სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

69396571548719

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N191480670

რეგისტრაციის თარიღი

06.12.2019 წ

ნოტარიუსი: დავით ოყროშიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
ტელეფონი: 995322745001

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის ექვს დეკემბერს, მე, დავით ოყროშიძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. #22/4 მომმართა ჩემთვის პირადად ცნობილმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა, ბ-ნმა **ცვი ოლშევიტსკიმ** (ისრაელის მოქალაქე, დაბადებული 10/11/1960წ., ისრაელის პირადი #0-5662393-7, საქართველოში ბინადრობის მოწმობის მფლობელი ნომრით 18TR01702, პ/ნ 01791023489, რეგისტრირებული საქართველოში მისამართზე: ქ. თბილისი, მარაბდის ქ. #33, ბინა 56, მცხ. ისრაელში, ქ. კესარია, კანარიტ #1), რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ნოტარიუსის წინაშე მინდობილობის/რწმუნებულების გაცემა და სანოტარო წესით დადასტურება. ცვი ოლშევიტსკიმ განაცხადა, რომ მოქმედებს, როგორც შპს **"დაიმონდ პროჯექტს"**-ის, საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად შექმნილი და მოქმედი საწარმო, ს/კ 404405657, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, მარაბდის ქ. #33, ბინა 14) დირექტორი და უფლებამოსილია წარმოადგინოს საზოგადოება, თანახმად თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან და მარწმუნებლის პარტნიორთა 2017 წლის 1 მარტის კრების ოქმისა (ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე, რ#170205041).

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობასა და წარმომადგებლობით უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. სანოტარო მოქმედება წარიმართა ინგლისურ ენაზე, რომელსაც მე, ნოტარიუსი ჯეროვნად ვფლობ. მარწმუნებელმა თანხმობა განაცხადა ნოტარიუსის მიერ თარგმანის განხორციელებაზე.

განმარტებების მოსმენის შემდეგ, ცვი ოლშევიტსკიმ, ნოტარიუსის თანდასწრებით, განაცხადა, რომ სურს საზოგადოების სახელით გასცეს მინდობილობა. მე, დავადგინე მარწმუნებლის ნება, რომლის შესაბამისადაც შევადგინე მინდობილობის შემდეგი ტექსტი ქართულ და ინგლისურ ენებზე:

მინდობილობა

ორი ათას ცხრამეტი წლის ექვს დეკემბერს, შპს **"დაიმონდ პროჯექტს"**, ს/კ 404405657 (შემდგომში – "მარწმუნებელი"), წარმოდგენილი დირექტორის ბ-ნი **ცვი ოლშევიტსკის** მიერ, ენდობა და უფლებამოსილებას ანიჭებს:

ბ-ნ რევაზ ტყემალაძეს (დაბ: 09.08.1977წ. საქართველოს მოქალაქე, პ/ნ 01024004230, შემდგომში - **„რწმუნებული"**), მასზედ, რომ:

1. რწმუნებული უფლებამოსილია წარმოადგინოს მარწმუნებლის ინტერესები ადგილობრივ მუნიციპალურ ორგანოებში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში), მონაწილეობა მიიღოს ნებისმიერ ადმინისტრაციულ წარმოებაში, რომლის მონაწილე მხარეს (დაინტერესებულ პირს) წარმოადგენს მარწმუნებელი და რომელიც დაკავშირებულია არქიტექტურულ პროექტების მიღება/დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვების მიღებასთან, რომელიც შეეხება უძრავ ქონებას, <u>მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ელიზბარ მინდელის ქუჩა, N7ბ, ს/კ 01.14.01.008.029</u>. ამ მიზნით, რწმუნებული უფლებამოსილია წარადგინოს შესაბამისი განცხადებები, დეკლარაციები, ცნობები, თანხმობები, შეტყობინებები, სხვა აუცილებელი დოკუმენტები, მიიღოს ადმინისტრაციული ორგანოებიდან თუ კერძო ორგანიზაცია-დაწესებულებებიდან ნებისმიერი ფორმისა თუ შინაარსის ცნობა, ბრძანება, ნებართვა, ამონაწერი და

სხვა ნებისმიერი დოკუმენტი, დაარეგისტრიროს პროექტი/დოკუმენტი მარეგისტრირებელ ორგანოში, მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილებები, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს ცვლილებები პროექტებში (მოახდინოს პროექტის კორექტირება), მოახდინოს აუცილებელი მოსაკრებლების და გადასახდელების გადახდა, აგრეთვე შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება რაც აუცილებელია დავალების შესასრულებლად.

2. მინდობილობა ძალაშია 1 (ერთი) წლის ვადით.

მინდობილობის შინაარსი მე, ნოტარიუსმა წავუკითხე ბ-ნ ცვი ოლშევიტსკის. ამ უკანასკნელმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის შინაარსი სრულად შეესაბამება მის ნებას და პირადად, ნოტარიუსის თანდასწრებით მოაწერა მას ხელი, რასაც ვადასტურებ.

