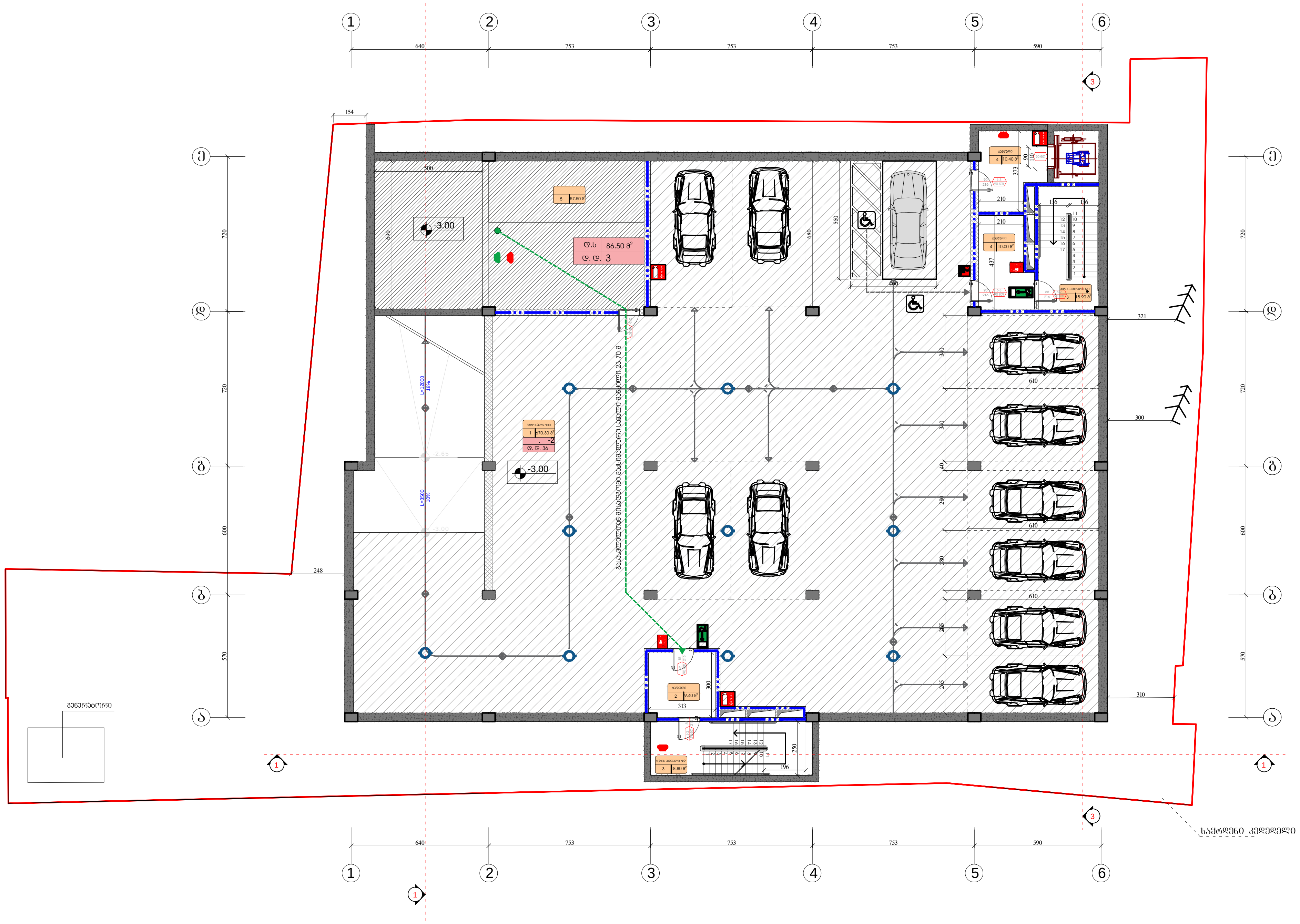
ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ.1.200



