ქ. თბილისი
წურწუმისა ქ. №14
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი



თბილისი. 2019 წ.

არქიტექტორ-რესტავრატორის

განმარტებითი ბარათი

ნაგებობის რეაბილიტაციამდე მდგომარეობის მოკლე მიმოხილვა: პროექტირების პერიოდში, შენობა ძლიერ იყო დაზიანებული. ამორტიზებული იყო კონსტრუქციული, თუ მხატვრული დეტალების აბსოლუტური უმრავლესობა. კედლები იყო დაბზარული, ხის ედტალების დიდი ნაწილი გამოუსადეგარი, სართულშუა გადახურვები ამორტიზებული, ნაგებობის გადახურვის თუნუქის ფურცლები ჟანგიანი.

მიმდინარე სამუშაოები: ამ ეტაპისათვის, ძეგლზე შესრულდა შემდეგი სახის სამუშაოები: მოხდა ნაგებობის დაშლა (პროექტის მიხედვით), ქვაბულის ამოღება, მიწისქვეშა სივრცის ამოყვანა, რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით, აშენდა ისტორიული შენობის მზიდი კედლები. ამ ეტაპზე მიმდინარეობს ინტერიერში კიბის მოწყობა, სარტყელის მოწყობა პარაპეტის ნიშნულზე და გადახურვის ხის კონსტრუქციების რეაბილიტაცია - დასამონტაჟებლად მომზადება.

სამუშაოები მიმდინარეობს პროექტის შესაბამისად, თუმცა საჭიროებიდან და ფუნქციური დატვირთვიდან გამომდინარე ცვლილებების შეტანა გახდა საჭირო. კერძოდ.: იქიდან გამომდინარე, რომ სამზარეულოს გამწოვი სისტემა ვერ დამონტაჟდებოდა ისტორიულ შენობაში, მისი #2 შენობაში გადატანის აუცილებლობიდან გამომდინარე, გამოგვინთავისუფლდა სივრცე პირველ სართულზე, სადაც სამზარეულო და პერსონალის ოთახი უნდა მოწყობილიყო ადგილი დაეთმობა სტუმრებისთვის განკუთვნილ დარბაზს. ცვლილება შეეხო, ასევე ა-დ ღერძებს შორის არსებულ ფასადსაც. კერძოდ: პროექტის მიხედვით, ამ ფასადზე ერთი კარი იყო გათვალისწინებული, თუმცა აღმოჩნდა, რომ აქ მეორე კარიც ყოფილა, რომელიც შემდგომ ფანჯარად გადაუკეთებიათ.



ვინაიდან სამზარეულო # 2 შენობაში გადმოინაცვლებს, ამ ადგილას კარის აღდგენაც სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია რესტორნის ფუნქციონირებისათვის, მხოლოდ იმ განსხვავებით, რომ კარი, ნაცვლად მარცხნიდან მეორე ღიობისა, როგორც იყო, გაიჭრება პირველივე ღიობში, რომ არ მოხდეს ინტერიერში გამოუყენებელი სივრცის გაჩენა. ამ კარის გავლით, სამზარეულოდან შემოიტანენ კერძებს და გაიტანენ გასარეცხ ჭურჭელს. ასევე, ინტერიერში, ამ კუთხეში გადმოდის სამზარეულოს ლიფტი, რომელიც მოემსახურება რესტორნის ყველა სართულს.

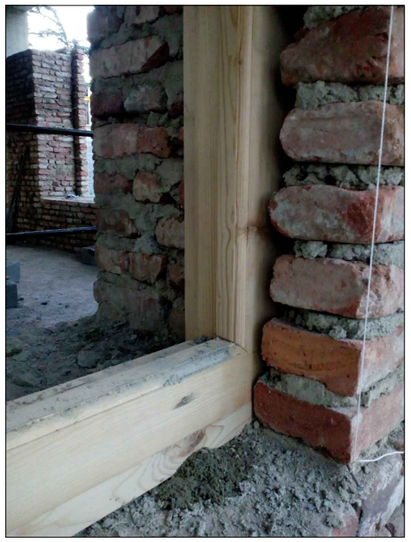
ცვლილებები შევიდა ნაგებობის მეორე სართულის გეგმარებაშიც. კერძოდ: დამტკიცებული პროექტით გათვალისწინებული ტიხრები აღარ გაკეთდება და აქ იქნება ერთიანი სივრცე.

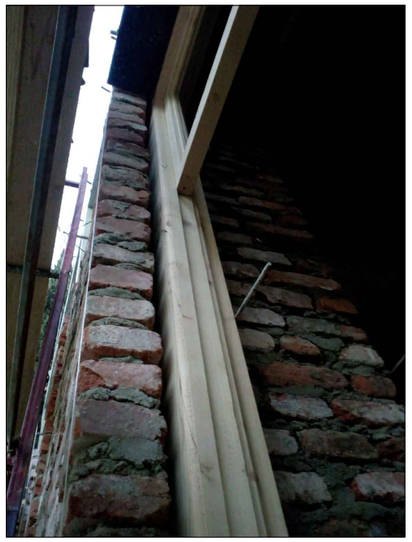
ზემოხსენებული ცვლილებები არ აისახება შენობის იერ-სახეზე. რაც შეეხება კარის გაჭრას, ეს ქმედებაც ისტორიული სამართლიანობის აღდგენა იქნება, მხოლოდ ღიობის ადგილმდებარეობის მონაცვლეობით, რაც არსებითი მნიშვნელობის მატარებელი არ მგონია ნაგებობისთვის. სამაგიეროდ სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია რესტორნის ფუნქციონირებისათვის.

არქიტექტორ-რესტავრატორი: რევაზ შაშვიაშვილი

05.2019 წ.



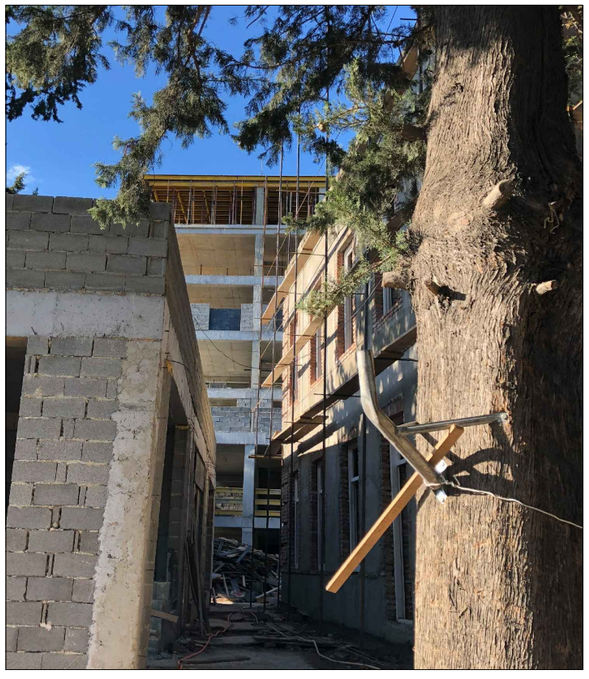












შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

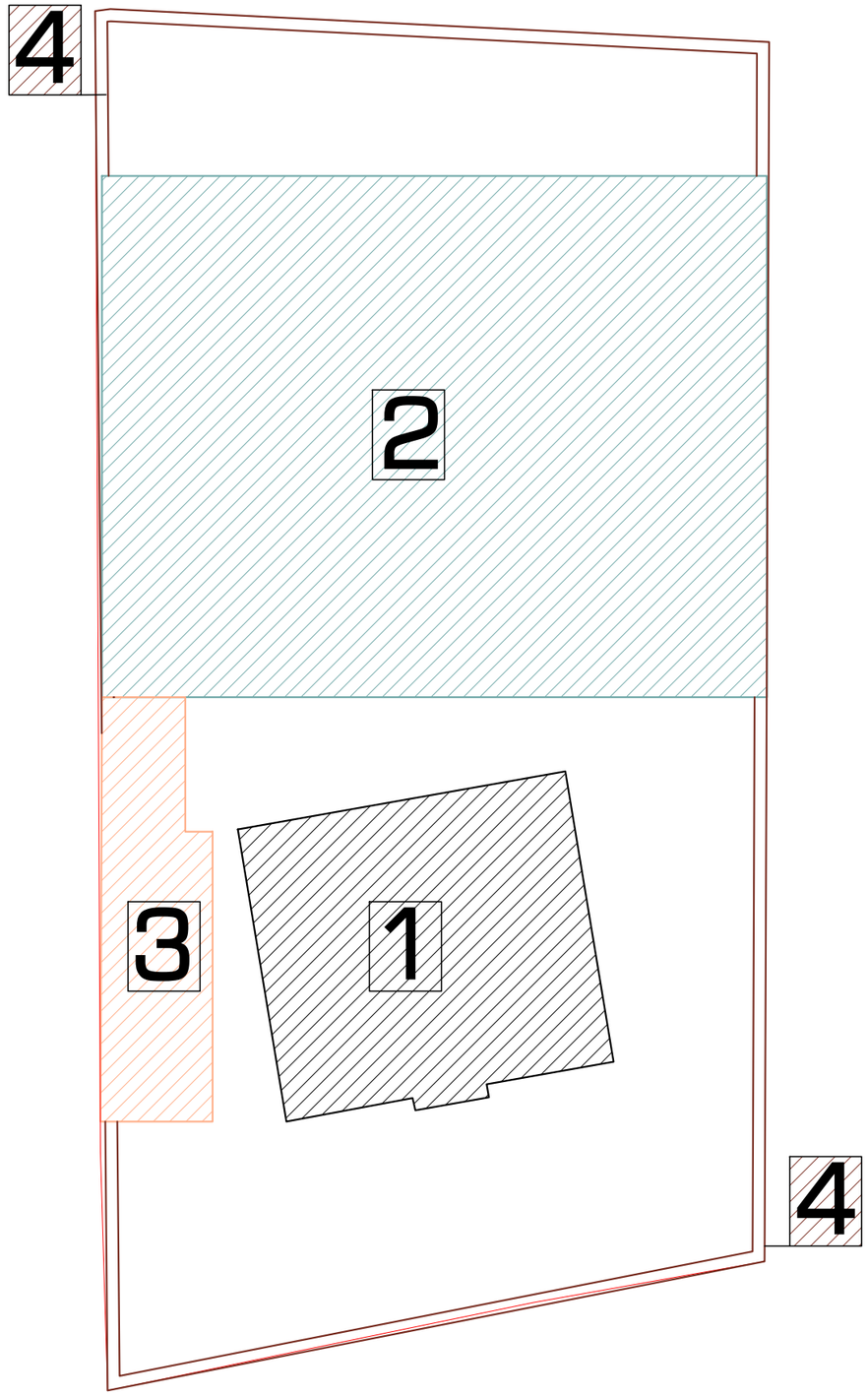
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი: მიმდინარე სამუშაოების ამსახველი ფოტომასალა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – არს. მდგომარეობა	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ.	ფურც.



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლი.
2. საპროექტო სასტუმრო კომპლექსი.
3. საპროექტო შუურუმი, ეთნოგრაფიული კუთხე.
4. ღობე.

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/ კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

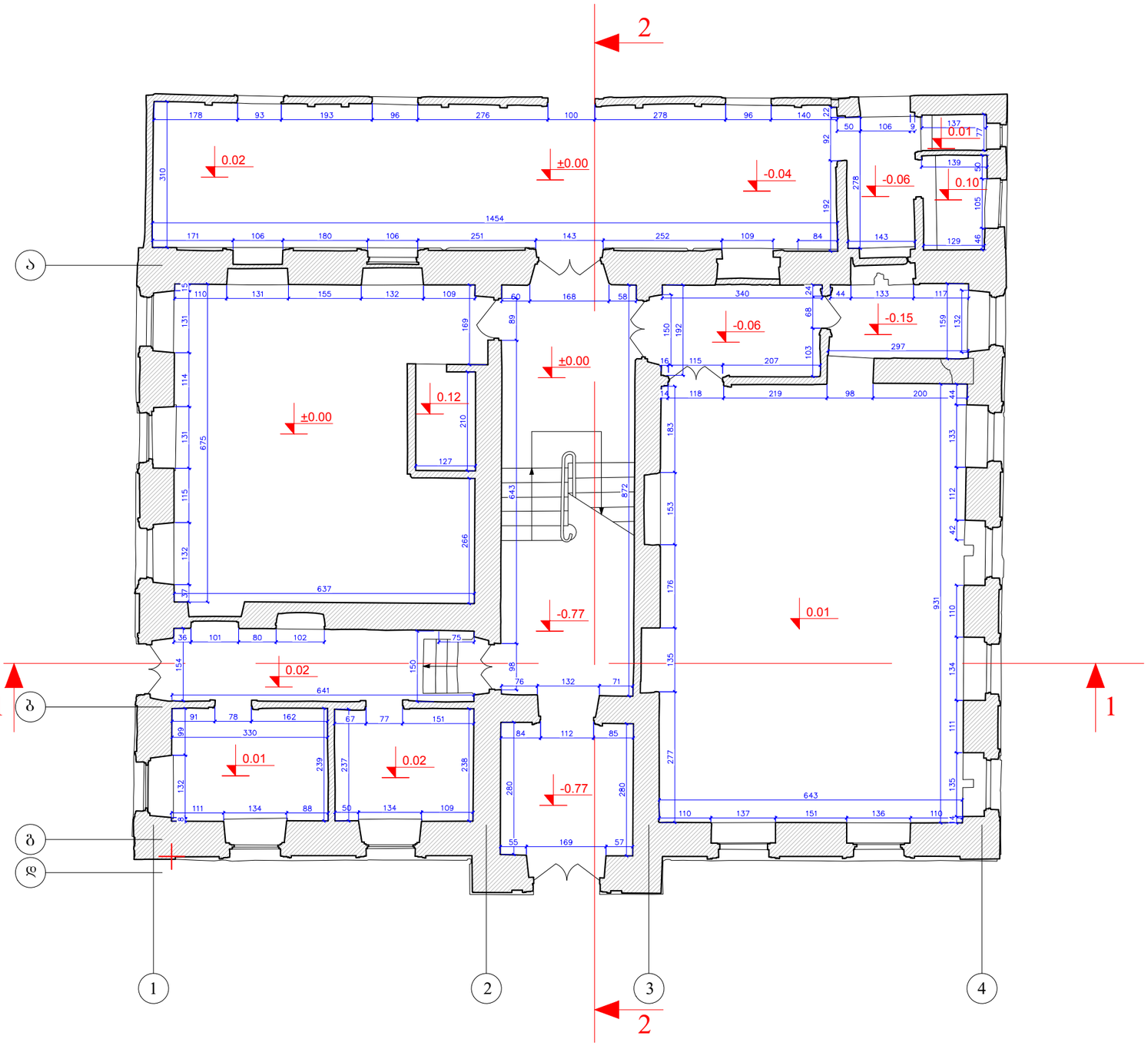
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
გენერალური
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია –	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:500	ფურც ი - 1



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვესის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

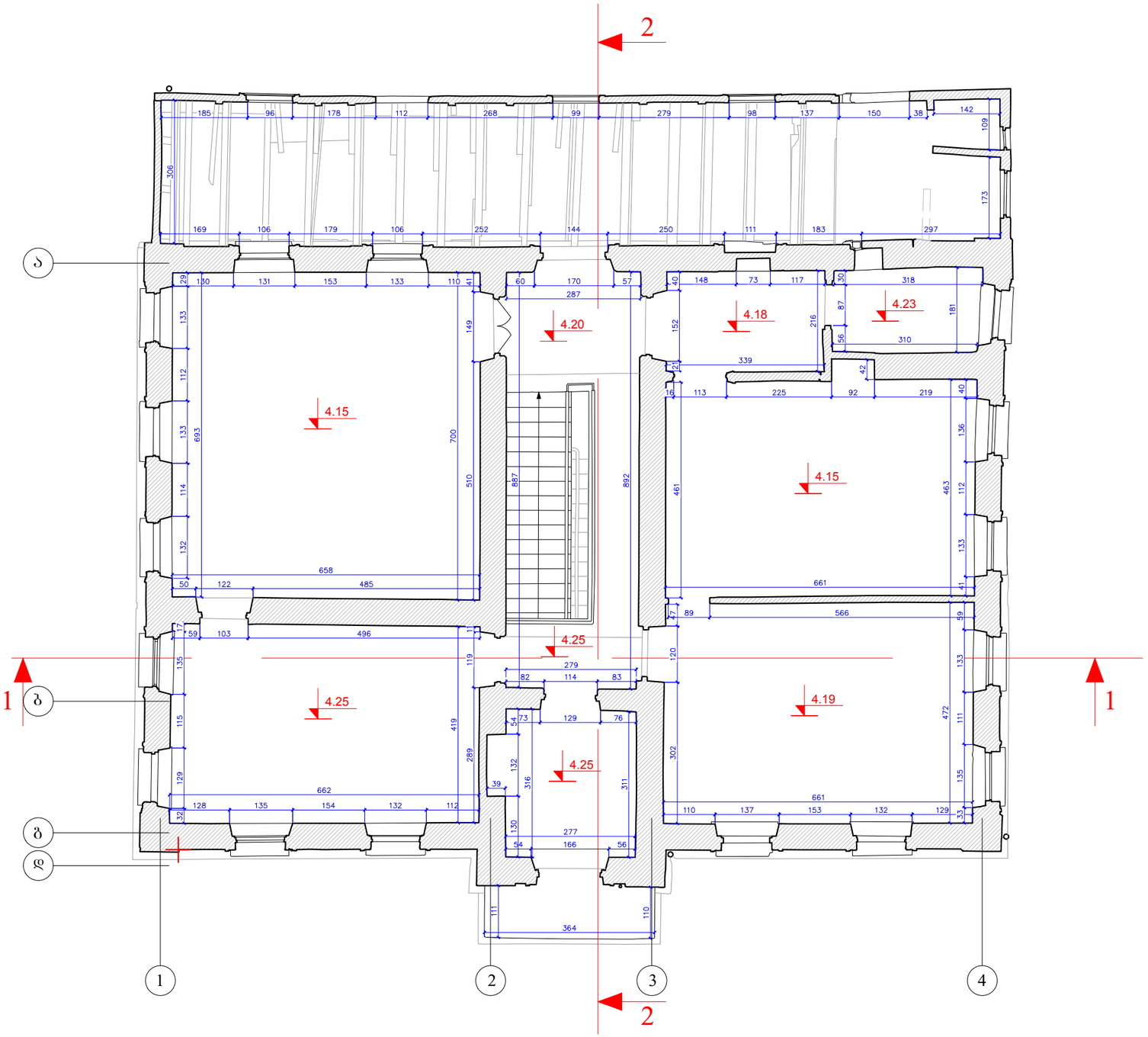
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
I სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ი - 1



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმინას ქ.№14

ნახაზი:
II სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
	05.2019	A3	1:100	ა - 2



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
სამხრეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. ა - 3



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/ კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
აღმოსავლეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.2019	A3	1:100	ა - 4



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
ჩრდილოეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
	05.2019	A3	1:100	ფა - 5



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხოლი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვევის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

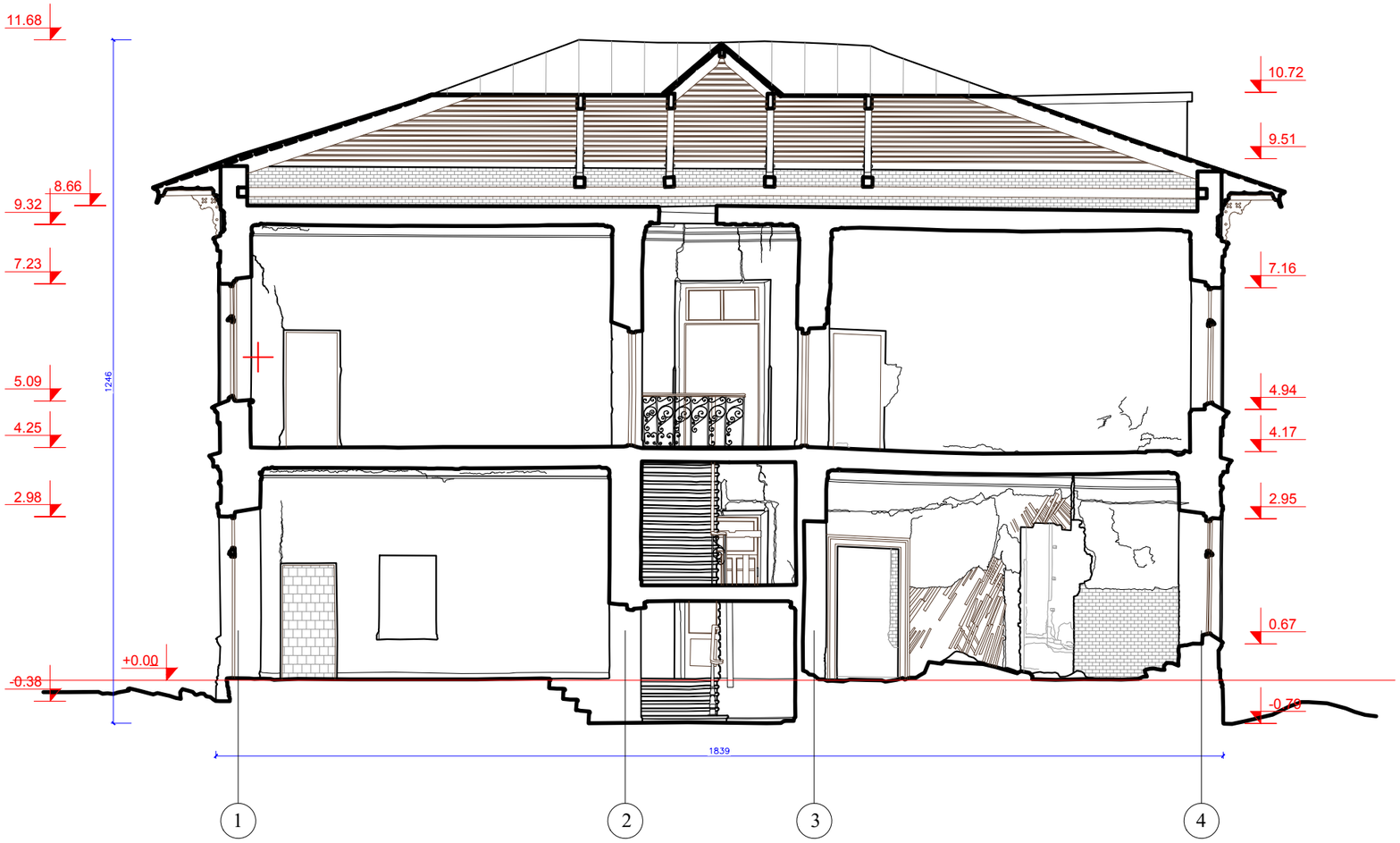
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
დასავლეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სომაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.2019	A3	1:100	ა - 6



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

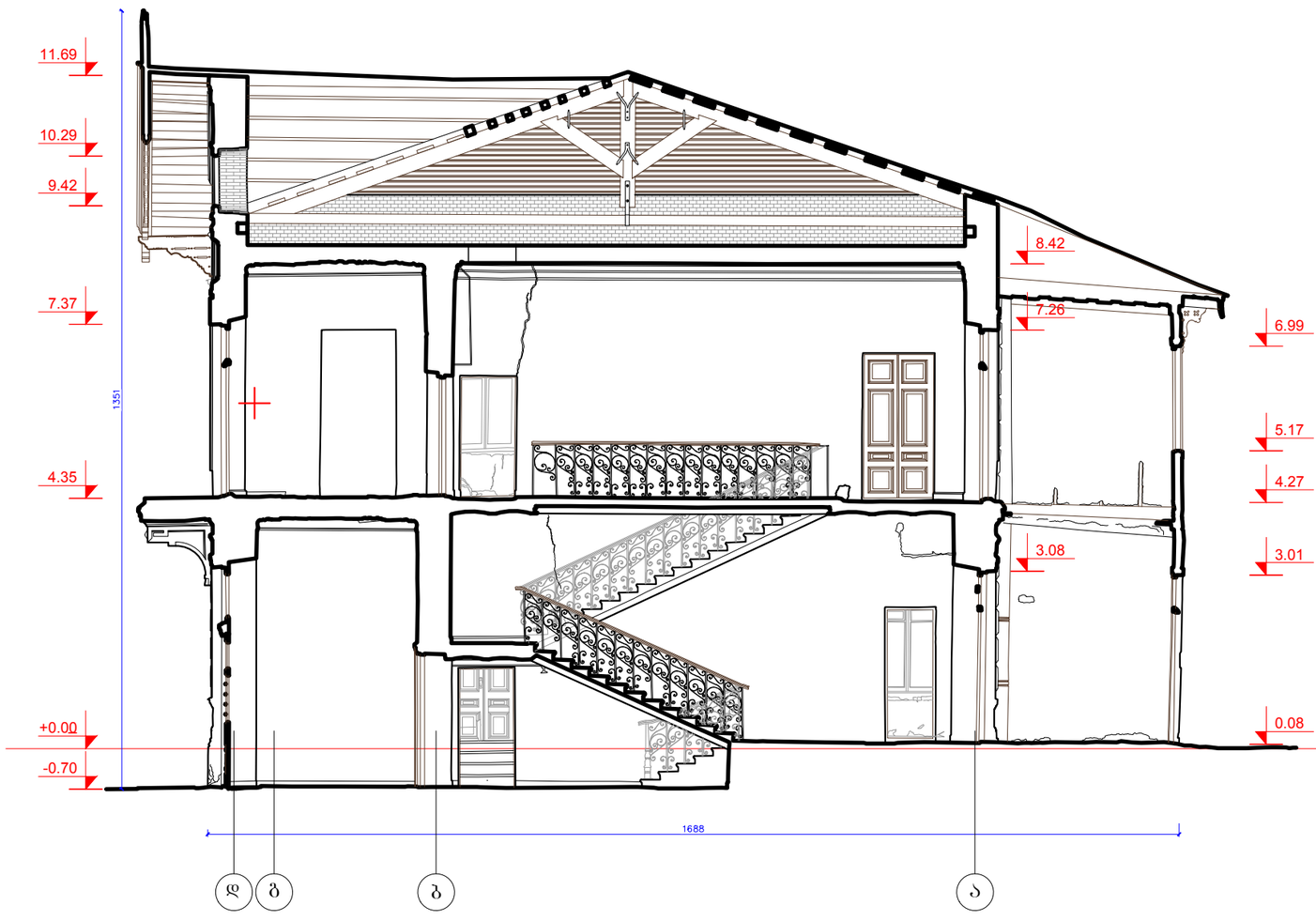
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.2019	A3	1:100	ფურც. ა - 7



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწყმიას ქ.№14

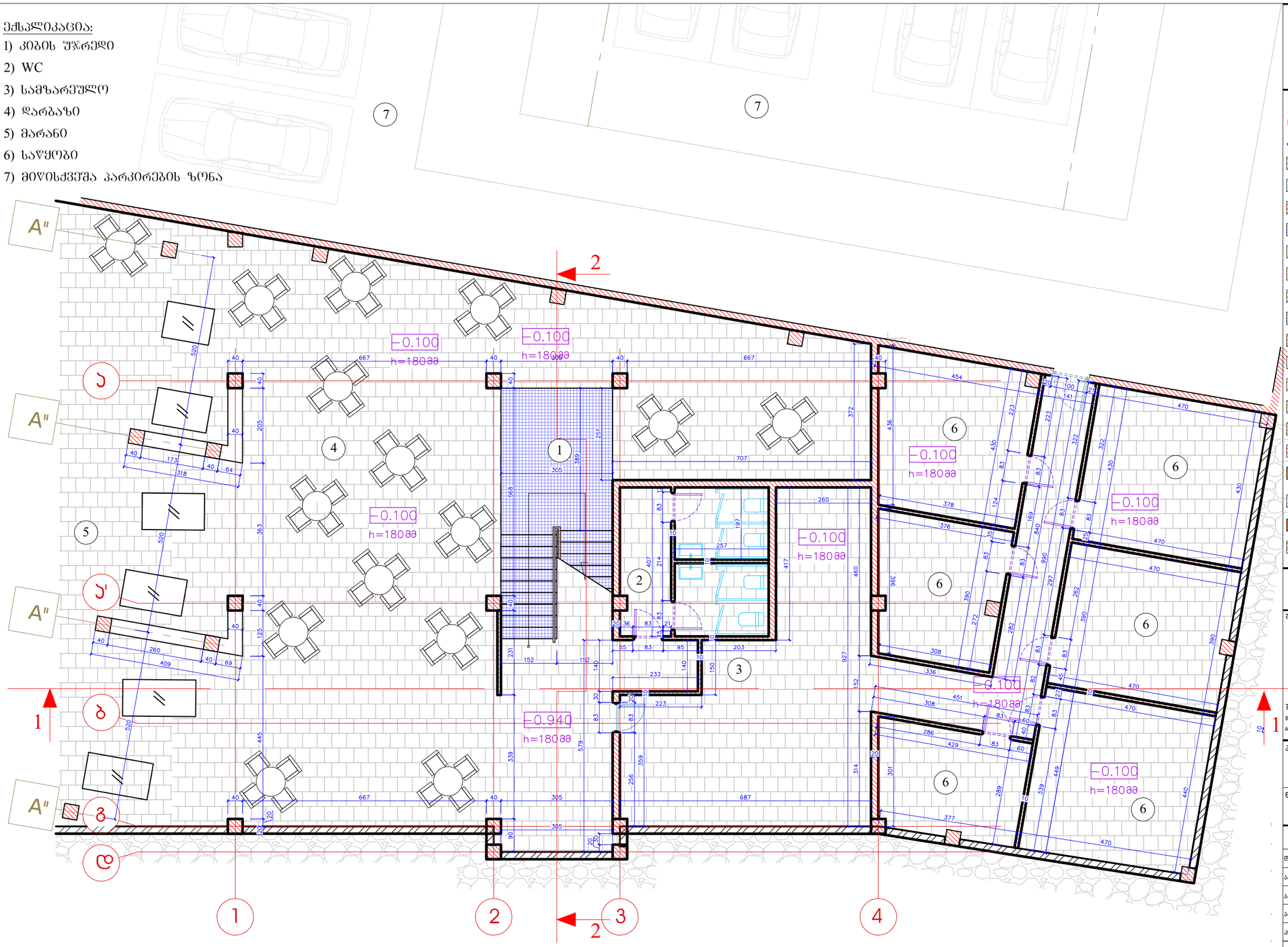
ნახაზი:
ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
	05.2019	A3	1:100	ა - 8

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი
2) WC
3) სამზარეულო
4) დარბაზი
5) მარანი
6) საწყობი
7) მიწისძვეშა პარკირების ზონა



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

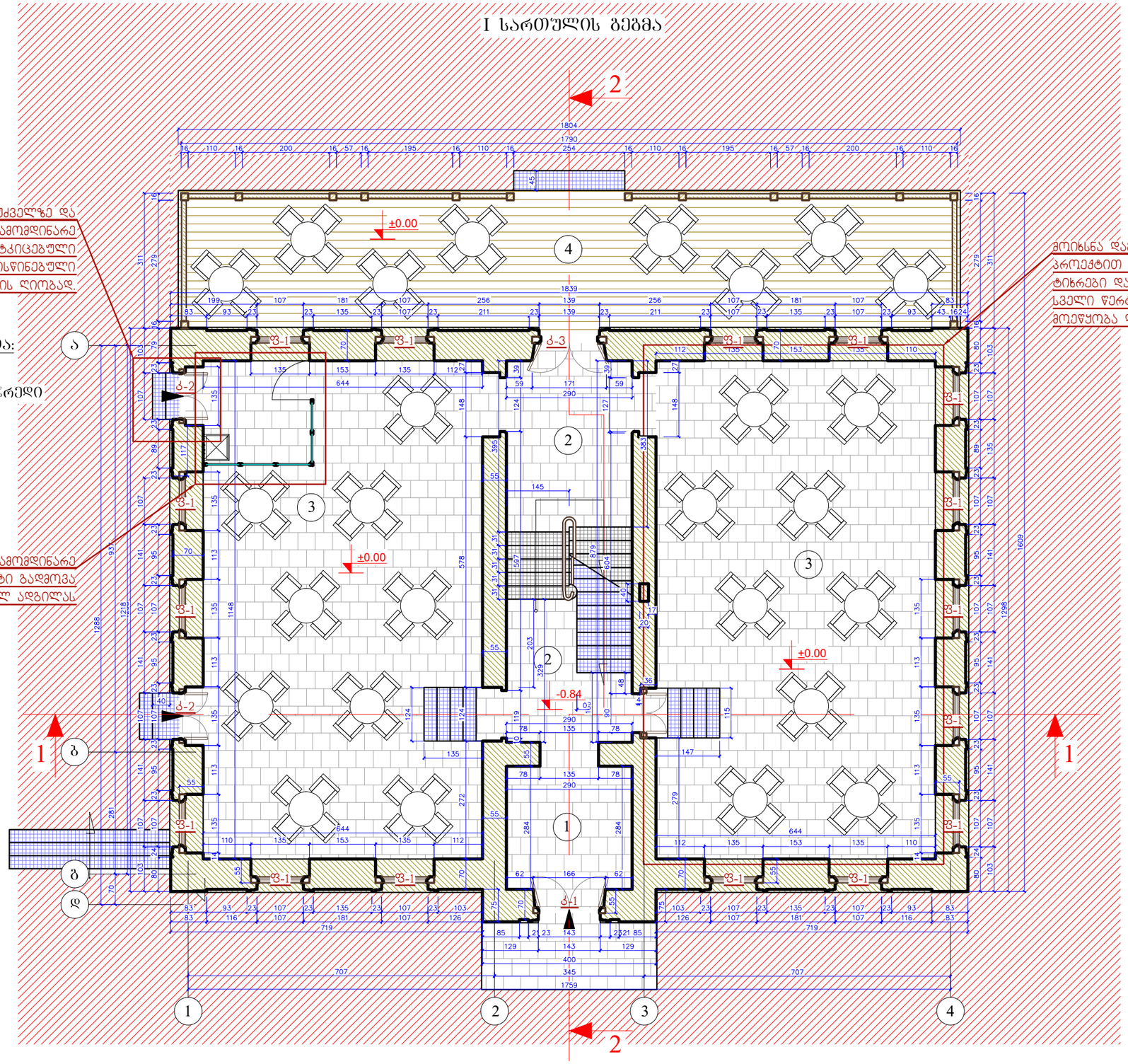
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
სარდაფის სართულის
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	ო.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია - პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ი - 9

I სართულის გეგმა



გამოვლენილი მასალის საფუძველზე და საჭიროებიდან გამომდინარე გადაკეთებულია დამტკიცებული პროექტით გათვალისწინებული ფანჯრის ღიობი - კარის ღიობად

ექსპლიკაცია:
1) ჰოლი
2) კიბის უჯრედი
3) დარბაზი
4) აივანი

საჭიროებიდან გამომდინარე ლიფტი გადმოვა მითითებულ ადგილას

მოხსნა დამტკიცებული პროექტით გათვალისწინებული ტიხრები და სამზარეულოსა და სველი წერტილების მაგივრად მოეწყობა დარბაზი.

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მქონე ლამინატის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვევის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

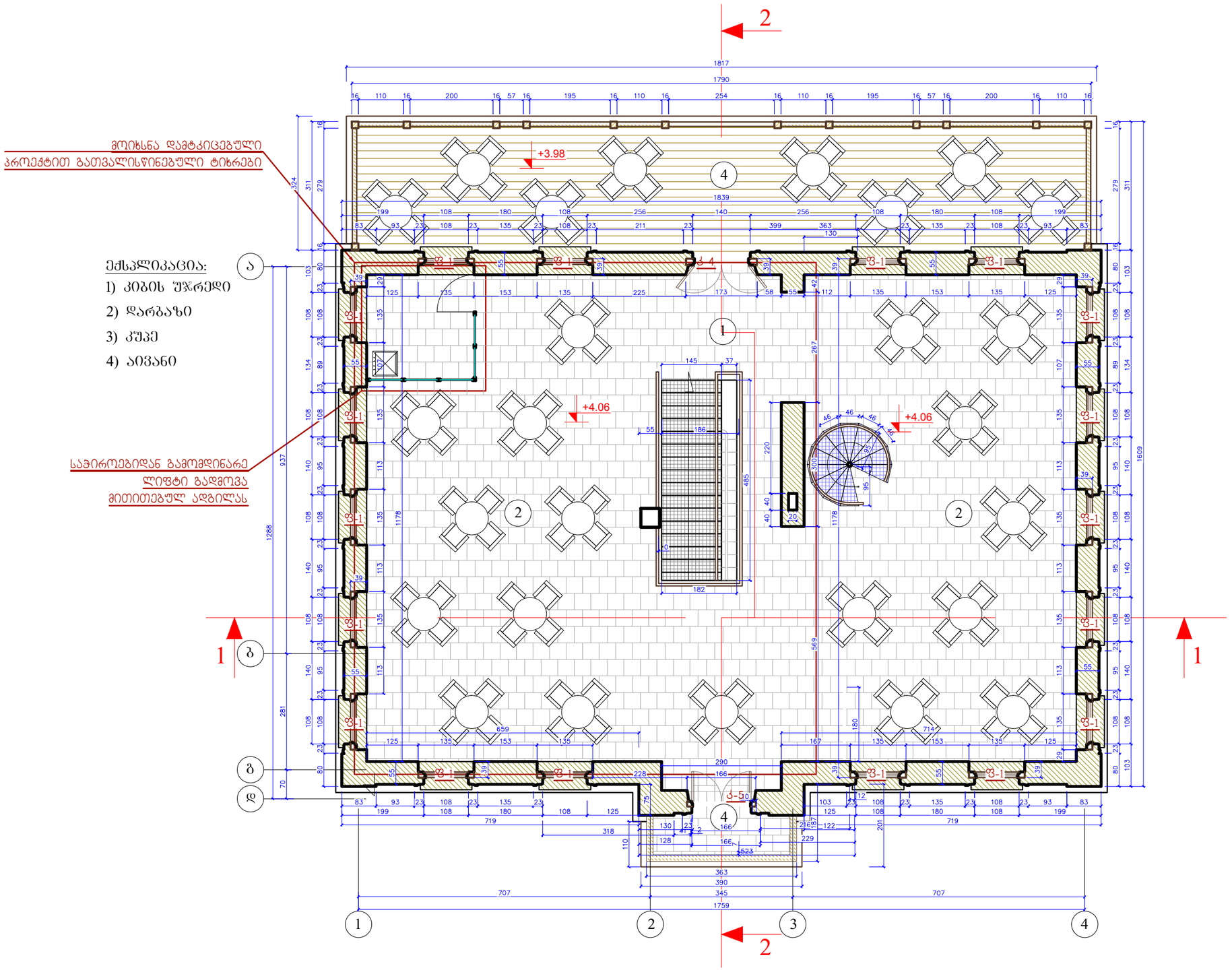
შემსრულებელი:
GRAPPA
GRAPPA LTD
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
I სართულის
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ი - 10



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

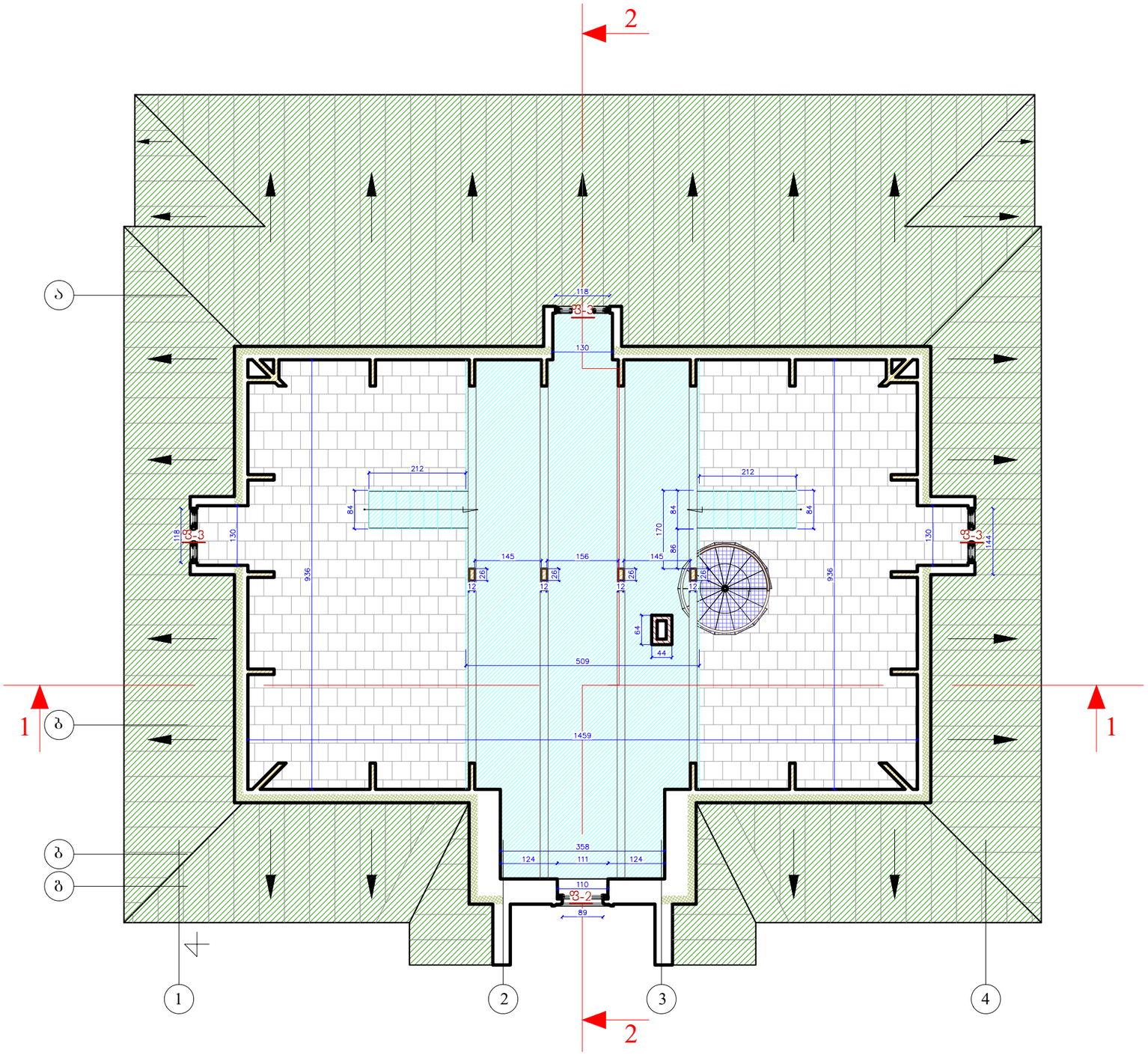
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი, წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
II სართულის
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია - მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ი - 11



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

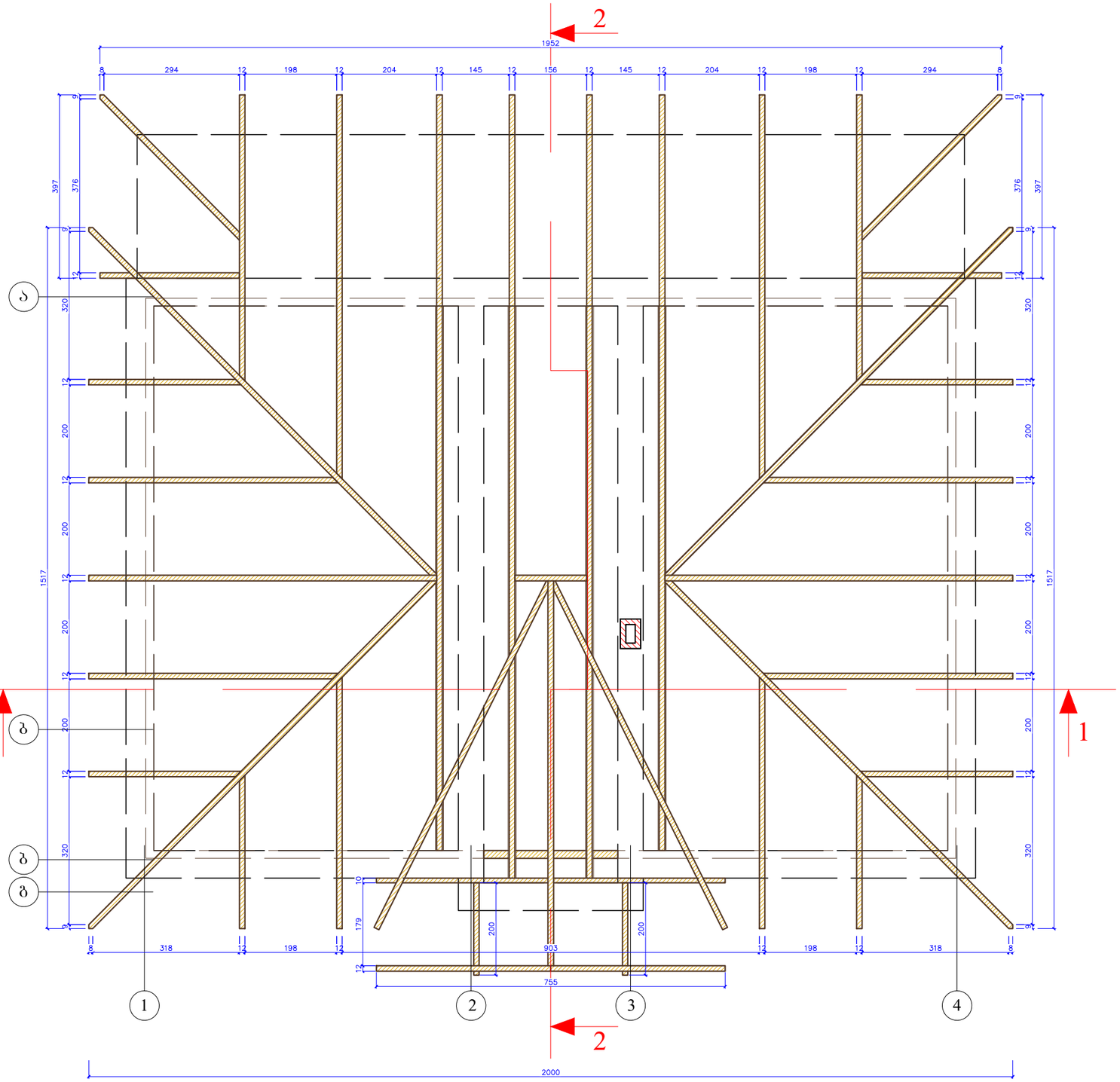
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი: მანსარდის სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშუიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ა - 12



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვესის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

