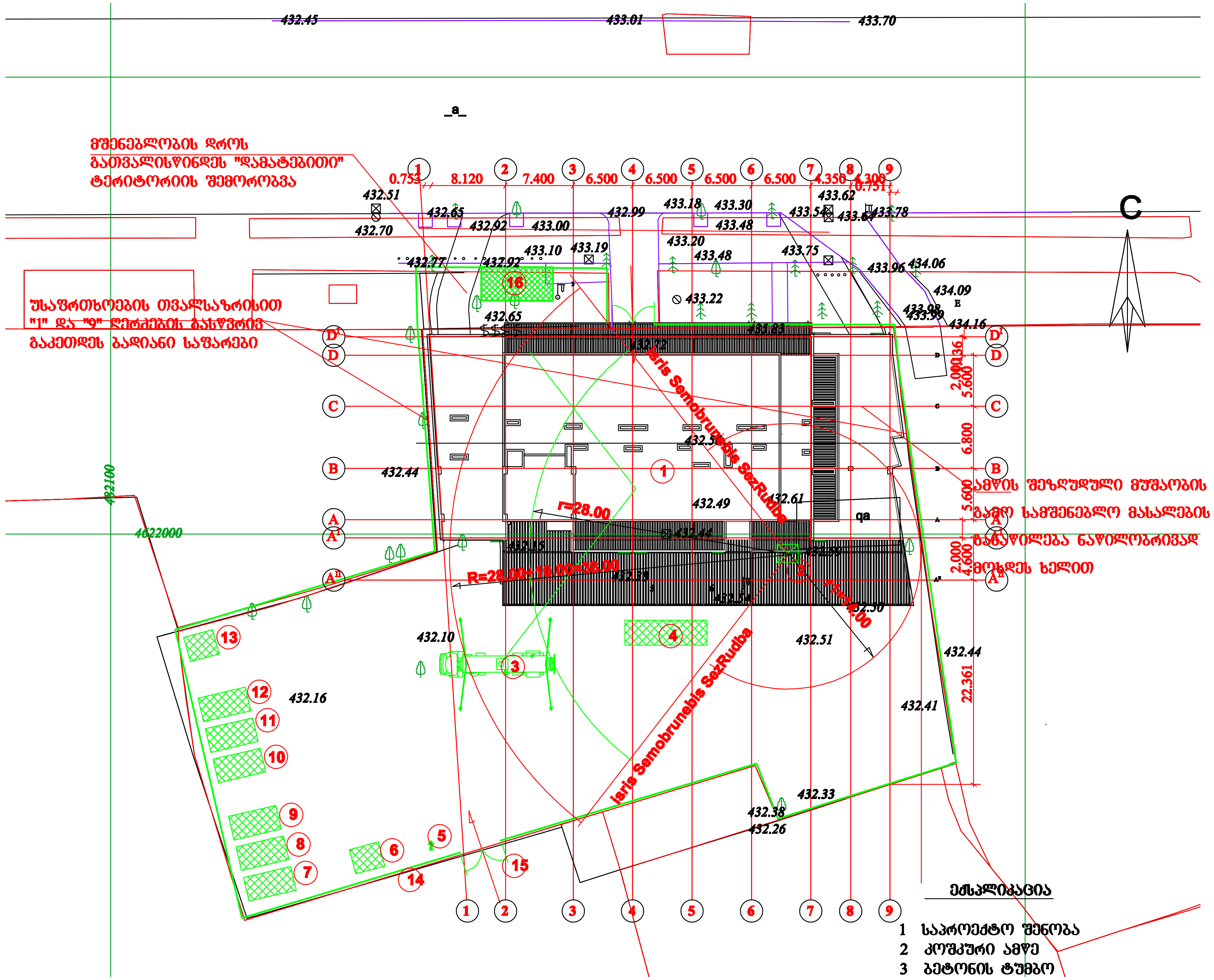
ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

