შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 დან +20.10 ნიშნულის ჩათვლით)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+23,40 დან +33,30 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ **10**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	**1 სართული**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**6 სართული**
4. საქმიანი ჯგუფი	**11**	**4 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**+37.80**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**10**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00	შეუზღუდავი	464.55
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0,00	შეუზღუდავი	414,75
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	+4,20	შეუზღუდავი	478.60
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	+8,40	შეუზღუდავი	498.05
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	+12,30	შეუზღუდავი	498.05
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±16.20	შეუზღუდავი	498.05
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±20.10	შეუზღუდავი	498.05
8. საქმიანი ჯგუფი სქ	+23.40	შეუზღუდავი	499.30
9. საქმიანი ჯგუფი სქ	+26.70	შეუზღუდავი	499.30
10. საქმიანი ჯგუფი სქ	+30.00	შეუზღუდავი	499.30
11. საქმიანი ჯგუფი სქ	+33.30	შეუზღუდავი	396.65
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		5244.25 მათ შორის: -3.00 ნიშნულზე 464.55მ² ±0,00 ნიშნულზე 414.75 მ² +4,20 ნიშნულზე 478.6 მ² +8.40 ნიშნულებზე 498.05 მ² +12.30 ნიშნულებზე 498.05 მ² +16.20 ნიშნულებზე 498.05 მ² +20.10 ნიშნულებზე 498.05 მ² +23.40 ნიშნულებზე 499.30მ² +26.70 ნიშნულებზე 499.30მ² +30.00 ნიშნულებზე 499.30მ² +33.30 ნიშნულებზე 396.65 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		5244.25	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	-	-
6-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6,00-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3,00-ზე მეტი (მანძილი	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-

	მომიჯნავე მიწის მხარეს)								
1-6 ღერძებში +4,200 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	-	-
6-1 ღერძებში +4,200 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	-	-
დ-ა ღერძებში +4,200 და ზემოთ ნიშნულებზე	6,00-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0
ა-დ ღერძებში +4,200 და ზემოთ ნიშნულებზე	3,00-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
			საგანგებო ხმოვანი		მექანიკუ			

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	რი განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ ჯგუფი	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	_	

დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	კი	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 26	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 148	2	6	-	-	-	-	0.82	1,80
±4,20 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ.86	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1,80
±8,40 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 94	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1,80
±12,30 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 94	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1,80
±16,20 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 94	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1,80
+20,10ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 91	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
+23,40 ნიშნულებზე	საქმიანი ჯგუფი (სქ) დ.დ. 54	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
+26,70 ნიშნულებზე	საქმიანი ჯგუფი (სქ) დ.დ. 54	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
+30,00 ნიშნულებზე	საქმიანი ჯგუფი (სქ) დ.დ. 54	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
+33.30 ნიშნულებზე	საქმიანი ჯგუფი (სქ) დ.დ. 43	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი	კი	-
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები	დაკავებულობ	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

	ა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 26	-	-	-	-	-	-			1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 148	2	2	2	2	-	-			1	1	-	-
±4,20 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ.86	2	2	2	2	-	-			1	2	-	-
±8,40 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 94	2	2	2	2	-	-	1	1 (ეზოში)	1	2	-	-
±12,30 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 94	2	2	2	2	-	-			1	2	-	-
±16,20 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 94	2	2	2	2	_	_			1	2	-	-
+20,10ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 91	4	4	4	4	_	_			1	2	-	-
+23,40 ნიშნულებზე	საქმიანი ჯგუფი (სქ) დ.დ. 54	3	3	3	5	_	_			1	2	-	-
+26,70 ნიშნულებზე	საქმიანი ჯგუფი (სქ) დ.დ. 54	3	3	3	5					1	2		
+30,00 ნიშნულებზე	საქმიანი ჯგუფი (სქ) დ.დ. 54	3	3	3	5					1	2		

+33.30 ნიშნულებზე	საქმიანი ჯგუფი (სქ) დ.დ. 43	3	3	3	5					1	2		

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
ავტ 1	+3.00	სწ-2	464.55	18.6	26
სავაჭრო #1	0,00	სვ-2	414,75	2,8	148
სავაჭრო #2	+4,20	სვ-2	478.60	5.6	86
სავაჭრო #3	+8,40	სვ-2	498.05	5.6	94
სავაჭრო #4	+12,30	სვ-2	498.05	5.6	94
სავაჭრო #5	+16,20	სვ-2	498.05	5.6	94
სავაჭრო #6	+20,10	სვ-2	498.05	5.6	91
საქმიანი #1	+23,40	სქ	499.30	9,3	54
საქმიანი #2	+26,70	სქ	499.30	9,3	54
საქმიანი #3	+30,00	სქ	499.30	9,3	54
საქმიანი #4	+33.30	სქ	396.65	9,3	43

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

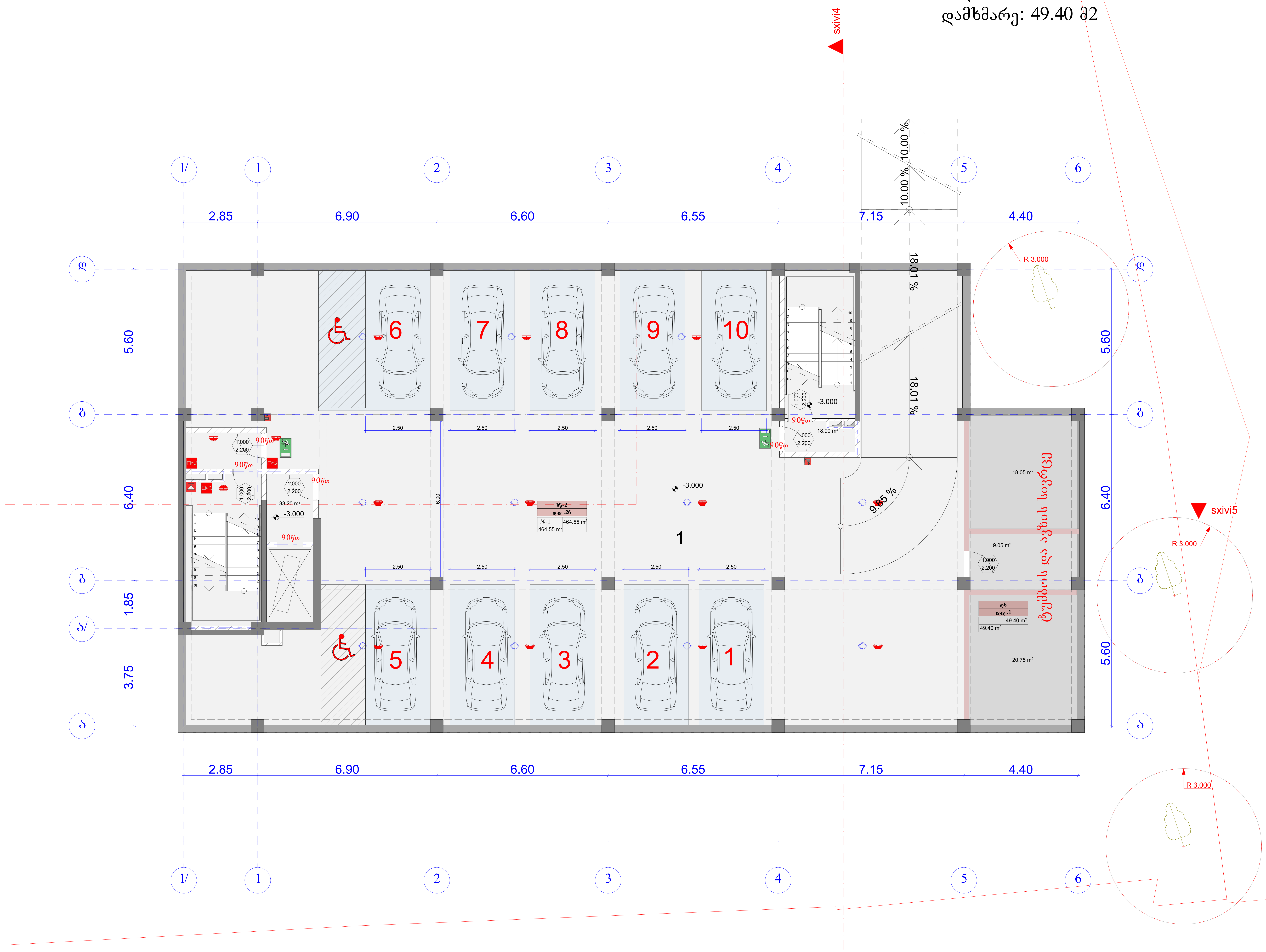
ა - ბლოკი

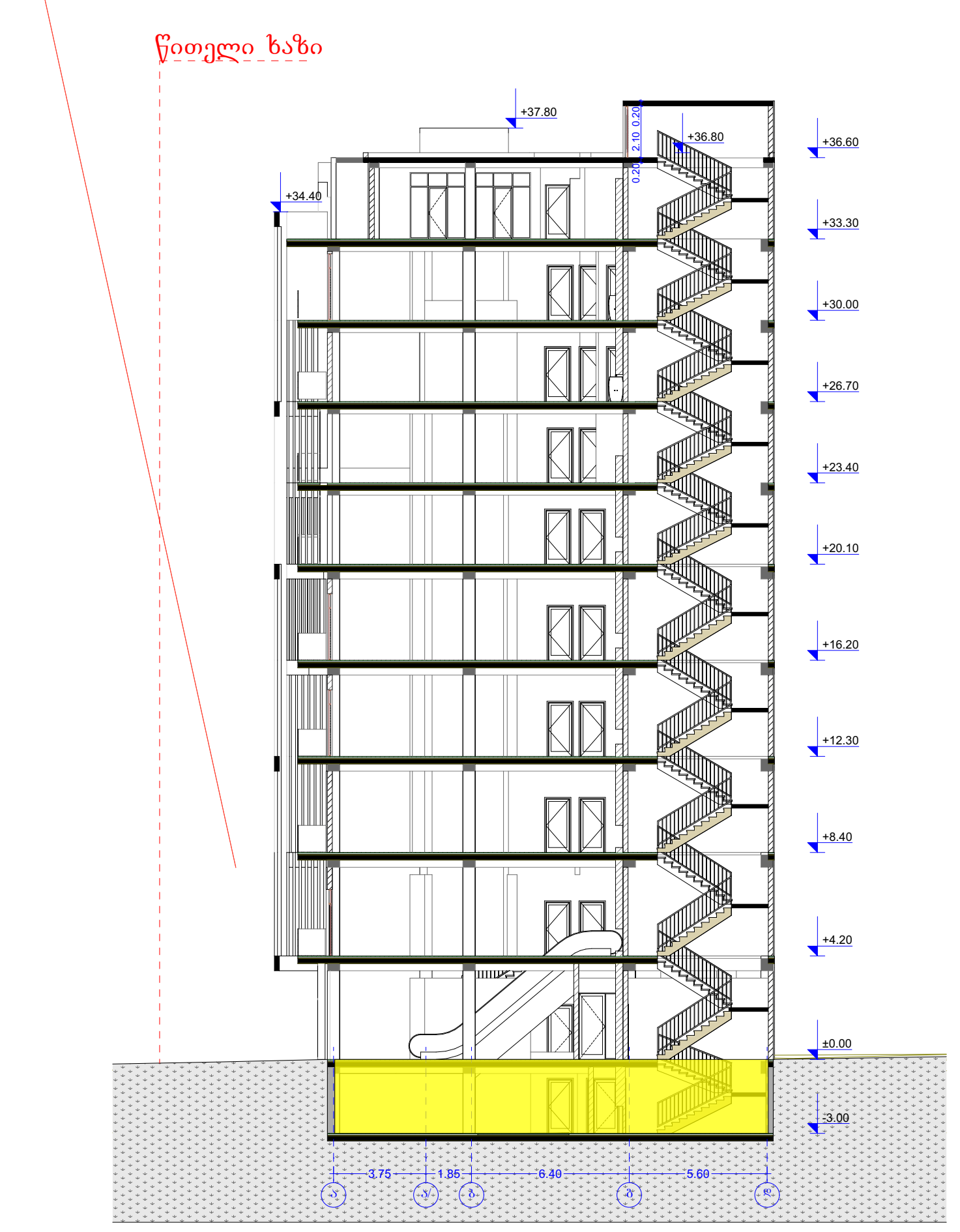
სართულის გეგმა -3.00
მ. 1:100

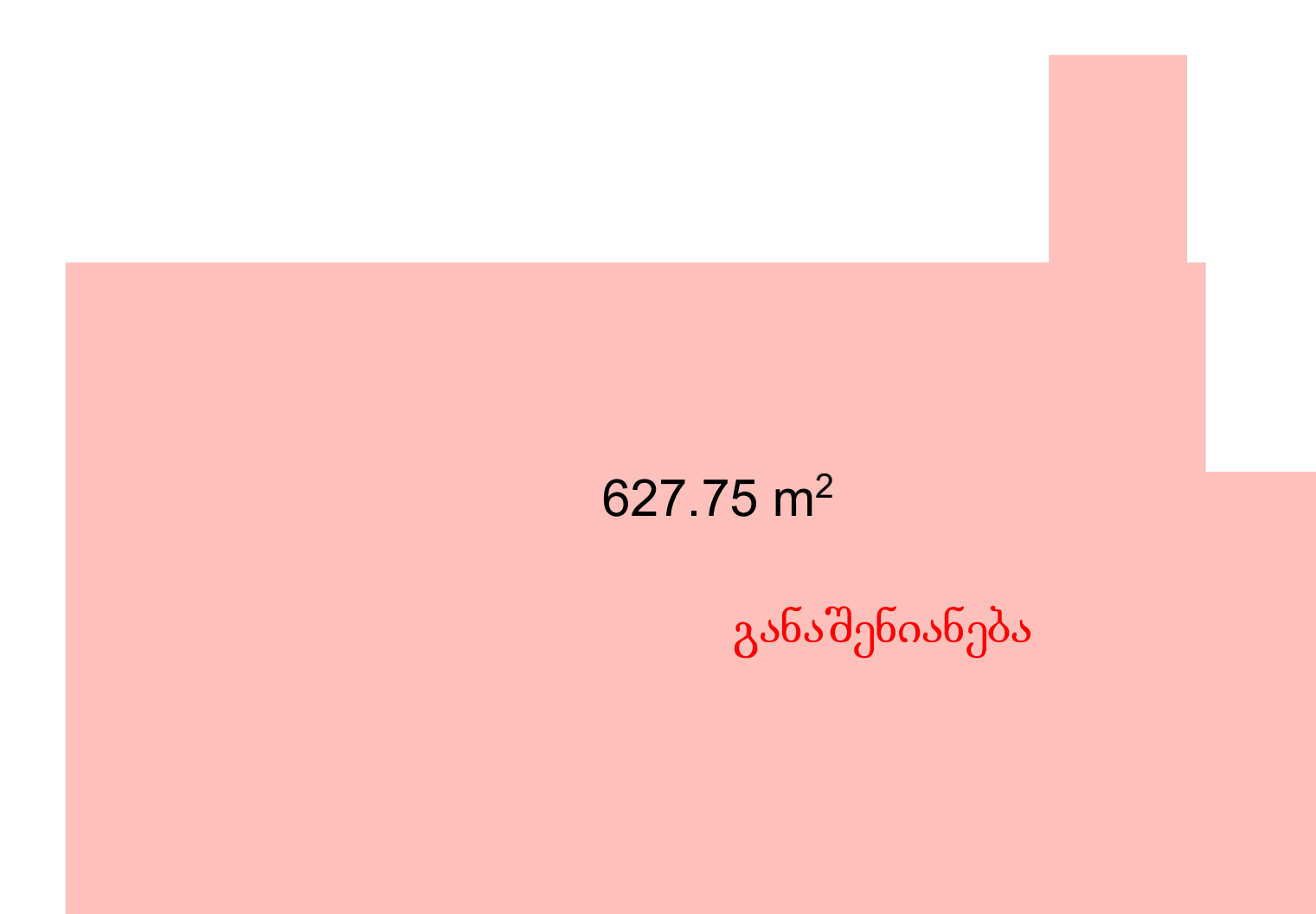
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ავტოსადგომი	სწ-2	25	26	2	0.820 მ.	2	0.900 მ.