ექსპლიკაცია

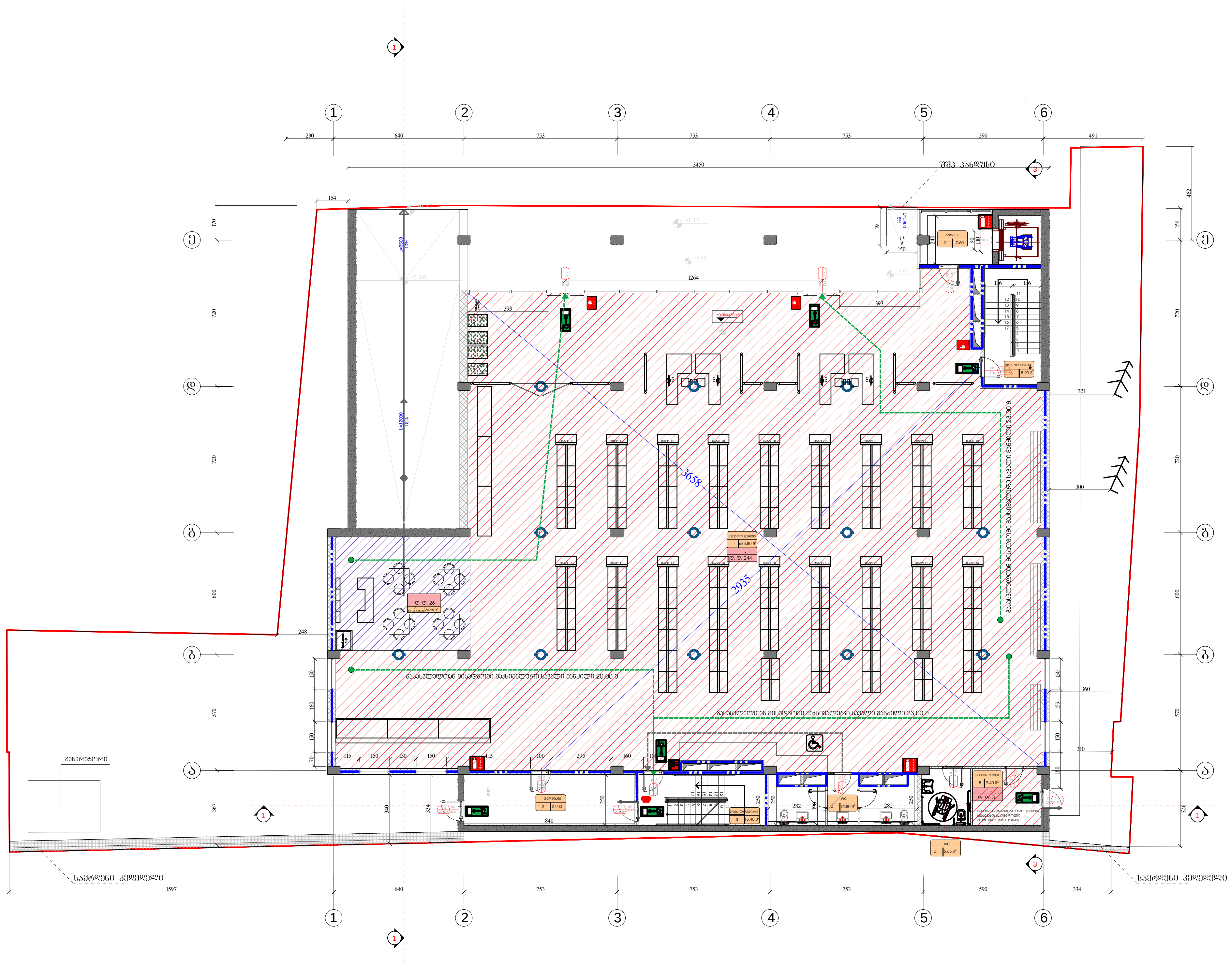
1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. დერეფანი
5. სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი

პირველი სართულის
ტექნიკური ნაჩვენებელი

საერთო ფართი – 821.30 კვ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართი – 670.30 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 116.30 კვ.მ
კიბის უჯრედი სადარბაზოს ფართი – 34.70 კვ.მ

