დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 2361351 (N484; 18.12.2015წ.) 28.12.2015 წ. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქერჩის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.05.029.277)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 2418.0 კვ.მ.

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით, საპროექტო შენობას ოთხივე მხრიდან, საპროექტო გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი და შესაბამისად სახანძრო მანქანის მისადგომი.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 42.15 მ. სიმაღლის, 13 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 12 სართული მიწისზედაა.

კორექტირებული საპროექტო შენობის -2.80 და 0.40 ნიშნულებზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი.

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია კონსიერჟის ოთახი, ხანძრის მართვის პულტით.

±0.00 -დან +34.65 ნიშნულის ჩათვლით დაგეგმილია საცხოვრებელი ბინების განთავსება. მაქსიმალური საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა არის 5 ბინა სართულზე. შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, რომელიც ილესებე ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, რომელიც იღებება ფასადის საღებავით. მოაჯირებად გამოყენებულია ნაწილობრივ ამოშენებული და ტრავეტინით მოპირკეთებული, ნაწილობრივ ლითონის მოაჯირები. შენობის ღიობებში გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია მეანიკური განიავების (დაწნევის სისტემით)სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევის სისტემით).

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
3. ორმხრივი კავშირის სისტემა
4. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მილდგარი
9. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი

მოწოლითი

შემავსებელი

საჭიერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი სანძრმედეგი კედელი

120 წუთიანი სანძრმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

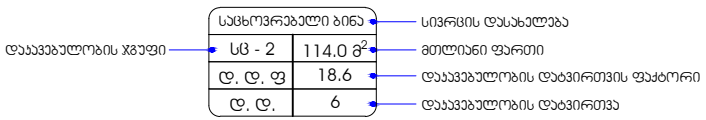
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

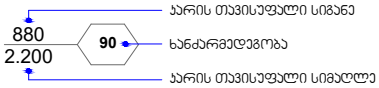
გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი** - **სწ-2** : **-2.80 და -0.40** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
2. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული კონსიერჟის სივრცე ხანძრის მართვის პულტით და დაცვის ოთახი.
3. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **±0.00 -დან +34.65** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**12 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**42.15**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		**12 სართული**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		**1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**-2.80**	**შეუზღუდავი**	**848.4**
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**-0.40**	**შეუზღუდავი**	**123.8**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (კონსიერჟის სივრცე ხანძრის მართვის პულტით)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**39.9**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**568.7**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+ 3.15**	**შეუზღუდავი**	**836.1**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+ 6.30**	**შეუზღუდავი**	**836.1**

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 9.45	შეუზღუდავი	836.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+12.60	შეუზღუდავი	836.1
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+15.75	შეუზღუდავი	836.1
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+18.90	შეუზღუდავი	838.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+22.05	შეუზღუდავი	838.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+25.20	შეუზღუდავი	838.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+28.35	შეუზღუდავი	838.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+31.50	შეუზღუდავი	838.4
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+34.65	შეუზღუდავი	838.4
იატაკის საერთო ფართობი =		10791.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 12 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		10791.7 + 53.2 (-2.80 ნიშ) + 201.1 (±0.00 ნიშ) + 126.1 (+3.15 ნიშ) + 126.1 (+6.30 ნიშ) + 126.1 (+9.45 ნიშ) + 126.1 (+12.60 ნიშ) + 126.1 (+15.75 ნიშ) + 126.1 (+18.90 ნიშ) + 126.1 (+22.05 ნიშ) + 126.1 (+25.20 ნიშ) + 126.1 (+28.35 ნიშ) + 126.1 (+31.65 ნიშ) +126.1 (+34.65 ნიშ) + 70.0 (+37.80 ნიშ) =12503.1	

4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგო
ბის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხ

ოვნილ

ი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცუ
ლი

დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი

„1-4“
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფი
ლებს

„ა-ი“
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფი
ლებს

„4-1“
ღერძებში

5.65 მ

მინიმალურ

ი

1 1 75% 75% 25% - - 23%

„ ი-ა “
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ

დავია - - აკმაყოფი

ლებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეე
ბი/გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემ

ა

ალტერნატ
იული

ავტომატუ
რი

ცეცხლსაქრ

ობი

სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩე
ნი სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტრ
ოლო

სისტემე
ბი

ხელის
ცეცხ
ლმაქრ
ები

საავარ

იო

განგაშ
ის

სისტემ
ები

ხანძრ
ის
მართ

ვის
ცენტ
რი

სახანძრო-

სამაშველო
სამსახურის
მიერ
გამოსაყენებ
ელი

მისაერთებე
ლი

სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2
(ღია ავტოსადგომი
გარაჟი)
- 2.80 და -0.40

- - - კი ბუნებ
რივი
განიავ
ება;

კი _

5

ნიშნულებზე

საქმიანი ჯგუფი - სქ (კონსიერჟისსივრცე) -

-

-

-

ბუნებ
რივი
განიავ
ება

კ

ი

_

საცხოვრებელი

ჯგუფი

სც

-

2

-

_ კვამლზე
მორეგირე
მაუწყებელი

-

-

-
_

კიბის

უჯრედები

-

-

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაც
იო სისტემა,
ორმხრივი
კავ

შირის

სისტ

ე

მ

ა

.

-

მექანი
კური
განია

ვ

ება

;

კვამლ
ის

გაწოვ

ი

ს

სისტე
მა,
დაწნევ
ის

სისტე
მა

-

-

კიბის

ფოიე

-

-

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

-

მექანი
კური
განიავ
ება;
კვამლ
ის

გაწოვი ს
სისტე
მა,
დაწნევ
ის

სისტე
მა

-

-

დ

ერეფნები

-

-

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი,
საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაც
იო სისტემ

ა,
სახანზრო

განგაშის

კი

მექანი
კური
განია

ვ

ება

;

კვამლ
ის

გაწოვ

ი

ს

სისტე
მა

-

-

6

ღილაკი,
დამკავებელ

თა

შეტყობინები ს სისტემა.
ლიფტის

შახტა

-

-

-

-

მექან

ი

კურ

ი

განია

ვ

ება;
კვამლ

გაწოვი ს
სისტე
მა,
დაწნევ
ის

სისტე
მა

-

-

ლიფტის

ფოიე

-

-

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი,
საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაც
იო სისტემა,
ორმხრივი
კავ

შირის

სისტემა

.

-

მექან

ი

კური
განიავ
ება;
კვამლ

გაწოვი ს
სისტე
მა,
დაწნევ
ის

სისტე
მა

-

-

ლიფტის

სამანქანე

-

-

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

.

-

მექან

ი

კური
განიავ
ება;
კვამლ

გაწოვი ს
სისტე
მა

.

-

-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი (დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა
ლიფტის სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 46 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	-	-	0.82	0.82
-0.40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 7	1	3 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	ღია მალი

	(ღია ავტოსადგომი გარაჟი)								
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 1 (კონსიერჟის სივრცე)	1	1 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	ღია მალი
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+3.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+9.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.45 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

9

ბინები

)

+

1

2

.

6

0

ნიშნულზე სართულს
ს

.

დ

.

დ. 46

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.10 1.32

1.20 1.60 0.82

0.8

2

+

1

5

.75

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(

თითოეულ

ს

)

1

(გზ

ა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82

0.8

2

+

1

5

.75

ნიშნულზე სართულს
ს

.

დ

.

დ. 46

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.10 1.32

1.20 1.60 0.82

0.8

2

+18

.90

ნიშნულზე

სა

ცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელ

ი

ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზ

ა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82

0.8

2

+18

.90
ნიშ

ნულზე
სართულს
ს

.

დ

.

დ. 46

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.10 1.32

1.20 1.60 0.82

0.8

2

+

2

2

.05

ნიშნულზე

სა

ცხოვრებელ
ი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელ

ი

ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზ

ა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82

0.8

2

+22

.05
ნიშ

ნულზე
სართულს
ს

.

დ

.

დ. 46

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.10 1.32

1.20 1.60 0.82

0.8

2

+

2

5

.20
ნიშნულზე

სა

ცხოვრებელ
ი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელ

ი

ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზ

ა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82

0.8

2

+

2

5

.20
ნიშ

ნულზე
სართულს
ს

.

დ

.