ავტოსადგომი: 464.55 მ2
სადარბაზო: 52.10 მ2
დამხმარე: 49.40 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცხაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნული -3.00

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:350, 1:400 ფორმატი: A2

9/10/2020

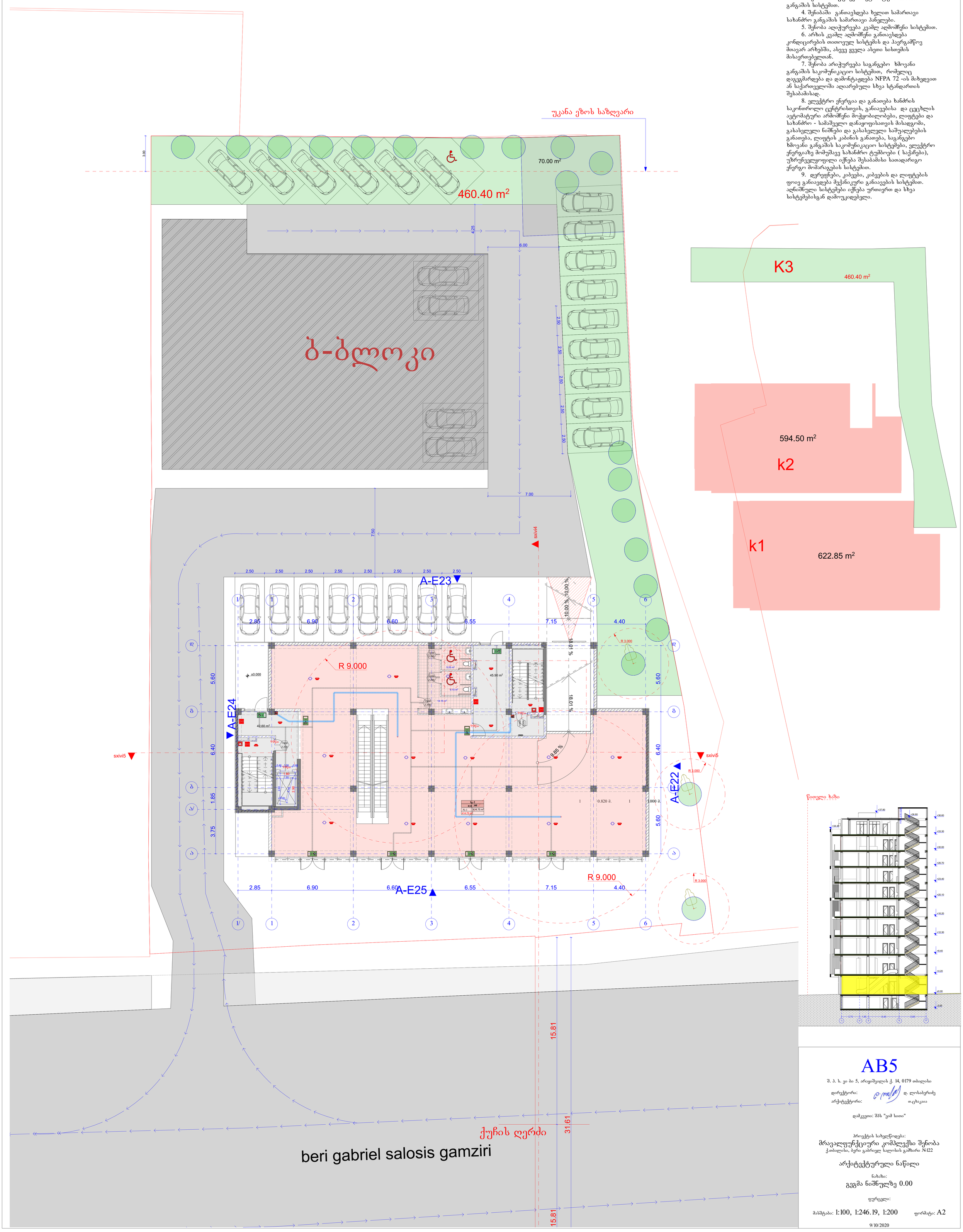
ა - ბლოკი

სართულის გეგმა 0.00
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სავაჭრო №1	სვ	148	148	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

სავაჭრო: 414.75 მ2
სადარბაზო: 88.50 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არააარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე ძომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოეე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



წითელი ხაზი

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგაშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცხაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე 0.00

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:246.19, 1:200 ფორმატი: A2

9/10/2020

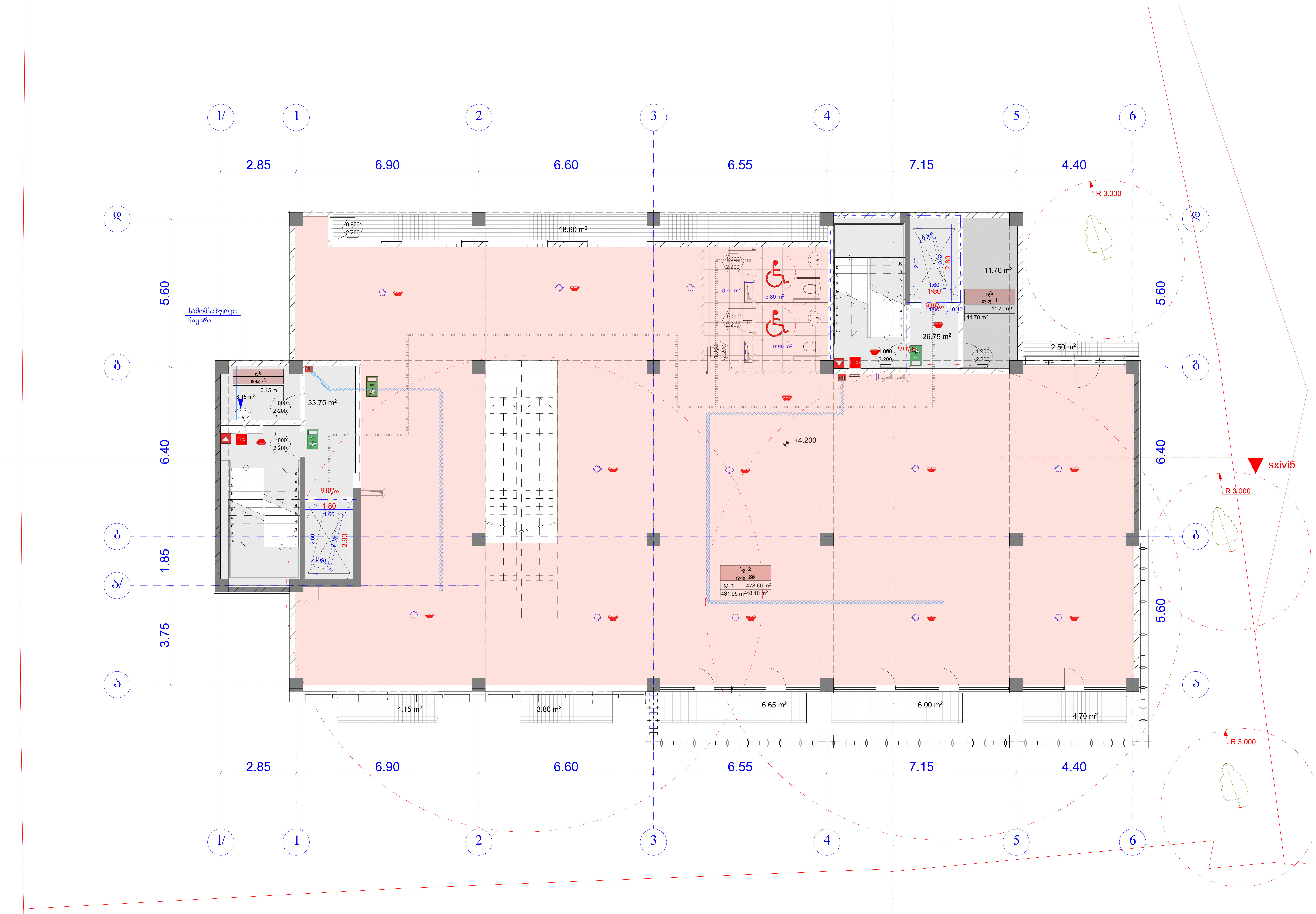
ა - ბლოკი

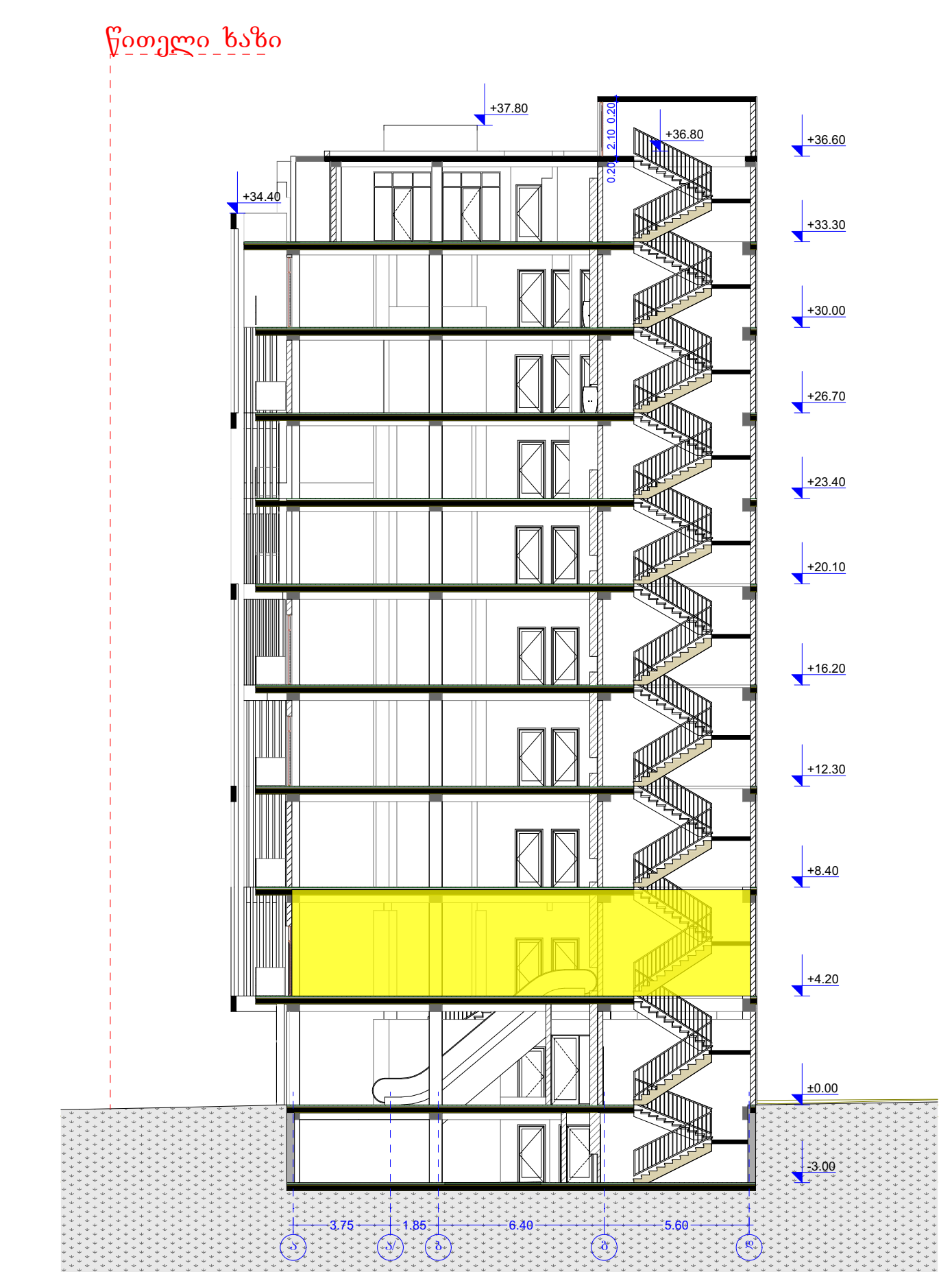
სართულის გეგმა +4.20
მ. 1:100

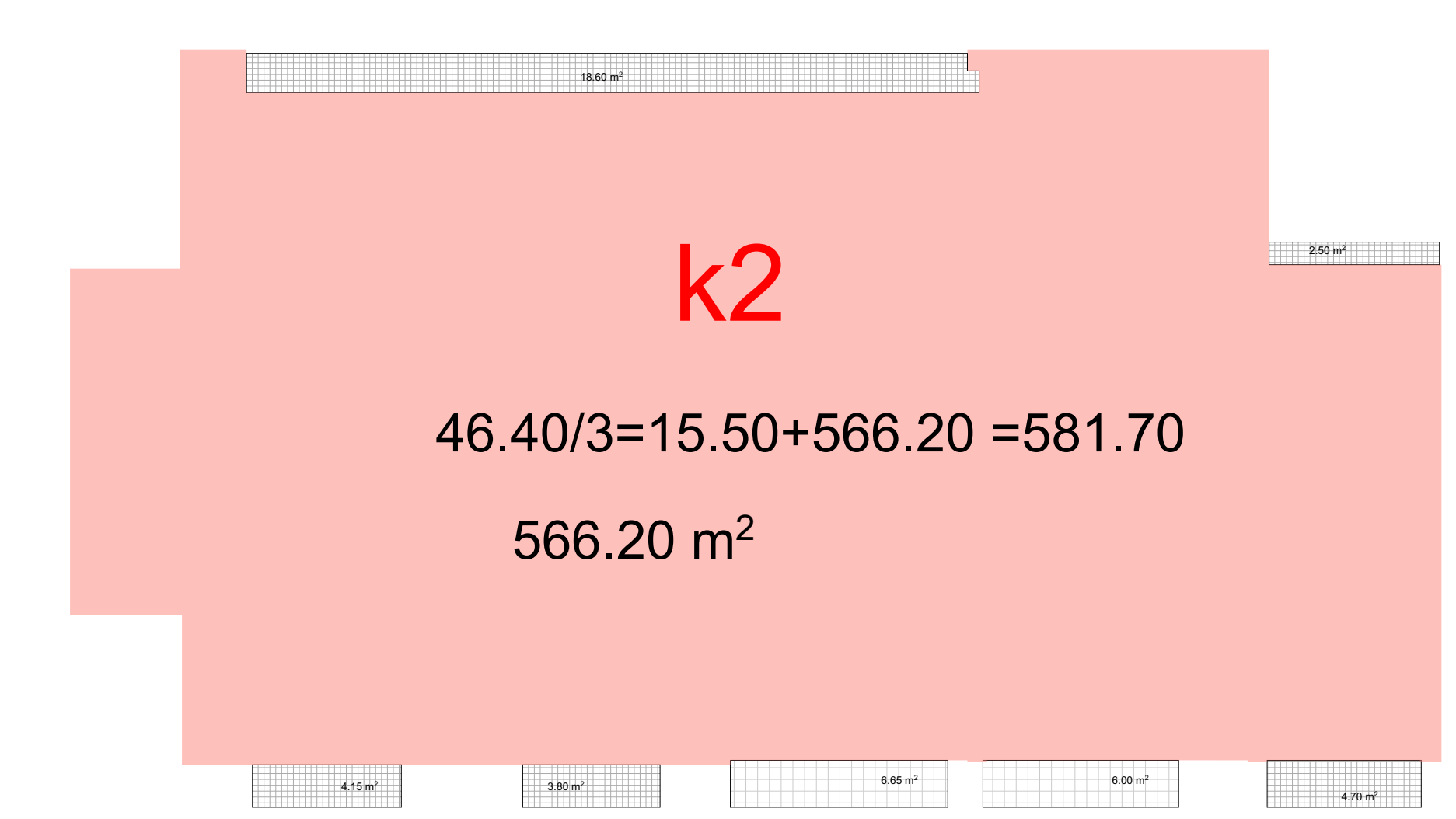
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სავაჭრო №2	სვ	86	88	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
დამხმარე	დს	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

