ნებართვის მფლობელი			
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა (აშენებული 70 ადგილიანი ავტოსადგომით) მისამართი: ქ. ბათუმი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა, ორმაგი კვარტალი 2012-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე		
ავტორი			
ავტორის ხელმოწერა			
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული გეგმა -3,00 ნიშნულზე (ავტომანქანების განთავსების სქემა)	ფურცლების რაოდენობა	1
		ფურცელი	1
		პროექტის სტადია	პ
		ნახაზის №	\2013

1	2 400	6,600	
2	6,600	6,600	
3	6,600	6,600	
4	6,600	6,600	
5	6,600	6,600	
6	6,600	6,600	
7	6,600	6,600	
8	6,600	6,600	
9	6,600	6,600	
10	6,600	6,600	
11	6,600	4,200	
12	800	800	
12	6,600	6,600	
13	6,600	6,600	
14	6,600	6,600	
15	6,600	6,600	
16	6,600	6,600	

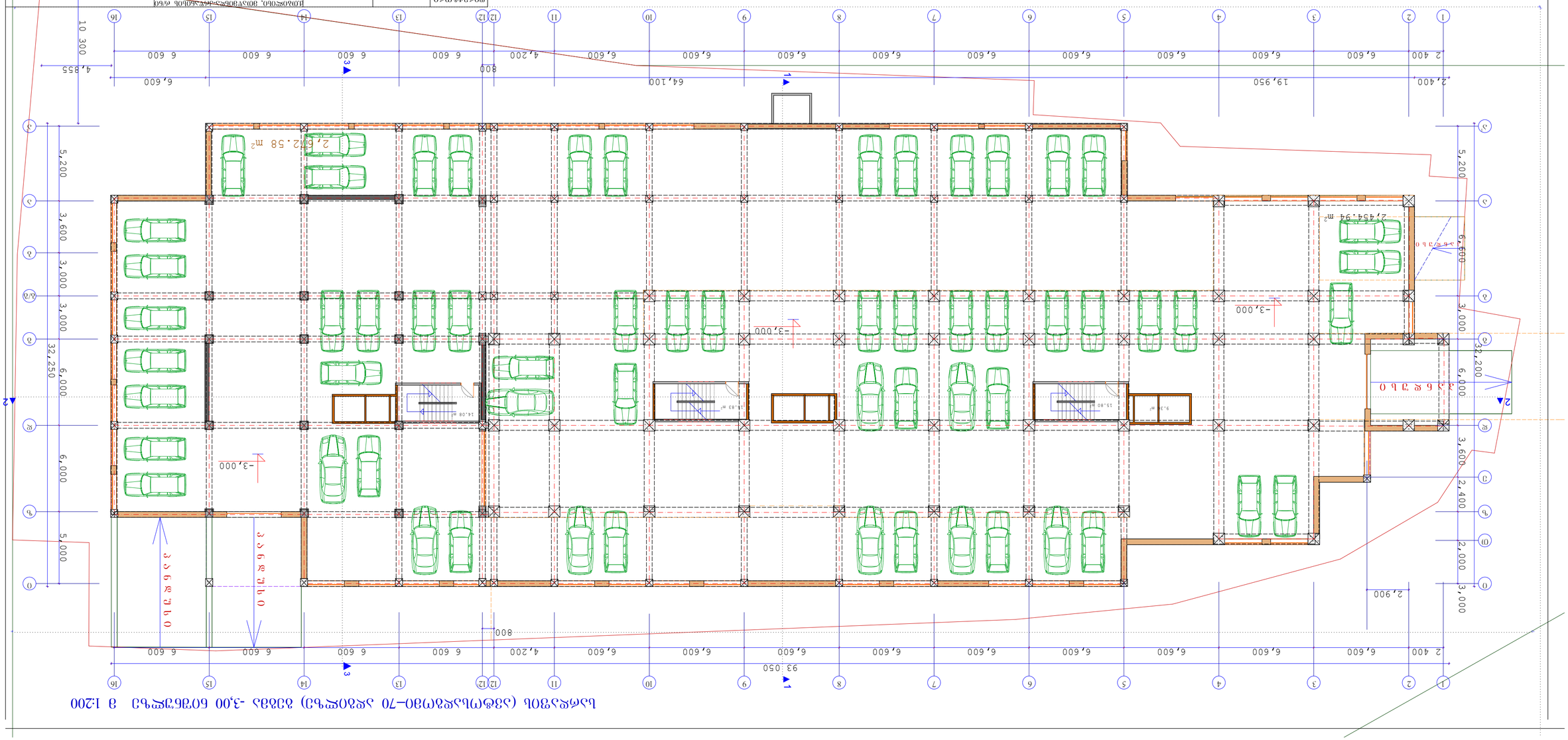
А	2,400	19,950	
Б	64,100	6,600	
В	800	6,600	
Г	4,200	6,600	
Д	6,600	6,600	
Е	6,600	6,600	
Ж	6,600	6,600	
З	6,600	6,600	
И	6,600	6,600	
К	6,600	6,600	
Л	6,600	6,600	
М	6,600	6,600	
Н	6,600	6,600	
О	6,600	6,600	
П	6,600	6,600	
Р	6,600	6,600	
С	6,600	6,600	
Т	6,600	6,600	
У	6,600	6,600	
Ф	6,600	6,600	
Х	6,600	6,600	
Ц	6,600	6,600	
Ч	6,600	6,600	
Ш	6,600	6,600	
Щ	6,600	6,600	
Ъ	6,600	6,600	
Ы	6,600	6,600	
Ь	6,600	6,600	
Э	6,600	6,600	
Ю	6,600	6,600	
Я	6,600	6,600	
АА	6,600	6,600	
ББ	6,600	6,600	
ВВ	6,600	6,600	
ГГ	6,600	6,600	
ДД	6,600	6,600	
ЕЕ	6,600	6,600	
ЖЖ	6,600	6,600	
ЗЗ	6,600	6,600	
ИИ	6,600	6,600	
КК	6,600	6,600	
ЛЛ	6,600	6,600	
ММ	6,600	6,600	
НН	6,600	6,600	
ОО	6,600	6,600	
ПП	6,600	6,600	
РР	6,600	6,600	
СС	6,600	6,600	
ТТ	6,600	6,600	
УУ	6,600	6,600	
ФФ	6,600	6,600	
ХХ	6,600	6,600	
ЦЦ	6,600	6,600	
ЧЧ	6,600	6,600	
ШШ	6,600	6,600	
ЩЩ	6,600	6,600	
ЪЪ	6,600	6,600	
ЫЫ	6,600	6,600	
ЬЬ	6,600	6,600	
ЭЭ	6,600	6,600	
ЮЮ	6,600	6,600	
ЯЯ	6,600	6,600	
ААА	6,600	6,600	
ББББ	6,600	6,600	
ВВВВ	6,600	6,600	
ГГГГ	6,600	6,600	
ДДДД	6,600	6,600	
ЕЕЕЕ	6,600	6,600	
ЖЖЖЖ	6,600	6,600	
ЗЗЗЗ	6,600	6,600	
ИИИИ	6,600	6,600	
КККК	6,600	6,600	
ЛЛЛЛ	6,600	6,600	
ММММ	6,600	6,600	
НННН	6,600	6,600	
ОООО	6,600	6,600	
ППППП	6,600	6,600	
РРРРР	6,600	6,600	
ССССС	6,600	6,600	
ТТТТТ	6,600	6,600	
УУУУУ	6,600	6,600	
ФФФФФ	6,600	6,600	
ХХХХХ	6,600	6,600	
ЦЦЦЦЦ	6,600	6,600	
ЧЧЧЧЧ	6,600	6,600	
ШШШШШ	6,600	6,600	
ЩЩЩЩЩ	6,600	6,600	
ЪЪЪЪЪ	6,600	6,600	
ЫЫЫЫЫ	6,600	6,600	
ЬЬЬЬЬ	6,600	6,600	
ЭЭЭЭЭ	6,600	6,600	
ЮЮЮЮЮ	6,600	6,600	
ЯЯЯЯЯ	6,600	6,600	

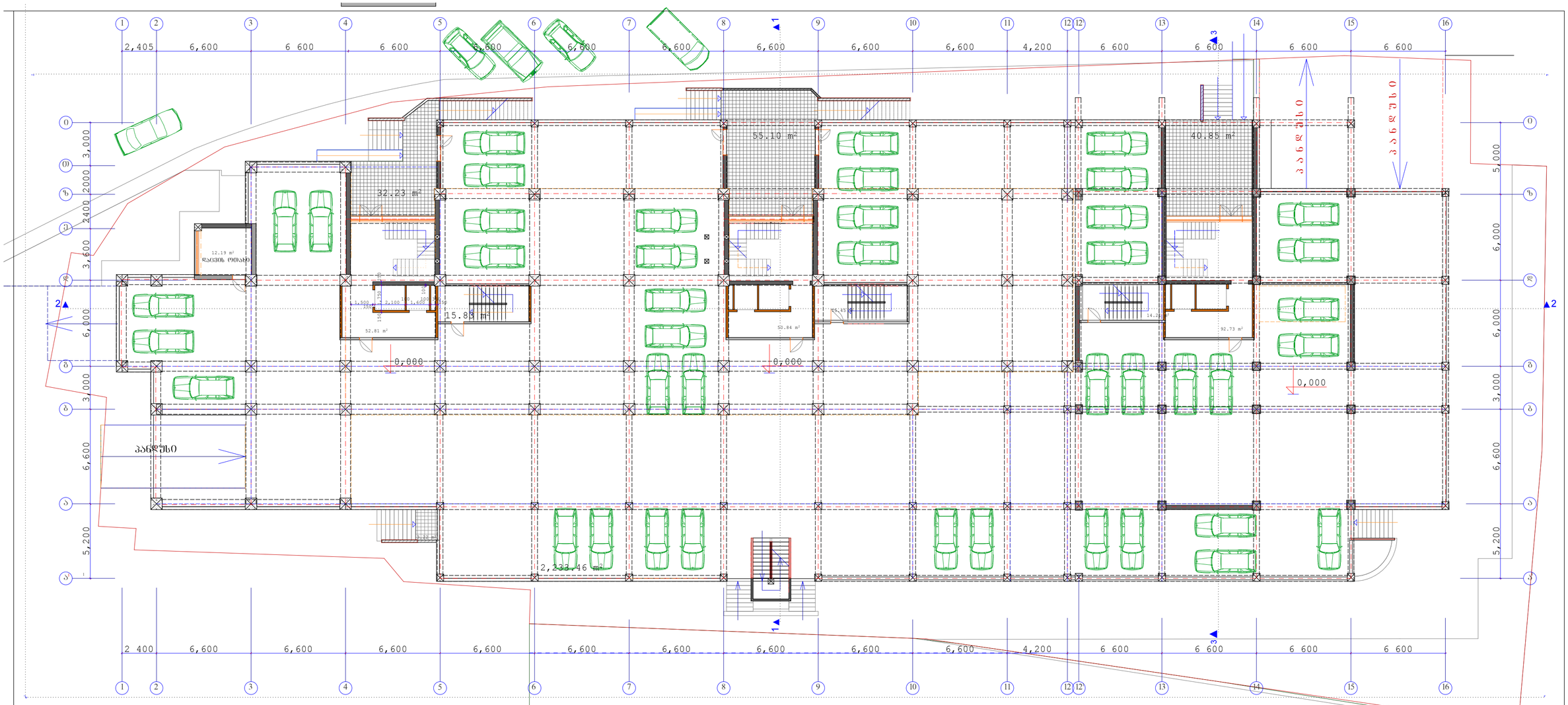
1	2 400	6,600	
2	6,600	6,600	
3	6,600	6,600	
4	6,600	6,600	
5	6,600	6,600	
6	6,600	6,600	
7	6,600	6,600	
8	6,600	6,600	
9	6,600	6,600	
10	6,600	6,600	
11	6,600	4,200	
12	800	800	
12	6,600	6,600	
13	6,600	6,600	
14	6,600	6,600	
15	6,600	6,600	
16	6,600	6,600	

