შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი, მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე, -2.70 ნიშნულზე)
დამხმარე ჯგუფი დს (ელ.გენერატორის და დამხმარე სათავსები, მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე, -2.70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები, I-დან VIII სართულის ჩათვლით, 0,00-დან +22.05 ნიშნ. ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1**
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**28.0 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	549.1
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	29.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	509.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5552.0	
სართულების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1- 8 (ღერძებში)	10.79 მ	0	2			შეუზღუდავი			35 %
ა-ზ (ღერძებში)	10.58 მ	0	2			შეუზღუდავი			38 %
7-1 (ღერძებში)	9.21 მ	0	2			შეუზღუდავი			45 %
ზ-ა (ღერძებში)	10.55 მ	0	2			შეუზღუდავი			40 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგუფი სც-2	არა	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
სaცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი (ბუნებრივი განიავების სისტემით)	–	–
ლიფტები	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	–	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	–
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2, დს დდ-32	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	_	_	_	_
პირველი სართული	სც-2 დდ-31	2	1 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6-დან 2.15-მდე	0.82	0.88
მეორე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მესამე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მეოთხე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მეხუთე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მეექვსე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მეშვიდე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მერვე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს	პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს	პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს	პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს	პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს	პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 და დს დდ 32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს	პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს	პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს	პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს	პაიპზადამე	წყნეწსრმა ესაცვალოს
პირველი სართული (დდ 31)	ბინა №1; №2; №3; №4 №6; №7; №8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №5	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მეორე სართული (დდ 39)	ბინა №9; №10; №14; №15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №11; №12; №16;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №13	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)

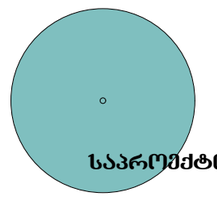
მესამე სართული (დდ 39)	ბინა №17; №18; №22; №23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №19; №20; №24;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №21	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მეოთხე სართული (დდ 39)	ბინა №25; №26; №30; №31;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №27; №28; №32;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №29	1	3	1	3	1	2			1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მეხუთე სართული (დდ 39)	ბინა №33; №34; №38; №39	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №35; №36; №40;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №37	1	3	1	3	1	2			1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მეექვსე სართული (დდ 39)	ბინა №41; №42; №46; №47;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №43; №44; №48;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №45	1	3	1	3	1	2			1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მეშვიდე სართული (დდ 39)	ბინა №49; №50; №54; №55;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №51; №52; №56;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №53	1	3	1	3	1	2			1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მერვე სართული (დდ 39)	ბინა №57; №58; №62; №63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №59; №60; №64;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №61	1	3	1	3	1	2			1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)

ღია ავტოსადგომის სართულის გეგმა -2.70 ნიშნული

1203.4.1.2 ღიობები მიწის დონის ქვემოთ.
თუ აუცილებელია მუნებრივი განავება უზრუნველყოფილია მიწის დონის ქვემოთ მდებარე ღიობებით ღიობის პერპენდიკულარულად განხილულ ჭრილში მართკუთხა თავისუფალი სივრცე ერთნახევრიანი უნდა ამოსატვირთ დონის სიდიდის. ღიობის სიღრმე უნდა გრძელდებოდეს მიმდებარე მიწის დონის სამუალო დონიდან ღიობის ძირამდე.

ღიობის სიღრმე 0,30
მინიმალური თავისუფალი სივრცე 0.3X1.5=0.45
პროექტით გათვალისწინებული თავისუფალი სივრცე 0.500, რაც აღემატება მოთხოვნილს