ქ, თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქ.ხევძმარი №31 მიმდებარედ; ქ.თბილისი, ქ.ხევძმარი, 31-ის მიმდებარედ ქ.ხევძმარის, №29-ის მიმდებარედ, ქ.თბილისი, დიღომი-გლდანის შემაერთებელი გზა, ავტოგასამართ სადგურ "ვაგი"-ის მიმდებარედ შპს."ჯი სთაილი"-ის საკუთარ მიწის კავეთზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.			
დამკვეთი	აკაკი შუბითიძე		არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	გ.სიხარულიძე		ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშულზე
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი		
			მასშტაბი 1:200

პირველი სართული გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მ.1.200



ექსპლიკაცია

1. სავაჭრო ფართი
2. კაფე ბარი
3. დერეფანი
4. კიბის უჯრედი
5. სან-კვანძი
6. დაცვის/ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საკონტროლო მოწყობილობების ოთახი

პირველი სართულის ტექნიკური ნაჩვენებელი

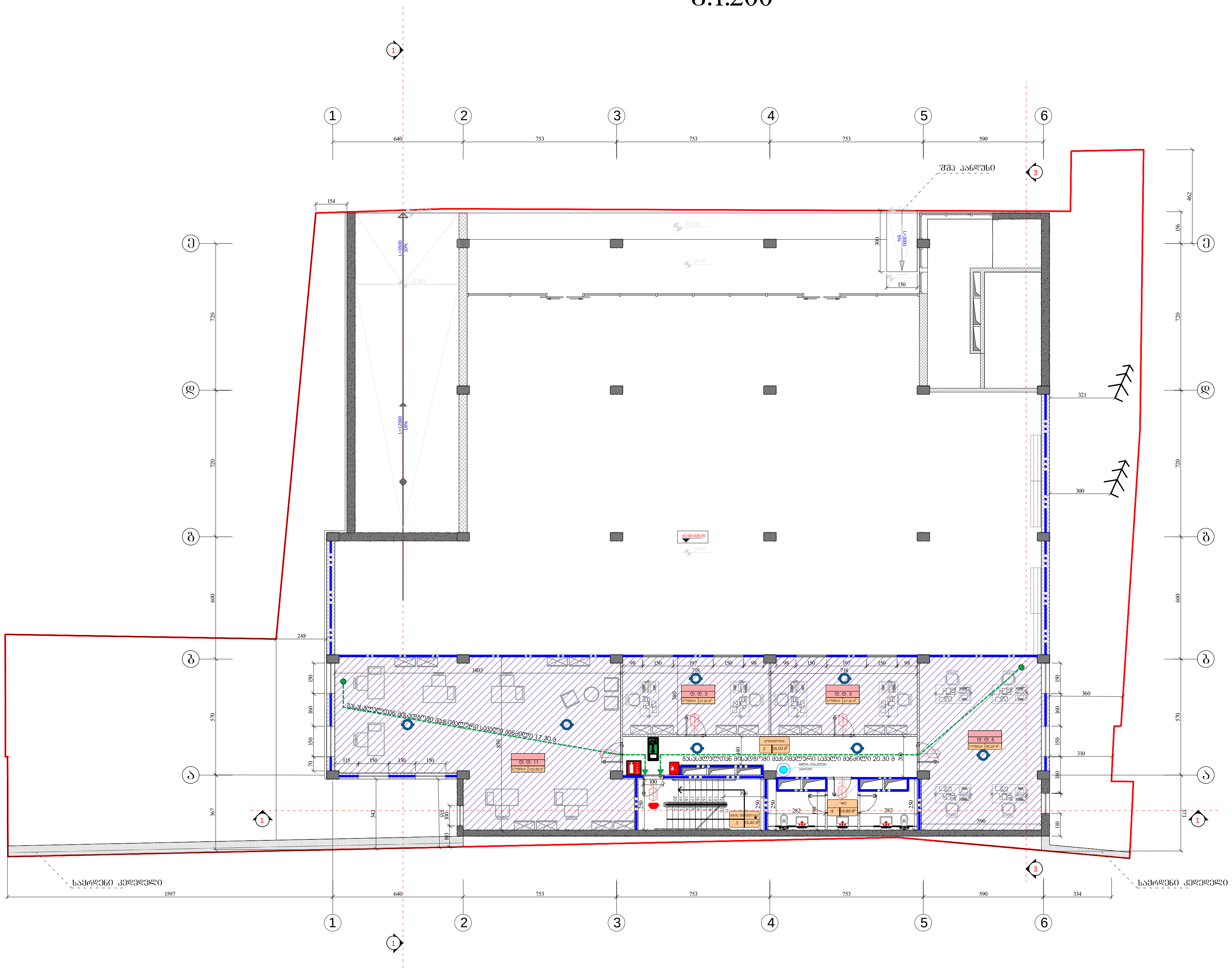
განაშენიანების ფართი – 1026.07 კვ.მ

საერთო ფართი – 813.50 კვ.მ
სავაჭრო ფართი – 683.80 კვ
კაფე ბარი – 36.95 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 61.45 კვ.მ
კიბის უჯრედი სადარბაზოს ფართი – 31.30 კვ.მ

ქ, თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქ.ხევძმარი №31 მიმდებარედ; ქ.თბილისი, ქ.ხევძმარი, 31-ის მიმდებარედ ქ.ხევძმარის, №29-ის მიმდებარედ, ქ.თბილისი, დიღომი-გლდანის შემაერთებელი გზა, ავტოგასამართ სადგურ "ვაგი"-ის მიმდებარედ შპს."ჯი სთაილი"-ის საკუთარ მიწის კავეთზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

დამკვეთი	აკაკი შუბითიძე		არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	გ.სიხარულიძე		პირველი სართულის გეგმა +0.00ნიშნულზე
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი		
			მასშტაბი 1:200