0	3,000	3,000	
0/2	2,000	2,000	
1	2,400	3,600	
2	6,000	32,200	
3	3,600	6,000	
4	6,600	6,600	
5	5,200	5,200	

0	3,000	3,000	
1	6,000	32,250	
2	6,000	6,000	
3	6,000	6,000	
4	5,000	5,000	

ბინათმშენებლობა (ავტომანქანების განთავსების სქემა) მისამართი: ქ. ბათუმი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა, ორმაგი კვარტალი 2012-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე -3,00 ნიშნულზე (ავტომანქანების განთავსების სქემა) 1:200





7 7

2 2

0,000 0,000

0,000 5,200 6,600 3,000 6,000 6,000 5,000 6,600 3,000 6,000 3,600 2400 2000 3,000 5,200

2,405 6,600 6 600 6 600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200 6 600 6 600 6 600 6 600

2 400 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200 6 600 6 600 6 600 6 600

1,500 100

150

2,100

100
1,600

100 350

150 150 1,750 250

3 3

5

3.22 m2

55.10 m2

32.23 m2

2,233.46 m2

40.85 m2

12.19 m2

52.81 m2 50.84 m2 92.73 m2 14.21 m2 15.45 m2 15.83 m2

I სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე მ 1:200

I სართულის გეგმა 0,00

ნიშნულზე მ 1:200 ა-6 პ ა ნ დ უ ს ი პ ა ნ დ უ ს ი

a

i

b

g

d

z

e

T

a

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი

\2013

პრ. მთ.არქ.

თ. სიხარულიძე

ი. მაჭარაშვილი

ავტორები:

ი. მაჭარაშვილი დაკვეთა #

ფურცელი მასშტაბი

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ/ნი
გულუას ქ. #1 (ნაკვ. #08/076), ინდივი-
დუალური ბინადმშენებლობის ამხანა-
გობა ,,ორთაჭალა 2012"-ის მრავალფუნ-
ქციური შენობის კორექტირებული
პროექტი.

pr. 1:200

a

a

1

b

g

d

z

i

1

12

12

1

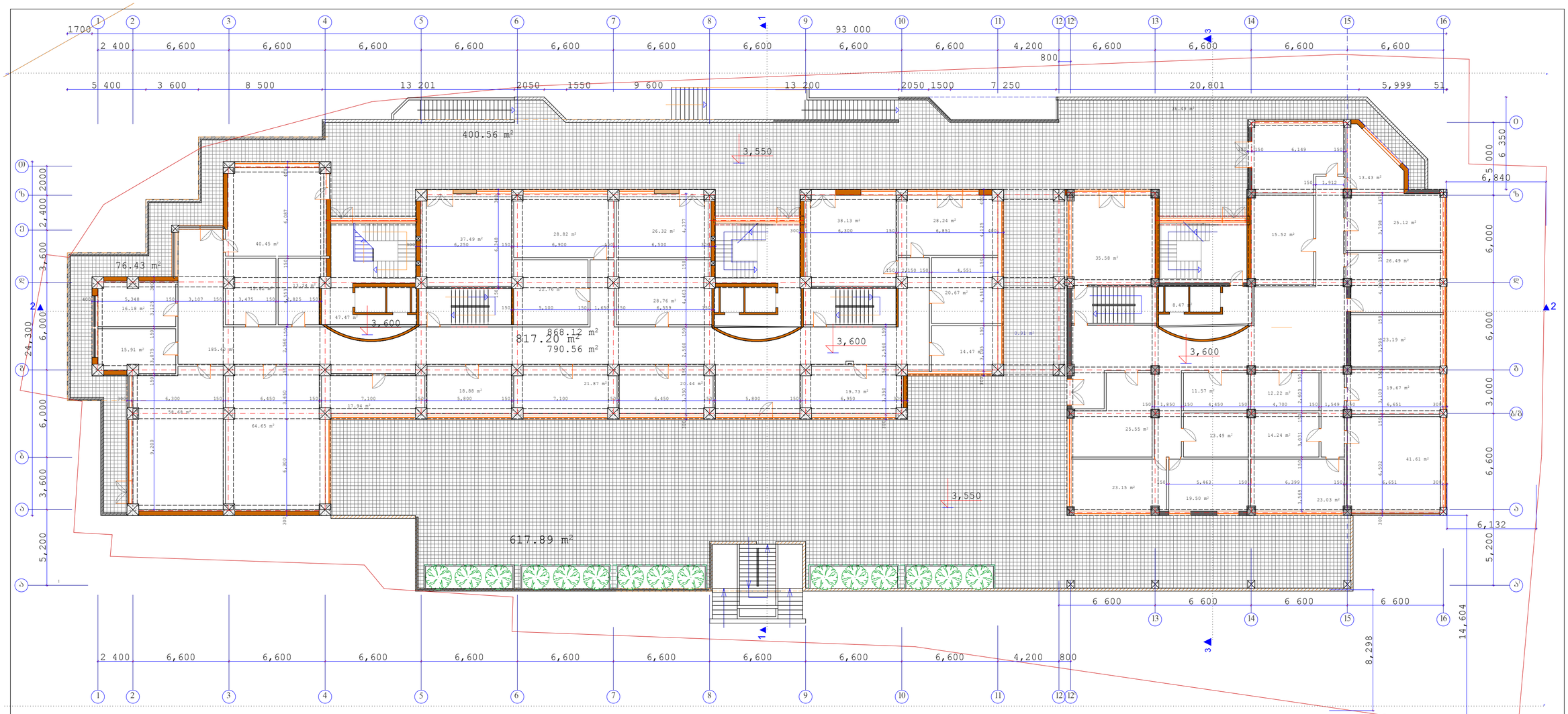
1

დაცვის ოთახი

პანდუსი

1 1

f1 f1



II სართულის გეგმა 3,60 ნიშნულზე მ 1:200

დირექტორი			ქ.ბათუმში, ზღვაზისა-კრწანისის ჩრნ. შესახვევის #1 (ნაკვ. №08/076), ინდივიდუალური ბინადრობისათვის ამხანაგობა „ორთაბაღა 2012"-ის მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი.		
პრ. მთ.არქ.		ი. მაჭარაშვილი			
აგტორები:		ი. სიხარულიძე			
		ი. მაჭარაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	\2013
			II სართულის გეგმა 3,60 ნიშნულზე	სტადია	შესრული	მასშტაბი
				პრ.	ა-	1:200

7

2 2

3 3 3 600

7,200 7,200

2,405 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200 6,600 6,600 6,600 6,600

2 400 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200 6 600 6 600 6 600 6 600 3,600 6,000 6,000 3,600 2,400 2,000 6,600 3,000 6,000 6,000 5 000 200 1,800 150 1,750 250

200 4,208 150 2,100

100
1,600

100 351

200 7,200

5,200

7,200

11,382 13,587

12,032

800

19,500 1,350 22,350 10,799 24,200

66,750 140 19,500 1,350

1 1

f1 f1

97.80 m2

16.91 m2

25.02 m2 30.31 m2

10.66 m2

17.30 m2

7.20 m2 6.79 m2

10.05 m2

18.74 m2

3.44 m2 16.09 m2

31.47 m2

78.40 m2 16.27 m2

6.22 m2

12.00 m2

29.74 m2

6.27 m

2

26.02 m2

16.31 m2

30.69 m2

82.54 m2

11.24 m2 30.47 m2

16.98 m2 32.25 m2

28.93 m2

23.08 m2

6.76 m2 119.30 m2

16.19 m2 16.20 m2

15.31 m2

8.58 m2

17.00 m2 6.90 m2

18.33 m2

5.36 m2

55.60 m2

10.72 m2

5.85 m2

18.07 m2

15.96 m2

18.42 m2

14.15 m2 3.08 m2

5.38 m2

37.87 m2

15.57 m2

6.22 m2

138.30 m2 16.75 m2

20.59 m2

75.00 m2

107.80 m2

22.29 m2

65.70 m

2

5.47 m2 3.63 m2

55.10 m2 75.80 m2

64.80 m2

77.10 m2

63.60 m2

5.51 m2

5.51 m2

1.76 m2

11.62 m2

1.68 m2

17.52 m2

3.63 m2 3.63 m2 3.63 m2

4.32 m2 4.32 m2 4.32 m2 7.00 m2

6.83 m2

22.82 m2 15.15 m2

6.54 m2 8.36 m2

11.25 m2

6.56 m2

10.41 m2

33.80 m2 18.72 m2 26.38 m2

6.43 m2

9.07 m2

6.56 m2

24.07 m2

11.30 m2 11.45 m2

20.99 m2

6.30 m2 12.94 m2

9.70 m2

17.46 m2

26.63 m2

24.00 m2

4.32 m2 4.32 m2

8.13 m2 4.30 m2

2.61 m2 4.00 m2 3.63 m2

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო- სამზარეულო-სასადილო სასადილო

საძილე ოთახი

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

14

სამზარეულო-სასადილო საძილე ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

15

#46_II-oT.

#45_II-oT.

#48_I-oT. #47_III-oT.

i

g

d

z

b/g

16

a

1 2 3 4 11

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი

\2013

პრ. მთ.არქ.

თ. სიხარულიძე

ი. მაჭარაშვილი

ავტორები:

ი. მაჭარაშვილი დაკვეთა #

ფურცელი მასშტაბი

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ/ნი
გულუას ქ. #1 (ნაკვ. #08/076), ინდივი-
დუალური ბინადმშენებლობის ამხანა-
გობა ,,ორთაჭალა 2012"-ის მრავალფუნ-
ქციური შენობის კორექტირებული
პროექტი.

14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

13

9

pr. 1:200

5 6 7 12

III სართულის გეგმა (7,200 ნიშნ.) მ 1:200

8 10

III სართულის გეგმა (7,200 ნიშნ.)
a-8

b

g

d

z

e

T

a

13

#44_I-oT.

#2-I-oT.

#3_IV-oT.

#4_III-oT.

#1-II-oT.

#98_I-oT.

#99_I-oT. #100_I-oT. #101_II-oT.

#102_II-oT.