მინდობილობა შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენებზე, 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მარწმუნებელს, ხოლო ერთი ინახება ნოტარიუს დ. ოყროშიძის სანოტარო ბიუროში, რომელსაც თან ერთვის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან მარწმუნებლის შესახებ. სანოტარო არქივში ინახება (ა) მარწმუნებლის წესდება; (ბ) მაარწმუნებლის პარტნიორთა 2015 წლის 9 ივნისის კრების ოქმი (დამოწმებული ჩემს მიერ რ#150593071); (გ) მარწმუნებლის 2017 წლის 1 მარტის კრების ოქმი (ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე, რ#170205041).

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 25 ლარი (მათ შორის 10 ლარი მინდობილობის დამოწმებისათვის და 15 ლარი დოკუმენტის თარგმანისათვის), თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 3.5-ე და 31-ე მუხლისა, დღგ – 4,50 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოექსის 169-ე მუხლისა, აგრეთვე 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 39-ე მუხლისა. სულ: 31.5 ლარი.

მარწმუნებელი Zvi Olshevitzki

ნოტარიუსი

ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე GEORGIA NOTARY DAVID OKROSHIDZE

NOTARY DEED

GEORGIA

On this sixth day of December two thousand and nineteen, I, David Okroshidze, notary in the city of Tbilisi, at my notary bureau located at: 22/4, Ketevan Tsamebuli Ave. Tbilisi, was applied by Mr. **ZVI OLSHEVITSKI,** Israeli citizen, date of birth 10/11/1960, personal #0-5662393-7, holder of the residance permit in Georgia under number 18TR01702, p/n 01791023489, registered in Georgia at #33, Marabda str. apt. 14, Tbilisi, Georgia, residing in Israel at Kanarit #1, Kesaria), who is personally known to me and is of the full age and capable person. He declared that currently wished hereby to issue a power of attorney and notarize it. Mr. Zvi Olshevitski declared that he was acting on behalf of **Diamond Projects LLC**, a company legally established and acting under the laws of Georgia, ID 404405657, legal address: apt. 14, Marabda Str. #33, Tbilisi, Georgia as a Director of the company pursuant to the extract from Register of Entrepreneurs and Non-Entrepreneurial (non-commercial) Legal Entities and the resolution of the shareholder's meeting of the Company from 1 March, 2017 (notary David Okroshidze, under registration number: 170205041).

I hereby certify that I have no reason to doubt the capacity and representative rights of the person participating in the notary act. I, the notary, have explained to the participant the essence of the notary act and legal results thereof. The notary proceedings were held in English, which I notary dully proficient in. The principal has consented to the completion of the translation by notary.

Following my explanations, Mr. Zvi Olshevitski in presence of notary declared that hereby wished to issue a power on behalf of the Company. I, established the will of the principal and as a result have constituted the following text of the Power of Attorney in Georgia and English:

Power of Attorney

This sixth day of December 2019, **Diamond Projects LLC,** ID No. 404405657 (hereinafter referred to as the "Principal") represented by its Director Mr. Zvi Olshevitski, hereby grants authorities and authorizes:

Mr. Revaz Tkemaladze (born on 09.08.1977, citizen of Georgia, personal no. 01024004230, hereinafter the **"Trustee"**) on the following:

1. The Attorney is authorized to represent the Principal's affairs before municipal authorities, City Hall of Tbilisi Municipality and its subordinated entities (including Architecture Service, Urban Development city service, City transport department, Municipal Supervision Department, Environment protection department) and to take part in any administrative proceedings where the Principal is involved as a participant party (person in charge) with the right to obtain acceptance/approval of an architectural designs, building permits which are related to the real estate located at the address: **#7B Str. Elizbar Mindeli, Tbilisi, cadastral code: 01.14.01.008.029**. Therefore, the Attorney is entitled to submit corresponding applications, declarations certificates, consents, notices, any other documents, obtain from administrative agencies or private organizations/entities certificates, orders, extracts and any

other documents of any kind and content, register design/document in the registration authority, make corresponding decisions, if necessary make changes in designs (correct designs), make all necessary payments and conduct any other actions compulsory for completion of this assignment.

2. The Power of Attorney shall be valid for the term of 1 (one) year.

I, the notary have read the text of the power of attorney to Mr. Zvi Olshevitski, who declared that the text of the power of attorney is fully in compliance with his will and executed it personally in the presence of Notary.

The Power of Attorney was executed in 3 (three) copies with equal legal force, in Georgian and English, two of which were given to Principal and one shall be kept at the archive of the Notary David Okroshidze, which shall be appended by the extract from the commercial register about the principal. (i) Articles of Association of the Principal; (ii) resolution of the Partner's Meeting of the Principal dated from June 9, 2015, notarized by the notary David Okroshidze, under registration No. 150593071; and (iii) resolution of the Partner's Meeting of the Principal dated from March 1, 2017 (notary David Okroshidze, R#170205041) – are kept in my notary archive.

The fee for the execution of the notary deed GEL 25 (including Gel 10 for the notarization of the power of attorney and Gel 15 for the translation of the act) according to the articles 3.5 and 31 of the Decree #507 of the Government of Georgia from December 29, 2011, also VAT – 4,50 GEL according to the article 169 of the tax code and GEL 2 including VAT – fee for registration in electronic notary registry according to the article 39 the Decree #507 of the Government of Georgia from December 29, 2011. Totally - GEL 31.5.

PRINCIPAL Zvi Olshevitski

NOTARY