მეორე სართული გეგმა 3.50 ნიშნულზე
მ.1:200



ექსპლიკაცია

1. ofisi
2. koridori
3. kibis ujredi
4. san-kvanZi

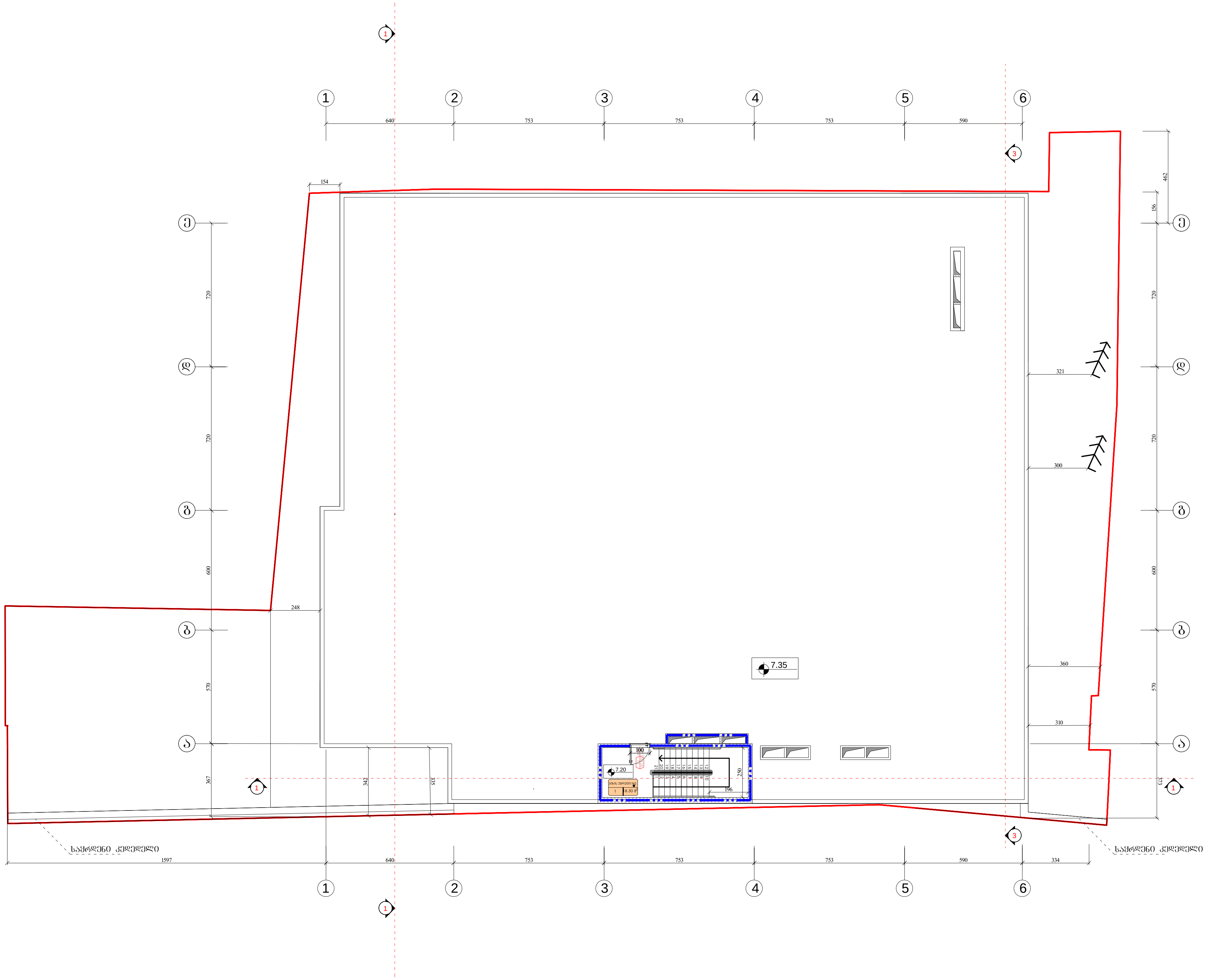
მეორე სართულის ტექნიკური მაჩვენებელი

საერთო ფართი – 239.40 კვ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართი – 207.20 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 16.80 კვ.მ
კიბის უჯრედი სადარბაზოს ფართი – 15.40 კვ.მ

ქ, თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქ.ხევძმარი №31 მიმდებარედ; ქ.თბილისი, ქ.ხევძმარი, 31-ის მიმდებარედ ქ.ხევძმარის, №29-ის მიმდებარედ, ქ.თბილისი, დიღომი-გლდანის შემაერთებელი გზა, ავტოგასამართ სადგურ "ვაგი"-ის მიმდებარედ შპს."ჯი სთაილი"-ის საკუთარ მიწის კავეთზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

დამკვეთი	აკაკი შუბითიძე		არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	გ.სიხარულიძე		meore sarTulis gegma 3.50 niSulze
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი		
			მასშტაბი 1:200