საძილე ოთახი

12

12

1

1

საერთო
ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

სამზარეულო

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

სამზარეულო

საერთო ოთახი

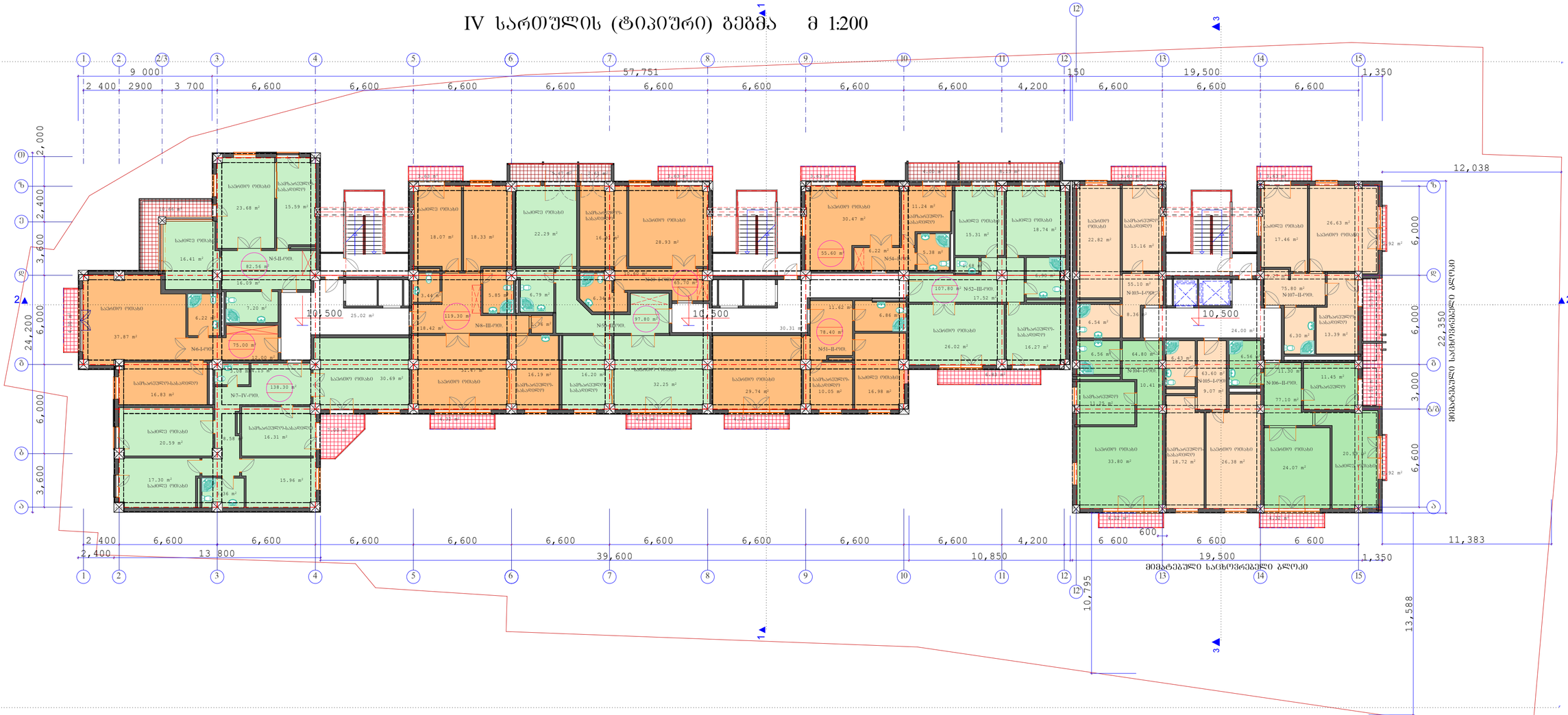
საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საძილე ოთახი
საერთო ოთახი

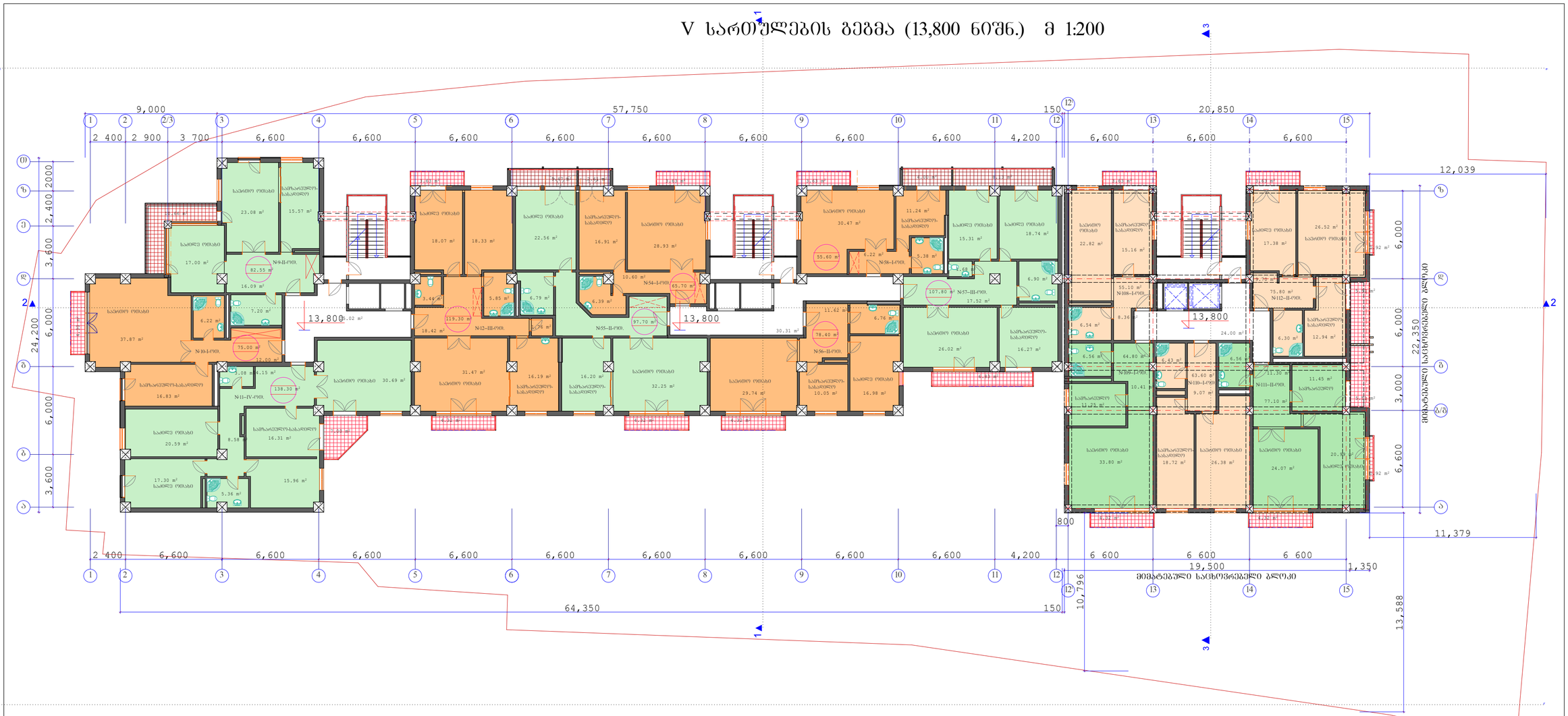
მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი

IV სართულის (ტიპიური) გეგმა მ 1:200



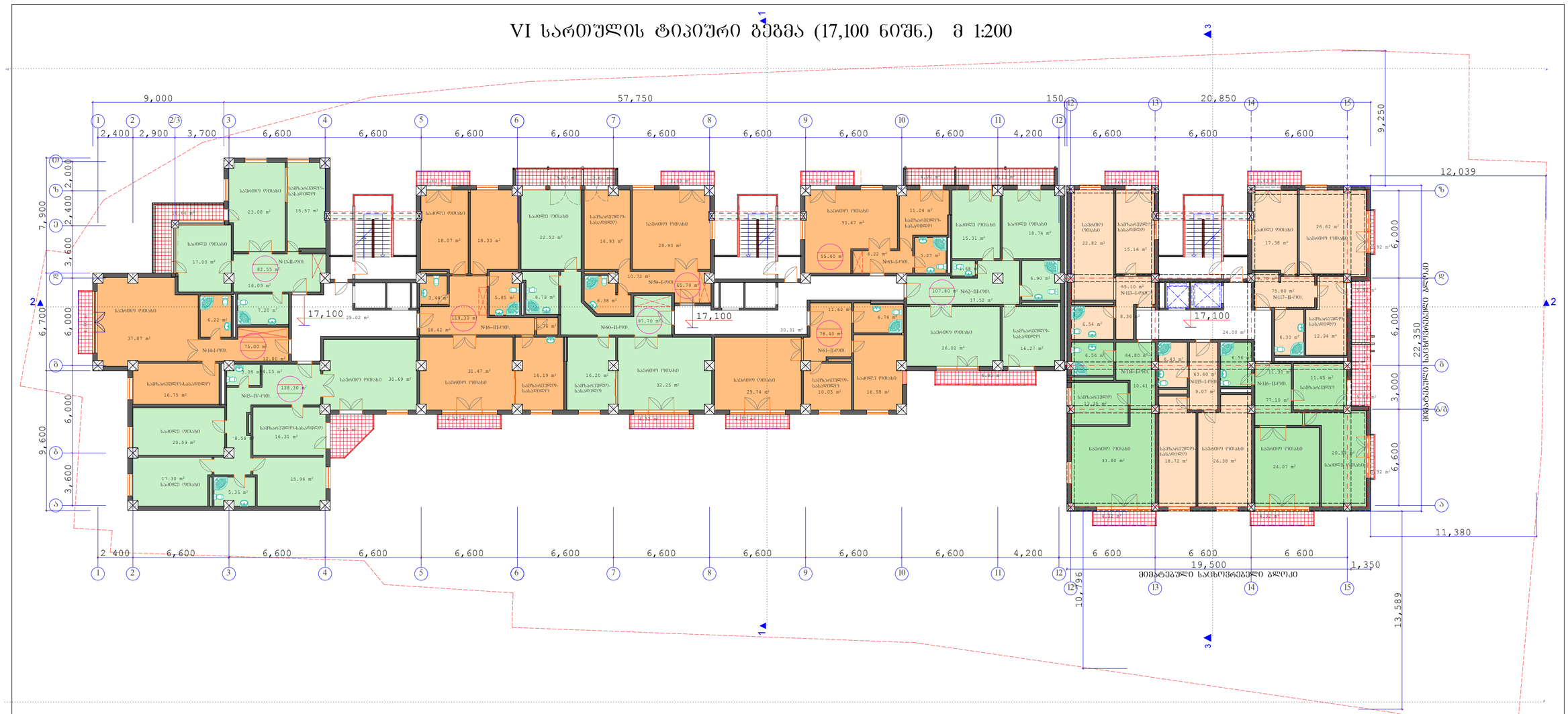
დირექტორი			ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონის გულუას ქ. №1 (ნაკვ. №08/076), 06ლ030-დუპალური ბინადმშენებლობის ამხანაგობა „ორთაპალა 2012"-ის მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი.		
პრ. მთ.არქ.		ი. მაჭარაშვილი			
ავტორები:		ი. სიხარულიძე			
		ი. მაჭარაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
			IV სართულის გეგმა (10,500 ნიშ.	სტადია	შკალა
				პრ.	1:200