სავაჭრო: 431.95 მ2
საზაფხულო: 46.40 მ2
სადარბაზო: 60.50 მ2
დამხმარე: 17.85 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცხაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +4.20

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:300 ფორმატი: A2

9/10/2020

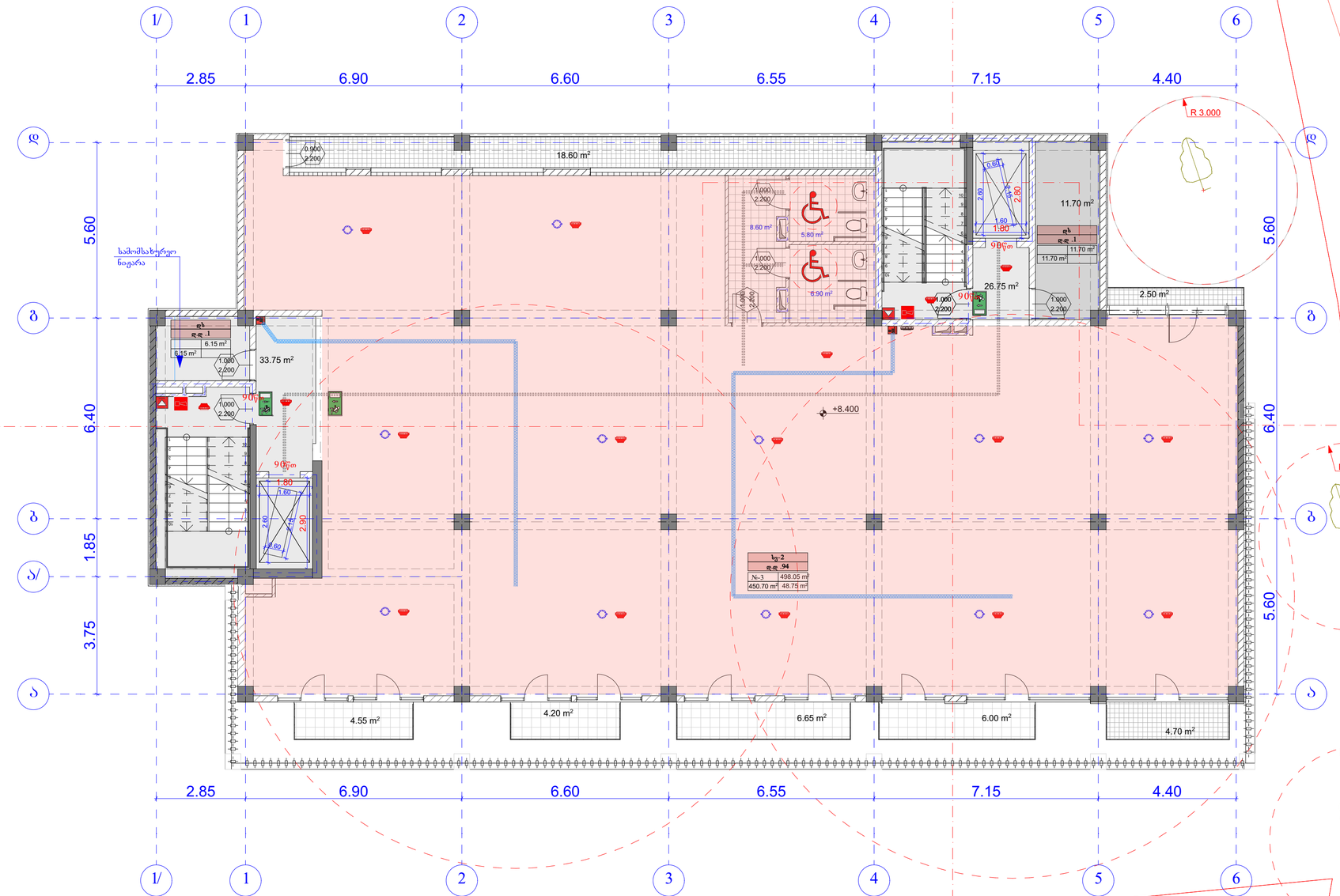
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სავაჭრო №3	სე	94	96	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
დამხმარე	დს	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

ა - ბლოკი

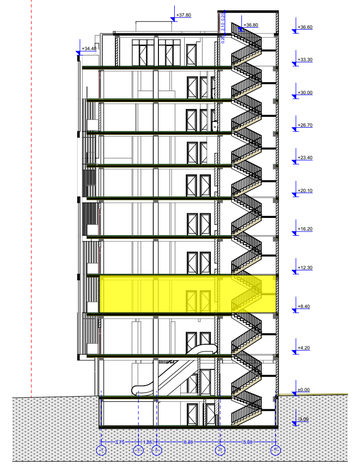
სართულის გეგმა +8.40
მ. 1:100

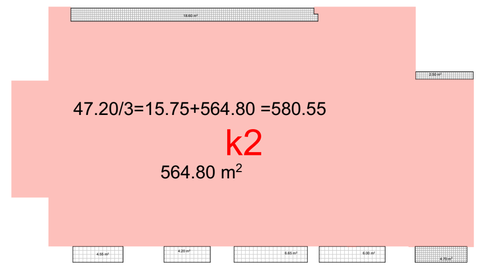
სავაჭრო: 450.70 მ2
საზაფხულო: 47.20 მ2
სადარბაზო: 60.50 მ2
დამხმარე: 17.85 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილფარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება სადანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური აჩმოჩენი მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი საათადრიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



წითელი ხაზი





AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცაბაძაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +8.40

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:300 ფორმატი: A2

9/10/2020

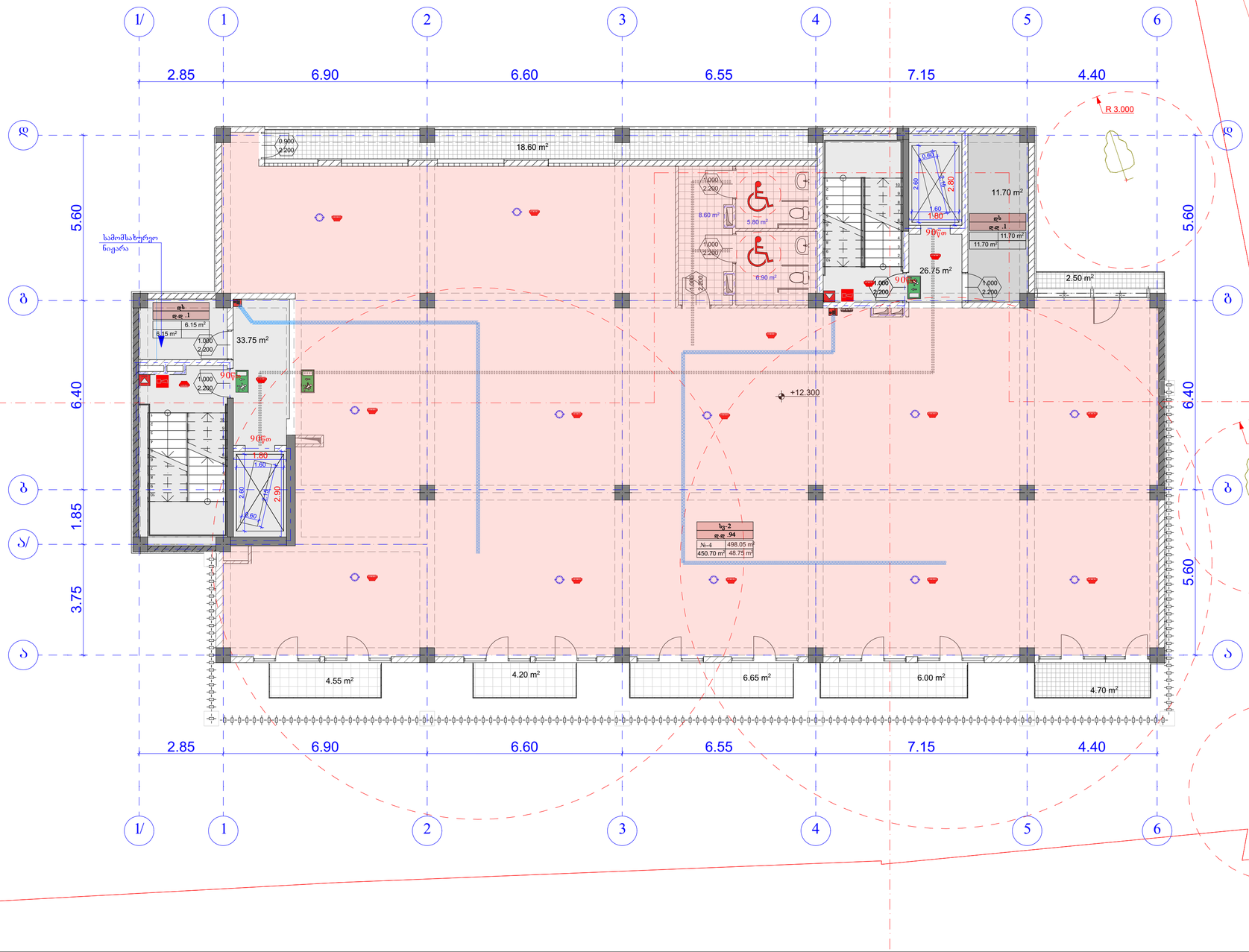
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სავაჭრო №4	სე	94	96	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
დამხმარე	დს	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

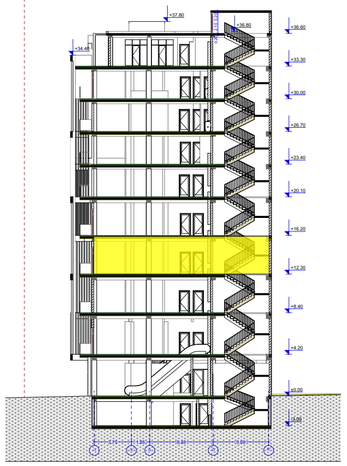
ა - ბლოკი

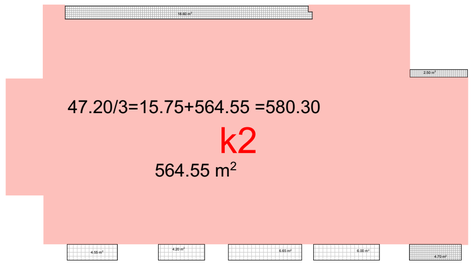
სართულის გეგმა +12.30
მ. 1:100

სავაჭრო: 450.70 მ2
საზაფხულო: 47.20 მ2
სადარბაზო: 60.50 მ2
დამხმარე: 17.85 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილფარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოაყარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისოემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება სადანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური აჩმოჩენი მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. N 4, 0179 თბილისი

დირექტორი:
არქიტექტორი: თ.ცხაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ზემო გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +12.30

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:300 ფორმატი: A2

9/10/2020

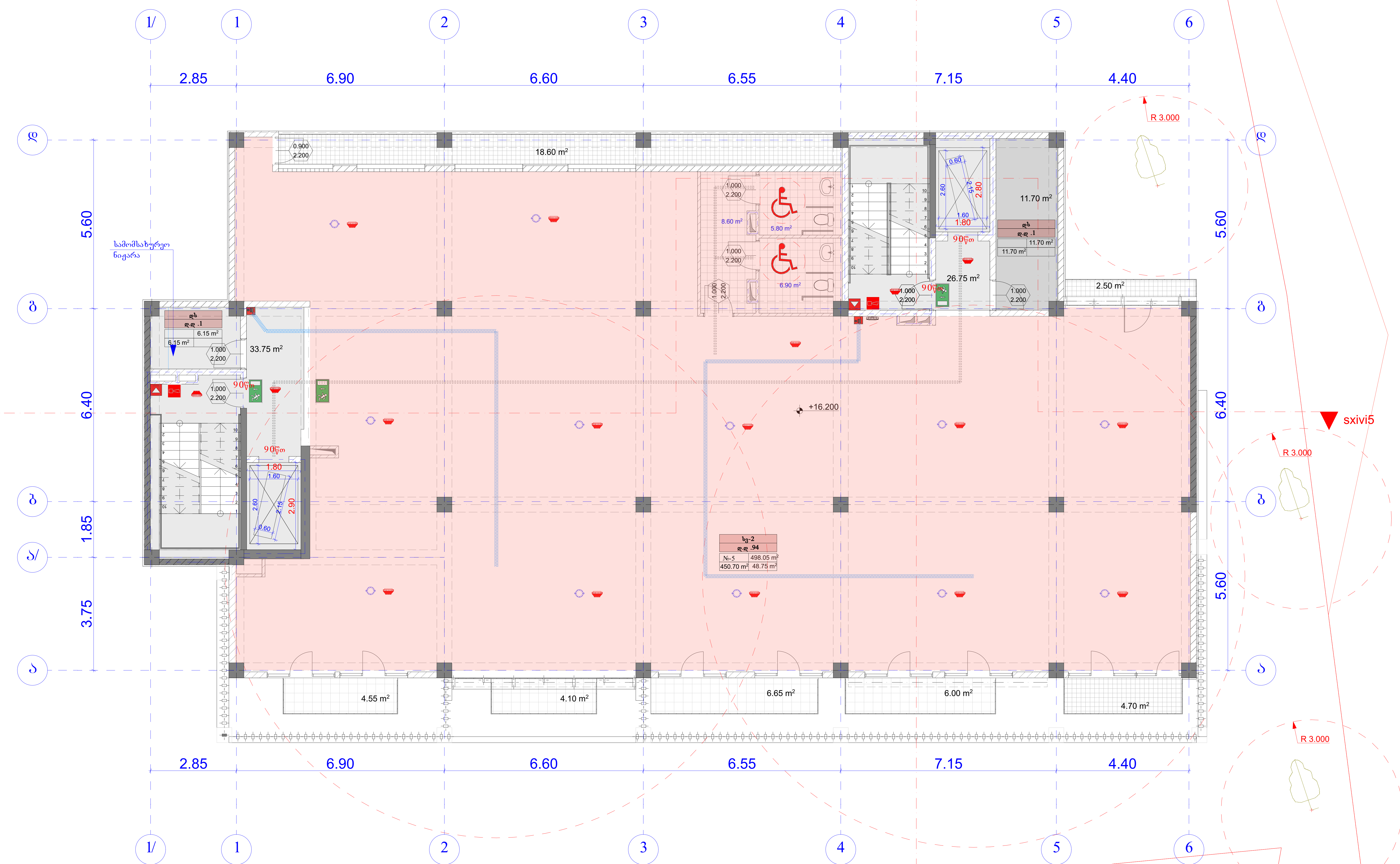
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სავაჭრო №5	სვ	94	96	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
დამხმარე	დს	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