ტექნიკური სართულის გეგმა 7.20 ნიშნულზე
მ.1.200

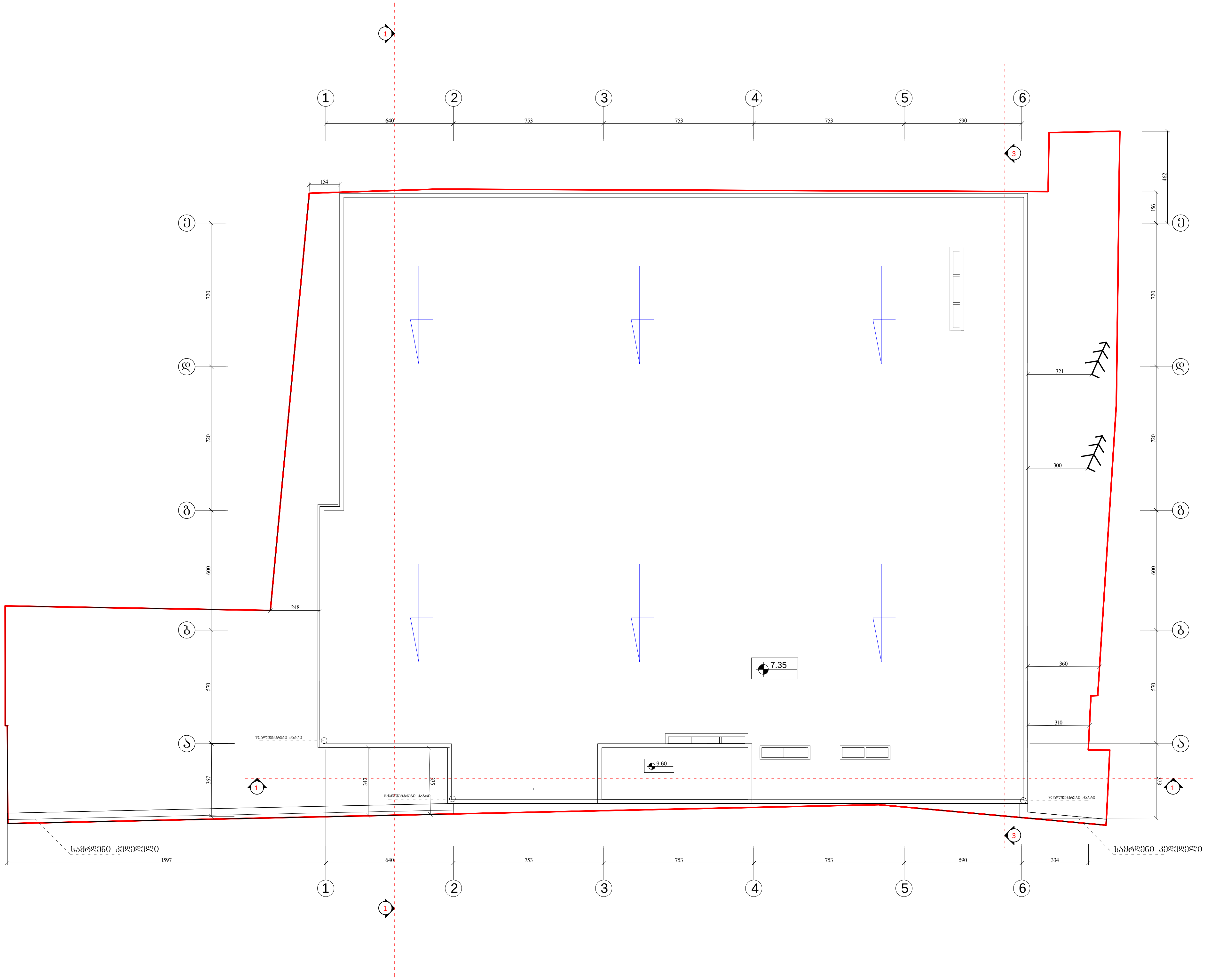


ტექნიკური სართული
ტექნიკური მაჩვენებელი

საერთო ფართი – 18.30 კვ.მ

ქ, თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქ.ხევძმარი №31 მიმდებარედ; ქ.თბილისი, ქ.ხევძმარი, 31-ის მიმდებარედ ქ.ხევძმარის, №29-ის მიმდებარედ, ქ.თბილისი, დიღომი-გლდანის შემაერთებელი გზა, ავტოგასამართ სადგურ "ვაგი"-ის მიმდებარედ შპს."ჯი სთაილი"-ის საკუთარ მიწის კავეთზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.				
დამკვეთი	აკაკი შუბითიძე		არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	გ.სიხარულიძე		ტექნიკური სართულის გეგმა 7.20 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი			
			მასშტაბი	1:200

სახურავის გეგმა
მ.1.200



ქ, თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქ.ხევძმარი №31 მიმდებარედ; ქ.თბილისი, ქ.ხევძმარი, 31-ის მიმდებარედ ქ.ხევძმარის, №29-ის მიმდებარედ, ქ.თბილისი, დიღომი-გლდანის შემაერთებელი გზა, ავტოგასამართ სადგურ "ვაგი"-ის მიმდებარედ შპს."ჯი სთაილი"-ის საკუთარ მიწის კავეთზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

დამკვეთი	აკაკი შუბითიძე		არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	გ.სიხარულიძე		სახურავის გეგმა
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი		
			მასშტაბი 1:200

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№362607627.10.2017 წ.) პროექტის მიზანი მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის (სავაჭრო საოფისე კაფე ბარი) პროექტირება კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი ხევძმარის ქუჩა #31 მიმდებარედ(ს.კ. 01,11,17,001,238) ნაკვეთის ფართი შეადგენს 1443 კვ.მ-ს და მდებარეობს სსზ-2-ში. ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება შეშელიძის ქუჩა, საიდანაც ხდება ნაკვეთში მოხვედრა, რომელიც არის მოასფალტებული ორმხრივი საავტომობილო გზა, დასავლეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება მეზობელი მიწის ნაკვეთი, ხოლო სამხრეთიდან მთის ფერდობი რზ2,