V სართულების გეგმა (13,800 ნიშნ.) მ 1:200



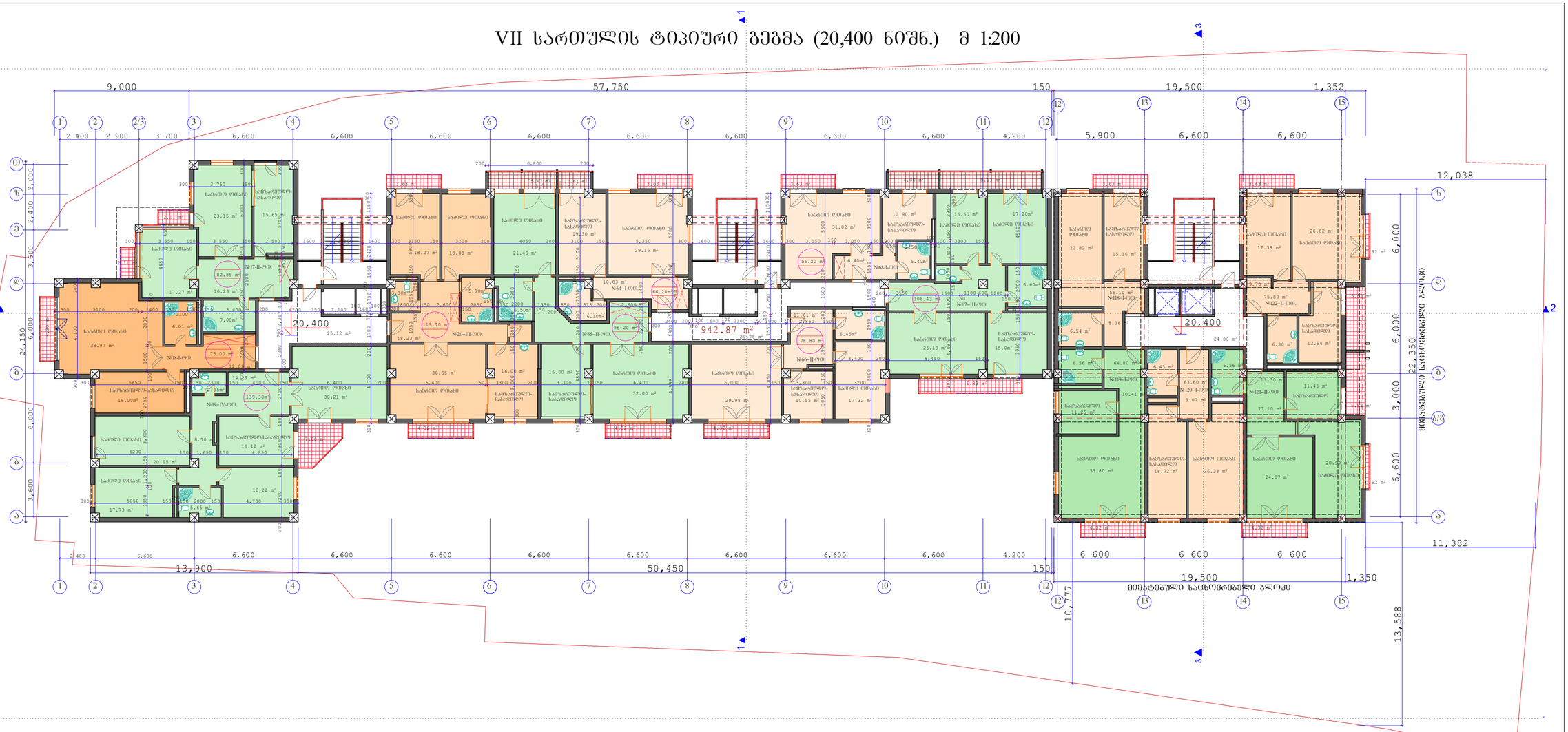
დირექტორი			ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონ გალუბის ქ. №1 (ნაკვ. №08/076), ობიექტი-"ცუალური ბინადრებისგლოკის ამხანაგობა„ორთაჭალა 2012"-ის მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი.		
პრ. მთ.არქ.		ი. მაჭარაშვილი			
ავტორები:		ი. სიხარულიძე			
		ი. მაჭარაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	\2013
			V სართულის გეგმა (13,80 ნიშნ.)	სტადია	ფურცელი / მასშტაბი
				პრ.	1:200

VI სართულის ტიპიური გეგმა (17,100 ნიშნ.) მ 1:200



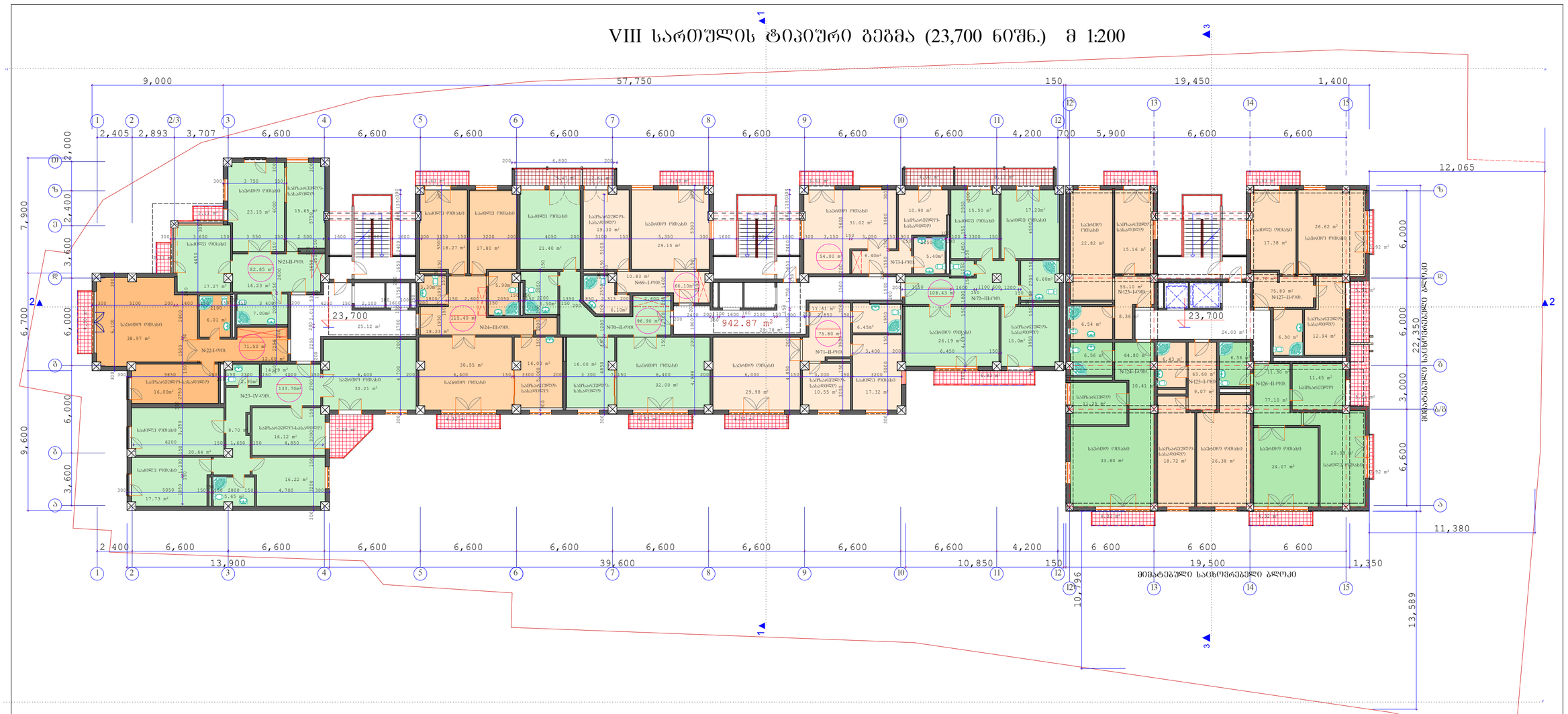
დირექტორი			ქ.ბათუმში, მთაწმინდა-კოლხეთის რ/ნ ბულუას ქ. №1 (ნაკვ. №08/076), ობიექტის სულადგილი ბინადრობისგამოყენების ამხანაგობა „ორთაბაღი 2012"-ის მრავალსართულიანი ქვეშრე შენობის არქიტექტორული პროექტი		
პრ. მთ.არქ.		ი. მაჭარაშვილი			
ავტორები:		ი. სიხარულიძე			
		ი. მაჭარაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	\2013
			VI სართულის გეგმა (17,10 ნიშნ.)	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
				პრ.	ა-	1:200

VII სართულის ტიპიური გეგმა (20,400 ნიშნ.) მ 1:200



დირექტორი			ქ.ბათუმში, მთაწმინდა-ჭრწანისის რაიონ. გალუას ქ. №1 (ნაკვ. №08/076), ინდივიდუალური ბინადრობისათვის ამხანაგობა „ორთაჭალა-2012"-ის მრავალსართულიანი ცალკე მდგომი შენობის კორპუსებისა და ინფრასტრუქტურის პროექტი.		
პრ. მთ.არქ.		ი. მაჭარაშვილი			
ავტორები:		ი. სიხარულიძე			
		ი. მაჭარაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	\2013
			VII სართულის გეგმა (20,40 ნიშნ.)	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
				პრ.	ა-	1:200

VIII სართულის ტიპიური გეგმა (23,700 ნიშნ.) მ 1:200



დირექტორი			ქ.ბათუმში, მთაწმინდა-ჭრუანისის რაიონში გალუას ქ. №1 (ნაკვ. №08/076), ობიექტის საკადასტრო მონაცემებში ცვლილების შეტანა-ზონა „ორთაჭალა-2012"-ის პროექტში-ქვეშრო შენობის კორპუსებიანი პროექტი.		
პრ. მთ.არქ.		ი. მაჭარაშვილი			
ავტორები:		ი. ხიხარულიძე			
		ი. მაჭარაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	\2013
			VIII სართულის გეგმა (23,70 ნიშნ.)	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
				პრ.	ა-	1:200

7

2 2

3 3

1 1

f1 f1

2 400 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200 3,600 6,000 6,000 3,600 2,400 2,000