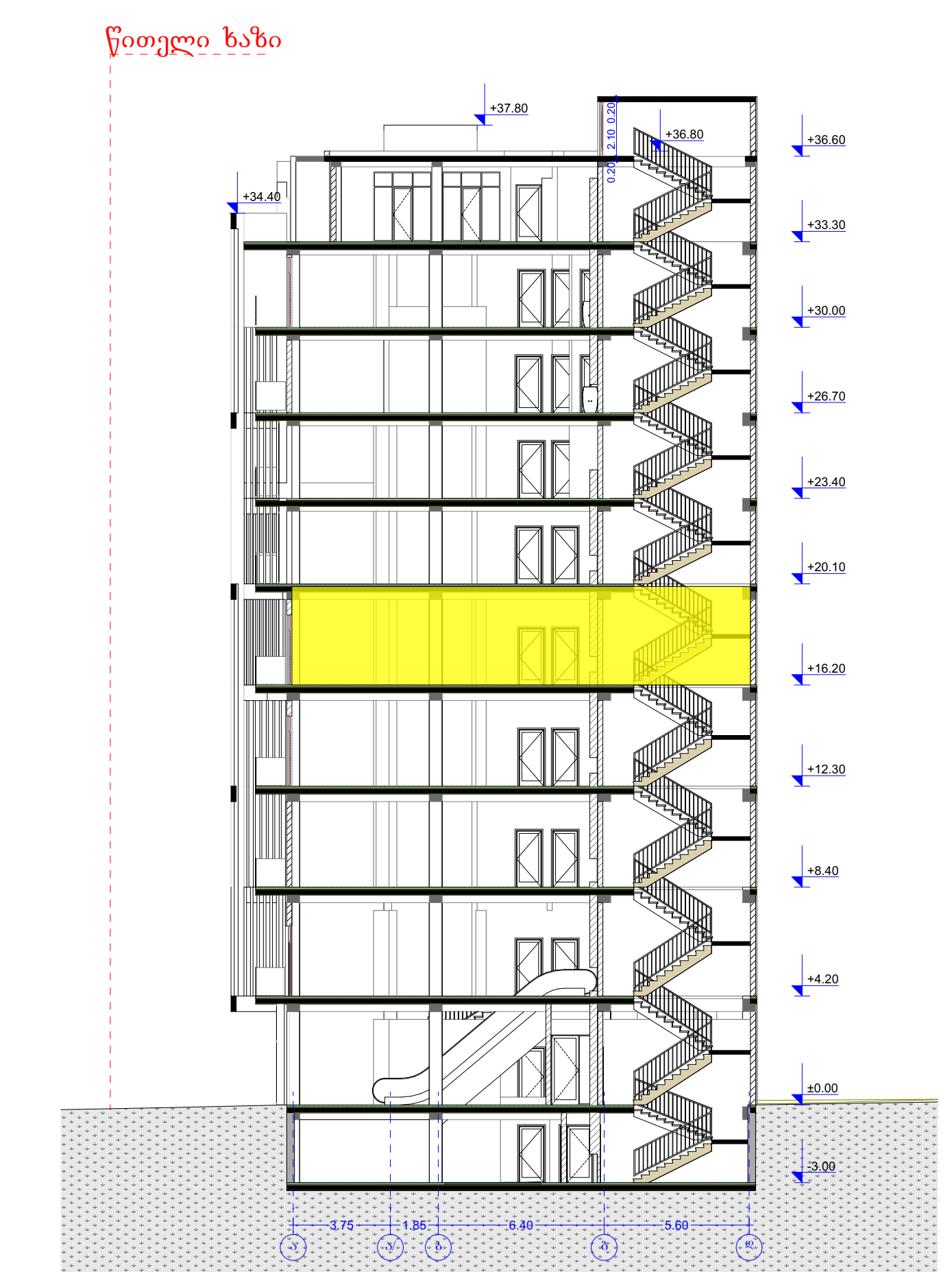
ა - ბლოკი

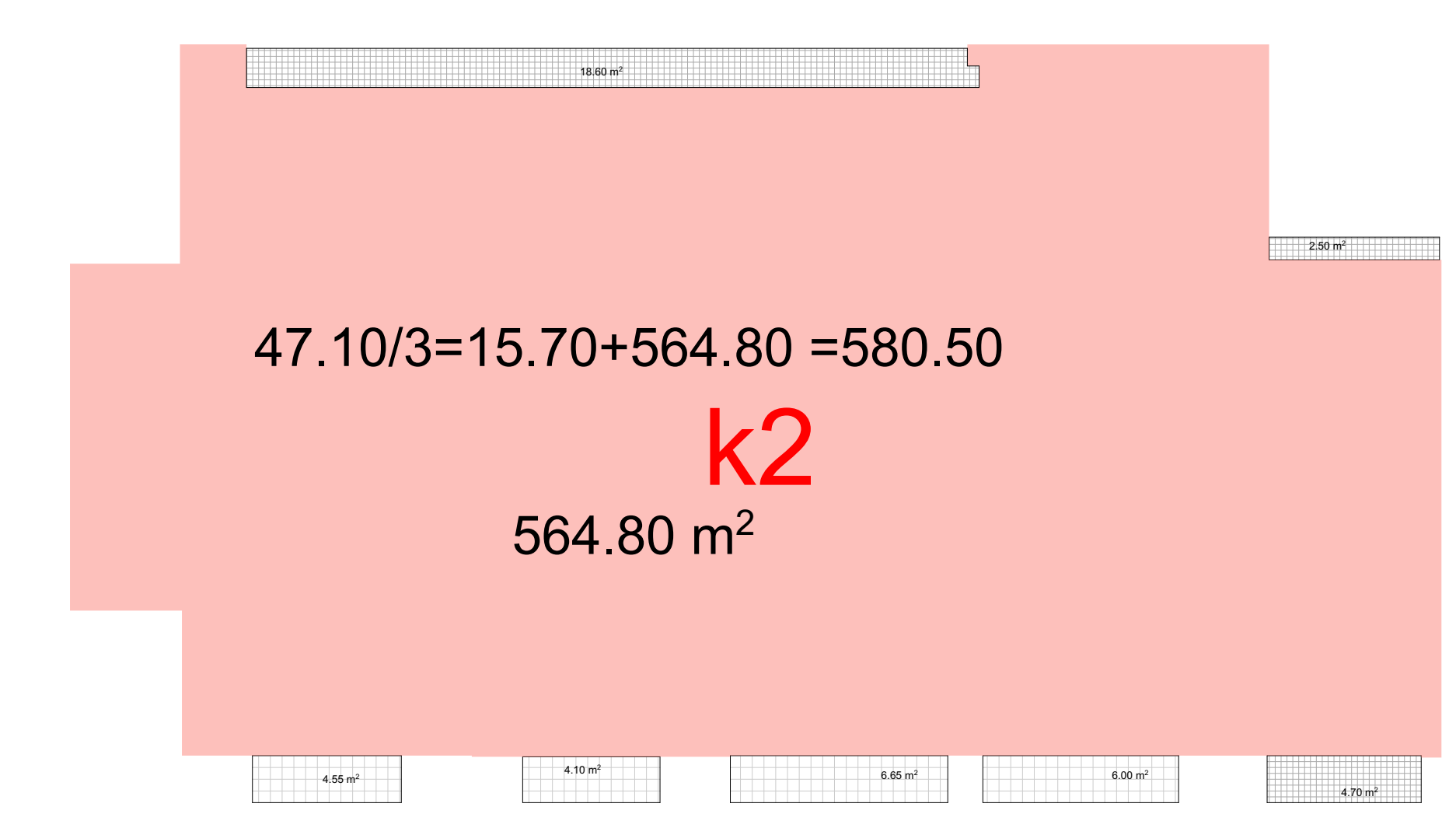
სართულის გეგმა +16.20
მ. 1:100

სავაჭრო: 450.70 მ2
საზაფხულო: 47.10 მ2
სადარბაზო: 60.50 მ2
დამხმარე: 17.85 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცხაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +16.20

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:300 ფორმატი: A2

9/10/2020

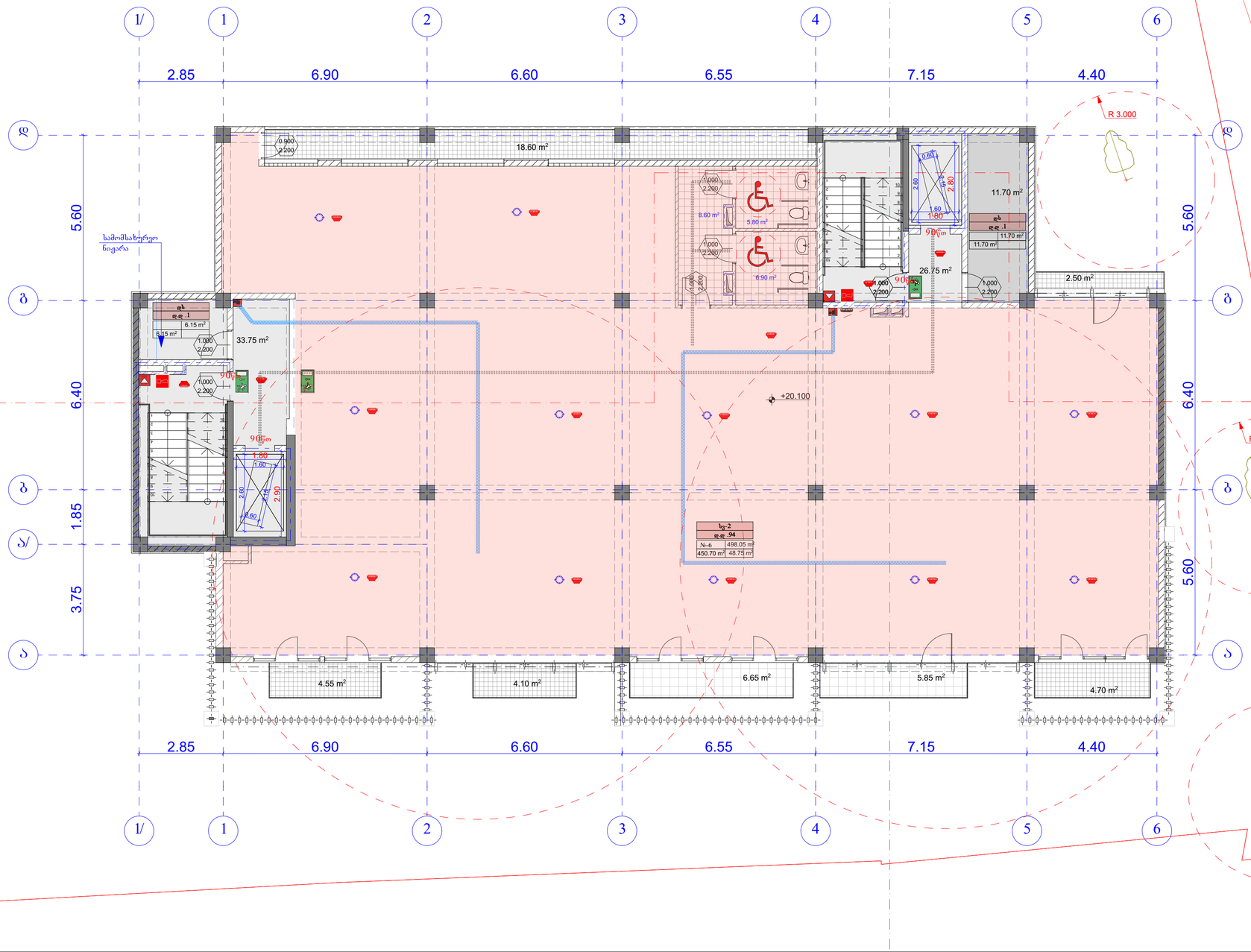
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სავაჭრო №6	სე	91	93	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
დამხმარე	დს	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

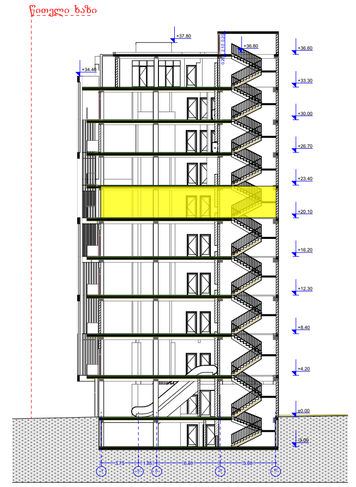
ა - ბლოკი

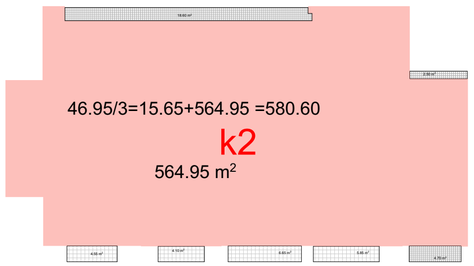
სართულის გეგმა +20.10
მ. 1:100

სავაჭრო: 450.70 მ2
საზაფხულო: 46.95 მ2
სადარბაზო: 60.50 მ2
დამხმარე: 17.85 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილფარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება სადანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური აჩმოჩენი მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი:
არქიტექტორი: თ.ცხაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +20.10