არსებული ხე/ნარგავი


საპროექტო ხე/ნარგავი

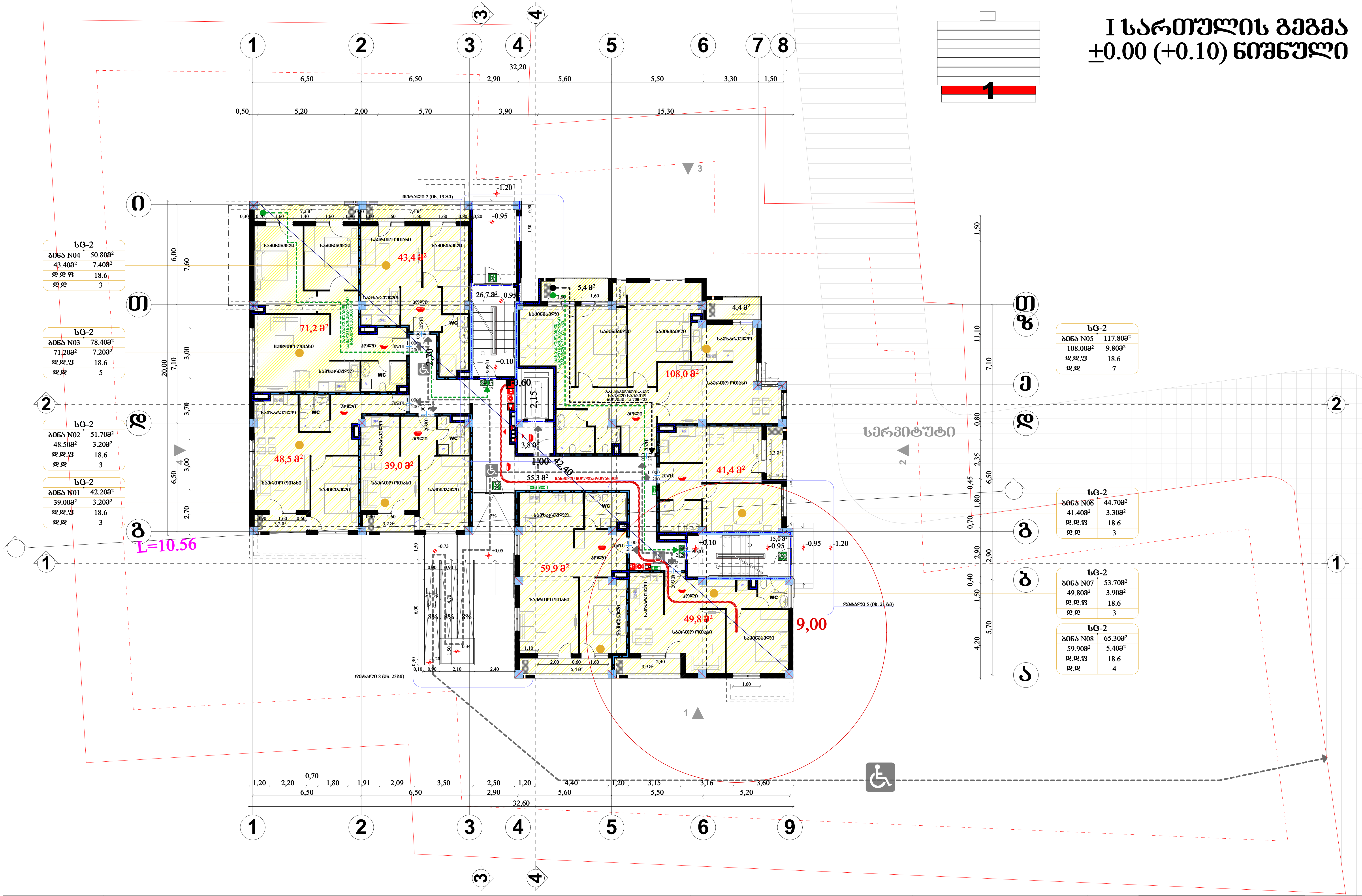
41 დადგენილების 1106.2 თავის თანახმად:
"სც-2 და სც-3 ჯგუფების დაკავებულობებისთვის მოწყობილი თითოეული ტიპის ავტოსადგომი სივრცის, სულ მცირე, 2% მოსაწვდომი უნდა იყოს."
გამომდინარე იქიდან, რომ გეგმარებითი კარკასი 25%-ზე ნაკლებია ნაკვეთზე ავტოსადგომების რაოდენობა დანგარიშებულია პერიფერიული ზონის შესაბამისად, ქ2:180=5964:180=34 (მუშცა გგ-ს მოთხოვნასაც აკმაყოფილებს)

პროექტით გათვალისწინებულია 40 ავტომანქანა და 41-ე დადგენილების (1106.2) მიხედვით შშმ პირთა მისაწვდომი უნდა იყოს 2 % ანუ 40:100*2=0.8=1
მოეთხოვება 1 ხოლო გათვალისწინებულია 2