დ. 46

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.10 1.32

1.20 1.60 0.82

0.8

2

+

2

8

.35

ნიშნულზე

სა

ცხოვრებელ
ი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელ

ი

ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზ

ა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82

0.8

2

+28.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+31.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+31.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+34.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+34.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

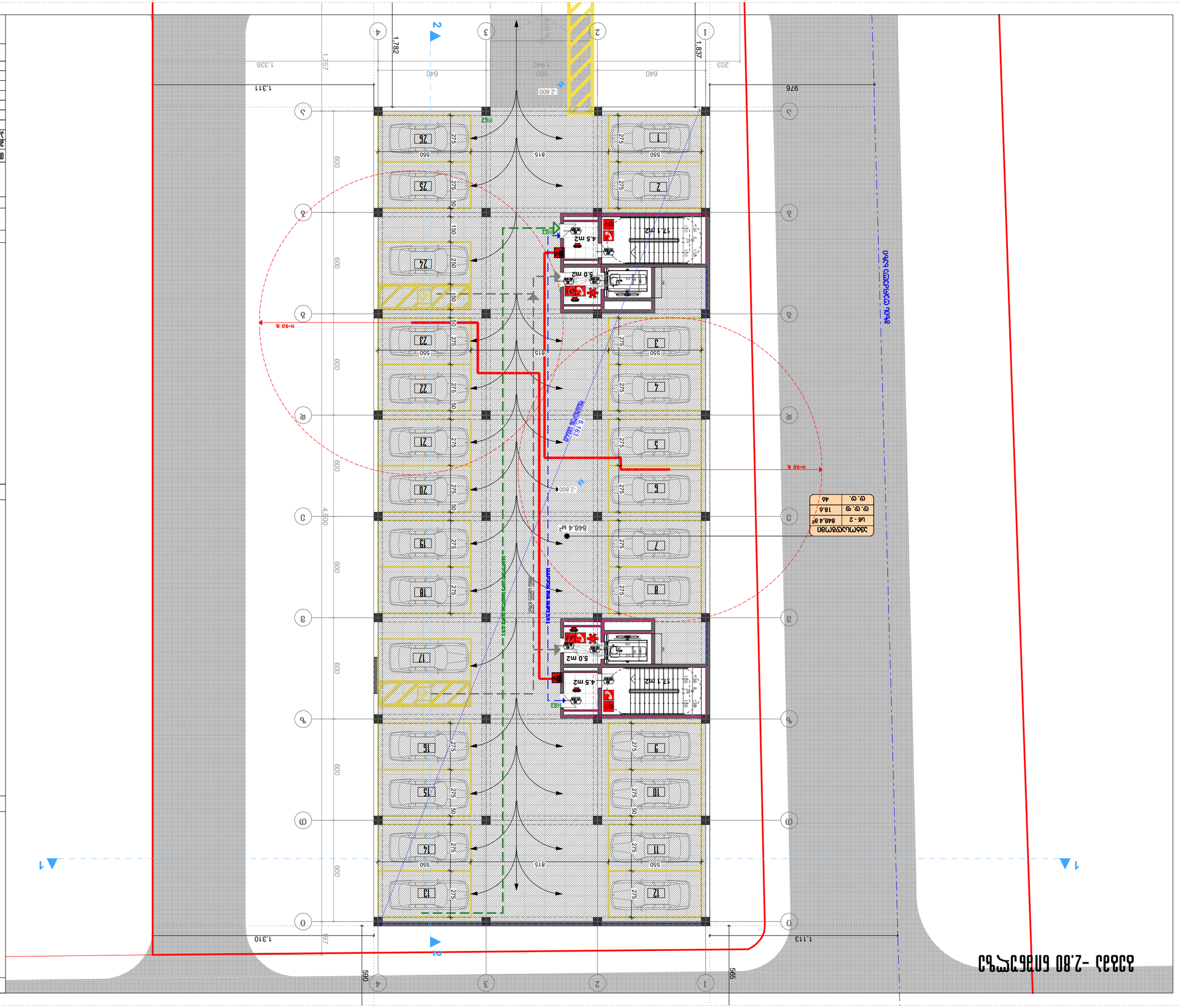
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

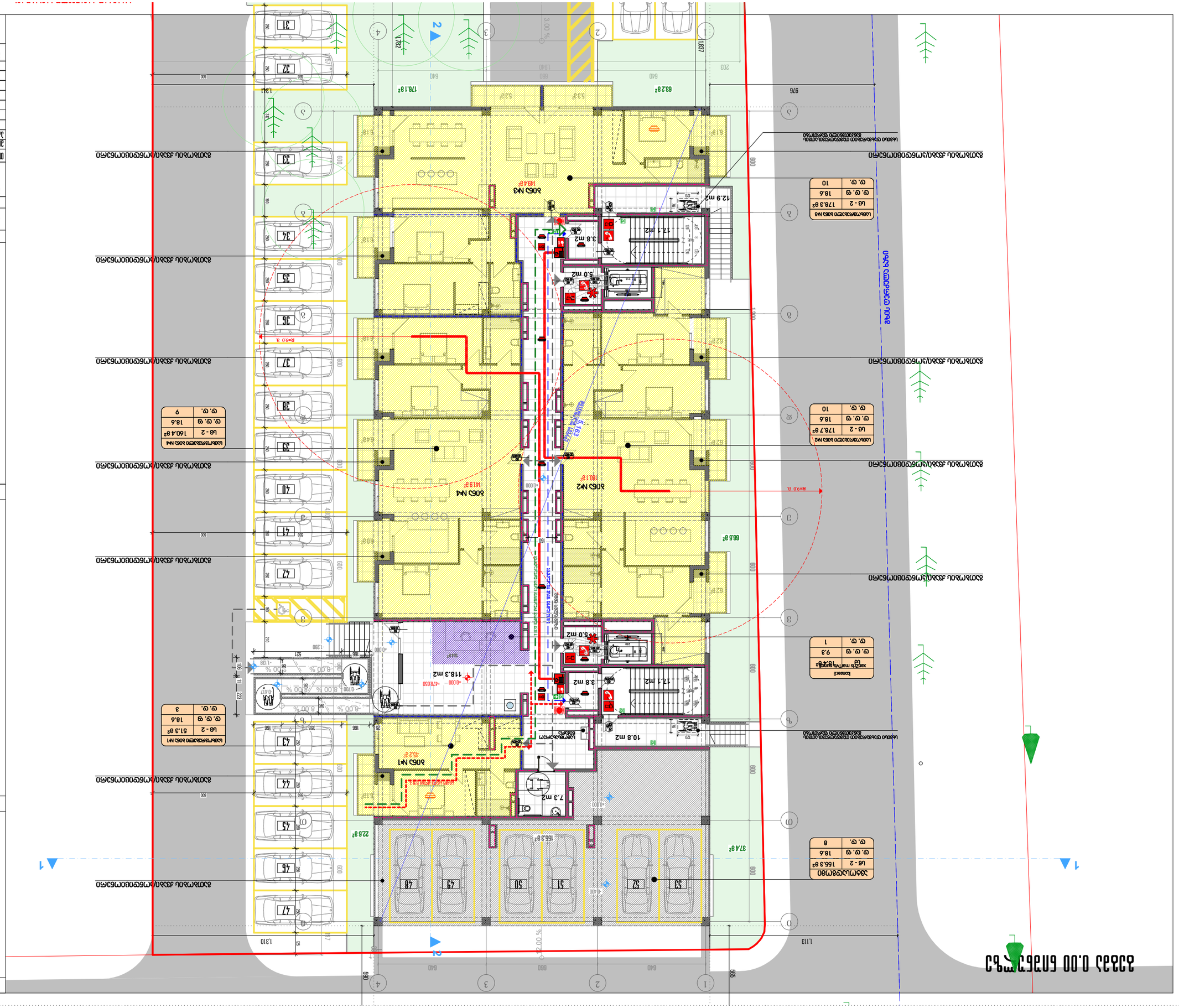
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (კონსიერჟი ს სივრცე და დაცვის ოთახი) ს.დ.დ. 4	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ითვლება	ქვესართ.	ითვლება	ქვესართ.	ითვლება	ქვესართ.	ითვლება	ქვესართ.	ითვლება (ზღვრული 20 ლ/წმ)	ქვესართ. (ზღვრული 0.4 ლ/წმ)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.15 ნიშ.	ბინები №5; №6; №7; №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.45 ნიშ.	ბინები №15; №16; №17; №18; №19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშ.	ბინები №20; №21; №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.75 ნიშ.	ბინები №25; №26; №27; №28; №29;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+18.90 ნიშ.	ბინები №30; №31; №32; №33;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.05 ნიშ.	ბინები №34; №35; №36; №37;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.20 ნიშ.	ბინები №38; №39; №40; №41;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.35 ნიშ.	ბინები №42; №43; №43; №44;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.50 ნიშ.	ბინები №45; №46; №47; №48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.65 ნიშ.	ბინები №49; №50; №51; №52;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