2,405 2,893 3,707 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200

6 600 6 600 6 600 6 600

27,000 6,600 3,000 6,000 6,000

700 5,900 6,600 6,600

2 500

3200 4450 300

300 3 750 150

300 5100 200 1400 150
2100

150150

150 3 400 200 4200 150 2,100

1001600

100 350

300 3 650 150 3 550 150 200 2250 200 2050 150 2600 150 6000 300

3,400 200

200

1800 150 2,600
150

2050

150 150
150 2200
150

1350

200 2,850 150
200

2400 200
350

100 1600 100 2100 150 1900 300 5000 150 1950 2001500 200 1550 150 3900 300

6,450 150 300 3950 150150150 2700 150 4550 300 4,097 150 1800 150 1050 1501450 150 2950300 3050 150 3900 200 1500 200 5600 300 4 850 200 1550 150 1,750 250 1650 2400 600 1150304 300 4,998 200 1800 200 2100 150 5300 300 150 2,700 200 1400

200 6,800 200 300 4 700 200 1700 150 1750 250 1650 2400 600 1150300 300 6,100 300 300 3200 150 3300 150 2700 200 2250 200 2,017 50150 1650150100150 5750 300

300 5050 150

150
150 2800 150 4,700 300

300 5850 150
200

150 2300 150 4000 150 6,400 200 6,400 150 3300 200 3 300 7 150 6,400 200 6,000 150 3,300 150 1850 1501,200 150 3,250 300 2750 150 1500 150 2800 200

6200 150 1,650 150 4,850

200

850 2,313 200 2,600

200 3150 1600
150

1100 600 1200

150 300 5,000 150 1200 200 2850 150 300 4850 150 1200 200 2550 150150150 5100 1950150 1950150150150 5300 300

1600 2 800 1600 300 3150 150 3200 200 4050 200 3100 150 5,350 300 1600 2 800 1600 300 3,150 150 3,050 150 900
150 2150

100
200

100 3300 150

27,000 9,600 6,700 7,900

9,005 57,750 150 20,850

13,900 39,600 10,850 150 19,500 1,352 10,796 13,589

11,380 22,351

12,039

96.90 m2

66.10m2

21.40 m2

19.30 m2

942.87 m2

17.73 m2

7.00m2 6.50m2

17.20m2

3.30m 16.23 m 2

2

30.55 m2

75.80 m2 15.0m2

6.40m2

12.08 m2

29.98 m2

6.10m

2

26.19 m2

16.12 m2

30.21 m2

82.85 m2

10.90 m2 31.02 m2

17.32 m2 32.00 m2

29.15 m2

23.15 m2

6.45m2 115.40 m2

16.75 m2 16.71 m2

15.50 m2

8.70 m2

17.27 m2 6.60m2

17.80 m2

5.65 m2

54.00 m2

10.83 m2 5.90m

2

18.27 m2

16.22 m2

18.23 m2

14.29 m2 2.95m2

5.40m2

38.97 m2

15.65 m2

6.01 m2

133.70m2 16.00m2

20.64 m2

71.50 m2

108.43 m2

25.12 m2 29.78 m2

11.61 m2

10.55 m2

3.63 m2 3.63 m2 3.63 m2 3.63 m2 3.63 m2 4.30 m2
4.32 m2 4.32 m2 4.32 m2 7.00 m2

6.83 m2

4.32 m2 4.32 m2

8.13 m2

2.11 m2

2.11 m2

4.00 m2

0.92 m2

0.92 m2

5.47 m2 2.61 m2

5.51 m2

5.51 m2 55.10 m2 75.80 m2

64.80 m2

77.10 m2

63.60 m2

22.82 m2 15.16 m2

6.54 m2 8.36 m2

11.25 m2

6.56 m2

10.41 m2

33.80 m2 18.72 m2 26.38 m2

6.43 m2

9.07 m2

6.56 m2

24.07 m2

11.30 m2 11.45 m2

20.99 m2

6.30 m2 12.94 m2

9.70 m2

17.38 m2

26.62 m2

24.00 m2

IX სართულის ტიპიური გეგმა (27,000 ნიშნ.) მ 1:200

2/3

b

g

d

z

e

T

a

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16

13 14 15

g

d

z

b/g

a

pr. a- 1:200

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი

\2013

პრ. მთ.არქ.

თ. სიხარულიძე

ი. მაჭარაშვილი

ავტორები:

ი. მაჭარაშვილი დაკვეთა #

ფურცელი მასშტაბი

12

12

1

1 მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ/ნი

გულუას ქ. #1 (ნაკვ. #08/076), ინდივი-
დუალური ბინადმშენებლობის ამხანა-

გობა ,,ორთაჭალა-2012"-ის მრავალფუნ-
ქციური შენობის კორექტირებული
პროექტი.

IX სართულის გეგმა

(27,00 ნიშნ.)

#26-I-oT.

#27_IV-oT.

#28_III-oT.

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

საძილე ოთახი საძილე ოთახი სამზარეულო- სასადილო

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

სამზარეულო-სასადილო

საძილე ოთახი

#77_III-oT.

საძილე ოთახი საძილე ოთახი

#78-I-oT.

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

სამზარეულო-სასადილო

#25-II-oT.

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

#76_II-oT.

სამზარეულო- სასადილო

#74_I-oT.

#75_II-oT.

#128_I-oT.

#129_I-oT. #130_I-oT. #131_II-oT.

#132_II-oT.

საერთო
ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

სამზარეულო

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საძილე ოთახი
საერთო ოთახი

7

2 2

3 3

1 1

f1 f1

2 400 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200 3,600 6,000 6,000 3,600 2,400 2,000

2,405 2,893 3,707 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200

6 600 6 600 6 600

30,300 6,600 3,000 6,000 6,000

6,600 6,600 6,600

2 500

2 400 6,600

3200 4450 300

300 3 750 150

300 5100 200 1400 150
2100

150150

150 3 400 200 4200 150 2,100

1001600

100 350

300 3 650 150 3 550 150 200 2250 200 2050 150 2600 150 6000 300

3,400 200

200

1800 150 2,600
150

2050

150 150
150 2200
150

1350

200 2,850 150
200

2400 200
350

100 1600 100 2100 150 1900 300 5000 150 1950 2001500 200 1550 150 3900 300

6,450 150 300 3950 150150150 2700 150 4550 300 4,097 150 1800 150 1050 1501450 150 2950300 3050 150 3900 200 1500 200 5600 300 4 850 200 1550 150 1,750 250 1650 2400 600 1150304 300 4,998 200 1800 200 2100 150 5300 300 150 2,700 200 1400

200 6,800 200 300 4 700 200 1700 150 1750 250 1650 2400 600 1150300 300 6,100 300 300 3200 150 3300 150 2700 200 2250 200 2,017 50150 1650150100150 5750 300

300 5050 150

150
150 2800 150 4,700 300

300 5850 150
200

150 2300 150 4000 150 6,400 200 6,400 150 3300 200 3 300 7 150 6,400 200 6,000 150 3,300 150 1850 1501,200 150 3,250 300 2750 150 1500 150 2800 200

6200 150 1,650 150 4,850

200

850 2,313 200 2,600

200 3150 1600
150

1100 600 1200

150 300 5,000 150 1200 200 2850 150 300 4850 150 1200 200 2550 150150150 5100 1950150 1950150150150 5300 300

1600 2 800 1600 300 3150 150 3200 200 4050 200 3100 150 5,350 300 1600 2 800 1600 300 3,150 150 3,050 150 900
150 2150

100

200

100 3300 150

30,300

9,005 57,750 150 19,500 1,352

13,900 39,600 10,850 150 19,500 1,350 10,795 13,589

11,380 22,350 9,250

12,039

96.90 m2

66.10m2

21.40 m2

19.30 m2

942.87 m2

7.00m2 6.50m2

17.20m2

3.30m 16.23 m 2

2

30.55 m2

75.80 m2 15.0m2

6.40m2

12.08 m2

29.98 m2

6.10m

2

26.19 m2

16.12 m2

31.04 m2

82.85 m2

10.90 m2 31.02 m2

17.32 m2 32.00 m2

29.15 m2

23.15 m2

6.45m2 115.40 m2

16.00 m2 16.00 m2

15.50 m2

8.70 m2

17.27 m2 6.60m2

17.80 m2

5.65 m2

56.20 m2

10.83 m2 5.90m

2

18.27 m2

16.22 m2

18.23 m2

14.29 m2 2.95m2

5.40m2

38.97 m2

15.65 m2

6.01 m2

133.70m2 16.00m2

20.64 m2

71.50 m2

108.43 m2

25.12 m2 29.78 m2

11.61 m2

10.55 m2

3.63 m2 3.63 m2 3.63 m2 3.63 m2 3.63 m2 4.30 m2
4.32 m2 4.32 m2 4.32 m2 7.00 m2

6.83 m2

4.32 m2 4.32 m2

8.13 m2

2.11 m2

2.11 m2

4.00 m2

0.92 m2

0.92 m2

5.47 m2 2.61 m2

5.51 m2

5.51 m2 55.10 m2 75.80 m2

64.80 m2

77.10 m2

63.60 m2

22.82 m2 15.16 m2

6.54 m2 8.36 m2

11.25 m2

6.56 m2

10.41 m2

33.80 m2 18.72 m2 26.38 m2

6.43 m2

9.07 m2

6.56 m2

24.07 m2

11.30 m2 11.45 m2

20.99 m2

6.30 m2 12.94 m2

9.70 m2

17.38 m2

26.62 m2

24.00 m2

17.73 m2

X სართულის ტიპიური გეგმა (30,300 ნიშნ.) მ 1:200

2/3

b

g

d

z

e

T

a

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი

\2013

პრ. მთ.არქ.

თ. სიხარულიძე

ი. მაჭარაშვილი

ავტორები:

ი. მაჭარაშვილი დაკვეთა #

ფურცელი მასშტაბი

13 14 15

13 14 15

g

d

z

b/g

a

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ/ნი

გულუას ქ. #1 (ნაკვ. #08/076), ინდივი-
დუალური ბინადმშენებლობის ამხანა-

გობა ,,ორთაჭალა-2012"-ის მრავალფუნ-
ქციური შენობის კორექტირებული

პროექტი.

12

12

1

1 მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი
X სართულის გეგმა

(30,300 ნიშნ.) პრ. ა- 1:200

#30-I-oT.

#31_IV-oT.

#32_III-oT.

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

საძილე ოთახი საძილე ოთახი სამზარეულო- სასადილო

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

სამზარეულო-სასადილო

საძილე ოთახი

#82_III-oT.

საძილე ოთახი საძილე ოთახი

#83-I-oT.

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი

სამზარეულო-სასადილო

#29-II-oT.

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

#81_II-oT.

სამზარეულო- სასადილო

#79_I-oT.

#80_II-oT.

#133_I-oT.

#134_I-oT. #135_I-oT. #136_II-oT.

#137_II-oT.