I სართულის გეგმა ±0.00 (+0.10) ნიშნული



სც-2	
ბინა N04	50.80მ²
43.40მ²	7.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N03	78.40მ²
71.20მ²	7.20მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N02	51.70მ²
48.50მ²	3.20მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N01	42.20მ²
39.00მ²	3.20მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N05	117.80მ²
108.00მ²	9.80მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N06	44.70მ²
41.40მ²	3.30მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N07	53.70მ²
49.80მ²	3.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N08	65.30მ²
59.90მ²	5.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი:	სტადია:	მასშტაბი:
A3	მ. პ.	1:200

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

+0.00 =(383.20)

შენიშვნები:
გარე კედლების; კიბის უჯრედების; ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალის 2 საათი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ერთეულზე (01.17.11.027.112)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

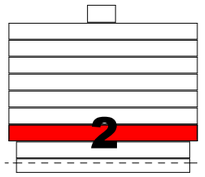
დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

საპროექტო: გეთს ჯგუფი

დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფსუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფსუტური

II სართულის გეგმა
+3.15 (+3.25) ნიშნული

ბინის შიგა მისაფრენ მერტიულად მოწყობა მოხდება საჭიროების შემთხვევაში



სც-2	
ბინა N12	75.00მ²
70.30მ²	4.70მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N11	102.60მ²
87.00მ²	15.60მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	6

სც-2	
ბინა N10	72.90მ²
63.00მ²	9.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N09	56.00მ²
47.60მ²	8.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N13	124.90მ²
108.00მ²	16.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N14	53.30მ²
45.50მ²	7.80მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N15	66.50მ²
58.50მ²	8.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N16	83.60მ²
71.60მ²	12.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

L=10.56

9,00

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 სპერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

არქიტექტურული ნაწილი		
ფორმატი:	სკალა:	მასშტაბი:
A3	მ. პ.	1:200

ვნებშენაწერი:
ბარე კედლების; კიბის უშრედების; ლიფტის და სანექტილაციო შახების შემოწმებულებების და თარახული ანაწყობების ცვლილებების ხარისხი გათვალის 2 საათი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ერთეულზე (01.17.11.027.112)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

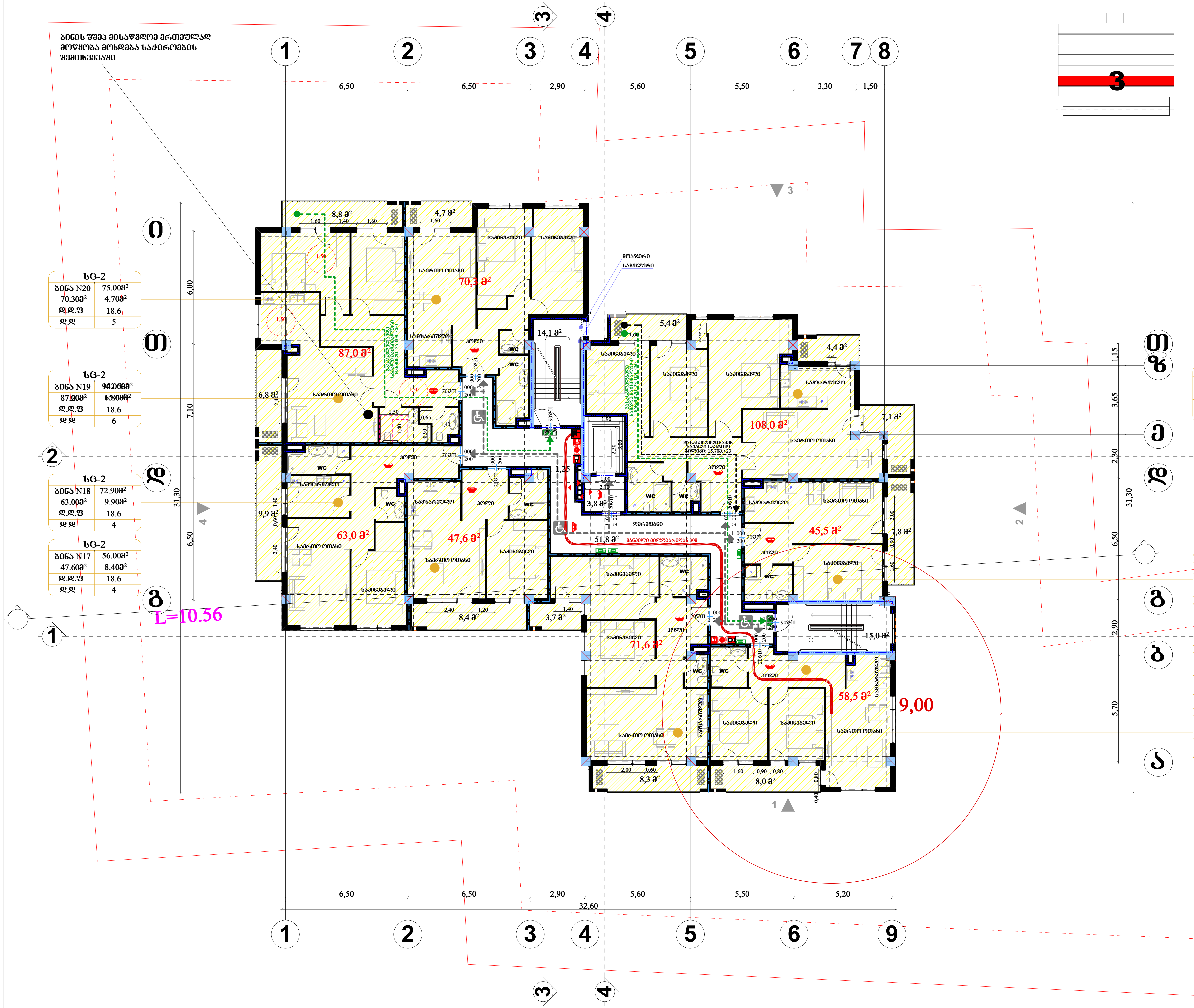
დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