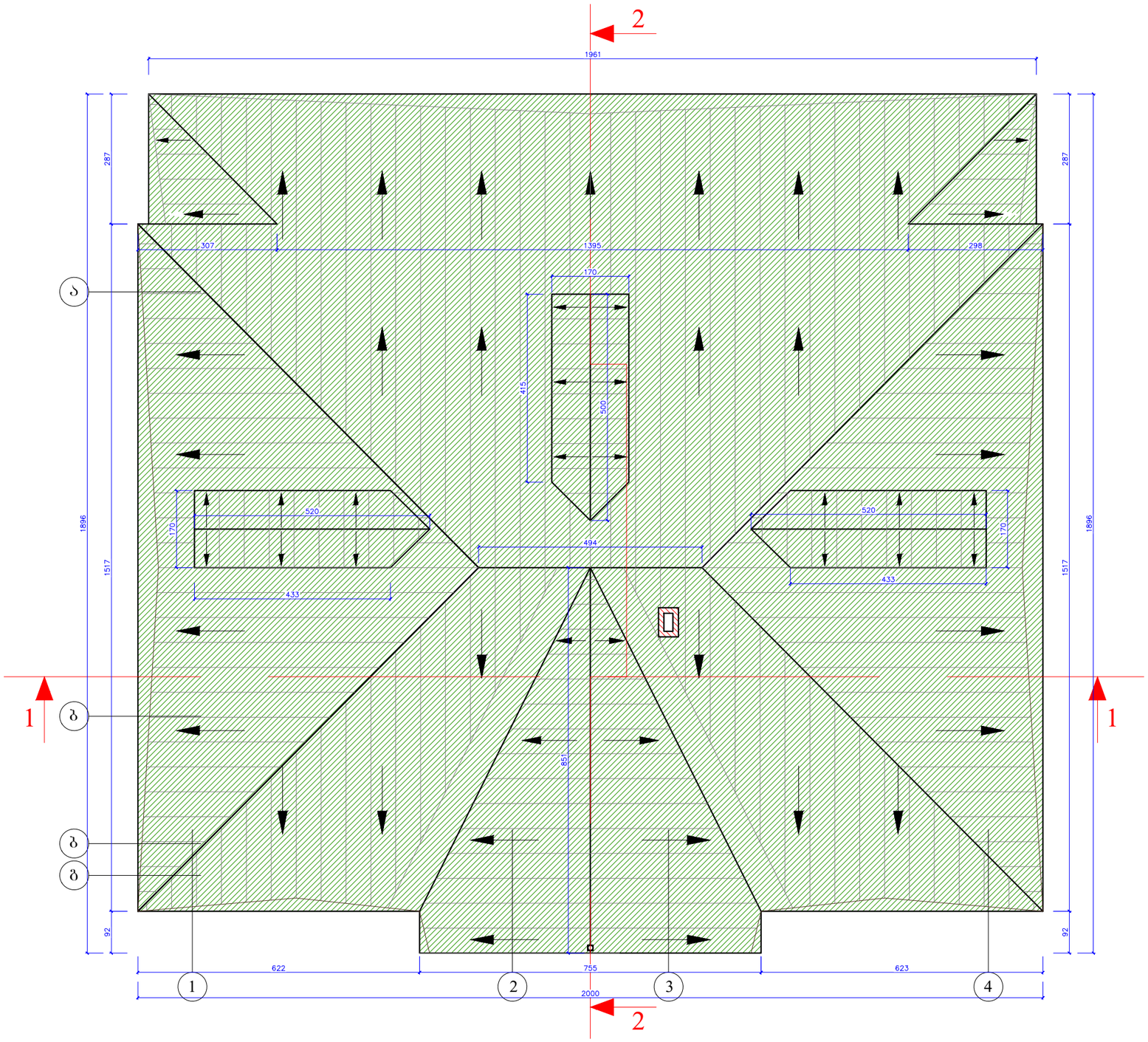
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი: კოჭებისა და კავების განლაგების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ა - 13



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

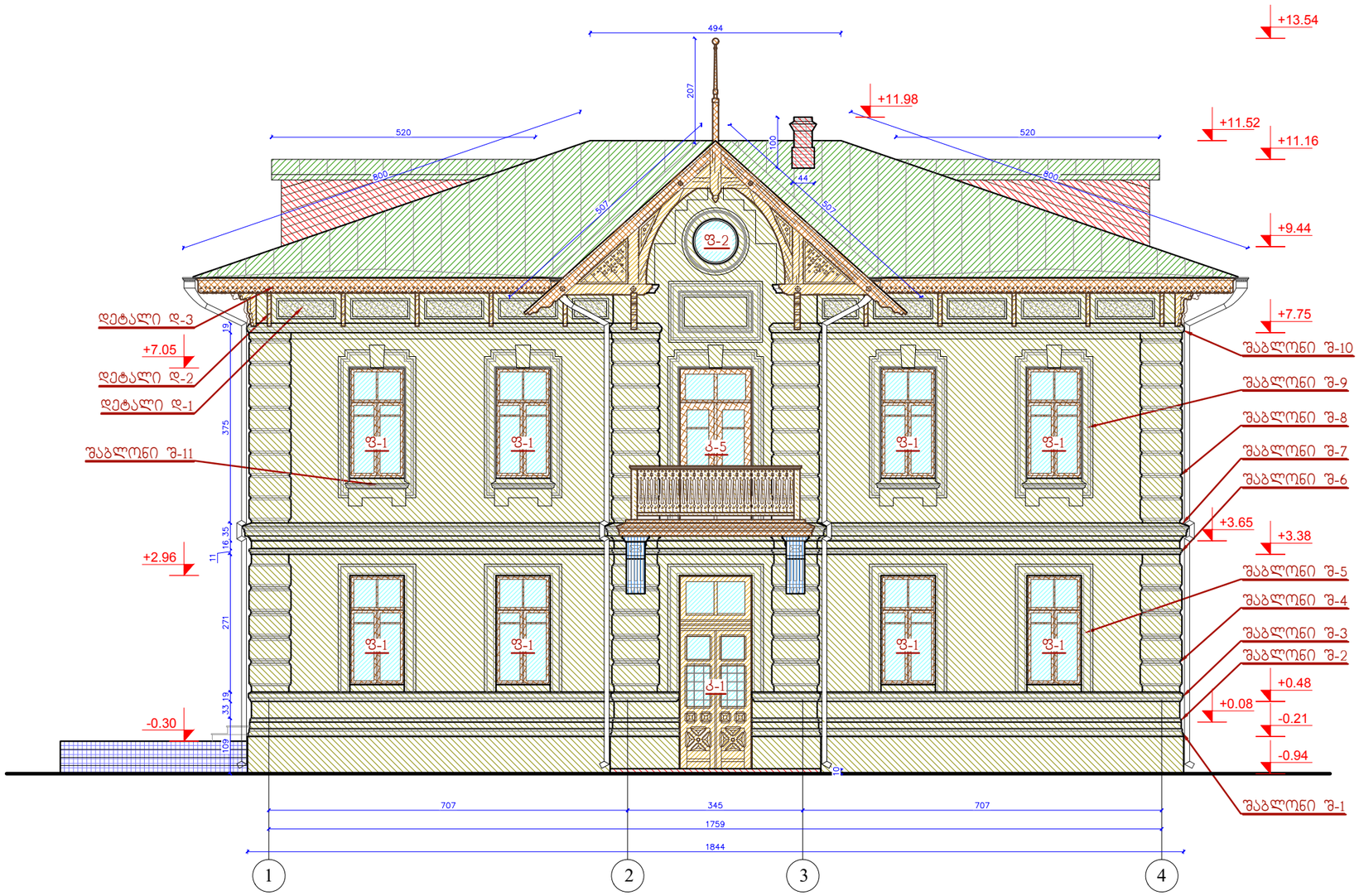
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

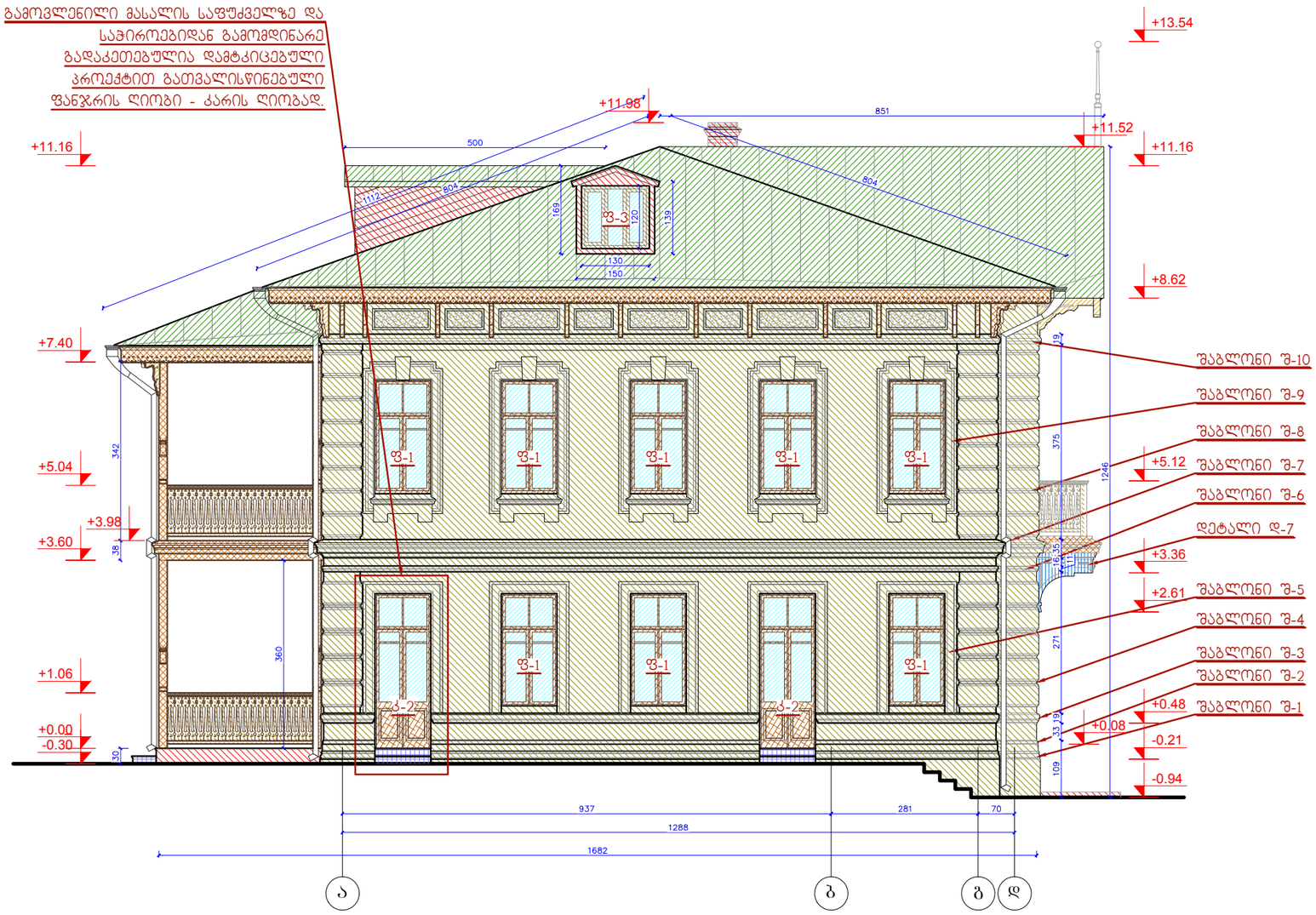
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

სტადია – გუშა პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.2019	A3	1:100	ა - 14


494
207
520
520
800
800
507
507
100
44
+13.54
+11.98
+11.52
+11.16
+9.44
+7.75
+7.05
+2.96
-0.30
ფ-2
ფ-1
ფ-5
ფ-1
ფ-1
ფ-1



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მქონე ლამინატის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

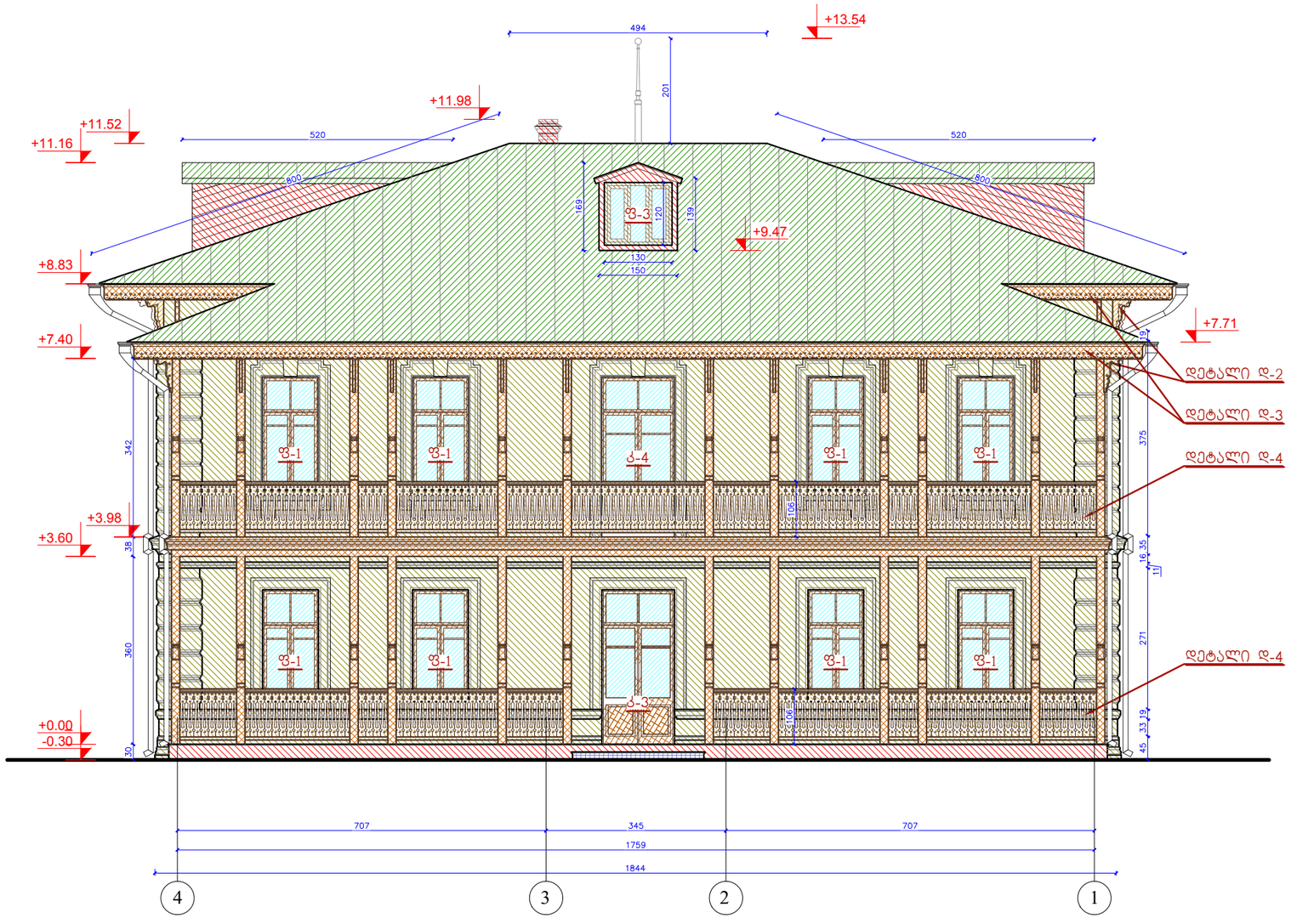
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წყაროწმიას ქ.№14

ნახაზი:
ფასადი ა - დ ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.2019	A3	1:100	ა - 16



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

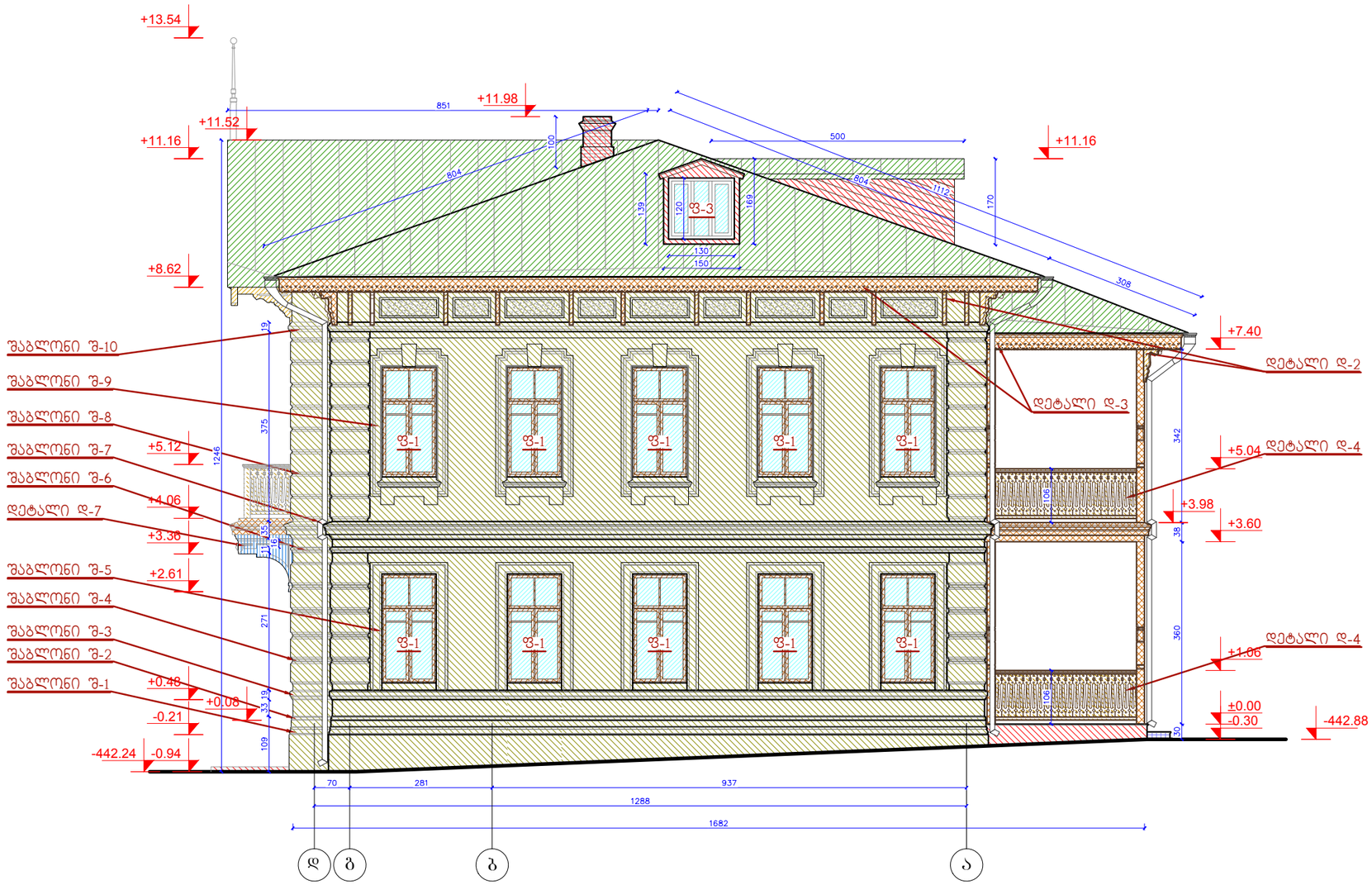
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწყმიას ქ.№14

ნახაზი:
ფასადი 4 – 1 ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. ა - 17



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვეშის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

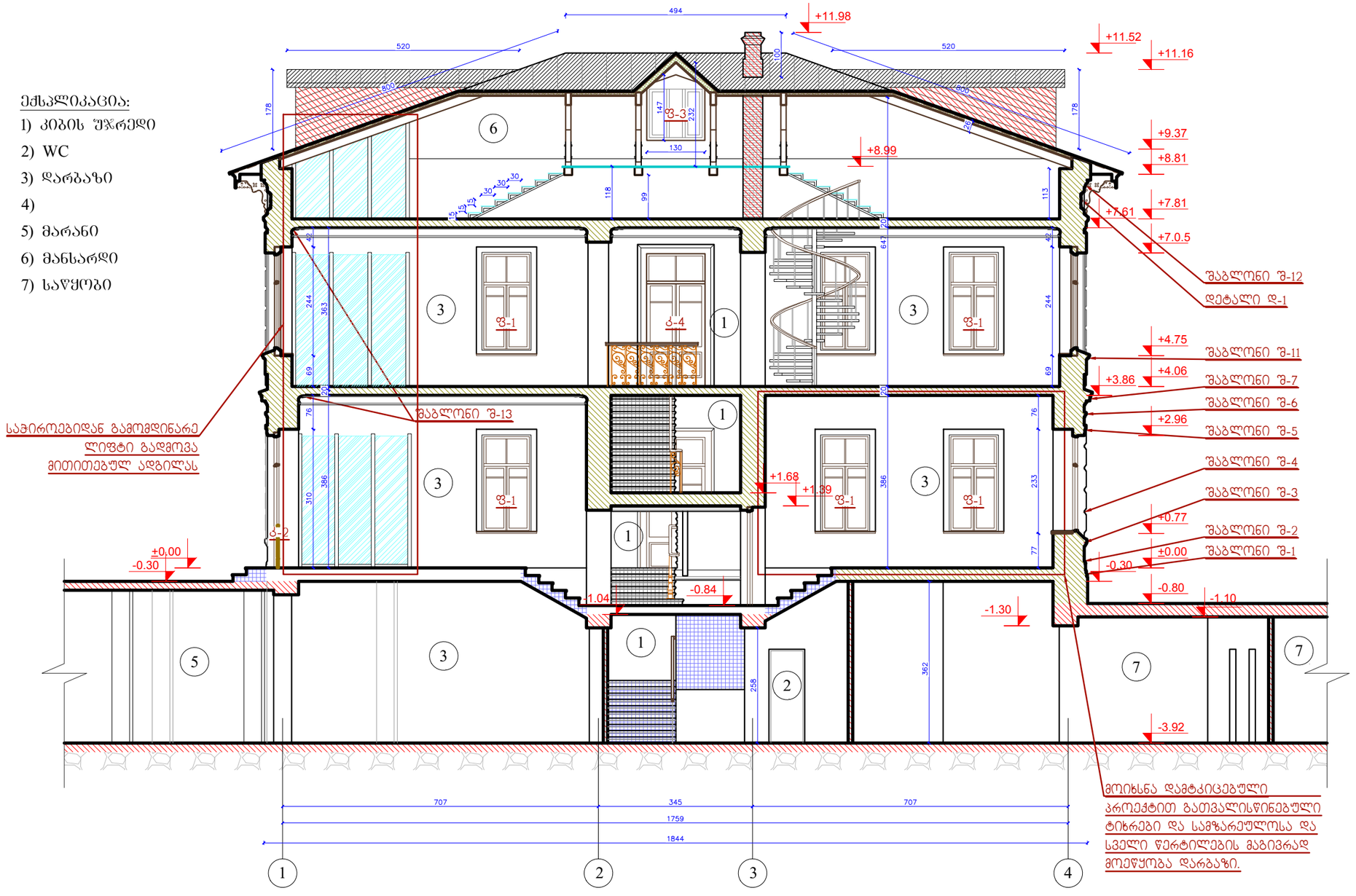
ნახაზი:
ფასადი დ - ა ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშუბაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. ა - 18

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი
2) WC
3) დარბაზი
4)
5) მარანი
6) მანსარდი
7) საწყობი



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

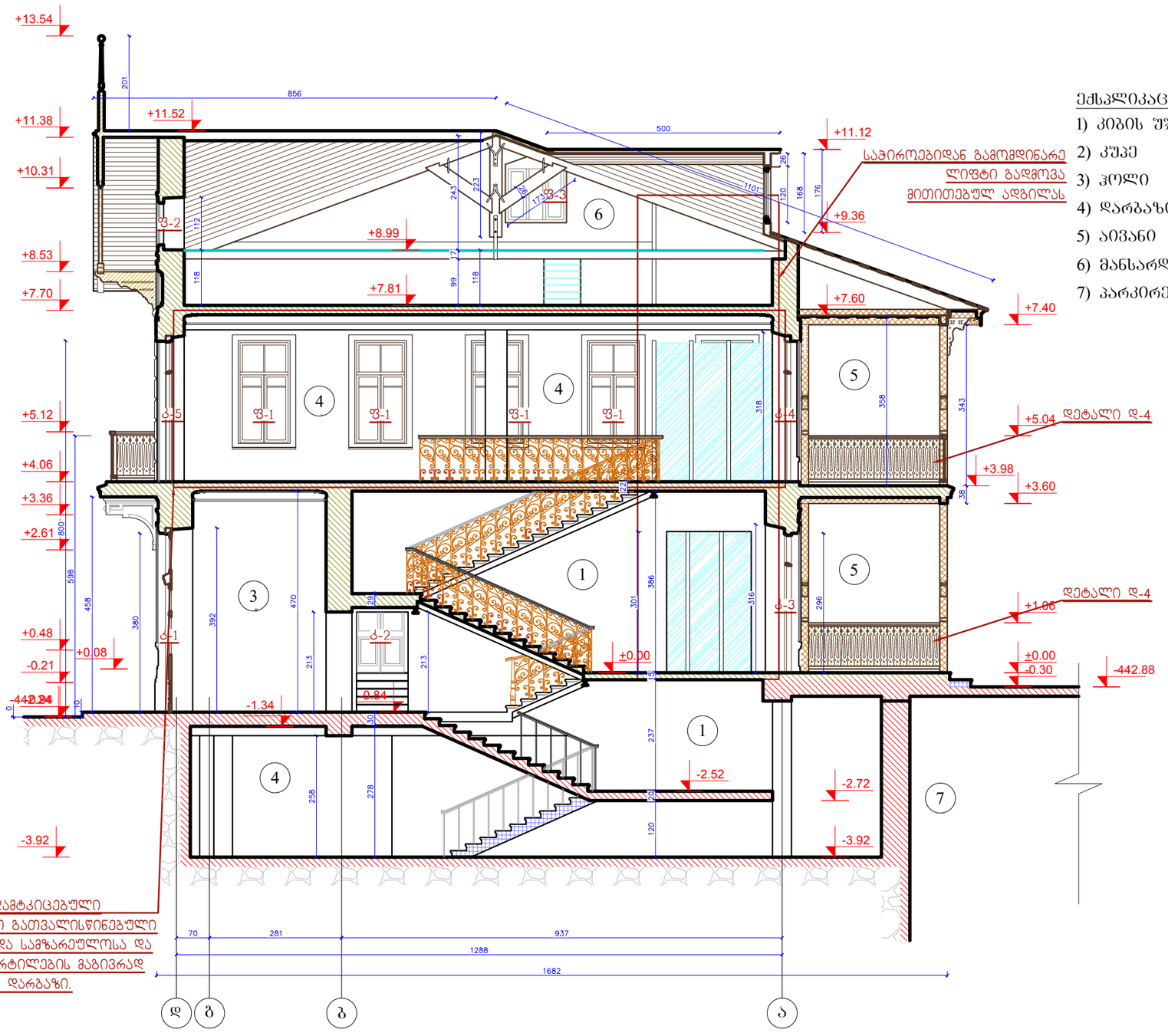
შემსრულებელი:
GRAPPA
GRAPPA LTD
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწყმიას ქ.№14

ნახაზი:
ჭრილი 1 - 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

სტადია - მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. ა - 19



ექსპლიკაცია:

1) კიბის შეკრედი
2) კუპე
3) ჰოლი
4) დარბაზი
5) აივანი
6) მანსარდი
7) პარკირების ზონა

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

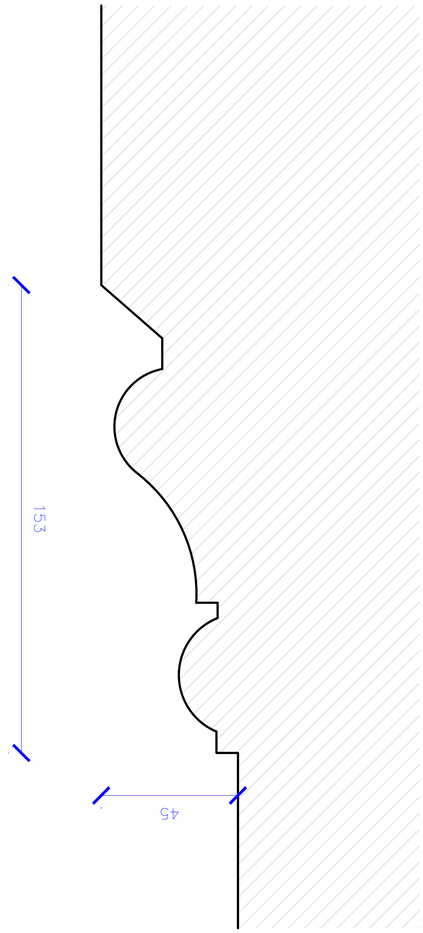
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

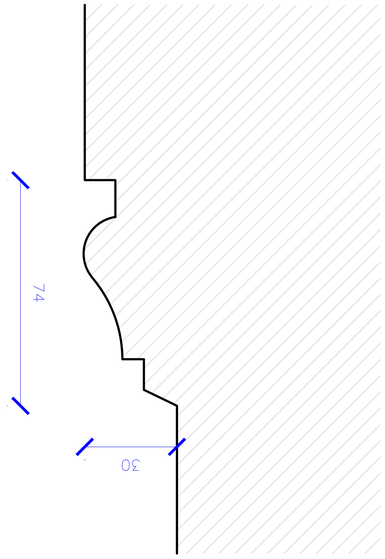
ნახაზი:
ჭრილი 2 - 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

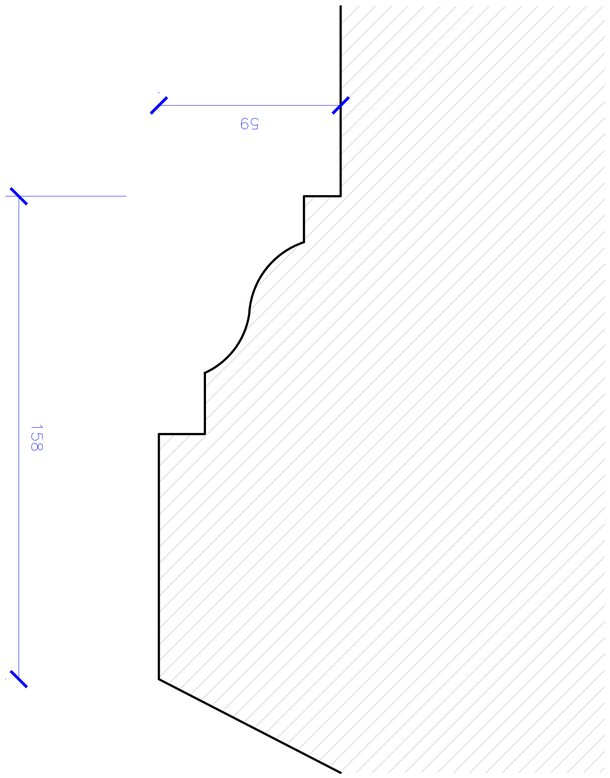
სტადია - მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ა - 20



Зразок 3-1



Зразок 3-2



Зразок 3-3

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Розробив		Шевченко О.І.		05.2019
Перевірив		Коваленко М.П.		05.2019
Н. контр.				05.2019
Затвердив		Бондаренко В.С.		05.2019

Зразки профілів 3-1, 3-2, 3-3

Стадія: Р | Аркушів: 1

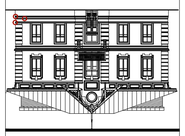
ТОВ «Граппа»

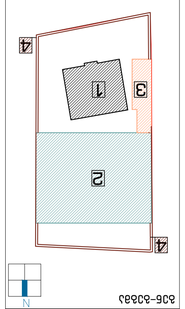
Зразки профілів 3-1, 3-2, 3-3

Інв. № 1

Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями

вул. Лісова, 42



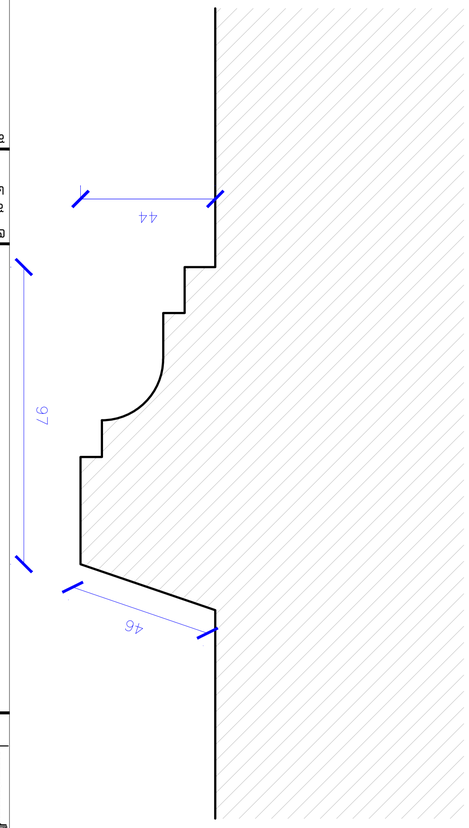


Н

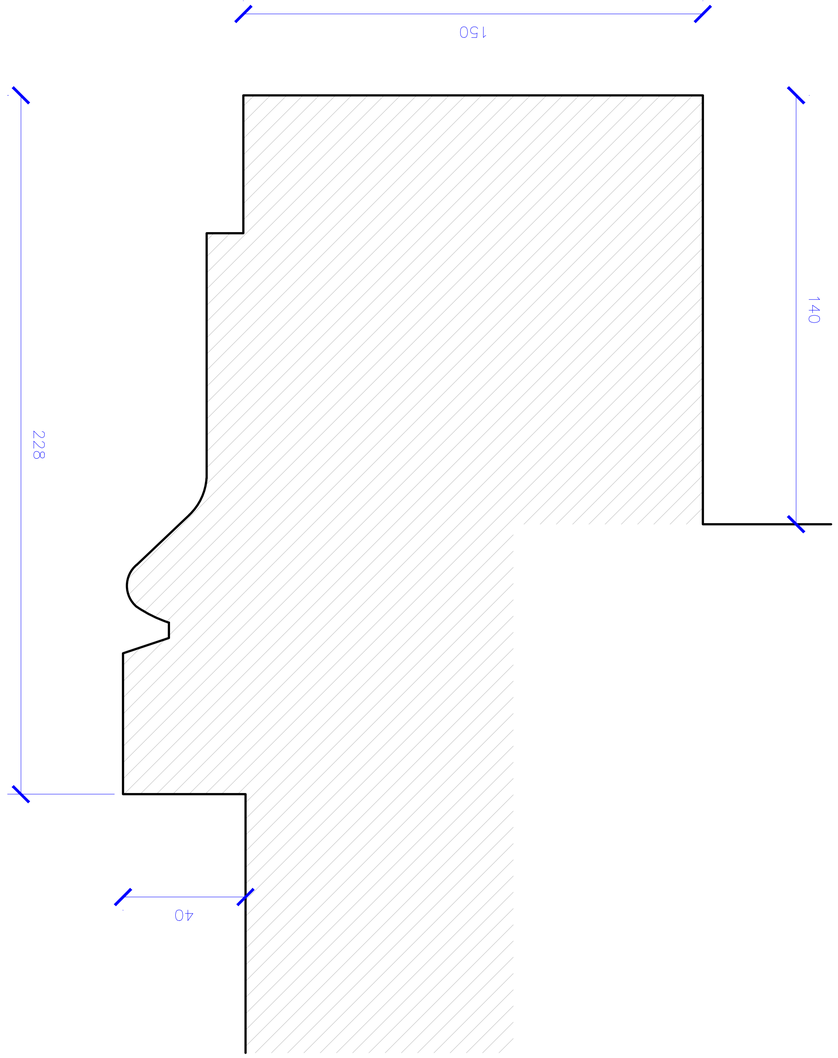
Арк. 1 з 1

Формат А3

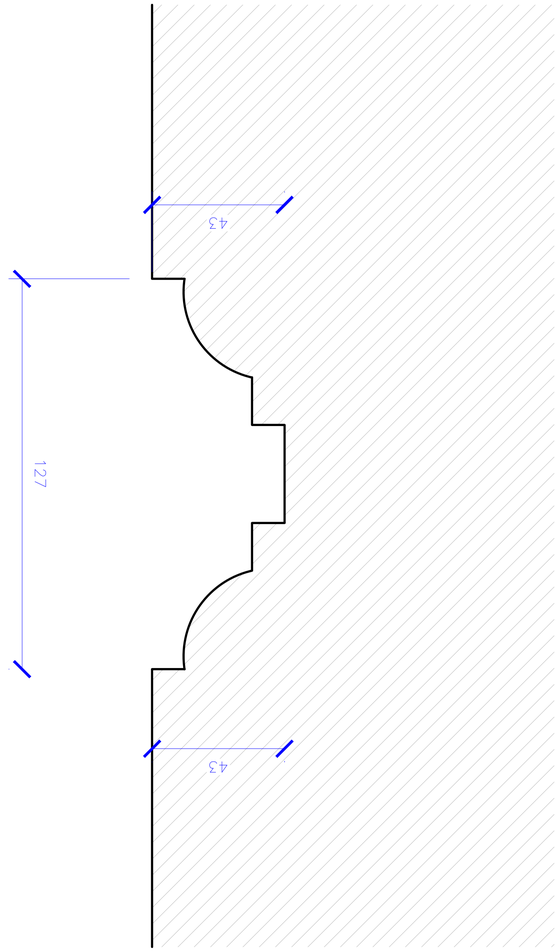
Копіювання без дозволу заборонено



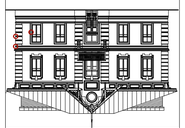
ფრაგმენტი 3-6

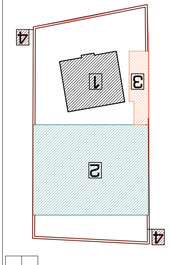


ფრაგმენტი 3-5



ფრაგმენტი 3-4







836-83682

ობიექტის მისამართი:
ა.ჯავახიშვილის-ა.ცინცაძის ქუჩების კვეთა
ქალაქი ბათუმი

ნახაზის №: 1

ავტორი:
შპს "არქი"
ს/კ 445395153

თანაავტორი:

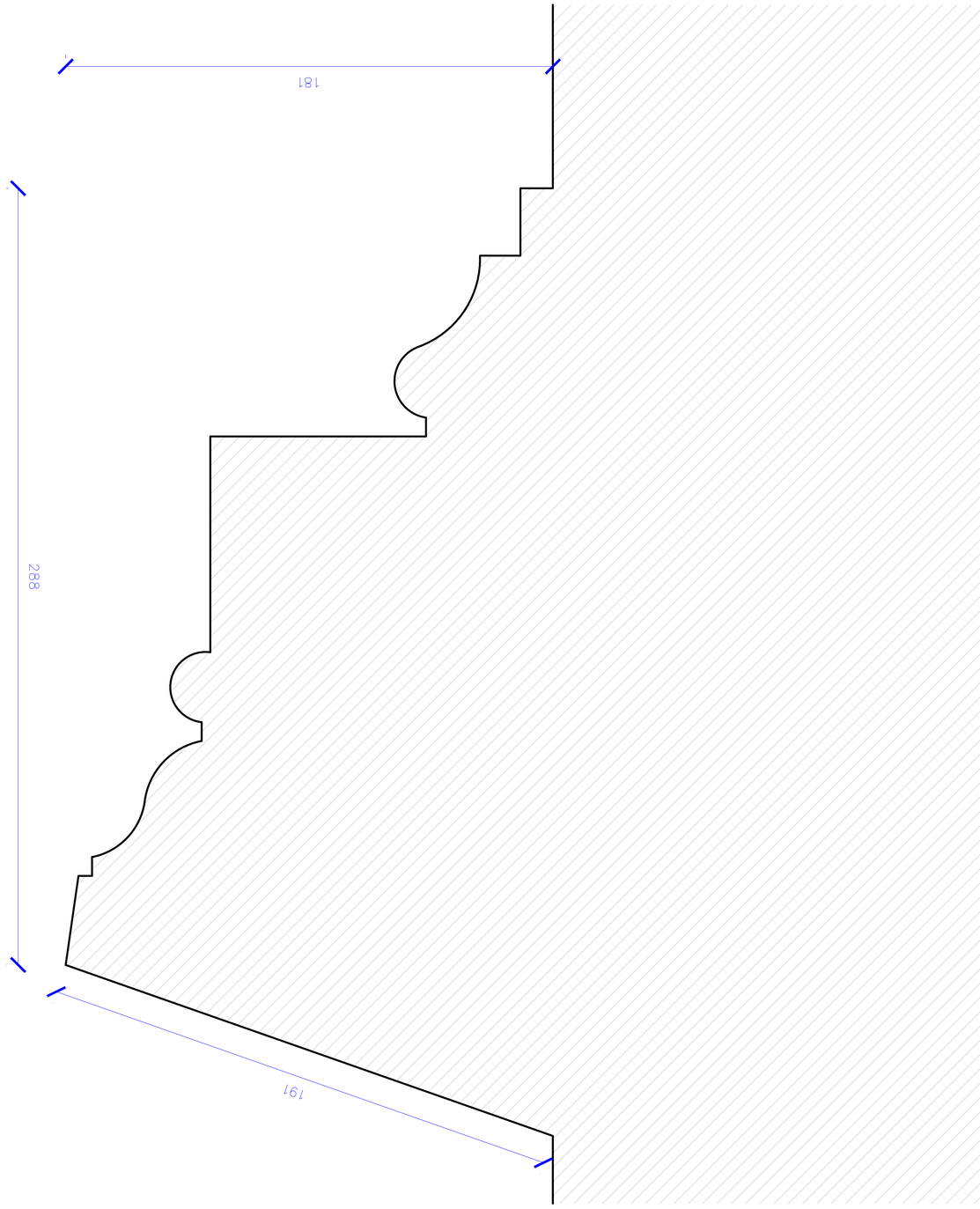
პროექტის დასახელება:
ბათუმი ზამკ.ლტდ
ბათუმის საკრებულოს დამოძღვრების სახლი
ქ.ბათუმი №25
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტის ხელმძღვანელი:

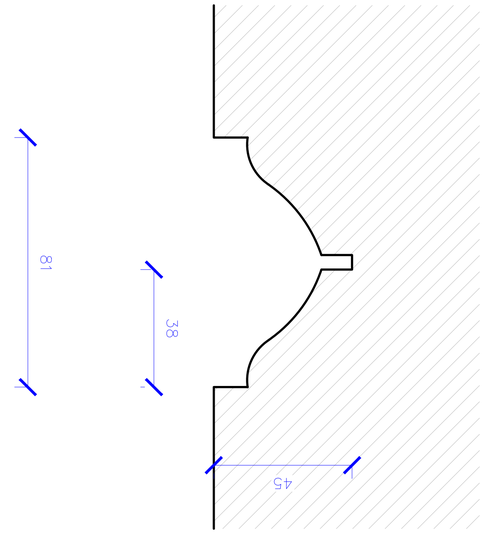
პროექტის ნაწილი:
ბათუმის საკრებულოს შენობის ფასადის ქვის ელემენტების ფრაგმენტების ნახაზები

ნახაზის დასახელება:
ფრაგმენტები: 4, 5, 6

ტექნიკური ზედამხედველი	ბაკურაძე		
არქიტექტორი	ბაკურაძე		
კონსტრუქციების ინჟინერი	ბაკურაძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგ



ფასადი N 7



ფასადი N 8

ტიპიური სართულის გეგმა	ასპ.№
ეროვნული ნაკრძალი	ფასადის N
ადგილმდებარეობა	ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მუნიციპალიტეტი, ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25
პროექტის ავტორი	ა(ა)იპ "არქიტექტორთა გაერთიანება გრაპა"
ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის დასახელება	ნაგებობის ფასადების რეაბილიტაცია
ნახაზის დასახელება	ფასადი N 7, 8
ნახაზის მასშტაბი	1:50
ნახაზის ნომერი	ფას-23

ავტორი: "არქი"
ტელ: 577395153

ავტორის ხელმოწერა:

GRAPPA
GRAPPA LTD

ადრესი: ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25, ფართობის მეპატრონეების ასოციაციის სათავო ოფისი
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, ISANI-SAMGORI DISTRICT, VAKE MUNICIPALITY, NADZALADEVI MUNICIPALITY, N. NIKOLADZE STREET #142, OFFICE #405

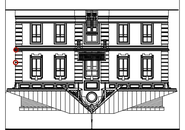
ავტორი:

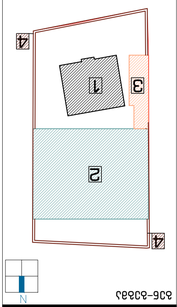
ნაგებობის ფასადების რეაბილიტაცია

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25

ნახაზის დასახელება:
ფასადი N 7, 8

ტიპიური სართულის გეგმა	ასპ.№	3	ფას-23
ეროვნული ნაკრძალი	ფასადის N	11	1:50
ადგილმდებარეობა	ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მუნიციპალიტეტი, ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25		
პროექტის ავტორი	ა(ა)იპ "არქიტექტორთა გაერთიანება გრაპა"		
ავტორის ხელმოწერა			
პროექტის დასახელება	ნაგებობის ფასადების რეაბილიტაცია		
ნახაზის დასახელება	ფასადი N 1		
ნახაზის მასშტაბი	1:50		
ნახაზის ნომერი	ფას-23		



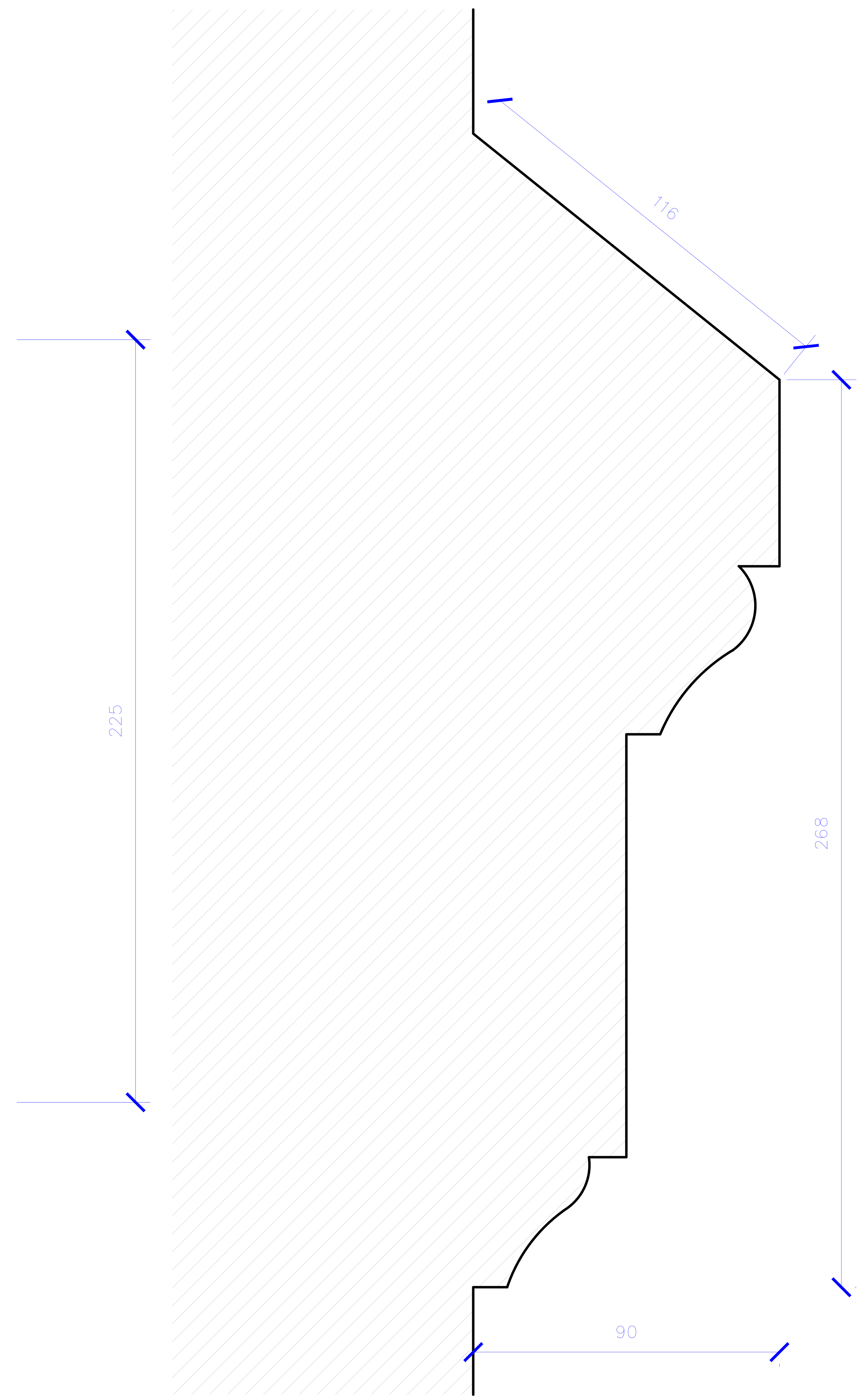


ნაგებობის №
ნაგებობის ფასადების რეაბილიტაცია
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25