საერთო
ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

სამზარეულო

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

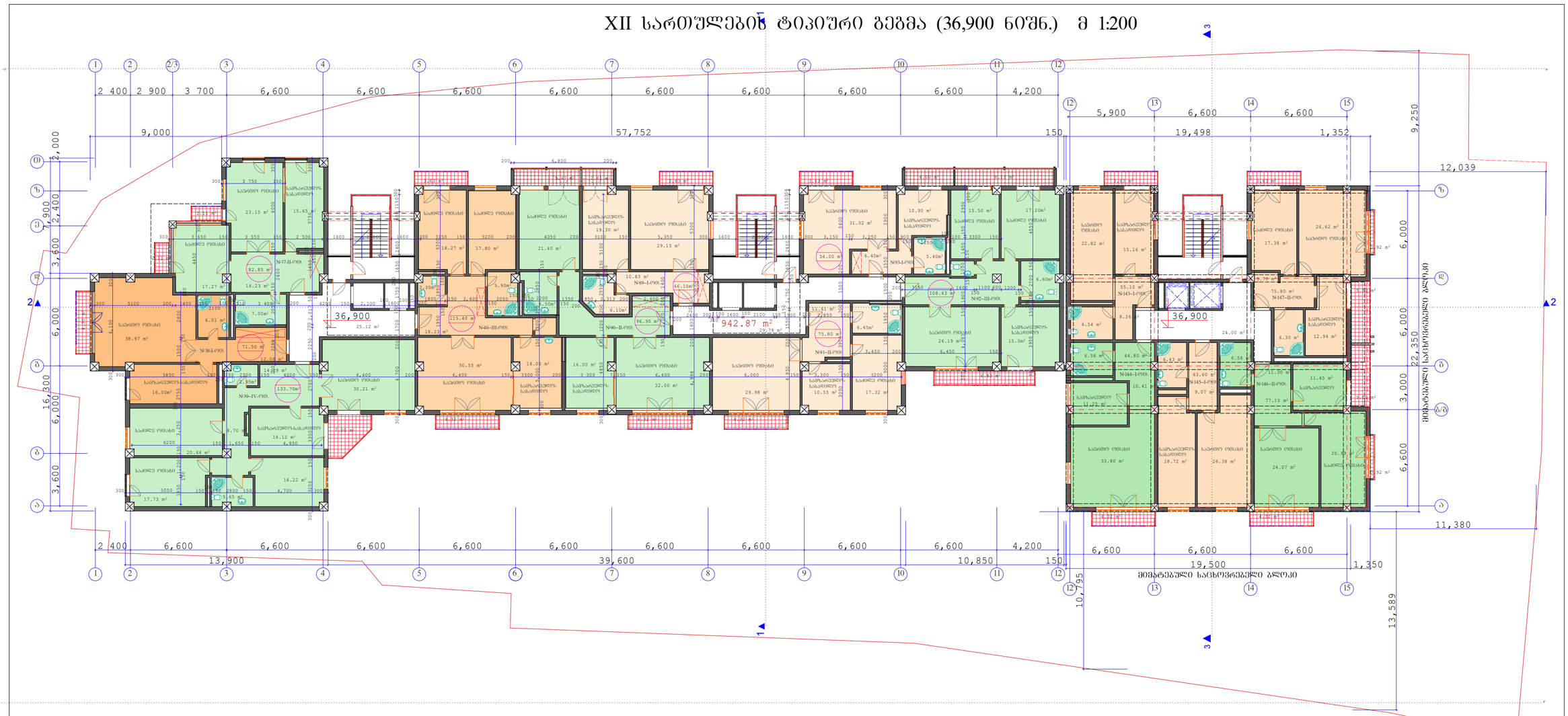
საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

XI სართულების ტიპიური გეგმა 33,60 ნიშნულზე მ 1:200

დირექტორი			ქ.ბათუმში, მთაწმინდა-ჭრუხანისის რაიონში გალუას ქ. №1 (ნაკვ. №08/076), ინდივიდუალური ბინადრობისათვის ამხანაგობა „ორთაჭალა-2012"-ის მრავალსართულიანი ცხოვრების შენობის კონსტრუქციული პროექტი.		
პრ. მთ.არქ.		0. მაჭარაშვილი			
ავტორები:		0. სიხარულიძე			
		0. მაჭარაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	\2013
			XI სართულის გეგმა (33,600 ნიშ.)	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
				პრ.	ა-	1:200

XII სართულების ტიპიური გეგმა (36,900 ნიშნ.) მ 1:200



დირექტორი			ქ.თბილისი, მთაწმინდა-ჭრწანისის რაიონის გალუას ქ. №1 (ნაკვ. №08/076), ინდივიდუალური ბინადრობისათვის ამხანაგობა „ორთაჭალა-2012"-ის მრავალსართულიანი ტიპიური შენობის კორპუსებისათვის პროექტი.		
პრ. მთ.არქ.		ი. მაჭარაშვილი			
ავტორები:		ი. სიხარულიძე			
		ი. მაჭარაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	\2013
			XII სართულის გეგმა (36,900 ნიშნ.)	ხელმოწ.	
				სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
					ა-	1:200

7

2 2

3 3

1 1

f1 f1 6,000 6,000 3 000 3 000 3,600 24,200

2 400 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200 2000

2 400 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200

600 1800 600 6,050

13,900 39,550 10,800

40,200 40,200

6,600 6,600 6,600

6,600 6,600 6,600 6,600 3,000 6,000 6,000

40,200

150 20,850 13,588

11,380 22,350 9,250

12,039

9,000 57,750 150 20,850

25.08 m2

24.01 m2

13.06 m2

30.52 m2

21.31 m2

30.16 m2

9.20 m

2

9.50 m2

30.55 m2 16.72 m2

17.84 m2

30.55 m2

5.91 m2

29.99 m2 30.68 m2 16.87 m2

8.62 m2

5.22 m2 16.22 m2

20.47 m2

14.64 m2 3.12 m2

17.77 m2

39.23 m2 18.60 m2

3.34 m2

15.51 m2

7.20 m2

29.51 m2

39.73 m2

933.64 m2
78,80 m2 161,40 m2

138,70 m2

16.03 m2

147,50 m2

15.82 m2

147,50 m2

14.79 m2

3.63 m2 3.70 m2 4.30 m2

2.11 m2

4.32 m2 4.32 m2 4.32 m2 7.00 m2

3.91 m2 3.91 m2

2.11 m2

108.43 m2

5.38 m2

7.17 m2

15.00 m2

6.45 m2

16.98 m2

31.02 m2 11.16 m2

26.44 m2

6.42 m2

16.39 m2

18.80 m2

10.55 m2

3.70 m2 3.63 m2 3.70 m2

6.83 m2

4.32 m2 4.32 m2

4.00 m2 8.13 m2

0.92 m2

0.92 m2 21.54 m2

5.51 m2

5.51 m2 55.10 m2 75.80 m2

64.80 m2

77.10 m2

63.60 m2

22.82 m2 15.16 m2

6.54 m2 8.36 m2

11.25 m2

6.56 m2

10.41 m2

33.80 m2 18.72 m2 26.38 m2

6.43 m2

9.07 m2

6.56 m2

24.07 m2

11.30 m2 11.45 m2

20.99 m2

6.30 m2 12.94 m2

9.70 m2

17.38 m2

26.62 m2

24.02 m2

17.73 m2

56.20 m2

#42_IV-oT.

#41-დუპლექსი.

#43-დუპლექსი. #94-დუპლექსი.

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი საძილე ოთახი საძილე ოთახი

IV

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი სამზარეულო- სასადილო

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

სამზარეულო-სასადილო საძილე ოთახი

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საძილე ოთახი

246,40 kv.m

b

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი

\2013

პრ. მთ.არქ.

თ. სიხარულიძე

ი. მაჭარაშვილი

ავტორები:

ი. მაჭარაშვილი დაკვეთა #

ფურცელი მასშტაბი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

pr. a-12 1:200

g

XIII სართულის გეგმა (40,200 ნიშნ.) მ 1:200

d

z

e

XIII სართულის გეგმა

(42,200 ნიშნ.)

T

a

234,20 kv.m 235,50 kv.m

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ/ნი
გულუას ქ. #1 (ნაკვ. #08/076), ინდივი-
დუალური ბინადმშენებლობის ამხანა-
გობა ,,ორთაჭალა-2012"-ის მრავალფუნ-
ქციური შენობის კორექტირებული
პროექტი.

13 14 15

13 14 15

g

d

z

b/g

a

12

12

1

1 მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი

სამზარეულო- სასადილო

საძილე ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი #95_II-ოთ.

#96_III-oT.

#97_I-oT.

#148_I-oT.

#149_I-oT. #150_I-oT. #151_II-oT.

#152_II-oT.

საერთო
ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

სამზარეულო

სამზარეულო- სასადილო

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

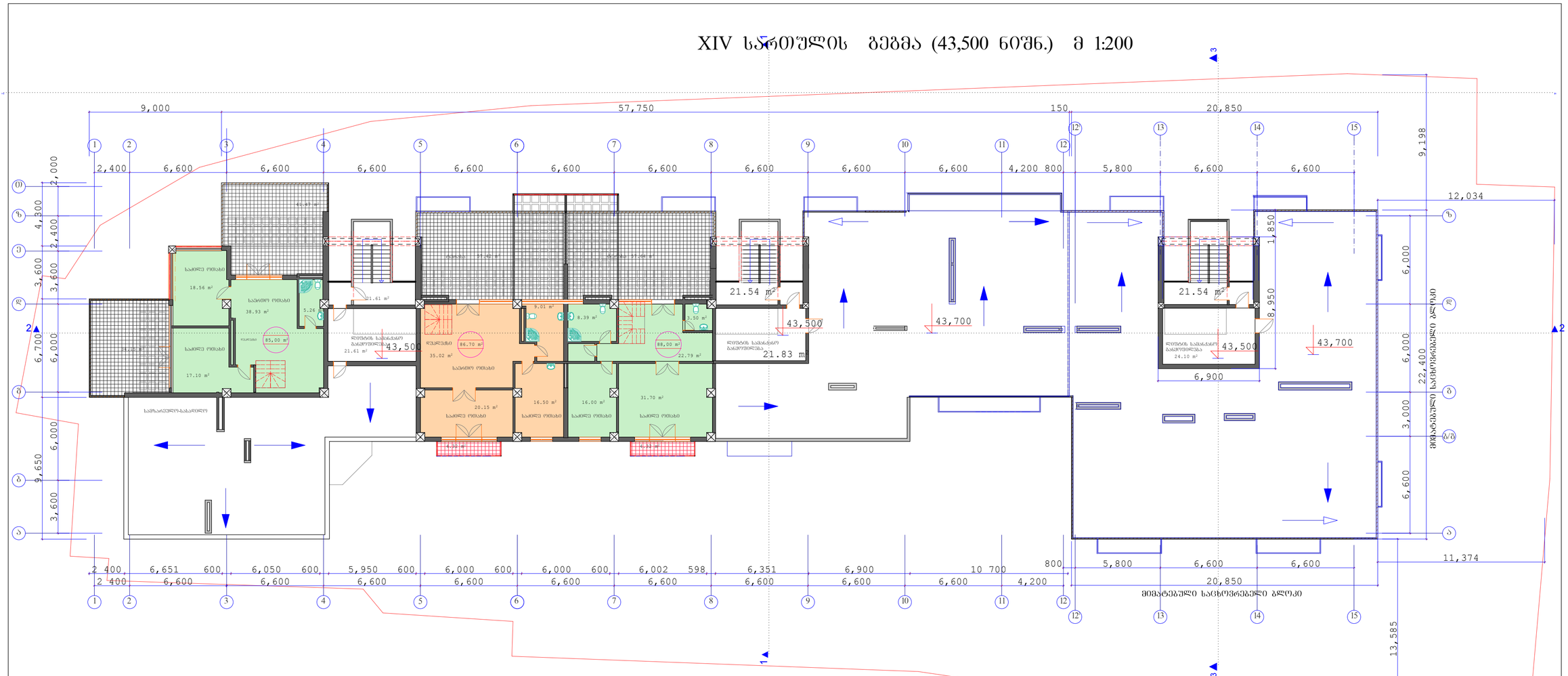
სამზარეულო

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო- სასადილო

საძილე ოთახი
საერთო ოთახი



7

2 2

3 3

5

1 1

f1 f1

2 400 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200

2 400 6,651 600 6,050 600 5,950 600 6,000 600 6,000 600 6,002 598 6,351 6,900 10 700