პროექტორი:

დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

07

III სართულის გეგმა +6.30 (+6.40) ნიშნული



სც-2	
ბინა N20	75.00მ^2
70.30მ^2	4.70მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N19	[illegible]
87.00მ^2	[illegible]
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	6

სც-2	
ბინა N18	72.90მ^2
63.00მ^2	9.90მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N17	56.00მ^2
47.60მ^2	8.40მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N21	124.90მ^2
108.00მ^2	16.90მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N22	53.30მ^2
45.50მ^2	7.80მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N23	66.50მ^2
58.50მ^2	8.00მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N24	83.60მ^2
71.60მ^2	12.00მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი:	სტადია:	მასშტაბი:
A3	მ. პ.	1:200

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:
გარე კედლების; კიბის უჯრედების; ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალის 2 საათი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ერთეულზე (01.17.11.027.112)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

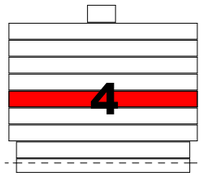
დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

საპროექტო: გეოს ჯგუფი

დირექტორი:	ი. თოდუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფსუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფსუტური

08

IV სართულის გეგმა
+9.45 (+9.55) ნიშნული



ბინის შიგა მისაფვლომ ტერიტორიულად მოწყობა მოხდება საჭიროებების შემთხვევაში

სც-2	
ბინა N28	75.00მ²
70.30მ²	4.70მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N27	102.60მ²
87.00მ²	15.60მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	6

სც-2	
ბინა N26	72.90მ²
63.00მ²	9.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N25	56.00მ²
47.60მ²	8.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N29	124.90მ²
108.00მ²	16.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N30	53.30მ²
45.50მ²	7.80მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N31	66.50მ²
58.50მ²	8.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N32	83.60მ²
71.60მ²	12.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

L=10.56

9,00

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	სკალა:	მასშტაბი:
A3	მ. ა.	1:200

შენიშვნები:
ბარე კედლების; კიბის უშრედების; ლიფტის და სანექტილაციო შახტის შემოსაზღვრელების და ტარახული ანაწყობების ცენტრალიზების ხარისხი გათვალის 2 საათი

არქიტექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ერთეულზე (01.17.11.027.112)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

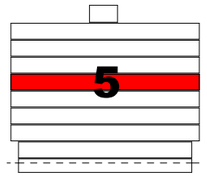
დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