מגרש	1098
יעוד	מבנה ציבור
גודל מגרש	848.4 מ"ר
קומת מרתף -2.80	848.4 מ"ר
קומת קרקע -0.80	18.6 יח"ד
קומת גלריה +2.80	46 יח"ד
קומת גג +5.60	



640 660 640
203 1,940 1,336

7.3 m

2

176.1 m

2

66.5 m

2

63.2 m

2

37.4 m

2

22.6 m

2

45.2 m

2

6.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

46.7 m

2

6.1 m

2

6.1 m

2

5.3 m

2

6.1 m

2

5.3 m

2

6.1 m

2

6.2 m

2

6.2 m

2

6.2 m

2

8.00 % 8.00 %

8.00 % 8.00 %

8.00 % 8.00 % 3.00 % 12.00 % 600 1,200 600 600 600 600 600

640 660 640 180 120 60215

230 18012060

215

230 5,163 565590 1,837 1,782

1,311

1,310

976

1,113 600 600 600 600 600 600 600 600 1,757 4,800 197 250 250 312 250 190 250 250 250 250 250 250 250 250 250 150 210

550 600

550 600

550 600 250 250 250 250 250 125

166 521 106 11 223

25 166 355 166

160 76

120 76

120 120 24 120 136 8 136 120 24 120 136 8 136 30

- 1.280

-0.700 -0.417

±0.000

±0.000

- 1.138

±0.000

-0.400

±0.000

160.1 m

2

149.4 m

2

141.9 m

2

155.3 m

2

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი შ მპ ს ლვ ა გეზი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სხვისი დახმარებით თავდაღწევისათვის
განკუთვნილი ფართობი

სხვისი დახმარებით თავდაღწევისათვის
განკუთვნილი ფართობი

a3

ბინა #1

ბინა #4

178.7 m

2

საცხოვრებელი ბინა #2
sc - 2
d. d. f 18.6
d. d. 10

160.4 m

2

საცხოვრებელი ბინა #4
sc - 2
d. d. f 18.6
d. d.

9

178.3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #3
sc - 2
d. d. f 18.6
d. d. 10

13.4 m

2 sq
d. d. f 9.3
d. d.

1

51.3 m

2

საცხოვრებელი ბინა #1
sc - 2
d. d. f 18.6
d. d.

3 გზის ღერძ ლუ ა ხაზი

=478.650

ბინა #2

ბინა #3

155.3 m

2

ავტოსადგომი
sw - 2
d. d. f 18.6
d. d.

8

118.3 m2

17.1 m2 3.8 m2

17.1 m2

3.8 m2

5.0 m2

5.0 m2

12.9 m2

10.8 m2

7.3 m2 90 90 90 R=

R=

13.4 m

2

კონსერჟი
ხანძრის მართვის პუნქტი

90 wT

100

90 wT

82

90 wT

100

90 wT

82

90 wT

82 20 wT82

20 wT

82

20 wT

82

20 wT

82

45 wT

82

45 wT

82

0 wT

82

0 wT

82

90 wT

82 90 wT 82 90 wT82 1

1 2 2

640 660 640

203 1,940 1,336

9.2 м2

6.1 м2 6.1 м2

6.1 м2

6.0 м2

6.4 м2

6.1 м2

6.1 м2

6.1 м2

6.1 м2 6.1 м2

6.2 м2

6.2 м2

6.2 м2

ლ3!lpfgjdjfoujt!ტბბოჰბსჯთპ

!gbsUpcj!:59/4!

3

1,990

600 1,200 600 600 600 600 600 4,845

180

120

60215

230

180

120

60

215

230

5,163

565

590

1,837

1,782

1,311

1,310

976
1,113

600 600 600 600 600 600 600 600

1,757 4,800 197 160 220
120
24

120
136 8 136

120
24

120
136 8 136

+3.150

5.3 м2 5.3 м2

5.3 м2 5.3 м2

161.6 м2

160.1 м2

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

შშმპ სვლა გეზი

tbdypwsfcfmj!!gbsUj!836/:!n

3

tb{bgyvmp!gbsUj!221/3!n

3

tbebscb{p!237/2!n

3

qspfrujt!ebtbyfmfcb
Ubobnefcpcb hwbsj yfmnpxfsb UbsjSj

qs/bwupsj

gvsdfmj tvm!gvsdfmj

ნბტთუბცჯ 2;311

gpsnbuj!.!a3 Ucjmjtj!312:

q!j!s!p!c!j!U!j!!!b!S!o!j!T!w!o!f!c!j

T!f!o!j!T!w!o!b
qspfruj

tubejb

hfhnb!4/26!ოჯთოვმ{ფ

o/!ljmbtpojb

ebnlwfUj

--bybmj!Ucjmjtj--

p/hphbwb

nU/bsrjufrupsj o/!ljmbtpojb

hfhnb!4/26!ოჯთოვმ{ფ

tbfsUp!tbwbmj!cjmjlj!33/51!n/

ბინა #5

ბინა #8

ბინა #6

ბინა #7

178.7 m

2

საცხოვრებელი ბინა #6

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 10

252.5 m

2

საცხოვრებელი ბინა #5

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 14

102.4 m

2

საცხოვრებელი ბინა #8

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 6

190.5 m

2

საცხოვრებელი ბინა #7

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 10

109.0 m

2

საცხოვრებელი ბინა #9

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 6

ejbhpobmjt!tjhs[f

გზის ღერძულა ხაზი

ბინა #9

74.3 m2

17.1 m2 3.8 m2

17.1 m2

3.8 m2

5.0 m2

5.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

a a

b b

g g

d d

e e

v v

z

z

T

T

i i

hbtbtwmfmbnef!tbwbmj!nbrtjnbmvsj!nbo[jmj!63/21!n/

R=9.0 m.

R=9.0 m.

hbtbtwmfmfct!Tpsjt!nbo[jmj!3:/81!n/

217.5 м2

92.9 м2

93.8 м2

oblwfUjt!xjUfmj!yb{j

90 wT

100

90 wT

100

20 wT
82

20 wT

82
20 wT

82
20 wT
82
20 wT
82

20 wT

82
45 wT

82
45 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

nsbwbmcjojboj!tbdypwsfcfmj!tbymj

1 1

2 2

640 660 640

203 1,940 1,336

ლ3!lpfgjdjfoujt!ტბბოჰბსჯთპ

!gbsUpcj!:59/4!

3

9.2 м2

6.1 м2 6.1 м2

6.1 м2

6.0 м2

6.4 м2

6.1 м2

6.1 м2

6.1 м2

6.1 м2 6.1 м2

6.2 м2

6.2 м2

6.2 м2
565

590

600 600 600 600 600 600 600 600

1,757 4,800 197

1,990

600 1,200 600 600 600 600 600 4,845

180

120

60215

230

180

120

60

215

230

5,163

1,837

1,782

1,311

1,310

976
1,113

160 220

120
24

120
136 8 136

120
24

120
136 8 136

+6.300

5.3 м2 5.3 м2

5.3 м2 5.3 м2

161.6 м2

160.1 м2

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

შშმპ სვლა გეზი

qspfrujt!ebtbyfmfcb
Ubobnefcpcb hwbsj yfmnpxfsb UbsjSj

qs/bwupsj

gvsdfmj tvm!gvsdfmj

ნბტთუბცჯ 2;311

gpsnbuj!.!a3 Ucjmjtj!3131

q!j!s!p!c!j!U!j!!!b!S!o!j!T!w!o!f!c!j

T!f!o!j!T!w!o!b
qspfruj

tubejb

hfhnb!7/41!ოჯთოვმ{ფ

o/!ljmbtpojb

ebnlwfUj

--bybmj!Ucjmjtj--

p/hphbwb

nU/bsrjufrupsj o/!ljmbtpojb

hfhnb!7/41!ოჯთოვმ{ფ

გზის ღერძულა ხაზი

tb{bgyvmp!gbsUj!221/3!n

3

tbebscb{p!237/2!n

3

tbdypwsfcfmj!!gbsUj!836/:!n

3

tbfsUp!tbwbmj!cjmjlj!33/51!n/

ბინა #10

ბინა #13

ბინა #11

ბინა #12

178.7 m

2

საცხოვრებელი ბინა #11

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 10

252.5 m

2

საცხოვრებელი ბინა #10

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 14

საცხოვრებელი ბინა #13

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

190.5 m

2

საცხოვრებელი ბინა #12

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 10

საცხოვრებელი ბინა #14

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

ejbhpobmjt!tjhs[f

ბინა #14

102.4 m

2

6

109.0 m

2

6

74.3 m2

17.1 m2 3.8 m2

17.1 m2

3.8 m2

5.0 m2

5.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

a a

b b

g g

d d

e e

v v

z

z

T

T

i i

hbtbtwmfmbnef!tbwbmj!nbrtjnbmvsj!nbo[jmj!63/21!n/

R=9.0 m.