№	Наименование мероприятия	Ресурс	1 этап												2 этап												3 этап												4 этап											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Внутренние коммуникации основного производственного назначения	90																																															
II	Основное производственное оборудование																																															
1	Энергетическое технологическое оборудование общепроизводственного назначения	90																																														
2	Вспомогательное инженерное оборудование производственного назначения	90																																														
3	Специальное оборудование производства	120																																														
4	Технологические линии производства внебюджетных	300																																														
5	Энергоцентр подготовки оборудования	60																																														
6	Узел ж/д тупика для перевозки оборудования индивидуального изготовления	120																																														
7	Подъемно-транспортное оборудование	90																																														
8	Вычислительное оборудование подразделений	150																																														
9	Погрузка	120																																													
10	Подготовка внутриплощадочных																																														
	Дополнительное оборудование для производства работ в зимнее время	150																																														
	Электроснабжение строительной площадки																																														
III	Благоустройство территории	—																																														
IV	Временные здания и сооружения	—																																													

а/ Эксплуатация оборудования 8ч 4,00 Этэо

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:



პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი	3660 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9074.6 მ²
კომერციული ფართი	2847.0 მ²
საოფისე ფართი	785.3 მ²
საზაფხულო ფართი	3905.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	2102.9 მ²
დამხმარე ფართი	445.6 მ²
განაშენიანების ფართი	1307.8 მ²
განაშენიანების ჯამური ფართი	16993.1 მ²
მათ შორის საცხ. სართულების	12317.4 მ²(72.5%)
გამწვანების ფართი	1235.2 მ²

კ1=1307.8:3660=0.36 (0.4)
კ2=16991.2:3660=4.64 (4.6)
კ3=1225.4:3660=0.33 (0.3)

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -კოშკური ამწის სამუშაო ზონა
- -კოშკური ამწის საშიში ზონა

ექსპლიკაცია

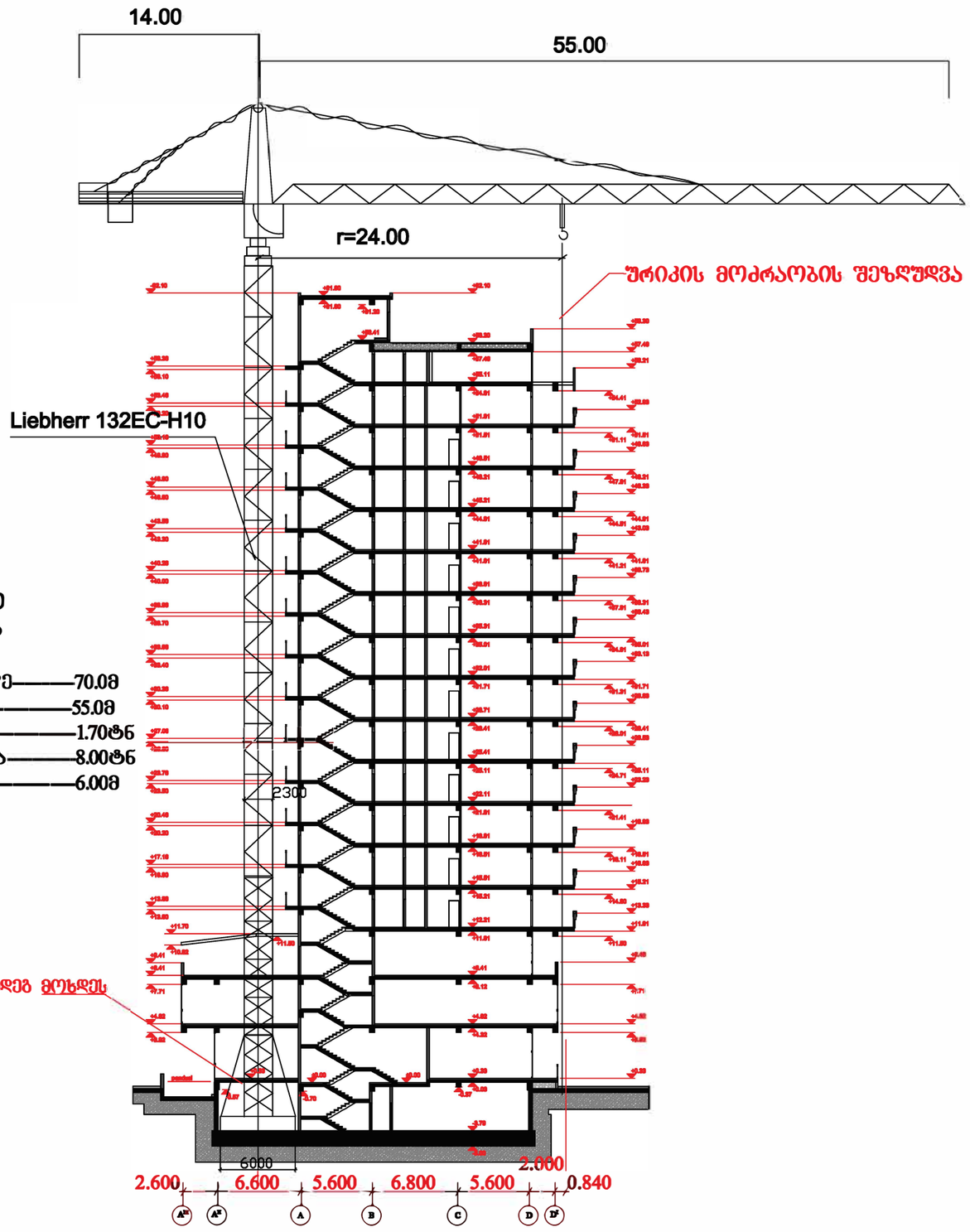
1. საპროექტო შენობა
2. კოშკური ამწე
3. ბეტონის ტუმბო
4. ღია სასაწყობო მოედანი
5. ჰიდრანტი
6. დროებითი საყარაულო
7. სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8. დროებითი კვების "ოთახი"
9. დროებითი საგარდერობო
10. დროებითი საარმატურო
11. დროებითი საყალიბე
12. დროებითი დახურული საწყობი
13. დროებითი ბიოტუალეტი
14. დროებითი საფარიანი ღობე
15. დროებითი ჭიშკარი–2 ცალი
16. დროებითი ადმინისტრაციული "ნაგებობა"