საკორექტო:
გ ე თ ს

დირექტორი:	ი. თოლუა
არქიტექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

09

V სართულის გეგმა
+12.60 (+12.70) ნიშნული



ბინის შუბა მისაწვდომ ძრთულად მოწყობა მოხდება საჭიროების შემთხვევაში

სც-2	
ბინა N36	75.00მ²
70.30მ²	4.70მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N35	102.60მ²
87.00მ²	15.60მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	6

სც-2	
ბინა N34	72.90მ²
63.00მ²	9.90მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N33	56.00მ²
47.60მ²	8.40მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N37	124.90მ²
108.00მ²	16.90მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N38	53.30მ²
45.50მ²	7.80მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N39	66.50მ²
58.50მ²	8.00მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N40	83.60მ²
71.60მ²	12.00მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	5

L=10.56

9,00

არქიტექტურული ნაწილი		
ფორმატი:	სკალა:	გამოცემა:
A3	მ. ა.	1:200

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

ვენტილაცია:
გარე კედლების; კიბის უშუალოდ; ლიფტის და საკონტროლო შახტის შემოშრეტვადების და თარაზული ანაწრობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაითვალის 2 საათი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, გლდანის II მასივის 1-ლი კვარტალის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.11.027.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის პროექტირება

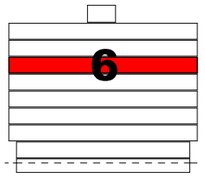
დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

საპროექტო:
გ ე თ ს

დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გელაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

10

VI სართულის გეგმა
+15.75 (+15.85) ნიშნული



სც-2	
ბინა N44	75.00მ²
70.30მ²	4.70მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N43	102.60მ²
87.00მ²	15.60მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	6

სც-2	
ბინა N42	72.90მ²
63.00მ²	9.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N41	56.00მ²
47.60მ²	8.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N45	124.90მ²
108.00მ²	16.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N46	53.30მ²
45.50მ²	7.80მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N47	66.50მ²
58.50მ²	8.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N48	83.60მ²
71.60მ²	12.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

L=10.56

9,00

არქიტექტურული ნაწილი		
ფორმატი:	სკალა:	განშტაბი:
A3	მ. ა.	1:200

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 სანრთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

ვნიშვნები:
გარე კედლების; კიბის უჯრედების; ლიფტის და სანეგნილავიო შახების შემოზღუდვების და თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაითვალის 2 საათი