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტი წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 1/2 და მიწის ქვემოთ 1 სართულიან მრავალფუნქციურ შენობას. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 9,60 ტექნიკური სართულის ჩათვლით 9სახურავზე ასასვლელი კიბის უკრედი რომლის სიმაღლეც შადგენს 2,29მ. მიწისქვეშა სართულზე -3,00 ნიშნულზე მოეწყობა ავტოფარეხი 11 ავტომანქანისთვის და დამხარე ფართი, მიწისქვეშა ავტოფარეხში ჩასვლა განხორციელდება სამანქანე პანდუსით. მიწისქვეშა სართულზე ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახი, რომელიც აღჭურვილი იქნება ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემით. ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით.

საპროექტო შენობა მართკუთხა ფორმისაა ცენტრალური შესასვლელი განთავსდება

დასავლეთიდან შეშელიძის ქუჩის მხრიდან, საიდანაც მოხდება შესვლა, მრავალფუნქციურ სავაჭრო სივრცეში, სადაც განთავსებული იქნება ასევე არაკონცენტრირებული (მაგიდები და სკამები) დასაჯდომი ღია ტიპის კაფე ბარი

შენობა შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომელთაც ავტოსადგომის დონეზე (-3.00 ნიშ) გააჩნიათ ვესტიბიული, ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად. შენობაში მოწყობილია ერთი ლიფტი, საიდანაც ლიფტი არის მისაწვდომი, ასევე მისაწვდომია ორივე გზა-კიბე. ლიფტს ავტოსადგომის დონეზე (-3.00ნიშ) გააჩნია ფოიე, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. კერძოდ: მთლიანი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით; სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის ხელის სამარათავი კოლოფების სახით და დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით. კვამლის ავტომატური აღმომჩენები მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების ოთახში, ლიფტის ფოიეში (-3.00 ნიშ) ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო ჰიდრანტის განთავსება.

მეორე სართულზე ასვლა განხორციელდება როგორც სავაჭრო სივრციდან ასევე ავტოფარეხის სართულიდან, მეორე სართულზე რომელზეც განთავსებულია საოფისე ფართები და სველი წერტილები. რომელიც ასევე აღჭურვილია საშხეფი სისტემით. სამხრეთიდან საპროექტო შენობას ესაზღვრება მთის ფერიდი რელიეფდან და გეოლოგუური თვალსაზრისიდან გამომდინარე და ქანობიანი ფერდის გამო სამხრეთიდან შენობას გაუკეტდება საყრდენი კედელი მიწის ჩამოყრის შესაჩერებლად.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის პირველი სართული ფასადი მოპირკეთდება საფასადე ლითონის ფირფიტებით, ხოლო დანარცენი კედლები შეილესება და შეიღებება საფასადე საღებავით ღიობები ფასადზე მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები.

შენობის სახურავზე განთავსდება ტექნიკური სართული კიბის უჯრედი რომლის საშვალებითაც მოხდება სახურავზე ასვლა, ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადზე.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ავტოსაშხეფი სისტემა
2. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
3. ხელის ცეცხლმაქრობები;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- სახანძრო განგაშის კოლოფი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები.

5. სახანძრო ჰიდრანტი

<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. საძირკველი რკინაბეტონის ფილა შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით II- B ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნა

ავტოსაშხეფი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი


მონოლითი


შემავსებელი


საფეხურო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი სახანძრომდეგი კედელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

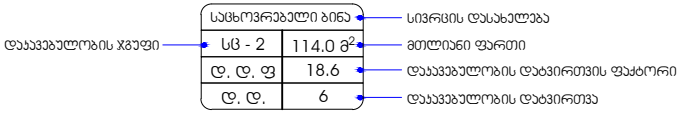
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს₫)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საფეხურო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დანიშნული ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