R=9.0 m.

hbtbtwmfmfct!Tpsjt!nbo[jmj!3:/81!n/

217.5 м2

92.9 м2

93.8 м2

oblwfUjt!xjUfmj!yb{j
nsbwbmcjojboj!tbdypwsfcfmj!tbymj

90 wT

100

90 wT

100

20 wT
82

20 wT

82
20 wT

82

20 wT
82

20 wT
82

20 wT

82
45 wT

82
45 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

1 1

2 2

640 660 640

203 1,940 1,336

ლ3!lpfgjdjfoujt!ტბბოჰბსჯთპ

!gbsUpcj!:59/4!

3

9.2 м2

6.1 м2 6.1 м2

6.1 м2

6.0 м2

6.4 м2

6.1 м2

6.1 м2

6.1 м2

6.1 м2 6.1 м2

6.2 м2

6.2 м2

6.2 м2

5901,990
600 1,200 600 600 600 600 600 4,845

180

120

60215

230

180

120

60

215

230

5,163

1,837

1,782

1,311

1,310

976
1,113

600 600 600 600 600 600 600 600

1,757 4,800 197 160 220
120
24

120
136 8 136

120
24

120
136 8 136

+9.450

5.3 м2 5.3 м2

5.3 м2 5.3 м2

161.6 м2

160.1 м2

შშმპ სვლა გეზი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

qspfrujt!ebtbyfmfcb
Ubobnefcpcb hwbsj yfmnpxfsb UbsjSj

qs/bwupsj

gvsdfmj tvm!gvsdfmj

ნბტთუბცჯ 2;311

gpsnbuj!.!a3 Ucjmjtj!312:

q!j!s!p!c!j!U!j!!!b!S!o!j!T!w!o!f!c!j

T!f!o!j!T!w!o!b
qspfruj

tubejb

hfhnb!:/56!ოჯთოვმ{ფ

o/!ljmbtpojb

ebnlwfUj

--bybmj!Ucjmjtj--

p/hphbwb

nU/bsrjufrupsj o/!ljmbtpojb

hfhnb!:/56!ოჯთოვმ{ფ

გზის ღერძულა ხაზი

tb{bgyvmp!gbsUj!221/3!n

3

tbebscb{p!237/2!n

3

tbdypwsfcfmj!!gbsUj!836/:!n

3

tbfsUp!tbwbmj!cjmjlj!33/51!n/

ბინა #15

ბინა #18

ბინა #16

ბინა #17

178.7 m

2

საცხოვრებელი ბინა #16

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 10

252.5 m

2

საცხოვრებელი ბინა #15

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 14

საცხოვრებელი ბინა #18

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

190.5 m

2

საცხოვრებელი ბინა #17

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 10

საცხოვრებელი ბინა #19

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

ejbhpobmjt!tjhs[f

ბინა #19

102.4 m

2

6

109.0 m

2

6

74.3 m2

17.1 m2 3.8 m2

17.1 m2

3.8 m2

5.0 m2

5.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

a a

b b

g g

d d

e e

v v

z

z

T

T

i i

hbtbtwmfmbnef!tbwbmj!nbrtjnbmvsj!nbo[jmj!63/21!n/

R=9.0 m.

R=9.0 m.

hbtbtwmfmfct!Tpsjt!nbo[jmj!3:/81!n/

217.5 м2

92.9 м2

93.8 м2

oblwfUjt!xjUfmj!yb{j
nsbwbmcjojboj!tbdypwsfcfmj!tbymj

90 wT

100

90 wT

100

20 wT
82

20 wT

82
20 wT

82

20 wT
82

20 wT
82

20 wT

82
45 wT

82
45 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

1 1

2 2

640 660 640

203 1,940 1,336

ლ3!lpfgjdjfoujt!ტბბოჰბსჯთპ

!gbsUpcj!:59/4!

3

9.2 м2

6.1 м2 6.1 м2

6.1 м2

6.0 м2

6.4 м2

6.1 м2

6.1 м2

6.1 м2

6.1 м2 6.1 м2

6.2 м2

6.2 м2

6.2 м2
565

590

1,757 4,800 197

1,990

600 1,200 600 600 600 600 600 4,845

180

120

60215

230

180

120

60

215

230

5,163

1,837

1,782

1,311

1,310

976
1,113

600 600 600 600 600 600 600 600

160 220

120
24

120
136 8 136

120
24

120
136 8 136

+12.600

5.3 м2 5.3 м2

5.3 м2 5.3 м2

161.6 м2

160.1 м2

შშმპ სვლა გეზი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

qspfrujt!ebtbyfmfcb
Ubobnefcpcb hwbsj yfmnpxfsb UbsjSj

qs/bwupsj

gvsdfmj tvm!gvsdfmj

ნბტთუბცჯ 2;311

gpsnbuj!.!a3 Ucjmjtj!312:

q!j!s!p!c!j!U!j!!!b!S!o!j!T!w!o!f!c!j

T!f!o!j!T!w!o!b
qspfruj

tubejb

hfhnb!23/71!ოჯთოვმ{ფ

o/!ljmbtpojb

ebnlwfUj

--bybmj!Ucjmjtj--

p/hphbwb

nU/bsrjufrupsj o/!ljmbtpojb

hfhnb!23/71!ოჯთოვმ{ფ

გზის ღერძულა ხაზი

tb{bgyvmp!gbsUj!221/3!n

3

tbebscb{p!237/2!n

3

tbdypwsfcfmj!!gbsUj!836/:!n

3

tbfsUp!tbwbmj!cjmjlj!33/51!n/

ბინა #20

ბინა #23

ბინა #21

ბინა #22

178.7 m

2

საცხოვრებელი ბინა #21

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 10

252.5 m

2

საცხოვრებელი ბინა #20

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 14

საცხოვრებელი ბინა #23

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

190.5 m

2

საცხოვრებელი ბინა #22

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 10

საცხოვრებელი ბინა #24

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

ejbhpobmjt!tjhs[f

ბინა #24

102.4 m

2

6

109.0 m

2

6

74.3 m2

17.1 m2 3.8 m2

17.1 m2

3.8 m2

5.0 m2

5.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

a a

b b

g g

d d

e e

v v

z

z

T

T

i i

hbtbtwmfmbnef!tbwbmj!nbrtjnbmvsj!nbo[jmj!63/21!n/

R=9.0 m.

R=9.0 m.

hbtbtwmfmfct!Tpsjt!nbo[jmj!3:/81!n/

217.5 м2

92.9 м2

93.8 м2

oblwfUjt!xjUfmj!yb{j
nsbwbmcjojboj!tbdypwsfcfmj!tbymj

90 wT

100

90 wT

100

20 wT
82

20 wT

82
20 wT

82

20 wT
82

20 wT
82

20 wT

82
45 wT

82
45 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

1 1

2 2

640 660 640

203 1,940 1,336

ლ3!lpfgjdjfoujt!ტბბოჰბსჯთპ

!gbsUpcj!:59/4!