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:300 ფორმატი: A2

9/10/2020

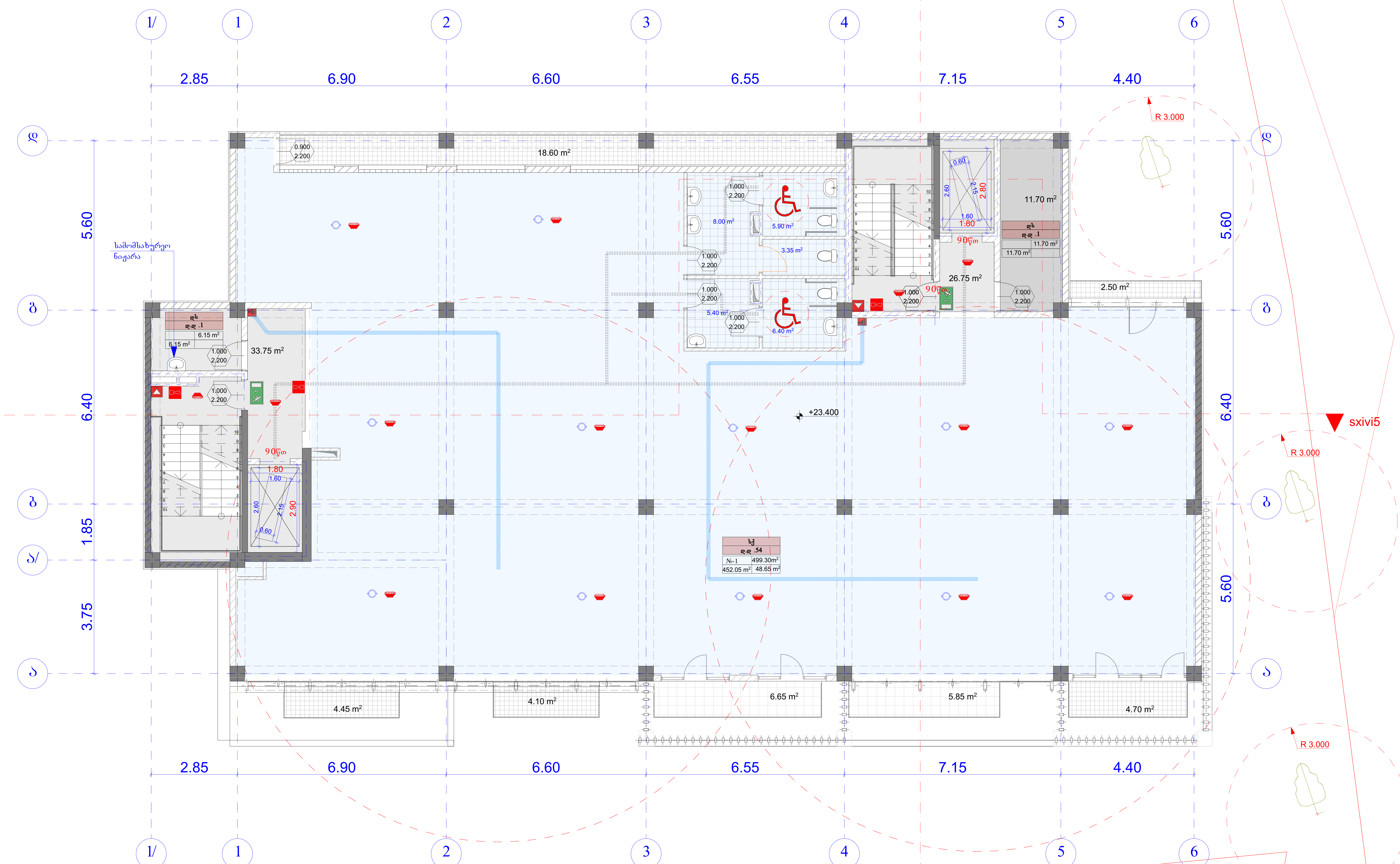
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №1	სქ	54	56	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
დამხმარე	დს	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

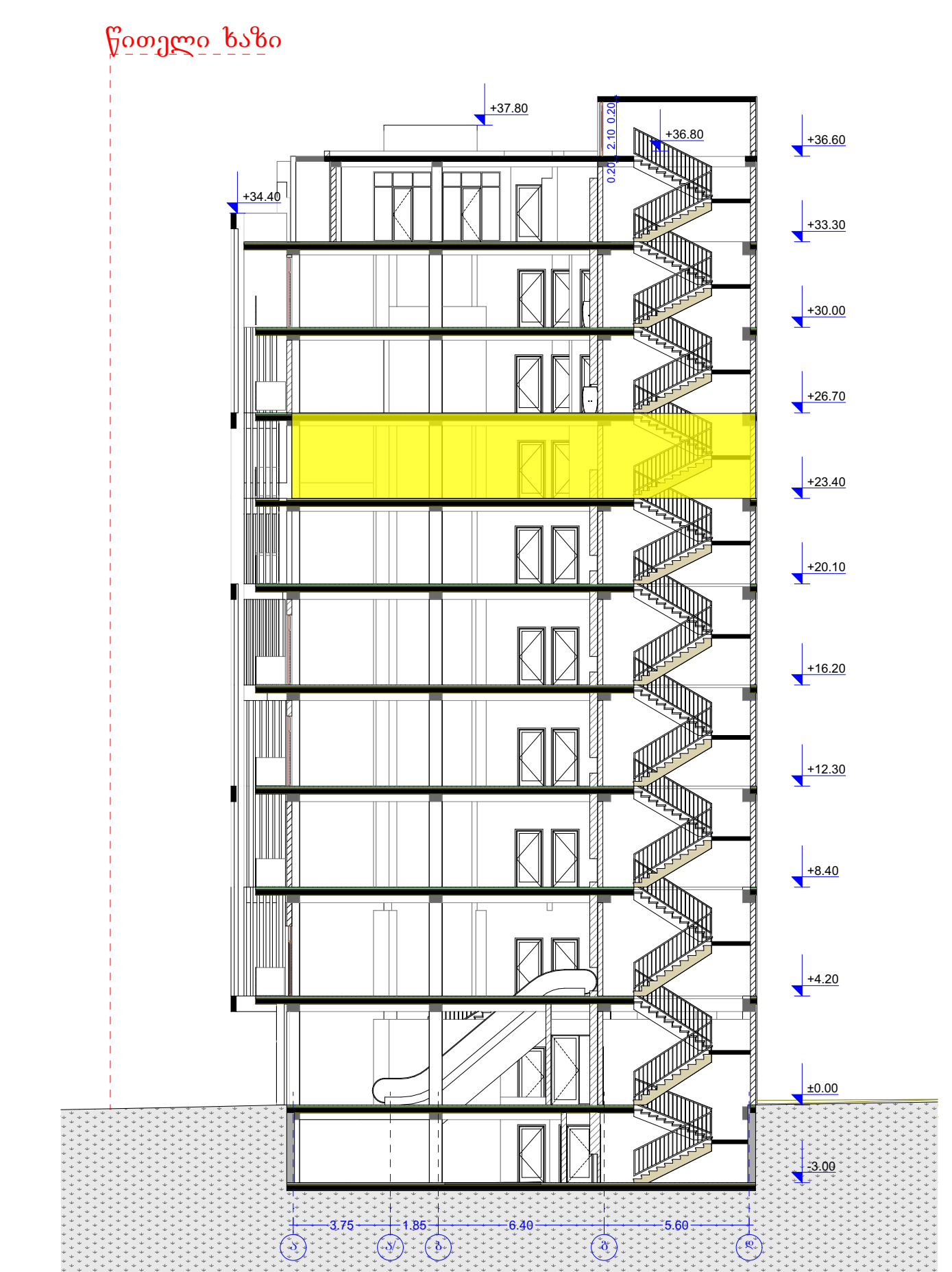
ა - ბლოკი

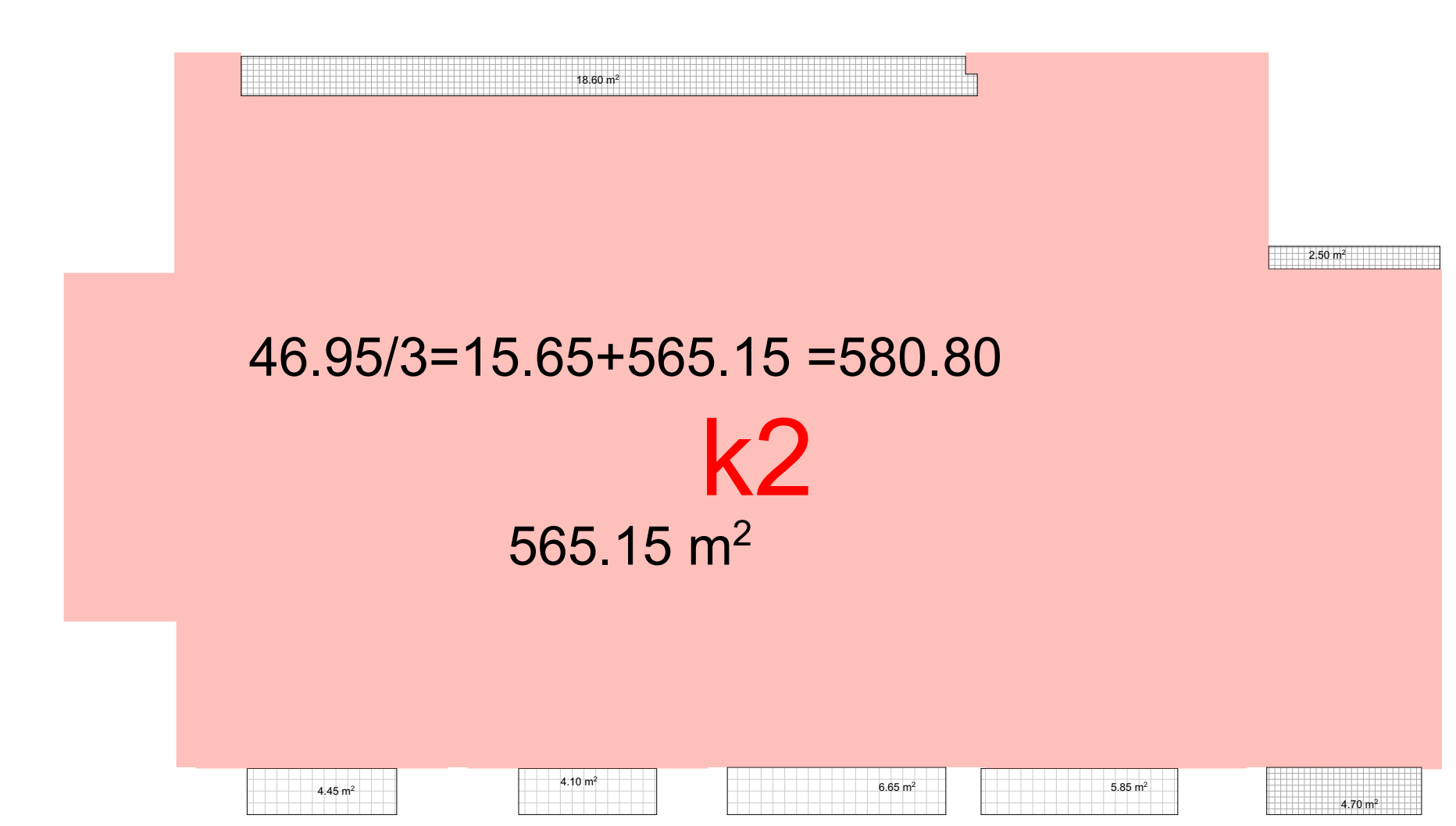
სართულის გეგმა +23.40
მ. 1:100

ოფისი: 452.05 მ2
საზაფხულო: 46.85 მ2
სადარბაზო: 60.50 მ2
დამხმარე: 17.85 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცხაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +23.40

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:300   ფორმატი: A2

9/10/2020

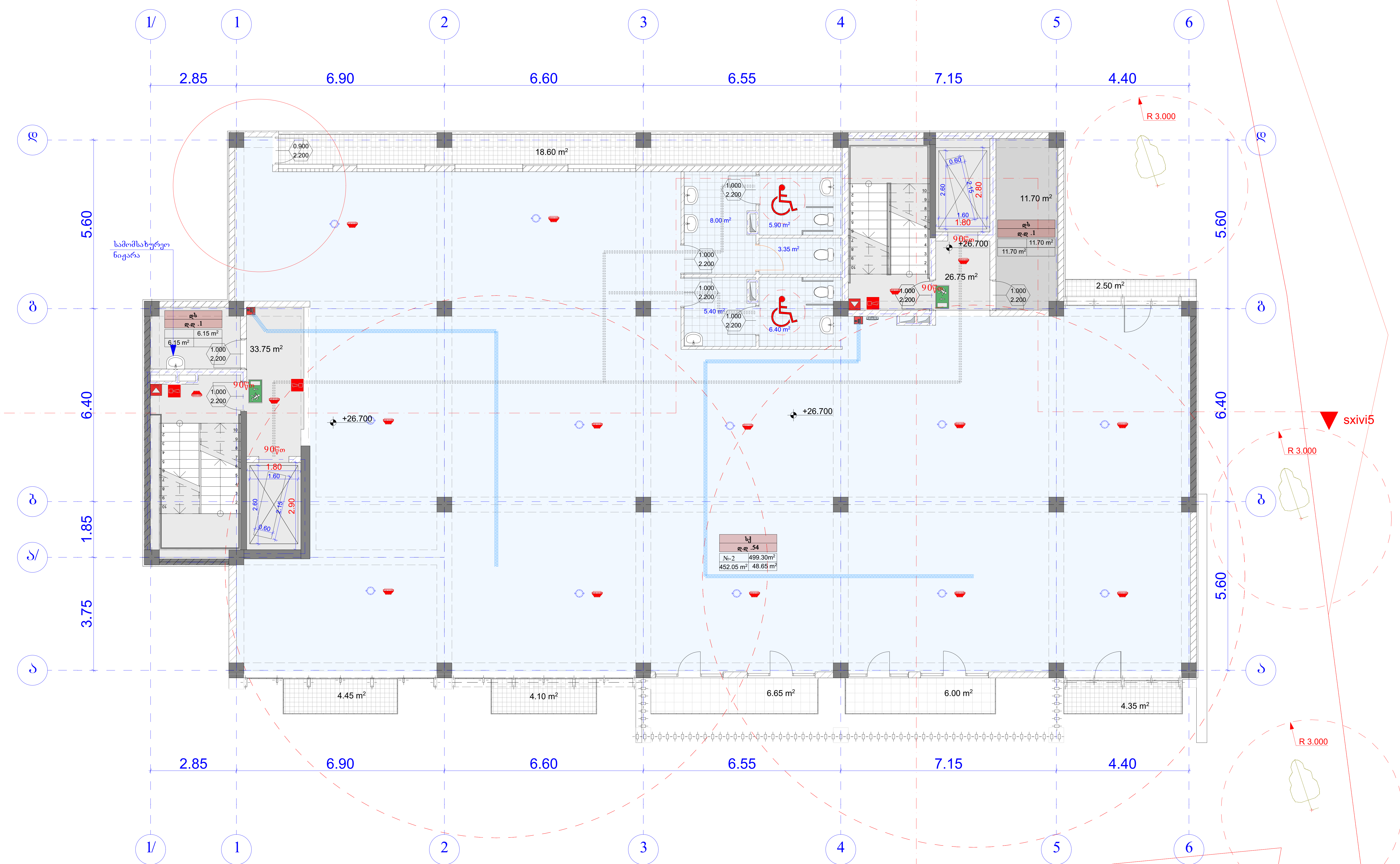
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №2	სქ	54	56	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
დამხმარე	დს	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