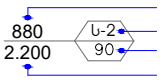

მისაბვდომობა


გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის -3.00 ნიშნულზე). შენობისგან დამოუკიდებლად მდგარი სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2; (-3.00 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე 0.00 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (0.00 კაფე-ბარი; +3.50 ნიშნულზე განთავსებული ოფისები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	4	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	4	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	4	**2** (მიწის დონის ზედა I სართული)
საქმიანი ჯგუფი სქ;	4	**2** (მიწის დონის ზედა I და II სართული)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	16.8მ.	9.60მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790კვ.მ	**86.50კვ.მ** (-3.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	2420კვ.მ	**670.30კვ.მ** (-3.00 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	1160კვ.მ	**683.80 კვ.მ** (0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ;	2140კვ.მ	**36.95კვ.მ** (0.00 ნიშნულზე); **207.2კვ.მ** (+3.50 ნიშნულზე);
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1684.8**კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**1684.8 + 36.3 (-3.00 ნიშნ.) + 83,4 (0,00 ნიშნ.) + 58,2 (+3,50 ნიშნ.) = 1862,7 კვ.მ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1862,7 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-6” ღერძებში	3.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	შეუზღუდავი[ა]	-	აკმაყოფილებს[ა]	-
“ა-ე” ღერძებში	3.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	შეუზღუდავი[ა]	-	აკმაყოფილებს[ა]	-
“6-1” ღერძებში	3.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	შეუზღუდავი[ა]	-	აკმაყოფილებს[ა]	-
“ე-გ” ღერძებში	3.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	შეუზღუდავი[ა]	-	აკმაყოფილებს[ა]	-

“გ-ბ” ღერძებში	2.03 მ (მინიმალური)	1	1	25%	**25%**	10%	-	**0%**	-
“გ-ა” ღერძებში	3.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს ა**	-

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-	კი	**კი** (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - ავტოსადგომში); სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	-	კი	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;		-	**კი** (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - ავტოსადგომში); სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინე	-	-	კი	-

			ბის სისტემა				
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი.); დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ;	კი	-	-	-	-	კი	
კიბის უჯრედი		-	-	-	-	-	-
კიბის ვესტიბიული		-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-
ლიფტის შახტა		-	-	-	-	-	-
ლიფტის ვესტიბიული		-	-	-	ბუნებრივი განიავება	-	-
დერეფანი +3.50 ნიშნულზე		-		-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.00 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-	კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	-	კი

საქმიანი ჯგუფი სქ;	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის ვესტიბიული	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის ვესტიბიული	კი	-
ტუალეტის ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტსადგომი გარაჟი დ.დ. 36	1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფიდს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 39		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე) დ.დ. 244	2	3 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0.82	0.90
	საქმიანი ჯგუფი სქ (კაფე-ბარი) დ.დ. 26	1	2 ღია მალი	-	-	–	–	0.82	2 ღია მალი

±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 270		2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 და მეტი
+3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	1.10	1.21	_	_	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი ოდენობა	გათვალისწინებული ოდენობა	მოთხოვნილი ოდენობა	გათვალისწინებული ოდენობა	მოთხოვნილი ოდენობა	გათვალისწინებული ოდენობა	მოთხოვნილი ოდენობა	გათვალისწინებული ოდენობა	მოთხოვნილი ოდენობა	გათვალისწინებული ოდენობა	მოთხოვნილი ოდენობა	გათვალისწინებული ოდენობა
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.36); ჯგუფი დს (დ.დ.3);	*იმის გათვალისწინებით, რომ -3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებული სწ-2 ჯგუფის მქონე ფართი წარმოადგენს ავტოსადგომს, აღნიშნულ სივრცეებში აუცილებელი არ არის საზოგადოებრივი ტუალეტების მოწყობა, თანახმად 1602.3-ე პუნქტის გამონაკლისისა.* *იმის გათვალისწინებით, რომ -3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულ წყლის ავზის, სახანძრო ტუმბოს და გენერატორის ოთახები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე- ტექნიკურ ოთახებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული ფართებისათვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემების მოწყობა.*											
I სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ.244);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ.26);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ.22);												