3

9.2 м2

6.1 м2 6.1 м2

6.1 м2

6.0 м2

6.4 м2

6.1 м2

6.1 м2

6.1 м2

6.1 м2 6.1 м2

6.2 м2

6.2 м2

6.2 м2
565

5901,990
600 1,200 600 600 600 600 600 4,845

180

120

60215

230

180

120

60

215

230

5,163

1,837

1,782

1,311

1,310

976
1,113

600 600 600 600 600 600 600 600

1,757 4,800 197 160 220
120
24

120
136 8 136

120
24

120
136 8 136

+15.750

5.3 м2 5.3 м2

5.3 м2 5.3 м2

161.6 м2

160.1 м2

შშმპ სვლა გეზი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

qspfrujt!ebtbyfmfcb
Ubobnefcpcb hwbsj yfmnpxfsb UbsjSj

qs/bwupsj

gvsdfmj tvm!gvsdfmj

ნბტთუბცჯ 2;311

gpsnbuj!.!a3 Ucjmjtj!312:

q!j!s!p!c!j!U!j!!!b!S!o!j!T!w!o!f!c!j

T!f!o!j!T!w!o!b
qspfruj

tubejb

hfhnb!26/86!ოჯთოვმ{ფ

o/!ljmbtpojb

ebnlwfUj

--bybmj!Ucjmjtj--

p/hphbwb

nU/bsrjufrupsj o/!ljmbtpojb

hfhnb!26/86!ოჯთოვმ{ფ

გზის ღერძულა ხაზი

tb{bgyvmp!gbsUj!221/3!n

3

tbebscb{p!237/2!n

3

tbdypwsfcfmj!!gbsUj!836/:!n

3

tbfsUp!tbwbmj!cjmjlj!33/51!n/

ბინა #25

ბინა #28

ბინა #26

ბინა #27

178.7 m

2

საცხოვრებელი ბინა #26

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 10

252.5 m

2

საცხოვრებელი ბინა #25

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 14

საცხოვრებელი ბინა #28

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

190.5 m

2

საცხოვრებელი ბინა #27

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d. 10

საცხოვრებელი ბინა #29

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

ejbhpobmjt!tjhs[f

ბინა #29

102.4 m

2

6

109.0 m

2

6

74.3 m2

17.1 m2 3.8 m2

17.1 m2

3.8 m2

5.0 m2

5.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

a a

b b

g g

d d

e e

v v

z

z

T

T

i i

hbtbtwmfmbnef!tbwbmj!nbrtjnbmvsj!nbo[jmj!63/21!n/

R=9.0 m.

R=9.0 m.