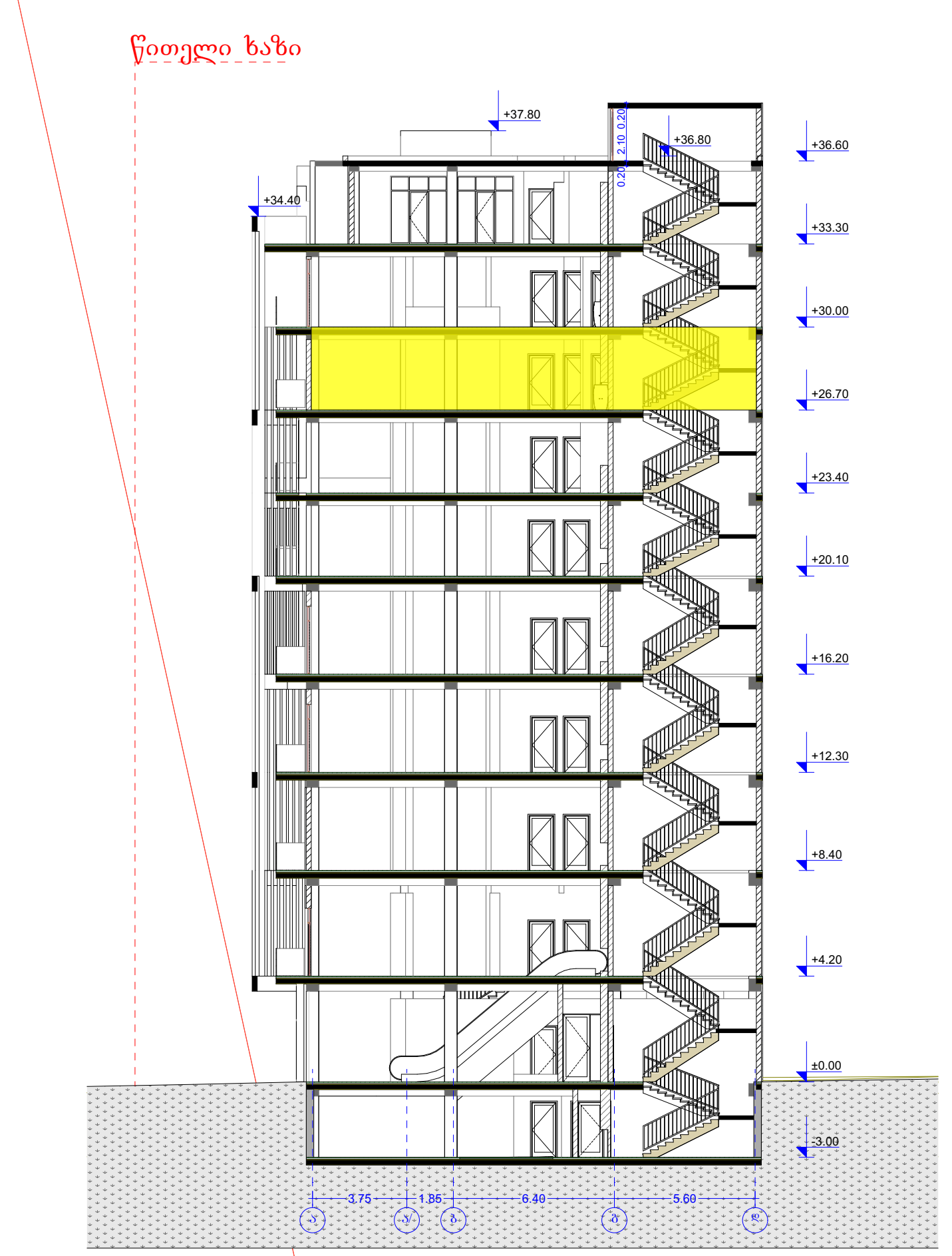
ა - ბლოკი

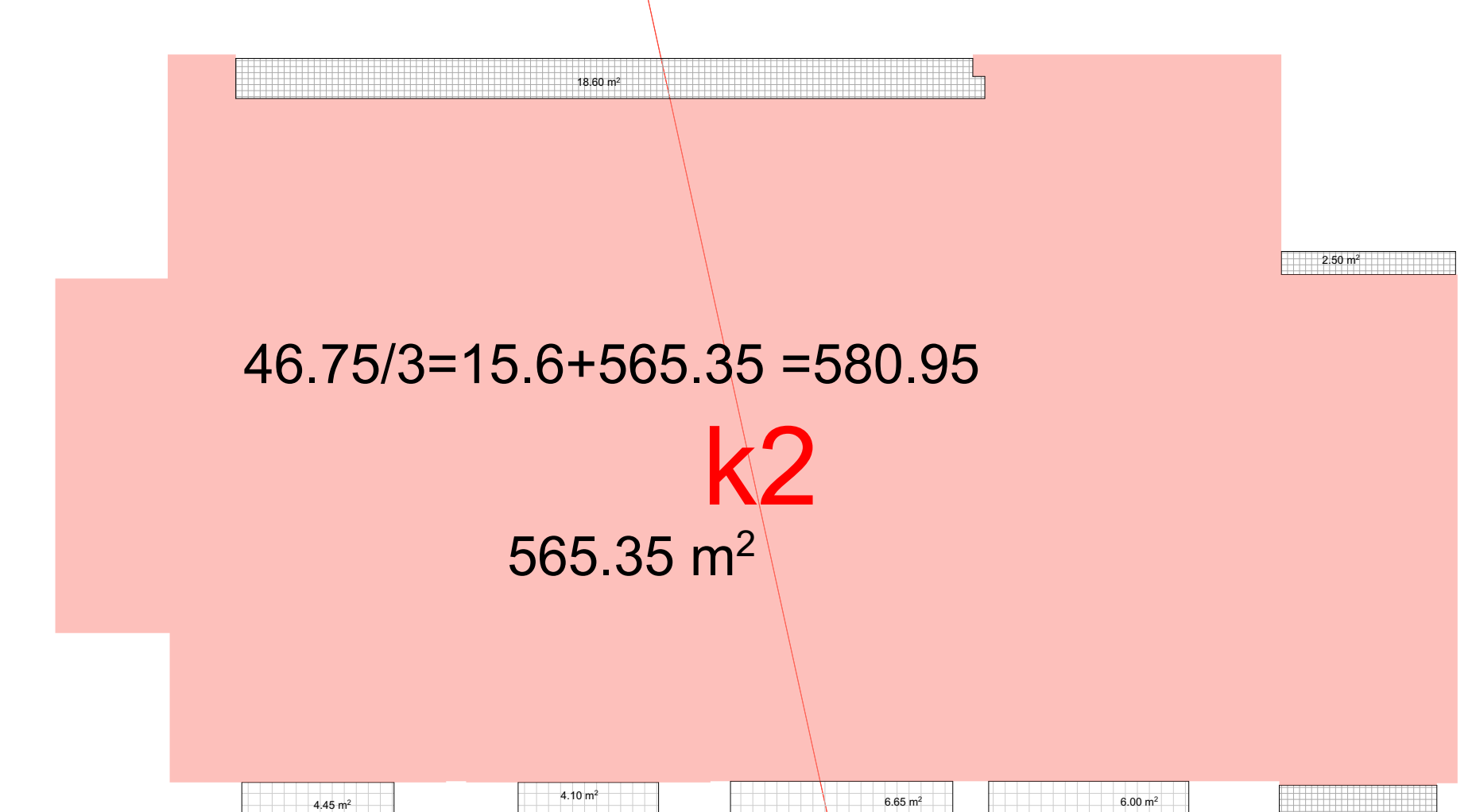
სართულის გეგმა +26.70
მ. 1:100

ოფისი: 452.05 მ2
საზაფხულო: 46.65 მ2
სადარბაზო: 60.50 მ2
დამხმარე: 17.85 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცხაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +26.70

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:300 ფორმატი: A2

9/10/2020

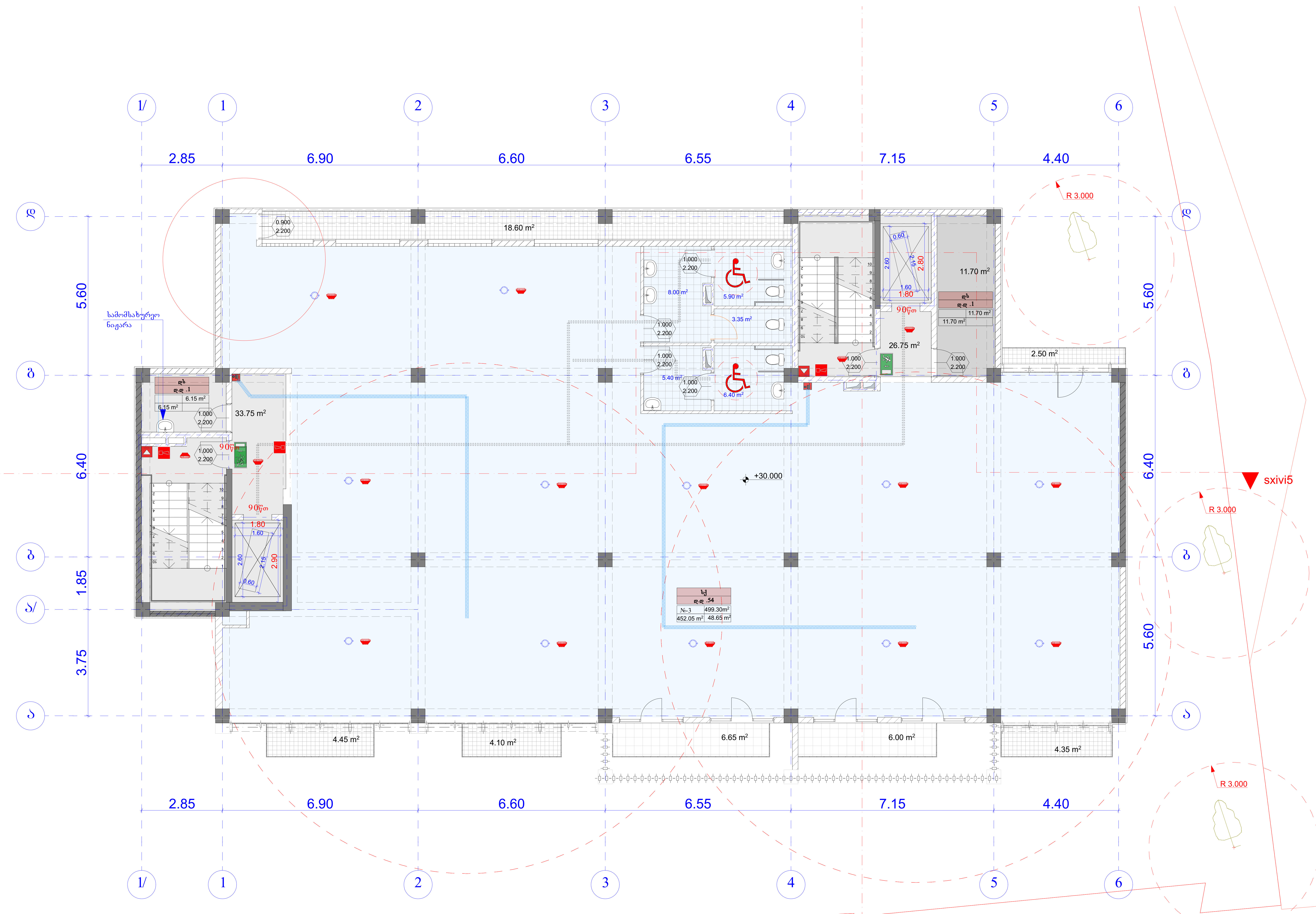
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №3	სქ	54	56	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
დამხმარე	დს	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

