მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.12.008.034.01.02.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020350594 - 25/06/2020 17:23:25

მომზადების თარიღი
30/06/2020 23:56:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი ნაძალადევი				
01	**12**	**12**	**008/034**	**01/02/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 156

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:973.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.12.008.033; 01.12.12.008.032;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1(მშენებარე); საერთო ფართობი: 6835.3კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი: 4273.6კვ.მ; კომერციული ფართობი: 366.1კვ.მ; საბაფხულო ფართობი: 1023.4კვ.მ; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 468.1კვ.მ; დამხმარე ფართობი: 49.6კვ.მ; ავტოსადგომის ფართობი: 654.5კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017171141 , თარიღი 04/12/2017 15:29:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/12/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+"-ის (ს/კ 405164343) დამფუძნებელი პარტნიორის კრების ოქმი N171462857 , დამოწმების თარიღი:18/12/2017 ,ნოტარიუსი ლ.კობახიძე
- ერთობლივი გადაწყვეტილება რეესტრის N180576286, დამოწმების თარიღი: 21/05/2018, რეესტრის N180585875, დამოწმების თარიღი: 23/05/2018 ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

მესაკუთრეები:
შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +, ID ნომერი:405164343

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +	საკუთრება	კომერციული ფართი N1(მშენებარე)	**სართული1,** 306.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020350594 თარიღი 25/06/2020 17:23:25	**მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი"** 204571668; საგანი: კომერციული ფართი N1სართული1, 306.10 კვ.მ. 130.5 კვ.მ; ვადა:15 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება N25.06.2020/01, რეესტრის ნომერი N200379243 , დამოწმების თარიღი25/06/2020, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2020	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020350594 თარიღი 25/06/2020 17:23:25	**მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი"** 204571668; **პირველი მხარე: შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"** 405164343; საგანი:კომერციული ფართი N1სართული1, 306.10 კვ.მ. 130.5 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2020	**იჯარის ხელშეკრულება N25.06.2020/01, რეესტრის ნომერი N200379243, დამოწმების თარიღი25/06/2020, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

21575381482120

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200662730

რეგისტრაციის თარიღი

08.09.2020 წ

ნოტარიუსი: ნინო სალაძე
მისამართი: თბილისი, ც. დადიანის #105
ტელეფონი: 2 660 383

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ორი ათას ოცი წლის რვა სექტემბერი

ჩემთან, ნოტარიუს ნინო სალაძესთან სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა #105, გამოცხადდა: **ზვიად იმედაშვილი** (დაბადებული: 26/04/1984 წელს, რეგისტრირებული: **ახმეტა 300 არაგველის ქ. N 3**, პირადი ნომერი 08001005673) როგორც **შ.პ.ს. "ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ს (საიდენტიფიკაციო #405164343) დირექტორი** და განაცხადა, რომ სურს უფლებამოსილება მიანიჭოს **ხათუნა გაბუნიას** (დაბადებული 30.12.1981 წელს, პირადი ნომერი 01003009908). მან განაცხადა რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა და მოითხოვა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება. მისი პირადობა დავადგინე მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, მისი ქმედუნარიანობა შევამოწმე, **უფლებამოსილება შევამოწმე ამონაწერით სამეწარმეო რეესტრიდან** და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, წავუკითხე განვუმარტე სამართლებრივი შედეგები, მან თავადაც წაიკითხა და განაცხადა რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგი შინაარსის დოკუმენტს:

მინდობილობა

მე, **ზვიად იმედაშვილი** (მონაცემები მოცემულია ზემოთ), როგორც **შ.პ.ს. შ.პ.ს. "ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ს (საიდენტიფიკაციო №405164343) დირექტორი,** უფლებამოსილებას ვანიჭებ, **ხათუნა გაბუნიას** (მონაცემები მოცემულია ზემოთ), **მასზედ რომ მან აწარმოოს ჩემი როგორც საზოგადოების დირექტორის სახელით საზოგადოების კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე პროექტის** შეთანხმება, ნებისმიერი ნებართვების (მათ შორის ბანერების, სარეკლამო აბრების) მოთხოვნა/მიღება/მშენებლობასთან დაკავშირებული საქმეები. აღნიშნულთან დაკავშირებით იგი უფლებამოსილია "მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონით, საზოგადოების წესდებითა და წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილებების ფარგლებში წარმოადგინოს საზოგადოება მესამე პირებთან ურთიერთობაში, ნებისმიერ სახელმწიფო **და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, სატრანსპორტო სამსახურებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში,** გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროში, მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში **და სხვაა...** შეიტანოს განცხადებები, აწარმოოს პროექტის შედგენა, კორექტირება, პროექტის შეთანხმება, ნებისმიერი ნებართვების მოთხოვნა, მიღება, გასცეს თანხმობები, **აწარმოოს ელექტრონულად ნებისმიერი საჭირო დოკუმენტაციის ატვირთვა,** მოაწეროს ხელი ჩემი როგორც დირექტორის სახელით შესაბამის დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება რაც დაკავშირებულია ამ დავალებების შესრულებასთან. **მინდობილობა გაცემულია ორი თვის ვადით.** მინდობილობა შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, ორი გადაეცა მიმნდობს, ერთი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელსაც ერთვის **ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან**. გადახდილია სახელმწიფო, საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება №507-ს ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების" შესახებ) 31-ე მუხლის შესაბამისად 10 (ათი) ლარი + დღგ 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) + ასევე 2 (ორი) ლარი, იგივე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, სულ 13.80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

მიმნდობი: _____

ნოტარიუსი ნინო სალაძე

№M-469-0820

26.08.2020

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს „ორი ნაბიჯი“ (ს/კ204571668, შემდგომში „მარწმუნებელი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ირაკლი ახვლედიანის (პირადი № 01008010572) მიერ, წინამდებარე მინდობილობით, ხათუნა გაბუნიას (პირადი №01003009908) შემდგომში- „რწმუნებული“ ანიჭებს უფლებამოსილებას მასზედ, რომ მან შპს „ორ ნაბიჯი“ წარმოადგინოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან ურთიერთობაში. კერძოდ, აღნიშნული მინდობილობის საფუძველზე „რწმუნებული“ უფლებამოსილია, „მარწმუნებლის“ სახელით მოითხოვოს თბილისი, დადიანის ქუჩა N156 (ს/კ: 01.12.12.008.034.01.02.001) ფასადზე სარეკლამო აბრის განთავსების ნებართვის მიღება.

წინამდებარე მინდობილობის ძალით, „რწმუნებული“ უფლებამოსილია, „მარწმუნებლის“ სახელით სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარადგინოს შესაბამისი განცხადება და მასზე დასართავი ყველა საჭირო დოკუმენტაცია და ასევე, განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება, რაც აუცილებელია მინდობილობით განსაზღვრული მიზნის (ფასადზე სარეკლამო აბრის განთავსების ნებართვის მიღება) მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად განხორციელებისათვის.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 1 (ერთი) თვის ვადით.

ირაკლი ახვლედიანი

დირექტორი