hbtbtwmfmfct!Tpsjt!nbo[jmj!3:/81!n/

217.5 м2

92.9 м2

93.8 м2

oblwfUjt!xjUfmj!yb{j
nsbwbmcjojboj!tbdypwsfcfmj!tbymj

90 wT

100

90 wT

100

20 wT
82

20 wT

82
20 wT

82

20 wT
82

20 wT
82

20 wT

82
45 wT

82
45 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

90 wT

82

1 1

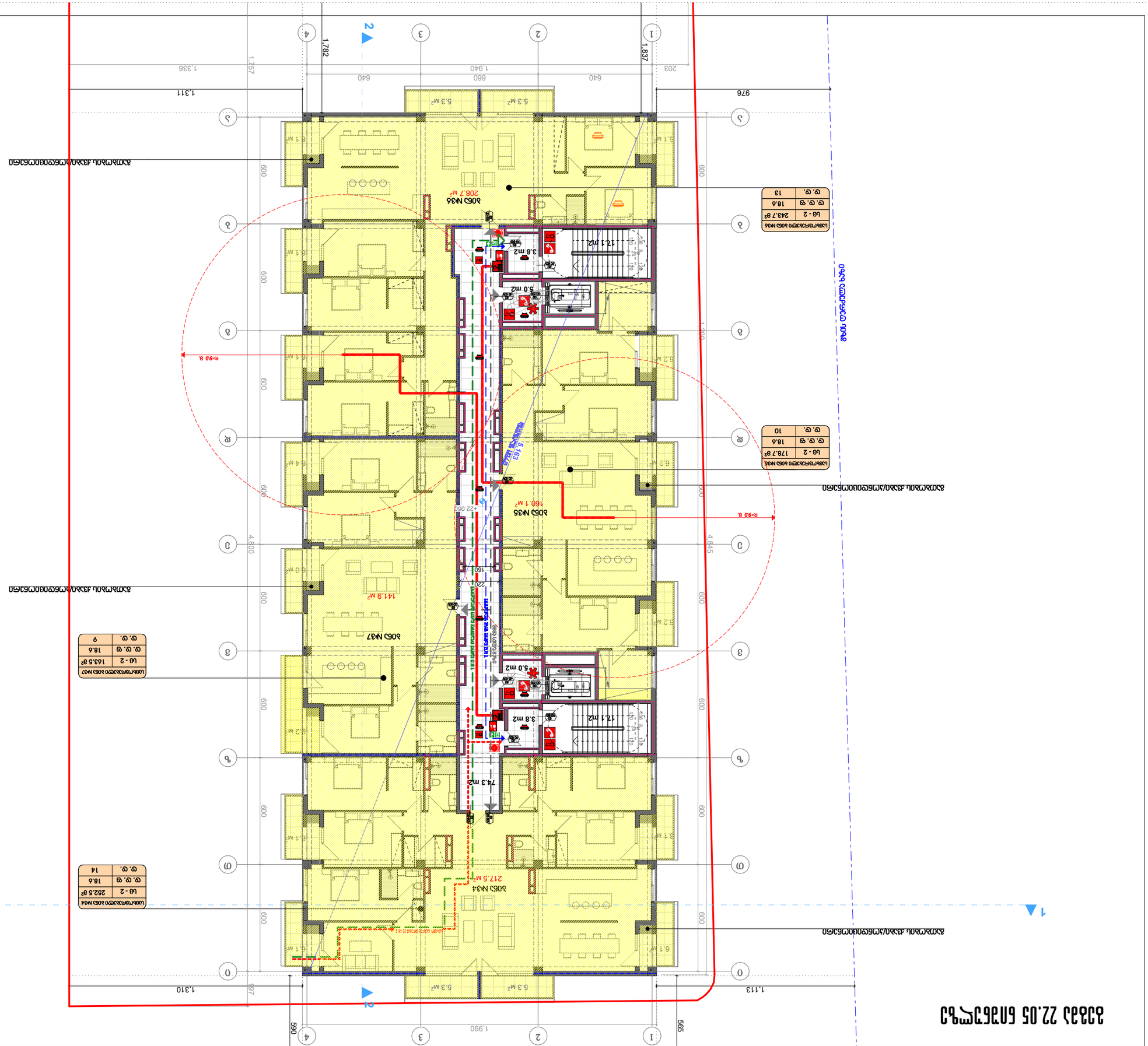
2 2

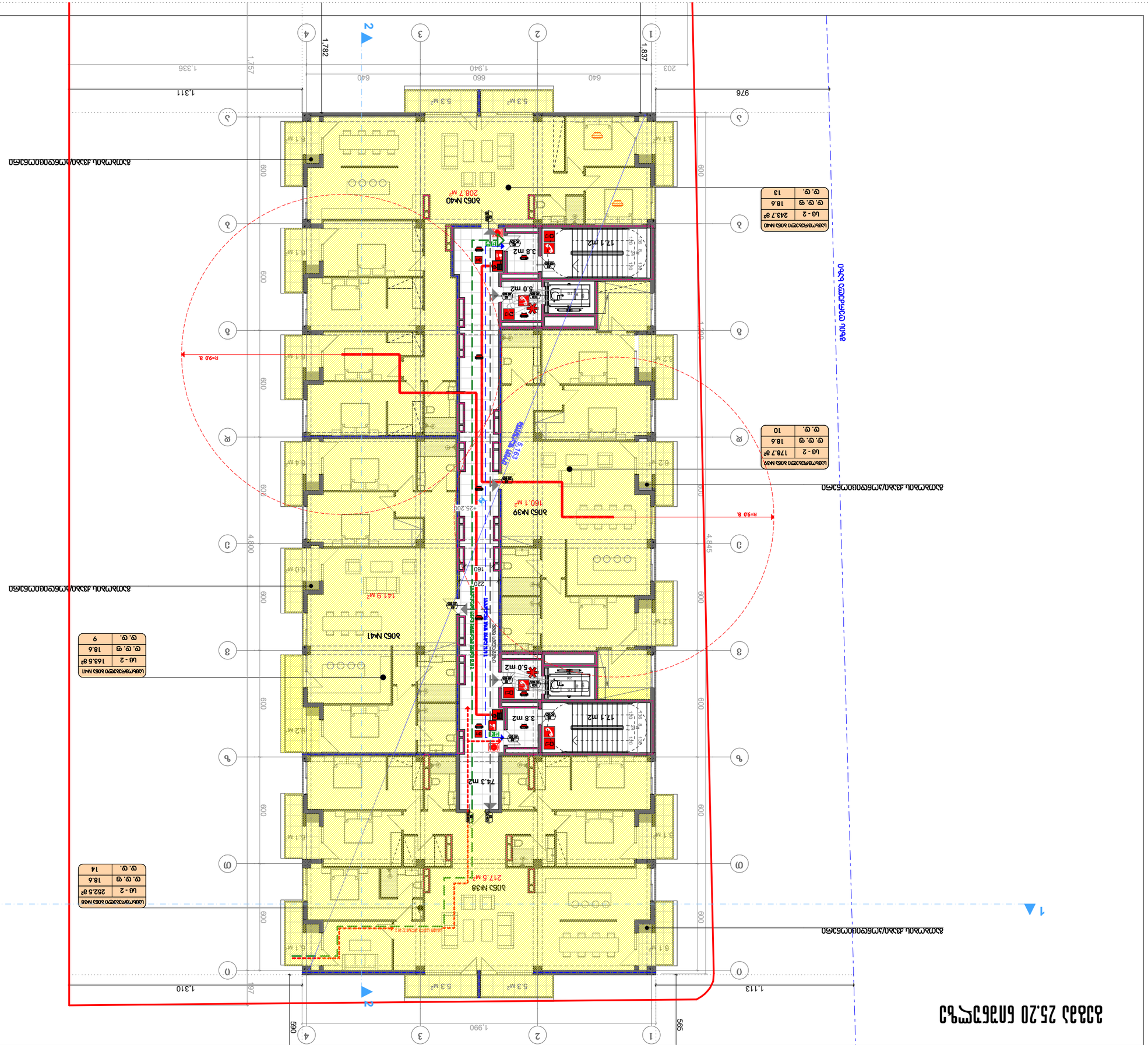
פרטי הפרויקט 18.90 רמת גן

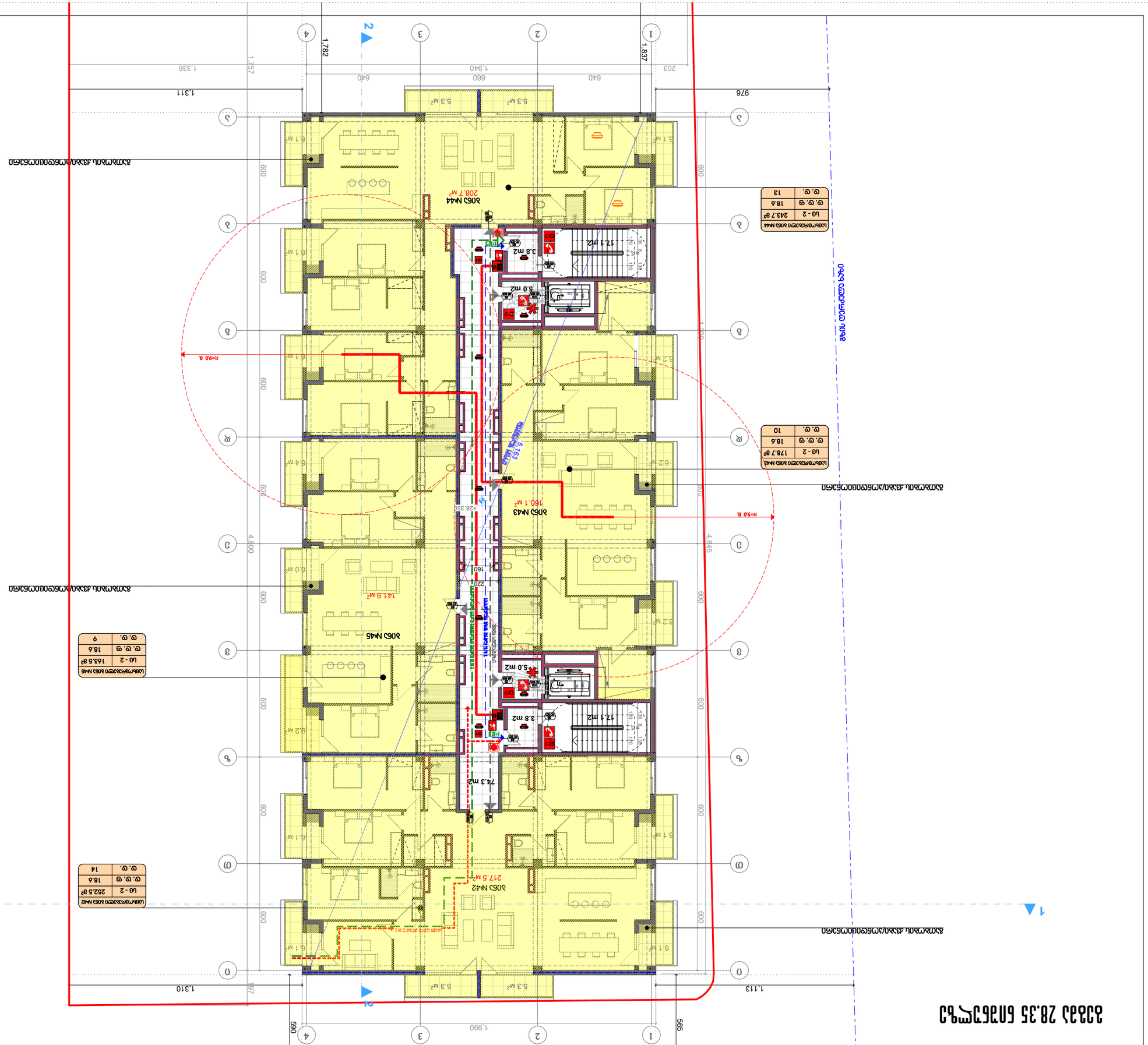
שלב	תכנית קומה טיפוסית
קנ"מ	1:50
תאריך	18.90.2022
גרסה	4

מהנדס קונסטרוקציה	א. מתי בע"מ
יועץ אקוסטיקה	א. מתי בע"מ
יועץ בטיחות	א. מתי בע"מ
יועץ תנועה	א. מתי בע"מ
יועץ נגישות	א. מתי בע"מ
יועץ כיבוי אש	א. מתי בע"מ
יועץ חשמל	א. מתי בע"מ
יועץ אינסטלציה	א. מתי בע"מ
יועץ מיזוג אויר	א. מתי בע"מ
יועץ פיתוח	א. מתי בע"מ
אדריכל	א. מתי בע"מ
יזם	א. מתי בע"מ