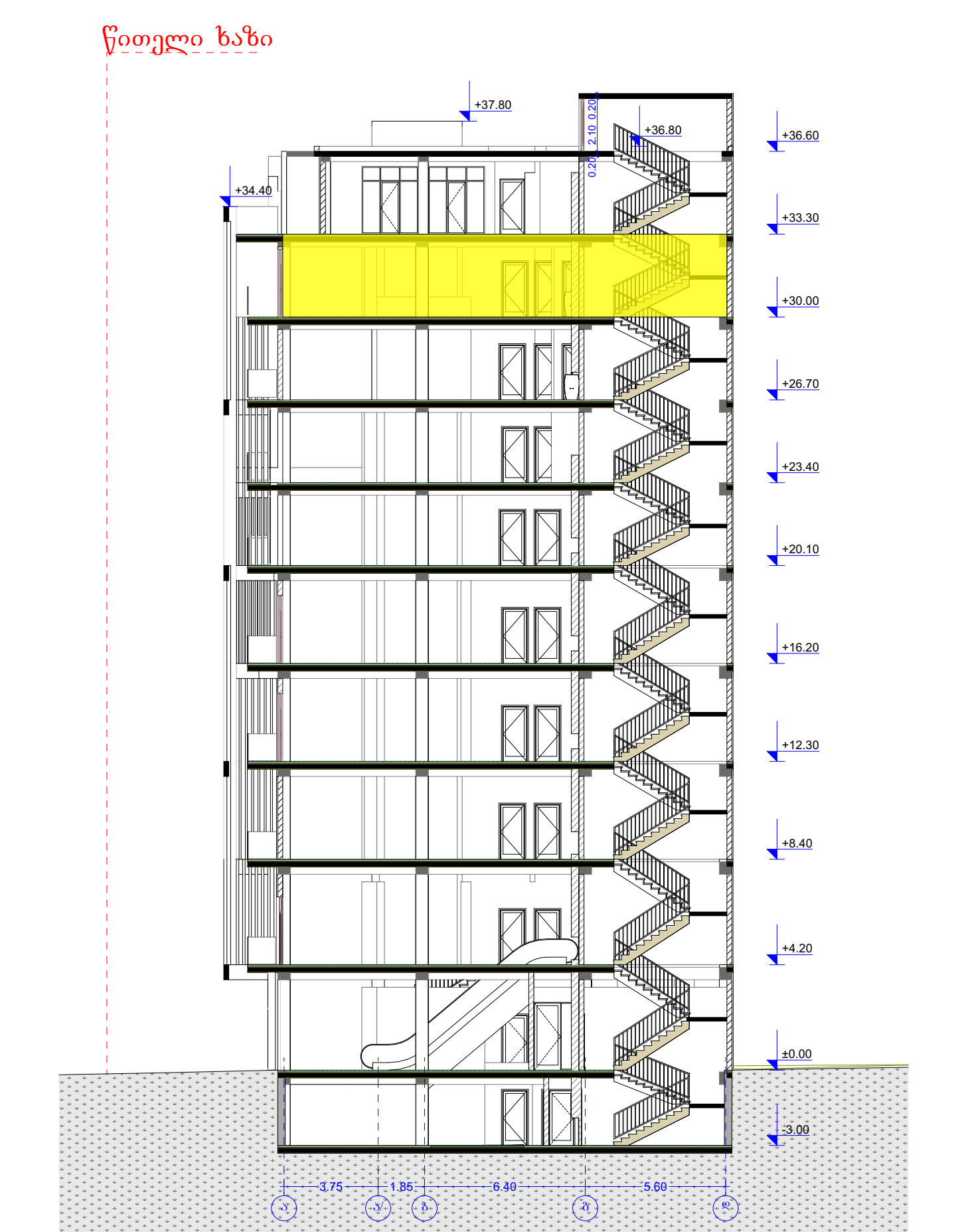
ა - ბლოკი

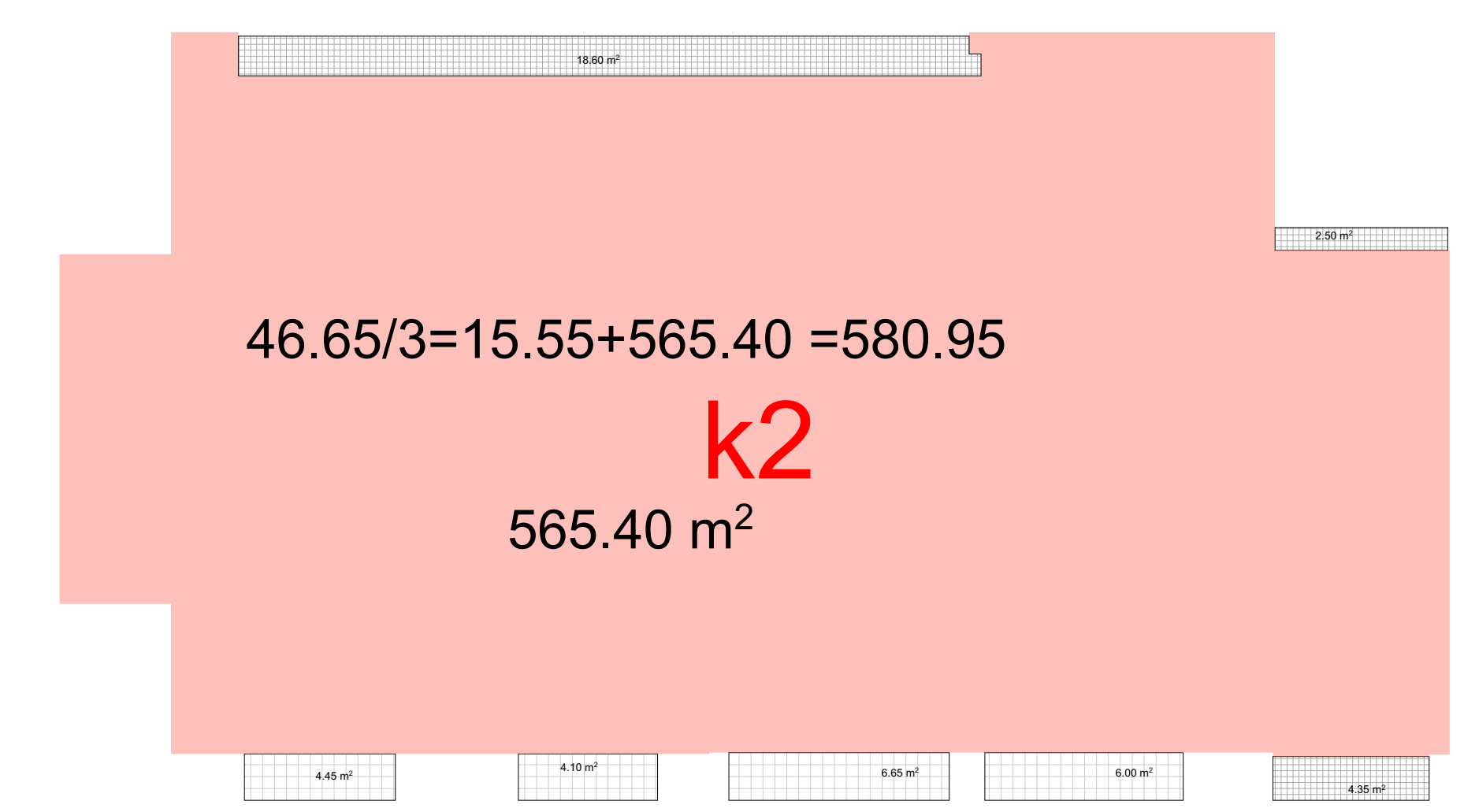
სართულის გეგმა +30.00
მ. 1:100

ოფისი: 452.05 მ2
საზაფხულო: 46.65 მ2
სადარბაზო: 60.50 მ2
დამხმარე: 17.85 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5
შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცხაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +30.00

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:300 ფორმატი: A2

9/10/2020

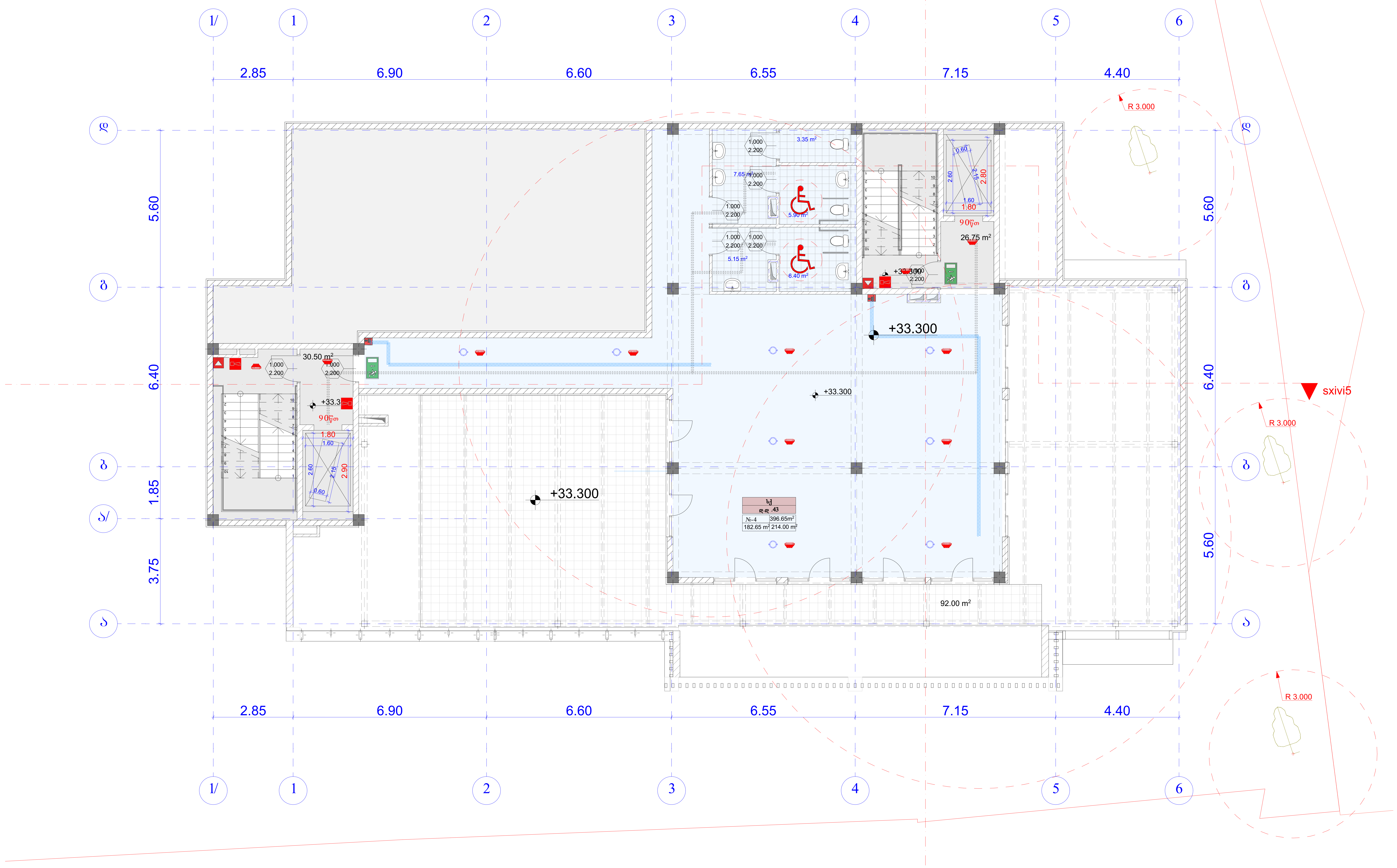
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №4	სქ	54		2	0.820 მ.		1.000 მ.

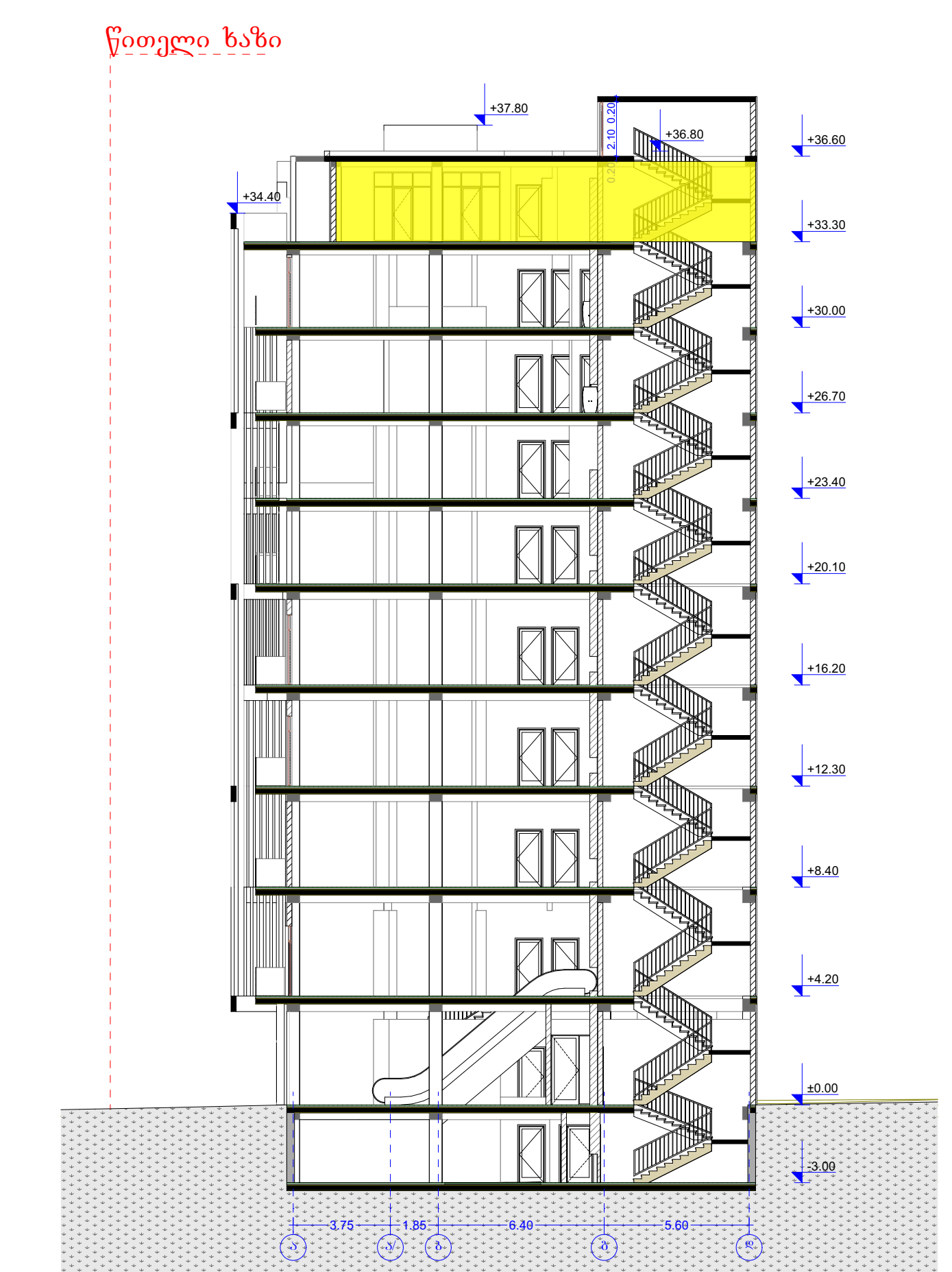
ა - ბლოკი

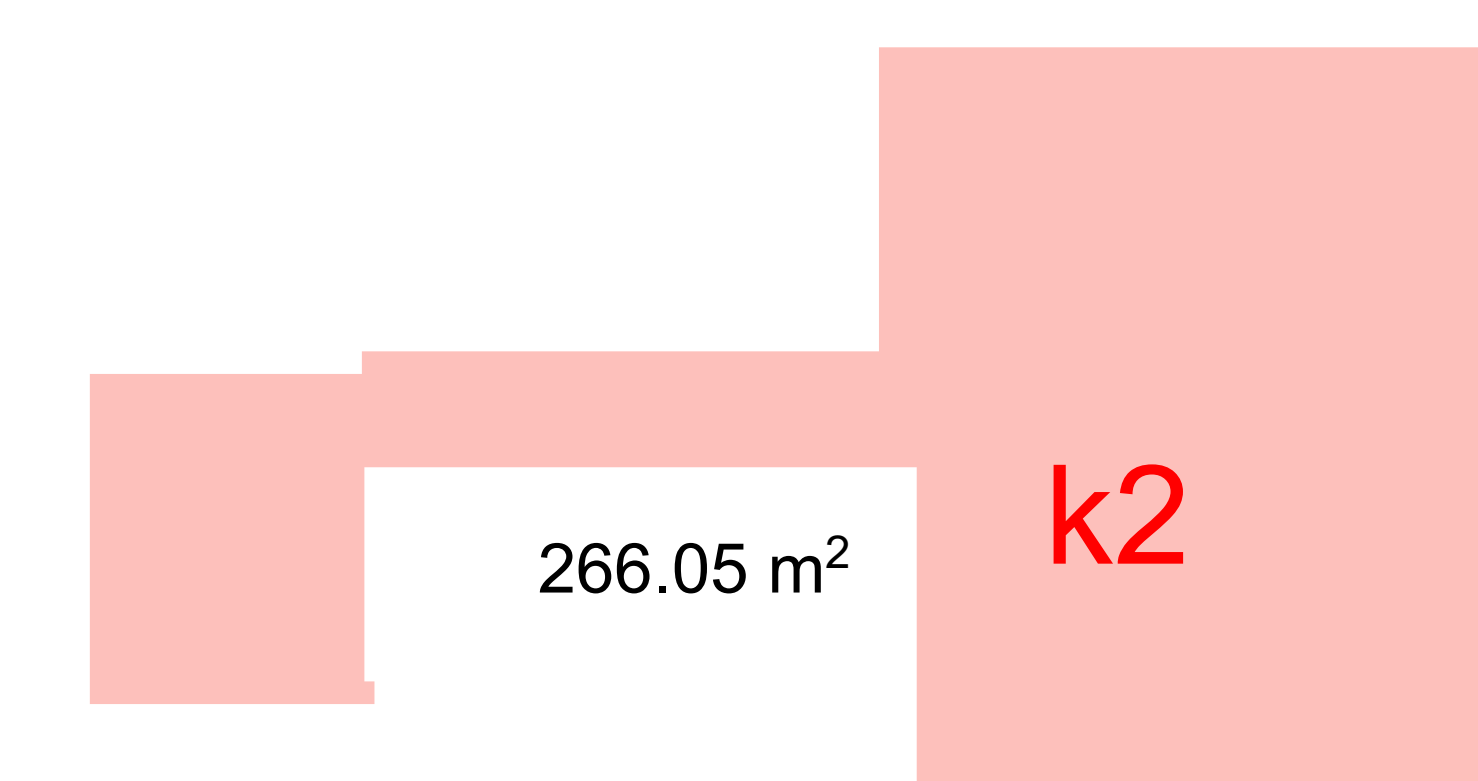
სართულის გეგმა +33.30
მ. 1:100

ოფისი: 182.65 მ2
საზაფხულო: 214.00 მ2
სადარბაზო: 57.25 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5
შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცხაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +33.30