43,500

800 5,800 6,600 6,600

11,374 13,585

20,850 6,600 3,000 6,000 6,000 22,400 9,198

12,034

2,400 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200 800 5,800 6,600 6,600

9,000 57,750 150 20,850 3,600 6,000 6,000 3,600 2,400 2,000 9,650 6,700 3,600 4,300

6,900 8,950 1,850

43,500

43,500

43,700

43,700

34.15 m2

57.42 m2 57.64 m2

21.61 m2 5.26 m2 38.93 m2

18.56 m2

17.10 m2

41.47 m2

8.39 m2

31.70 m2 16.00 m2

35.02 m2

9.01 m2

88,00 m222.79 m2

16.50 m2

3.50 m2

20.15 m2

86.70 m2 85,00 m2

4.32 m2 4.32 m2

21.61 m2 21.83 m 24.10 m2 2

21.54 m2 21.54 m2

საძილე ოთახი

სამზარეულო-სასადილო

ტერასა

დუპლექსი

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

საძილე ოთახი

დუპლექსი

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი საძილე ოთახი საძილე ოთახი

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი

\2013

პრ. მთ.არქ.

თ. სიხარულიძე

ი. მაჭარაშვილი

ავტორები:

ი. მაჭარაშვილი დაკვეთა #

ფურცელი მასშტაბი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

pr. a- 1:200

XIV სართულის გეგმა (43,500 ნიშნ.) მ 1:200

XIV სართულის გეგმა

(43,500 ნიშნ.)

ტერასა

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ/ნი
გულუას ქ. #1 (ნაკვ. #08/076), ინდივი-
დუალური ბინადმშენებლობის ამხანა-
გობა ,,ორთაჭალა-2012"-ის მრავალფუნ-
ქციური შენობის კორექტირებული
პროექტი.

ლიფტის სამანქანო

განყოფილება ლიფტის სამანქანო

განყოფილება

13 14 15

13 14 15

g

d

z

b/g

a

12

12

1

1 მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი

ლიფტის სამანქანო
განყოფილება

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

b

g

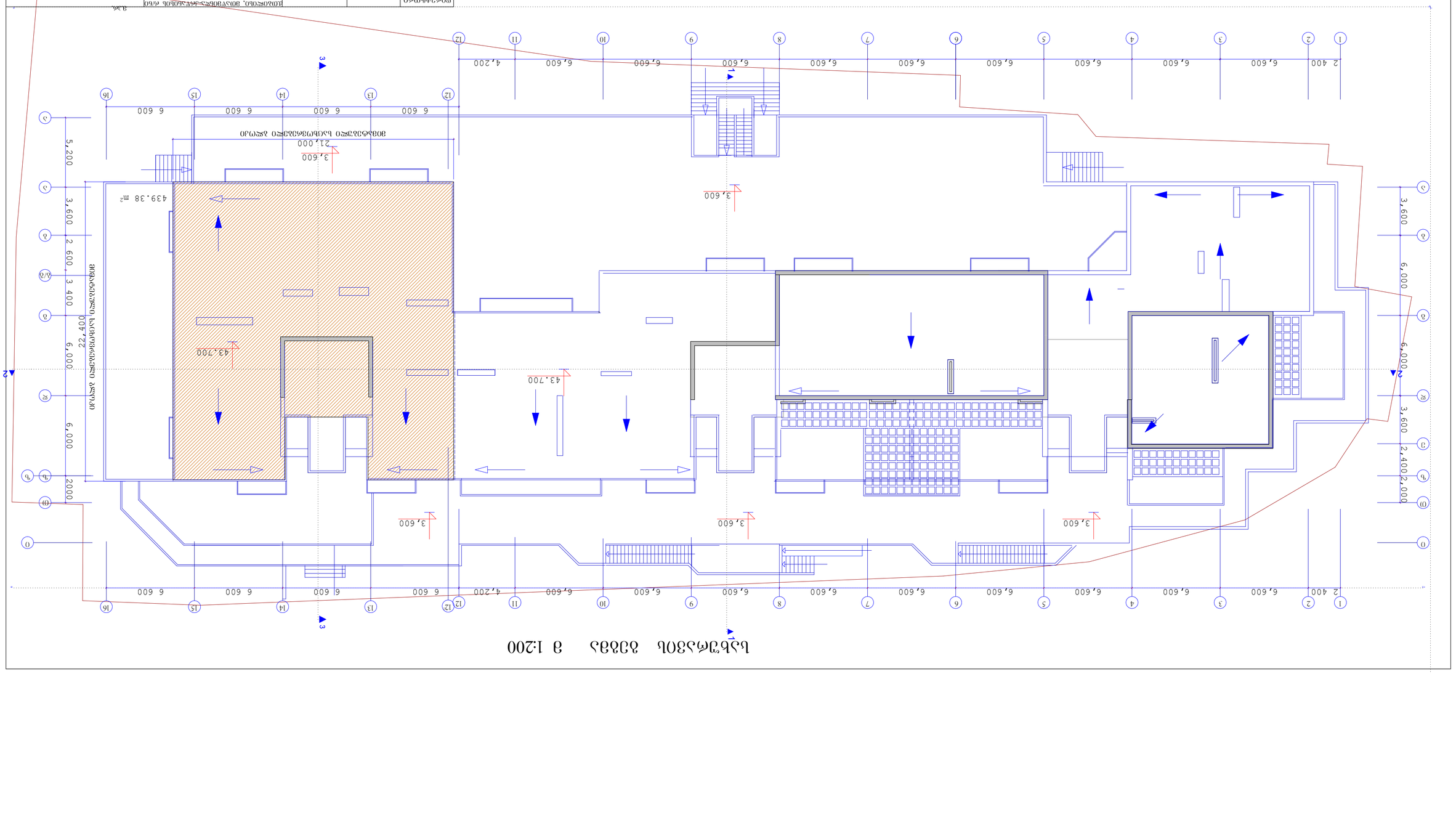
d

z

e

T

a



7 7 2 2 3 3 5 1 1

f1 f1 3,600 6,000 6,000 2000

6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200

6 600 6 600 6 600 6 600

3,600 3,600 3,600

3,600

3,600 2 600 3 400 6,000 6,000

2 400 6,600 3,600 2,400 2,000

6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600 4,200

6 600 6 600 6 600 6 600 5,200 3,600

2 400

21,000

43.700 22,400

43.700 439.38 მ2 ბგდზეთა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ბგდზ

ბ/გთაა

სახურავის გეგმა მ 1:200

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი

\2013

პრ. მთ.არქ.

თ. სიხარულიძე

ი. მაჭარაშვილი

ავტორები:

ი. მაჭარაშვილი დაკვეთა #

ფურცელი მასშტაბი

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ/ნი
გულუას ქ. #1 (ნაკვ. #08/076), ინდივი-
დუალური ბინადმშენებლობის ამხანა-
გობა ,,ორთაჭალა-2012"-ის მრავალფუნ-
ქციური შენობის კორექტირებული

პროექტი. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16

13 14 15 16

m.pr.

a- 1:200

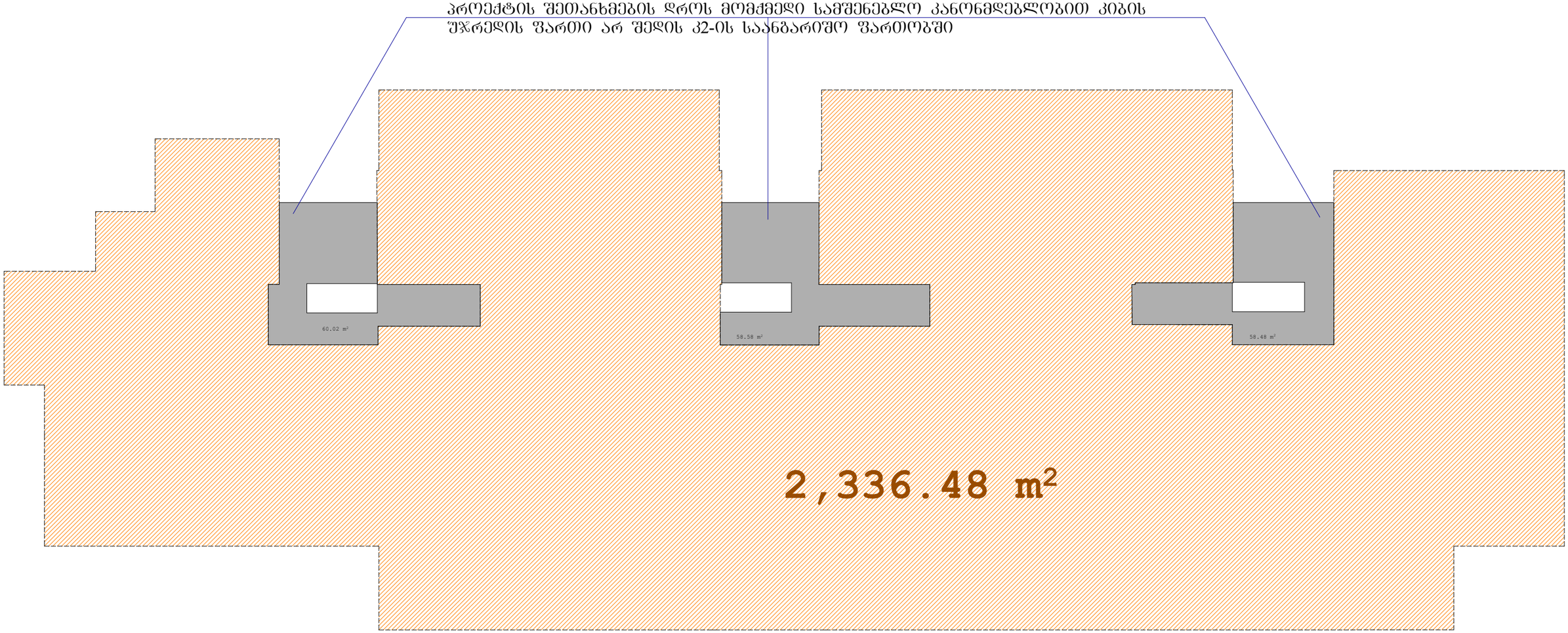
სახურავის გეგმა ი ზი

მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი მიმატებული საცხოვრებელი ბლოკი

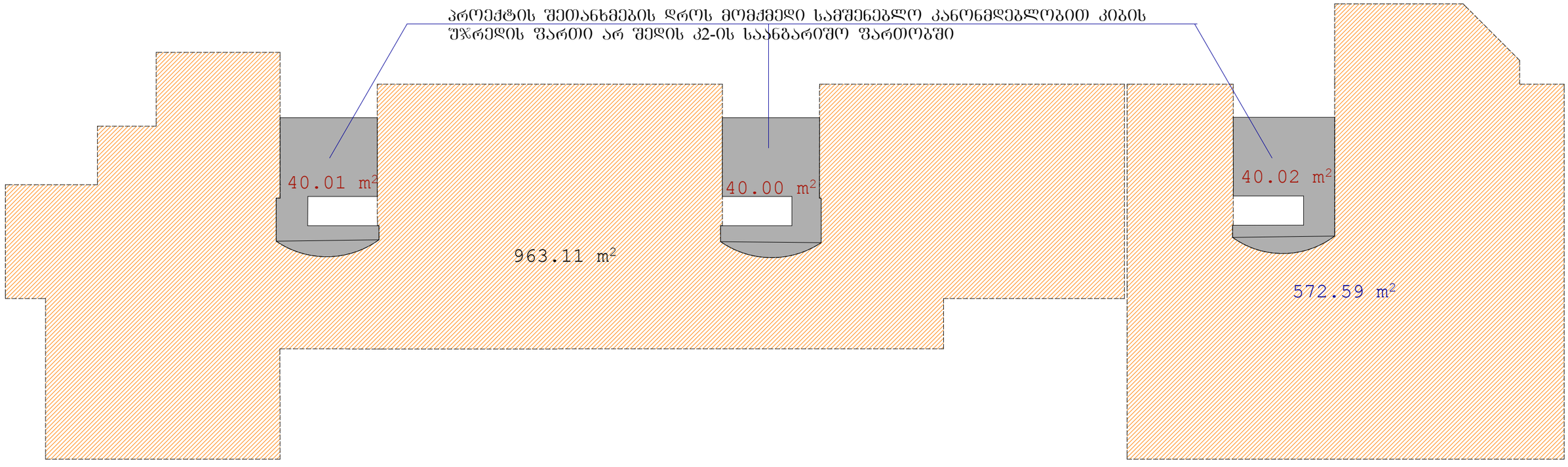
12

1211

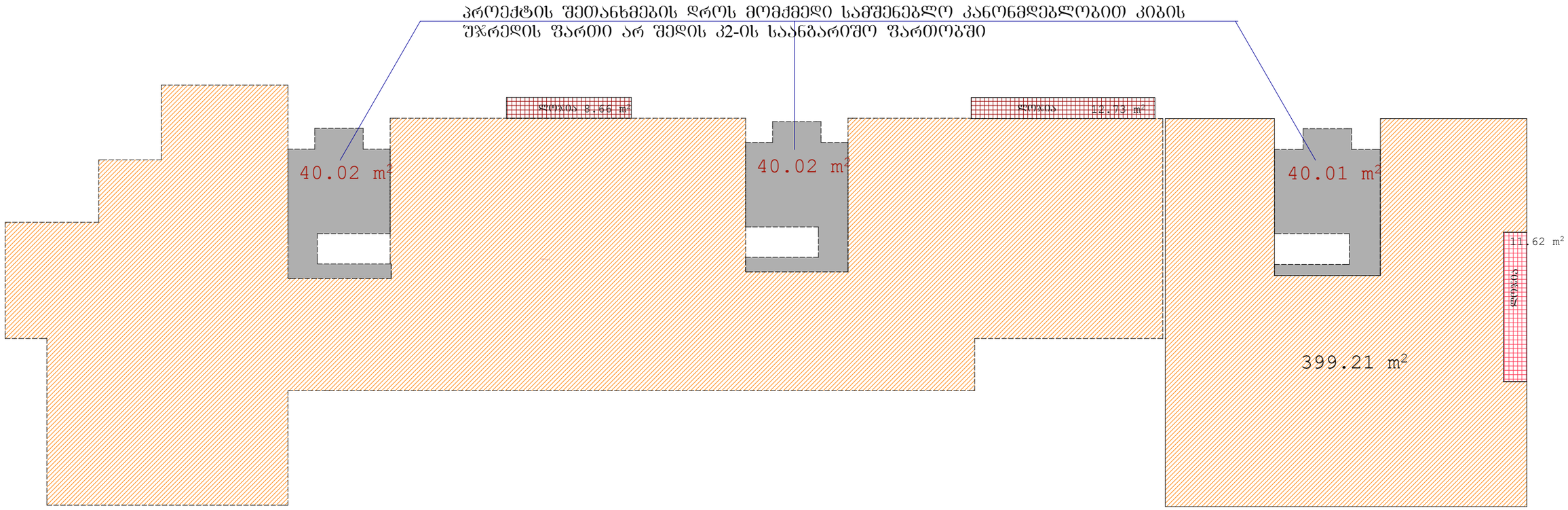
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (I სართული) – 2336,5 კვ.მ



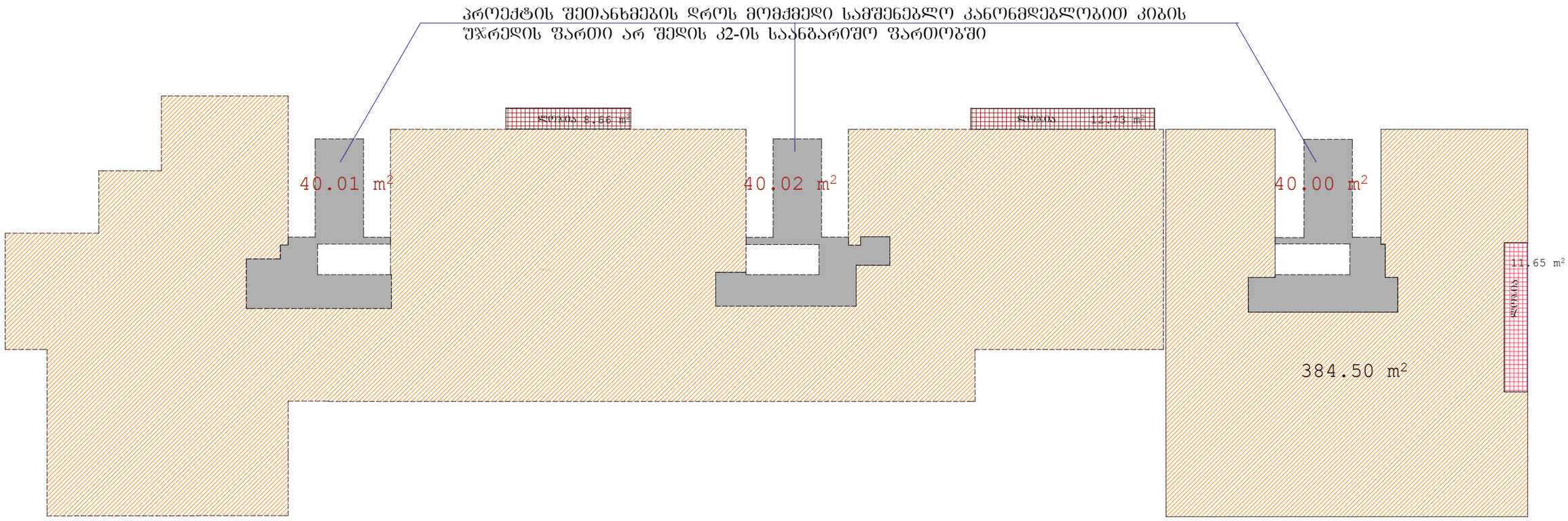
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (II სართული) – 1535,7 კვ.მ

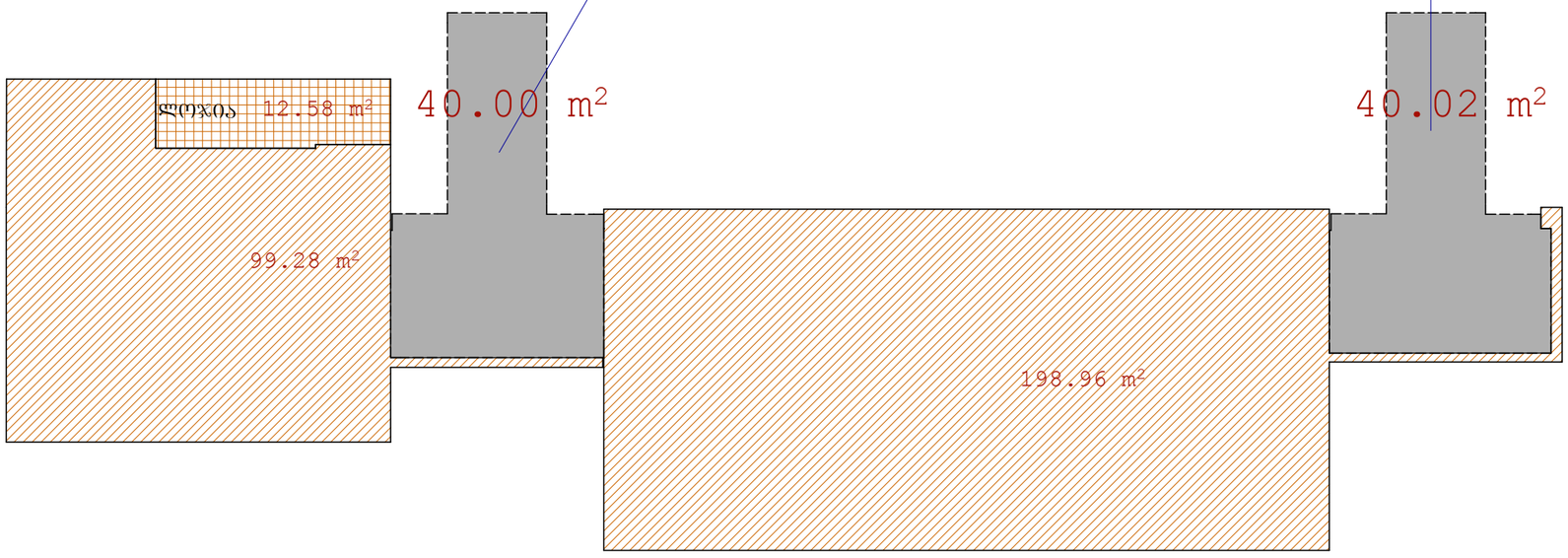


კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (III სართული) – 1381,6 კვ.მ



კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (IV–XIII სართულების) – 1337,3 კვ.მ



კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (XIV სართული)– 304,5 კვ.მ

პროექტის შეთანხმების დროს მომძმედი სამშენებლო კანონმდებლობით კიბის შჯრედის ფართი არ შედის კ2-ის საანგარიშო ფართობში