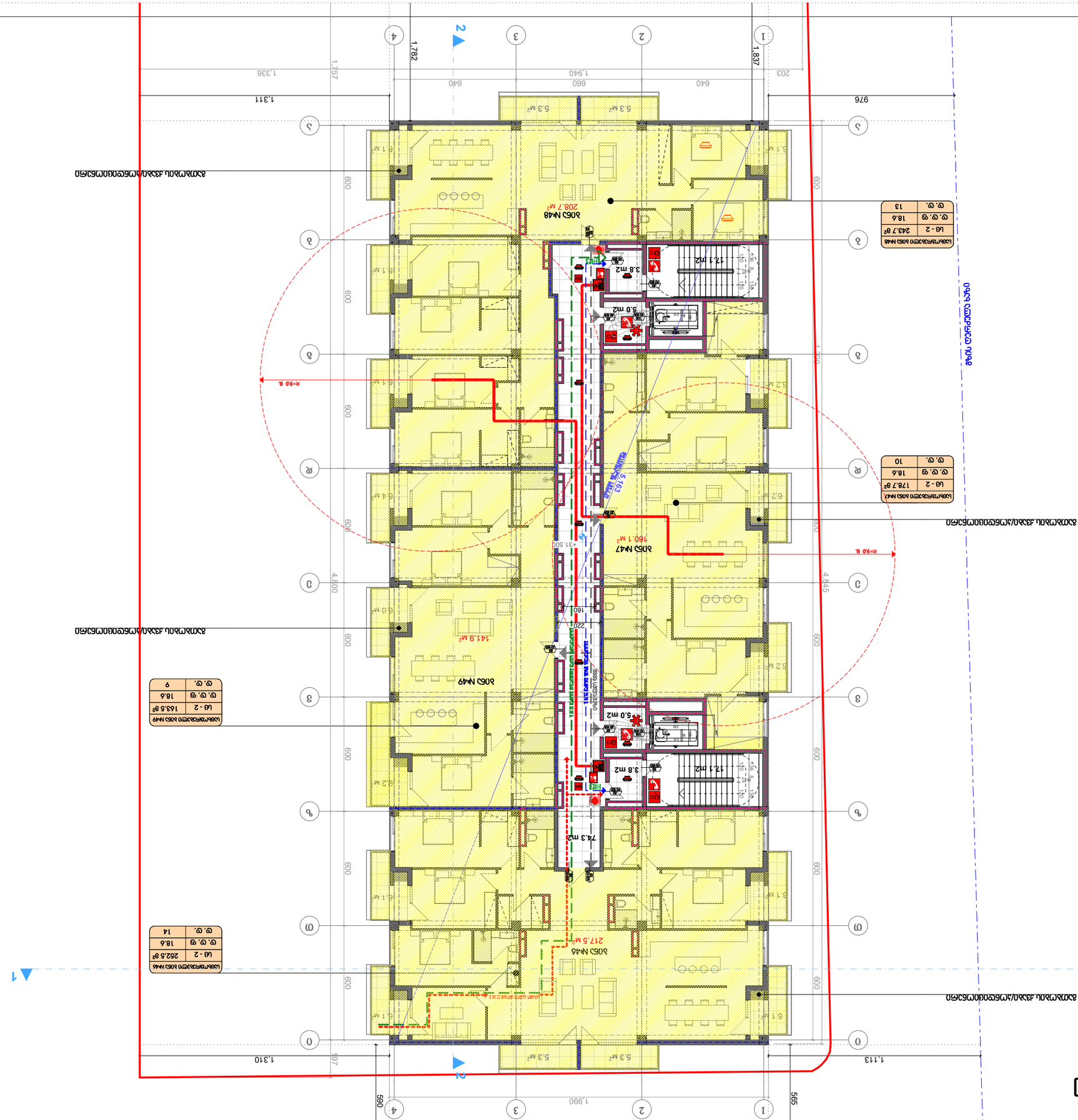
מספר תכנית	3
שם התכנית	תכנית קומה טיפוסית
מספר תכנית	3
שם התכנית	תכנית קומה טיפוסית

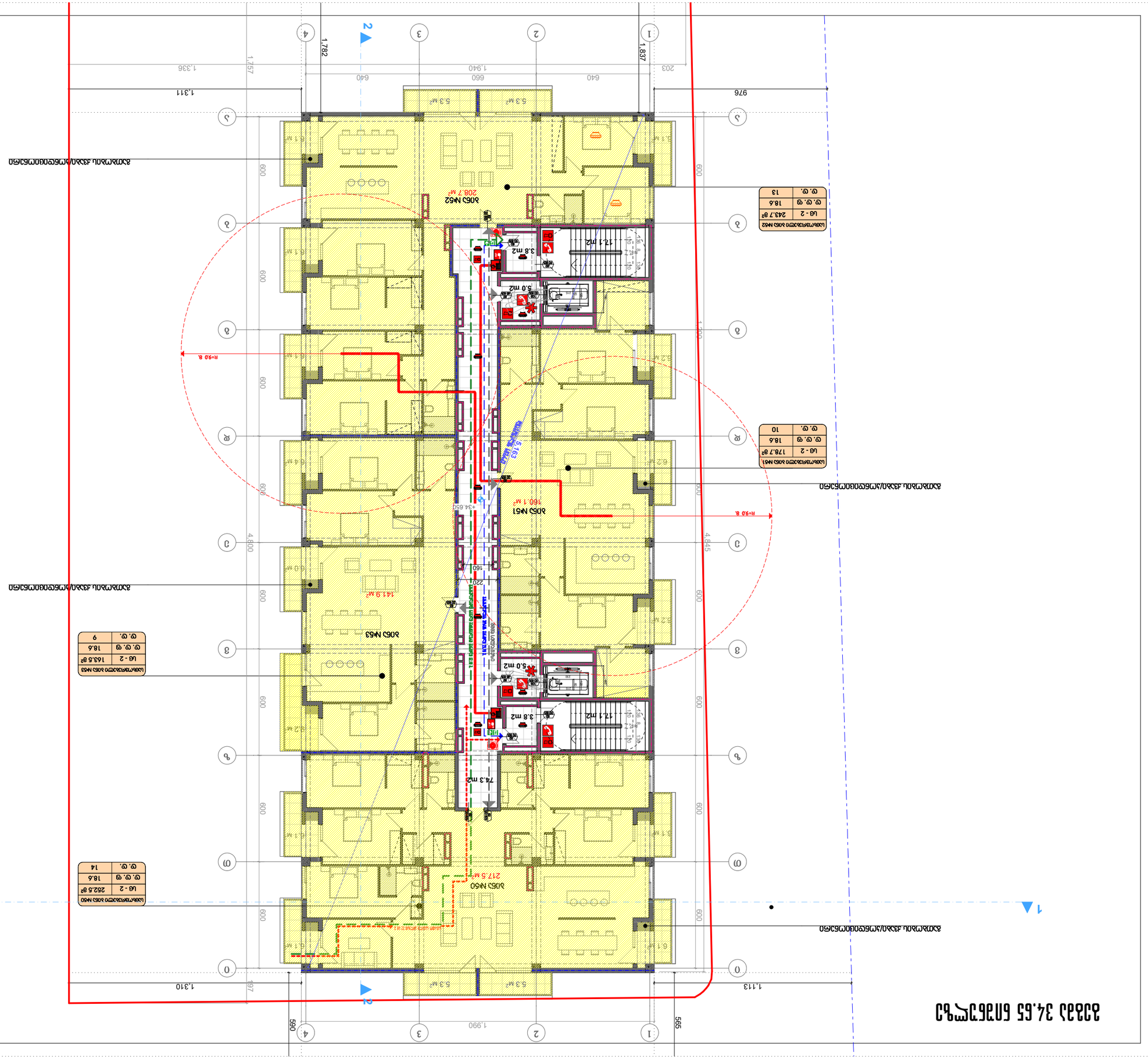

1
2
1,782
1,837
1,757
1,336
640
660
640
203
1,940
1.311
976
5.3 м²
5.3 м²
600
1,400
4,800
4,845
160
220
141.9 м²
208.7 м²
3.8 m2
12.1 m2
5.0 m2
74.3 m2
160.1 м²
217.5 м²
+22.050
R=90.8.
5.163
Line of Sight
Line of Sight
Line of Sight