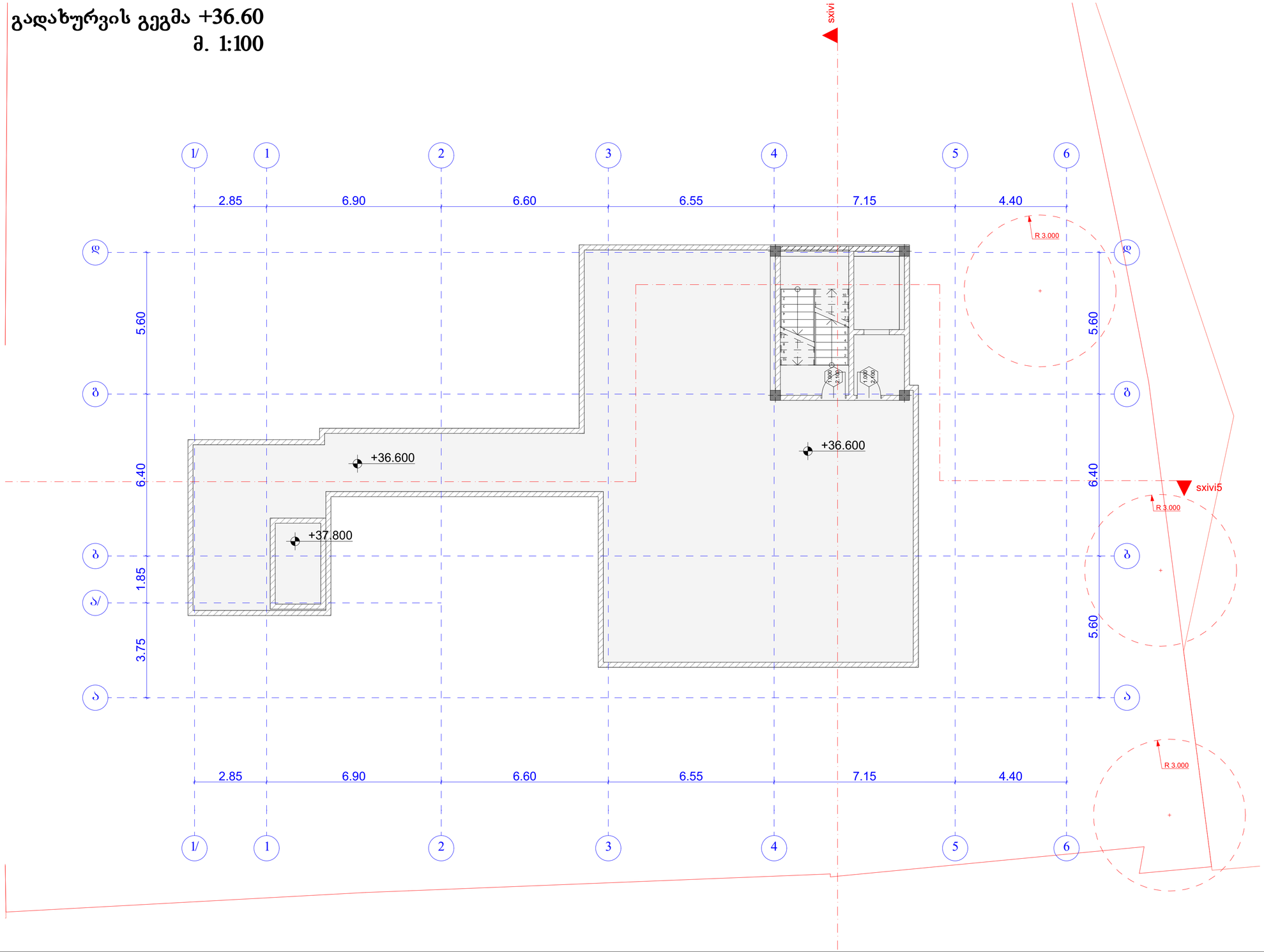
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:300 ფორმატი: A2

9/10/2020

ა - ბლოკი

გადახურვის გეგმა +36.60
მ. 1:100



33.80/2=16.90

33.80 m²

k2

AB5

შ. პ. ხ. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. №, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცისკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა +36.60

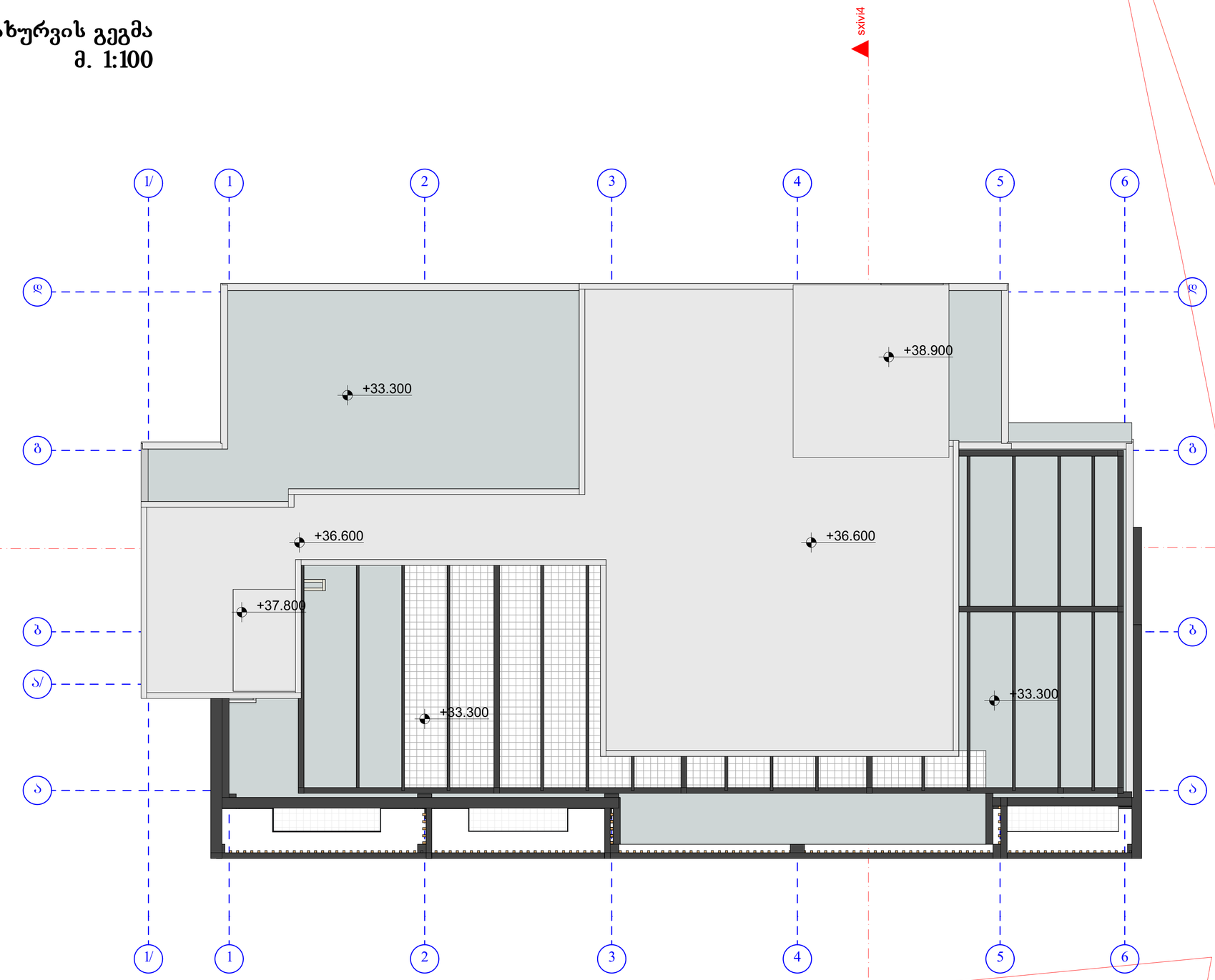
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

9/10/2020

ა - ბლოკი

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: თ.ცისკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

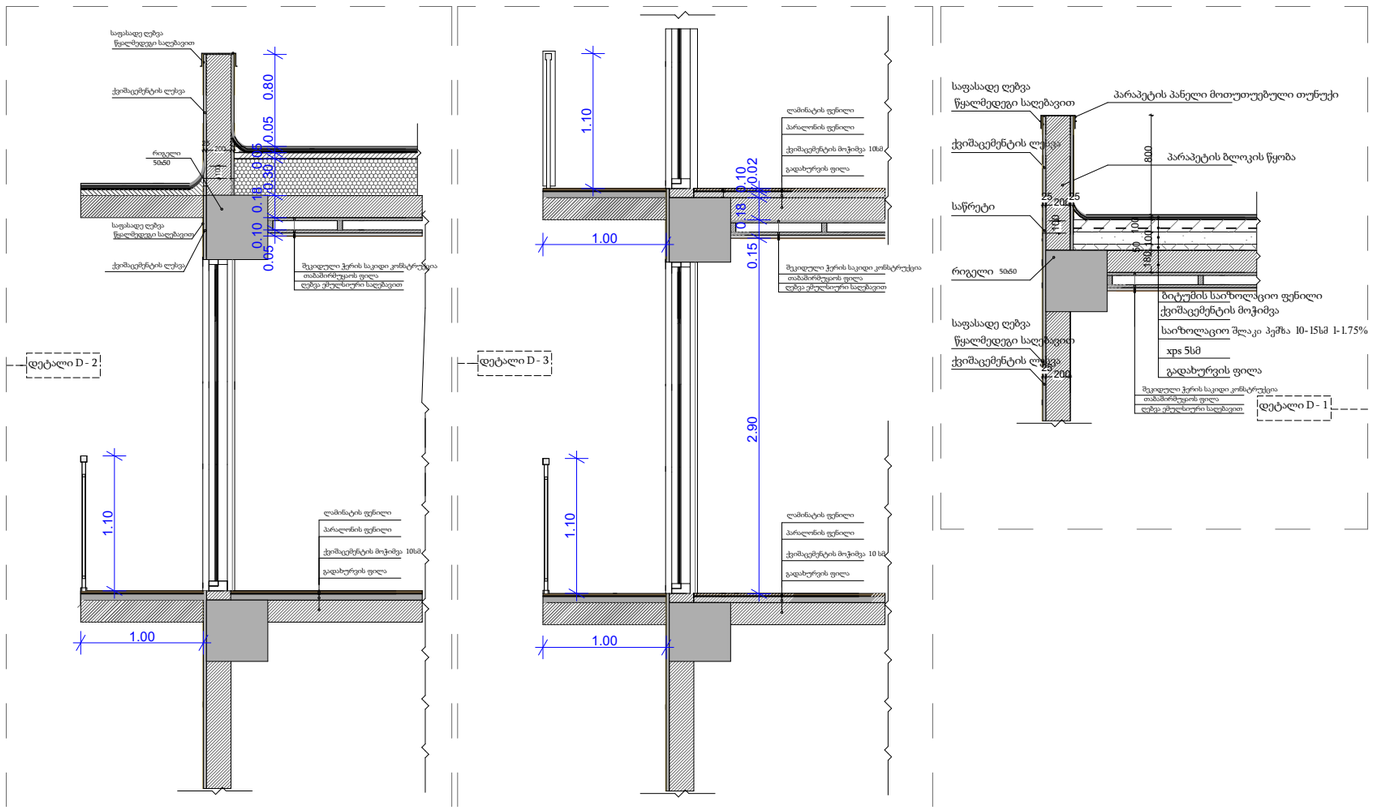
ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

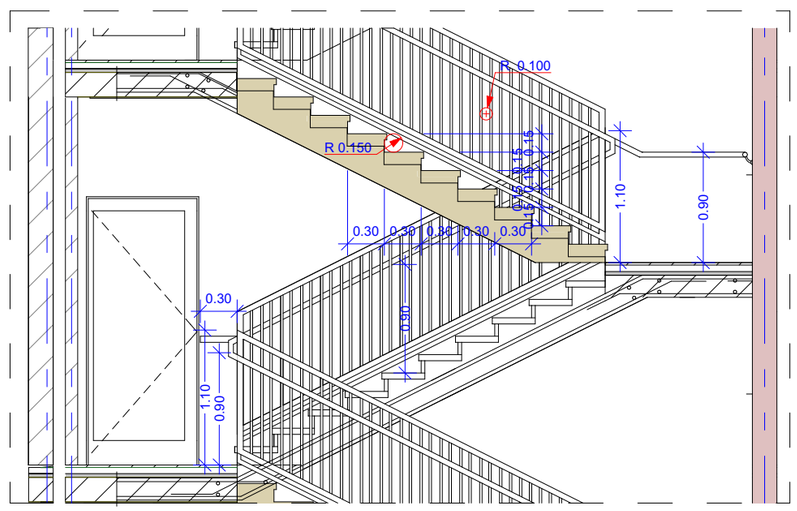
9/10/2020

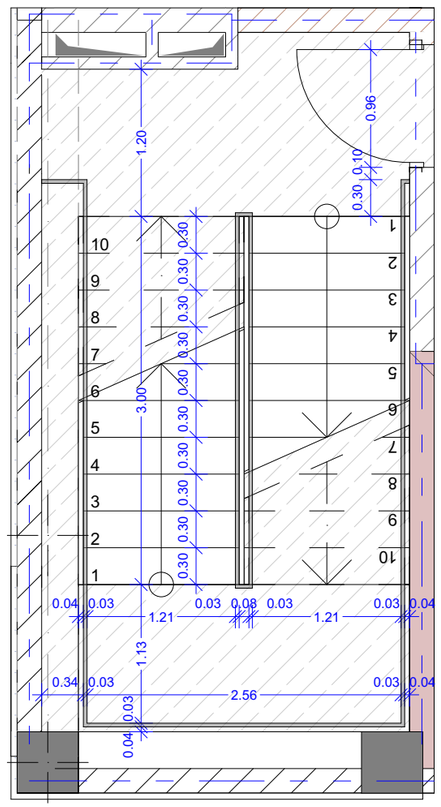
ფასადის დეტალი მ, 1:50

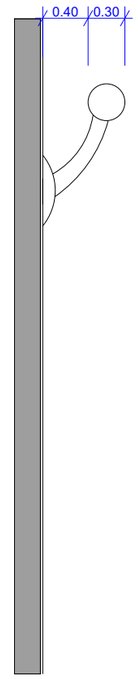


კიბის დეტალი მ, 1:50

კიბე №1; ჯრიღი 1/-1 ღერძებში







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: თ.ცზაკაია

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

დტალი

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A2

9/10/2020