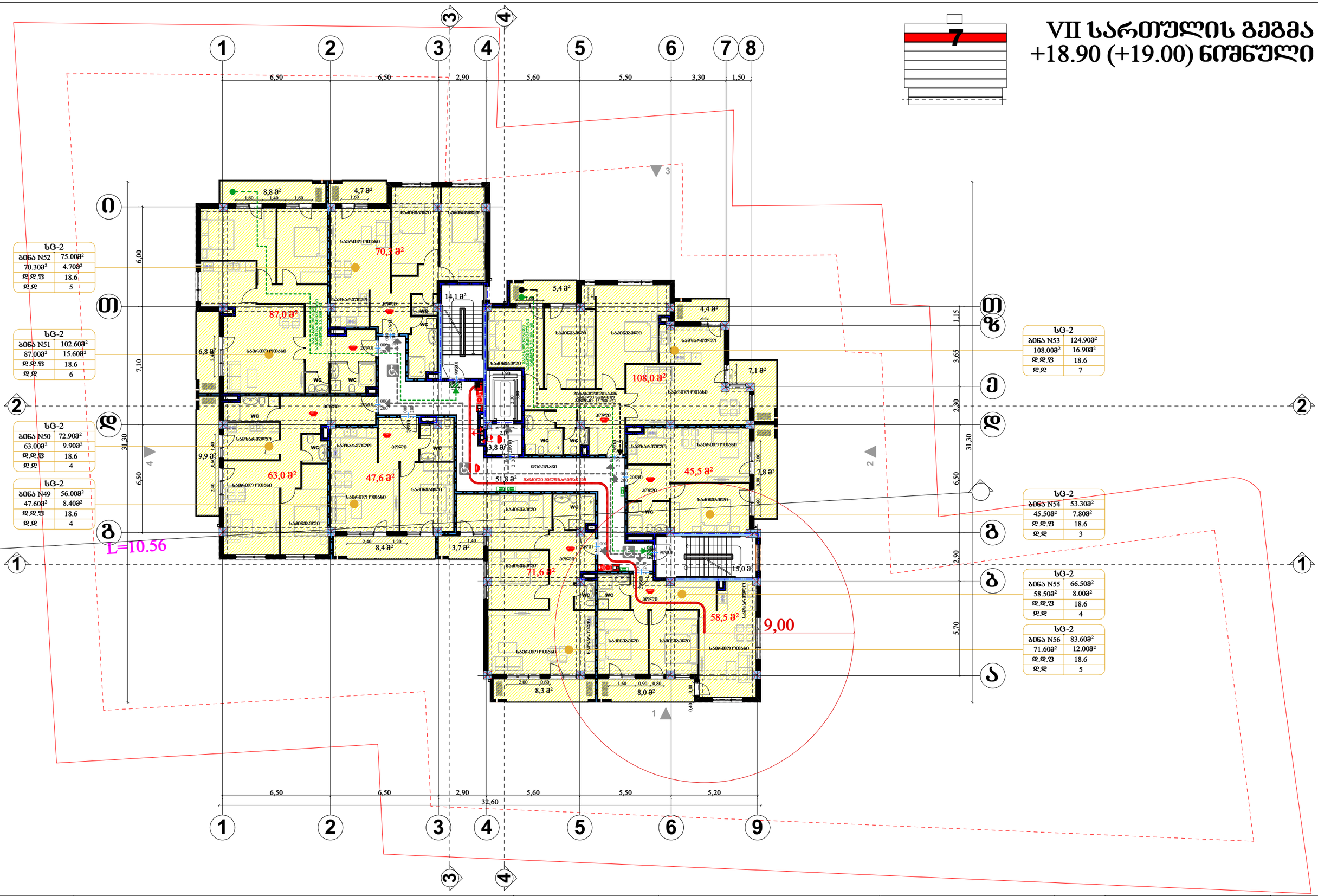
პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, გლდანის III მასივის 1-ლი კვარტალის N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ტერიტორიაზე (01.17.11.027.112)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

11

VII სართულის გეგმა
+18.90 (+19.00) ნიშნული


7
1 2 3 4 5 6 7 8
6,50 6,50 2,90 5,60 5,50 3,30 1,50
А Б В Г Д Е Ж З
31,30 6,00 7,10 6,50
32,60
L=10.56
9,00
70,3 მ²
87,0 მ²
63,0 მ²
47,6 მ²
8,4 მ²
3,7 მ²
71,6 მ²
8,3 მ²
8,0 მ²
58,5 მ²
15,0 მ²
51,8 მ²
3,8 მ²
108,0 მ²
45,5 მ²
7,8 მ²
7,1 მ²
4,4 მ²
5,4 მ²
14,1 მ²
8,8 მ²
4,7 მ²
6,8 მ²
9,9 მ²
საერთო ოთახი
საძინებელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი
დერეფანი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი
სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი, სველი წერტილი,

VIII სართულის გეგმა
+22.05 (+22.15) ნიშნული

8

სც-2	
ბინა N60	75.00მ²
70.30მ²	4.70მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N59	102.60მ²
87.00მ²	15.60მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	6

სც-2	
ბინა N58	72.90მ²
63.00მ²	9.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N57	56.00მ²
47.60მ²	8.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N61	124.90მ²
108.00მ²	16.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N62	53.30მ²
45.50მ²	7.80მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N63	66.50მ²
58.50მ²	8.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N64	83.60მ²
71.60მ²	12.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

L=10.56

9,00

არქიტექტურული ნაწილი		
ფორმატი	სკალა:	განშლა:
A3	მ. ა.	1:200

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 სანრთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზოგადო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:
გარე კედლების; კიბის უჯრედების; ლიფტის და საველტილაციო შახტის შემოწმოლვების და თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაითვალის 2 საათი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაარიგელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო მრთიანელზე (01.17.11.027.112)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