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი
ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში
(ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

სამშენებლო ბენზემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ბ.ბოგბოლაური		
მასშტაბი	1:500	თარიღი	14.12.2019
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი		2	მო-1



ᲐᲛᲬᲔ Liebherr 132EC-H10 ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲓᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲐ

1 ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲐᲦᲬᲕᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ———70.0მ
2 ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲨᲕᲔᲠᲐ———55.0მ
3 ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲢᲕᲘᲠᲗᲐᲛᲐᲦᲔᲑᲐ———1.70ტ6
4 ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲢᲕᲘᲠᲗᲐᲛᲐᲦᲔᲑᲐ———8.00ტ6
5 ᲡᲐᲛᲐᲠᲓᲔᲜᲘ ᲡᲐᲨᲣᲙᲕᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ———6.0მ
6 ᲐᲛᲬᲔ ᲡᲢᲐᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲣᲠᲘ

ᲙᲝᲨᲙᲣᲠᲘ ᲐᲛᲬᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲓᲒᲔᲜᲐ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲙᲝᲨᲙᲣᲠᲘ ᲐᲛᲬᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲐ ᲨᲔᲘᲫᲚᲔᲑᲐ ᲨᲔᲪᲕᲚᲘᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲐᲜᲐᲚᲝᲒᲘᲣᲠ ᲛᲐᲠᲙᲐᲖᲔ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲣᲠᲕᲘᲚᲘᲡ ᲗᲐᲜᲐᲮᲛᲐᲓ

ᲨᲪᲐᲚᲔᲑᲐᲡᲐᲪᲘᲐᲓᲝ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ A-3 | ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2019 Წ.
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ №

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲒᲐᲜᲓᲔᲑᲐ:

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ/ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲙᲐᲛᲞᲣᲡᲘ №1-ᲨᲘ
(ᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ №01.12.12.002.001)

ᲡᲐᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲝ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲘᲒᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	Გ. ᲞᲐᲞᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲐᲠᲥ. ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	Გ. ᲞᲐᲞᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	Გ. ᲞᲐᲞᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
	ᲠᲔᲖᲘᲐᲜᲘ ᲛᲐᲛᲣᲚᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ	ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	14.12.2019
ᲤᲐᲖᲐ		ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ	ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ
ᲤᲘᲖᲘᲙᲣᲠᲘ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗ ᲠᲝᲒᲝᲠᲘᲪᲘᲡ ᲜᲐᲛᲔᲠᲘ		2	ᲐᲠ-2