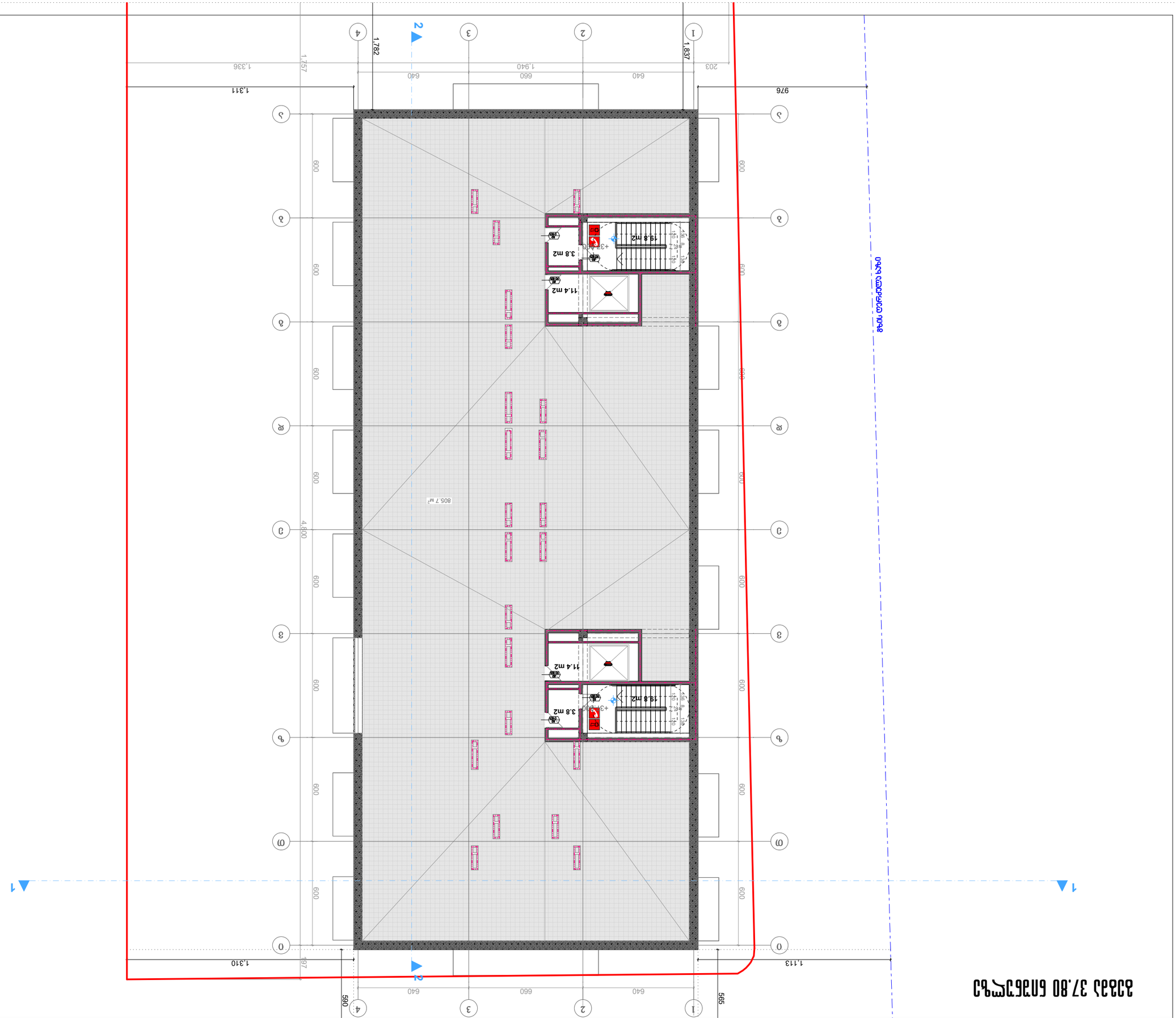

1,782
1,837
1,757
1,336
1,940
640
660
640
203
1.311
976
1.310
1.113
1,990
565
590
197
4,800
4,845
600
5.3 м²
5.3 м²
208.7 м²
160.1 м²
141.9 м²
217.5 м²
12.1 м2
3.8 m2
5.0 m2
74.3 m2
R=90 в.
+25.200
160
220
Пожарный проезд
Пожарный проезд
Пожарный проезд


1,782
1,837
1,757
1,336
1,940
640
660
640
203
1.311
976
1.310
1.113
1,990
197
565
590
4,800
4,845
600
600
600

ცხრილი 31.50 ნახაზი


1
2
1,782
1,837
1,757
1,336
1,940
640
660
640
203
1.311
976
5.3 M²
5.3 M²
1.310
1.113
197
565
1,990
4,800
4,845
600
1,400
R=90 8.
R=90 8.
+31.50
160
220
160
141.9 M²
160 1 M²
208 7 M²
217.5 M²
74.3 M2
17.1 M2
3.8 m2
5.0 m2
5.16
Wall Light
Wall Light
Wall Light


Общая площадь квартиры
Площадь квартиры с учетом балконов и лоджий
Площадь квартиры с учетом летних помещений
Площадь квартиры с учетом летних помещений
Площадь квартиры с учетом летних помещений



Сборочный план 37,80 соток

Масштаб - А3	Дата 2019

Границы земельного участка

Граница участка 70.0 м²

Инженер-геодезист	Шапкин	Ведущий специалист	Шапкин
Начальник отдела	Шапкин	Главный специалист	Шапкин
Начальник сектора	Шапкин		

Сборочный план земельного участка площадью 37,80 соток, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, Развилковское сельское поселение, д. Шапкино, ул. Шапкина, уч. 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

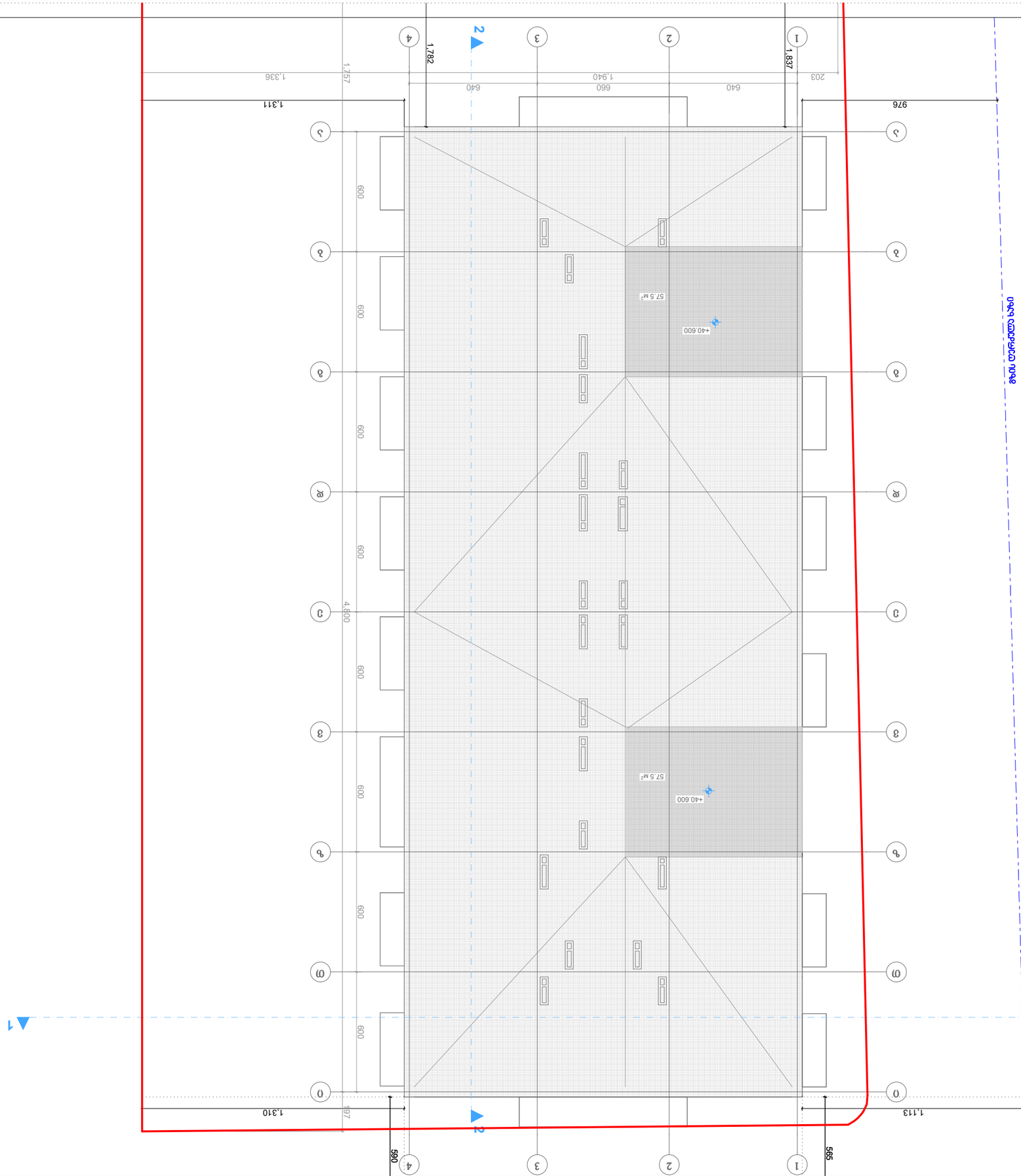
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
---	---	---	---	---	---

Сборочный план земельного участка площадью 37,80 соток, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, Развилковское сельское поселение, д. Шапкино, ул. Шапкина, уч. 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Шапкин

ბინა 40.60 ნახატზე



ნახატის დასახელება	ბინა 40.60 ნახატზე
პროექტის დასახელება	ბინა 40.60 ნახატზე
პროექტის ნომერი	2019
ფურცლის ნომერი	A3 - 000249

ნახატის ავტორი ინფორმაცია

ნახატის ტექნიკური ინფორმაცია

ნახატის ტექნიკური ინფორმაცია

ინფორმაციის ტიპი	ბინა	ნებართვის ნომერი	ინფორმაცია
ავტორის ინფორმაცია	ს. ინსპექტირება		
პროექტის ინფორმაცია	ს. ინსპექტირება		
	ტ.პროექტი		

ბინა 40.60 ნახატზე	პროექტის ნომერი 2019
ნახატის ტიპი	ფურცლის ნომერი
ინფორმაცია	A3 - 000249