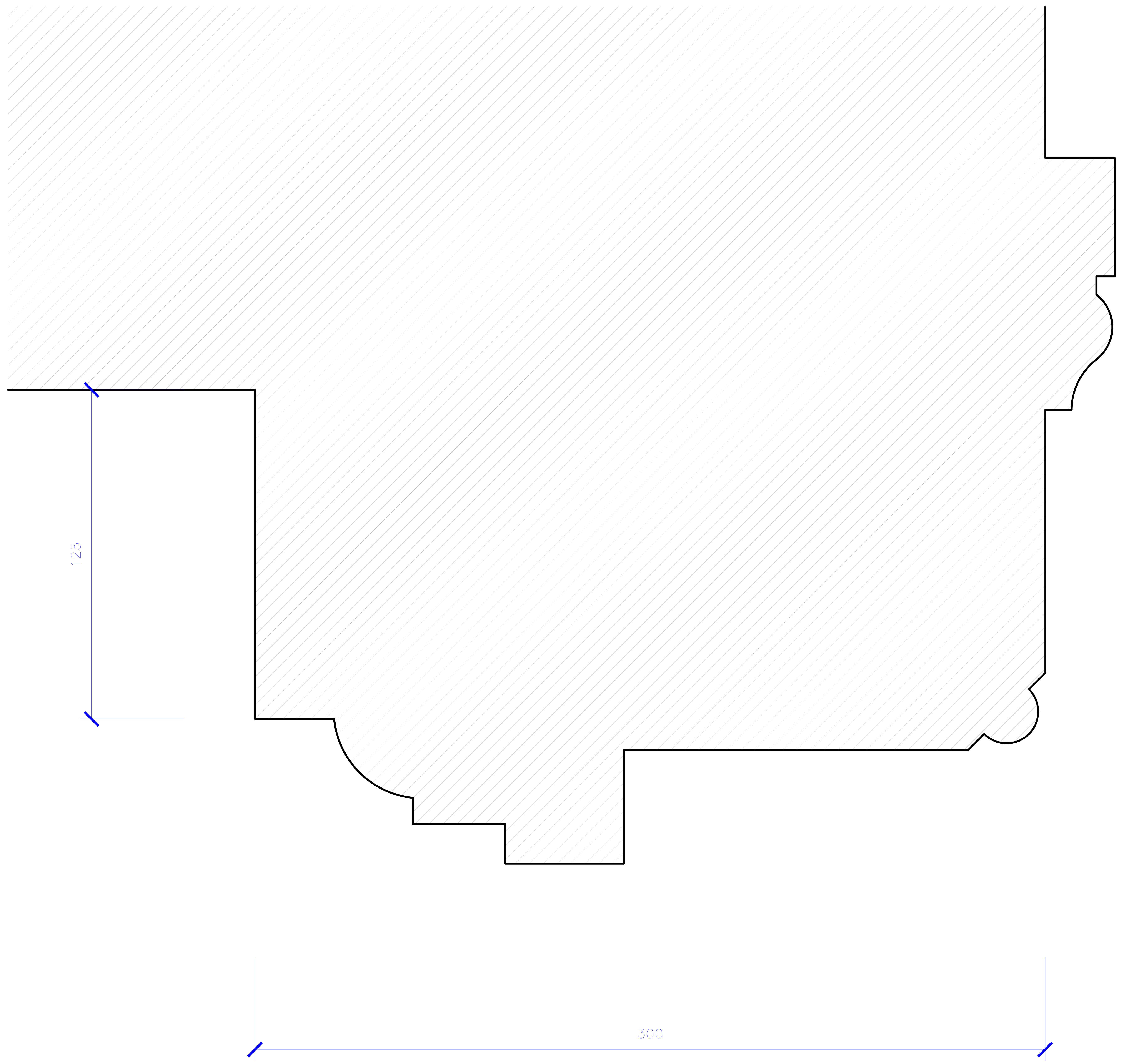
ნახაზის დასახელება:
ფასადი N 7, 8

ტიპიური სართულის გეგმა	ასპ.№	3	ფას-23
ეროვნული ნაკრძალი	ფასადის N	11	1:50
ადგილმდებარეობა	ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მუნიციპალიტეტი, ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25		
პროექტის ავტორი	ა(ა)იპ "არქიტექტორთა გაერთიანება გრაპა"		
ავტორის ხელმოწერა			
პროექტის დასახელება	ნაგებობის ფასადების რეაბილიტაცია		
ნახაზის დასახელება	ფასადი N 1		
ნახაზის მასშტაბი	1:50		
ნახაზის ნომერი	ფას-23		

შაბლონი შ-10

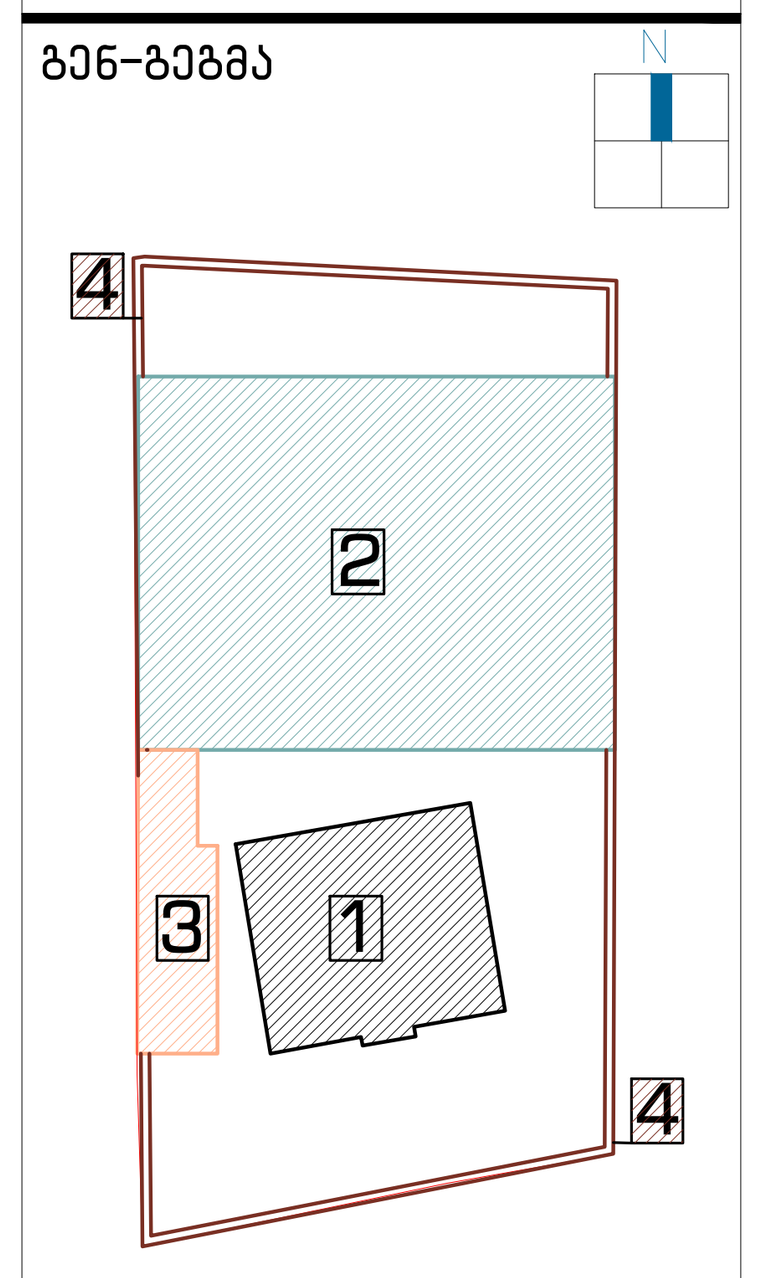


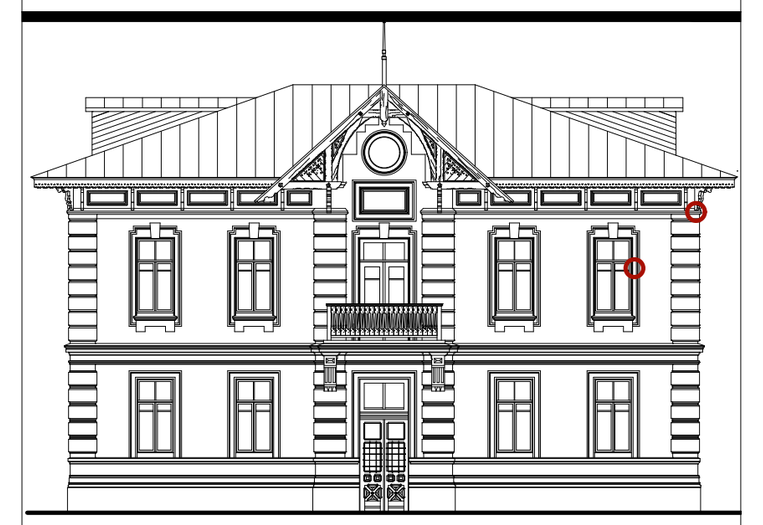
შაბლონი შ-9



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

გენ-გეგმა





დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

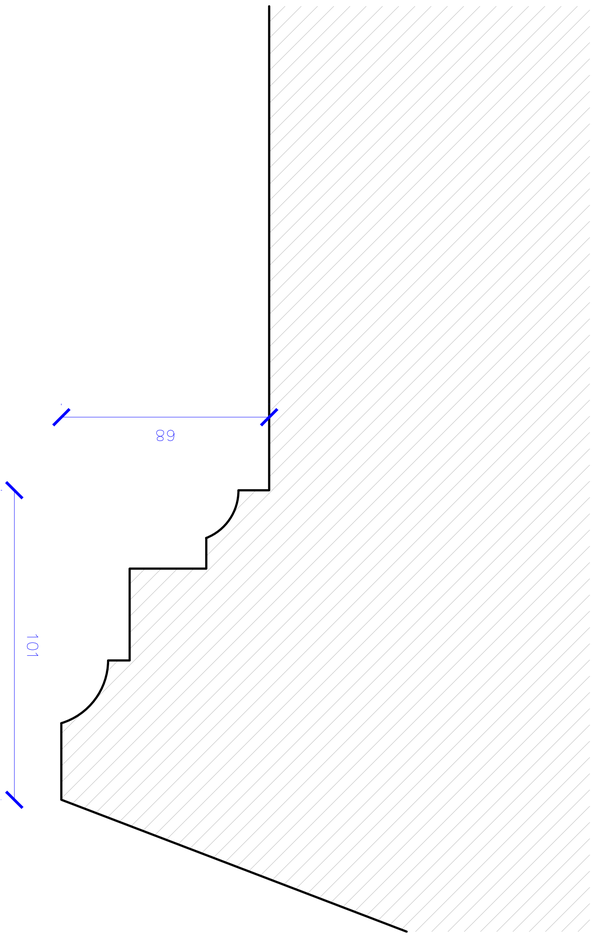
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:

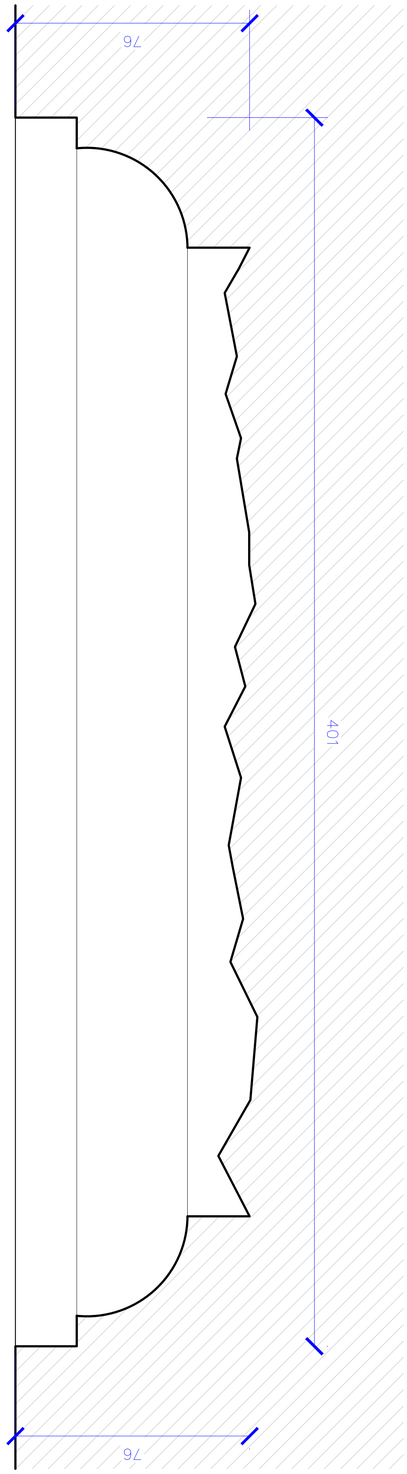
შაბლონები: 9, 10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

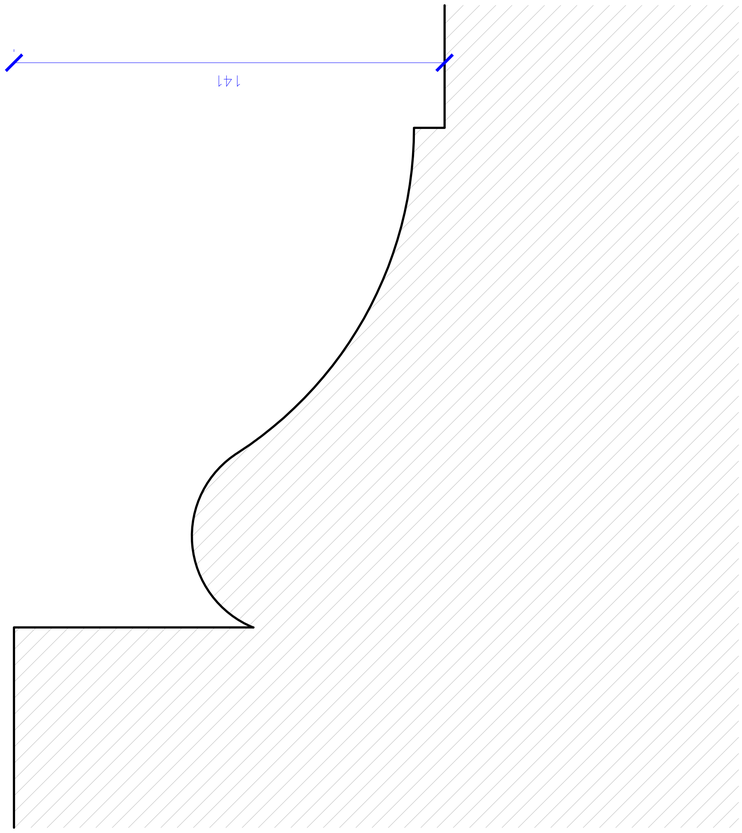
სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	05.2019	A-1	1:1	რა-24



ვასაღები ნ-11

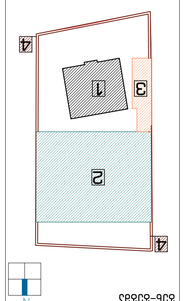


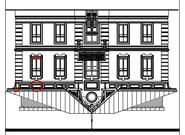
ვასაღები ნ-1



ვასაღები ნ-12







ნახაზის №: 1					
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №76					
ნახაზის დასახელება: ფასადის ნაწილების ნახაზები					
შემსრულებელი:					
ხელმძღვანელი	გიორგი ბერიძე				
არქიტექტორი	ნინო ჯაფარიძე				
კონსტრუქციული ნაწილი					
ელექტრომოწყობილობა					
სანტექნიკა					
ავტორის ზედამხედველობა					
ტექნიკური ზედამხედველობა					
ცვლილების №:	თარიღი:	ხელმოწერა:	ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	
3.1	05.2019		A-1	11	A3-25

შპს „ქალაქის ლაბორატორია"
ს/კ 445395153

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №76, 0179, საქართველო
ტელ: (+995 32) 2 00 00 00
ელ-ფოსტა: info@tbilisilab.ge

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №76

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445439399
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №76, 0179
tel: (+995 32) 2 00 00 00

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

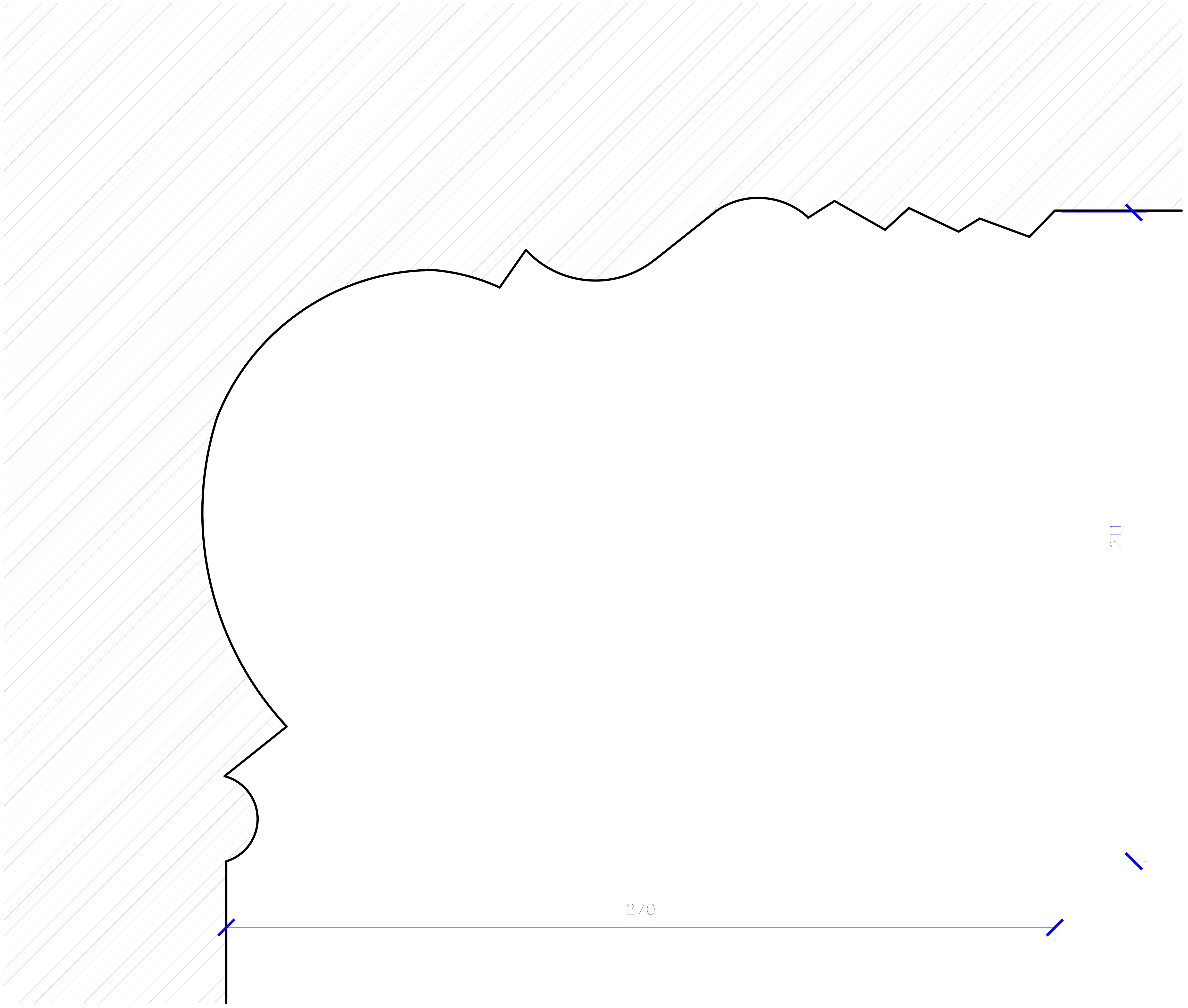
პროექტის დასახელება: ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №76-ში მდებარე შენობის ფასადის რეაბილიტაცია

ნახაზის დასახელება: ფასადის ნაწილების ნახაზები

შემსრულებელი:		
ხელმძღვანელი	გიორგი ბერიძე	
არქიტექტორი	ნინო ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ირაკლი ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობა		
სანტექნიკა		
ავტორის ზედამხედველობა		
ტექნიკური ზედამხედველობა		

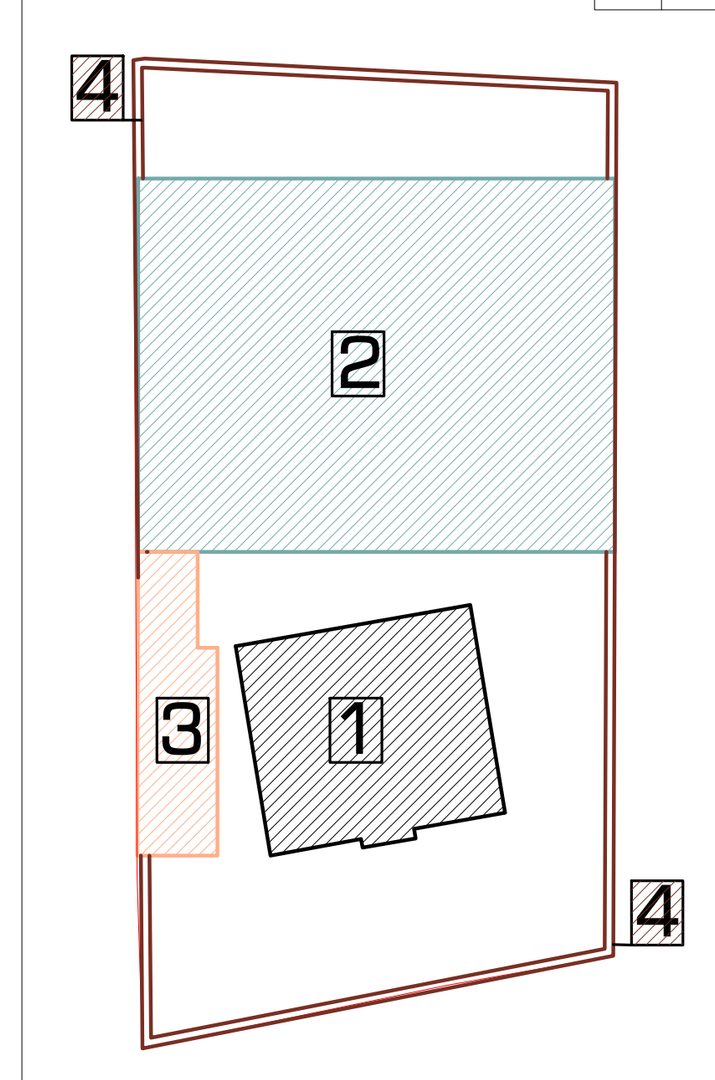
ცვლილების №:	თარიღი:	ხელმოწერა:	ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	
3.1	05.2019		A-1	11	A3-25

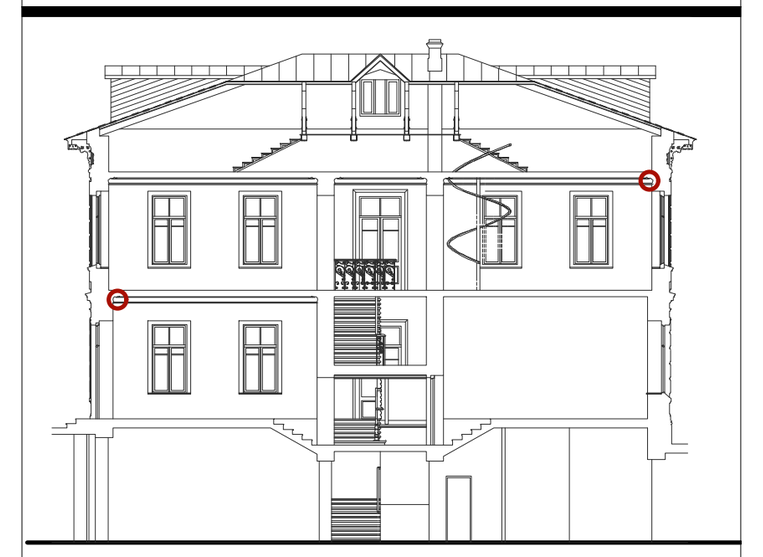
შაბლონი შ-13



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

გენ-გეგმა





დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

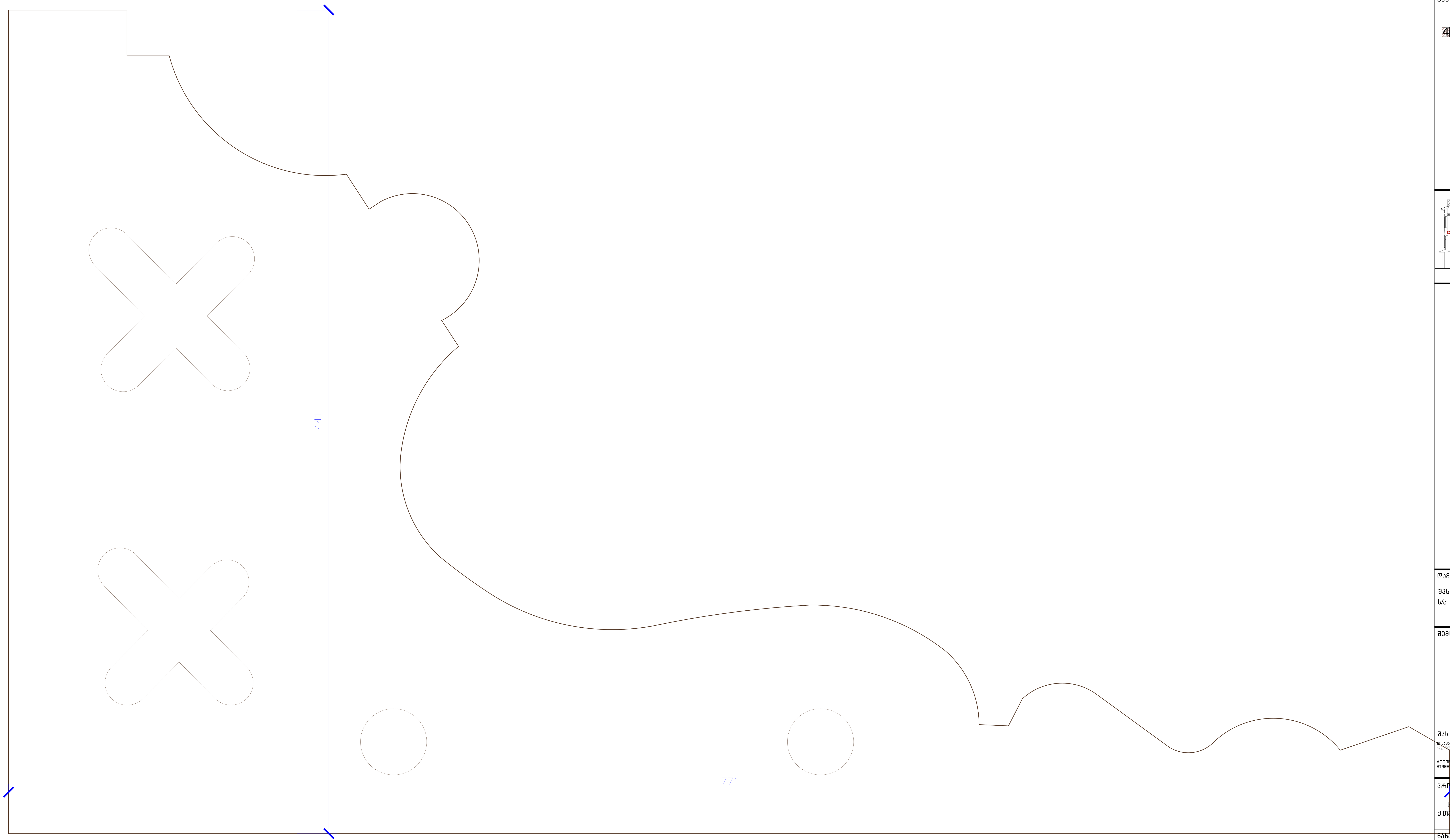
ნახაზი:

შაბლონი: 13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

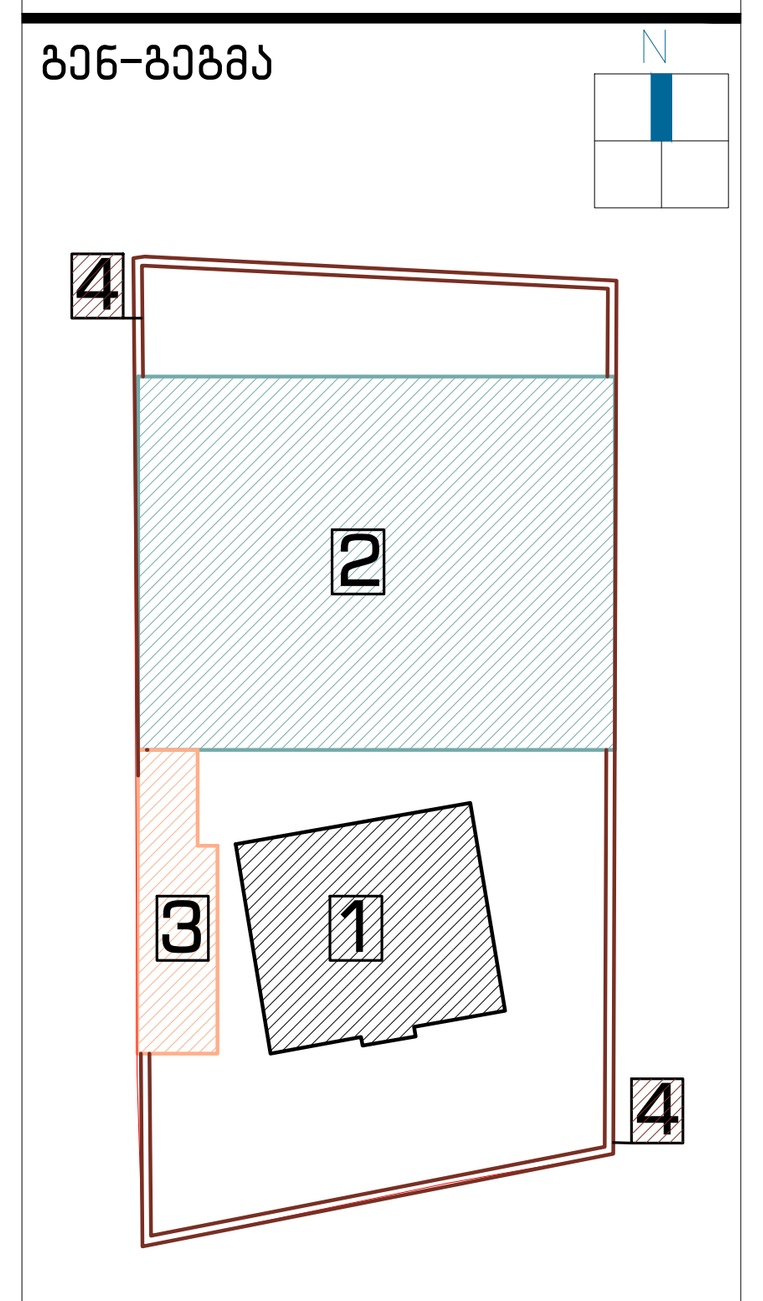
სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	05.2019	A-1	1:1	რა-26

დეტალი დ-2



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

ბენ-გეგმა





დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბელიაშვილის 142, ოფისი № 405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

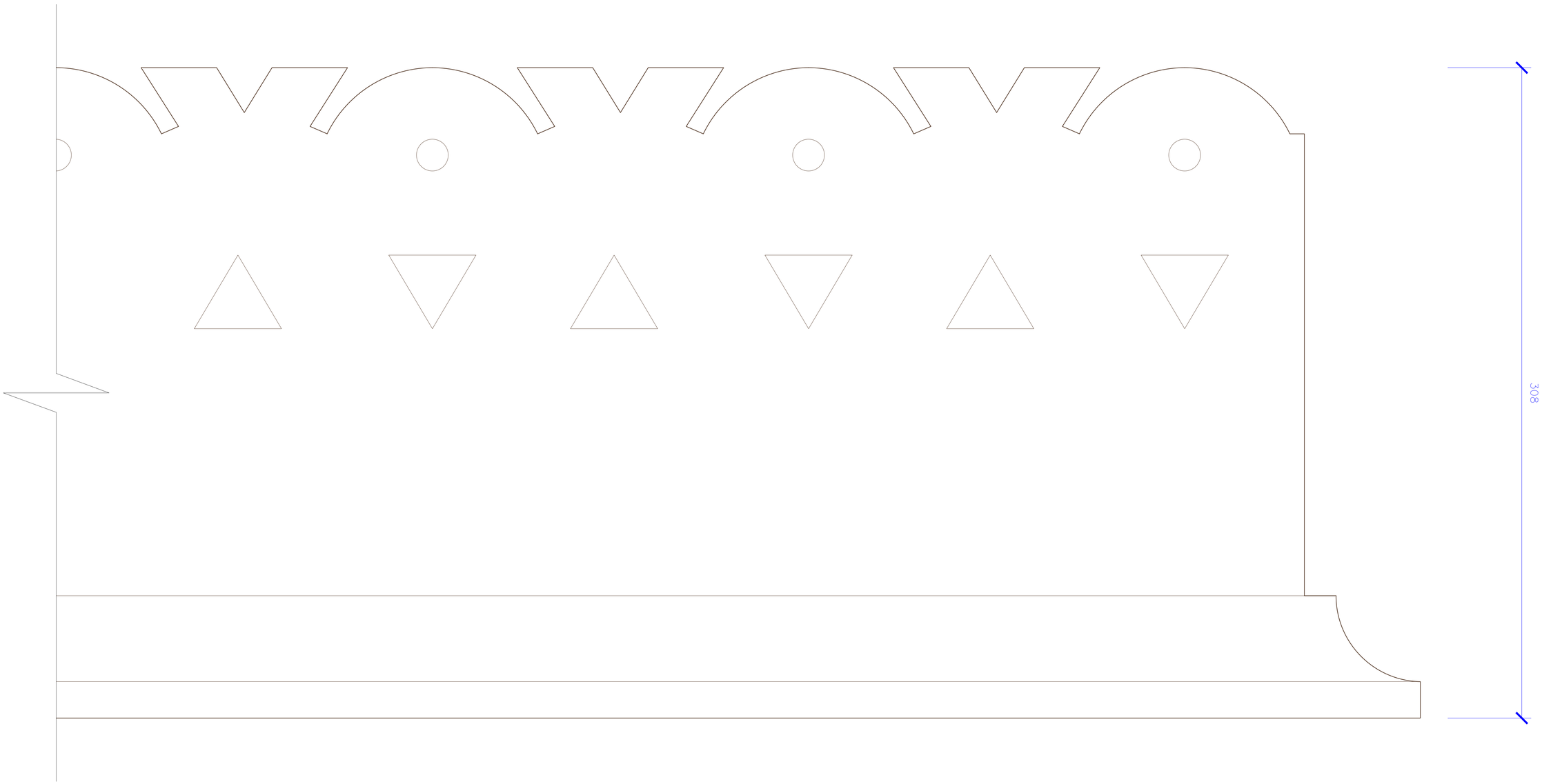
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი, წურწმიას ქ.№ 14

ნახაზი:

დეტალი: 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	05.2019	A-1	1:1	რა-27

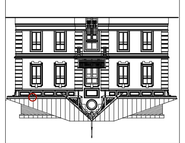


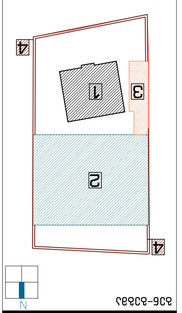
ფუძემდე ჯ-3

ტიპი	ზომა	ფერი	რაოდენობა	შენიშვნა
ტიპი 1	1200×2100	თეთრი	12	
ტიპი 2	900×2100	ნაცრისფერი	4	
ტიპი 3	1500×2100	ნაცრისფერი	2	
ტიპი 4	600×600	თეთრი	6	

ნახ.1	05.2019	ა-1	11	ნახ.29

შპს „ქარპა“	
ს/კ 445395153	
პროექტის დასახელება:	
ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის ზოგადი გეგმა	
ნახაზის დასახელება:	
ფუძემდებარე გეგმა	
ავტორები:	
გიორგი ბერიძე	
ნინო ჯაფარიძე	
ანა ხალვაში	
ირმა ნაკაშიძე	
ნახაზის №: 1	
ფურცლების რაოდენობა: 1	
ფურცელი №: 1	





N

ს/კ 445395153

შპს „ქარპა“

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის ზოგადი გეგმა

ნახაზის №: 1

ფურცლების რაოდენობა: 1

ფურცელი №: 1

ავტორები:

გიორგი ბერიძე

ნინო ჯაფარიძე

ანა ხალვაში

ირმა ნაკაშიძე

ტიპი	ზომა	ფერი	რაოდენობა	შენიშვნა
ტიპი 1	1200×2100	თეთრი	12	
ტიპი 2	900×2100	ნაცრისფერი	4	
ტიპი 3	1500×2100	ნაცრისფერი	2	
ტიპი 4	600×600	თეთრი	6	

ნახ.1	05.2019	ა-1	11	ნახ.29

ფუძემდებარე გეგმა

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის ზოგადი გეგმა

ფურცელი №: 1

ფურცლების რაოდენობა: 1

ნახაზის №: 1

შპს „ქარპა“

ს/კ 445395153

GRAPPA

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELASHVILI STREET #142, OFFICE #405

ტელ: (+995 422) 445395153

ელ.ფოსტა: grappa.batumi@gmail.com

ვებ-გვერდი: www.grappa.ge

ავტორები:

გიორგი ბერიძე

ნინო ჯაფარიძე

ანა ხალვაში

ირმა ნაკაშიძე

ტიპი	ზომა	ფერი	რაოდენობა	შენიშვნა
ტიპი 1	1200×2100	თეთრი	12	
ტიპი 2	900×2100	ნაცრისფერი	4	
ტიპი 3	1500×2100	ნაცრისფერი	2	
ტიპი 4	600×600	თეთრი	6	

ნახ.1	05.2019	ა-1	11	ნახ.29

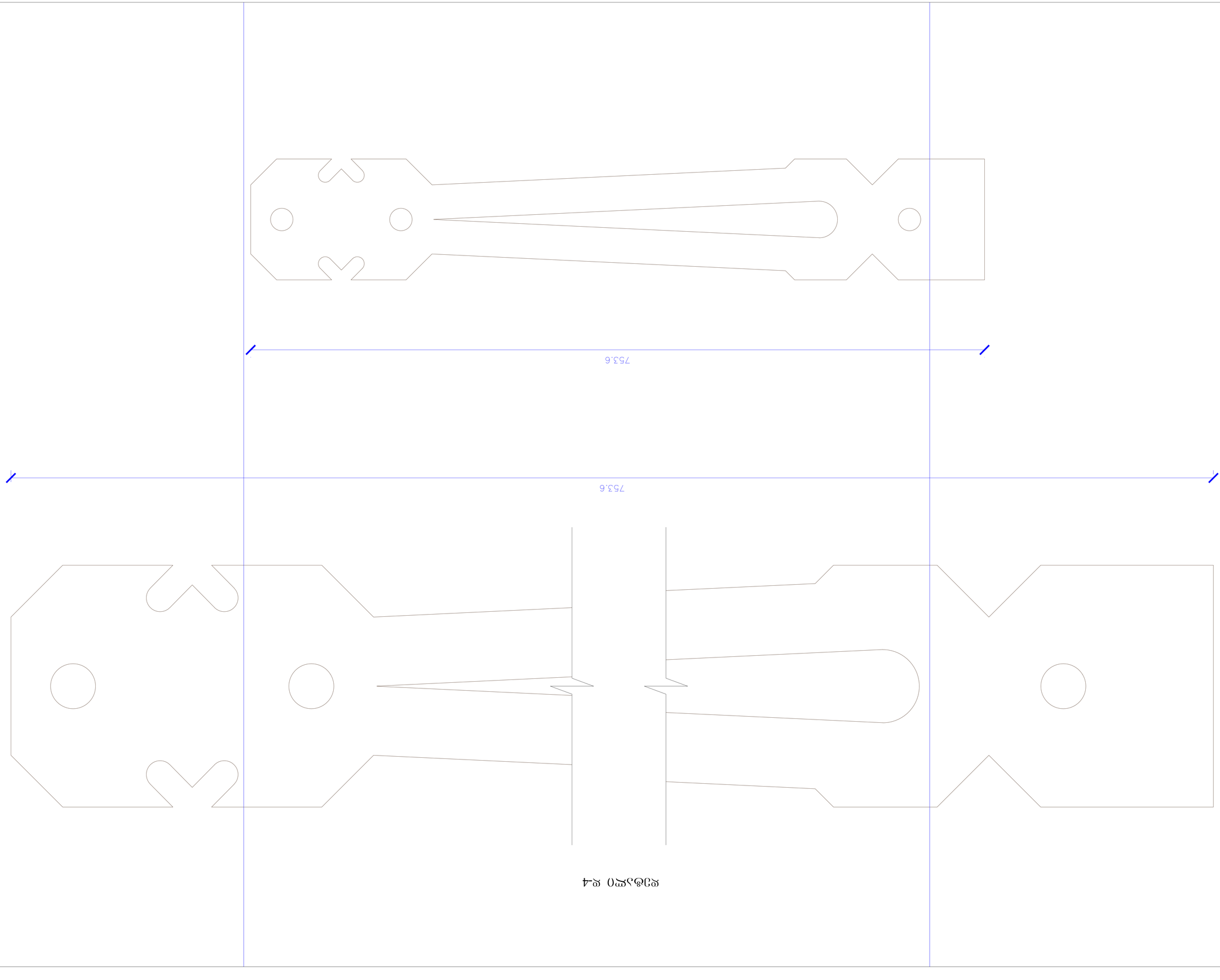
ფუძემდებარე გეგმა

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის ზოგადი გეგმა

ფურცელი №: 1

ფურცლების რაოდენობა: 1

ნახაზის №: 1



ფრაგმენტი №4

3.1	05.2019	დოკუმენტაციის ამოღება			ფურცელი 43-29
3.2	05.2019	დოკუმენტაციის ამოღება	A-1	11	ფურცელი 43-29

შემსრულებელი	გიორგი ბერიძე		
ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე		
კონსულტანტი			
კონტროლიორი	ნინო ჯაფარიძე		
დამკვეთი	ირაკლი ბერიძე		

ობიექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა ქ.ბათუმში, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №14

ნახაზის დასახელება
ფრაგმენტების განლაგების სქემა

ფორმატი	ნახაზების რაოდენობა	ფურცელი
A3	4	1

შპს „ბათუმის არქიტექტურული ბიურო“
ს/კ 445395153

ავტორი: ნინო ჯაფარიძე

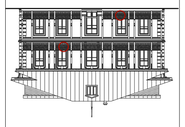
GRAPPA
GRAPPA LTD

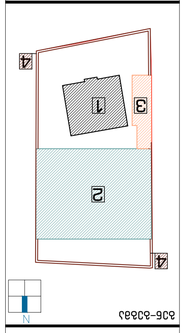
შპს ბათუმი ს/კ 445492399
ბათუმის საკრებულოს 2021 წლის 30 დეკემბრის №25 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული გენერალური გეგმის ფარგლებში
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი

ნახაზის №: 4

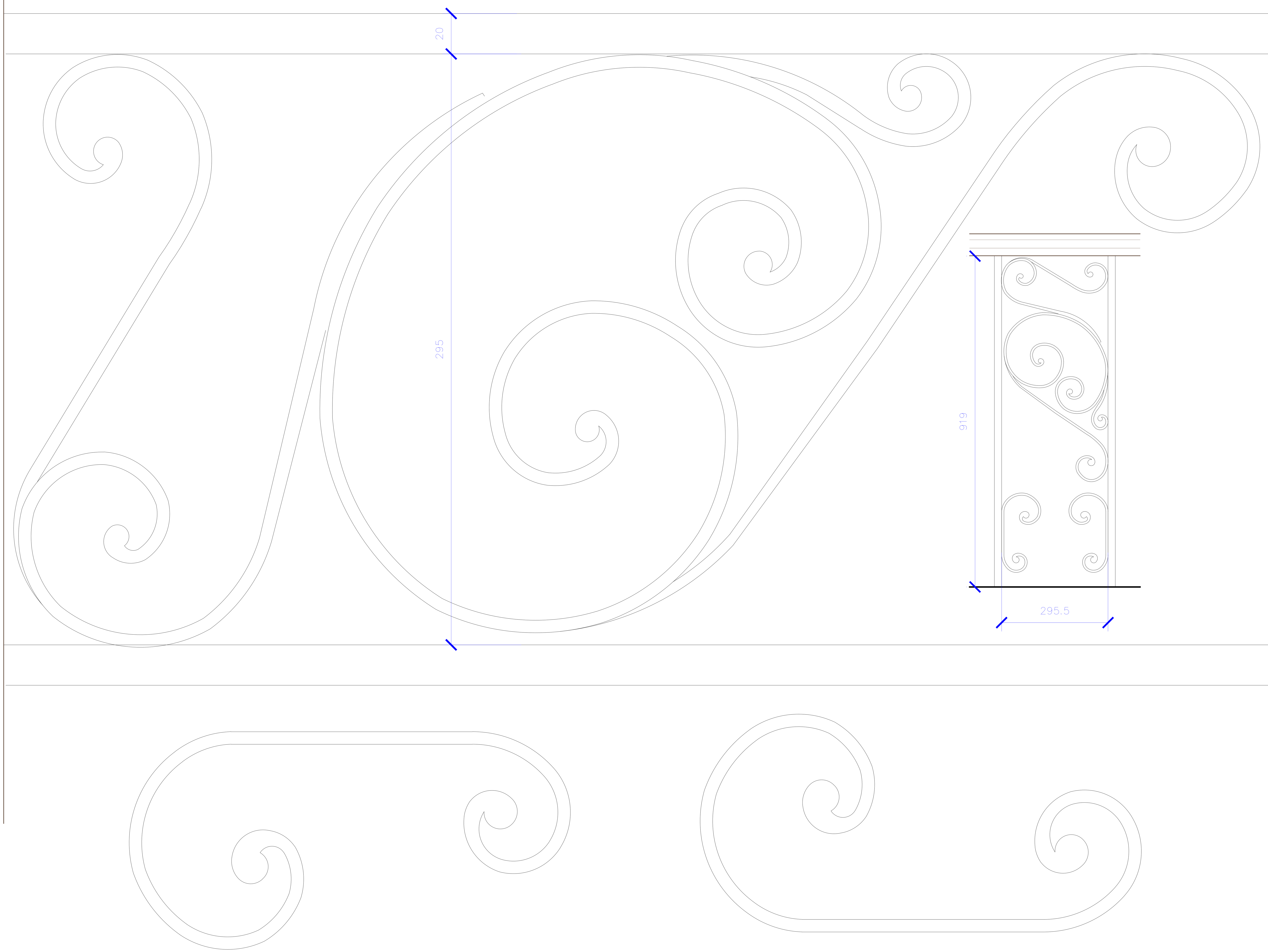
ტექნიკური ზედამხედველი	ნინო ჯაფარიძე		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნინო ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ნინო ჯაფარიძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნინო ჯაფარიძე		
ინჟინერ-სანიტარული სისტემების სპეციალისტი	ნინო ჯაფარიძე		





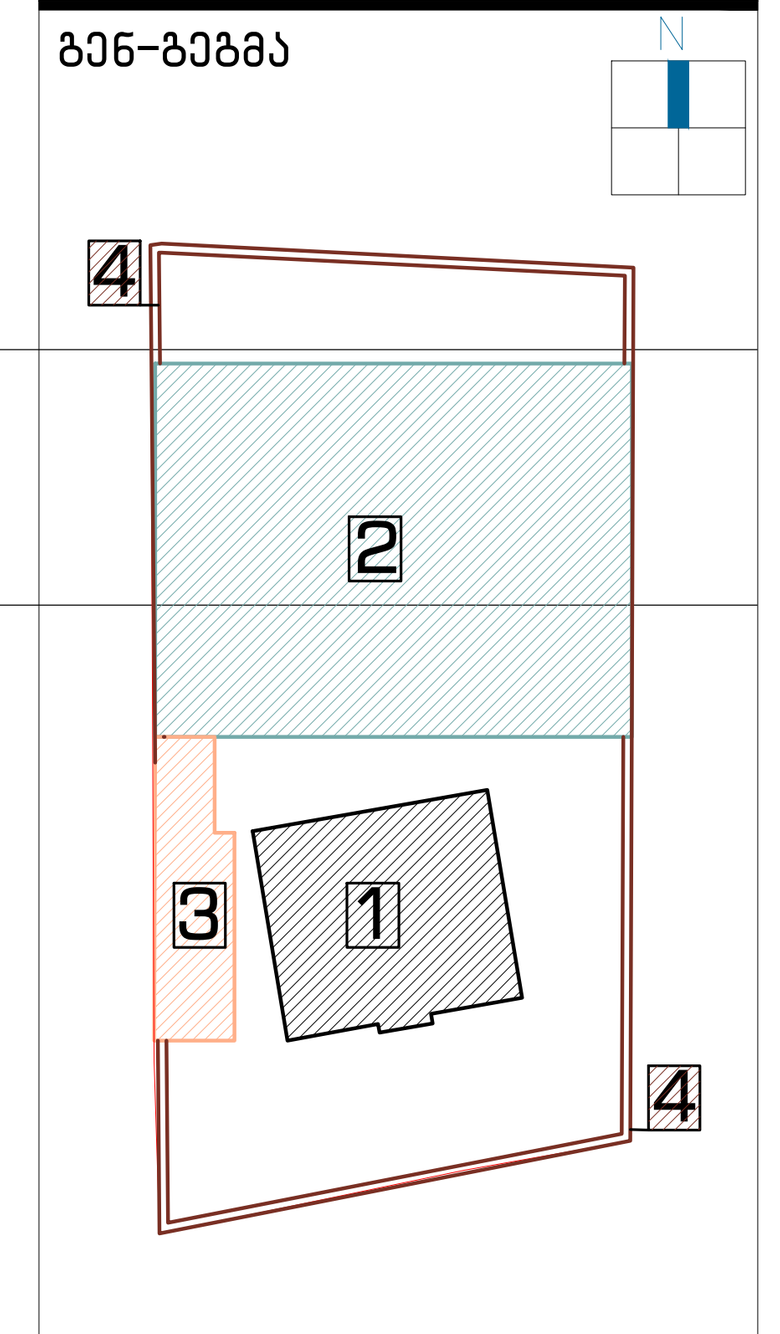
ნახაზის №1
არსებული მდგომარეობის ანალიზი

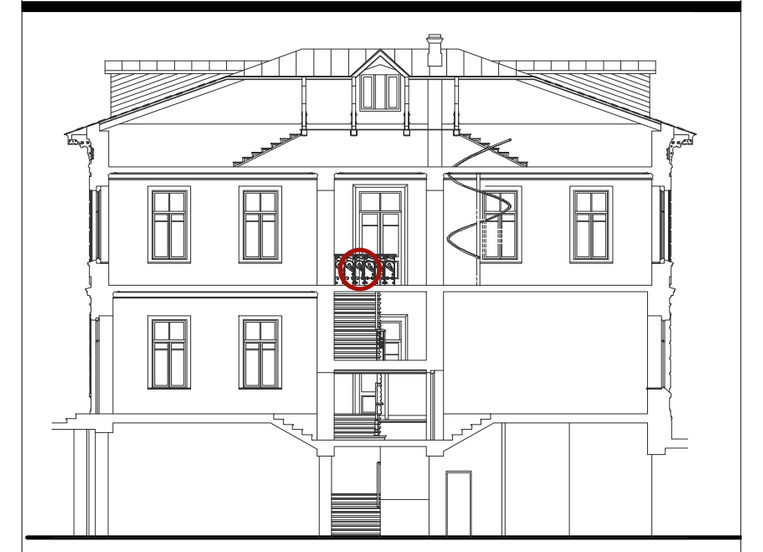
დეტალი დ-5
მოაჯირი



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

გენ-გეგმა





დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

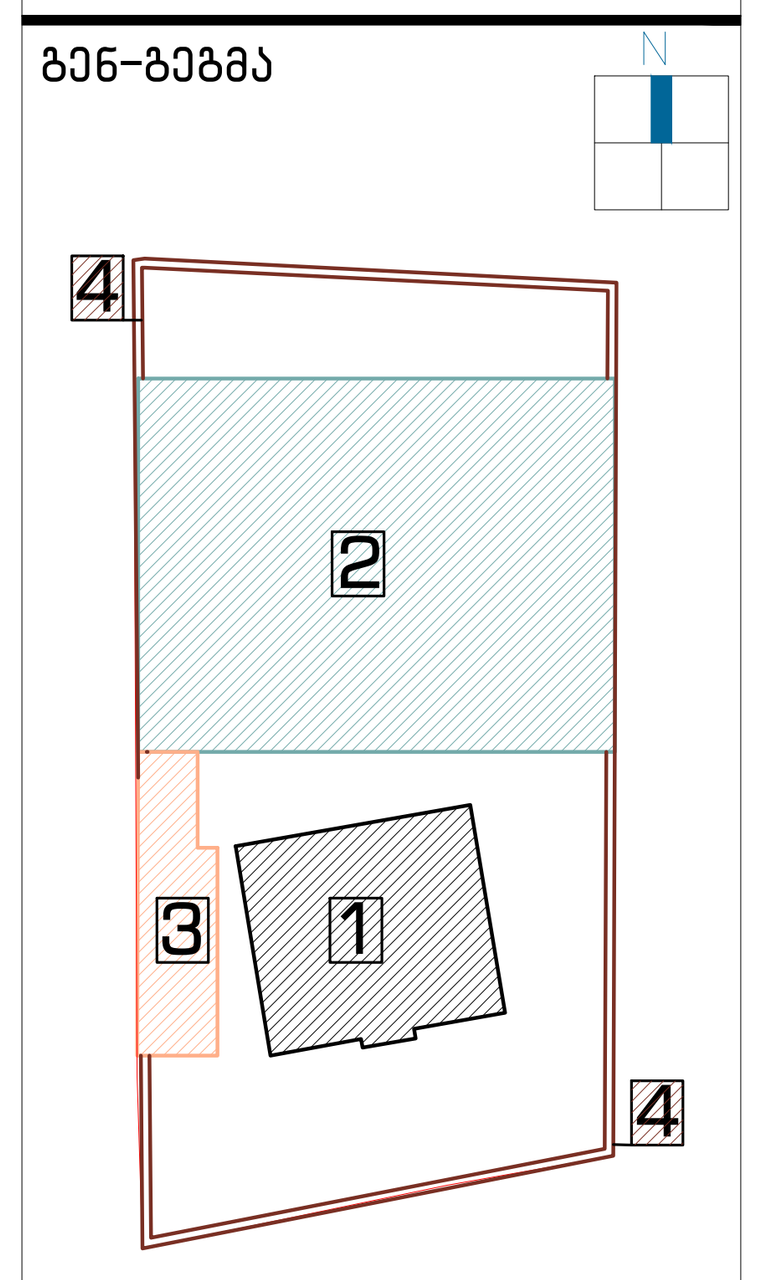
დეტალი: 5
მოაჯირის ლითონის
მხატვრული დეტალი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	05.2019	A-1	1:1	რა-30

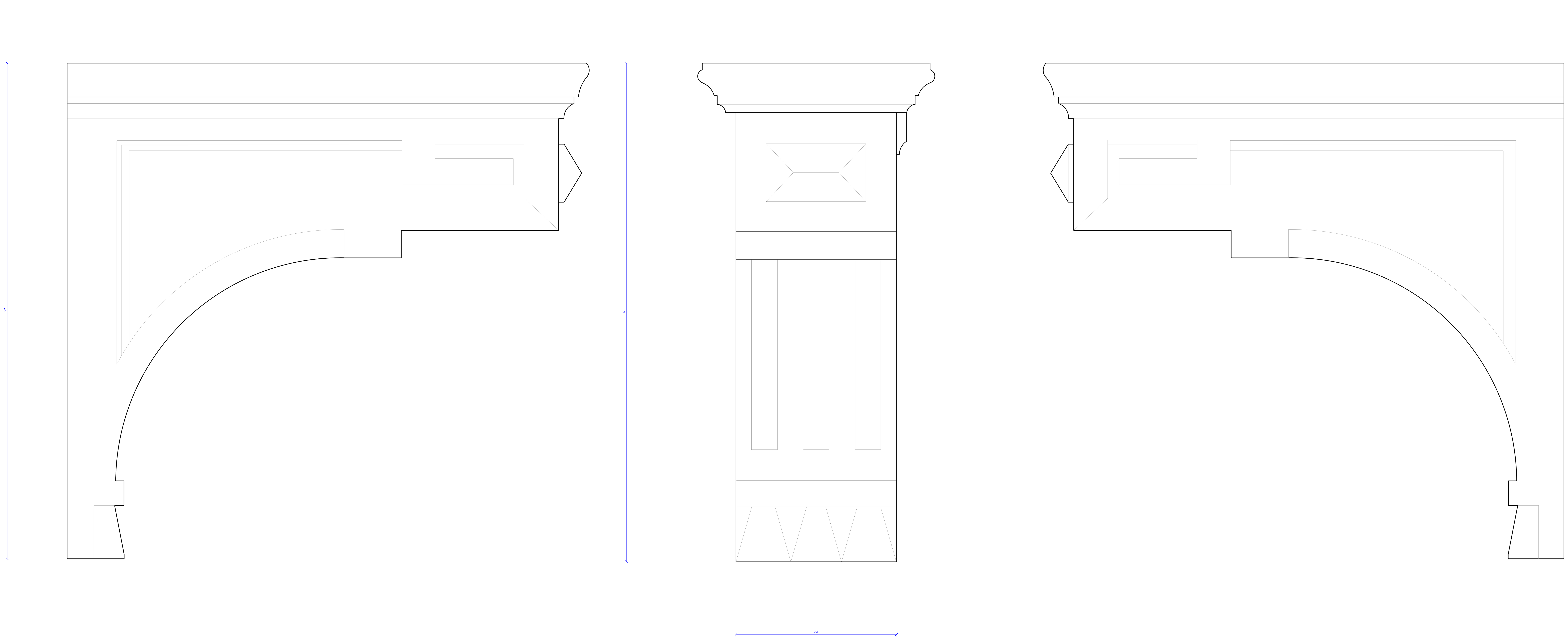
შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

გენ-გეგმა





დეტალი დ-6



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

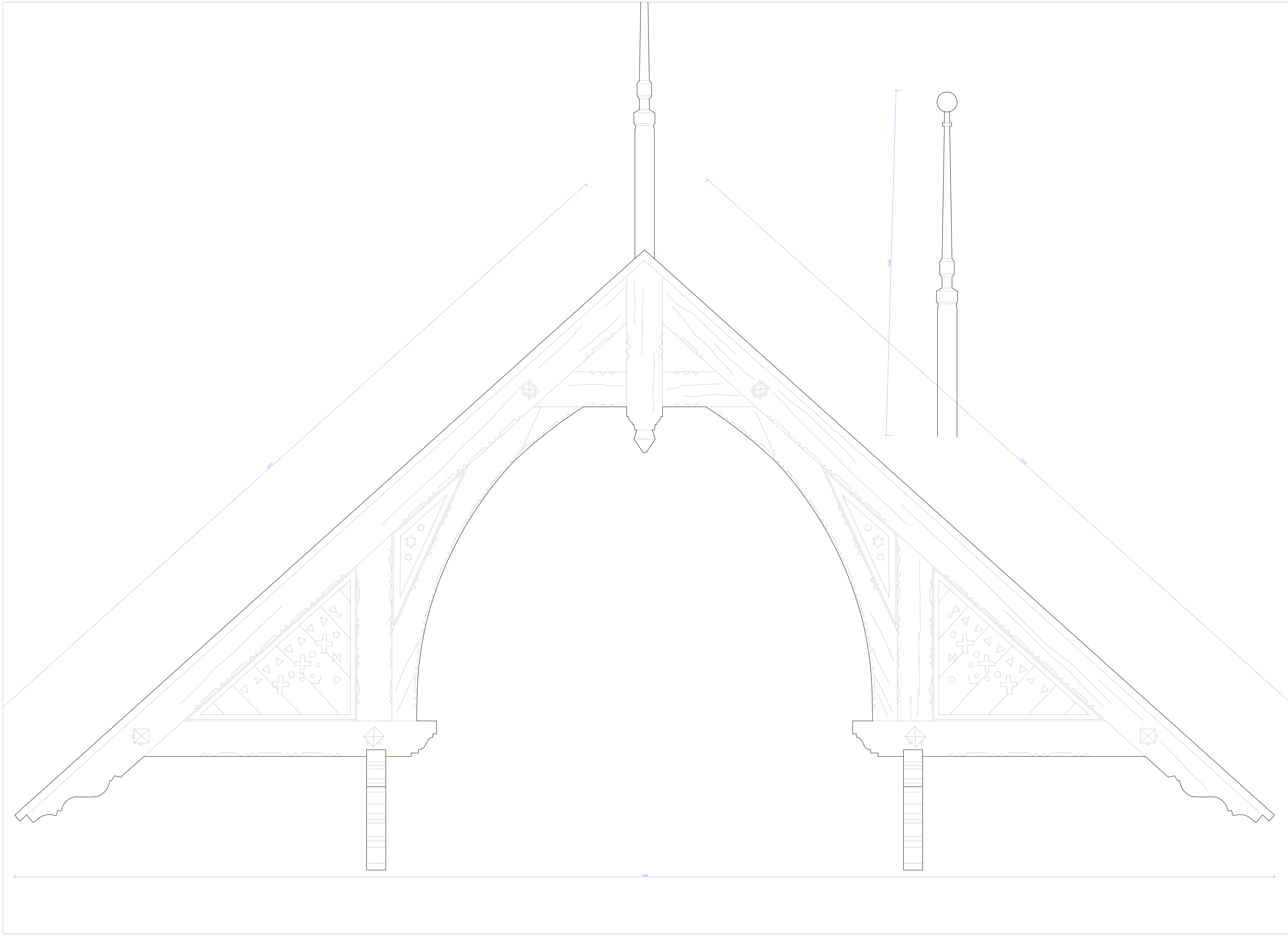
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:

დეტალი: 6

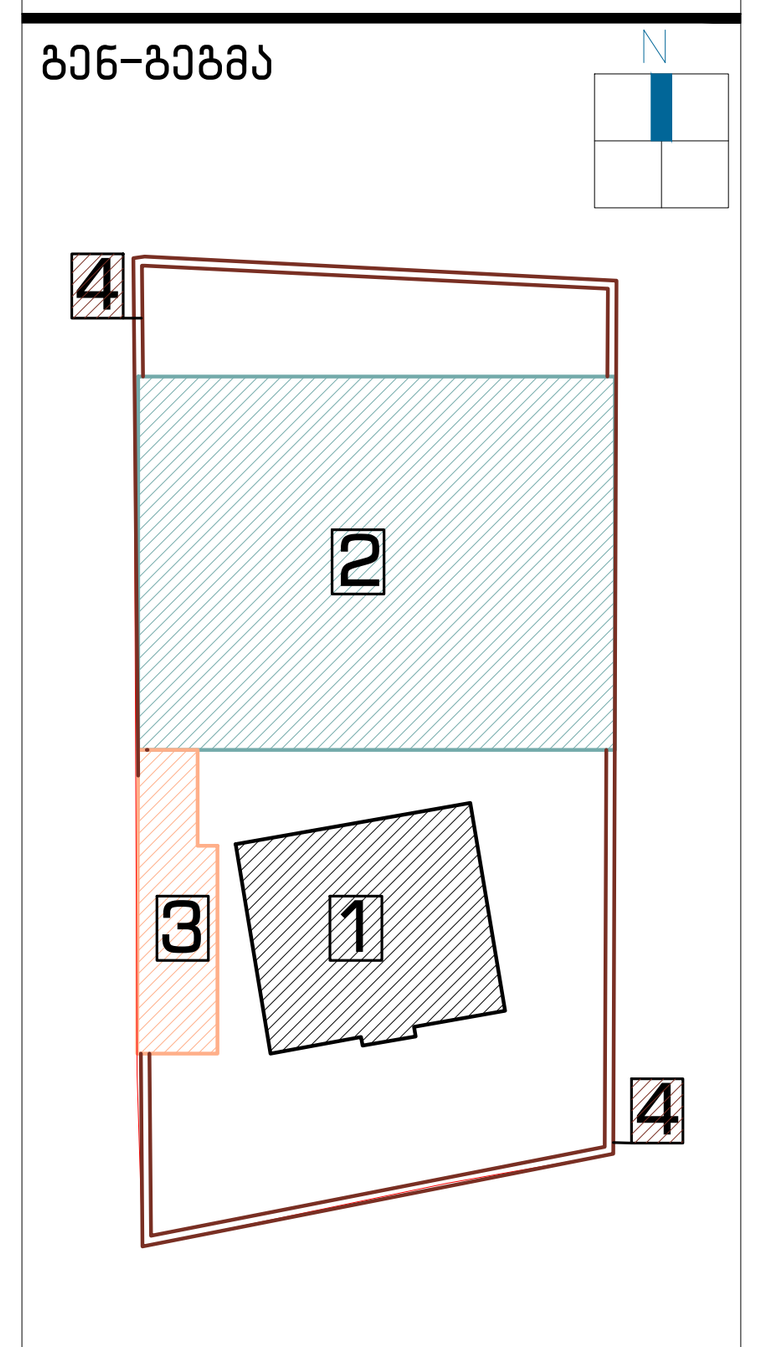
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	[signature]

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	05.2019	A-1	1:5	რა-31



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

ბენ-გეგმა





შენიშვნა:

ხის მხატვრული წინფრა ამორტიზებულია, დამპალი და ჭიანაჭამია კონსტრუქციული და დეკორაციული დეტალები.
მოხსნის შემდეგ დაზუსტდეს ადგილზე გამოსადეგი დეტალების რაოდენობა, ხოლო გამოუსადეგარი დეტალების ნაცვლად დამზადდეს ანალოგიური, კვალიფიციური დურგალის მიერ, დეტალებისა და ნიუანსების პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

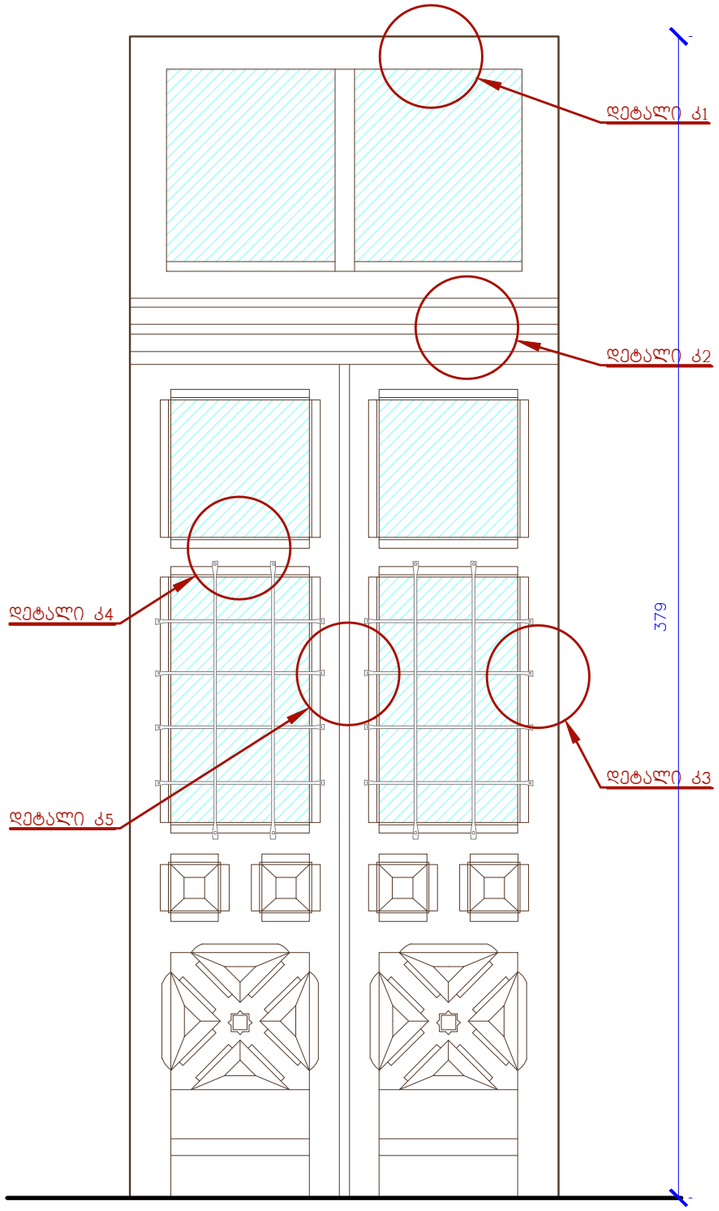
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

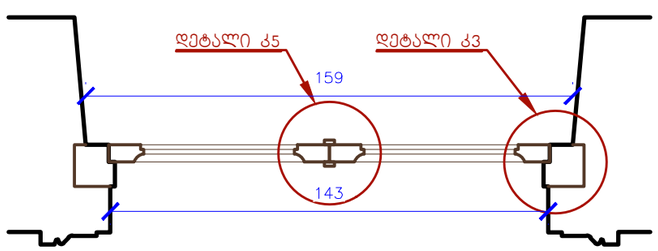
ნახაზი:

ხის მხატვრული წინფრა

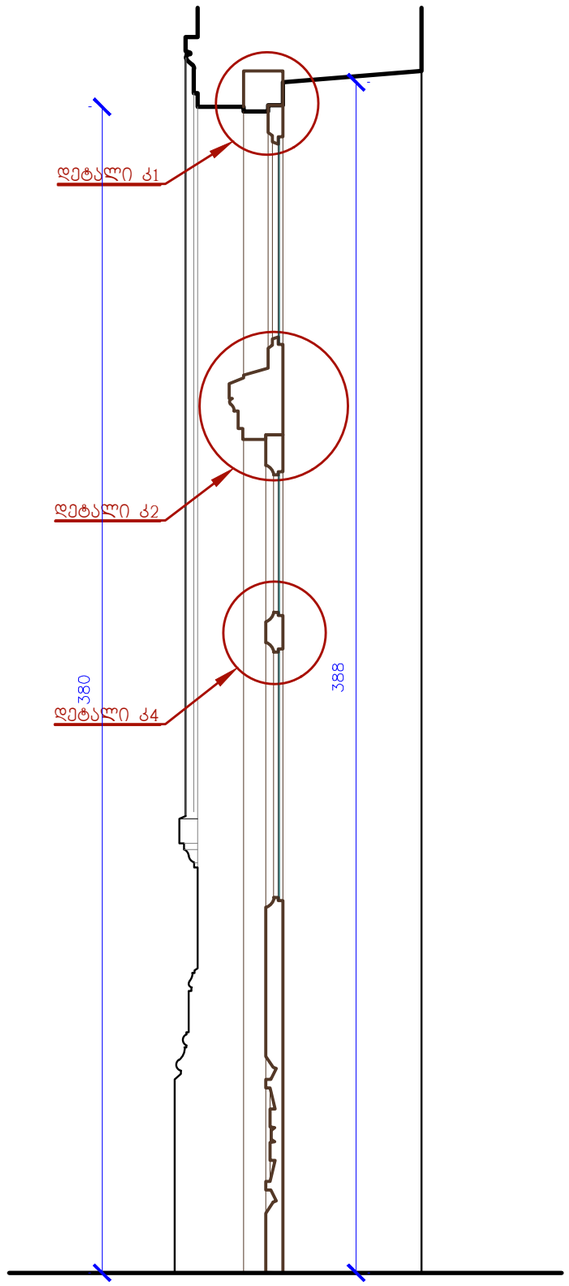
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	05.2019	A-1	1:10	რა-32





შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-42



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

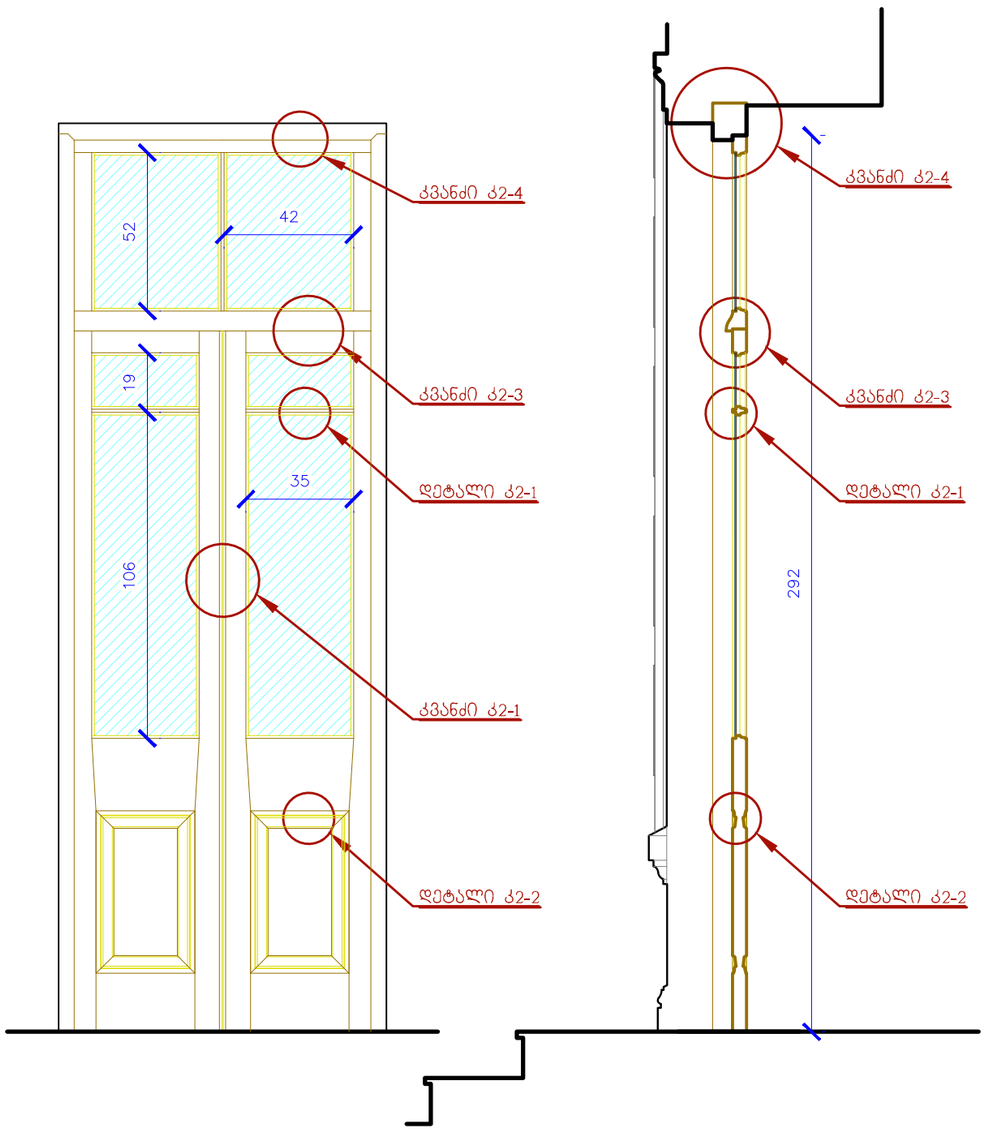
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუწმიას ქ.№14

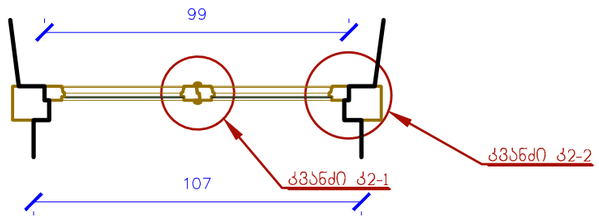
ნახაზი:
კარი კ-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

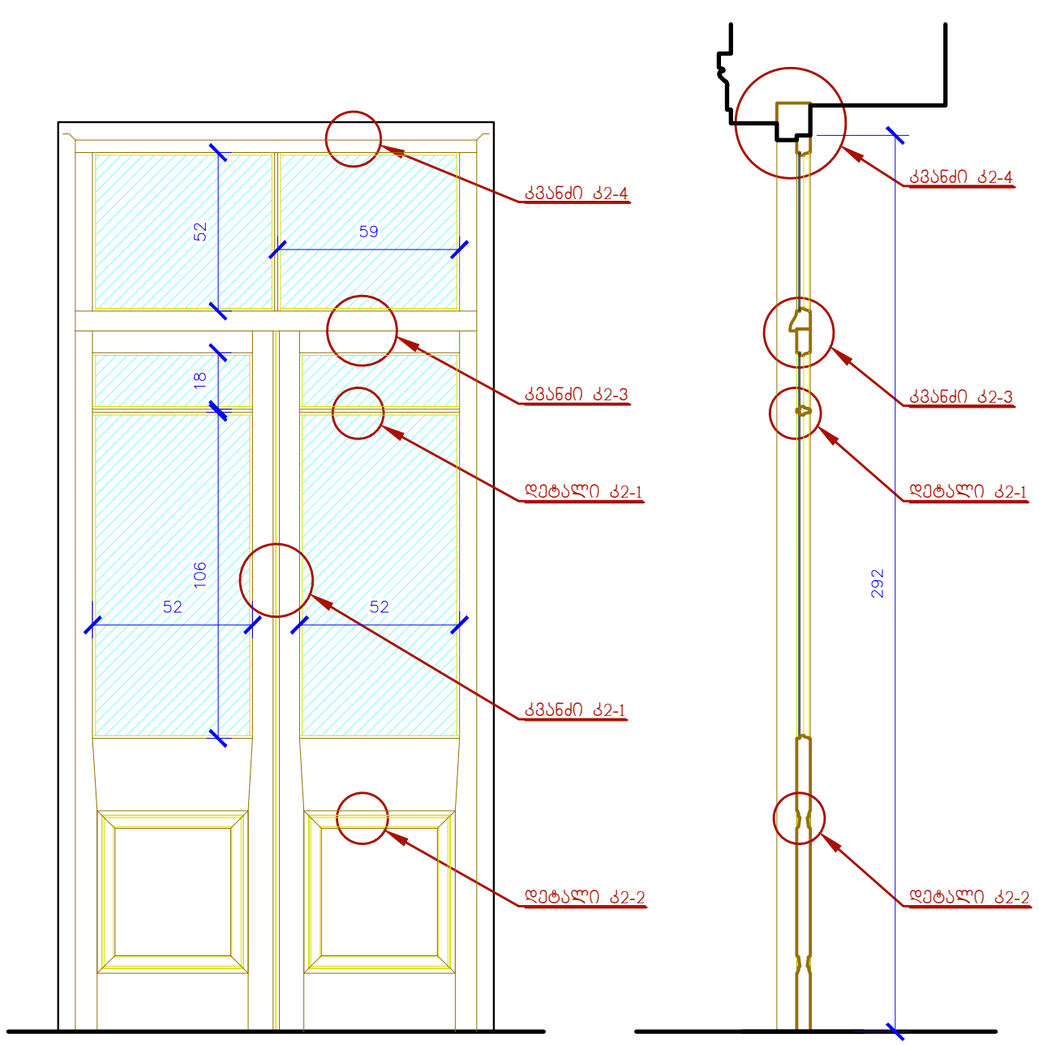
სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1: 20	ფურც რა - 37

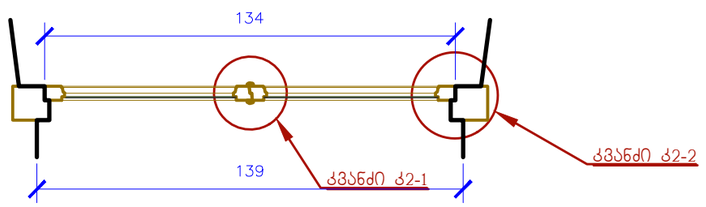
კარი კ-2





კარი კ-3





შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-43

შენობა № 1 რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:
GRAPPA
GRAPPA LTD
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

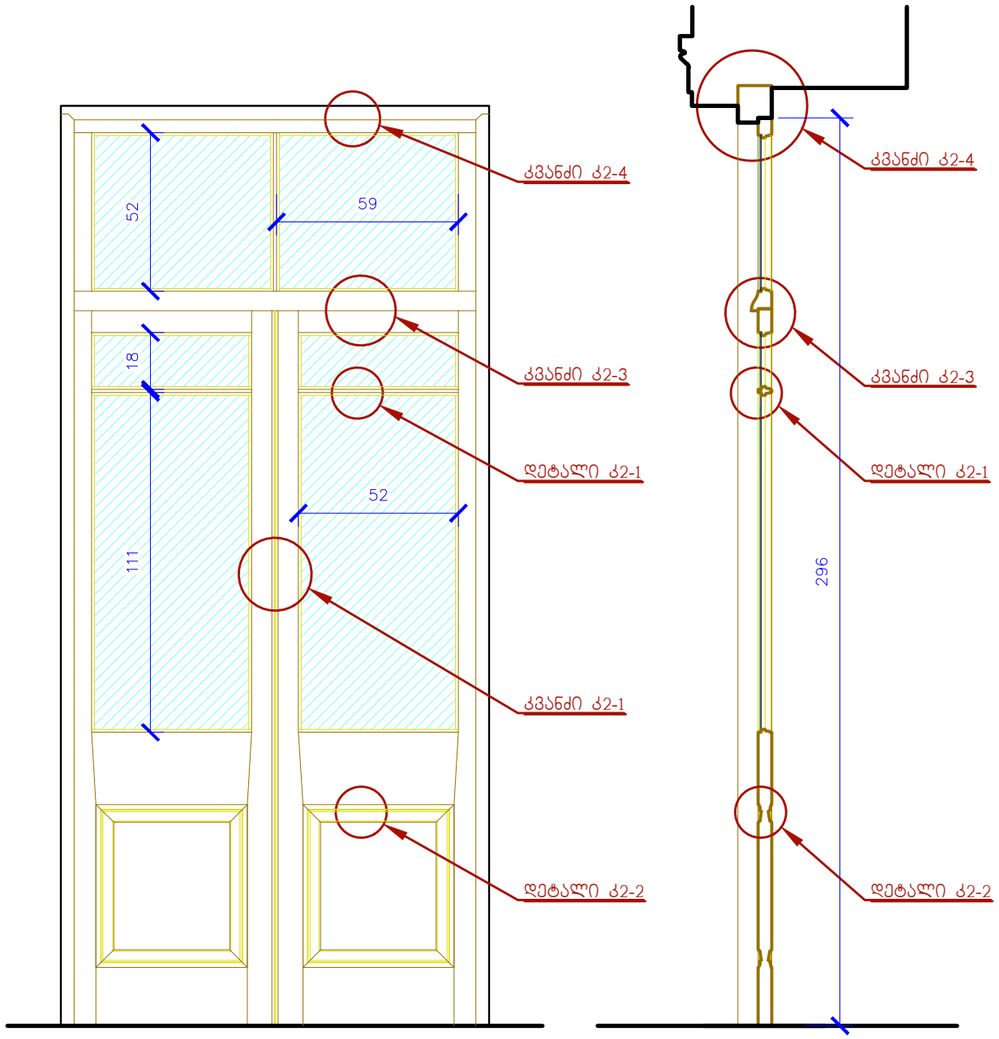
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

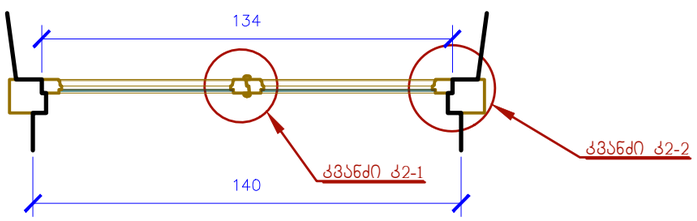
ნახაზი:
კარი კ-2 და კ-3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

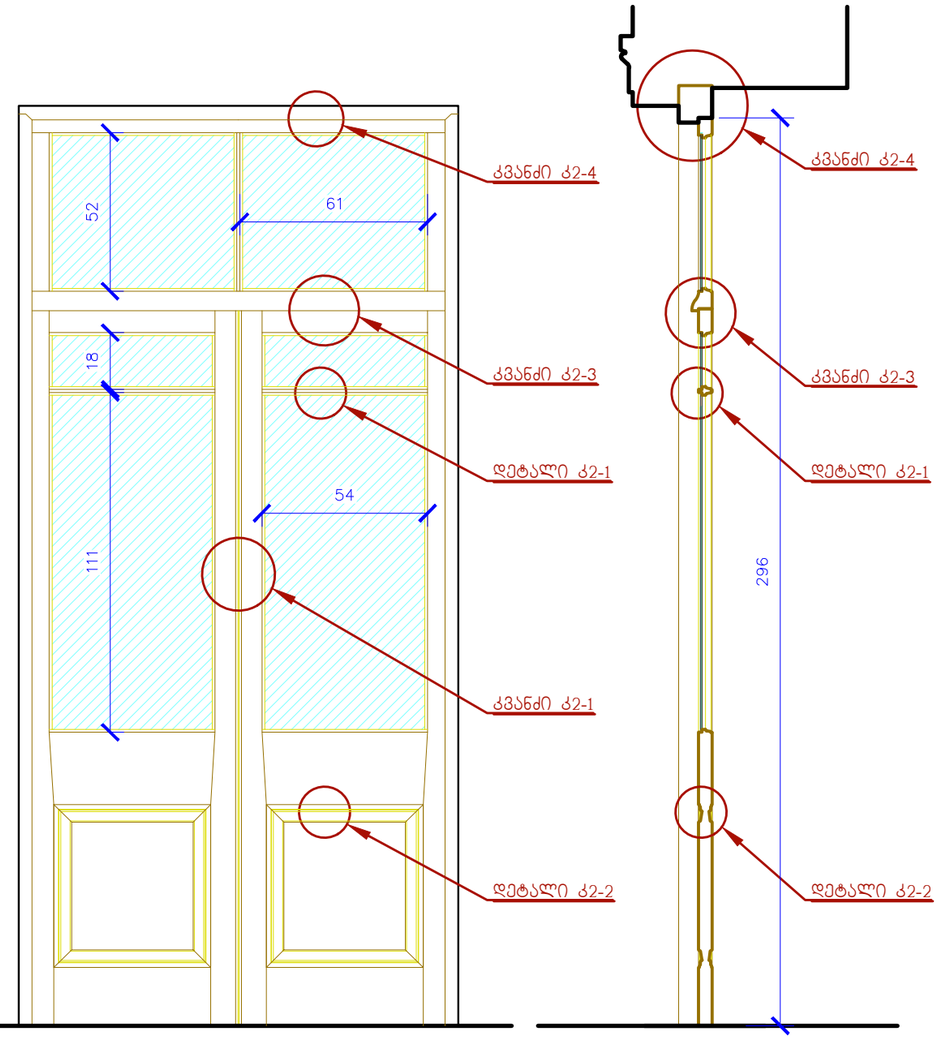
სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1 : 20	ფურც. რა - 38

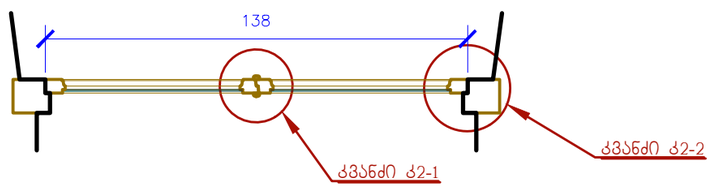
კარი კ-4





კარი კ-5





შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-43

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვლის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

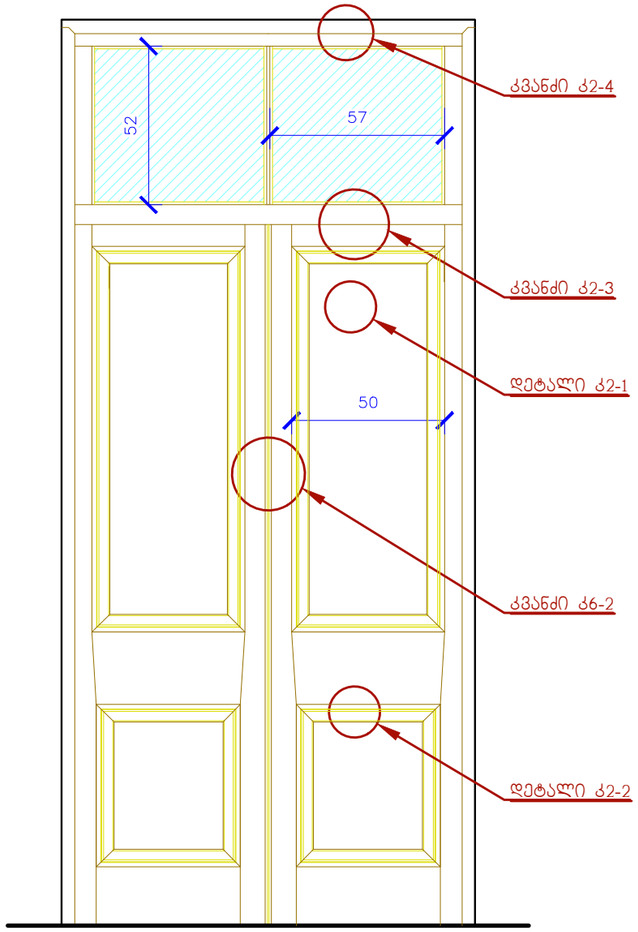
შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

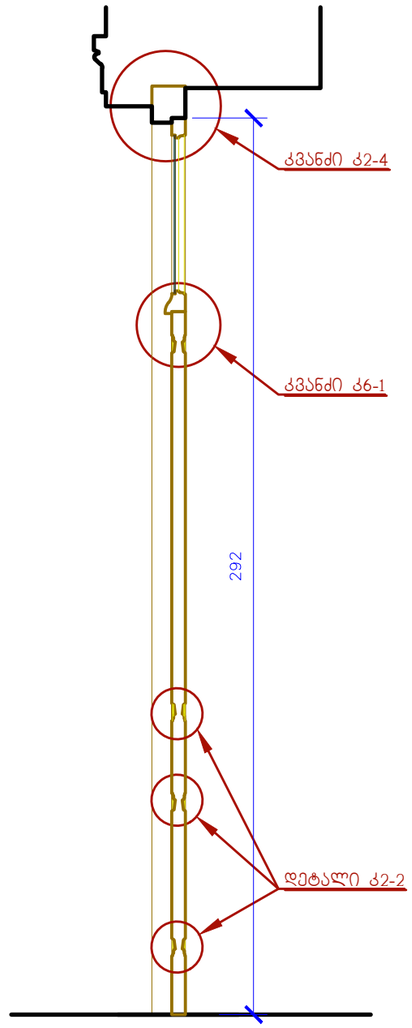
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

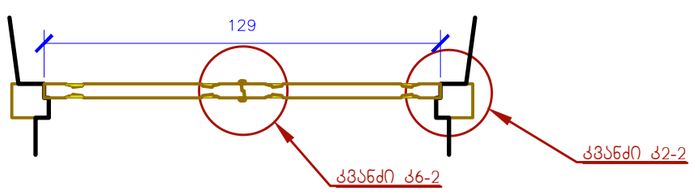
ნახაზი:
კარი კ-4 და კ-5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1 20	ფურც ა - 39







შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-43

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

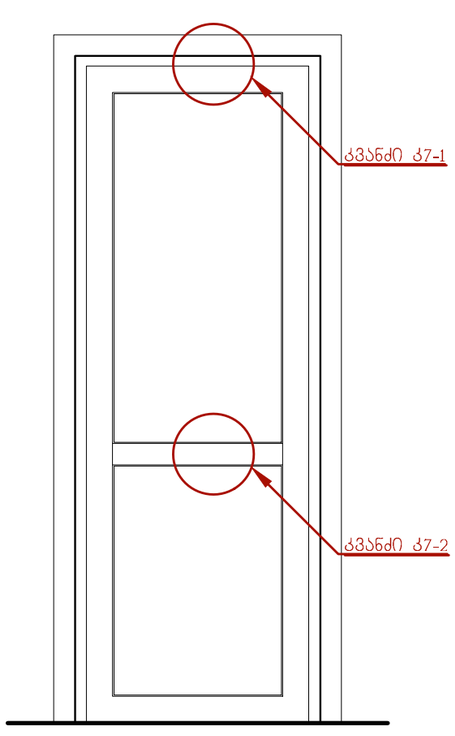
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

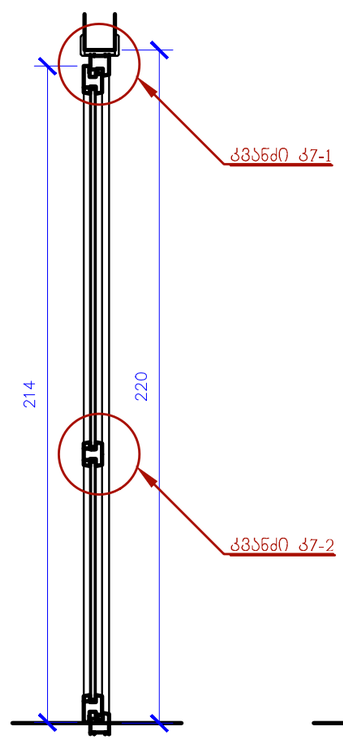
ნახაზი:
კარი კ-6

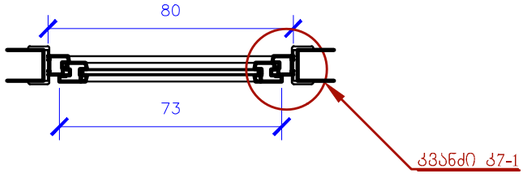
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1: 20	ფურც რა - 40

ჯარი ჯ-7

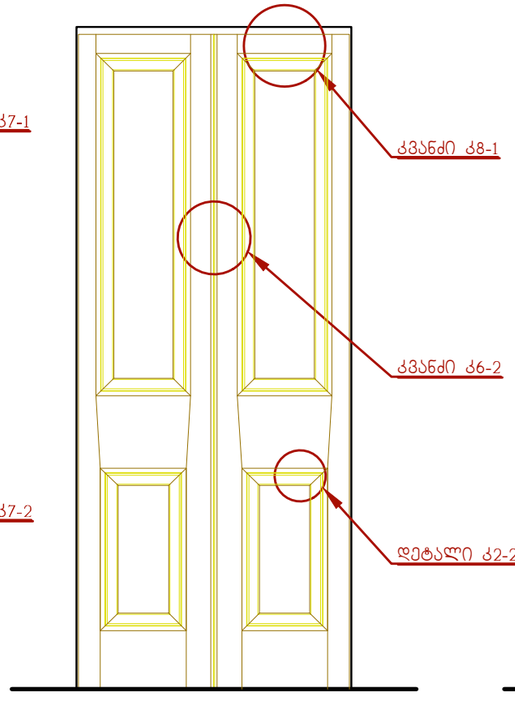


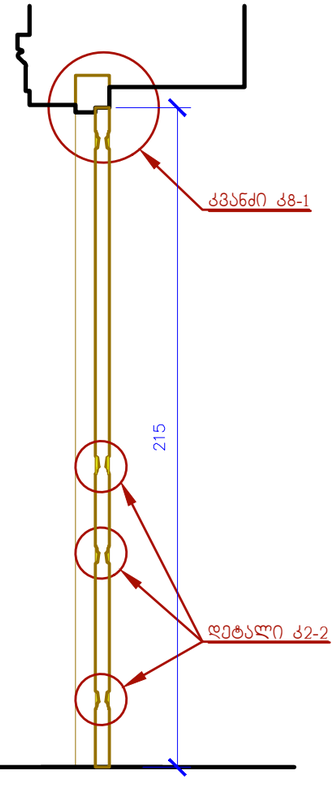


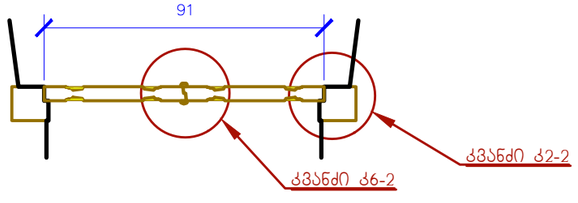


შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-43

ჯარი ჯ-8







შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-43

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი არ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

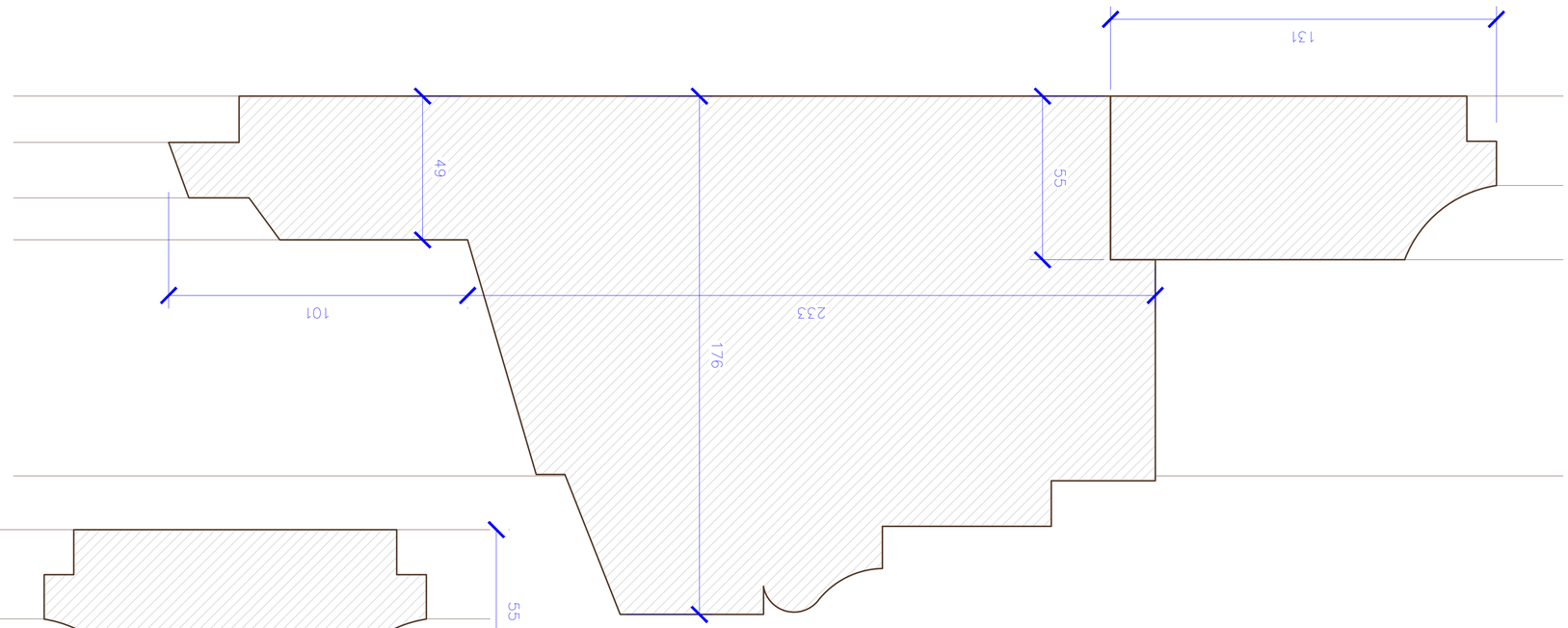
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუწმიას ქ.№14

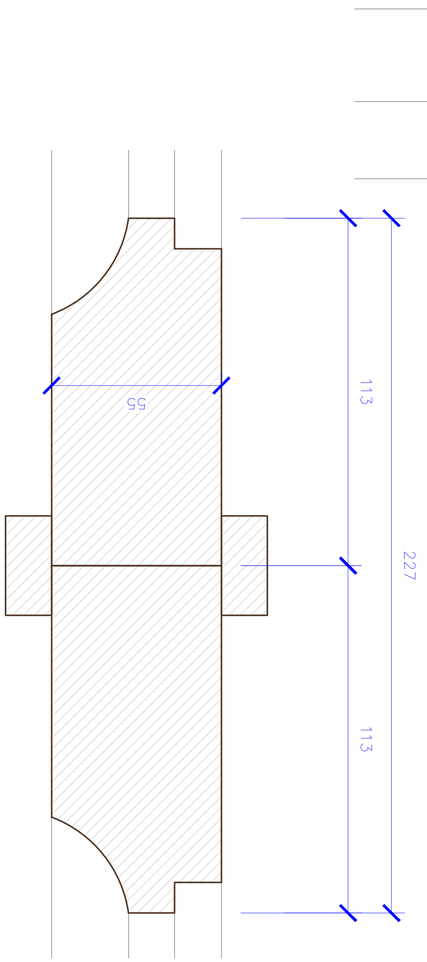
ნახაზი:
კარი კ-6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შუშეიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

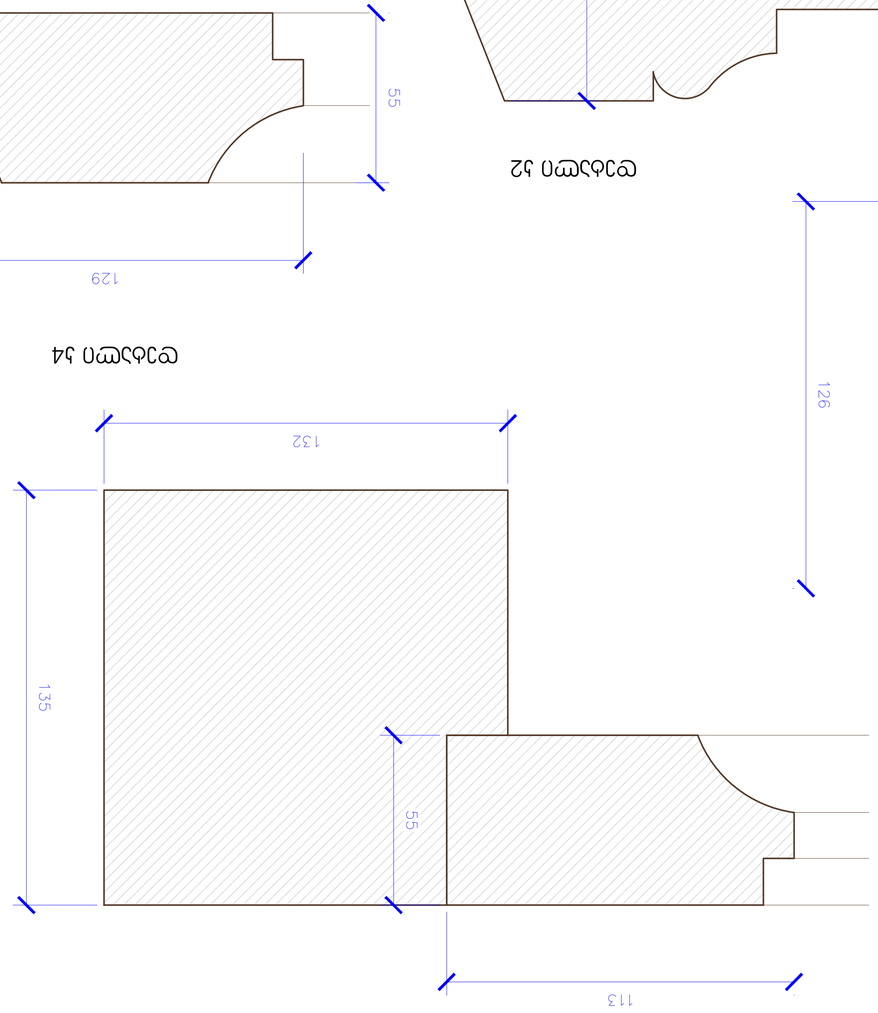
სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1 : 20	ფურც. №№ - 41



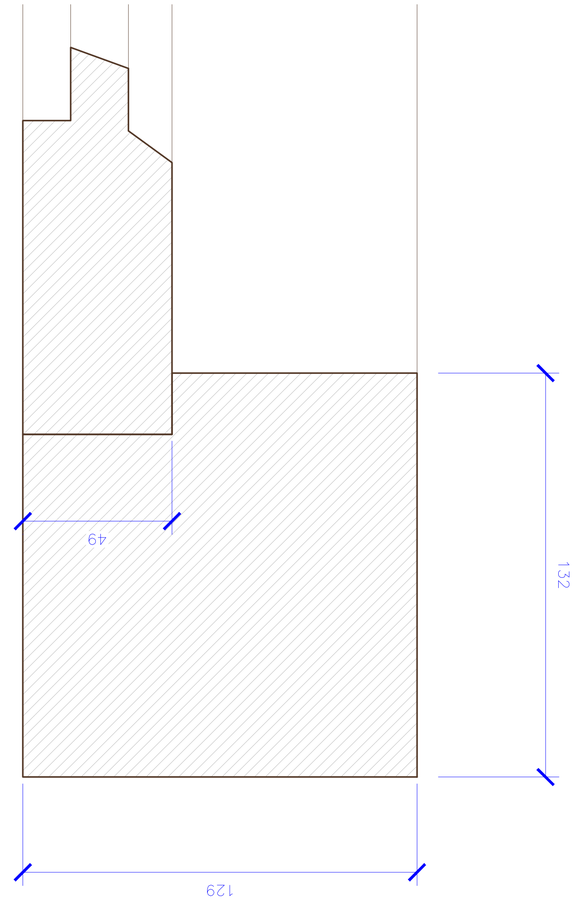
ფრაგმენტი ს2



ფრაგმენტი ს5

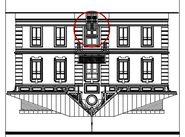


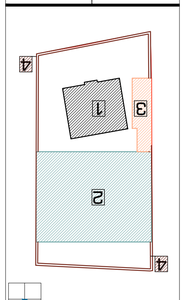
ფრაგმენტი ს4



ფრაგმენტი ს1

ცვლილების №1				
ავტორის უფლებები დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.				
ნახაზის დასახელება				
ფრაგმენტები ს1, ს2, ს3, ს4, ს5				
ავტორი	ხელმოწერა			
ნინო ბერიძე				
ხელმძღვანელი				
ნინო ბერიძე				
კონსულტანტი				
დირექტორი				
ნინო ბერიძე				
პროექტის დასახელება				
ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარზე, ნ.ბარათაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №14-ში, ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
ნახაზის №: ს-1 – ის ფრაგმენტები: ს1; ს2; ს3; ს4; ს5				
ფორმატი	ზომა	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
A3	180.2მ	A-1	11	A3-42





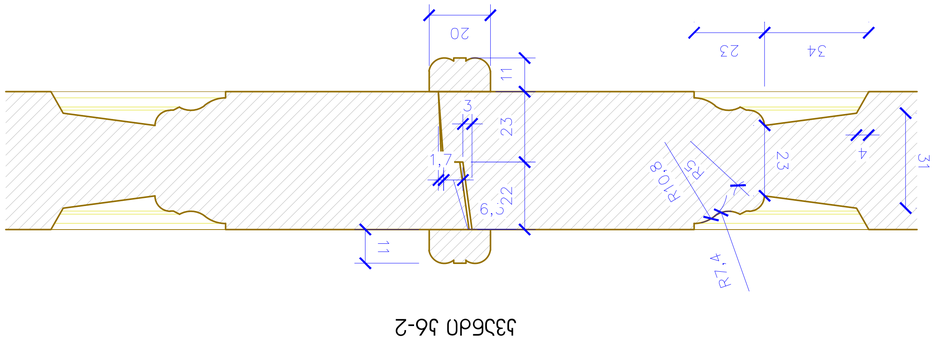
ბენეფიციარი: ბათუმის "ა(ა)იპ" ბავშვთა ფსიქიკური ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის დასახელება: ბათუმში, ნ.ბარათაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №14-ში, ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

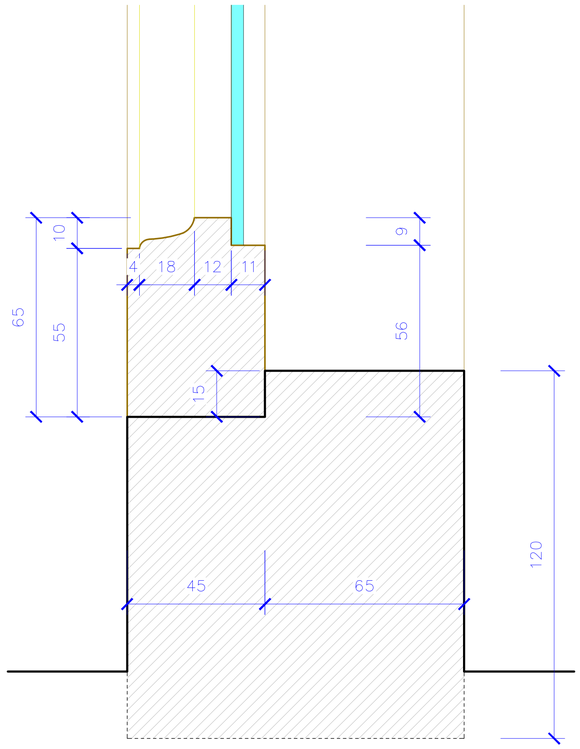
ნახაზის დასახელება: ფრაგმენტები ს1; ს2; ს3; ს4; ს5

ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე	
კონსულტანტი	ნინო ბერიძე	
დირექტორი	ნინო ბერიძე	
ავტორი	ნინო ბერიძე	
ხელმოწერა		

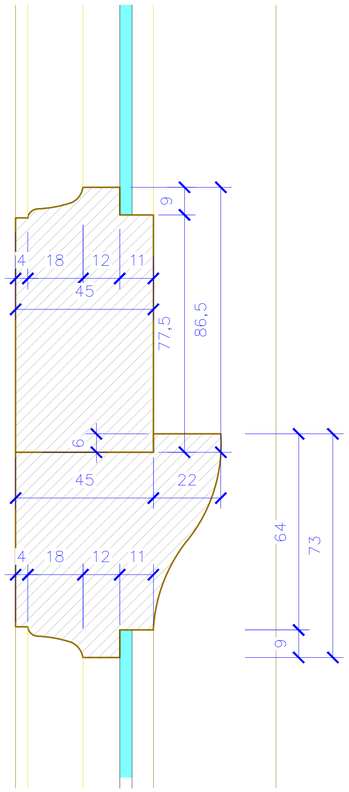
GRAPPA
GRAPPA LTD
ბათუმი, ა.წერეთლის ქუჩა №25, ტელ: +995599223399
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,ELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405



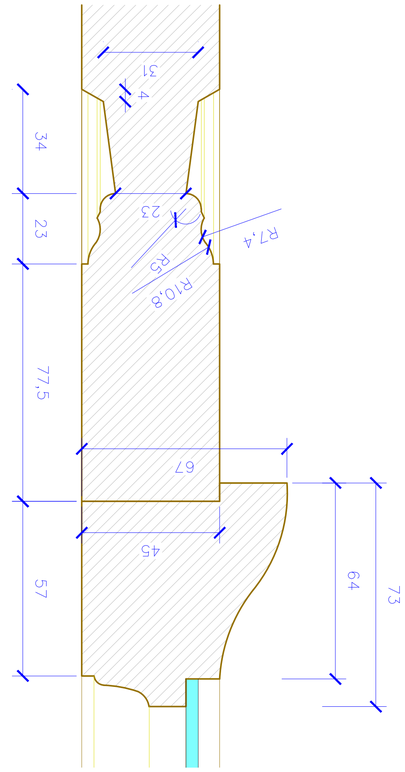
Збірна дорожня плита ПДП 36-2



Збірна дорожня плита ПДП 36-1



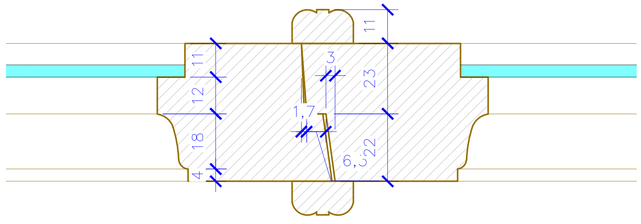
Збірна дорожня плита ПДП 32-3



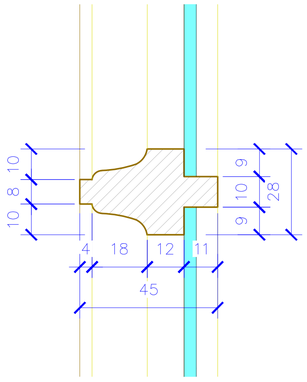
Збірна дорожня плита ПДП 32-4

Збірна дорожня плита ПДП 36-2

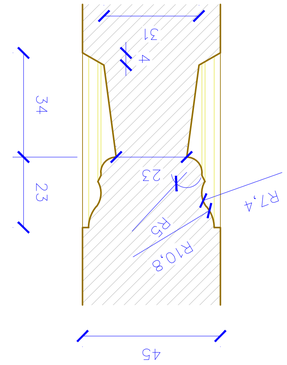
Збірна дорожня плита ПДП 32-2



Збірна дорожня плита ПДП 32-1



Збірна дорожня плита ПДП 32-1



Збірна дорожня плита ПДП 32-2

Зона №1 Плита ПДП 36-2, 32-1, 32-2, 32-3, 32-4

Збірна дорожня плита ПДП 36-2

Збірна дорожня плита ПДП 32-2

Збірна дорожня плита ПДП 32-1

Збірна дорожня плита ПДП 32-3

Збірна дорожня плита ПДП 32-4

Збірна дорожня плита ПДП 36-1

Збірна дорожня плита ПДП 32-2

Збірна дорожня плита ПДП 32-1

Збірна дорожня плита ПДП 32-2

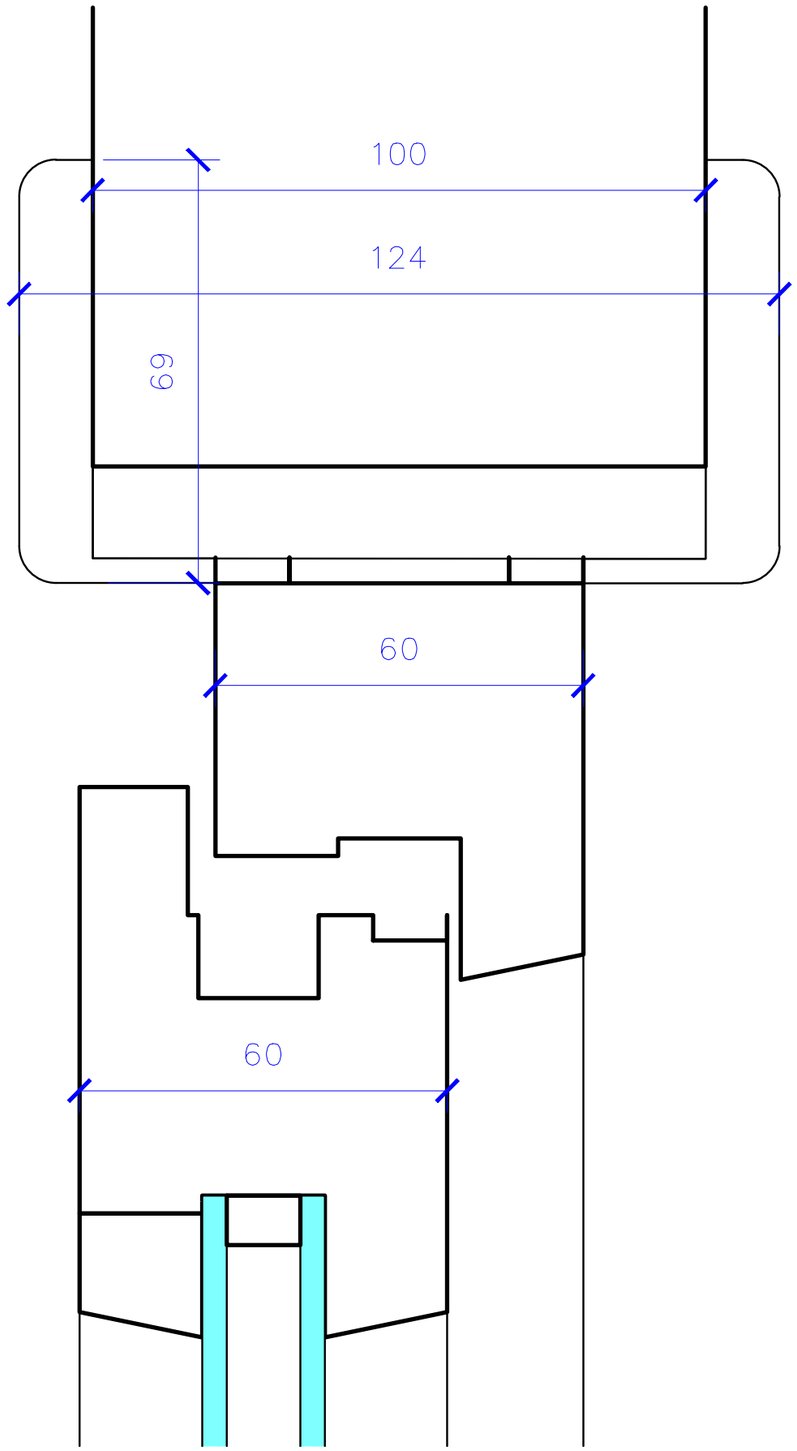
Збірна дорожня плита ПДП 36-2

Збірна дорожня плита ПДП 32-4

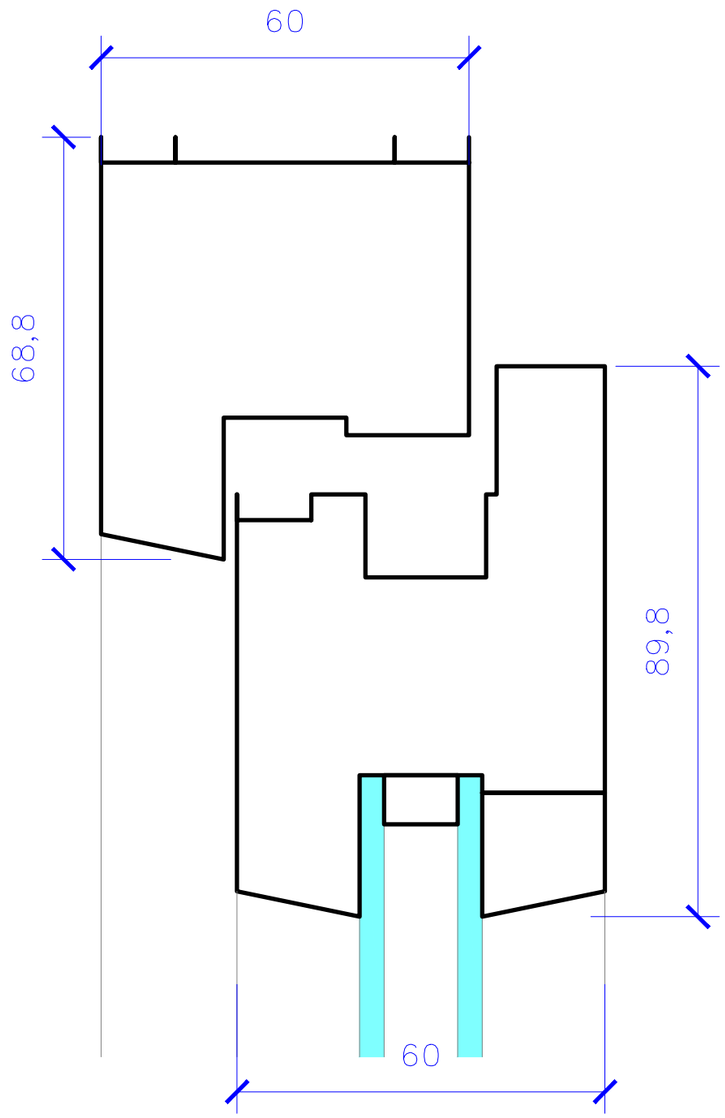
Збірна дорожня плита ПДП 32-3

Збірна дорожня плита ПДП 36-1

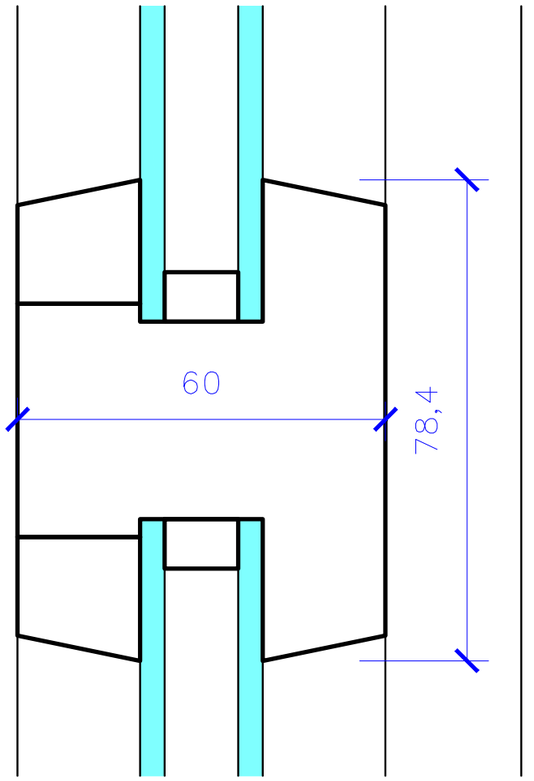
კვანძი კ7-1



კვანძი ფ2-1



კვანძი კ7-2



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

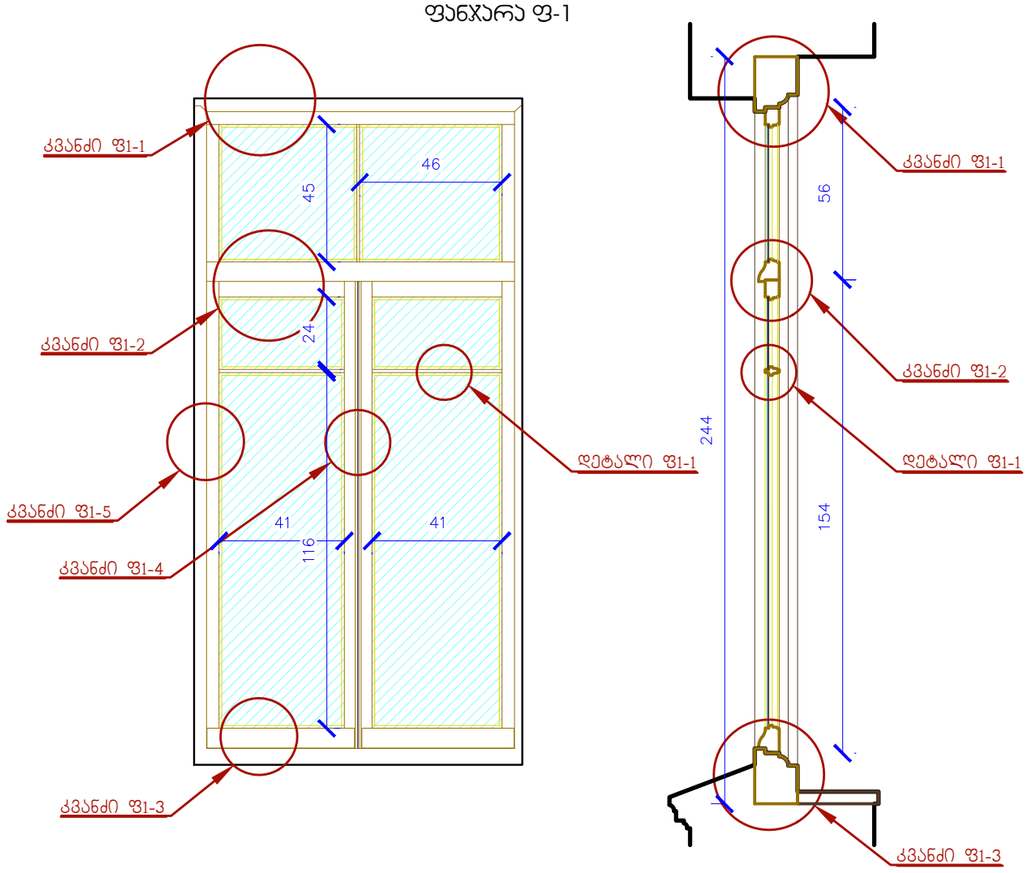
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწყმიას ქ.№14

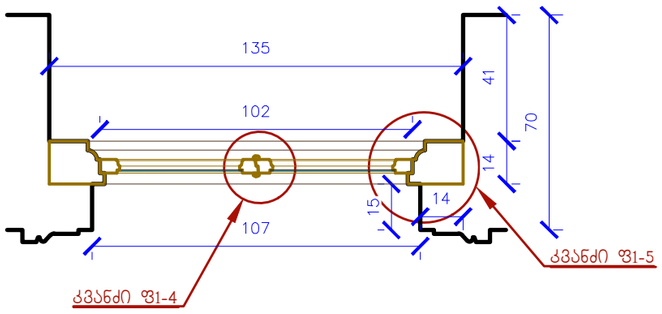
ნახაზი:
მეტალო-პლასტმასის კარი კ-7 და ფანჯარა ფ-2; ფ-3 - ის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1 : 1	ფურც ა3 - 44

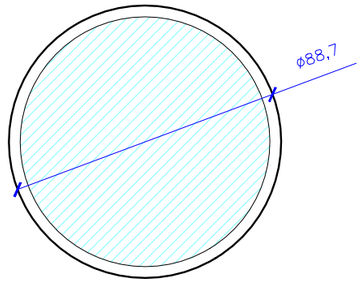
ფანჯარა ფ-1

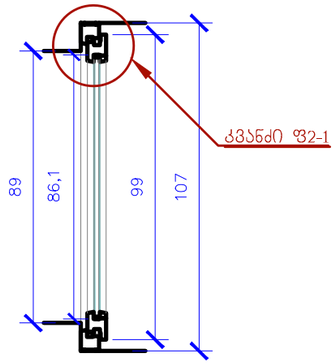




შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-46

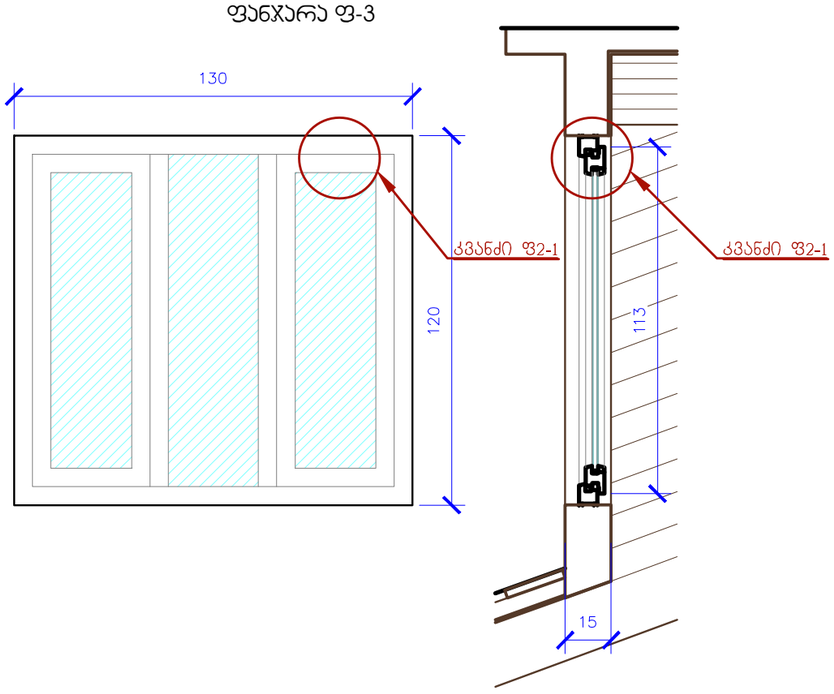
ფანჯარა ფ-2





შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-44

ფანჯარა ფ-3



შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-44

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

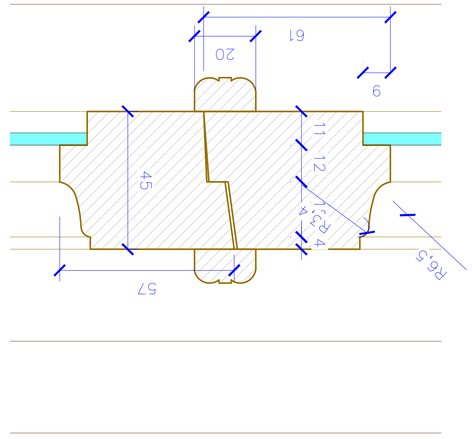
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

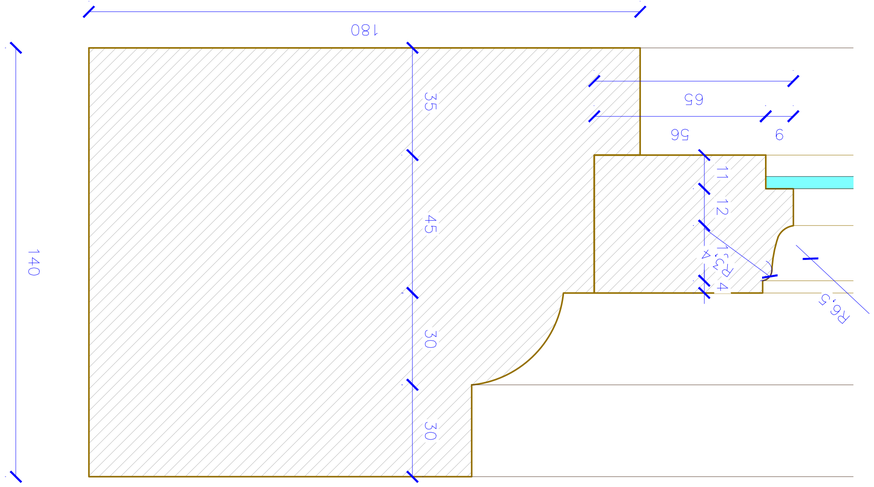
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

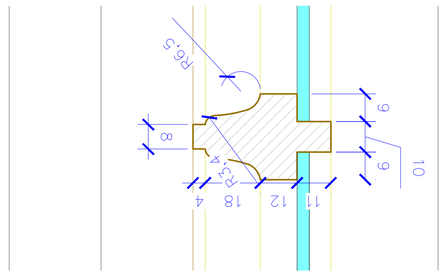
ნახაზი:
ფანჯრები: ფ-1; ფ-2 და ფ-3

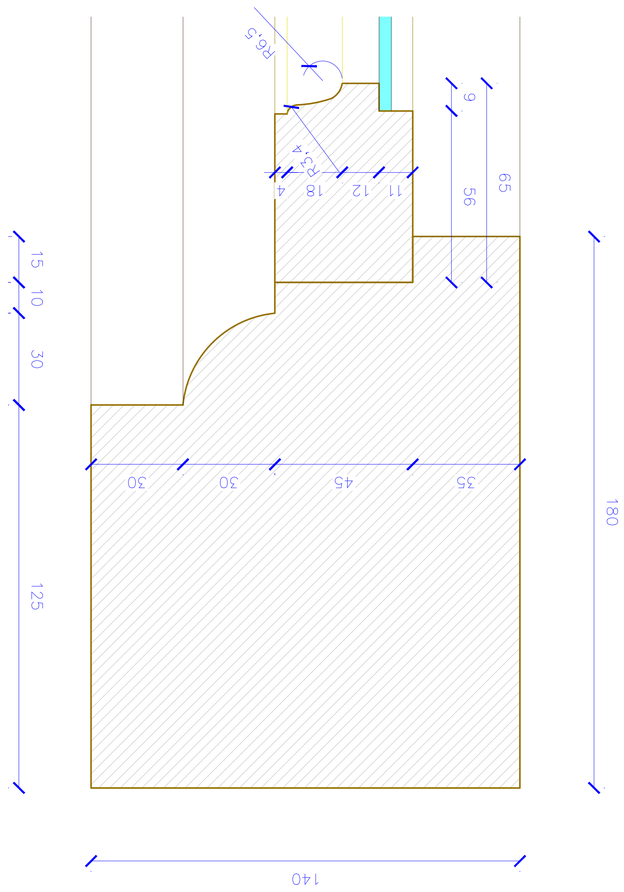
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შამელიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

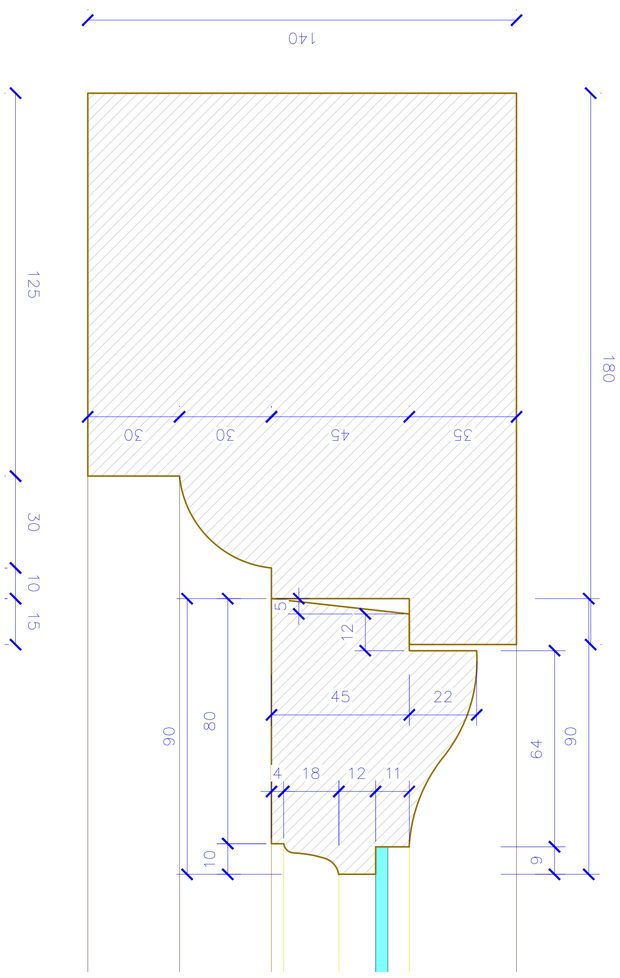
სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ 1: 20	ფურც რა - 45

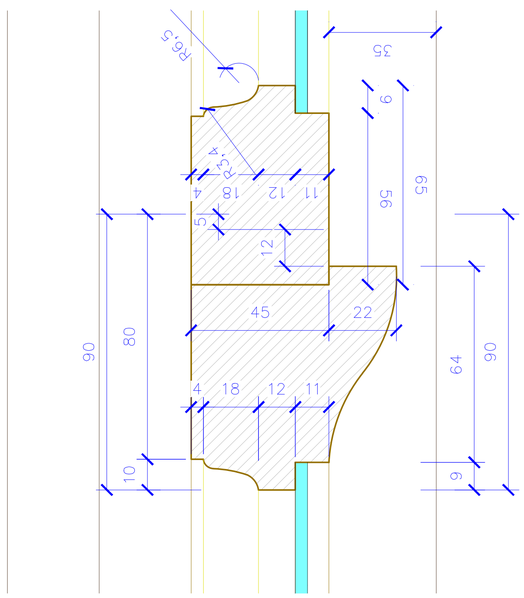












3.1	180.208	A-1	11	4כ-46
לוח בטון	מק"ט 180.208	יחידת מידה A-1	כמות ליח' 11	קוד 46-43

מהנדס/ת הקונסטרוקציה:	אדריכל:		
יועץ בטיחות:	יועץ כבאות:		
יועץ נגישות:	יועץ אקוסטיקה:		
יועץ תנועה:	יועץ נוף:		
יועץ:			

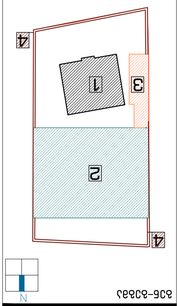
תכנית פרטי בטון - גן ילדים בקיבוץ

מספר תכנית: 1

לוח "גולן"

לוח 4253951-53

פרטי לוחות



636-83683

GRAPPA

GRAPPA LTD

רח' הברזל 3 מגדל עזריאלי, קומה 32, תל אביב-יפו, 6971130

ADDRESS: GEORGIA TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

טל' 44543399

מהנדס/ת הקונסטרוקציה:	אדריכל:		
יועץ חשמל:	יועץ אינסטלציה:		
יועץ מיזוג אויר:	יועץ מעליות:		
יועץ כבאות:	יועץ נגישות:		
יועץ:			

תכנית פרטי בטון - גן ילדים בקיבוץ

מספר תכנית: 1

לוח "גולן"

לוח 4253951-53

פרטי לוחות

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Спецификация элементов заполнения проемов. Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов полов. Ведомость перемычек. Ведомость перегородок. Ведомость элементов лестниц. Ведомость элементов крыши. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость оборудования. Ведомость инженерного оборудования. Ведомость спецификаций. Ведомость технологического оборудования. Ведомость технологических трубопроводов. Ведомость технологических металлоконструкций. Ведомость технологических площадок и лестниц. Ведомость технологических ограждений. Ведомость технологических эстакад. Ведомость технологических этажерок. Ведомость технологических галерей. Ведомость технологических переходов. Ведомость технологических колодцев. Ведомость технологических каналов. Ведомость технологических приямков. Ведомость технологических отверстий. Ведомость технологических закладных деталей. Ведомость технологических анкерных болтов. Ведомость технологических фундаментов. Ведомость технологических свай. Ведомость технологических ростверков. Ведомость технологических плит. Ведомость технологических стен. Ведомость технологических колонн. Ведомость технологических балок. Ведомость технологических ферм. Ведомость технологических связей. Ведомость технологических прогонов. Ведомость технологических настилов. Ведомость технологических ограждений. Ведомость технологических площадок и лестниц. Ведомость технологических эстакад. Ведомость технологических этажерок. Ведомость технологических галерей. Ведомость технологических переходов. Ведомость технологических колодцев. Ведомость технологических каналов. Ведомость технологических приямков. Ведомость технологических отверстий. Ведомость технологических закладных деталей. Ведомость технологических анкерных болтов. Ведомость технологических фундаментов. Ведомость технологических свай. Ведомость технологических ростверков. Ведомость технологических плит. Ведомость технологических стен. Ведомость технологических колонн. Ведомость технологических балок. Ведомость технологических ферм. Ведомость технологических связей. Ведомость технологических прогонов. Ведомость технологических настилов.	А1

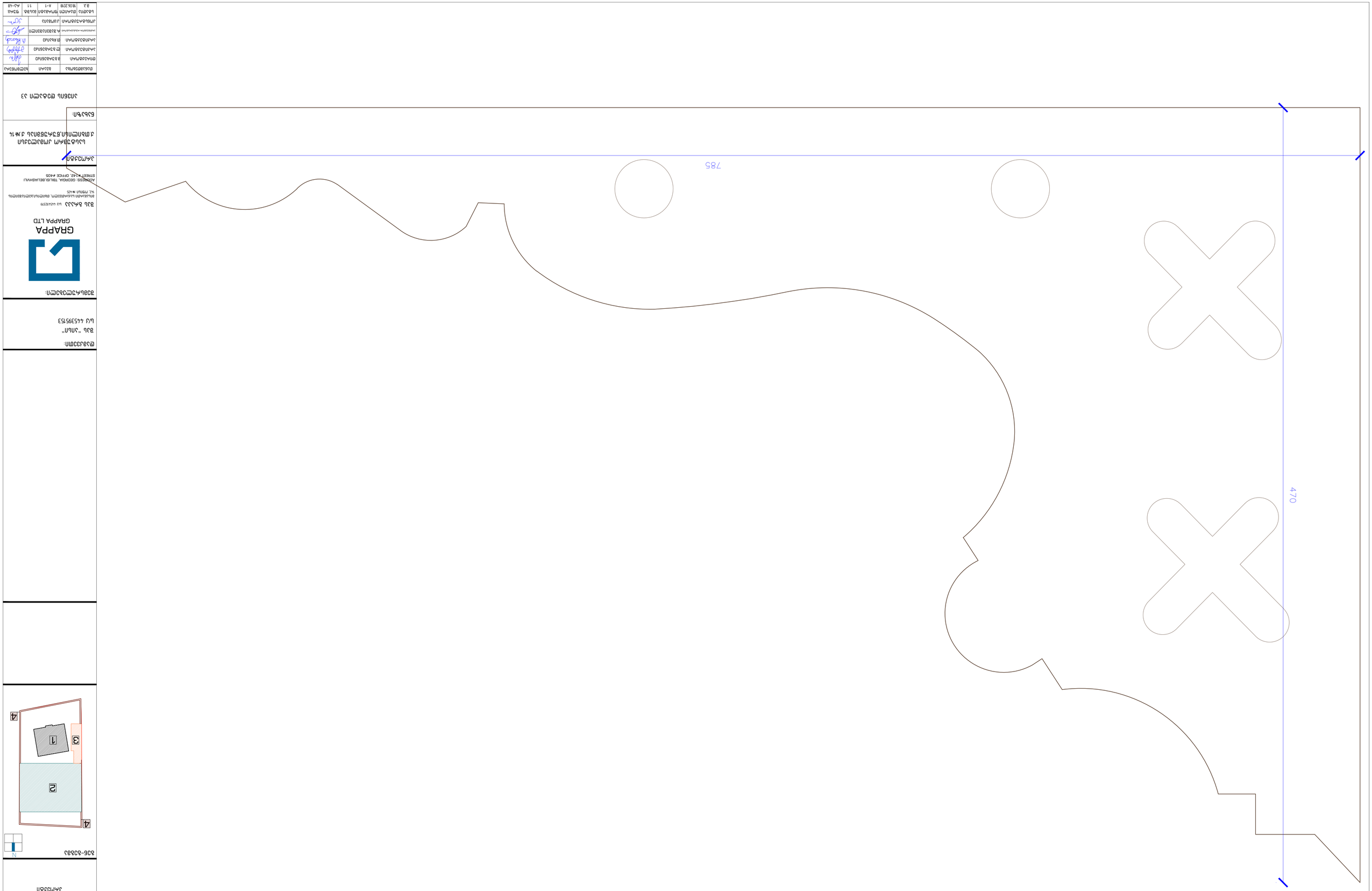
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал: Ефимов Н.С.
Проверил: Ефимов Н.С.
Н. контр.: Ефимов Н.С.
Утвердил: Ефимов Н.С.

Стадия: Р
Лист 1
Листов 1

ООО «Графра»
г. Москва, ул. Ленинградская, д. 39, стр. 1, оф. 405

Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Спецификация элементов заполнения проемов. Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов полов. Ведомость перемычек. Ведомость перегородок. Ведомость элементов лестниц. Ведомость элементов крыши. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость оборудования. Ведомость инженерного оборудования. Ведомость спецификаций. Ведомость технологического оборудования. Ведомость технологических трубопроводов. Ведомость технологических металлоконструкций. Ведомость технологических площадок и лестниц. Ведомость технологических ограждений. Ведомость технологических эстакад. Ведомость технологических этажерок. Ведомость технологических галерей. Ведомость технологических переходов. Ведомость технологических колодцев. Ведомость технологических каналов. Ведомость технологических приямков. Ведомость технологических отверстий. Ведомость технологических закладных деталей. Ведомость технологических анкерных болтов. Ведомость технологических фундаментов. Ведомость технологических свай. Ведомость технологических ростверков. Ведомость технологических плит. Ведомость технологических стен. Ведомость технологических колонн. Ведомость технологических балок. Ведомость технологических ферм. Ведомость технологических связей. Ведомость технологических прогонов. Ведомость технологических настилов. Ведомость технологических ограждений. Ведомость технологических площадок и лестниц. Ведомость технологических эстакад. Ведомость технологических этажерок. Ведомость технологических галерей. Ведомость технологических переходов. Ведомость технологических колодцев. Ведомость технологических каналов. Ведомость технологических приямков. Ведомость технологических отверстий. Ведомость технологических закладных деталей. Ведомость технологических анкерных болтов. Ведомость технологических фундаментов. Ведомость технологических свай. Ведомость технологических ростверков. Ведомость технологических плит. Ведомость технологических стен. Ведомость технологических колонн. Ведомость технологических балок. Ведомость технологических ферм. Ведомость технологических связей. Ведомость технологических прогонов. Ведомость технологических настилов.



3.1	18.06.2018	А-1	11	43-48
Նախնական	Ստուգեց	Տեխ.հսկ.	Հսկող	Գլխ.նախ.
Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար
Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար
Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար

ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՐՄԻՐ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂ, ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՐՄԻՐ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂ, ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

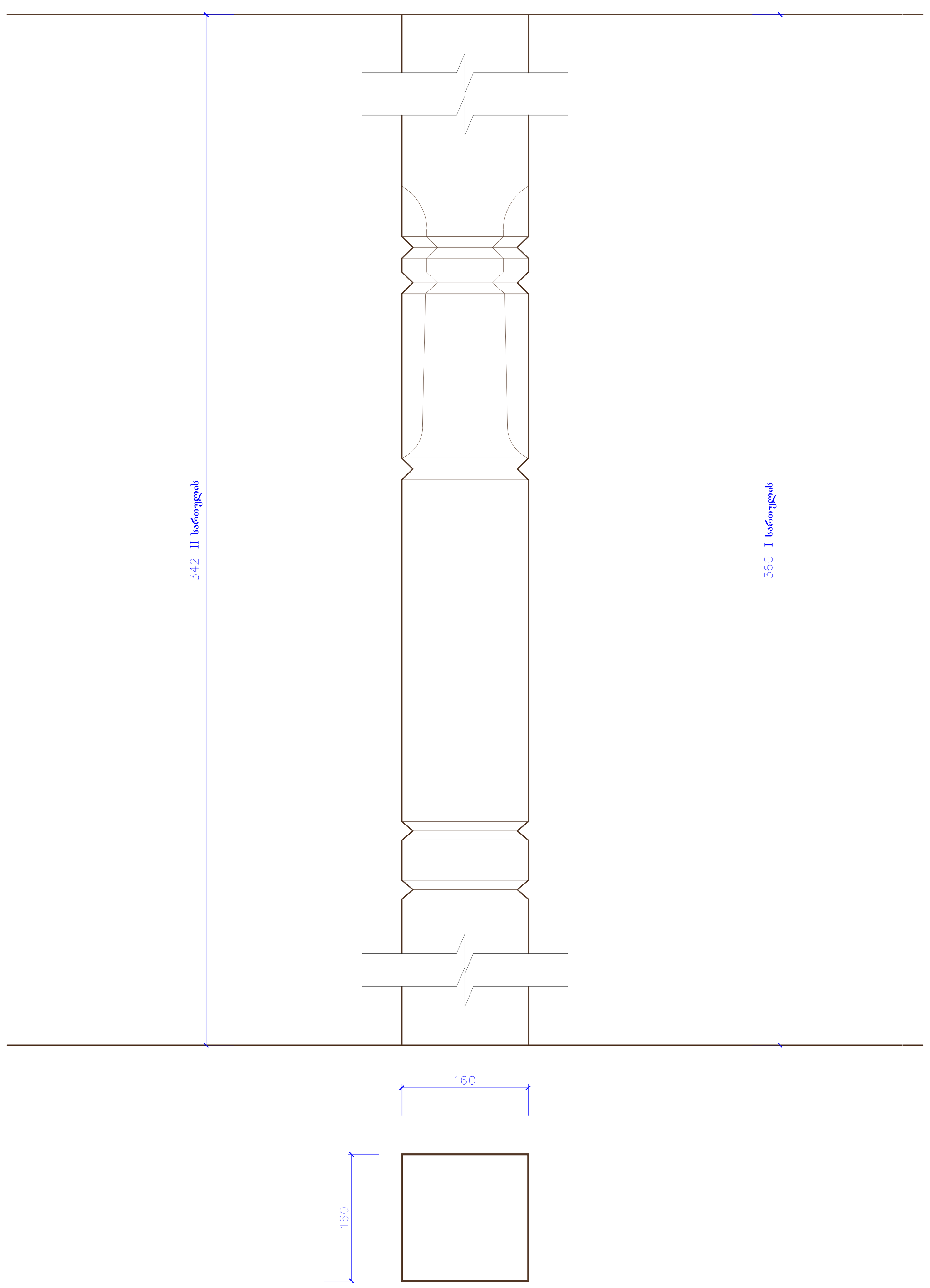
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՐՄԻՐ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂ, ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	

ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1

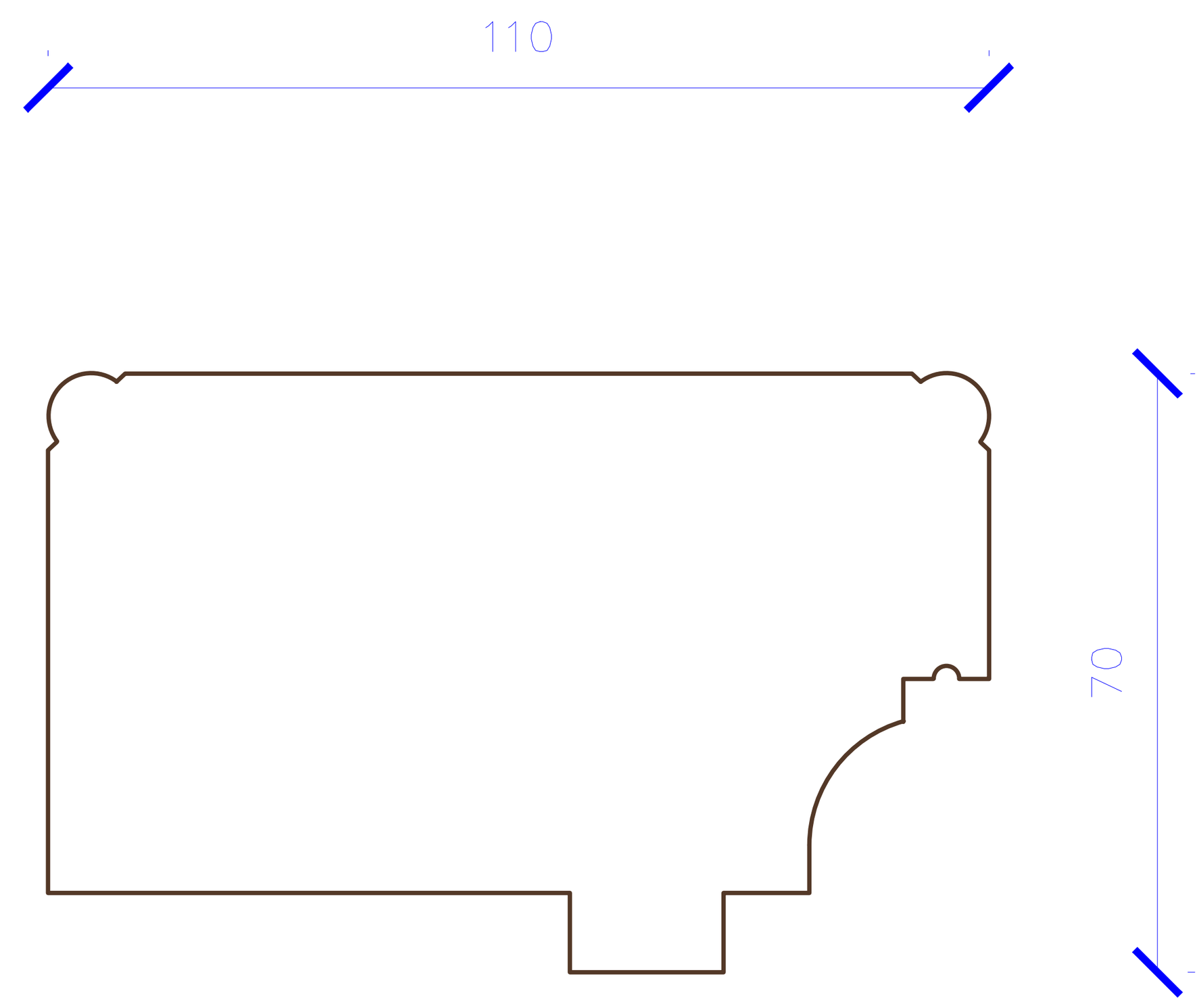
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՐՄԻՐ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂ, ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

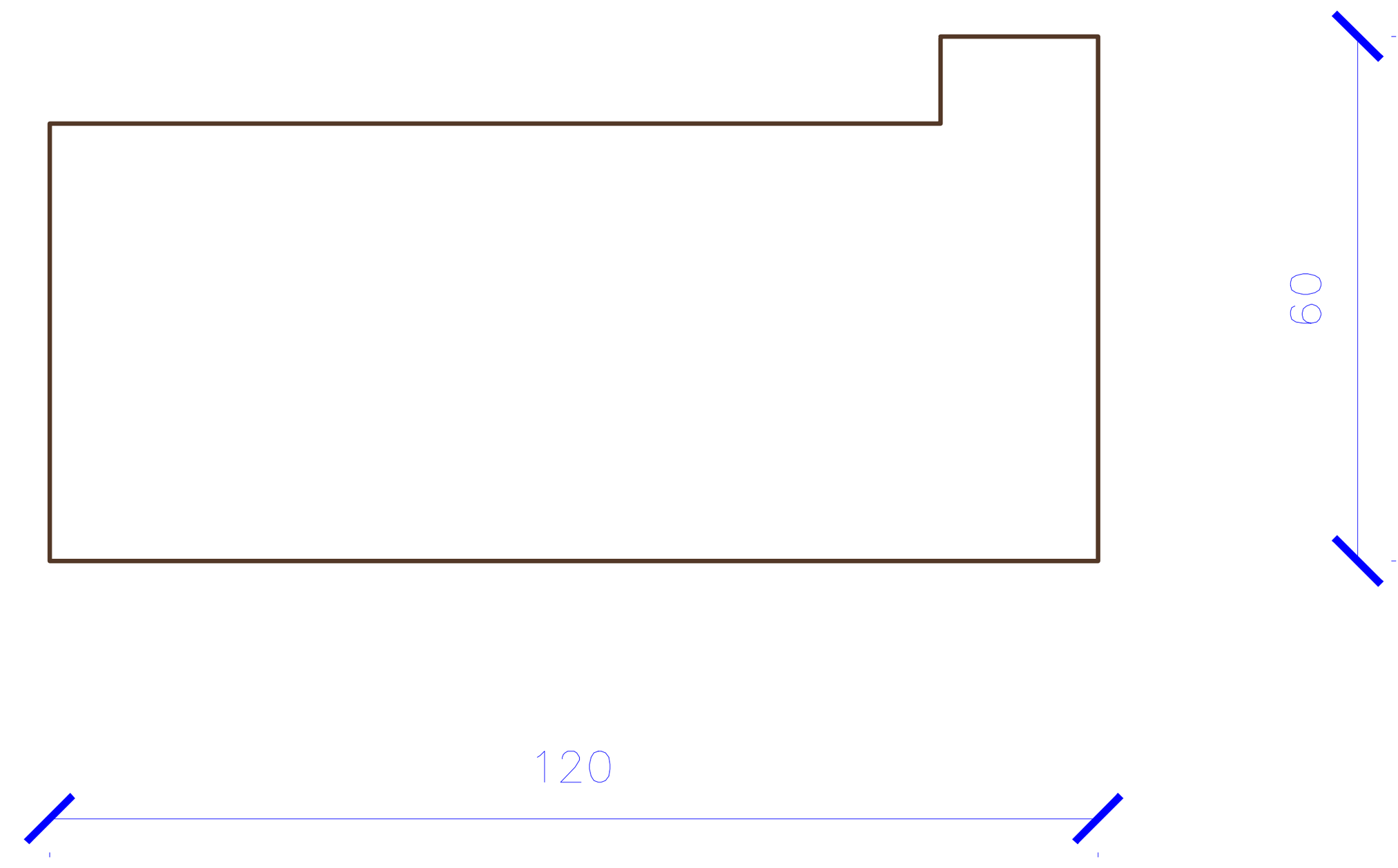
დეტალი ა4



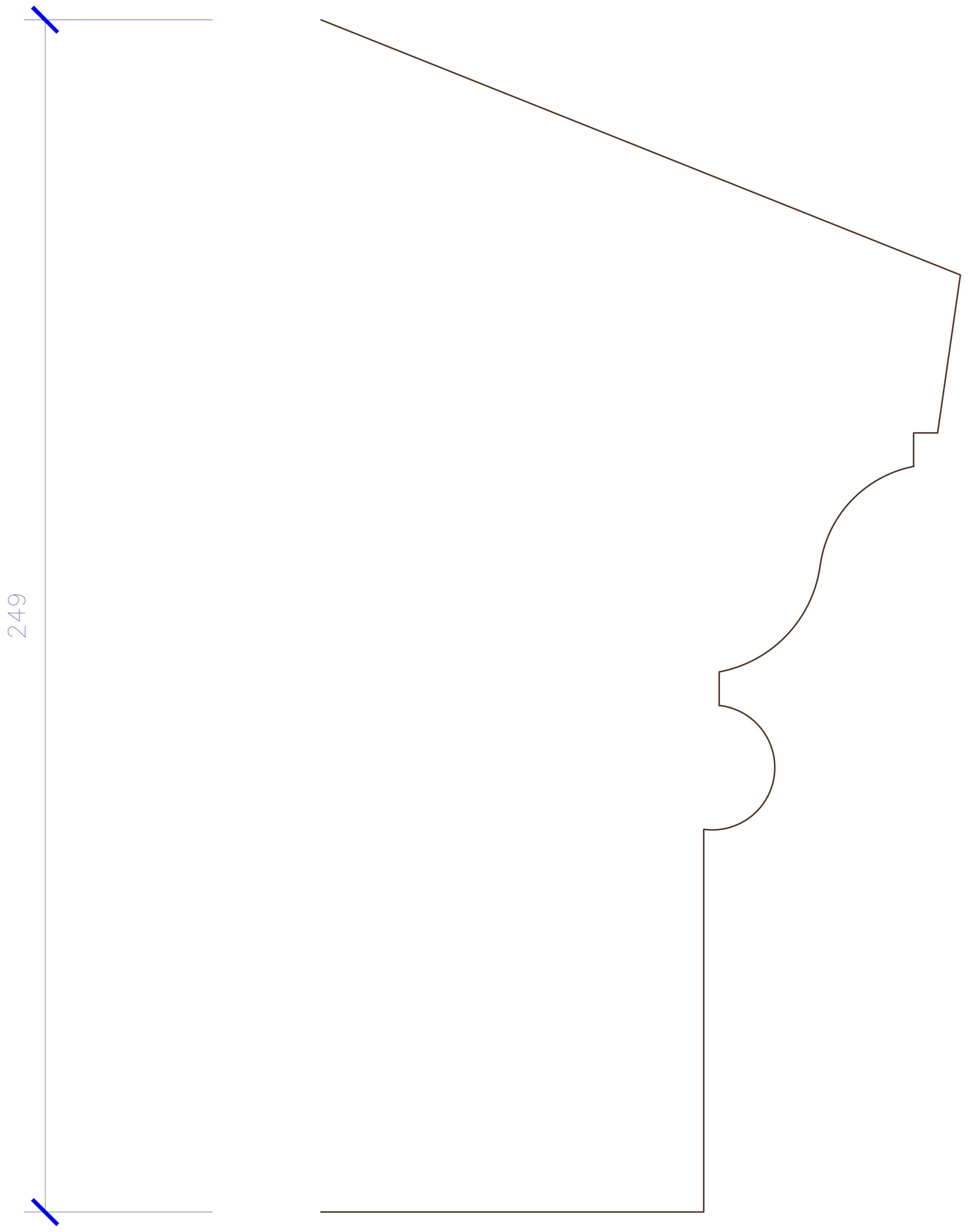
დეტალი ა5



დეტალი ა7

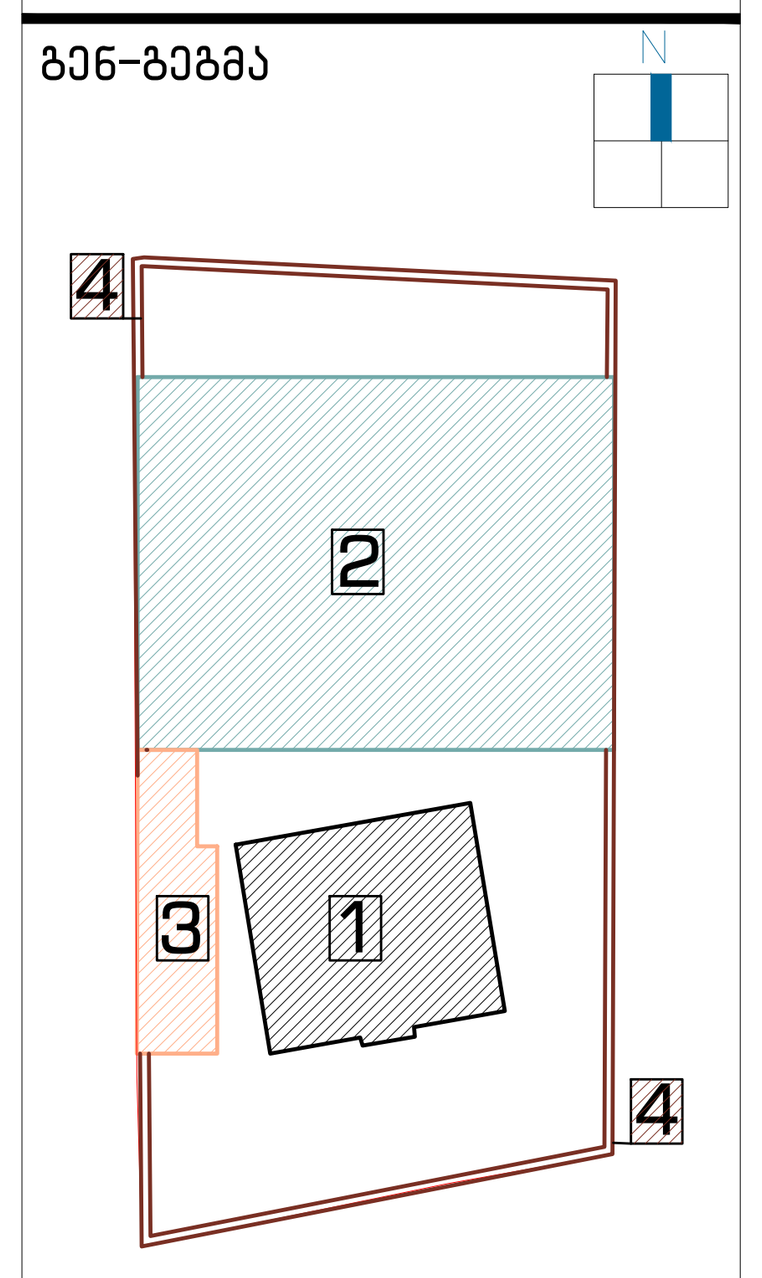


დეტალი ა8



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

გენ-გეგმა



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

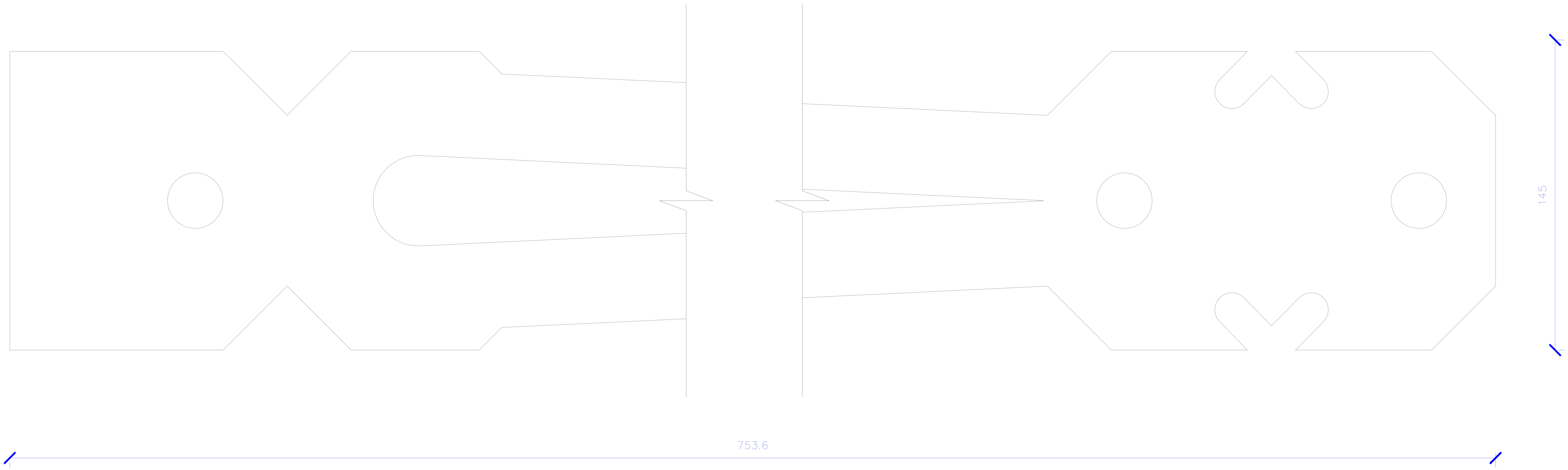
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

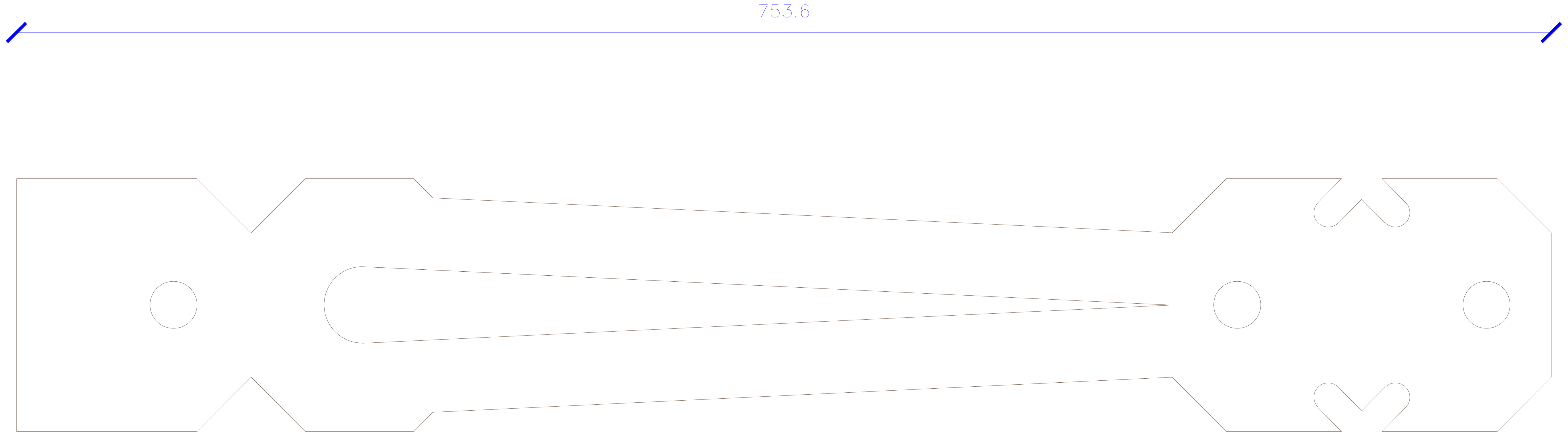
ნახაზი:

აივნის დეტალები: ა4; ა5; ა7; ა8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

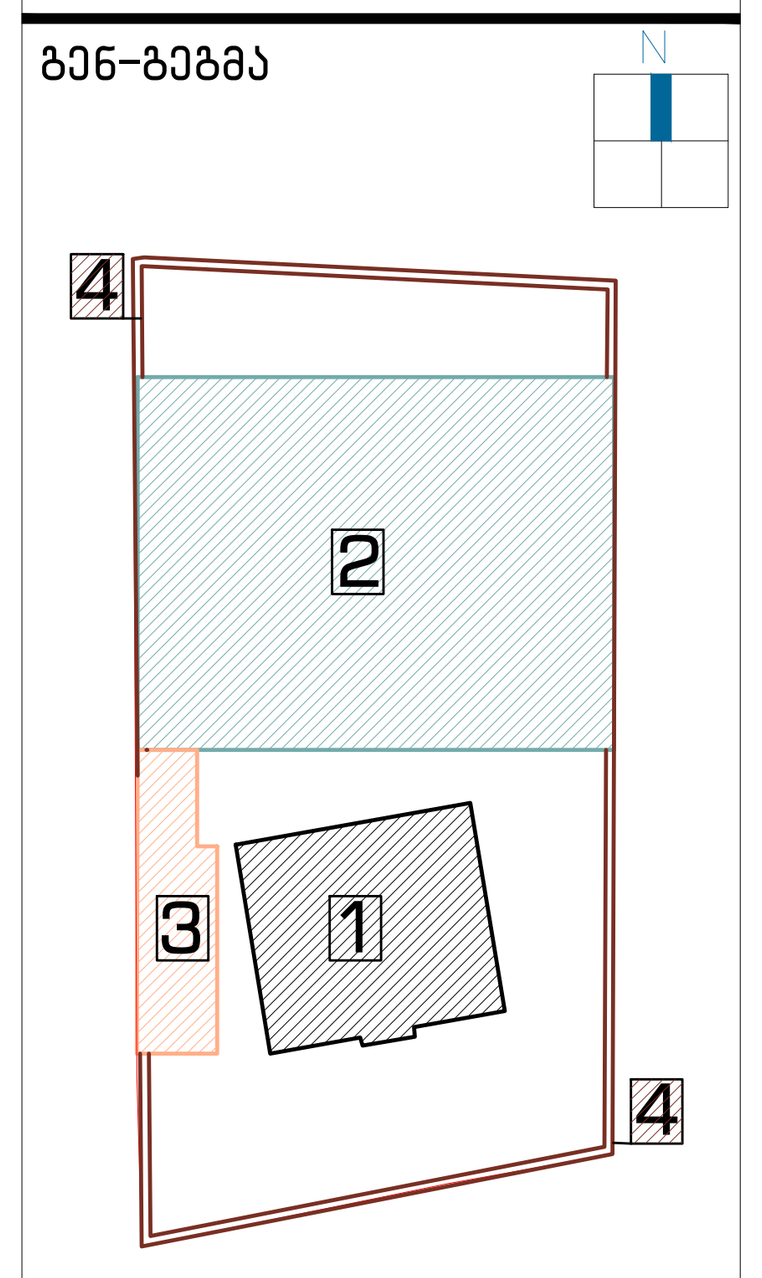
სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	18.06.2018	A-1	1:5; 1:1	რა-49





შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

გენ-გეგმა



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

აივნის დეტალი ა6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	18.06.2018	A-1	1:1	რა-50

კორექტირების განმარტებითი ბარათი

მშენებლობა დაწყებულია დამტკიცებული პროექტის მიხედვით, როგორც ვიცით პროექტი მოიცავს ტერიტორიაზე არსებული ძეგლის დაშლის და აღდგენის, არაღირებული ნახევრადდაშლილი მოცულობის მძონე შენობის ადგილზე ერთსართულიანი სარდაფიანი შენობის და ახალი მშენებლობების შერწყმას ერთ მთლიან პროექტად,რამაც მშენებლობის დაწყების შემდეგ, დაგვანახა ის ხარვეზები, რისი დაკორექტირებაც გვსურს.

ეს კორექტირება მოიცავს უმნიშვნელო ცვლილებას ვიზუალურ მხარეში, საინჟინრო ნახაზების დამუშავების შემდგომ, შენობის სახურავზე ლიფტის სამანქანოს მოწყობის გამო აუცილებელი გახდა სიმაღლის მომატება 1.55 მ-ით, რაც არ ცვლის საერთო სურათს, ვინაიდან მომეტებულია არასრული სართული (მხოლოდ ის ნაწილი სადაც ლიფტის სამანქანოები ამოდის) არსებული ფოტოები იხილეთ შესაბამის ველში.

ასევე საძირკვლის ამოღების შემდეგ გამოჩნდა არაღირებული ნახევრადდაშლილი მოცულობის მძონე შენობის -1 სართული, რომლის სრულად ნახვა სამწუხაროდ დაშლამდე არ ხერხდებოდა, დღევანდელი მდგომარეობით, საჭიროდ მივიჩნევთ -1 სართულის იატაკის დონის და არაღირებული შენობის სარდაფის შენარჩუნებას, ისე რომორც ეს რეალურად არის -2.96 ნიშნულზე გაბარიტებით 9მ x 5.4 მ. სადაც მოხვედრა შესაძლებელია -3.66 ნიშნულიდან კიბის საშუალებით (იხილეთ შენიშვნა №1

შეიცვალა -1 სართულის კონტური, რადგან 7-8 და ა-ბ ღერძებს შორის საძირკველის ამოღება ვერ მოხერხდა, სამეზობლო ღობესთან ახლო მდებარეობის გამო, რითაც საერთო სამშენებლო ფართს დააკლდა 52 კვ.მ ამ დანაკარგის გამო , ისევ მიწის ქვეშ მოვამატეთ საინჟინრო დანიშნულების დამხმარე ფართი - 0.000 ნიშნულზე ე-ზ და 1-7 ღერძებს შორის, ჯამში 92 კვ,მ. რაც ვიზუალურ მხარეზე არ აისახება. ეს ადგილი -3.66 ნიშნულზე საძირკველისთვის მაინც ითხრებოდა და 0.000 ნიშნული მიწით უნდა ამოგვევსო. (იხილეთ შენიშვნა №2)

შენობის 5 და 6 სართულის ე ღერძზე, 1-7 ღერძებს შორის მდებარე ფანჯრები შეიცვალა ვიტრაჟით ,ისე რომორც უკვე დამტკიცებულ პროექტში იყო. (იხილეთ შენიშვნა №3)

შენობის უკანა მხარეს დაემატა ორი საცურაო აუზი და საქვაბე ოთახი, საჭიროების გამო შენობის გვერდითა ნაწილში ამოიჭრა ღიობები სადაც მინაბლოკი ჩაისმევა.

ასევე ნახაზების სახით გვაქვს წარმოდგენილი კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზების დონეზე დამუშავების შედეგად მიღებული ცვლილებები და უნდა აღინიშნოს რომ ეს ცვლილებები არ ეხება ვიზუალურ მხარეს. (იხილეთ კონსტრუქციული ნახაზები)

შენობა №2 მარჯვენა მხრიდან დაემატა მინა ბლოკი, შენობა №3-ზე ამოიჭრა ღიობები, რომელიც იქნება ცხაურით ასევე შენობა №1-დან გაკეთდა ხიდი შენობა №3-ის ტერასაზე გადასასვლელი

შენიშვნა

უზუფუქტით დატვირთული მიწის ნაკვეთი გაცემულია თელასზე, სადაც შპს "აისი"-ს მიერ არანაირი სამუშაოები არ მიმდინარეობს და არც მომავალში იგეგმება,

სარესტავრაციო შენობის, კორექტირების განმარტებითი ბარათი წარმოდგენილია კორექტირებულ პროექტთან ერთად.

კორექტირების ნახაზში წითლად მონიშნული გვაქვს სხვა შედარებით უმნიშვნელო სახის ცვლილებებიც.

რაც შეეხება ტექ. ეკ. მაჩვენებელს,კორექტირების შედეგად შიცვალა მხოლოდ №2 შენობის დამხმარე და შესაბამისად საერთო ფართიც, -1 ნიშნულზე მოაკლდა 52 კვ.მ და 0 ნიშნულზე დაემატა 92 კვ.მ. ჯამში შენობას დაემატა 40 კვ. მ ფართი. განახლებული ტექ ეკ მაძჩვენებელი ასეთია:

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

№1 შენობა: სარესტავრაციო შენობა

შენობის თავდაპირველი კვადრატულობა 602 მ² (2 სართული, თითოეული 301 მ²)

რეაბილიტაცია ადაპტაციის პროექტი:

სამშენებლო ფართი 769 მ²
აქედან: სასარგებლო ფართი 595 მ²
დამხმარე ფართი 174 მ²

ვინაიდან შენობა №1, 2 და 3 მიწისქვეშა დონეზე გაერთიანებულია, სარესტავრაციო შენობის -1 სართულის ფართი შეყვანილია შენობა №2-ის ტექ. ეკ. მაჩვენებელში

№2 შენობა: ახალი მშენებლობა

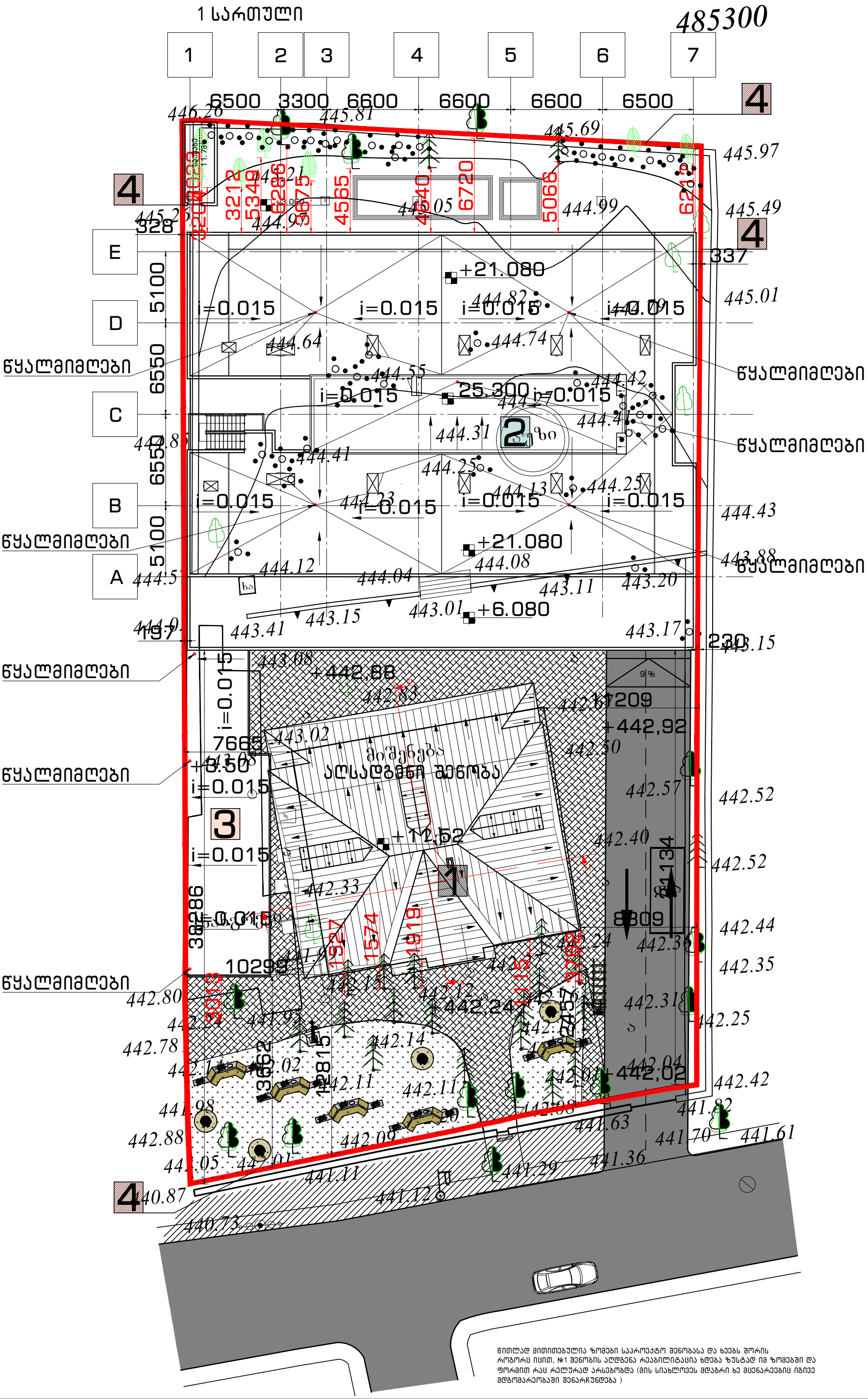
სამშენებლო ფართი : 8281მ² (სამშენებლო ფართში № 2 შენობასთან ერთად შესულია №1 და №3 შენობის მხოლოდ მიწისქვეშა ფართები)
აქედან: სასარგებლო ფართი: 5740 მ²
დამხმარე ფართი: 1391 მ²
ავტოსადგომი: 1150 მ²

№3 შენობა: ნახევრადდაშლილი შენობის ადგილზე, ახალი მსგავსი შენობის პროექტი

თავდაპირველი კვადრატულობა , მოიცავდა დაახლოებით 130 კვადრატამდე (შემორჩენილია ნანგრევები შესაბამისად ზუსტი კვადრატულობა არ გავქვს)

საპროექტო კვადრატულობა
სამშენებლო ფართი - 130 მ²
სასარგებლო ფართი - 110 მ²
დამხმარე ფართი - 20 მ²

ვინაიდან შენობა №1, 2 და 3 მიწისქვეშა დონეზე გაერთიანებულია, №3 შენობის -1 სართულის ფართი შეყვანილია შენობა №2-ის ტექ. ეკ. მაჩვენებელში



1 სართული

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა

ჭრილი

შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უძნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის კირქვანელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

წითლად მითითებულია ზომები საპროექტო შენობასა და ხეებს შორის რომორც ისით, №1 შენობის აღდგენა რეაბილიტაციია ხდება ზუსტად იმ ზომებში და ფორმით რასც რელურად არსებობდა (მის სიახლოვეს მდებარი ხე მცენარეებიც იგივე მდგომარეობაში შენარჩუნდება)

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

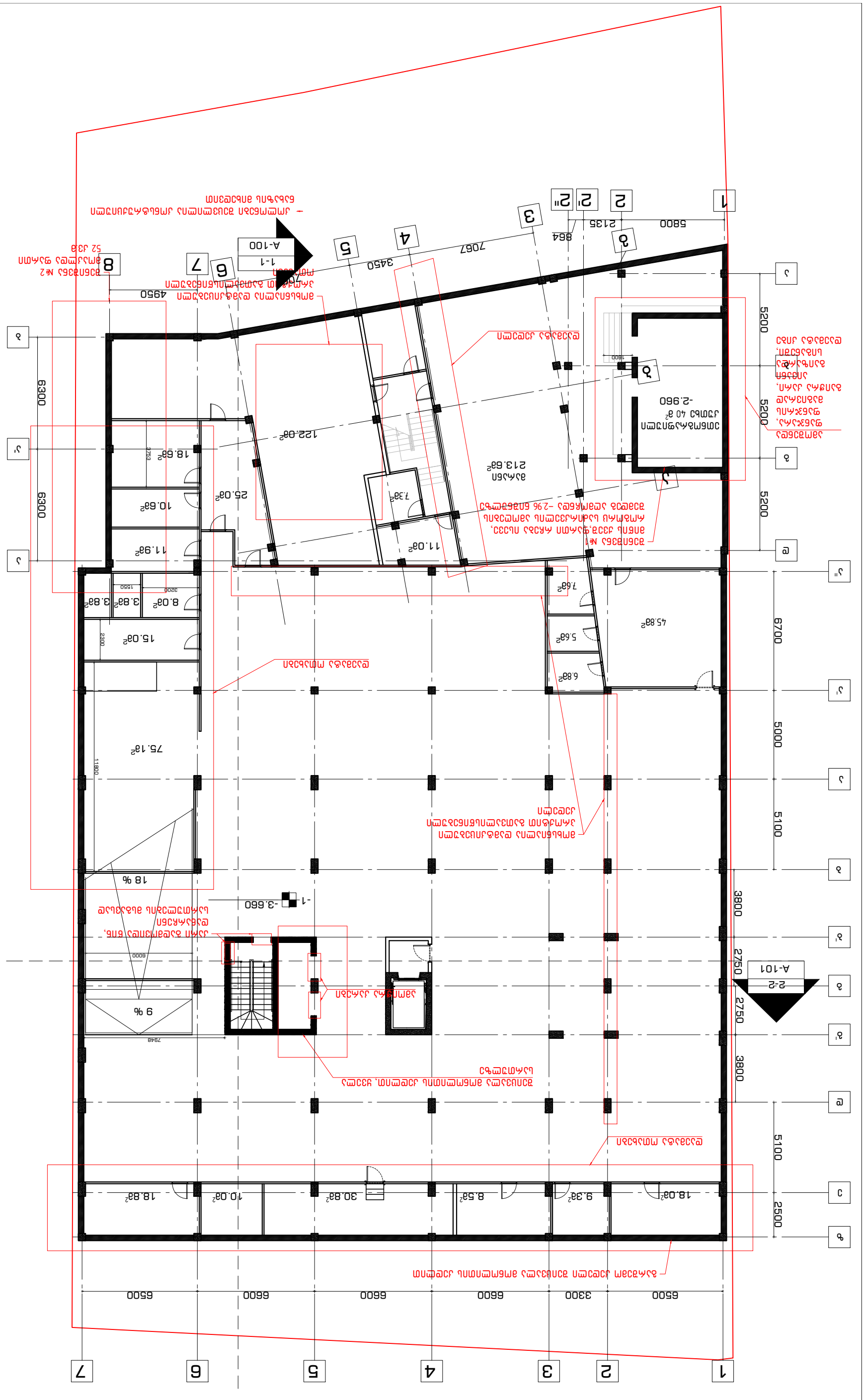
სასტუმრო კომპლექსი ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

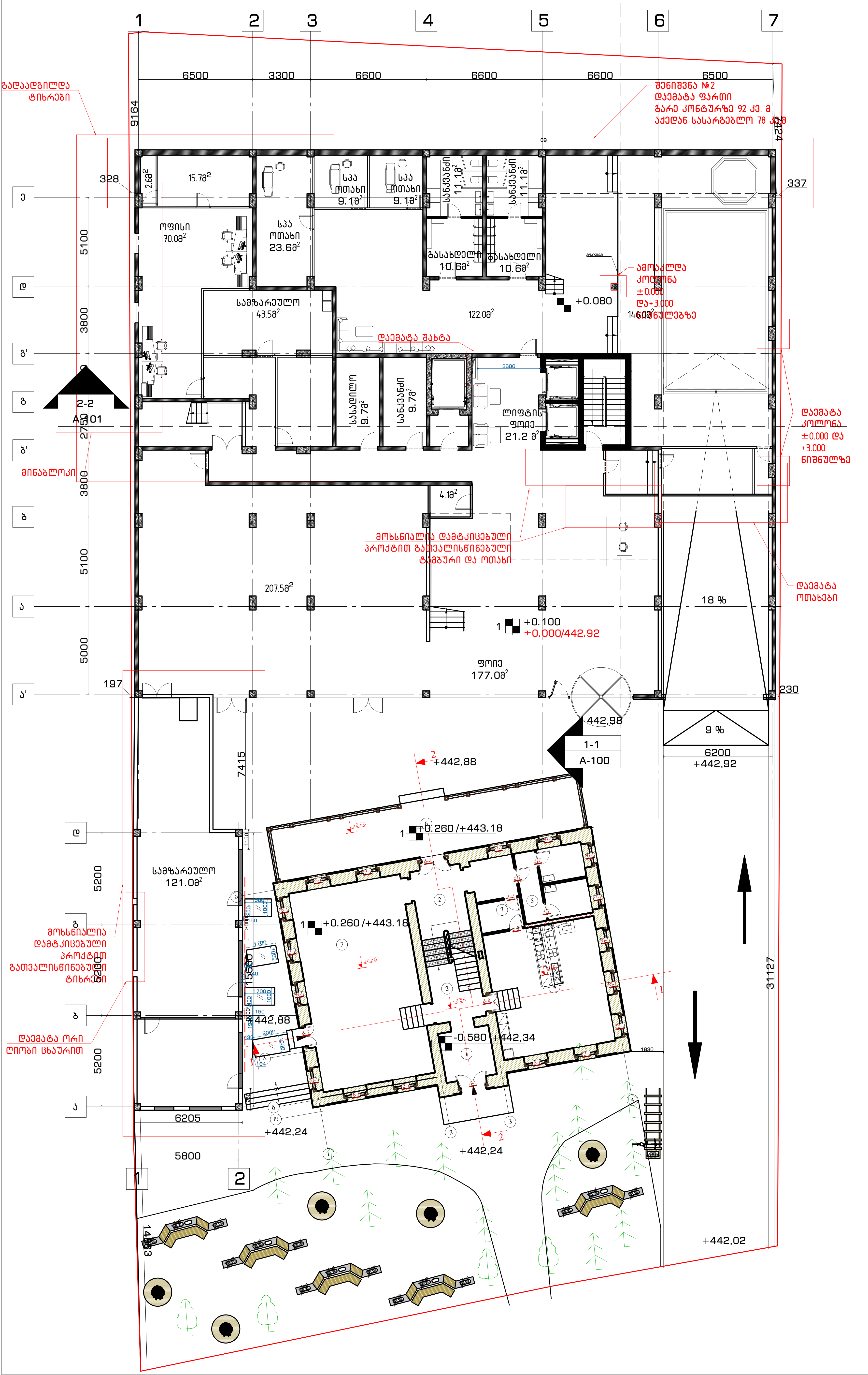
ნახაზი:

შენობა №1 №2 №3 №4 გენ. გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

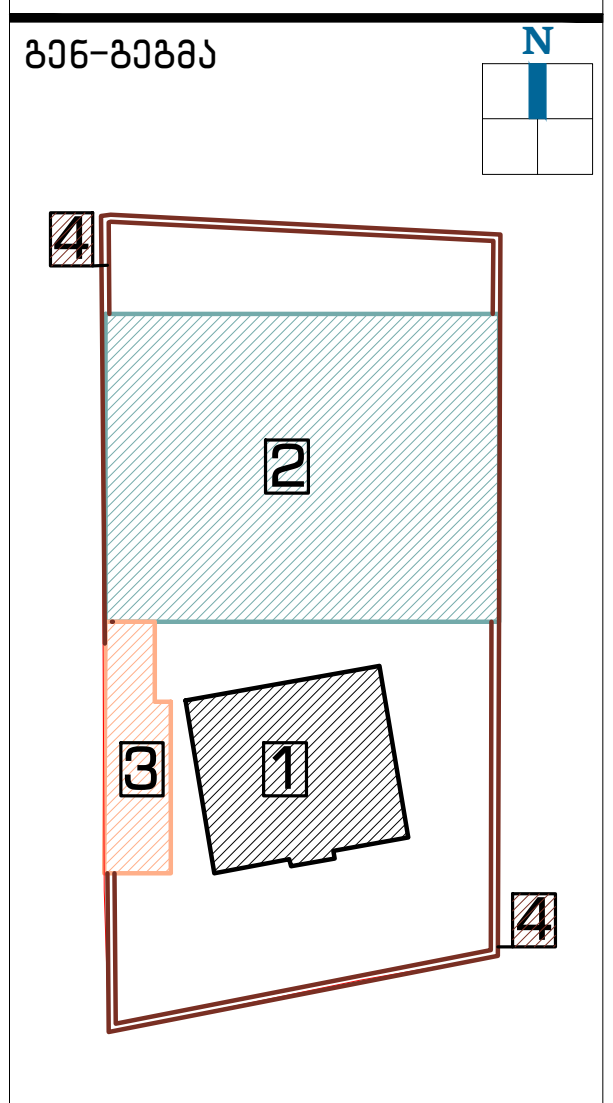
სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.		A-1		A-10


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
1-1
A-101
2-2
A-100
-3.660
-1
18 %
9 %
75.12²
25.02²
18.62²
10.62²
11.92²
15.02²
8.02²
3.82²
3.82²
122.02²
213.62²
11.02²
7.32²
45.82²
7.62²
5.62²
6.82²
18.02²
9.32²
8.52²
30.82²
10.02²
18.82²
6500
3300
6600
6600
6600
6500
5800
2135
864
7067
3450
4950
6300
6300
5200
5200
6700
5000
5100
5100
2500
3800
2750
2750
3800
11800
7948
6000
2300
2200
1550
1600
1600
ბანდუსი 40 მ²
-2.960
ტერასა
ბანდუსი
ტერასა
ბანდუსი
ტერასა
ბანდუსი



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

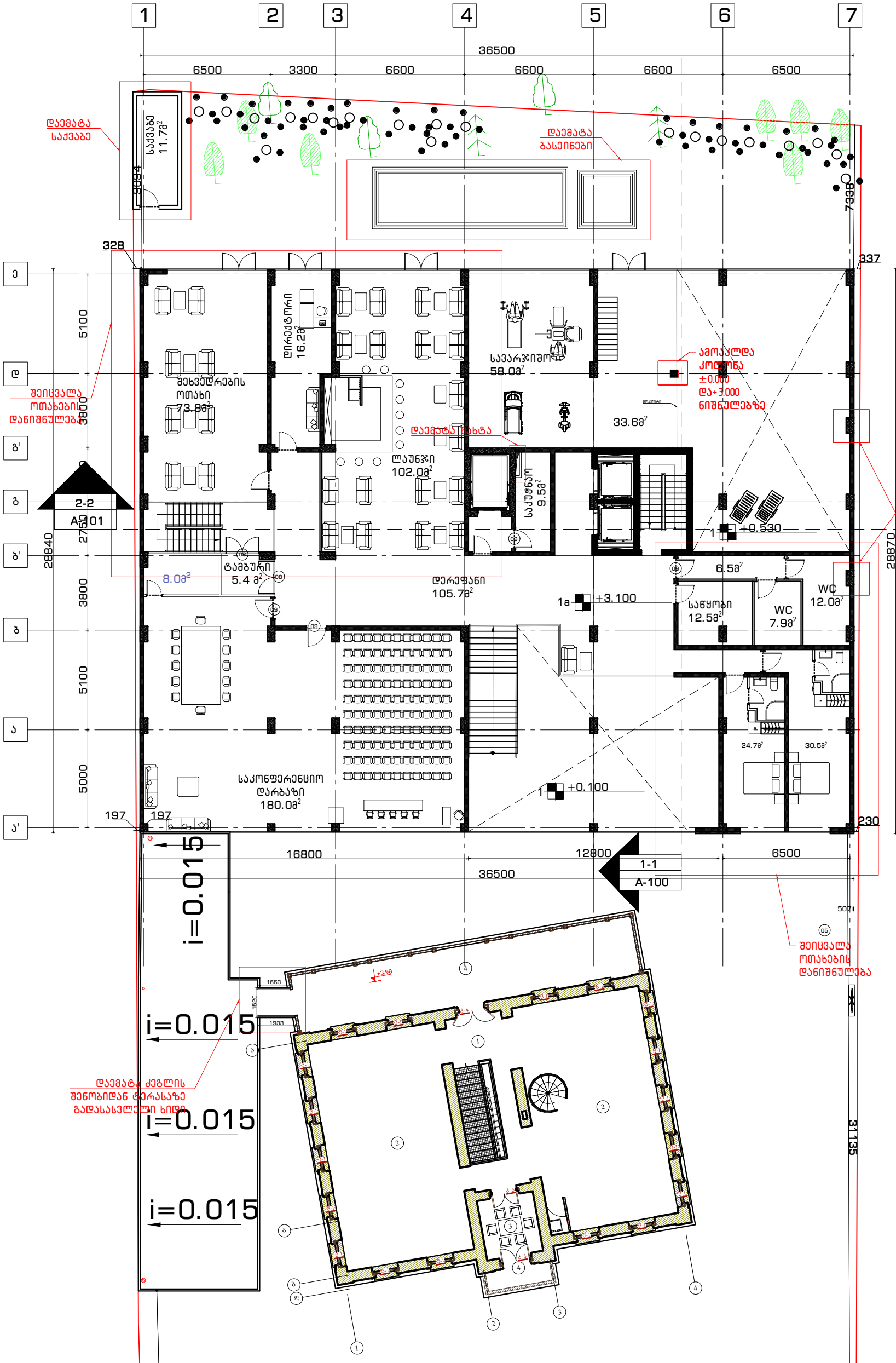
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
1 სართულის გეგმა

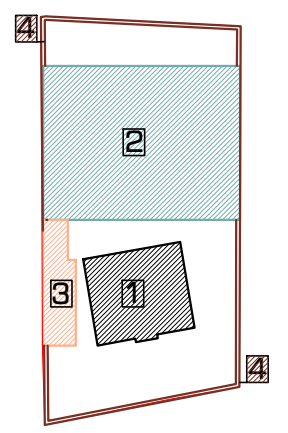
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.ქ.		A-1	1:100	A-101



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი
(ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე
(ტერიტორიაზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე –
ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ფარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

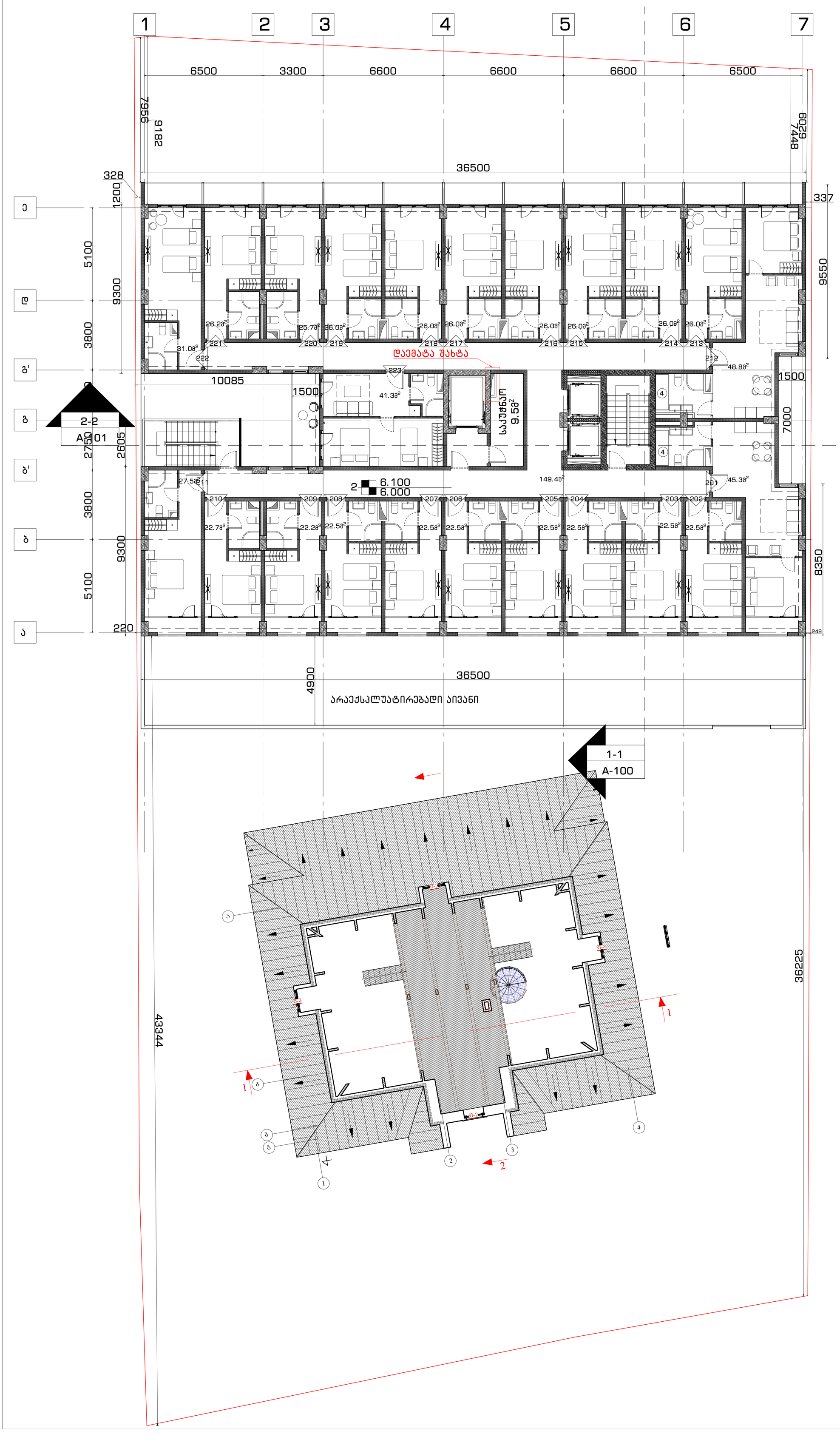
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
ანტრესოლის სართულის გეგმა

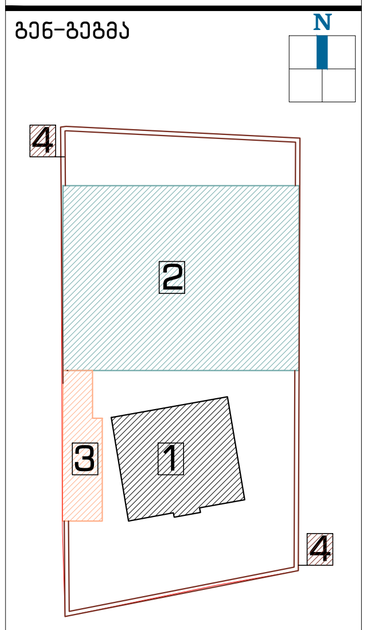
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.		A-1	1:100	A-102

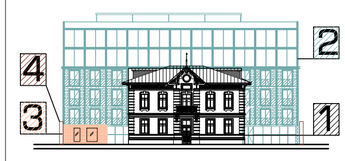


არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი
(ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე
(ტერიტორიაზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე –
ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუწმიას ქ.№14

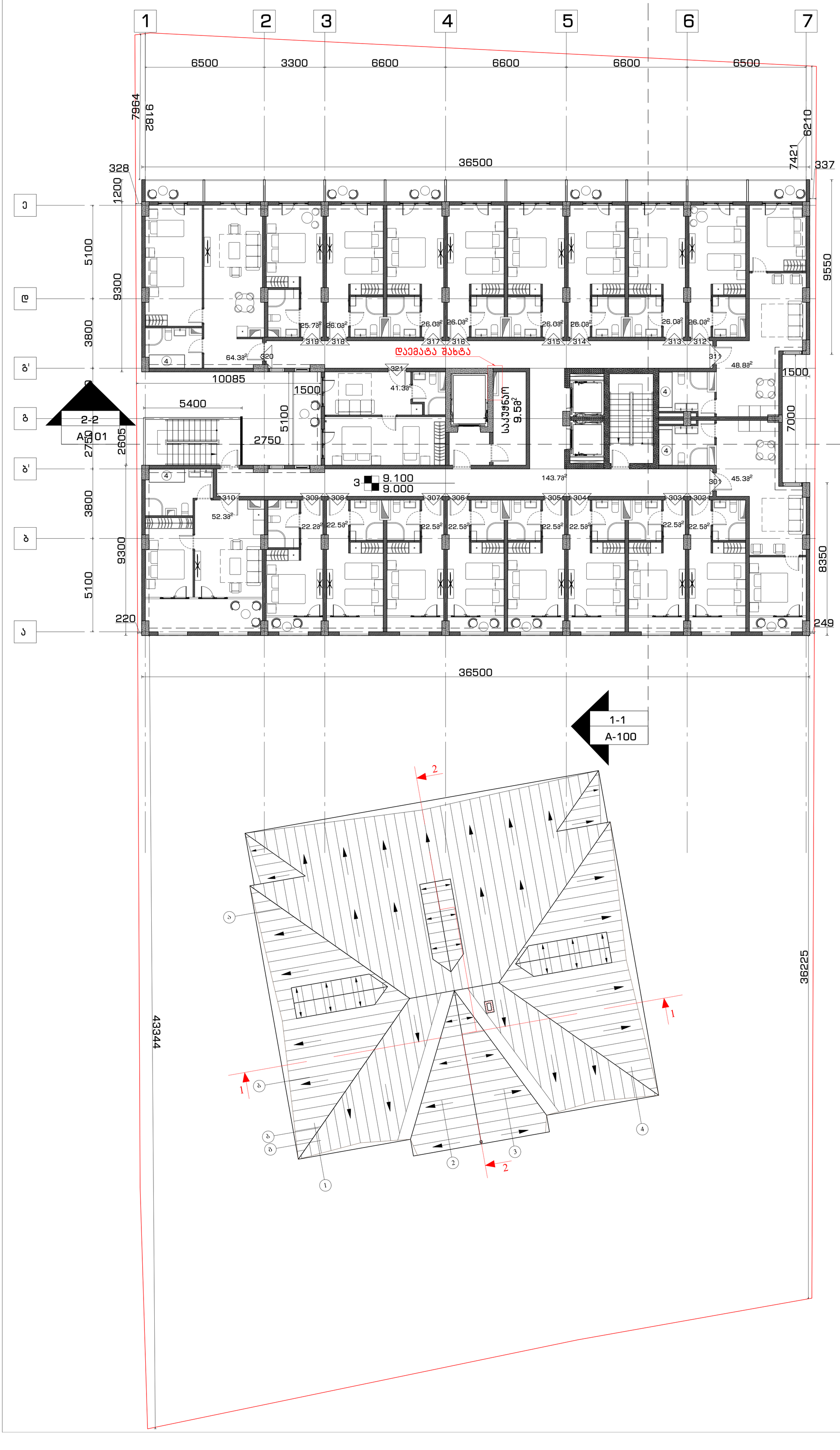
ნახაზი:

შენობა №2
2 სართულის გეგმა

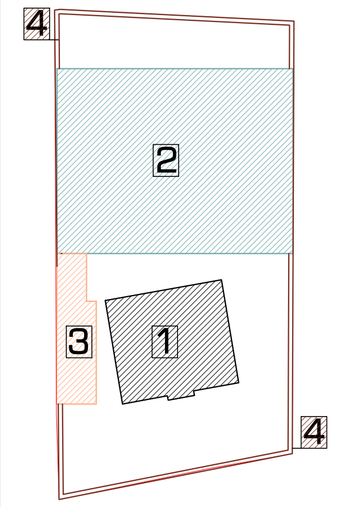
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.		A-1	1:100	A-103

არქიტექტურული ნაწილი



გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:

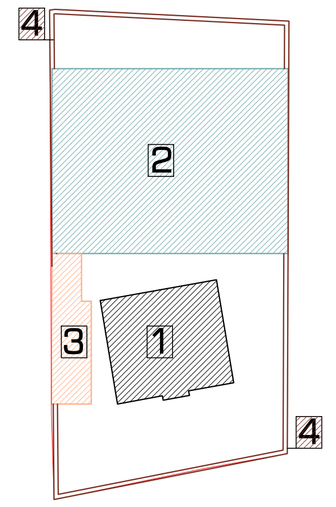
შენობა №2
3 სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.ქ.		A-1	1:100	A-104

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი
(ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე
(ტერიტორიაზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

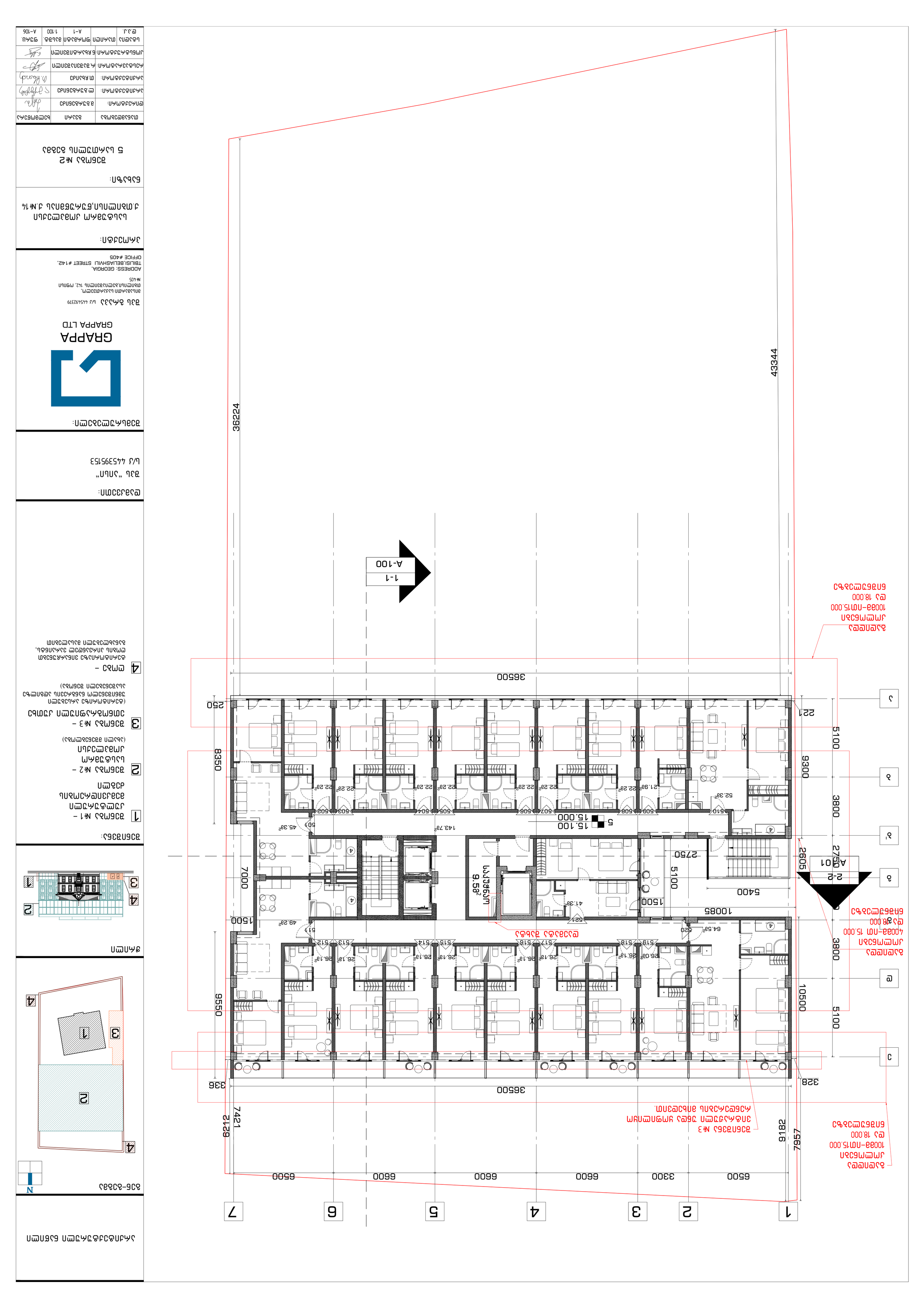
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

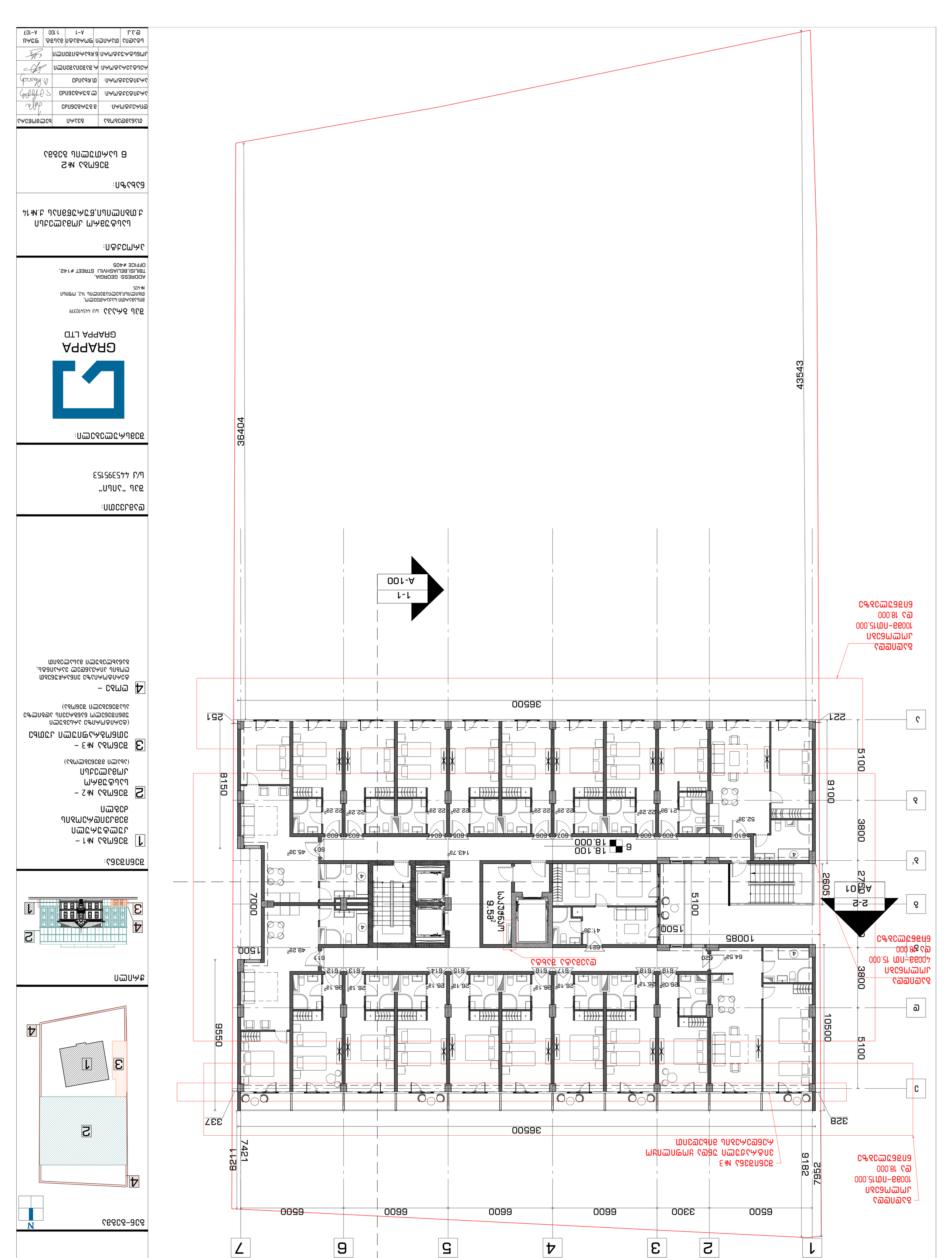
ნახაზი:

შენობა №2
4 სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.		A-1	1:100	A-105


ბინა №1 – ვიწრო ოთახი, სამზარეულო და სველი კვანძი
ბინა №2 – ოთახი სამზარეულოთი და სველი კვანძით
ბინა №3 – ოთახი სამზარეულოთი და სველი კვანძით (სანიტარული კვანძის ფანჯრის გარეშე)
ბინა №4 – ოთახი სამზარეულოთი და სველი კვანძით (სანიტარული კვანძის ფანჯრის გარეშე)
ფასადის მასალების ცხრილის მითითებული ნომრები
ფასადის მასალების ცხრილის მითითებული ნომრები
ფასადის მასალების ცხრილის მითითებული ნომრები



ტესტირების ობიექტი:	ბაღი		ნახატის №:
ტიპობრივი პროექტის №:	ტ.ბაღ/2018		ლისტის №:
პროექტის ავტორი:	ტ.ბაღიძე		
ხელმძღვანელი:	ტ.ბაღიძე		
კონსულტანტი:	ტ.ბაღიძე		
პროექტის მენეჯერი:	ნ.ბაღიძე		

ობიექტის მისამართი:	ბაღი		ნახატის №:
ტიპობრივი პროექტის №:	ტ.ბაღ/2018		ლისტის №:
პროექტის ავტორი:	ტ.ბაღიძე		
ხელმძღვანელი:	ტ.ბაღიძე		
კონსულტანტი:	ტ.ბაღიძე		
პროექტის მენეჯერი:	ნ.ბაღიძე		

GRAPPA

GRAPPA LTD

ბაღის ნაგებობა ს/კ 445492379

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

ავტორი:

ბაღის ნაგებობა ქ.მცხეთის,ჭურჭენის ქ.№14

ნახატის №:

ბაღის №2 ნაგებობის გენერალური გეგმა

ტესტირების ობიექტი:	ბაღი	ნახატის №:
ტიპობრივი პროექტის №:	ტ.ბაღ/2018	ლისტის №:
პროექტის ავტორი:	ტ.ბაღიძე	
ხელმძღვანელი:	ტ.ბაღიძე	
კონსულტანტი:	ტ.ბაღიძე	
პროექტის მენეჯერი:	ნ.ბაღიძე	

დამკვეთი:

ბაღი "ანანი"

ს/კ 445395153

ობიექტის მისამართი:

ნახატის შემადგენლობა:

1 – ბაღის №1 ნაგებობის გენერალური გეგმა

2 – ბაღის №2 ნაგებობის გენერალური გეგმა

3 – ბაღის №3 ნაგებობის გენერალური გეგმა

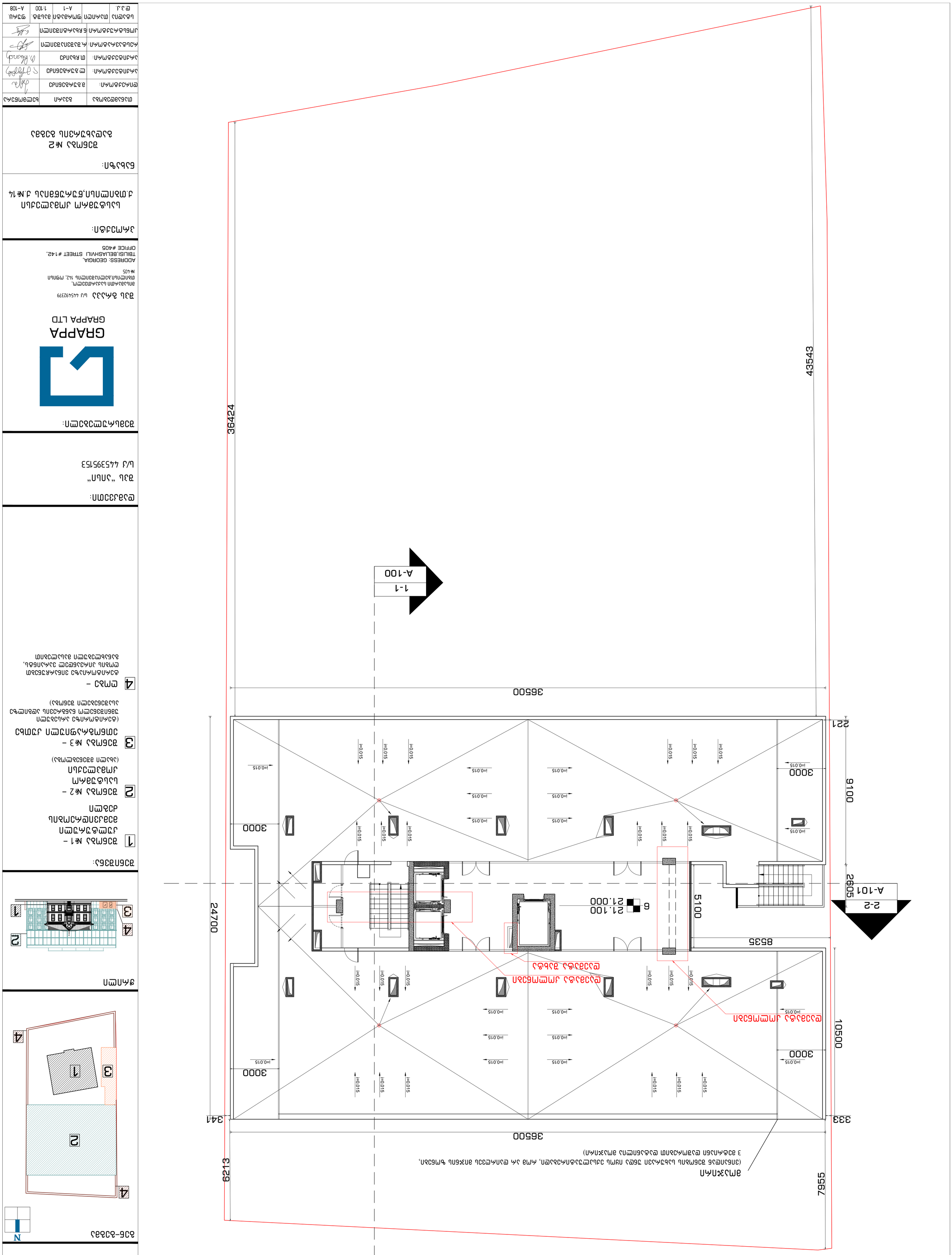
4 – ბაღის ნაგებობის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა (ასაწყობი ნახაზი)

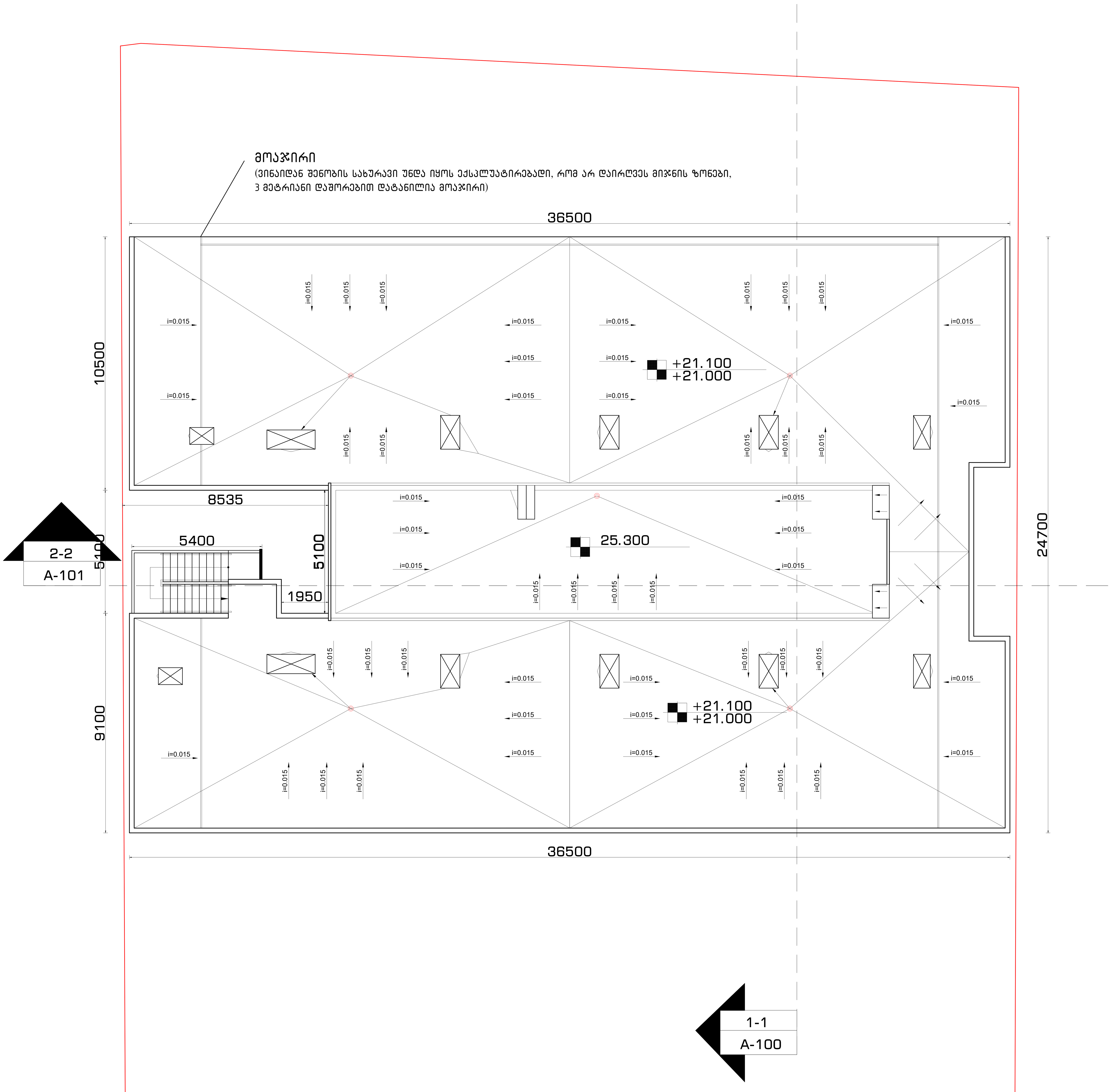
ფრაგმენტი

მასშტაბი 1:500–1:2000

ნახატის ელექტრონული ვარიანტის ფორმატი

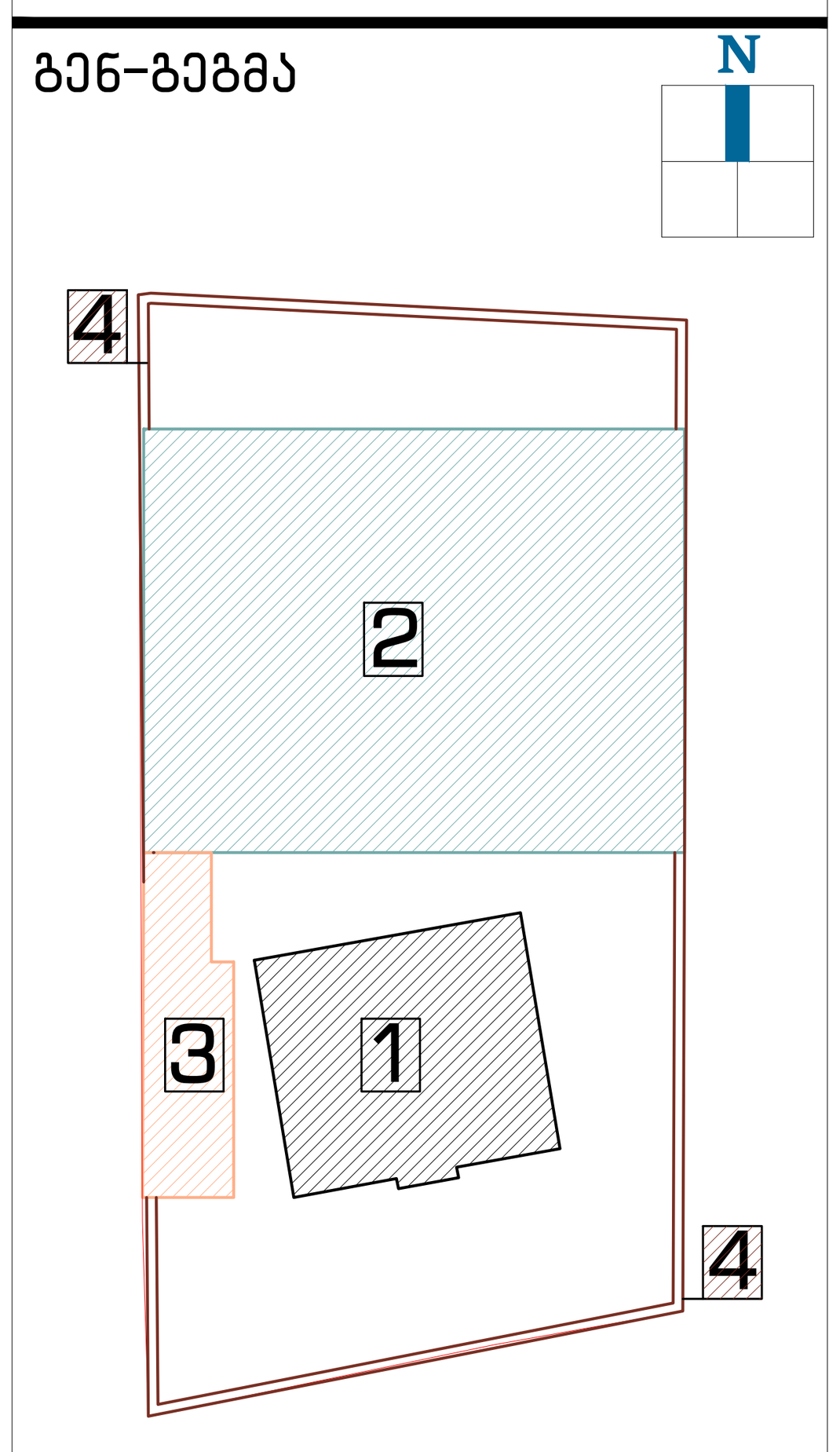
ლისტის №:	ლისტების რაოდენობა:	ფორმატი:	მასშტაბი:	ნახატის №:
ე.ა.		A-1	1:100	A-107


43543
36424
36500
24700
9100
5100
8535
3000
3000
3000

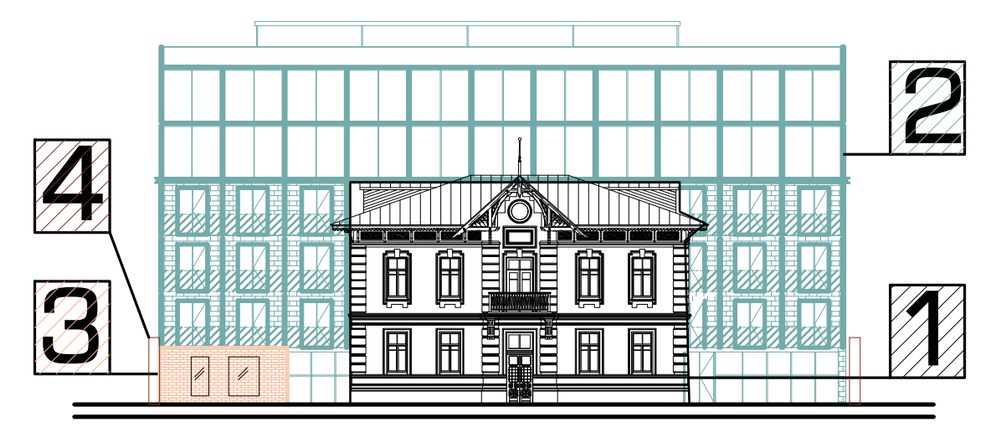


არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი
(ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე
(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე –
ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

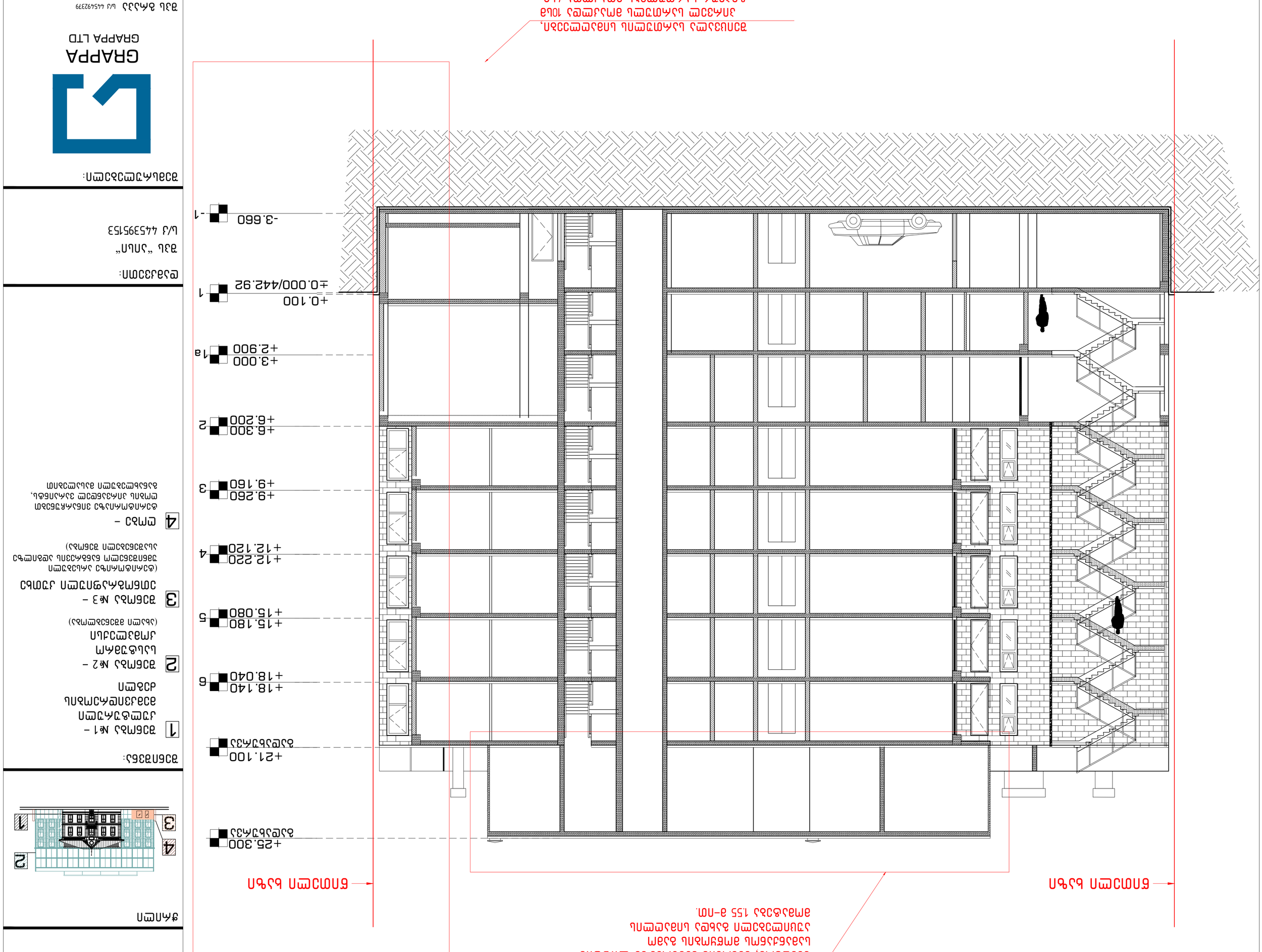
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.		A-1	1:100	A-109



ეს ნახაზი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გამოქვეყნება ან სხვაგვარი გამოყენება დაუშვებელია მხოლოდ ავტორის ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის წერილობითი ნებართვით.

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება ან სხვაგვარი გამოყენება მხოლოდ ავტორის ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის წერილობითი ნებართვით.

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზი №2
ჭრილი 2–2

დამკვეთი:	პასუხისმგებელი სპეციალისტი	ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველი:	ე.მელქაძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	ნ.ჯაფარიძე	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი:	გ.ლომთათიძე	
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი:	ი.ბერიკაშვილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერი:	ა.ფირცხალავა	
ვენტილაციის სისტემების ინჟინერი:	ნ.ხუციშვილი	
სამშენებლო ზედამხედველი:	ლ.ბერიძე	

ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
ჭრილი 2–2	A1	1:100	2	A-200

ავტორი: ს.ა.
ტექნიკური ზედამხედველი: ლ.ა.
ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ნ.ა.
არქიტექტორი: ლ.ბ.
დამკვეთი: ე.ა.

GRAPPA
GRAPPA LTD

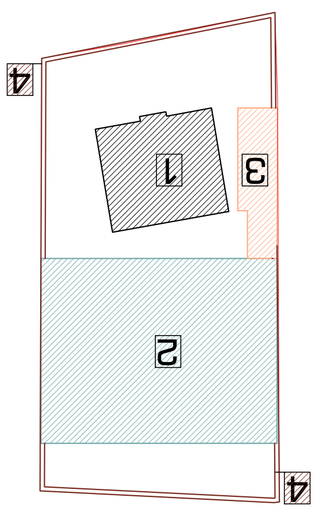
პროექტის დასახელება:
ქ. ბათუმში, ზღვის ნაპირზე, ნაკვეთზე №14 მდებარე ცალკე მდგომი ორსართულიანი სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ჯ.ხიმშიაშვილის ქუჩა №405

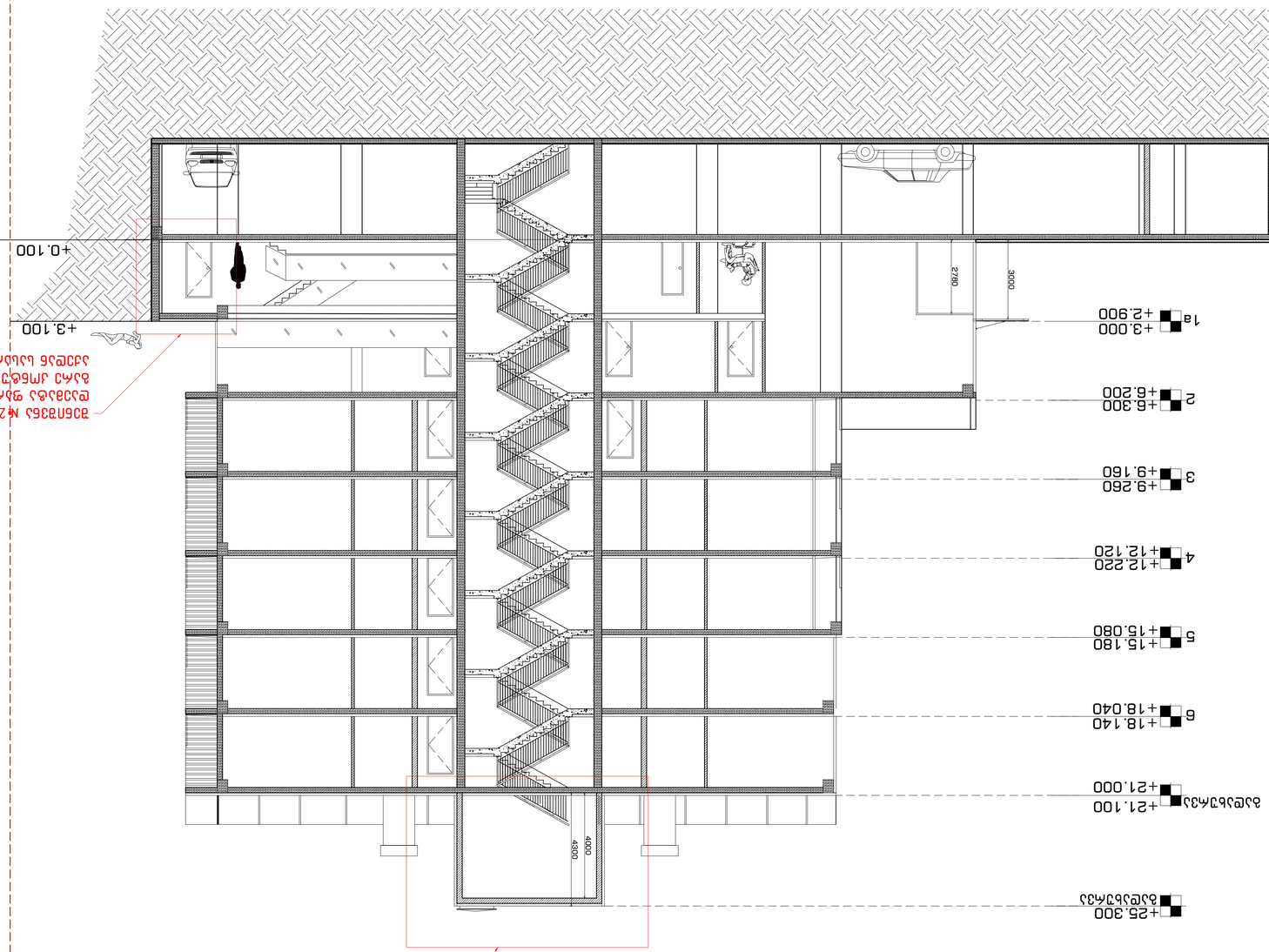
ტექნიკური ზედამხედველი:

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება:
1 – ნახაზი №1 – ჭრილი გასწვრივ ღერძი 1-ის ბოძების ფასადის ხაზის ნაწილის ჭრილი
2 – ნახაზი №2 – ჭრილი გასწვრივ ღერძი 1-ის ბოძების ფასადის ხაზის ნაწილის ჭრილი
3 – ნახაზი №3 – ჭრილი გასწვრივ ღერძი 1-ის ბოძების ფასადის ხაზის ნაწილის ჭრილი (ბეტონის ჩამოსხმის ეტაპების ნაწილობრივ გამოსახულებით)
4 – ჭრილი – ბეტონის ჩამოსხმის ეტაპების ნაწილობრივ გამოსახულებით



ნახ–ნახაზის



ნებისმიერი ნახატის ან ტექსტის გამოყენება, გავრცელება ან კოპირება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

ავტორი

GRAPPA LTD

შპს გრაპა ლტდ GRAPPA LTD

ადრესი: გეორგია, თბილისი, ველაშვილის ქუჩა #142, ოფისი #405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი

ბინების კომპლექსის მშენებლობა ქ.ბათუმში,ბარნოვის ქ.№14

ნახაზის:

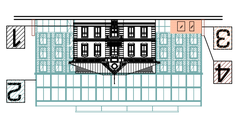
ვერტიკალური ჭრილი №2
1-1 ღერძის გასწვრივ

დამკვეთი:	პატარა ბიზნესის განვითარების ფონდი		
არქიტექტორი:	ლ.ბერიძე		
კონსტრუქციული ნაწილი:	მ.ბეჟანიშვილი		
ელექტრომოწყობილობები:	ნ.ბეჟანიშვილი		
სანტექნიკა და გათბობა:	ნ.ბეჟანიშვილი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	ნ.ბეჟანიშვილი		
ავტორის ზედამხედველობა:	ლ.ბერიძე		
დამკვეთი	ბათუმი	1:100	A-201

ინდექსი

ზედა ნიშნული	+25.300
მე-6 სართული	+18.140
მე-5 სართული	+15.180
მე-4 სართული	+12.220
მე-3 სართული	+9.260
მე-2 სართული	+6.300
მე-1 სართული	+3.000
ნულოვანი ნიშნული	±0.000/442.92
ქვედა ნიშნული	-3.660

ადგილმდებარეობა



ნახაზის

ვერტიკალური ჭრილი №2
1-1 ღერძის გასწვრივ

ავტორი

GRAPPA LTD

შპს გრაპა ლტდ GRAPPA LTD

ადრესი: გეორგია, თბილისი, ველაშვილის ქუჩა #142, ოფისი #405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი

ბინების კომპლექსის მშენებლობა ქ.ბათუმში,ბარნოვის ქ.№14

დამკვეთი:

შპს "ბათუმი"
ს/კ 445395153

ადგილმდებარეობა

ბათუმი-ბახვი

ანოტაცია

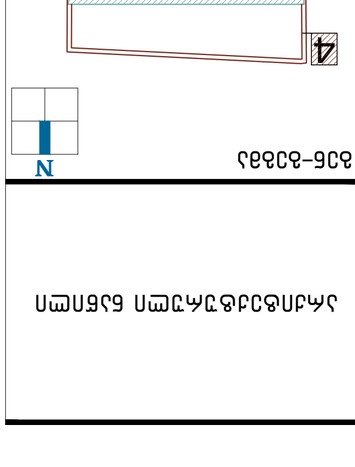
ვერტიკალური ჭრილი №2
1-1 ღერძის გასწვრივ
ნახატზე ასახულია ბინების კომპლექსის მშენებლობის ადგილმდებარეობა ქ.ბათუმში, ბარნოვის ქუჩა №14-ის მიმდებარედ. ნახატზე ასახულია ბინების კომპლექსის მშენებლობის ადგილმდებარეობა ქ.ბათუმში, ბარნოვის ქუჩა №14-ის მიმდებარედ.

დასახელება:	ბინა 7-1 ლ.ქებურიას ქუჩა №2
ნაკვეთის მისამართი:	ბინა 7-1 ლ.ქებურიას ქუჩა №2
ნაკვეთის კოდი:	01.05.03.033.001.007.001
ნაკვეთის ფართობი:	0.0370 ჰა
ფუნქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა
მშენებლობის სახე:	ახალი მშენებლობა
სართულების რაოდენობა:	4
ძირითადი სამშენებლო მასალა:	ბეტონი
ენერგოეფექტურობის კლასი:	B
სეისმომედეგობის კლასი:	9

დამკვეთი:	შპს "ანი"
საკონტაქტო პირი:	ლ.ქებურია
ტელეფონი:	+995 599 45 39 51
ელ-ფოსტა:	l.keburia@gmail.com
პროექტირების ეტაპი:	ესკიზური პროექტი
პროექტის ავტორი:	ა.ფაღავა
ხელმოწერა:	
პროექტის ავტორი:	ნ.ბაბილოდი
ხელმოწერა:	
პროექტის ავტორი:	ე.ჭანტურია
ხელმოწერა:	

პროექტის დასახელება:	ბინა 7-1 ლ.ქებურიას ქუჩა №2
ნაკვეთის მისამართი:	ქ.ბათუმი,ბ.ჭავჭავაძის №14
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-4
ნახაზის №:	ა-301
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-1
ნახაზის ფართობი:	
ლ.ა.	





ლიცენზიის №:	GE-123-AR-17-01-00-00-00

საინჟინრო ნახაზების დამუშავების შემდგომ, შენობის სახურავზე ლიფტის სამანქანოს მოწყობის გამო აუცილებელი გახდა სიმაღლის მომატება 1.55 მ-ით.

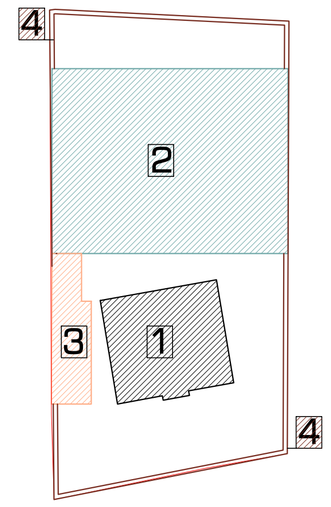
წითელი ხაზი

წითელი ხაზი



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"

ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

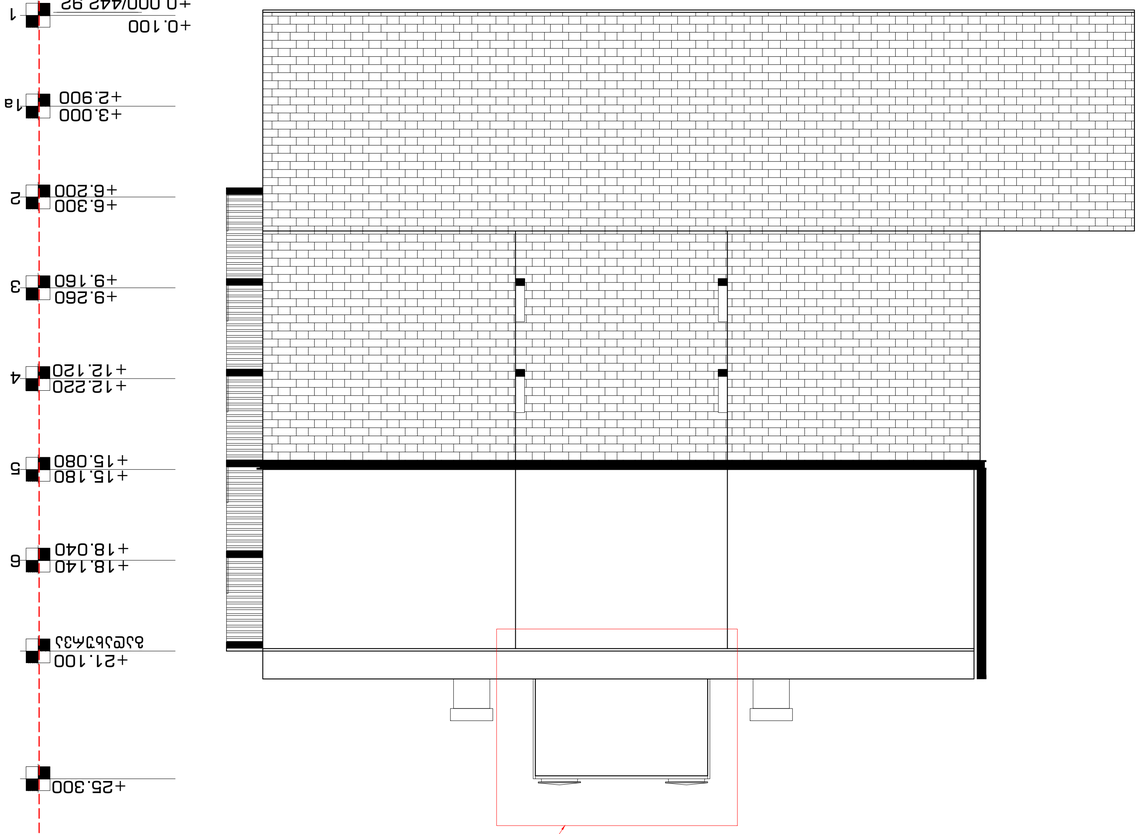
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
ფასადი 1-7 ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.		A-1	1:100	A-300

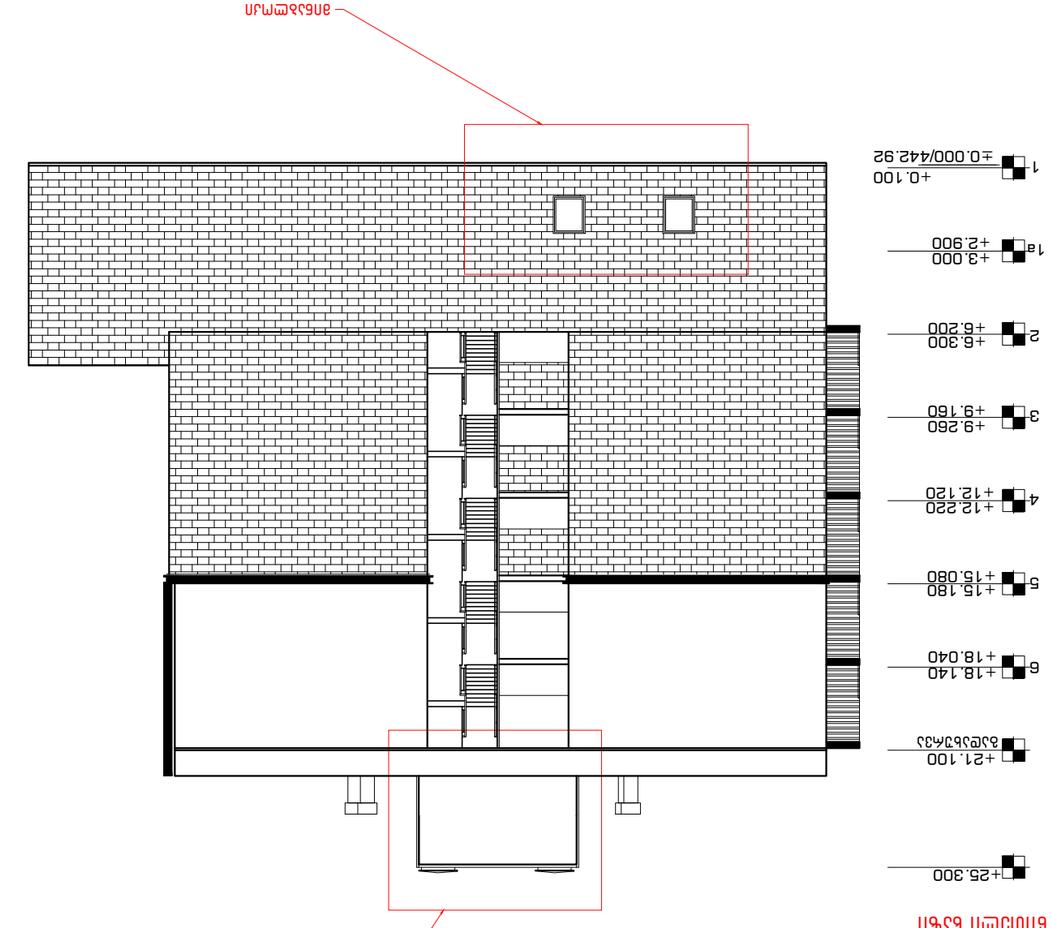


ნაგებობის ფასადების ნახაზები ელექტრონული ნახაზების ფორმატში შესრულდა. ნახაზების ფორმატი 155 მ-ში.

ნახ. ფასადი ნაწილობრივ

ნახ. ფასადი ნაწილობრივ

ელ.ფოსტა:	info@grappa.ge		
ვებ-გვერდი:	www.grappa.ge		
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბელაშვილის ქუჩა №142, ოფისი №405		
ტელეფონი:	(+995 32) 2 44 55 99		
შპს „გრაპა“			
ობიექტის დასახელება:			
ქ. თბილისი, ბელაშვილის ქუჩა №14, ტერიტორიის კეთილმოწყობა			
ნახაზის დასახელება:			
ფასადები 1-2			
ნახაზის №2			
დამკვეთი:			
დირექტორი	გიორგი ბერიძე		
მთავარი არქიტექტორი	ლევან ბერიძე		
მთავარი ინჟინერი	ლევან ბერიძე		
ავტორი	ლევან ბერიძე		
დამკვეთის ხელმოწერა			
დირექტორი			
მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
ავტორი			
დირექტორი	გიორგი ბერიძე		
მთავარი არქიტექტორი	ლევან ბერიძე		
მთავარი ინჟინერი	ლევან ბერიძე		
ავტორი	ლევან ბერიძე



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Архитектурно-строительная часть

Лист А-303 | Листов (всего) 1 | Масштаб 1:100

ЗАО "ЗЛАН"
ИНН 4453957153

Ситуационный план

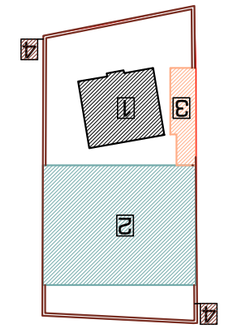


Экспликация

Номер	Наименование	Примечание
1	Здание №2	
2	Здание №1	
3	Здание №3	
4	Здание №4	

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Здание №2
	Здание №1
	Здание №3
	Здание №4



Ситуационный план 1:500

Заказчик:
ООО "ЗЛАН"
ИНН 4453957153

Генеральный план земельного участка №2 с благоустройством территории

Адрес объекта:
Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Шовгенова, 142, офис 405

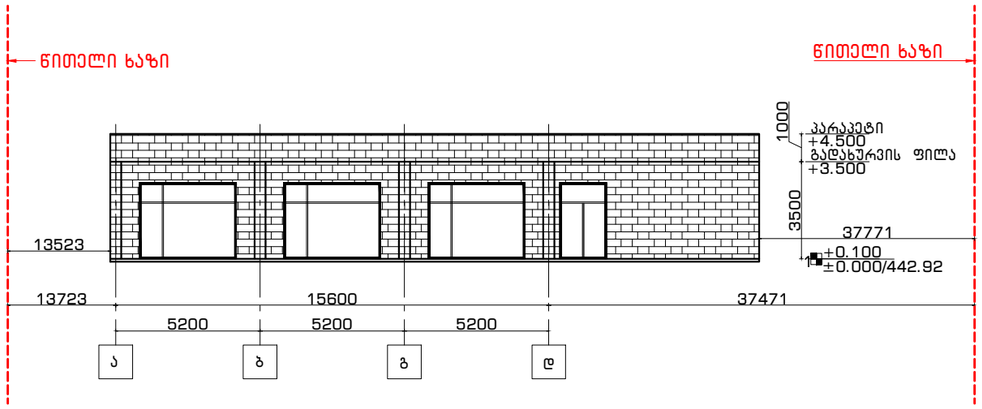
Address: Georgia, Tbilisi, Beliashvili street #142, office #405

Исполнитель:
ООО "ГРАППА"
GRAPPA LTD
ИНН 4445492379

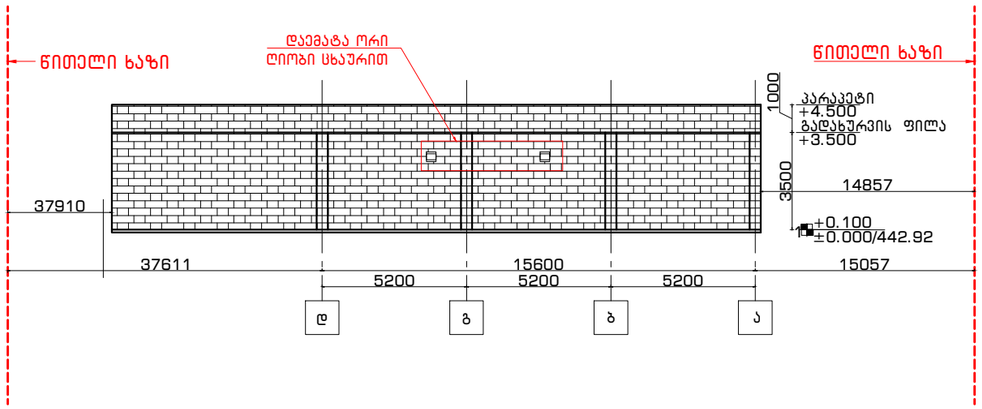
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Архитектурно-строительная часть

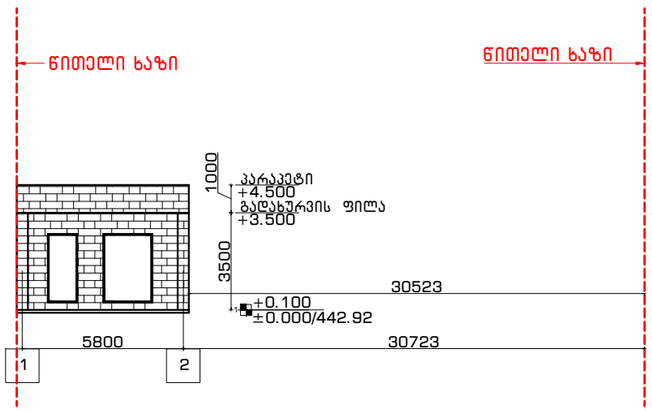
Лист А-302 | Листов (всего) 1 | Масштаб 1:100



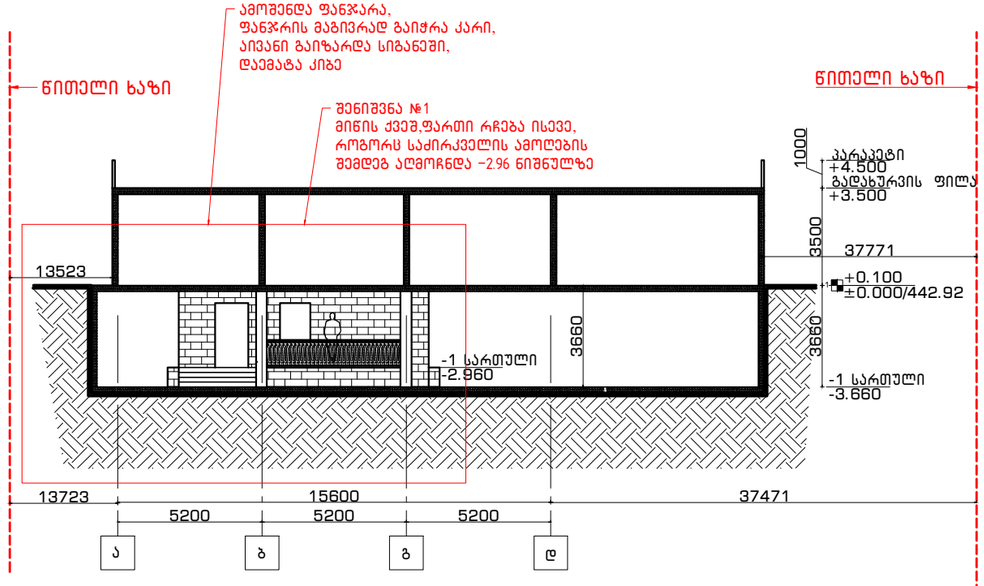
1 ნახაზი: ფასადი ა-დ ღერძებს შორის



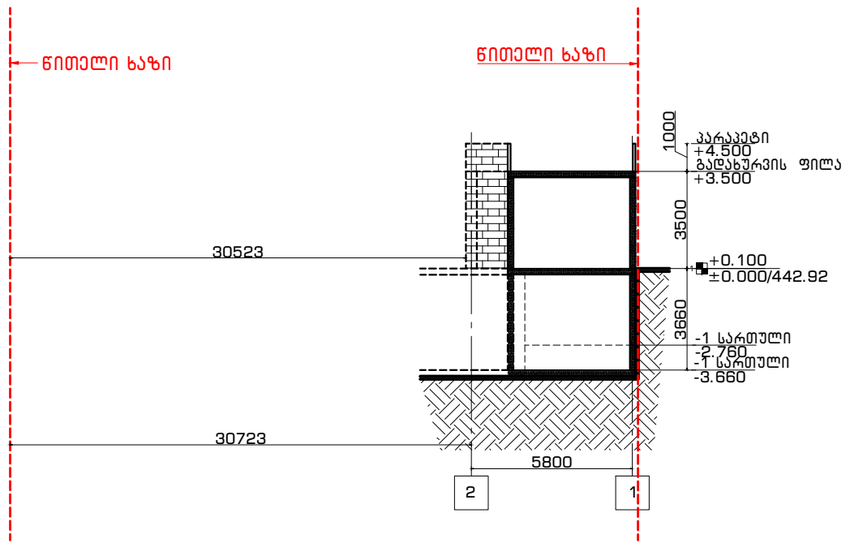
2 ნახაზი: ფასადი დ-ე ღერძებს შორის



3 ნახაზი: ფასადი 1-2 ღერძებს შორის



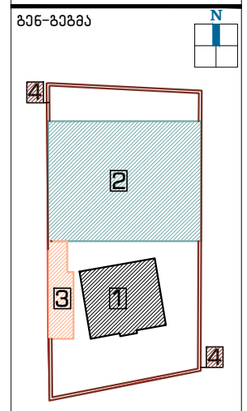
4 ნახაზი: ჭრილი ა-დ ღერძებს შორის



5 ნახაზი: ჭრილი 2-1 ღერძებს შორის

არქიტექტურული ნაწილი

გეგ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

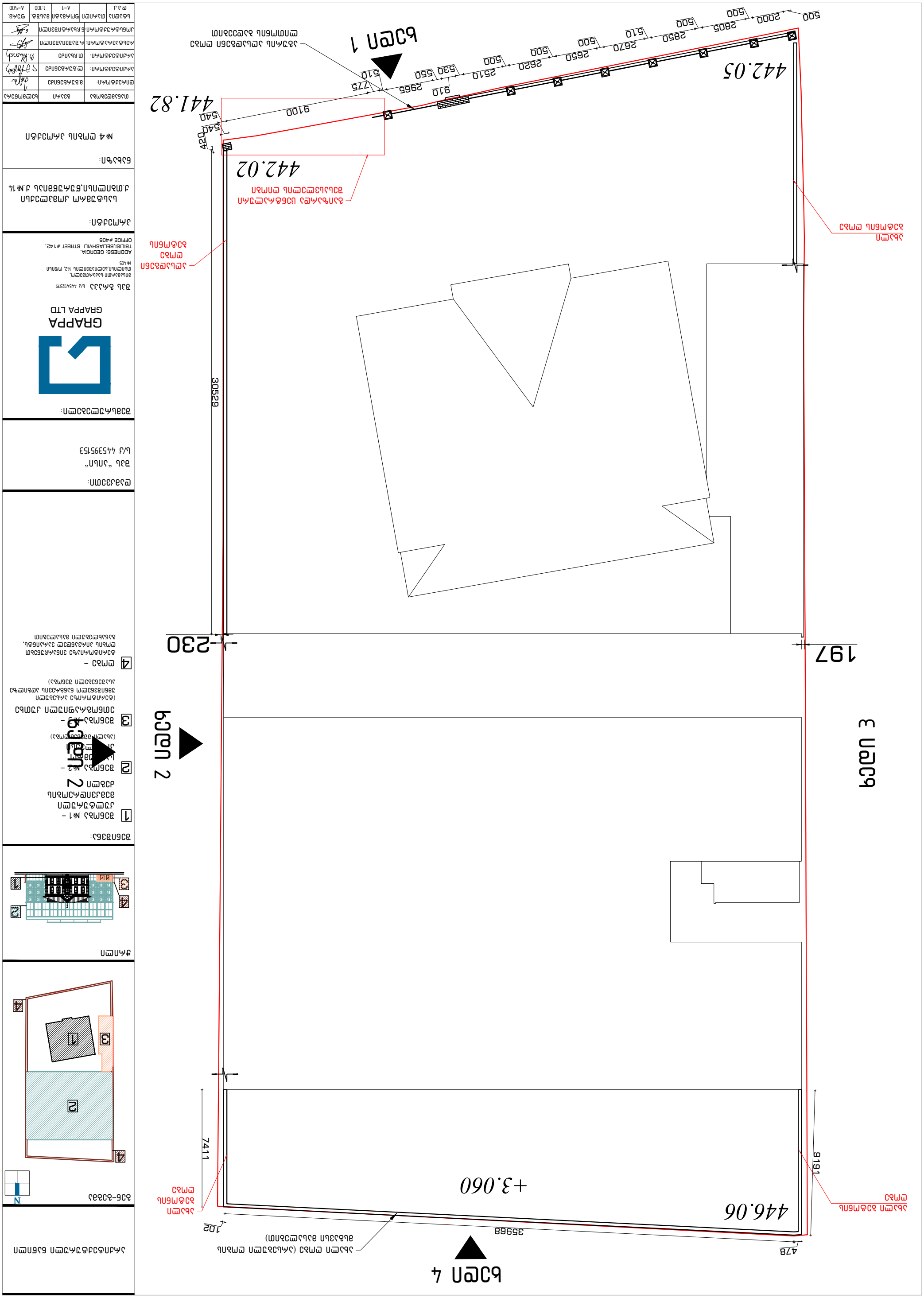
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი, წურწუწმიას ქ.№14

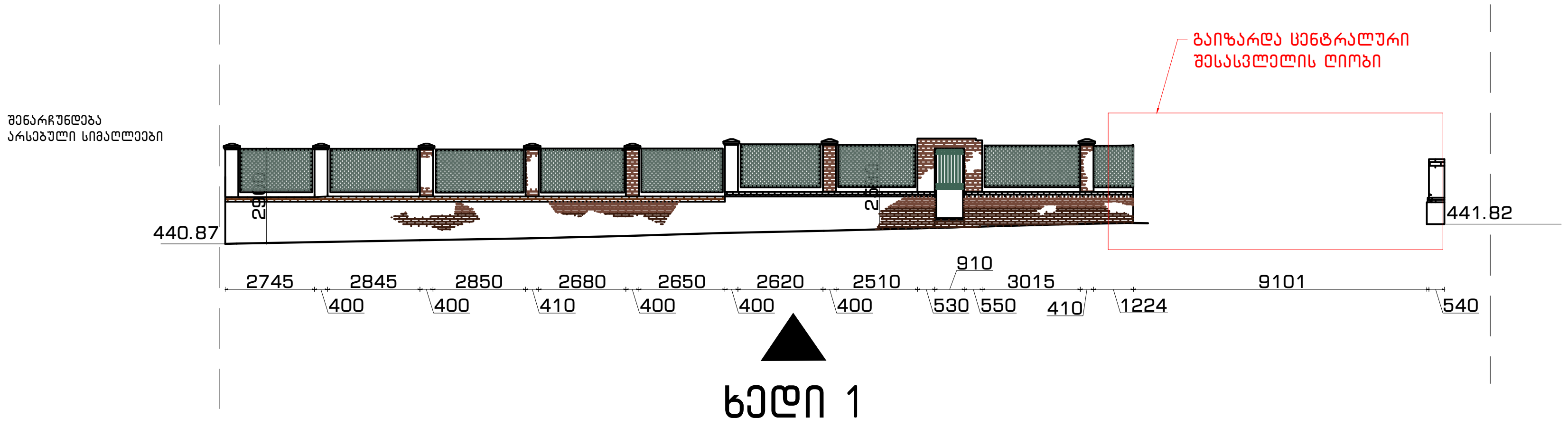
ნახაზი:

№3 შენობის პროექტი

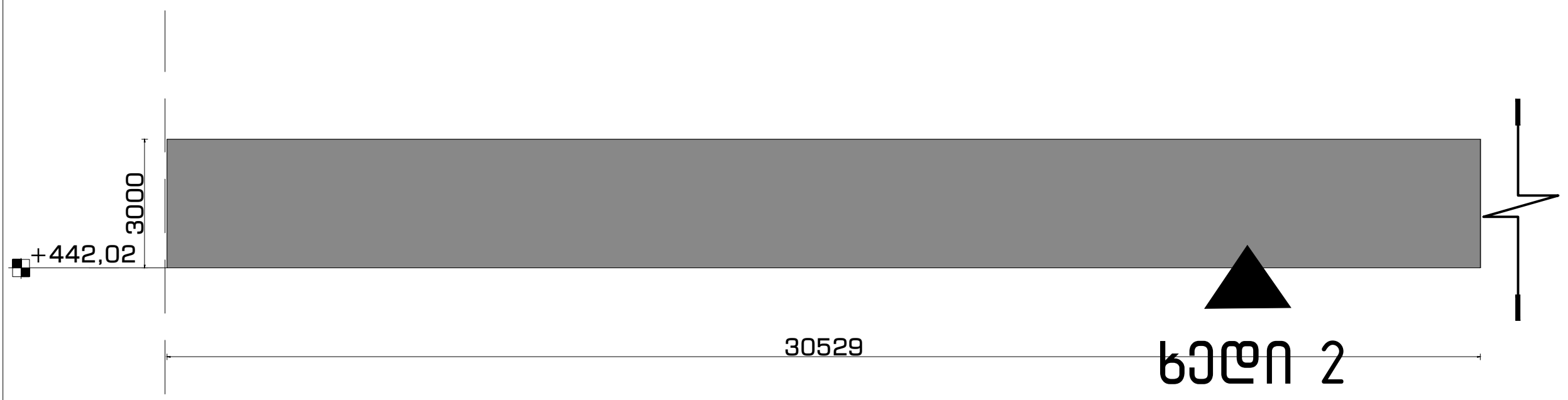
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ო.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ.		A-1	1:100	A-400

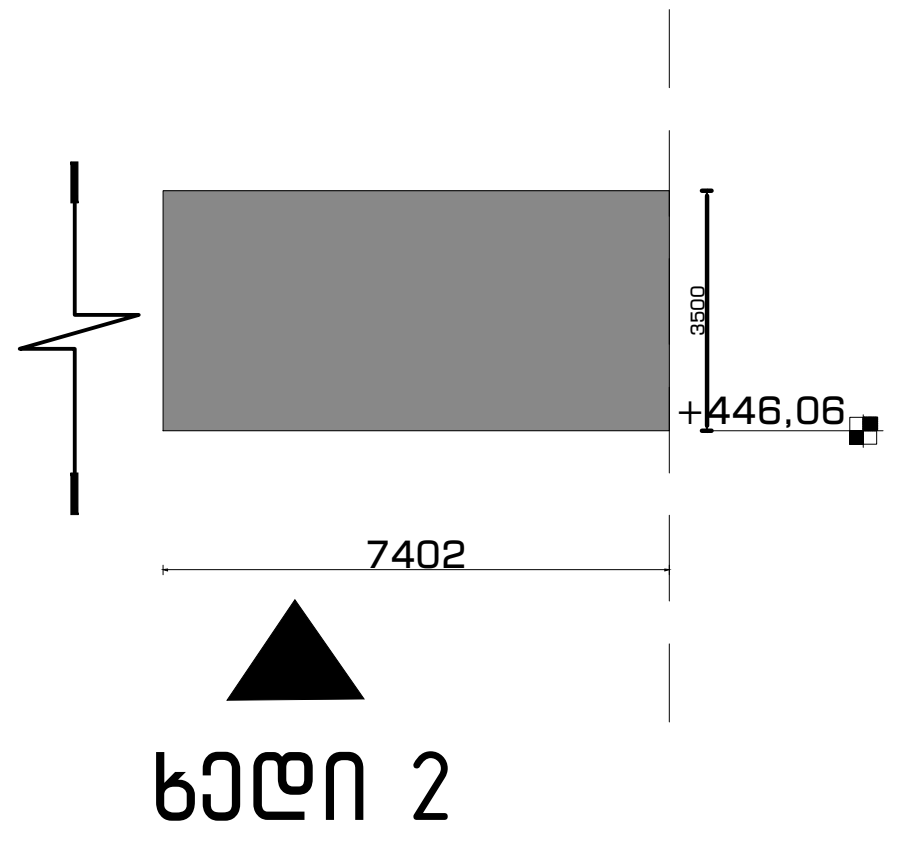

ნაკვეთის საზღვარი
442.05
442.02
441.82
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი



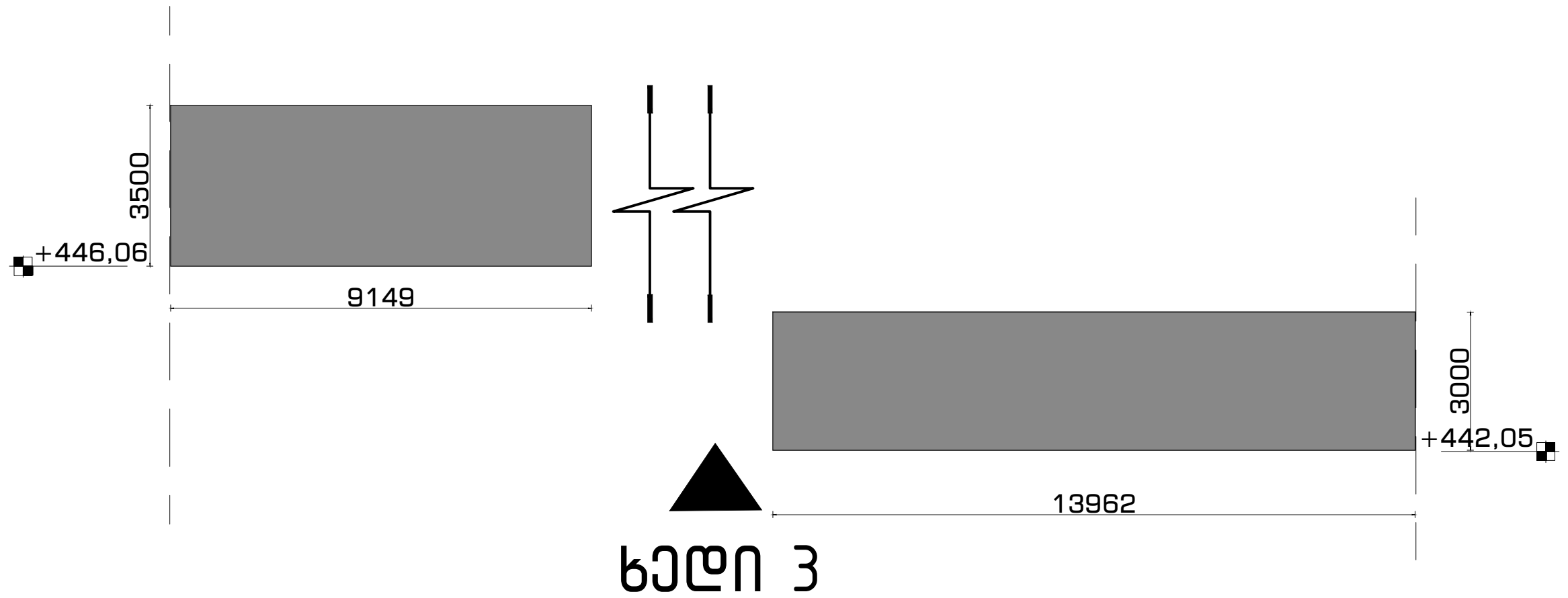
1 ნახაზი: აგურის აღსადგენი ღობე ლითონის ბადეებით



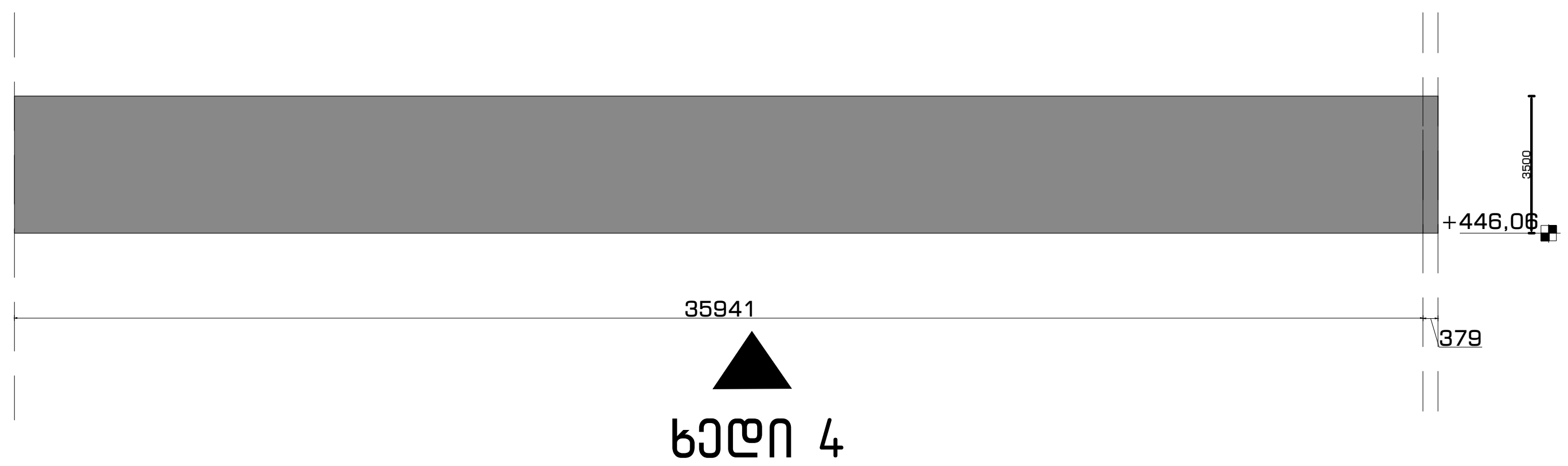
2 ნახაზი: აგურის აღსადგენი ღობე



3 ნახაზი: ახალი ღობე (არსებული ღობის მსგავსი მასალებით)



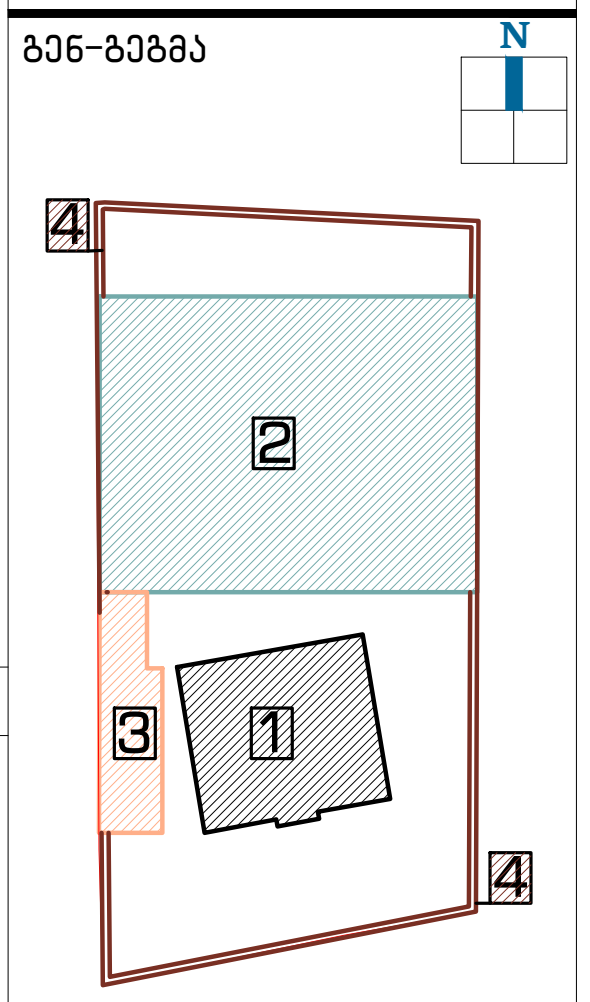
4 ნახაზი: ახალი ღობე (არსებული ღობის მსგავსი მასალებით)



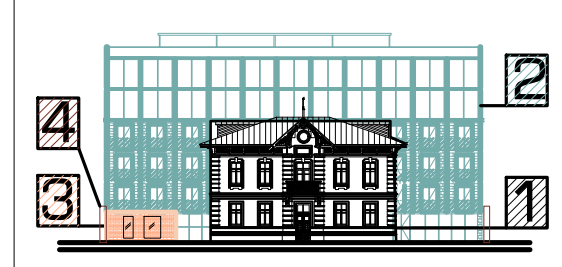
5 ნახაზი: ახალი ღობე (არსებული ღობის მსგავსი მასალებით)

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

№4 ღობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.		A-1	1:100	A-501