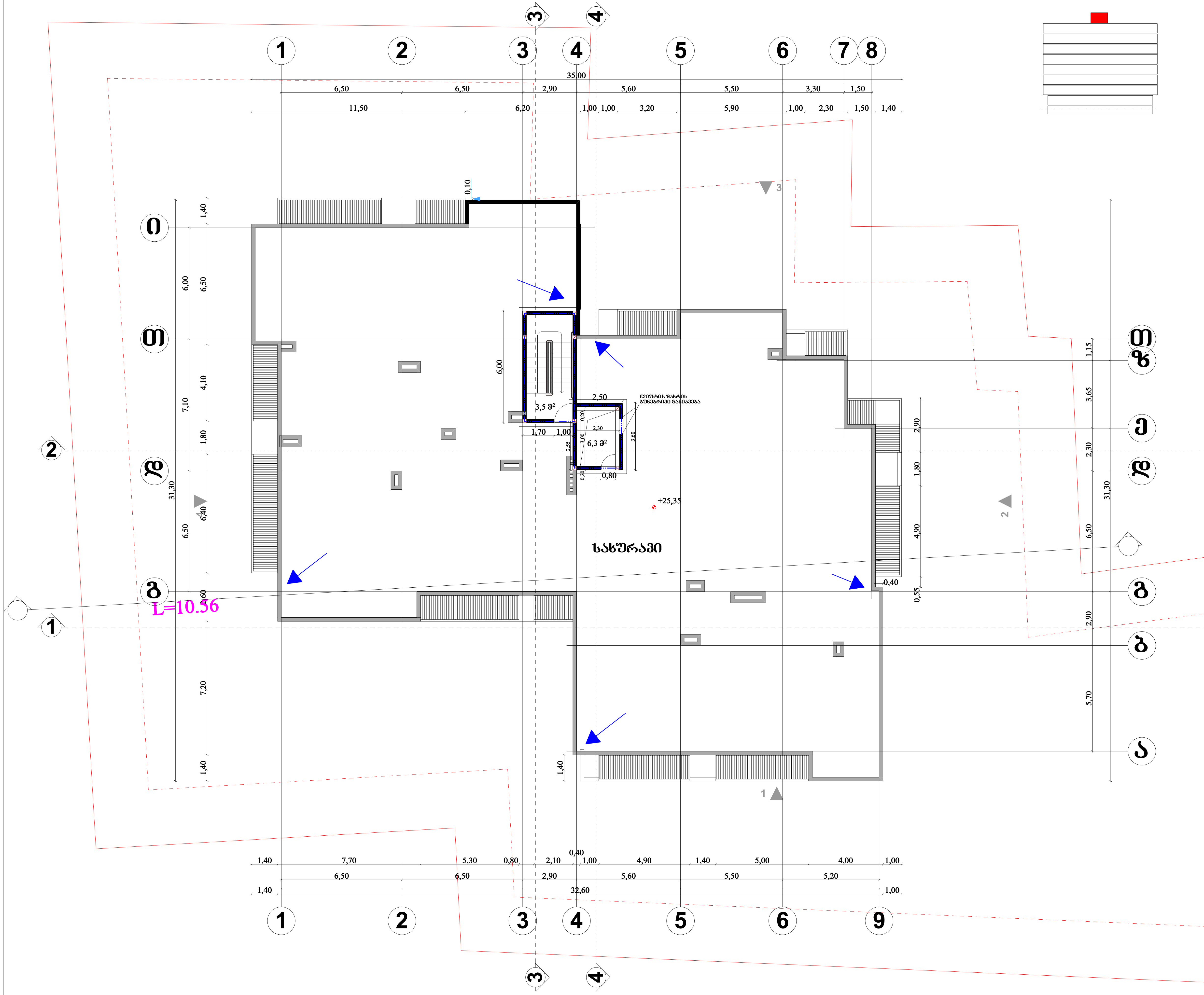
დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

პროექტირების ეტაპი: გ ე თ ს

დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

13

ლიფტის სამანქანე სართულის გეგმა +25.10 (+25.20; +25.40) ნიშნული



არქიტექტურული ნაწილი	
ფორმატი: A3	სტადია: მ. პ.
მასშტაბი: 1:200	

შენიშვნები:
გარე კედლების; კიბის უჯრედების; ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალის 2 საათი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ერთეულზე (01.17.11.027.112)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

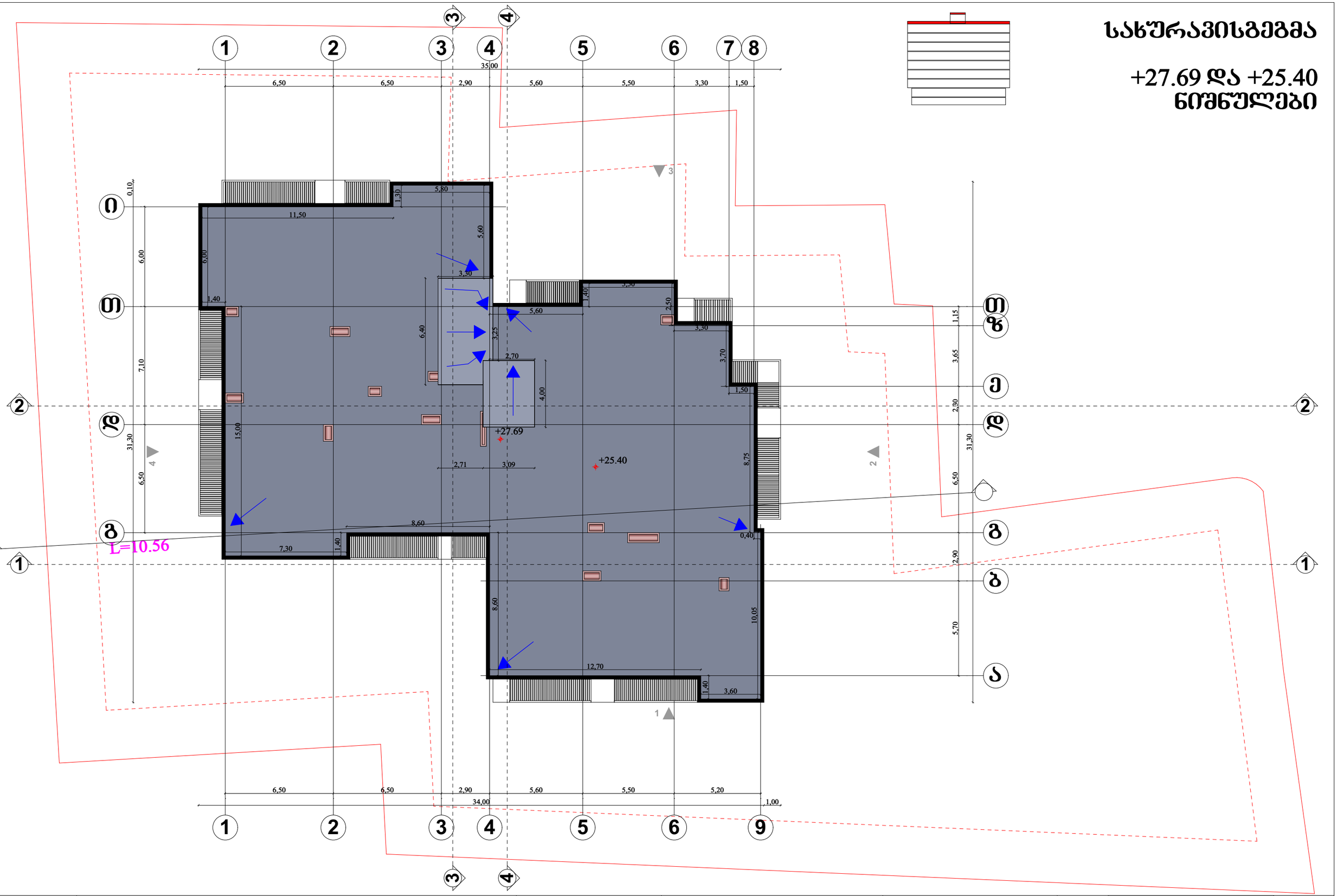
საპროექტო: გეთს ჯგუფი

დირექტორი:	ი. თოდუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფსუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფსუტური

14

სახურავის გეგმა

+27.69 და +25.40 ნიშნულები



არქიტექტურული ნაწილი		
ფორმატი: A3	სკალა: მ. პ.	მასშტაბი: 1:200

ვინიშვნები:

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო მრთელზე (01.17.11.027.112)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის პროექტირება

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

საპროექტო:
გეოს

დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური